Gemeente Dalfsen
T.a.v. College van B&W
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

INGEKOMEN
D.D. 17 DEC 2025
Zaak 784328
Stuk

Heerenveen, 11 december 2025

Onze referentie : PPS/ARA/B-HEE-25-254
Betreft : Parkeervoorzieningen Molendijk Dalfsen

Geacht college,

Al enige tijd wordt er gewerkt aan een herinrichting van de Oostpoort in Dalfsen. Daarvoor zijn vanuit de aldaar gevestigde supermarkten verschillende voorstellen gedaan, die allen voortborduren op de Centrumvisie uit 2017, waarvan de werking in de Omgevingsvisie uit 2022 nog eens is bekrachtigd. Dit vigerende ruimtelijke beleid gaat uit van parkeren langs de rondweg.

In een reactie op de laatste plannen van de supermarkten van 15 juli 2025 is het volgende opgemerkt:

> *"De stuurgroep wenst vanaf de Rondweg gezien een aantrekkelijker beeld [te]realiseren dan het beeld dat nu geschetst wordt met grotendeels zicht op parkeerplekken. […] De stuurgroep kan zich voorstellen dat dit teleurstellend is na de energie die u erin heeft gestoken en de voorstellen die u heeft gedaan. […] De gemeente heeft echter een groot belang bij een ontwikkeling van dit gebied en de stuurgroep wil daarom een regisserende rol aannemen in dit proces."*

Kennelijk heeft de stuurgroep een andere visie voor ogen dan uw college en de raad altijd hebben gehad voor deze locatie. Er wordt zonder duidelijke reden afgeweken van langjarig gevoerd ruimtelijk beleid, waarop de supermarkten bij de uitwerking van de plannen mochten (en zelfs moesten) vertrouwen. De door de stuurgroep gemaakte draai is onwenselijk en voor Lidl niet akkoord. Niet alleen vanwege de strijd met het ruimtelijke beleid, maar ook vanwege de concrete toezeggingen die in dit verband aan Lidl zijn gedaan.

In 2018 hebben wij ons filiaal aan het Smidswegje 5 vernieuwd en vergroot. Dit vergde een forse investering, die alleen zou worden gedaan indien voldoende zeker zou zijn dat het bestaande parkeerterrein zou worden uitgebreid. In dit kader verwijzen wij naar uw brief aan ons van 23 maart 2017 (bijlage) met daarin de volgende passage:

Gesprek op 13 maart
Op 13 maart jl. heeft er op uw verzoek een vervolggesprek plaatsgevonden over uw verzoek. Bij dit gesprek waren namens Lidl, 5.1.2e en u vertegenwoordigd. Namens de gemeente de wethouders Agricola en Van Leeuwen, ambtelijk ondersteund door 5.1.2e en 5.1.2e. Tijdens dit gesprek heeft u aangegeven een concrete uitspraak van ons nodig te hebben voor een fiat van uw directie op de grote investering in uw Lidl vestiging in Dalfsen. Concreet wilt u van ons weten of wij bereid zijn om de huidige sporthal aan de Molendijk te slopen en deze ruimte beschikbaar te stellen voor extra parkeerplaatsen. Deze ruimte geeft immers mogelijkheden voor een grote uitbreiding van de bestaande parkeercapaciteit.

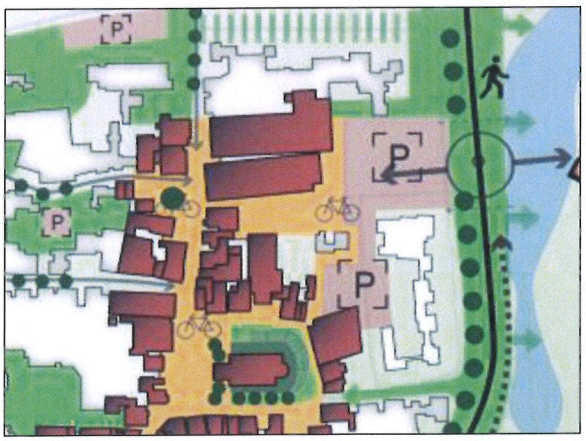
Besluit
Wij hebben besloten om de gemeenteraad nu al, in mei, voor te stellen de ruimte waar nu de sporthal is gesitueerd, op termijn (gedeeltelijk) beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van het parkeerterrein aan de Molendijk. Vooruitlopend op de vaststelling van de Centrumvisie. Deze uitzondering maken wij omdat we veel belang hechten aan een economisch florerend winkelcentrum in Dalfsen. Uw Lidl supermarkt past hierbinnen. Wij juichen uw voornemen om te investeren in deze vestiging toe en willen dit op deze manier kracht bij zetten.

De raad heeft vervolgens op 29 mei 2017 ook daadwerkelijk conform besloten:

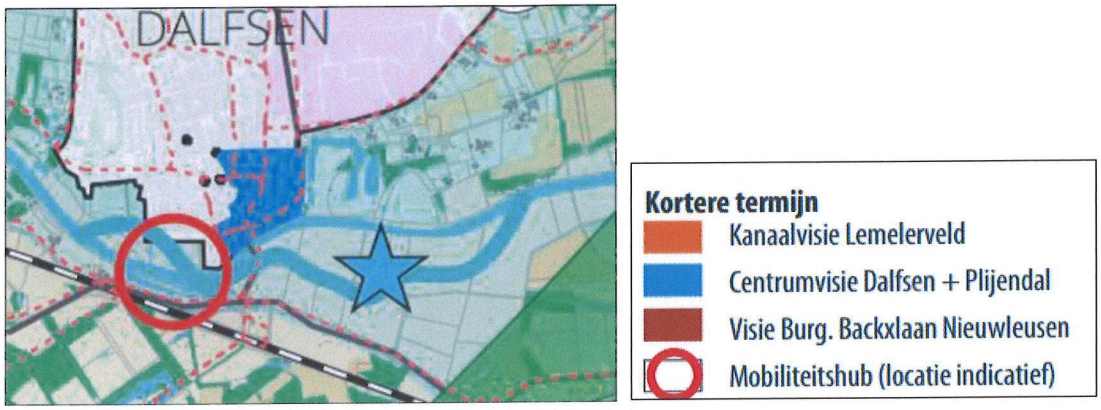
b e s l u i t :

Vooruitlopend op de vaststelling van de Centrumvisie te besluiten om, zodra beschikbaar, (een deel van) de gronden van de sporthal Molendijk beschikbaar te stellen voor openbaar parkeren en het college te verzoeken hierover nadere afspraken te maken met Lidl en de gebruikers van de voormalige sporthal.

Zoals gezegd gaat ook de later in 2017 vastgestelde Centrumvisie uit van de opzet met parkeren langs de Molendijk op de locatie van de sporthal:



In de in 2022 vastgestelde omgevingsvisie wordt voor deze locatie terugverwezen naar de Centrumvisie, die dus nog onverkort als ruimtelijk kader geldt:



Lidl ondersteunt de plannen die laatstelijk door de supermarkten aan de stuurgroep zijn voorgelegd. Daarin zijn de parkeervoorzieningen voor ons filiaal (en de andere supermarkten) voldoende geborgd, zowel wat betreft de capaciteit als de toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid. Omdat die plannen bovendien aansluiten op het ruimtelijke beleid én de zeer concrete toezeggingen die ons zijn gedaan, gaan wij ervan uit dat u de stuurgroep ervan kunt overtuigen haar standpunten bij te stellen.

Indien onverhoopt tot een alternatieve indeling wordt gekomen die afwijkt van het ruimtelijke beleid en in strijd is met de aan ons gedane toezeggingen – die wij destijds niet voor niets hebben gevraagd en gekregen – zou dat op zijn minst gevolgen hebben voor onze perceptie van uw gemeente als betrouwbare partner. Omdat wij tot nu toe altijd goed hebben samengewerkt, getuige ook de verbouwing in 2018, gaan wij ervan uit dat de destijds gedane toezeggingen gestand worden gedaan en dat u de stuurgroep zover kunt krijgen die te betrekken bij hun visie op Oostpoort.

Uw inhoudelijke reactie met daarin de bevestiging dat u de gedane toezegging gestand doet zie ik graag – in verband met de kerstperiode – uiterlijk 16 januari a.s. tegemoet. Voor nu eerst fijne dagen en een gezond 2026.

Met vriendelijke groet,
Lidl Nederland GmbH

5.1.2e
5.1.2e (11 dec. 2025 14:23:21 GMT+1)

5.1.2e
Vastgoedacquisiteur

5.1.2e
5.1.2e (12 dec. 2025 08:38:59 GMT+1)

5.1.2e
Manager Bouw & Vastgoed

Bijlage:
- Brief gemeente Dalfsen vergroten parkeerterrein Molendijk d.d. 23 maart 2017

gemeente Dalfsen

LIDL
5.1.2e
Postbus 198
1270 AD HUIZEN

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk:	Inlichtingen bij:	Doorkiesnummer:
13 februari 2017 (AAN/TBE/B-HEE-16-182)	DOC/17/127707	5.1.2e	5.1.2e

Onderwerp:	Zaaknummer:	Datum:
Vergroten parkeerterrein Molendijk	Z32383	23 maart 2017

Geachte 5.1.2e,

VERZONDEN 24 MAART 2017

In onze brief van 22 december 2016 (kenmerk DOC/16/119959) hebben wij u toegezegd, dat wij ons zullen inspannen dat het aantal parkeerplaatsen aan de Molendijk nabij uw Lidl filiaal wordt uitgebreid als dit qua ruimtebeslag ook mogelijk wordt. Dit zagen wij als het uitspreken van een duidelijke intentie.

Uw reactie op onze eerdere brief
In uw reactie op deze brief van 13 februari jl. geeft u echter aan, dat deze inspanningsverplichting niet voldoende concreet is voor uw directie. Het is immers volgens u te onzeker of de uitbreiding van de parkeercapaciteit ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Daarom wil uw directie pas daadwerkelijk toestemming geven voor het investeren in het verbouwen van uw Lidl filiaal aan het Smidswegje als er een concretere toezegging komt over de uitbreiding van het parkeerterrein.

Gesprek op 13 maart
Op 13 maart jl. heeft er op uw verzoek een vervolggesprek plaatsgevonden over uw verzoek. Bij dit gesprek waren namens Lidl, 5.1.2e en u vertegenwoordigd. Namens de gemeente de wethouders Agricola en Van Leeuwen, ambtelijk ondersteund door 5.1.2e en 5.1.2e. Tijdens dit gesprek heeft u aangegeven een concrete uitspraak van ons nodig te hebben voor een fiat van uw directie op de grote investering in uw Lidl vestiging in Dalfsen. Concreet wilt u van ons weten of wij bereid zijn om de huidige sporthal aan de Molendijk te slopen en deze ruimte beschikbaar te stellen voor extra parkeerplaatsen. Deze ruimte geeft immers mogelijkheden voor een grote uitbreiding van de bestaande parkeercapaciteit.

Besluit
Wij hebben besloten om de gemeenteraad nu al, in mei, voor te stellen de ruimte waar nu de sporthal is gesitueerd, op termijn (gedeeltelijk) beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van het parkeerterrein aan de Molendijk. Vooruitlopend op de vaststelling van de Centrumvisie. Deze uitzondering maken wij omdat we veel belang hechten aan een economisch florerend winkelcentrum in Dalfsen. Uw Lidl supermarkt past hierbinnen. Wij juichen uw voornemen om te investeren in deze vestiging toe en willen dit op deze manier kracht bij zetten.

Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
i www.dalfsen.nl

Noodzaak maken nadere afspraken
In het vervolgstadium moeten wij nog wel meerdere zaken met elkaar afspreken. Dit betreft bijvoorbeeld het vinden en financieel mogelijk maken van een nieuwe locatie van de Vechtdal Brouwerij, die tot 2019 is gevestigd in de sporthal. U heeft toegezegd hierin te willen investeren om de parkeercapaciteit te kunnen vergroten. Ook moeten we als gemeente nog een standpunt innemen of we verkoop van (een deel van) de ondergrond van de sporthal aan u gewenst vinden, of dat u alleen betaalt voor de civieltechnische aanleg van de parkeervoorziening. Te allen tijde zien we de parkeervoorziening overigens wel als een openbare parkeerplaats.

Heeft u vragen?
Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met 5.1.2e door te bellen met 5.1.2e of een e-mail te sturen naar 5.1.2e @dalfsen.nl. Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

5.1.2e

5.1.2e
manager Ruimtelijke Ontwikkeling

Corresp. gemeente Dalfsen Parkeervoorzieningen Molendijk Dalfsen

Definitief controlerapport 2025-12-12

Gemaakt:	2025-12-11
Door:	5.1.2e (5.1.2e @lidl.nl)
Status:	Ondertekend
Transactie-id:	5.1.2e

Geschiedenis van Corresp. gemeente Dalfsen Parkeervoorzieningen Molendijk Dalfsen

Document gemaakt door 5.1.2e (5.1.2e @lidl.nl)
2025-12-11 - 13:17:37 GMT- IP-adres: 5.1.2e

Document via e-mail verzonden naar 5.1.2e (5.1.2e @lidl.nl) ter ondertekening
2025-12-11 - 13:20:59 GMT

E-mail weergegeven door 5.1.2e (5.1.2e @lidl.nl)
2025-12-11 - 13:22:48 GMT- IP-adres: 5.1.2e

Document elektronisch ondertekend door 5.1.2e (5.1.2e @lidl.nl)
Ondertekeningsdatum: 2025-12-11 - 13:23:21 GMT - Tijdbron: server- IP-adres: 5.1.2e

Document via e-mail verzonden naar 5.1.2e (5.1.2e @lidl.nl) ter ondertekening
2025-12-11 - 13:23:23 GMT

E-mail weergegeven door 5.1.2e (5.1.2e @lidl.nl)
2025-12-11 - 14:57:35 GMT- IP-adres: 5.1.2e

Document elektronisch ondertekend door 5.1.2e (5.1.2e @lidl.nl)
Ondertekeningsdatum: 2025-12-12 - 7:39:00 GMT - Tijdbron: server- IP-adres: 5.1.2e

Overeenkomst voltooid.
2025-12-12 - 7:39:00 GMT

Powered by Adobe Acrobat Sign

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4, 5, 6