

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 14:02
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@grondverzet-oosterveld.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Conceptverslag inrichtingsgroep Het Engelland d.d. 3 maart 2025
Bijlage(n): 20250303 Conceptverslag inrichtingsgroep Het Engelland d.d. 3 maart 2025.docx
Categories: Woo verzoek

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Er ligt een concept verslag van het overleg met de inrichtingsgroep van gisteravond. Omdat er best wat toezeggingen in zitten vanuit jullie kant, wil ik hem nog even bij jullie neerleggen ter controle. Hebben jullie nog aanvullingen/aanpassingen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Conceptverslag Inrichting opvanglocatie Het Engelland

Datum: maandag 3 maart 2025

Tijd: 19.30 - 21.30 uur

Locatie: Smitskamer, gemeentehuis Dalfsen

Genodigd: afvaardiging omwonenden Engellandweg, plangebied Het Engelland, Vossersteeg-zuidzijde (oneven nrs). Namens de gemeente: [J], programmamanager Vluchtelingen, een medewerker verkeer en een projectleider. Namens het COA: [J], projectleider en twee medewerkers namens Daiwa House en Grondverzet Oosterveld B.V.

1. Opening

[J] heet alle aanwezigen welkom.

2. Vaststellen verslag vorige bijeenkomst d.d. 11 februari 2025

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige bijeenkomst. Het verslag wordt vastgesteld.

3. Inrichting opvanglocatie

N.a.v. de vorige bijeenkomst hebben een aantal wijzigingen plaatsgevonden in het ontwerp van de opvanglocatie. Deze worden getoond en toegelicht door [J].

De belangrijkste wijzigingen:

- Fietsenstalling is verplaatst naar de andere kant.
- Aardewallen en hekken zijn nu ingetekend.
- Boven op de aardewallen wordt struweel/struikgewas ingepoot. De hoogte is afhankelijk van wat er in komt.
- Eventueel nog een scherm aan de oostkant, maar deze wordt als niet wenselijk gezien door de bewoner van dit adres en wordt dus ook niet gerealiseerd.

Wensen vanuit omwonenden + toezeggingen COA:

- De wens vanuit een omwonende is om ook aan de oostzijde een aardewal te realiseren. Dit zou betekenen dat het kantoorgebouw iets opschuift naar binnen. COA gaat dit laten uittekenen én bespreken met de grondeigenaar aan de oostkant.
- Vanuit de omwonenden wordt aangegeven dat ze graag willen dat de gebouwen zo gedraaid worden dat de voordeuren/de galerijen richting de Engellandweg komen te liggen, behalve het laatste (meest zuidelijke) bouwblok. Dit om zo min mogelijk licht te zien vanuit de woningen rondom. Er komt wel een lamp bij de galerij, omdat dit verplicht is, verder is aan de galerijkant geen verlichting.
- Er wordt gevreesd voor geluidsoverlast van het speelveld gelegen naast de Engellandweg. De omwonenden zien liever dat hier het schoolgebouw (met de achterkant richting Engellandweg) wordt geplaatst en het speel-/voetbalveld aan de zuidkant wordt gerealiseerd. Het speelveld van de school zou dan tussen de school en de woongebouwen zijn.
- Nog een extra groenperkje op het terrein zelf rond de ingang van het terrein voor het uitzicht van de overburen.

Overige gestelde vragen:

- Hoe zit het met spuitzones?
 - o Dit zal onderbouwd worden in de vergunningsaanvraag. De richtafstand is 50 meter, bij afwijking hiervan zal dit onderbouwd moeten worden in de ruimtelijke onderbouwing.

- Hoeveel bedden komen er? Eerder is gecommuniceerd maximaal 207 bedden, maar op een afbeelding stond 228 bedden genoemd?
 - o Er komen maximaal 207 bedden en maximaal 190 mensen. Vermoedelijk stond de 228 op een afbeelding wat sloeg op de capaciteit van het gebouw, maar deze bedden worden niet allemaal gerealiseerd.
- Wie maakt er gebruik van het onderwijsgebouw, alleen de bewoners of ook mensen van buiten af?
 - o De mogelijkheid bestaat dat er ook leerlingen van buiten deze opvanglocatie hier komen. Het is nu nog niet met zekerheid te zeggen of de school in Vilsteren blijft bestaan en als die stopt, wat dan het alternatief wordt. Het lijkt logisch om dan een school op deze locatie te realiseren. Qua vervoersbewegingen zou dat weinig verschil uitmaken of de leerlingen vanuit deze locatie elke ochtend met een busje weggaan of dat er juist leerlingen van een andere locatie hier komen.

4. Langzaam verkeer ontsluiting

Zoals afgesproken tijdens het vorige overleg zijn er twee fietsroutes uitgetekend: de variant langs de bosrand en de variant door het weiland heen.

Walroute:

- Deze loopt langs de bosrand en zal daarna in een bocht aansluiten op de Polhaarweg.
- Aansluiting op de Polhaarweg waarschijnlijk met een sluisje, zodat de snelheid eruit wordt gehaald.
- Er zal beplanting komen tussen het fietspad en de Vossesteeg in (in het verslag onder 'aandachtspunten fietsroute' wordt hier verder op in gegaan). Deze strook wordt op het breedste punt 20-25 meter breed.

Veldroute:

- Deze loopt in 1 rechte lijn door 2 percelen vanuit de opvanglocatie naar de Polhaarweg.
- De terreinen moeten wel ontsloten worden, landbouw verkeer moet het fietspad kruisen.
- Voor de bewoners van de opvanglocatie is dwars door een weiland heen fietsen/wandelen niet ideaal.
- Wanneer er woningen komen, dan ligt het fietspad zeker in de weg en zal alles er weer uit moeten. Logischer om de natuurlijke lijn (de bomenrij) van het landschap te volgen.

Alternatieve fietsroute bedacht door omwonenden:

- De omwonenden van de Vossesteeg hebben een alternatieve fietsroute bedacht. Deze loopt eerst recht langs de bosrand, maar aan de noordzijde van het terrein van [REDACTED] maakt hij een bocht en loopt dan rechtdoor naar de Polhaarweg.
- Het idee is om hiermee meer afstand te houden van de wijk en van de Vossesteeg.
- Reactie COA/gemeente: voor het huidige en toekomstige gebruik is dwars door het weiland niet ideaal. Op dit moment zal er nog landbouwverkeer over moeten, daarnaast wanneer er woningen komen, dan ligt het fietspad in de weg en zal deze verplaatst moeten worden.

Conclusie fietspad:

Voor de gemeente en het COA is de route langs de bosrand de meest gunstige route. Deze is meer toekomstbestendig en verkeersveilig: bij de route door het weiland zal de pachter/grondgebruiker nog met landbouwvoertuigen moeten oversteken. Daarnaast zal dit fietspad bij ontwikkeling van het perceel naar een woonwijk vermoedelijk op de verkeerde locatie liggen. Ook voor de bewoners van de opvanglocatie is dit een fijnere route. Verkeerskundig is dit ook een prima optie, mits er niet een extra oversteek wordt gerealiseerd. Er wordt gekozen voor deze route, de omwonenden kunnen zich hier in vinden.

Aandachtspunten gekozen fietsroute (walroute/bosrand):

- Omwonenden geven aan dat ze het fietspad erg haaks vinden ingetekend. Voorstel om het meanderend door het landschap te laten gaan. Dit wordt aangepast.
- De beplanting tussen het fietspad en Vossersteeg is een aandachtspunt. Omwonenden zien graag groenblijvende beplanting die snel groeit.
- Kleine aardewal/ophoging, tegen fietslampen en voor het zicht.
- Verlichting: Het hele pad zal moeten worden verlicht voor de veiligheid, maar met aandacht voor de omwonenden. Dus de verlichting zal zo laag mogelijk op het fietspad moeten schijnen en zo min mogelijk zichtbaar vanuit de omgeving. De optie om statisch en dynamische verlichting te combineren wordt uitgewerkt.
- Er komt geen afrastering langs het fietspad. Er zit voldoende ruimte tussen fietspad en sloot.
- Aandachtspunt is de calamiteitenroute. Als het fietspad moet worden gebruikt als calamiteitenroute dan gelden er wettelijke eisen voor de breedte hiervan. Dit pakt de gemeente op, waarbij het uitgangspunt is om te voorkomen dat het zal ogen als "een grote landingsbaan".

Riolering

Er is gekeken hoe het opvangterrein kan worden aangesloten op de riolering. Dit zal grotendeels de route volgen van de langzaamverkeersverbinding. Het zal een persriool met een pompput worden. Daarbij is gekeken of er omwonenden kunnen worden aangesloten op dit riool, maar dit blijkt niet mogelijk te zijn vanwege de ligging en de kosten om aan te sluiten op een persriool.

Overig / planning

- Planning: gemeente en COA hebben een inspanningsverplichting om op 1 juli de opvanglocatie open te hebben. Er wordt gestreefd om 14 maart de vergunningaanvraag in te dienen. Tot nu toe loopt COA nog op schema.
- Op 14 maart moet dan definitief zijn hoe de gebouwen worden gepositioneerd op het terrein. Er zit dan nog wel vrijheid in de inrichting van het binnenterrein (paden, bankjes, beplanting).
- Parkeren: COA gaat nog berekenen hoeveel parkeerplekken ze nodig hebben. Nu 18 parkeerplekken ingetekend, dit wordt als ruim ervaren. Als later blijkt dat bezoekers/personeel van de opvanglocatie niet voldoende parkeerplekken hebben op het terrein en er langs de Engellandweg wordt geparkeerd, zal COA zorgen dat het aantal parkeerplekken meteen wordt uitgebreid op de opvanglocatie.
- Tijdens de bouw zal er een bouwterrein komen op het terrein zelf. Er zullen geen vrachtwagens geparkeerd worden langs de Engellandweg. Er is bespreekbaar op welke tijdstippen gebouwd gaat worden. Vaak zal dit van 07:30-16:15 zijn. Zaterdagen zou kunnen vanwege de tijdsdruk. Op zondagen wordt niet gewerkt.

5. Afspraken:

- De tekeningen worden aangepast n.a.v. dit overleg en worden meegestuurd met het verslag.
- **Volgende afspraak:** maandag 31 maart 19:30-20:30 uur
 - o Dan zal de vergunningaanvraag zijn ingediend.
 - o Inhoud overleg: in ieder geval beplanting en verlichting.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen