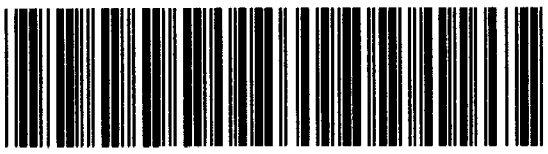
Uniek ID



N3

Goldkampstraat 33

bodemonderzoek strabisno. AA014800085

(A)

StaBis.
AA014800085.

IJsselvecht

07-03-2006 13:02

Aan: 5.1.2e
cc: 5.1.2e

Onderwerp:Locatie Goldkampstraat 33 Dalfsen

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van jouw vraag over de huidige bodemgesteldheid van de locatie Goldkampstraat 33 kan ik je het volgende mededelen.
De gebouwen zijn al een tijdje niet in gebruik. Het terrein ligt er op dit moment verlaten bij.
In 1996 heeft op het terrein een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden in opdracht van Roelofs Dalfsen BV. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de verplichtingen uit de Wet milieubeheer vergunning.
Het onderzoeksrapport dateert van 1 februari 1996 en is uitgevoerd door Hazelaar Milieu BV.
De locatie is destijds opgedeeld in een 7-tal vakken.
Het betreft de volgende verdachte deellocaties:
- de wasplaats met olie-/waterafscheider;
- spuit- en straalinrichting en
- opslag diverse materialen en afvalstoffen.

Zintuiglijk zijn in het opgeboorde materiaal nagenoeg geen noemenswaardige afwijkingen geconstateerd.

Grond

De conclusie is dat ter plaatse van de bovengenoemde verdachte deellocaties geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.
Ter plaatse van de opslag van afvalstoffen en nabij de compressoren is geen minerale olie waargenomen in de bovengrond.
Ter plaatse van het niet-verdachte terreingedeelte zijn, met uitzondering van een licht verhoogde PAK(10)-gehalte in de bovengrond (PAK(10) = 2,9 mg/kg d.s.) ter plaatse van de parkeerplaats (stalling zuidzijde locatie) , geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. De licht verhhogde PAK-gehalte is mogelijk toe te schrijven aan de aanwezige asfaltverharding.

Grondwater

In het grondwater zijn verhoogde zink- en nikkelgehalten aangetoond. In 1 peilbuis (ter plaatse van de stalling zuidzijde locatie) overschrijdt de concentratie zink de interventiewaarde.
In de overige peilbuizen zijn geen noemenswaardige verhogingen van minerale olie, gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) en fenol-index aangetoond. Een drietal gechloreerde koolwaterstoffen zijn in lichte mate aangetoond (> streefwaarden).
In het grondwater ter plaatse van de peilbuizen bij de wasplaats en spuitcabine zijn voor de geanalyseerde parameters geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

De conclusie is dat de bodemgesteldheid van het terrein geen consequenties of beperkingen heeft ten aanzien van het gebruik als bedrijfsterrein.
Geadviseerd is destijds om het grondwater ter plaatse van de stalling zuidzijde locatie (peilbuis 6) te herbemonsteren en te analyseren op de aanwezigheid van zink.

Het onderzoeksrapport van Hazelaar Milieu BV. is als nr. 85 (StaBis nr. AA014800085) opgeborgen in het archief. In het rapport zit een situatietekening met de genummerde handboringen en deellocatieaanduiding.

Bedacht moet worden dat het onderzoek inmiddels als gedateerd moet worden beschouwd, daar het onderzoek > 10 jaar geleden is uitgevoerd.

Ik verwacht je hiermee vooralseerst voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groeten,

19-9-2006.

5.1.2e
Regio IJssel-Vecht
tel. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

een nieuw verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren, ook onder de bedrijfsvloeren.
Het te selecteren onderzoeksbureau vooraf contact opnemen met afd. Milieu.

7 maart 2006

Zowel de interne mail als externe mail wordt gescand door de gemeente Dalfsen op virussen! Dit wil echter niet zeggen dat u niet te allen tijde voorzichtig moet zijn met het openen van een attachment!

5.1.2e ,

Kun jij contact opnemen met 5.1.2e Er zijn een aantal ontwikkelingslocaties. Het gaat hierbij o.a. om GOLDKAMPSTRAAT 33. Het zou goed zijn als hier een Memo over kan worden gemaakt op basis waarvan we betrokkenen (kopers, verkopers) kunnen adviseren. Ik stel voor dat dan ook alle dossiers even worden doorgelicht op nog onbekende bodemonderzoeken.

5.1.2e



Burgemeester Ivan Bruggenplein 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl



Burgemeester van Btuggenplein 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 4