Uniek ID



Dalfsen v.a. 2001

Bestemmingsplan Lemelerveld Centrum. Voorbereiding. Inrichtingsschets 1998

Bodemverontreiniging/ bodemonderzoek

Tabstroken\4804

GEMEENTE OMMEN
2 0 DEC. 1996
Bijlage
Ingek.
Nr. 20786 Code nr. -17771
Op 30-12-96 ter afdoening
aan mil 10W

ontvangstbevestiging d.d. 20-12
voortgangsbericht d.d. .....

Lemelerveld. 16-12-'96

Geachte Gemeente Ommen.

Hierbij wil ik u attenderen op mogelijke bodemverontreiniging van kadestraal perseel no 6723 - 7141.
Voorheen Wicom terrein Kroonplein en kadestraalperseel nr. 6406 NYL Kroonplein Lemelerveld.
Aangezien mijn kavel nr. 7220 Dorpsstraat 3 Lemelerveld grenst aan bovengenoemde perselen stel ik u als huidige eigennaar aansprakelijk voor de bodemverontreiniging en eventuele doorgelekte verontreiniging in mijn perseel.
Mocht er onderzoek gedaan worden wil ik graag dat mijn kavel ook meegenomen word in het onderzoek.
Ik zou de resultaten graag mede inzien.
In afwachting op uw antwoord,
groet ik u

5.1.2e

AAN
5.1.2e [redacted]

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	bijl.	datum
	16-12-1996	MIL 20786		20 december 1996

onderwerp
ontvangstbevestiging

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw bovenvermelde brief betreffende mogelijke bodemverontreiniging kadastraal perceel nr. 6723-7141.

Uw brief is op 20 december 1996 door ons ontvangen en geregistreerd onder bovengenoemd kenmerk.
Bij verdere correspondentie verzoeken wij u dit kenmerk aan te halen.

Uw brief is voor behandeling doorgezonden naar de afdeling VROM, sektie Milieu. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemde afdeling. Bij voorkeur bellen tussen 8.30 en 12.30 uur.

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van Ommen,

5.1.2e [redacted], burgemeester.

5.1.2e [redacted] secretaris.

A

Lemelerveld, 16-12-96

Geachte Gemeente Dalfsen.

Hierbij wil ik u attenderen op mogelijke bodemverontreiniging van Radestraat perceel nr. 6723 - 7141.
Voorheen Wicom Aerein Kroonplein en Radestraat perceel nr. 6486 MyL Kroonplein Lemelerveld.
Aangezien mijn kavel nr. 7220 Dorpsstraat 3 Lemelerveld, grenst aan bovengenoemde percelen - stel ik u als toekomstig eigenaar aansprakelijk voor de bodemverontreiniging en eventuele doorgedrongen verontreiniging in mijn perceel.
Mocht er onderzoek gedaan worden wil ik graag dat mijn kavel ook meegenomen word in het onderzoek.
Ik zou de resultaten graag mede inzien.
In afwachting op uw antwoord, groet ik u.

5.1.2e

GEMEENTE
OMMEN

Gemeente Dalfsen
22 JAN. 1997
43213
VROM → MenB / FIN
22 Feb 1997

AAN
5.1.2e

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	bijl.	datum
	16-12-1996	MIL 20786		13 januari 1997

doorkiesnr.	inlichtingen bij
459125	5.1.2e 5.1.2e m

VERZONDEN 1 [illegible] 1997

onderwerp
aansprakelijkheidsstelling
vervuiling WICOM

Geachte 5.1.2e

Uw brief waarin u ons meedeelt onze gemeente aansprakelijk te stellen voor de - mogelijke - vervuiling van uw eigendommen als gevolg van het voormalige WICOM-terrein, delen wij u het volgende mee.

Omdat het Ommense deel van de bebouwde kom van Lemelerveld per 1 januari 1997 is overgegaan naar de gemeente Dalfsen en dus het college van deze gemeente vanaf die datum bevoegd gezag is, handelen wij deze zaak niet meer af. Wij hebben uw brief naar Dalfsen gestuurd. Op korte termijn zullen alle stukken die op deze zaak betrekking hebben, ook worden overgedaan.

Wij vertrouwen erop, u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van Ommen,

vo
he 5.1.2e [illegible]d Grondgebied,

Gemeentehuis:
Chevalleraustraat 2, 7731 EE Ommen
Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Postgiro 84 42 80 t.n.v. gemeente Ommen
Rabobank, banknr.: 34.89.00.082
N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Telefoon: 0529 - 45 91 00
Telefax : 0529 - 45 65 95

GEMEENTE
DALFSEN

Aan
5.1.2e

Uw kenmerk: | Uw brief van: | Ons nummer: 43213 | Datum: 3 juni 1998
Inl. hr./mw.: H. Tissingh | Toestel nr.: 293

Bijl.:

Onderwerp: voormalige WICOM-locatie.

Geachte 5.1.2e,

Enige tijd geleden hebt u ons er op attent gemaakt dat er zich - naar uw oordeel - een verontreiniging bevindt in de voormalige WICOM-locatie in Lemelerveld.
Deze locatie grenst aan uw perceel Dorpsstraat 3 te Lemelerveld.

Het perceel is na de herindeling van de kern Lemelerveld eigendom van de gemeente Dalfsen geworden. In uw brief stelt u ons dan ook aansprakelijk voor eventuele schade die u lijdt als gevolg van deze verontreiniging.

Wij kunnen u meedelen dat er in het WICOM-perceel een bodemonderzoek is verricht door milieuadviesbureau Hunneman uit Raalte. Uit dit onderzoek blijkt inderdaad dat er zich een bepaalde verontreiniging in de grond bevindt. Verder heeft het onderzoek uitgewezen dat het grondwater niet verontreinigd is.

In de naast het WICOM-terrein gelegen NIJL-locatie is ook een verontreiniging geconstateerd. Het ziet er naar uit dat de geconstateerde verontreinigingen in de WICOM- en de NIJL locatie tegelijkertijd gesaneerd worden. Wanneer dit plaatsvindt, is op dit moment nog niet bekend. Dit is mede afhankelijk van de termijn waarbinnen metaalconstructiebedrijf De Nijl verplaatst zal worden.

Pas op het moment dat de geconstateerde verontreiniging in het WICOM-terrein wordt gesaneerd, zal blijken in hoeverre de verontreiniging zich uitstrekt. Vooralsnog accepteren wij geen aansprakelijkheid.

Voor nadere informatie over het in het WICOM-terrein verrichte bodemonderzoek, kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e van de afdeling Milieu en Bouwen.

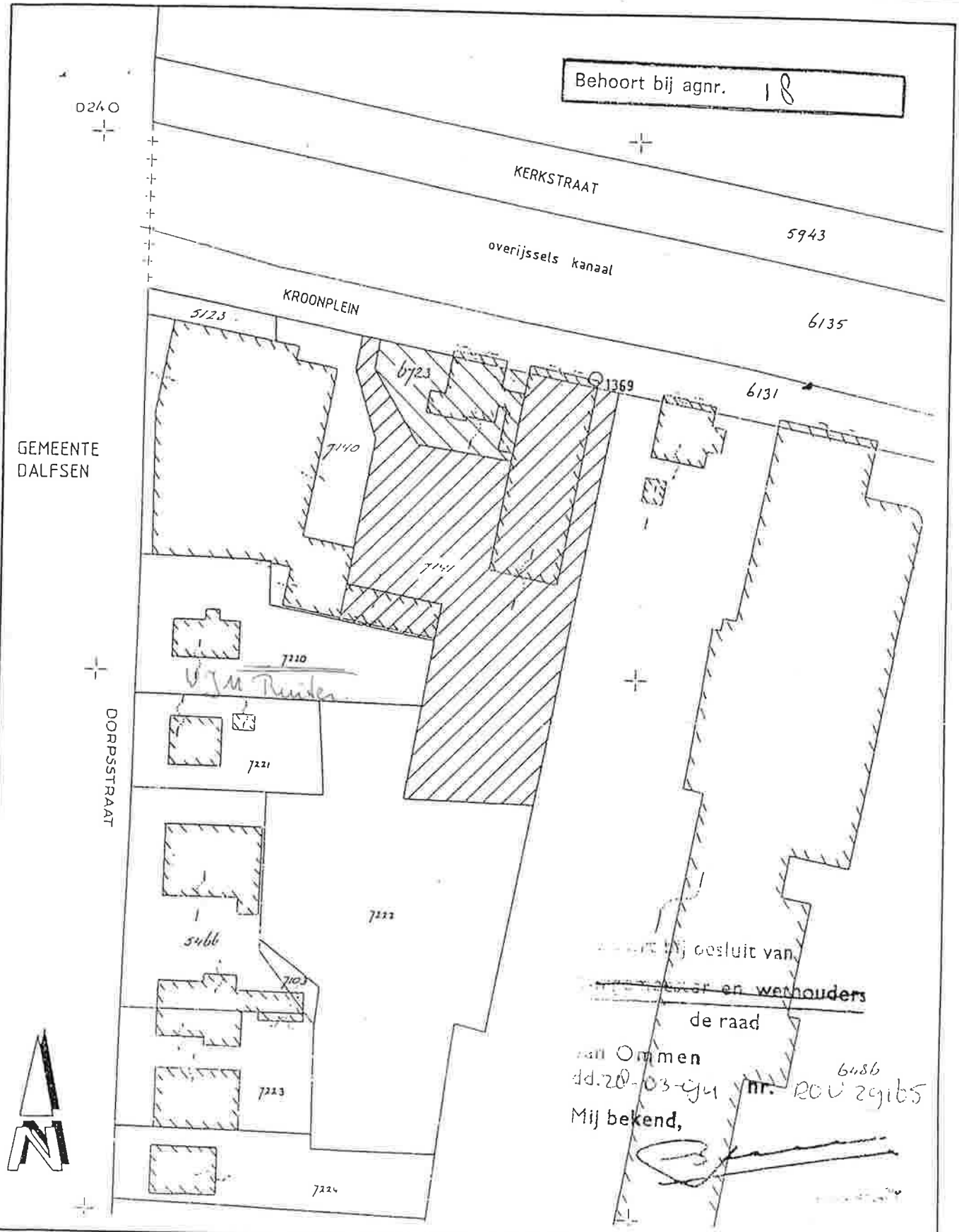
Burgemeester van Bruggenplein 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
Telefoon: (0529) 43 36 36
Telefax nr.: (0529) 43 39 20
Postgiro: 844947

U kunt de resultaten van het onderzoek desgewenst inzien.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen,

de secretaris, de burgemeester,



Nr. 6723 415 m².
Nr. 7141 2537 m².

Door de gemeente te kopen 2952 m².

OMMEN

KADASTRAAL BEKEND GEMEENTE

Ambt Ommen, sectie H, nrs. 6723 en 7141.

~~Stad Ommen, sectie~~

Getekend	5.1.2e
Schaal	1 : 1000
Datum	07 - 03 - 1994
Gewijzigd	

GIDAK-KAD RAADPLEGEN OBJEKTEN/SUBJEKTEN 25-03-98

Kad.perceel: DALFSEN M 01226 G 0000
Grootte : ha 10 a 55 ca
AKR adres : DEMELERVELD DORPSSTR 3 8151BA
Stuk vrij : ACC 06082 Ontv-datum: 22-05-1997 Dat-verl:

Subjekt: 111686962 Np-oms : Man /Gerechtigde
Naam . 5.1.2e
Geboren: 5.1.2e
W-adres: DALFSEN
Lokatie: Dat-ontv: 23-01-1997

Aandeel : 1/ 2 Totaal aandeel: /
Zak. recht : VE Volledige eigendom
Stuk vestig: 75 DSN01 01997 028 Datum: 23-01-1997
Einde fil.: NEE Sluim: NEE

GEMEENTE DALFSEN

Uw kenmerk: Uw brief van: Ons nummer: Datum:

Cmd 7 Einde programma Cmd 8 Vorig scherm Cmd 8 Relaties subjekt Inl. nr./mw.: H O Toestel nr.:

Bijl.:

Onderwerp:

Burgemeester van Bruggenplein 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
Telefoon: (0529) 43 36 36
Telefax nr.: (0529) 43 39 20
Postgiro: 844947

A

Lemelerveld 6-10-98

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van de toekomstige veranderingen op het voormalig Nicam en Nijl terrein wil ik graag meer informatie omtrent de bodemverontreiniging van deze percelen 6724 en 6486 en een verder schrijven aan de afdeling milieu - bodemverontreiniging vermeld onder nr. 43213 heb ik tot heden geen antwoord ontvangen.

Mijn vraag is wat zit er in de bodem aan verontreiniging op het Nicam / Nijl terrein?
Hoe wordt de verontreiniging verwijderd?
Wie voert het bodemonderzoek uit?
Wat gebeurd er met mogelijke verontreiniging in mijn perceel nr 7220 veroorzaakt door doorlekken vanuit het Nicam / Nijl terrein?
Worden er monsters genomen op mijn perceel of moet ik dat zelf laten doen?
Wie is er aansprakelijk voor de verontreiniging, en bij wie kan ik verhaal halen?
In afwachting op uw antwoord groet ik u,

[redacted]

GEMEENTE
DALFSEN

VERZONDEN 9 DEC. 1999

1 x RO
1 x MZ
1 x MB
1 x OW

Aan
5.1.2e
5.1.2e

Uw kenmerk: | Uw brief van: | Ons nummer: 43213 | Datum: - 9 DEC. 1999
Inl. hr./mw.: 5.1.2e | Toestel nr.: 292

Bijl.: 1
Onderwerp: bestemmingsplan Lemelerveld-centrum.

Geachte 5.1.2e

Op 16 november jl. hebt u met één van onze medewerkers, 5.1.2e 5.1.2e gesproken over de ontwikkelingen in het centrum van Lemelerveld. Onder andere is daar uw brief van 6 oktober 1996 aan de orde gesteld. Wij hebben destijds niet onmiddellijk gereageerd op uw brief omdat wij de resultaten van het verrichte bodemonderzoek op het Nijl-Wicom terrein bij ons antwoord willen betrekken.

Bodemonderzoek
Op 25 januari 1999 hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel een beschikking genomen betreffende het saneringsvoornemen van de Nijl-Wicom locatie. Een afschrift van deze beschikking treft u aan als bijlage. Uit het verrichte bodemonderzoek en deze beschikking blijkt, dat zich op het Wicomterrein aansluitend aan uw perceel Dorpsstraat 3 geen bodemvervuiling bevindt. Wel zijn er andere delen van het Nijl-Wicomterrein vervuild. Op basis van het verrichte bodemonderzoek bestaat er wat uw perceel betreft geen reden tot verontrusting.

Indien u absolute zekerheid wenst over eventuele verontreiniging van uw perceel, zijn de kosten voor een bodemonderzoek voor uw rekening. Bovendien dient u dan zelf hiervoor opdracht te geven. In beginsel is de eigenaar van de grond aansprakelijk voor de vervuiling die op zijn perceel in de grond zit. Aan de hand van de uitkomsten van een eventueel door u te (laten) verrichten bodemonderzoek kan duidelijkheid verkregen worden over de oorzaak en aard van een eventuele bodemvervuiling. Gelet op het onderzoek dat op het Nijl-Wicomterrein is verricht hebben wij thans geen reden om aan te nemen dat een eventuele bodemvervuiling veroorzaakt is via het naastgelegen Wicomterrein.

Burgemeester van Bruggenplein 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
Telefoon: (0529) 43 36 36
Telefax nr.: (0529) 43 39 20
Postgiro: 844947

Procedure bestemmingsplan Lemelerveld-centrum
Bij de start van de bestemmingsplanprocedure (inspraak) zullen wij u over de ter inzage legging van het plan informeren. Gelet op de brand in de ter plaatse aanwezige supermarkt, zijn wij voornemens om vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure versneld medewerking te verlenen aan het verplaatsen van de supermarkt van de huidige locatie naar het Nijl-Wicomterrein. Dit zullen wij publiceren in de Dalfser Courant.

Voor vragen over de ontwikkelingen in Lemelerveld, kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e, afdeling Ruimtelijke Ordening, Volkhuisvesting en Economische Zaken.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4, 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16