

ANNOTATIE

Aan: André Schuurman

Van: 5.1.2e

Datum: 3 april 2025

Onderwerp: Bewoning Burgemeester van der Grondenstraat 59 door arbeidsmigranten

Kernboodschap

Bepalen van standpunt ten aanzien van handhaving strijdig gebruik door bewoning van een ééngezinswoning door arbeidsmigranten.

Aanleiding

Enige weken geleden kregen we een melding van omwonenden van Burg. v.d Grondenstraat 59, dat de woning was verkocht aan de eigenaar van 5.1.2e 5.1.2e. Daarbij werd de vrees uitgesproken dat er 5.1.2e van het bedrijf zouden worden gehuisvest.

Inmiddels hebben wij uit briefwisseling tussen 5.1.2e en de omwonenden bevestiging dat er 5.1.2e an 5.1.2e zijn of op korte termijn worden gehuisvest.

Op basis van het geldende omgevingsplan, is de bestemming ter plaatse 'wonen', waarbij in de gebruiksregels het volgende is opgenomen: *het gebruik van of laten gebruiken van bedrijfswoningen, voormalige agrarische bedrijfswoning, dienstwoningen, woningen en/of wooneenheden anders dan voor de huisvesting van één huishouden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen kamerverhuur en het gebruik voor zorg- en begeleidingsafhankelijke bewoning.*

Onder één huishouden worden in ieder geval niet 5.1.2e geschaard die, omdat ze dezelfde werkgever hebben, bij elkaar in een woning zitten. Dit moet dan ook worden aangemerkt als kamerverhuur.

Zoals de gebruiksbepaling aangeeft is dit gebruik strijdig, zodat daarop gehandhaafd kan worden.

Voorstel

Het advies is om het strijdig gebruik te handhaven.

Naast het feit dat kamerverhuur op deze wijze in een woonwijk onwenselijk is, betekent niet handhaven een risico, dat er op meer plaatsen dergelijke ontwikkelingen kunnen gaan plaatsvinden. Dit heeft invloed op de leefbaarheid van de directe woonomgeving. Daarnaast is het met het oog op het verdringingseffect dat dit in de huizenmarkt met zich meebrengt voor de reguliere kopersmarkt, handhaving zeer wenselijk.

Voorstel is dan ook om op het strijdig gebruik te handhaven.

Conclusie

Het strijdig gebruik van Burgemeester van der Grondenstraat 59 te handhaven.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1