KADERS UIT DE CENTRUMVISIE VOOR OOSTPOORT EN 4 SCANARIO'S UIT HET CENTRUMPLAN

- De entree aan de Molendijk is een van de dorpsentrees. Hier is een grotere parkeervoorziening (bronpunt) beschikbaar. Het is een gebied waar het nodig is te investeren in kwaliteit. Er ligt een kans om de relatie Bellingeweer – centrum te vergroten door het groen hier het centrum in te halen. Hoe dat wordt gerealiseerd is uit te werken op projectniveau. Mogelijk toekomstige winkel- en woningbouwontwikkelingen bieden kansen om dit gebied een impuls te geven. Belangrijk aandachtspunt is een aantrekkelijke geleiding van de inkomende bezoekers vanaf dit parkeerbronpunt de winkelstraten in. Hierbij gaat het met name om het geleiden van voetgangers;
- Op de locatie Molendijk is ruimte voor inbreiding. Dit vormt een integrale opgave van nieuwbouw, supermarkt(front), parkeerplek en dorpsentree;
- Bij de Molendijk is bebouwing in de rand mogelijk als een accent die de uitstraling van de dorpsentree versterkt. Op uitwerkingsniveau te bekijken in welke mate de functies verkeer, parkeren, groen en nieuwe bebouwing te realiseren zijn;
- Behouden van een goede wandelverbinding of deze te creëren tussen het kernwinkelgebied en de supermarktlocaties/bronpunten;
- De dorpsentrees zijn aantrekkelijk en goed herkenbaar, ook voor de bezoeker. Aansluiten bij de identiteit van het dorp. Bezoekers verwelkomend;
- Eén van de voorkeurslocaties voor starters vormt het Smidswegje;
- Verbeteren van de verbinding tussen seniorencomplex Rosengaerde en de Bellingeweer (toegankelijke wandelroute) en een sterke fiets- en wandelverbinding tussen het centrum en de Bellingeweer;
- Een groene verbinding tussen het centrum en de Bellingeweer;
- Fietsstructuur rondom de Wilhelminastraat te verbeteren;

Voor hele centrum geldt:

- Duurzame oplossingen worden gestimuleerd, met respect voor de omgeving. Duurzaamheid is een uitgangspunt bij het opstellen van de Omgevingsvisie. Ingrepen in de openbare ruimte kennen een duurzaam karakter;
- Duurzaamheid gaat o.a. over opwekking van duurzame energie, klimaatadaptatie, groene centrumvisie.
- Als extra groen te koste van parkeerplaatsen gaat moeten die elders gecompenseerd worden;
- Maatregelen in de verkeerssituatie van het centrum moeten bijdragen aan (be-)leefbaarheid van het centrum;
- Zorgdragen voor goede fietsroutes, voldoende stallingen en oplaadpunten voor elektrische fietsen;
- In het toekomstige Dalfser centrum wonen diverse leeftijdsgroepen in verschillende woningtypes door elkaar heen;
- In de openbare ruimte zijn er voldoende plekken waar iedereen elkaar kan ontmoeten;
- Opgave voor de openbare ruimte: verkeerssituatie en parkeren zodanig invullen dat er sprake kan zijn van een florerend winkelgebied met parkeren dichtbij de winkels en tegelijkertijd een kwalitatief hoogwaardig openbare ruimte;

- Aantrekkelijk gebied om te lopend te beleven. Zorgdragen voor attractieve wandelroutes die langer verblijf in centrum stimuleren;
- Wijzigingen in de autoverkeer- en parkeersituatie in het centrum worden alleen doorgevoerd in overleg met Ondernemend Dalfsen en vertegenwoordigers van bewoners;
- Meer groen en waterbeleving in de openbare ruimte;
- Bij nieuwbouw en inbreiding: zorgvuldig rekening te houden met bepalende aspecten als eigendomssituaties, parkeernormen etc.
- Nieuwbouw moet passend zijn bij de schaal van Dalfsen: kleinschalig, met kappen en voorzien van overwegen authentieke materialen;
- Het historisch karakter van de omgeving wordt gerespecteerd of hersteld;
- De samenhang tussen woningbouwkansen en overige gewenste functies worden nader uitgewerkt en stedenbouwkundige visies voor de betreffende deelgebieden. Deze visies borgen de integrale benadering die de Centrumvisie nastreeft (het geheel moet meer zijn dan de som der delen);
- Verdere uitwerking van de detailhandelsstructuur vindt plaats in het kader van de Detailhandelsstructuurvisie

Vier scenario's uit Dalfsen – Centrumplan (schetsontwerp presentatie, oktober 2020)



Scenario 2



Scenario 3



Scenario 4



(globale) scope van de deelgebieden uit het Centrumplan (schetsontwerp presentatie, oktober 2020)

