

Van: "[redacted]" <[redacted]@grondverzet-oosterveld.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 15:02
Aan: "[redacted]" <[redacted]@dalfsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@dhme.eu>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>; "[redacted]" <[redacted]@witteveenbos.com>; "[redacted]" <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Het Engelland - Overzicht oppervlaktes werkzaamheden onder de 30cm maaiveld

Hallo [redacted],

We gaan ter plaatse van de gebouwen nog ca. 60 cm onder het maaiveld ontgraven.

Met vriendelijke groeten,

[redacted] Tel: +31 (0) 6 [redacted]

www.grondverzet-oosterveld.nl / www.oosterveld-gmbh.de



Tiefbau und Erdarbeiten
OOSTERVELD GmbH

OOSTERVELD
SLOOPWERKEN BV



Van: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 13:03
Aan: [redacted] <[redacted]@grondverzet-oosterveld.nl>; [redacted] <[redacted]@dhme.eu>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Het Engelland - Overzicht oppervlaktes werkzaamheden onder de 30cm maaiveld

Hoi [redacted] en/of [redacted],

Kunnen jullie z.s.m. aangeven hoeveel van de werkzaamheden (in m2) beneden de 30 cm onder het maaiveld plaatsvinden?

Dat is van belang voor de archeologie, we zijn nu vanuit gegaan van onderstaande oppervlaktes (zie afbeelding). Waarbij voor de gebouwen meer dan 30cm onder het maaiveld wordt gegraven.

Met betrekking tot de wadi's hebben we geconcludeerd: De laagste wadi is ontworpen op 1,95 m + N.A.P., wat betekent dat er maximaal **25 cm wordt ontgraven** voor de wadi's. Dus die telt dan niet mee in de oppervlakte. Zijn er nog meer werkzaamheden onder de 30 cm maaiveld? Behalve dan de riolering die naar de Vossiersteeg loopt.

Graag hoor ik of bovenstaande constatering klopt of dat er nog meer werkzaamheden plaatsvinden waarvoor wordt gegraven.

4.4.5 Afvoerend oppervlak en berging

Het afvoerend oppervlak bestaat met name uit plat dak, waaronder de woonunits, het onderwijsgebouw en het gebouw voor COA en begeleidende diensten. De aanvoerende daken lozen rechtstreeks in de wadi, mogelijk is een beschermende maatregel nodig om uitspoeling te voorkomen.

De terreinverharding bestaat grotendeels uit betonnen bedrijfsvloerplaten 2.0x2.0m en deels uit betontegels, 30x30cm. De verharding wordt onder afschot naar de wadi's gelegd en stroomt zo oppervlakkig naar de wadi's. (met uitzondering van de parkeerplaatsen waar een ondergrond systeem is voorzien)

Omschrijving	m1 lengte	m1 breedte	m2 opp.	m2 subtotaal	m2 totaal
Dak oppervlak - type: plat dak				2.824	
Gebouwen;					
- onderwijs, 1-laags,	15	27	405		
- woonunit, 2-laags, (30 bewoners)	6	48	288		
- woonunit, 2-laags, (33 bewoners)	6	51	306		
- woonunit, 2-laags, (30 bewoners)	6	48	288		
- woonunit, 2-laags, (33 bewoners)	6	51	306		
- woonunit, 2-laags, (30 bewoners)	6	48	288		
- woonunit, 2-laags, (34 bewoners)	6	51	306		
- COA en ketenpartners, 1-laags	15	39	585		
- fietsenstalling	2,8	18,6	52		
Verharding, type: open verharding				2.971	
Verharding elementen paden (betonstaatstenen/ trottoirtegels)			2.700		
Verharding elementen parkeerplaats			271		
Verharding, type: gesloten verharding				850	
Verharding elementen stelconplaten			850		
subtotaal verhard					6.645
Onverhard oppervlak				9.668	
Buitenrecreatie (kunstgras oid)			1.035		
Speeltuin (gras/zand oid)			220		
Onverhard overig (gras)			8.413		
Totale verharding					16.313

Met vriendelijke groet,

 J
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: @dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen