

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 11:13
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vechthorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vechthorst.nl>
Onderwerp: RE: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond
Bijlage(n): 912976_1.MSG, 912982_1.MSG

Hallo [REDACTED],
ik ben ook nog eens even in de geschiedenis van dit plan gedoken: [REDACTED] heeft begin dit jaar nog aangegeven in bijgaande mail, dat er maar een beperkt deel van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte benut kunnen worden ten behoeve van het plan. Met andere woorden, het is niet zo dat alle parkeerplaatsen buiten het terrein van de Maranathakerk opgelost kunnen worden. Op de informatie avond werd wat al te gemakkelijk gesteld dat de gemeente toestemming zou hebben gegeven dat alle parkeren op openbaar terrein opgelost kan worden. Dit is zeker niet conform de Nota Parkeernormen. Leek me goed dit even aan te geven, voordat dezelfde stellige bewering over het parkeren weer als reactie naar de omgeving wordt gecommuniceerd.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vechthorst.nl>
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 09:44
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dalisen.nl>; [REDACTED] | PG Nieuwleusen
<[REDACTED]@pgnieuwleusen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@vechthorst.nl>; Kaader | [REDACTED]
<info@kaader.nl>
CC: Vastgoedontwikkeling - Woonstichting Vechthorst <vastgoedontwikkeling@vechthorst.nl>
Onderwerp: Re: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond

Goedemorgen [REDACTED],

Akkoord met je voorstel dat er een inhoudelijke reactie komt per brievenaar van VechtHorst, mede namens PG en gemeente. De inhoudelijke reactie zal ergens volgende week gereed zijn verwacht ik. Voorafgaand sturen we nu een ontvangstbevestiging namens de 3 partijen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior Projectmanager Vastgoedontwikkeling

[REDACTED]
www.vechthorst.nl
Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



VechtHorst
Thuis in fijn wonen

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dalisen.nl>
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 08:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vechthorst.nl>; [REDACTED] | PG Nieuwleusen
<[REDACTED]@pgnieuwleusen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@vechthorst.nl>; Kaader | [REDACTED]
<info@kaader.nl>
CC: Vastgoedontwikkeling - Woonstichting Vechthorst <vastgoedontwikkeling@vechthorst.nl>
Onderwerp: RE: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond

Hallo allen,
Ook hier blijven de brieven binnenkomen, de meeste worden gericht aan VechtHorst, de kerk en de gemeente. Mijn voorstel is om de brieven die zo geadresseerd zijn een ontvangstbevestiging te sturen dat op dit moment de beantwoording centraal wordt opgepakt en vanuit VechtHorst wordt beantwoord. Anders krijgen we ruis op de lijn en verschillende antwoorden, dat is niet de bedoeling. Akkoord?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Werkdagen: ma, di en do en vrijdagmorgen.

Tel: 06-[REDACTED]
Email: [REDACTED]@dalisen.nl
Web: www.dalisen.nl

Van: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>

Verzonden: maandag 10 november 2025 10:01

Aan: [redacted] | PG Nieuwleusen <[redacted]@pgnieuwleusen.nl>; [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>; [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>; Kaader | [redacted] <info@kaader.nl>

CC: Vastgoedontwikkeling - Woonstichting Vechthorst <vastgoedontwikkeling@vechthorst.nl>

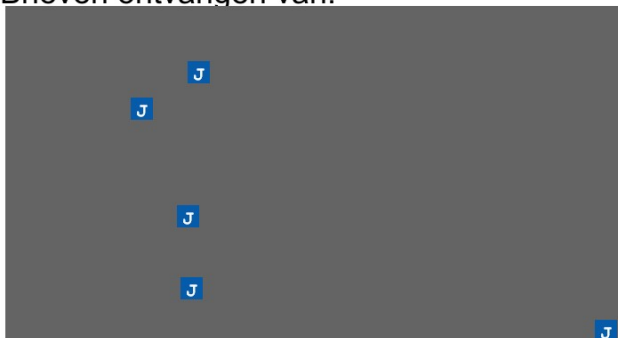
Onderwerp: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond

Goedemorgen 'projectgenoten',

Bij Vechthorst zijn in totaal op dit moment 8 brieven ontvangen na de omwonendenbijeenkomst van 4 november jl. Naast de opmaak is de strekking hetzelfde in deze brieven: Graag zien ze sloop van de gehele kerk en nieuwbouw van vrijstaande woningen op de locatie. Dit ondersteund door veel gelijke argumenten, meningen en onjuiste aannames. Ook valt op dat sommige adressen hun mening van positief op de informatieavond naar nu negatief hebben gewijzigd. Op deze 8 brieven zullen wij per adres gaan reageren als initiatiefnemers (PG en VechtHorst). Een voorzet hiervoor volgt deze week vanuit VechtHorst.

Volgens mij is het noodzakelijk dat de tussen ons afgestemde reactiebrief (gebaseerd op de informatieavond), vandaag nog verstuurd wordt naar alle omwonenden om volledig te zijn. In de reactiebrief voegen we de melding toe dat op later ontvangen brieven individueel gereageerd gaat worden. Zonder tegenbericht gaat de reactiebrief vanmiddag op de post.

Brieven ontvangen van:



Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior Projectmanager Vastgoedontwikkeling

[redacted]
www.vechthorst.nl
Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



VechtHorst
Thuis in fijn wonen

Van: " " <@vechthorst.nl>
Verzonden: woensdag 15 januari 2025 10:14
Aan: " " <@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerplaatsen Maranathakerk

Hoi ,

Bedankt voor je mail.

Het parkeren zegt heel veel over de haalbaarheid van een ontwikkeling.
In ons geval wil de kerk een minimale opbrengst. Als je die grofweg deelt door grondkosten voor een sociale huurwoning komt er een aantal uit.

Dan reken je naar de kerk toe en doe je jezelf nog wel tekort want als sloop en bouwrijp maken ed. men eigenlijk plankosten moeten er dan nog vanaf.
Maar het begint altijd met afgeronde sigarenkist cijfers zeg maar..

Ik weet dat het afhangt van type en functie, dat is ook waar je aan kunt draaien als knop versus de beschikbare ruimte.
Voor mijn beeld, is de parkeernota van 2020 nog de laatste?

Daarin staat : centrum > sociale huur > appartement > 0,9 + 0,3 bezoek.
 $35 / 1,2 = 29$ woningen. (dan ga ik van de laagste norm uit)

Daarnaast is het idee de grote zaal nog een maatschappelijk functie te geven.. kost ook parkeren.
Of een deel verhuren aan een zorgpartij, dan heb je minder voor wonen maar wel voor personeel.. is waarschijnlijk beter voor parkeren.

Een 29 woning variant min parkeren voor de maatschappelijk functie geeft te weinig opbrengst voor de kerk in de modellen studie.

Je vraagt of ik er verder mee kan, het eerlijke antwoord is eigenlijk niet.
Het gaat over jou laatste alinea. Daarom terugkijkend zijn de verwachtingen mss niet duidelijk geweest?
Ons (mijn) gezamenlijk beeld was dat er een parkeertelling in gang gezet zou worden.

was daar vonden wij helder over.

En dat zijn we ook in de samenwerking gewend. Dat als we sociale woningen maken, het parkeren, gezien het maatschappelijke belang van sociale huur aan de kant van de gemeente gefaciliteerd wordt. Meestal betalen wij vanuit de ontwikkeling wel de inrichting kosten maar blijft het eigendom en daarna het beheer bij de gemeente.

Hoe komen we nu verder?

groet

Met vriendelijke groet,

www.vechthorst.nl

Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



Van: " " <@dalfsen.nl>
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 14:14
Aan: " " <@vechthorst.nl>
Onderwerp: Parkeerplaatsen Maranathakerk

Dag ,

Het is inmiddels alweer een tijdje geleden dat jullie de eerste ideeën voor de herontwikkeling van de Maranathakerk hebben gepresenteerd.

Ik begreep dat je vorige week nog hebt gesproken en hij attendeerde mij nog op jullie vraag m.b.t. parkeren. Bij deze een terugkoppeling m.b.t. de parkeerplaatsen:

Een belangrijk aandachtspunt bij (woningbouw)ontwikkelingen zijn de parkeerplaatsen.

Momenteel zijn er in de omgeving van de Maranathakerk ongeveer 60 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig. Deze parkeerplaatsen worden voornamelijk door bezoekers van de kerk en worden deels door bewoners (en bezoekers) in de nabije omgeving gebruikt. Het is op voorhand, zonder duidelijkheid te hebben over aantallen en type woningen, niet met zekerheid te zeggen hoeveel parkeerplaatsen voor jullie ontwikkeling ingezet worden. Op basis van het aantal parkeerplaatsen is onze eerste inschatting dat zo'n 35 van de 60 parkeerplaatsen voor jullie ontwikkeling ingezet kunnen worden. Het aantal te gebruiken parkeerplaatsen is wel afhankelijk van een aantal factoren, zoals de uitkomsten van een uit te voeren parkeertelling/parkeeronderzoek, de ontwikkeling (aantallen/type woningen, functies), de stedenbouwkundige opzet en eigendom.

Kun je hier verder mee?

Met vriendelijke groet,

 
Adviseur Ruimtelijke Ordening

 
Email:   [@dalfsen.nl](mailto: @dalfsen.nl)

 **gemeente Dalfsen**

Afwezig op vrijdag

Van: " " <@vechthorst.nl>
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 14:05
Aan: " " <@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerplaatsen Maranathakerk

Dag ,

Bedankt voor je mail.

We zullen ons verdiepen in de regeling!

groet ,

Met vriendelijke groet,

www.vechthorst.nl

Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



Van: " " <@dalfsen.nl>
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 10:23
Aan: " " <@vechthorst.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerplaatsen Maranathakerk

Goedemorgen ,

Onlangs hebben we (telefonisch) contact gehad naar aanleiding van onderstaande mail en ging het over het aspect parkeren.

Echter willen wij jullie bij deze attenderen op een subsidie van de provincie Overijssel welke mogelijk interessant kan zijn voor de ontwikkeling (na)bij de Maranathakerk.

Hieronder een link naar het nieuwartikel en een link naar het loket. Hier staat ook genoemd waar de subsidie voor is. Mogelijk komen jullie in aanmerking voor activiteit B en ,afhankelijk van de uiteindelijke invulling, mogelijk ook voor activiteit C.

Overijssel trekt tien miljoen euro uit voor meer zorggeschikte en geclusterde woonvormen

Overijssel zet een belangrijke stap richting toekomstbestendig wonen. Met het openstellen van een nieuwe subsidieregeling van €10 miljoen stimuleert de provincie de ontwikkeling van zorggeschikte en geclusterde woonvormen. Meer informatie:

- <https://overijsselsewoonaanpak.nl/nieuws/overijssel-trekt-10-miljoen-euro-uit-voor-meer-zorggeschikte-en-geclusterde-woonvormen/>
- [Langer zelfstandig wonen - Loket provincie Overijssel](#)

Met vriendelijke groet,

Adviseur Ruimtelijke Ordening

Tel:
Email: @dalfsen.nl



Afwezig op vrijdag

Van:
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 14:14
Aan: " " <@vechthorst.nl>
Onderwerp: Parkeerplaatsen Maranathakerk

Dag ,

Het is inmiddels alweer een tijdje geleden dat jullie de eerste ideeën voor de herontwikkeling van de Maranathakerk hebben gepresenteerd.

Ik begreep dat je [redacted] vorige week nog hebt gesproken en hij attendeerde mij nog op jullie vraag m.b.t. parkeren. Bij deze een terugkoppeling m.b.t. de parkeerplaatsen:

Een belangrijk aandachtspunt bij (woningbouw)ontwikkelingen zijn de parkeerplaatsen.

Momenteel zijn er in de omgeving van de Maranathakerk ongeveer 60 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig. Deze parkeerplaatsen worden voornamelijk door bezoekers van de kerk en worden deels door bewoners (en bezoekers) in de nabije omgeving gebruikt. Het is op voorhand, zonder duidelijkheid te hebben over aantallen en type woningen, niet met zekerheid te zeggen hoeveel parkeerplaatsen voor jullie ontwikkeling ingezet worden.

Op basis van het aantal parkeerplaatsen is onze eerste inschatting dat zo'n 35 van de 60 parkeerplaatsen voor jullie ontwikkeling ingezet kunnen worden. Het aantal te gebruiken parkeerplaatsen is wel afhankelijk van een aantal factoren, zoals de uitkomsten van een uit te voeren parkeertelling/parkeeronderzoek, de ontwikkeling (aantallen/type woningen, functies), de stedenbouwkundige opzet en eigendom.

Kun je hier verder mee?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Ruimtelijke Ordening

Tel: [redacted]

Email: [redacted]@dalfsen.nl

gemeente Dalfsen 

Afwezig op vrijdag

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen