

NIEUWSBRIEF | Herontwikkeling Maranathakerk

NIEUWLEUSEN | 3 MAART 2026

Beste omwonende,

In deze nieuwsbrief leest u onder meer over het Bezoek van de Gemeenteraad aan de Maranathakerk en onze voorlopige planning voor de komende maanden.

Het Bezoek van de gemeenteraad Dalfsen

Op donderdag 5 februari jongstleden bezocht de gemeenteraad de Maranathakerk in Nieuwleusen op uitnodiging van VechtHorst en PG Nieuwleusen.

Tijdens deze avond hebben we de raadsleden de eerste ideeën voor de Maranathakerk laten zien, zoals we ze ook eerder aan u als omwonenden hebben laten zien. Ook hebben we de raadsleden meegenomen in het kerkelijk proces dat geleid heeft tot de keuze voor VechtHorst. Dit werd positief ontvangen door de aanwezigen.

Voortzetting intentieovereenkomst

Vechthorst en PG Nieuwleusen hebben, na een tussentijdse evaluatie, besloten om op de ingeslagen weg verder te gaan en de komende maanden te gebruiken voor verdere uitwerking van de plannen. Vanuit de kerk is het doel nog steeds om het gebouw een maatschappelijke bestemming geven met zoveel mogelijk behoud van de contouren van het kerkgebouw. Samen met VechtHorst wordt verder gewerkt aan de uitwerking hiervan.

Voorlopige planning

Graag nemen we u mee in de voorlopige planning.

Uitwerking van idee naar ontwerp

De komende maanden gebruiken we om het idee verder uit te werken. Hierbij bekijken we verschillende modellen. Bij elk scenario kijken we expliciet naar de effecten voor de omgeving.

Bij hoger en gestapeld, bijvoorbeeld is er meer ruimte voor groen, maar dit brengt ook meer privacy aspecten met zich mee. Lagere bebouwing zorgt voor een meer steenachtige invulling van de gehele kavel. We doen verschillende onderzoeken, zoals naar parkeren en zichtlijnen.

Stedenbouwkundig plan klaar

Uiteindelijk zal het telmodel van 40-50 woningen dat er nu ligt uitgewerkt worden in een ontwerp op basis van passende aantallen en typen woningen. Hierbij wordt ook gekeken naar de algemene ruimten en de buitenruimte.

Vervolg

Als alles realistisch op zijn plek valt, zou het mogelijk zijn om eind 2027 te beginnen met bouwen. Het is nog te vroeg om een duidelijke tijdslijn uit te stippelen voor het vervolgproces vanaf het moment dat het stedenbouwkundig plan klaar is.

Tijdslijn planning

Q1 en Q2 2026

Het idee wordt verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan

Q3 2026

Na de zomer 2026 communiceren we dit plan met omwonenden

Q4 2026

Verdere onderzoeken en procedures worden opgestart

Waarover kunt u meedenken?

We hebben inmiddels veel brieven uit de buurt ontvangen waarin vragen gesteld worden en betrokkenheid wordt getoond. Zoals de participatieverplichting uit de Omgevingswet voorschrijft, blijven we u als omwonenden informeren. Naast dit informeren proberen we waar mogelijk rekening te houden met wensen vanuit de omwonenden. We worden straks burens en willen met elkaar fijn wonen nastreven. Tegelijkertijd is het zo dat de wens van de één niet vanzelfsprekend de wens van de ander is. Dat wat voor de ene buurt/straat een voordeel is, kan voor de andere buurt/straat een nadeel betekenen.

We hebben uw opmerkingen en vragen verzameld en onze verslaglegging met u gedeeld. Deze punten krijgen aandacht in de uitwerking van de scenario's. We zullen u dan opnieuw uw mening vragen over de zaken waar u aandacht voor gevraagd heeft in de brieven.

We houden u op de hoogte

Wanneer we meer kunnen laten zien en vertellen, krijgt u daarover een volgende nieuwsbrief aan huis.



Contact:

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2