

5.1.2e B.V./Directie 5.1.2e B.V.

p/a 5.1.2e

5.1.2e NIEUWLEUSEN

Ons kenmerk:
Z/25/756745

Inlichtingen bij:
5.1.2e

Centrale nummer:
(0529) 48 83 88

Onderwerp:

Handhaving strijdig gebruik perceel
Burgemeester van der Grondenstraat 59

Datum:

13 oktober 2025

VERZONDEN 14 OKT 2025

Geachte directie,

Inleiding

Bij schrijven van 21 juli 2025 hebben wij u geïnformeerd over de handhaving van het strijdig gebruik van het perceel Burgemeester van der Grondenstraat 59.

Wij hebben u daarbij in de gelegenheid gesteld de illegale bewoning van deze woning te beëindigen voor 1 oktober 2025.

Overleg

Naar aanleiding van deze brief en volgend op eerder overleg, heeft op 15 september 2025 een vervolgoverleg plaatsgevonden.

Tijdens dit overleg met wethouders Dhr. R. van Leeuwen en mw. B. Ramerman, zijn de bestaande knelpunten van 5.1.2e ten aanzien van de huisvesting van hun buitenlandse werknemers besproken en zijn mogelijke oplossingsrichtingen verkend.

Bij deze verkenning is door de directie van 5.1.2e aangegeven, dat de wens is om de betreffende werknemers in de nabijheid van het bedrijf te vestigen. Daarbij is ook aangegeven, dat dit binnen de huidige bedrijfsvoering niet mogelijk is.

Huisvesting in de bestaande bedrijfswoningen bij het bedrijf aan 5.1.2e, wordt daarbij niet wenselijk geacht, vanwege de overlast die de medewerkers zouden ervaren van de 5.1.2e

5.1.2e waardoor ze in hun noodzakelijke rust worden gestoord.

Afspraak

Op basis van de gewisselde argumenten is afgesproken dat, mede gelet op de voorziene ontwikkeling van huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten en daaraan te verbinden beleidskaders, bewoning van de Van der Grondenstraat 59, in afwachting van dit beleid tijdelijk mag worden voortgezet en handhaving wordt opgeschort.

Daarbij is tevens afgesproken, dat in geval van overlast veroorzaakt door bewoners van de woning, de bewoning alsnog zal worden gestaakt, zulks niet eerder dan nadat na eerste aanzegging, overlast herhaald wordt vastgesteld.

Voor zover gedurende voornoemde termijn een alternatieve locatie voor de betrokken werknemers beschikbaar komt, dient het gebruik eveneens te worden beëindigd.

Wij willen er nog op wijzen, dat het verlenen van deze toestemming slechts plaatsvindt in het kader van een tijdelijk knelpunt en geen structureel karakter heeft. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend, ook niet voor eventueel andere gevallen op andere locaties.

Tot slot willen wij u er nog over informeren, dat de verhuur van de bedrijfswoningen aan arbeidsmigranten (of aan derden die arbeidsmigranten huisvesten) die geen directe arbeidsrelatie met uw bedrijf hebben, niet valt binnen het door ons toegestane of in het toekomstig beleid toe te stane gebruik. Wij geven u in overweging daar goede notie van te nemen.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met 5.1.2e door te bellen met (0529) 48 83 88 of een e-mail te sturen naar VTH@dalfsen.nl. Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

van Dalfsen,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2