

Verzonden: "Gemeente Dalfsen" <gemeente@dalfsen.nl>
Aan: zaterdag 8 november 2025 21:59
Onderwerp: "Gemeente" <gemeente@dalfsen.nl>
Bijlage(n): Formulier: Contactformulier gemeente Dalfsen, referentie: 00000001893c
Categories: brief_Maranathakerk Gemeente Dalfsen.pdf, 08-11-2025_00000001893c.pdf



Beste [REDACTED]

Het volgende formulier is bij uw organisatie ingediend.

Naam formulier: **Contactformulier gemeente Dalfsen**
Referentie: **00000001893c**
Datum en tijdstip: **08-11-2025 21:59 uur**

Informatie vooraf

Uw gegevens worden uitsluitend verzameld en vastgelegd ten behoeve van deze aanmelding.

www.dalfsen.nl/privacy

Contactgegevens

Voornaam:
Achternaam:
E-mailadres:
Telefoonnummer:

[REDACTED]

Vraag aan de gemeente Dalfsen

Onderwerp: **Zorgen om herontwikkeling Maranathakerk Nieuwleusen**
Stel uw vraag: **Geachte Burgemeester en wethouders,**

In de meegestuurde brief uiten wij onze zorgen over de herontwikkeling.

Graag zien wij uw reactie op onze brief tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bijlage(n): **[REDACTED] brief_Maranathakerk_ [REDACTED] Gemeente Dalfsen.pdf (111.5 KB)**

Met vriendelijke groet,

SIMform
(Deze email is automatisch gegenereerd)

Aan:

Gemeente Dalfsen
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen

Datum: Nieuwleusen, 08-11-2025

Onderwerp: Kritische reactie op voorgenomen herontwikkeling Maranathakerk

Geachte betrokkenen,

Wij, [REDACTED] en [REDACTED], willen onze zorgen en bezwaren kenbaar maken over de voorgenomen herontwikkeling van de Maranathakerk. Hoewel wij begrijpen dat herbestemming noodzakelijk is, achten wij het huidige plan ongeschikt voor deze locatie. Wij lichten dit graag toe.

Onze belangrijkste bezwaren:

1. Te hoge bebouwingsdichtheid en verkeersdruk: 40–50 appartementen in een rustige straat leidt tot onaanvaardbare verkeers- en parkeerdruk.
2. Privacy en uitzicht: Drie woonlagen zorgen voor inkijk en aantasting van het open karakter van de wijk.
3. Niet passend bij lokale woonbehoefte: Gemeente Dalfsen vraagt om levensloopbestendige, grondgebonden seniorenwoningen. Het huidige plan voorziet daar niet in.
4. Beeldkwaliteit en ruimtelijke inpassing: Het plan staat haaks op het beleid om het dorpse karakter te behouden.
5. Duurzaamheid: Renovatie van het kerkgebouw is minder toekomstbestendig dan nieuwbouw.

Onderbouwing:

Uit de Startnotitie Woonzorgvisie Gemeente Dalfsen (2024) blijkt dat er grote behoefte is aan woningen voor senioren in hofjesvorm. Doorstroming op de woningmarkt wordt alleen bereikt als ouderen passende woonruimte krijgen. Het huidige plan met kleine appartementen van 50 m² sluit hier niet op aan en zal leiden tot tijdelijke bewoning en mogelijk inzet voor doelgroepen waarvoor de wijk niet geschikt en ingericht is.

Ons voorstel:

Reserveer de locatie voor kleinschalige, grondgebonden seniorenwoningen (hofjesvorm) met gemeenschappelijke buitenruimte. Dit sluit aan bij de omgeving, bevordert doorstroming en behoudt het groene karakter van de wijk. De keuze voor een zogenaamd “knarrenhof” sluit ook aan bij de behoeftes van omwonenden die op leeftijd zijn, en graag in dezelfde buurt woonachtig willen blijven.

Oproep:

Wij verzoeken u het huidige plan niet verder uit te werken, eerst een actuele behoefteanalyse uit te voeren en omwonenden actief te betrekken bij de besluitvorming.

Graag worden wij actief op de hoogte gehouden van stappen die besloten en genomen gaan worden binnen dit dossier.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet en hopen op een constructieve dialoog. Samen kunnen we zorgen voor een oplossing die recht doet aan alle belangen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

[Redacted name]

Adres: [Redacted address]

E-mail: [Redacted email]

Tel: 06- [Redacted phone number]

Dalfsen

Contactformulier gemeente Dalfsen

Datum 08-11-2025 21:52:27

Informatie vooraf	
	Uw gegevens worden uitsluitend verzameld en vastgelegd ten behoeve van deze aanmelding. www.dalfsen.nl/privacy
Contactgegevens	
Voornaam	
Achternaam	
E-mailadres	
Telefoonnummer	06
Vraag aan de gemeente Dalfsen	
Onderwerp	Zorgen om herontwikkeling Maranathakerk Nieuwleusen
Stel uw vraag	Geachte Burgemeester en wethouders, In de meegestuurde brief uiten wij onze zorgen over de herontwikkeling. Graag zien wij uw reactie op onze brief tegemoet. Met vriendelijke groet, &
Bijlage(n)	brief_Maranathakerk Gemeente Dalfsen.pdf (111.5 KB)