

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Nieuwleusen

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk: DOC/25/952403	Inlichtingen bij: 5.1.2e	Doorkiesnummer: 5.1.2e
Onderwerp: Wet open overheid-beslissing Burg. Backxlaan 316 - 328		Zaaknummer: Z/25/762481	Datum: 3 juni 2025

Geachte 5.1.2e,

Op 19 mei 2025 heeft u per e-mail een beroep gedaan op de Wet open overheid (hierna: Woo), waarin u vragen stelt met betrekking tot de herontwikkeling van de Burg. Backxlaan 316 – 328 in Nieuwleusen.

Uw Woo-verzoek

In uw Woo-verzoek geeft u aan dat er volgens de wethouder een onderzoek is gedaan naar de opvulling van het winkelgebied in Nieuwleusen. Hierbij gaat het u specifiek om het gebied ter hoogte van de Burg. Backxlaan 316 – 328. Vervolgens geeft u aan dat de sloop- en nieuwbouwplannen ter plaatse van de 'detailhandels-structuurvisie' van de gemeente Dalfsen afwijken.

Tot slot geeft u aan dat u het onderzoek naar de belangstelling van winkeliers of bedrijven om zich aan de Burg. Backxlaan 316 – 328 te vestigen bij ons opvraagt.

Beoordeling Woo-verzoek

Volgens artikel 4.1 eerste lid van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan, of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Volgens het vierde lid vermeldt de verzoeker bij zijn verzoek de aangelegenheid of het betreffende document, waarover hij/zij informatie wenst te ontvangen. De Woo verplicht bestuursorganen niet om documenten die er niet zijn te vergaren, te bewerken of op te stellen.

Beslissing op uw Woo-verzoek

Het college van burgemeester en wethouders heeft de gemeenteraad voorgesteld om de Burg. Backxlaan ter hoogte van nummers 316 - 328 te herontwikkelen. Het college heeft onder andere onderbouwd dat het onttrekken van een aantal vierkante meters aan het winkelgebied van Nieuwleusen geen ontwrichtend effect heeft op het behoud van een compact winkelgebied in Nieuwleusen - Noord. Van een extern uitgevoerd onderzoek is overigens geen sprake.

Wij hebben besloten om de college- en raadsbesluiten inclusief bijlagen (toetsing stedenbouwkundig plan, locatiekenmerken, toetsing detailhandelsstructuurvisie etc.), waarin de keuze voor de herontwikkeling van de Burg. Backxlaan 316 – 328 wordt gemotiveerd, aan u openbaar te maken. In de bijlage bij deze Woo-beslissing treft u een lijst van deze documenten aan. U heeft de documenten zelf op 3 juni 2025 al per e-mail van de heer 5.1.2e gehad, via: 5.1.2e [@hotmail.com](mailto:5.1.2e@hotmail.com).

In de aan u openbaar gemaakte documenten was echter wel informatie aanwezig, welke wij uitzonderen van openbaarmaking. U kunt hier meer over lezen onder het kopje 'Uitzonderingen Woo'.

De laatste stand van zaken is dat de gemeenteraad op 2 juni 2025 positief advies heeft afgeven over de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 25 appartementen aan de Burg. Backxlaan 316 - 328. U kunt alle vergaderstukken inzien via: <https://ris.dalfsen.nl> (vergadering van 2 juni 2025).

Omdat deze documenten al openbaar gemaakt zijn, volstaan wij voor wat betreft dit advies met verwijzing naar het bovenstaande webadres. Volgens de Woo hoeven wij documenten die al openbaar zijn namelijk niet nog eens openbaar te maken, als daar in een Woo-verzoek om wordt gevraagd.

Uitzonderingen Woo

Uit privacyoverwegingen hebben wij de namen van de betrokkenen (ambtenaren, inwoners en externe projectleiders) geanonimiseerd, evenals enkele financiële gegevens van onze inwoners. Het belang van de openbaarmaking van deze gegevens weegt namelijk niet op tegen het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen en hun financiële belangen (artikel 5.1, tweede lid, onder e en f, van de Woo). Verder hebben wij geen documenten of informatie uitgezonderd van de openbaarmaking.

Besluit maximumtarieven open overheid

Voor de digitale documenten hoeft u volgens de Woo niet te betalen. U kunt de documenten eventueel ook op papier van ons krijgen, maar daarvoor brengen wij wel kosten in rekening. Voor dubbelzijdige zwart-wit kopieën op A4-formaat brengen wij € 0,10 per pagina in rekening en voor kleurenkopieën € 0,40. Als er A3-formaten tussen zitten, dan betaalt u voor dubbelzijdige zwart-wit kopieën € 0,20 per pagina en voor kleurenkopieën € 0,80. U kunt documenten op papier bij de heer 5.1.2e opvragen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met deze Woo-beslissing, belt u ons dan eerst. Wij nemen dan het besluit met u door en herstellen eventuele fouten. U kunt ook rechtstreeks een bezwaarschrift indienen als u dat wilt. Hiervoor verwijzen wij u naar de bezwaarclausule onderaan deze brief/beslissing.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze Woo-beslissing? Dan kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2e door te bellen met (0529) 5.1.2e of een e-mail te sturen naar 5.1.2e@dalfsen.nl. Wilt u vragen stellen over onze detailhandel-structuurvisie? Dan kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2e door te bellen met (0529) 5.1.2e, of een e-mail te sturen naar 5.1.2e@dalfsen.nl. Tot slot kunt u voor vragen over de ruimtelijke procedure contact opnemen met mevrouw 5.1.2e door te bellen met 06 5.1.2e, of een e-mail te sturen naar 5.1.2e@dalfsen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

5.1.2e

5.1.2e

Teamleider Projecten en Planontwikkeling
Domein Ruimte

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Dit doet u door een bezwaarschrift in te dienen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adres.
2. De datum.
3. Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van uw bezwaar.

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Ook vragen wij u om een vermelding van het zaaknummer van het besluit waar u bezwaar tegen heeft mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer of e-mailadres u te bereiken bent. Het bezwaarschrift moet u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle (Postbus 10067,8000 GB Zwolle).

Inhoudsopgave

-  1. B&W-voorstel Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (maart 2022).pdf
-  1.1 B&W- principebesluit Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (maart 2022).pdf
-  1.2 B&W-principebesluit, bijlage 1 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (maart 2022).pdf
-  1.3 B&W-principebesluit, bijlage 2 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (maart 2022).pdf
-  1.4 B&W-principebesluit, bijlage 3 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (maart 2022).pdf
-  1.5 B&W-principebesluit, bijlage 4 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (maart 2022).pdf
-  1.6 B&W-principebesluit, bijlage 5 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (maart 2022).pdf
-  1.7 B&W-principebesluit, bijlage 6 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (maart 2022).pdf
-  1.8 B&W-principebesluit, bijlage 7 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (maart 2022).pdf
-  1.9 B&W-principebesluit, bijlage 8 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (maart 2022).pdf
-  2. B&W-voorstel (voorstel gemeenteraad) Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (november 2022).pdf
-  2.1 B&W-besluit (voorstel gemeenteraad) Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (november 2022).pdf
-  2.2 B&W-besluit (voorstel gemeenteraad), bijlage 1 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (november 2022).pdf
-  2.3 B&W-besluit (voorstel gemeenteraad), bijlage 2 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (november 2022).pdf
-  2.4 B&W-besluit (voorstel gemeenteraad), bijlage 3 Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328 (november 2022).pdf
-  3. Raadsvoorstel - besluit Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328.pdf
-  3.1 Raadsvoorstel - besluit (bijlage 1 Locatiekenmerken) Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328.pdf
-  3.2 Raadsvoorstel - besluit (bijlage 2 Stedenbouwk. plan) Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328.pdf
-  3.3 Raadsvoorstel - besluit (bijlage 3 Detailhandelvisie) Stedenbouwkundige Visie Burg. Backxlaan 316-328.pdf
-  3.4 Spreekrecht inwoners Stedenbouwkundige visie Burg. Backxlaan 316-328.pdf

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2