

Van: " " <@emma.nl>
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 15:18
Aan: " " <@dalfsen.nl>
Cc: " " <@dalfsen.nl>; " " <@emma.nl>
Onderwerp: Aangepaste longlist structurele opvang: nadere onderzoeken
Bijlage(n): Nader te onderzoeken per potentie"le structurele locatie.xlsx, Aangepaste interne longlist structurele opvanglocaties nav projectoverleg 5 sept.docx

Ha ,

Op basis van ons overleg van vorige week, heb ik een overzicht samengesteld van de potentiële locaties die we nader moeten onderzoeken. Dit overzicht vind je in de bijlage.

Kun jij dit overzicht aanvullen met de onderzoeken die uitgevoerd moeten worden om per locatie een onderbouwde keuze voor structurele opvang te maken? En daarbij aangeven wie we daarvoor nodig hebben. Het is mogelijk dat sommige onderzoeken uitbesteed moeten worden. Als je daar ideeën over hebt, dan mag je deze ook toevoegen aan het overzicht.

Medio oktober komen we bij elkaar om de locaties te scoren. Dan hebben we ook de ingebrachte locaties door inwoners (inloopavond is gepland op 9 oktober). Wat kun jij realistisch gezien dan georganiseerd hebben voor wat betreft de onderzoeken?

Ik hoor graag als je iets nodig hebt of verdere vragen hebt. Bedankt!

Met vriendelijke groet,


E M+MA.
Noordzeelaan 50, Zwolle
[EMMA.nl](https://emma.nl) + [Facebook](#) + [Twitter](#) + [LinkedIn](#)

Heb je je al ingeschreven voor onze nieuwsbrief?
Elke maand lichten we een relevant maatschappelijk vraagstuk uit. [Inschrijven doe je hier!](#)

Van: " " <@dalfsen.nl>
Datum: woensdag, 4 september 2024 om 18:13
Aan: " " <@emma.nl>, " " <@dalfsen.nl>, " " <@dalfsen.nl>, " " <@dalfsen.nl>
CC: " " <@emma.nl>, " " <@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep overleg structurele opvang 5 september

Hierbij de longlist locaties om morgen te bespreken.
Gezien het tijdstip van het overleg wordt een lunch verzorgd.
Met vriendelijke groet,


Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening

Tel: (0529) 
Email: @dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: " " <@emma.nl>
Verzonden: woensdag 4 september 2024 17:49
Aan: " " <@dalfsen.nl>; " " <@dalfsen.nl>; " " <@dalfsen.nl>
CC: " " <@emma.nl>; " " <@dalfsen.nl>
Onderwerp: Projectgroep overleg structurele opvang 5 september
Beste allemaal,

Welkom terug van vakantie! Ik hoop dat jullie hebben genoten van fijne momenten met mooie omgevingen, familie en vrienden. Nu we allemaal weer terug zijn, kunnen we er weer vol tegenaan. Bij deze wil ik alvast

van harte welkom heten in dit projectteam.

Morgen spreken we elkaar weer. Er staan een aantal punten op de agenda:

- Kennismaking
- Terugkoppeling Stuurgroep (door)
- Acties zomer tbv participatie (zie bijlage voor deel 2 communicatie- en participatieplan)
- Longlist locaties (intro door en)
- Plannen nieuwe overlegreeks projectgroep

Als er vragen of opmerkingen zijn, hoor ik het graag. We zien elkaar morgen, tot dan!

Met vriendelijke groet,

E M + M A.

Noordzeelaan 50, Zwolle

[EMMA.nl](#) + [Facebook](#) + [Twitter](#) + [LinkedIn](#)

Heb je je al ingeschreven voor onze nieuwsbrief?

Elke maand lichten we een relevant maatschappelijk vraagstuk uit. [Inschrijven doe je hier!](#)

Nader te onderzoeken per locatie

Nr.	Locatie	Ingebracht door:	Beoordeling	Eigendomsituatie	Grootte terrein	Ruimtelijke geschiktheid: welke onderzoeken en door wie (intern of extern)? (o.a. bestemmingsplan, milieu, verkeer, geluid, flora en fauna, waterhuishouding, archeologie, veiligheid)	Technische haalbaarheid: welke onderzoeken en door wie (intern of extern)? (o.a. bodem, grondwater, nutsvoorzieningen, constructie)	Mate van flexibiliteit/ uitbreidingsmogelijkheden (bv. beschikbare ruimte rondom locatie)	Risico's ihkv maatschappelijk draagvlak (bv. bezwaarprocedures)	Doorlooptijd: hoelang duurt het om de locatie in gebruik te nemen? Wat is er verder nodig?
1	Evenemententerrein Lemelerveld	Lijst van Kleissen	Vlak bij een provinciale weg, dus een deel van het terrein is niet te gebruiken voor huisvesting, maar wel voor parkeren e.d. [redacted] Gewilde locatie, want goede ligging. Er moet een besluit komen of dit behouden wordt als evenemententerrein of een nieuwe bestemming krijgt. [redacted] [redacted] Ook in beeld geweest voor Oekraïne opvang. Toen was er gedoe over parkeerplaatsen?	50% gemeente Dalfsen/ 50% [redacted]			Nutsvoorzieningen onderzocht door Kleissen			
2	De Deel, Nieuwleusen	Lijst van Kleissen	[redacted] Zeker het overwegen waard. Let op: er ligt een duiker midden op de locatie, dus maakt het lastiger om in te richten. [redacted] Ook in beeld geweest voor Oekraïne opvang. Toen was er gedoe over parkeerplaatsen?	[redacted]			Nutsvoorzieningen onderzocht door Kleissen			
3	Ijsbaan Nieuwleusen, Nieuwleusen	Lijst van Kleissen	Terrein is beter geschikt voor permanente woningbouw. Ligt in het centrum. [redacted] [redacted] Het is geen eigen grond.	[redacted]			Nutsvoorzieningen onderzocht door Kleissen			
4	Hof van Dalfsen, Dalfsen	Lijst van Kleissen	Bouwen in het bos is geen optie. Hotel zelf te klein. Nieuwbouw zal niet goed vallen bij omwonenden. Maar valt niet direct af door zorgen omwonenden. Eigenaar heeft hem aangedragen voor de longlist. Er zijn twee scenario's: [redacted] [redacted]	[redacted]			Nutsvoorzieningen onderzocht door Kleissen			

5	Haersolteweg (naast 't Asje), Dalfsen	Lijst van Kleissen	Niet meteen een 'nee'. De moeite waard om te onderzoeken. Interessante locatie, want oude boerderij met veel grond.		Nutsvoorzieningen onderzocht door Kleissen
6	Strenkhaarsweg, naast woonwagens Lemelerveld	Lijst van Kleissen	Ligt laag, lastig i.v.m. waterhuishouding. Maar is ruimtelijk gezien wel een geschikte locatie. Dichtbij huidige locatie.	Gemeente	Nutsvoorzieningen onderzocht door Kleissen
7	Oosterdalfsersteeg, bij begraafplaats Dalfsen	Lijst van Kleissen	Onderdeel van Oosterdalfsen Noord. Mogelijk onprettige locatie door nabijheid van begraafplaats.	Gemeente	Nutsvoorzieningen onderzocht door Kleissen
8	Ambachtsweg, huidige tijdelijke opvanglocatie Lemelerveld		Huidige locatie, meer draagvlak maar blijft lastig voor omwonenden.		
9	Burgemeester van der Grondenstraat 73, Nieuwleusen Maranathakerk	Derden	Ruimtelijk gezien zou dit best een locatie kunnen zijn, het ligt centraal in het dorp, maar verwacht veel tegenstand vanuit omwonenden		
10	Zwembadlaantje 1, Lemelerveld	RO beleidsmedewerkers	Staat te koop, dicht bij Heidepark. Ruimtelijk gezien geschikte locatie. In de buurt van voorzieningen		
11	Den Hulst 84, Nieuwleusen (oude melkfabriek)	RO beleidsmedewerkers	Ruimtelijk gezien heeft deze locatie onze voorkeur. Mooie locatie in het groen, dichtbij voorzieningen. Mogelijkheid om tijdelijk en structureel te combineren?		

Aangepaste longlist structurele opvanglocaties

n.a.v. vergadering 5/9/2024, ter voorbereiding op formele beoordeling van ingebrachte locaties

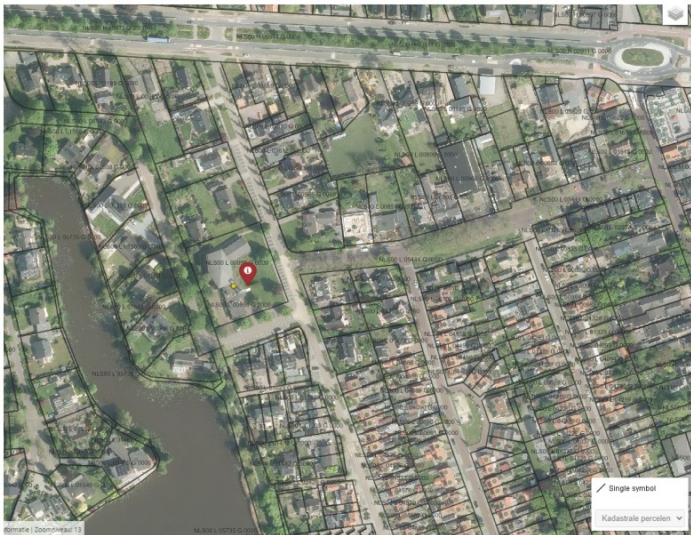
Nader te onderzoeken locaties:

Lijst van Kleissen (verkenning locaties Oekraïense vluchtelingen):

Locatie	Beoordeling
Evenemententerrein Lemelerveld	Vlak bij een provinciale weg, dus een deel van het terrein is niet te gebruiken voor huisvesting, maar wel voor parkeren e.d. [redacted] R Gewilde locatie, want goede ligging. Er moet een besluit komen of dit behouden wordt als evenemententerrein of een nieuwe bestemming krijgt.
De Deel, Nieuwleusen	[redacted] R [redacted] R Zeker het overwegen waard. Let op: er ligt een duiker midden op de locatie, dus maakt het lastiger om in te richten. [redacted] R [redacted] R Ook in beeld geweest voor Oekraïne opvang. Toen was er gedoe over parkeerplaatsen?
Ijsbaan Nieuwleusen	Terrein is beter geschikt voor permanente woningbouw. Ligt in het centrum. [redacted] R [redacted] R Het is geen eigen grond.
Hof van Dalfsen, Dalfsen	Bouwen in het bos is geen optie. Hotel zelf te klein. Nieuwbouw zal niet goed vallen bij omwonenden. Maar valt niet direct af door zorgen omwonenden. Eigenaar heeft hem aangedragen voor de longlist. Er zijn twee scenario's: [redacted] R [redacted] R
Haersolteweg (naast 't Asje), Dalfsen	Niet meteen een 'nee'. De moeite waard om te onderzoeken. Interessante locatie, want oude boerderij met veel grond. [redacted] R [redacted] R

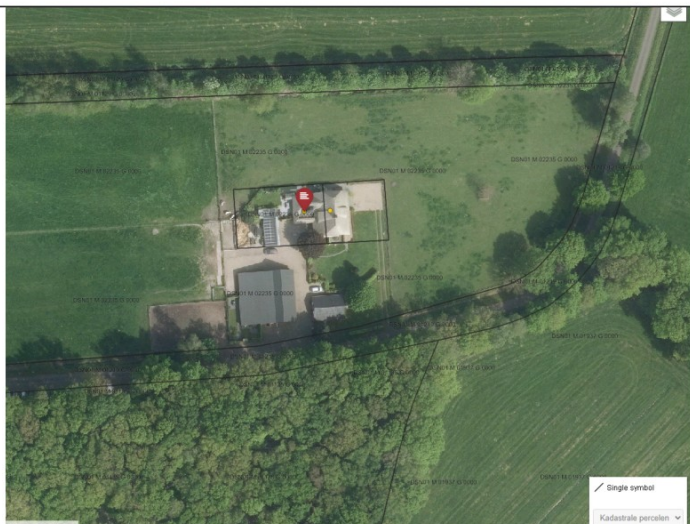
Strenkhaarsweg, naast woonwagens Lemelerveld	Ligt laag, lastig i.v.m. waterhuishouding. Maar is ruimtelijk gezien wel een geschikte locatie. Dichtbij huidige locatie.
Ambachtsweg, huidige tijdelijke opvanglocatie Lemelerveld	Huidige locatie, meer draagvlak maar blijft lastig voor omwonenden.
Oosterdalfsersteeg, bij begraafplaats Dalfsen	Onderdeel van Oosterdalfsen Noord. Mogelijk onprettige locatie door nabijheid van begraafplaats.

Ingebrachte locaties door derden:

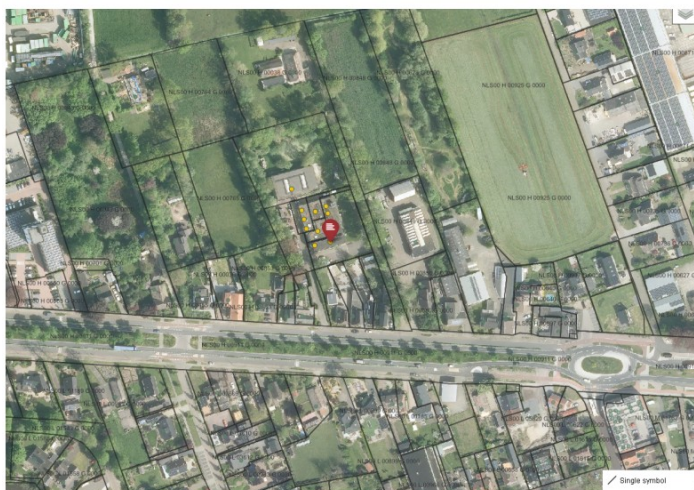
Locatie	Beoordeling
Burgemeester van der Grondenstraat 73, Nieuwleusen Maranathakerk 	Ruimtelijk gezien zou dit best een locatie kunnen zijn, het ligt centraal in het dorp, maar verwacht veel tegenstand vanuit omwonenden

Ingebrachte locaties door beleidsmedewerkers RO:

Locatie	Beoordeling
Zwembadlaantje 1, Lemelerveld	Staat te koop, dicht bij Heidepark. Ruimtelijk gezien geschikte locatie. In de buurt van voorzieningen.



Den Hulst 84, Nieuwleusen (oude melkfabriek)



Ruimtelijk gezien heeft deze locatie onze voorkeur. Mooie locatie in het groen, dichtbij voorzieningen. Mogelijkheid om tijdelijk en structureel te combineren?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter