

Gegevens gemeente

vrom 01082008/8245

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling

2009,16

in voud

[Naam dienst of afdeling]

ONTVANGEN

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters [redacted] ☒ Man ☐ Vrouw
1b Rechtspersoon _____
1c Correspondentieadres ROLLECATTE 17
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
1d Postcode en plaats 7711 GG NIEUWLEUSEN
1e Telefoon overdag 06. [redacted]
1f Faxnummer _____
1g E-mailadres _____
1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase; vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☐ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

Naam en voorletters _____
Functie _____
Correspondentieadres in Nederland _____
Postcode en plaats _____
Telefoon overdag _____
Faxnummer _____
E-mailadres _____

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanname van de raming van de kosten (exclusief BTW)

€ [redacted]

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

- 2 JUN 2009

van Dalfsen, van _____
H. _____ Milieu & Bouwen,

Ing. [redacted]

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

U heeft uw eerdere
bouwplannen
bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadastrer

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet.
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon-
ruimte. Zie ook de
toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

ROLLECAT 17

Postcode en plaats

1771 GG. NIEUWLEUSEN

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

DALFSEN

Sectie en nummer

L. NR 4128

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☒ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☒ vergroten

→ van BESTAANDE SCHUUR

Ruimte voor toelichting:

6b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

GARAGE-BERGING

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

GARAGE-BERGING

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	60									

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____ Aantal huurwooneenheden _____

Aantal koopwoningen _____ Aantal koopwooneenheden _____

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 100 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 128 m²

☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 32 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 60 m²

☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 128 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 216 m³

☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	VR-HOUT	ANTRACIET
- Plint gebouw	HARDGRAUW STEEN	PAARS-ROOD
- Gevelbekleding	VR-HOUT	ANTRACIET
- Borstweringen		
- Voegwerk	ZAND-CEMENT	GRYS
Kozijnen	HARDHOUT	WIT
- Ramen	KUNSTSTOF	WIT
- Deuren	HARDHOUT	DONKER GROEN
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	ALUMINIUM / HARDHOUT	WIT
Dakbedekking	STALEN DAKPANNEN	ROOD

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☐ Nee

10 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Huurt u een aannemer
of onderaannemers in?
Vul dan ook vraag 13 in

10 Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
- ☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
- ☒ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
- ☐ Nog niet bekend

Zie de toelichting

11 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

11 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☐ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 12 t/m 15 maakt de gemeente niet openbaar.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

12 Wonen en zorg

12a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☒ Nee Ga verder met 13
☐ Ja Om welk soort woningen gaat het?
☐ Individueel wonen ☐ Zelfstandige woning ☐ Grondgebonden
☐ Geclusterde woningen ☐ In woongebouw
i.v.m. zorg ☐ Grondgebonden
☐ In woongebouw
☐ Groepswoning

12b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

13 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden, gegevens derden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

13a Gegevens hoofdaannemer

Naam N.V.T.
Adres _____

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

13b Gegevens onderaannemer

Naam N.V.T.
Adres _____

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld? _____

14 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

14a Aanvrager

Datum 19-03-2009
Handtekening aanvrager _____

Zie de toelichting

14b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

14c Gemachtigde

Datum _____
Handtekening gemachtigde _____

15 Toestemming openbaarmaking persoonsgegevens

Zie de toelichting

15a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 openbaar te maken?

- ☐ Ja ☒ Nee

15b Handtekening aanvrager

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

15c Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



De heer [redacted] J
 Rollecate 17
 7711 GG NIEUWLEUSEN

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:
 2009116 / 2341

Inlichtingen bij:

Centrale nummer:
 (0529) [redacted] J

Onderwerp:
 Bouwvergunning

Datum:
 29 mei 2009

VERZONDEN - 2 JUNI 2009

Geachte heer [redacted] J

U heeft op 20 maart 2009 een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning ingediend voor het geheel vernieuwen en vergroten van een bestaande schuur aan de Rollecate 17 in Nieuwleusen (kadastraal bekend Gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 4128).

Wij hebben besloten de door u gevraagde bouwvergunning te verlenen. Hierbij hebben wij het volgende overwogen:

- het perceel waarop de bouwaanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan 'De Meele-Oost' en heeft daarin de bestemming 'woondoeleinden'. Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften, omdat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen wordt overschreden;
- per 22 april 2009 is echter het geactualiseerde bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 in werking getreden. Daarin heeft uw perceel de bestemming 'bedrijventerrein' gekregen. Het bouwplan is wel in overeenstemming met de bestemming en voorschriften van dit nieuwe bestemmingsplan;
- de Welstandscommissie 'Het Oversticht' heeft het bouwplan op 11 mei 2009 van een positief advies voorzien, welk advies wij overnemen;
- de bouwaanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- met de aanvraag en de daarbij ingediende gegevens is aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit 2003. Echter uit de aanvraag is een aantal bouwtechnische zaken niet af te lezen. Deze eisen waaraan u op grond van het Bouwbesluit uitvoering dient te geven, zijn als voorwaarde bij dit besluit gevoegd;
- bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet toepassing worden gegeven aan bijgevoegde 'voorwaarden en voorschriften'.

Tenslotte delen wij u nog mede, dat belanghebbenden binnen zes weken na verzending van dit besluit een bezwaarschrift kunnen indienen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted] J van de afdeling Milieu & Bouwen, telefoon 0529 [redacted] J

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,



2009116

Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

Behorende bij de bouwvergunning van [REDACTED] J voor het geheel vernieuwen en vergroten van een bestaande schuur op het perceel Rollocate 17 in Nieuwleusen, (kadastraal bekend Gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 4128).

Besluit Indieningsvereisten Aanvraag Bouwvergunning (BIAB, art. 1.5 1.a en b)

Paragraaf 1.5

De volgende gegevens moeten worden overlegd:

- 1.a Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voorzover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Deze berekeningen en tekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend en zijn goedgekeurd voor met de bouw mag worden gestart.

Met de werkzaamheden ten behoeve van de vorengenoemde onderdelen mag pas een begin worden gemaakt, nadat door Milieu en Bouwen de gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

Bouwbesluit

Op het bouwwerk zijn van toepassing de technische voorschriften van het Bouwbesluit 2003 met daarbij de volgende voorwaarden:

- Art. 2.46 Een te bouwen bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.
Toelichting: Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften (NEN 1010 laagspanningsinstallaties).
- Afd. 2.12 Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat brand zich niet te snel kan ontwikkelen.
Constructiematerialen dienen te voldoen aan klasse 4 van NEN 6065. (Bouwverordening)
Dit komt overeen met de Europese norm EN13501-1 klasse D. Toelichting: materialen die worden aangebracht moeten aantoonbaar aan deze klasse voldoen.

Bouwverordening

Artikel 4.1 Intrekken van de bouwvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen de bouwvergunning intrekken, indien:

- binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen.

Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moet de bouwvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Artikel 4.5 Kennisgeving start bouwwerkzaamheden

1. De afdeling Milieu en Bouwen dient minstens 2 werkdagen voor de aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis worden gesteld:
 - a. bij de aanvang van de werkzaamheden;
 - b. bij de aanvang van de ontgravingswerkzaamheden;
 - c. bij de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. De afdeling Milieu en Bouwen dient tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. Per fax: 4 werkdagen van tevoren.
U kunt dit ook via onze site melden: www.dalfsen.nl

Artikel 4.11 Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stc. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.

Overig afval, zoals bedoeld onder d, moet op de bouwplaats gescheiden worden gehouden van de fracties, bedoeld onder a, b en c.
2. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fracties bedoeld onder a, b en c, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
3. Bedraagt de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder dan de inhoud van één container van 10 m³, dan mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Artikel 4.14 Verbod ingebruikneming

Na de bouw van het bouwwerk is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij de afdeling Milieu en Bouwen;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.

Overig

Algemene wet bestuursrecht

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen (artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht).

Als onverwijlde spoed en de betrokken belangen dat eisen, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) schriftelijk verzocht worden om een voorlopige

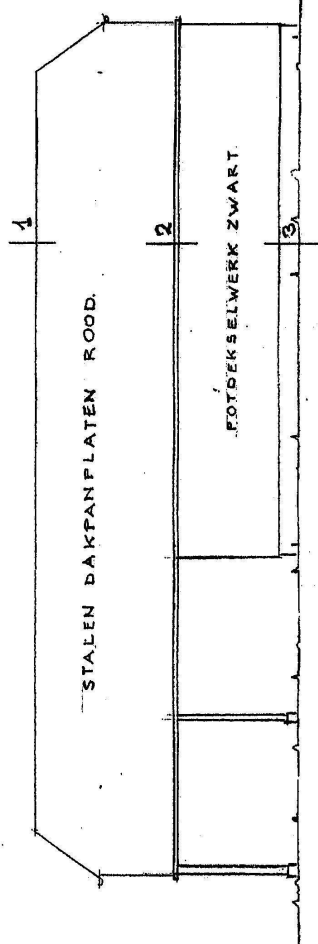
voorziening te treffen (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht). Bij dit verzoek moet u een afschrift van het bezwaarschrift meesturen.

Het eventuele gevolg van een door een derde ingediend verzoek om voorlopige voorziening of bezwaarschrift kan zijn, dat de vergunning wordt geschorst of vernietigd.

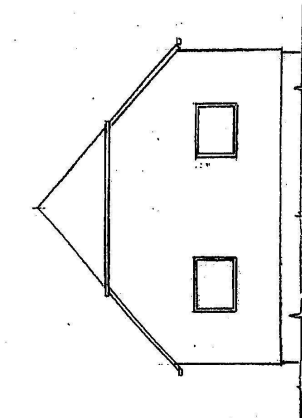
In uw eigen belang geven wij u dan ook in overweging om met de uitvoering van het bouwplan te wachten tot de bezwaartermijn voorbij is. Aanvang met de bouw vóór die tijd is voor uw eigen risico

NB. Volgens het burgerlijk wetboek dient u het gebouw inclusief fundering en overstek op eigen grond te bouwen, tenzij de eigenaar van het belendend perceel geen bezwaar heeft.

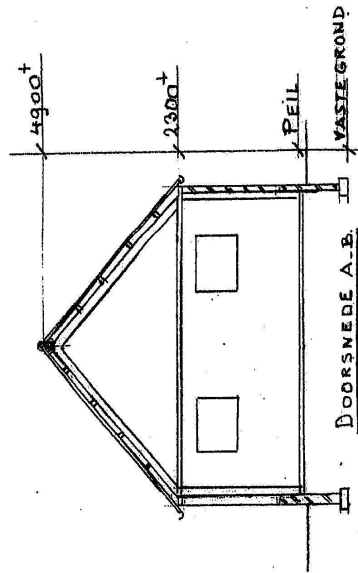
Volgens het burgerlijk wetboek mag op een afstand van < 2 m van de erfgrens geen openslaand en/of doorzichtig raam worden geplaatst, tenzij de eigenaar van het belendend perceel geen bezwaar heeft.



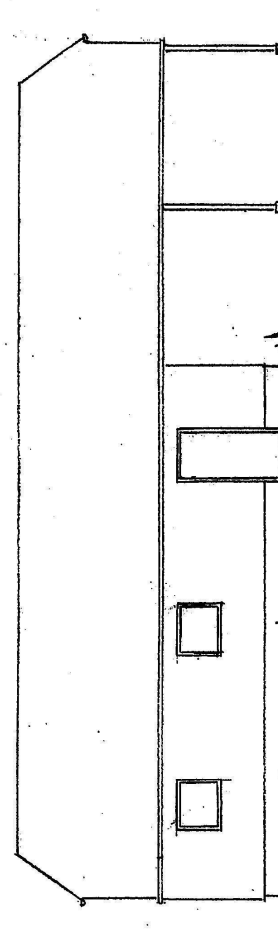
WESTGEVEL



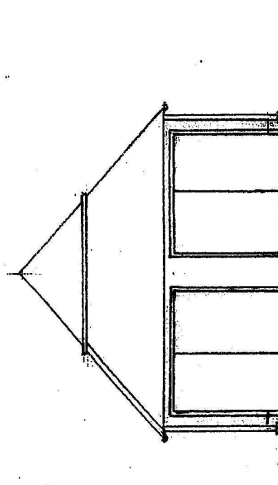
ZUIDGEVEL



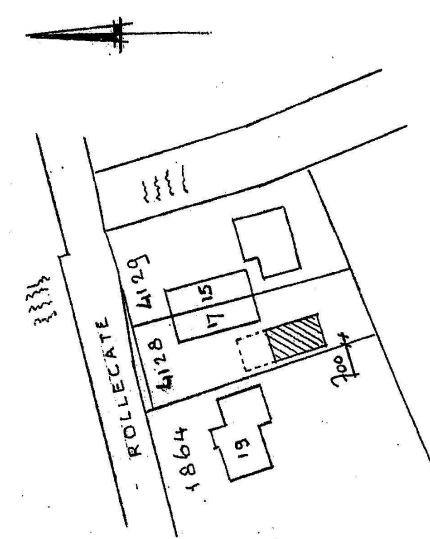
DOORSNED E A-B



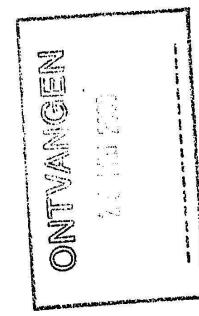
OOSTGEVEL



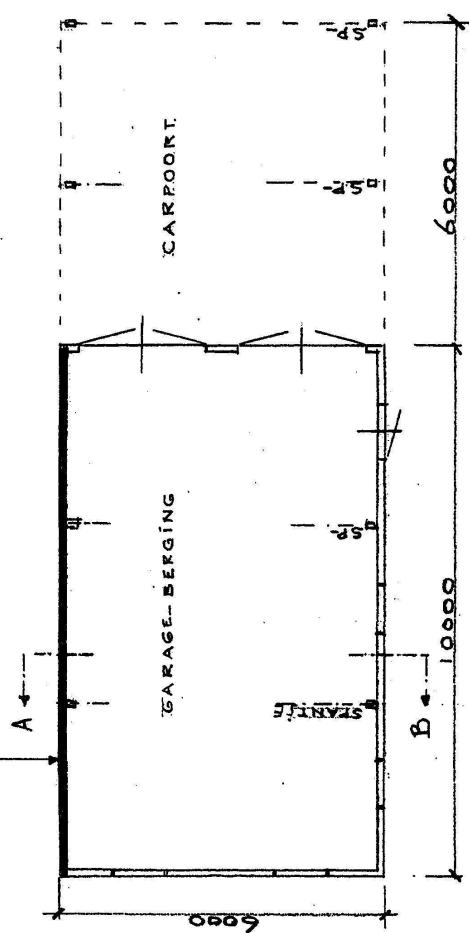
NOORDGEVEL



SITUATIE
KAD-BEK- GEM- DALFSEN
SECTIE L NR. 4128
SCHAAL 1:1000



METSELWERK DIK 100 + SCHROEVEN 29x50 H.O.H ± 600 +
FOTDEKSELWERK, 30 MM BRANDWEREND.



PLATTE GROND.

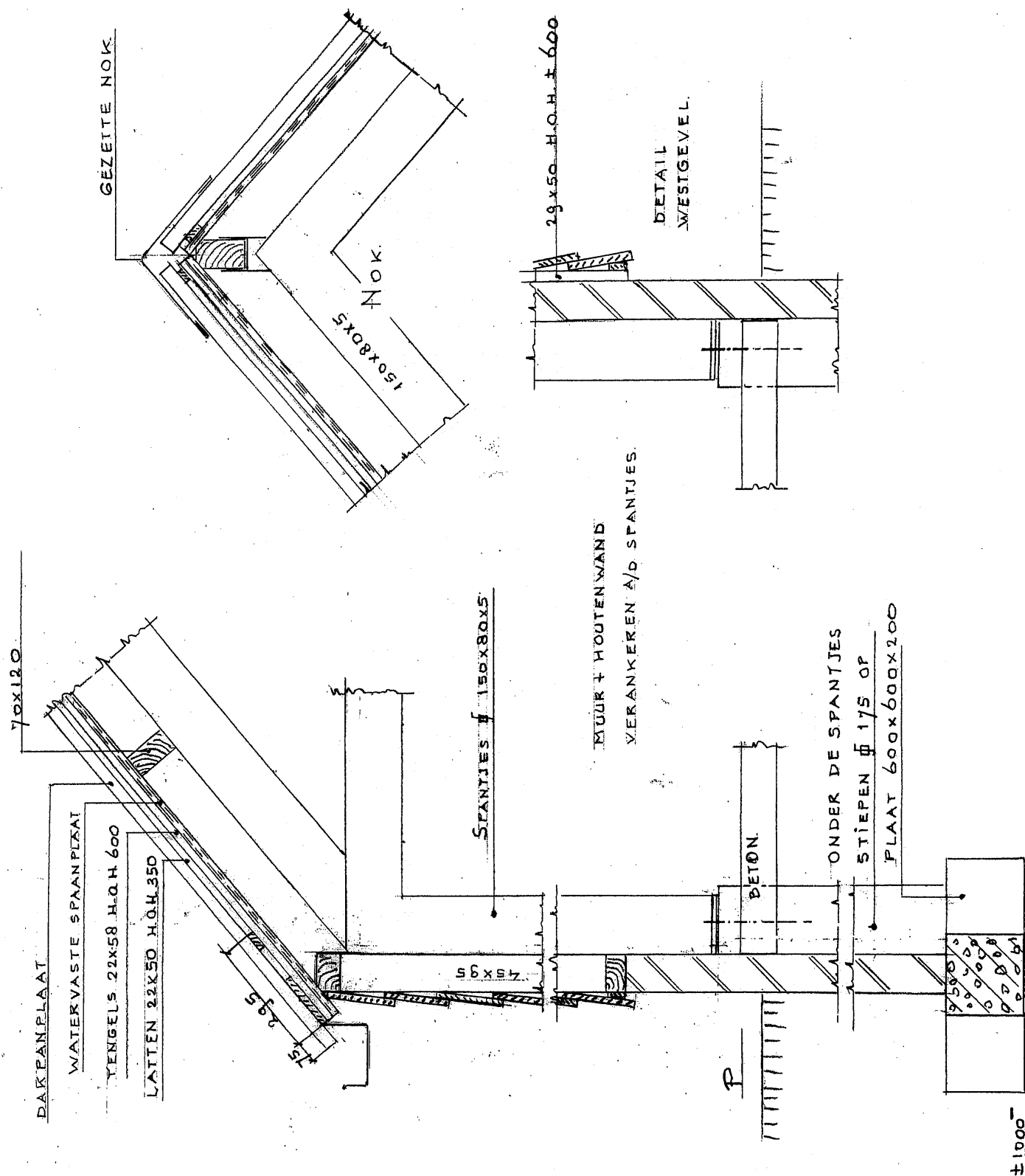
AAN ELKE ZIJDE 2 ST. H.W.A. Ø 70.
Behoort bij besluit van DEZE AANSLUITEN OP PE RIBBELDRAINEERBUIS MET
Burgemeester en Wethouders KOKOSVEZEL Ø100 GELEGD RONDOM GEBOUW

- 2 JUN 2009

van Dalfsen, van
Hoofd afdeling Milieu & Bouwen
PLAN VERVANGEN EN VERGROTEN BESTAANDE SCHUUR.
DOOR E VAN SPYKER ROLLECCATE 17.

1711 GG NIEUWLEUSEN
SCHAAL 1:1000
GET
SEW. 13-03-09
" 27-05-09

Ing. J. Webbink



DETAILS SCHAAL 1:10

datum: **20-maart-2009 (2009116)**
 locatie: **Rollecate 17**
 omschrijving bouwplan: **vervangen/vergroten bijgebouw**
 aanvrager: **J**
 kenmerk gemeente: **Nieuwleusen**

**ONTVANKELIJKHEID
REGULIERE BOUWAANVRAAG**

onderdeel	onderwerp	aanwezig	ontbreekt	ontbreekt, wel ontvankelijk	niet van toepassing	toelichting
art 1.1: Algemene gegevens						
a	gegevens aanvrager (en ondertekend?)	x				
b	gegevens gemachtigde (en ondertekend?)				x	
c	gegevens uitvoerende onderneming				x	voert zelf uit
e	omschrijving bouwwerkzaamheden	x				
f	plaats bouwwerk: bouwadres	x				
	kadastrale aanduiding	x				
g	(geraamde) aannemingsom	x				
h	electronisch ingediende gegevens				x	
art 1.2.1: Toetsing bestemmingsplan & stedenb.voorw. BVO						
a	tekening plattegrond alle verdiepingen	x				
	dwars- en langsdoorsnede	x				
	maatvoering	x				
	bestaand en nieuw			x		
	renvooi	x				
b	aanduiding van bestemming gebouw&ruimten	x				
	totale oppervlakte bestemming	x				
c	beoogd gebruik huidig gebruik	x				
	nieuw gebruik	x				
d	inhoud en bruto vloeroppervlakte	x				
e	afmetingen perceel en situering (schaal >1:1000)		x			afstand garage/berging tot erfgrs
f	hoogte bouwwerk en aantal bouwlagen	x				
g	inrichting parkeervoorzieningen				x	
art. 1.2.2: Toetsing welstand						
a	geveltekeningen en belendende bebouwing	x				
b	detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	x				
c	foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing		x			
d	materiaal- en kleurgebruik	x				zie tekening
art. 1.2.3: toetsing bouwbesluit constructieve veiligheid						
1	tekening: spanrichting vloer/balk, kolommen, liggers			x		21 dgn voor aanvang bouw
	sonderingen en funderingsadvies			x		
	gewichts- en statische berekeningen constructies			x		
	verankering platte dakconstructies + overstort hwa!			x		
2	kwaliteitsverklaringen en ce markeringen			x		
art. 1.2.4: bouwbesluit rest						
a	isolatie EPC berekening				x	
	Rc waarden				x	
	luchtdoorlatendheid				x	
b	geluidwering uitwendig en geluidsabsorbtie				x	
c	daglichttoetreding				x	
d	ventilatie ventilatievoorzieningen & ber.				x	
	verbrandingsgassen (rook)				x	
	verbrandingslucht (toevoer)				x	
e	brandveiligheid en rookproductie			x		
f	brand- en rookcompartimentering			x		
g	vluchtroute en brandveiligheidsvoorzieningen				x	

onderdeel	onderwerp	aanwezig	ontbreekt	ontbreekt, wel ontvankelijk	niet van toepassing	toelichting
h	noodstroomvoorziening en -verlichting				x	
i	wandafwerking sanitaire ruimten				x	
j	lucht- en waterdichtheid & vochtw. voorzieningen				x	
k	riolering en hemelwaterafvoeren		x			
l	gas-, elektra-, en waterleiding incl aansluitpunten				x	
m	drinkwater- en warmwatervoorzieningen				x	
n	inbraakwerendheid geveldelen				x	
o	weren van ratten en muizen				x	
p	gebruiksfunctie	aanduiding gebruiksfunctie	x			
		afmeting en bezettingsgraad	x			
		totale opp. per gebruiksfunctie	x			
q	opslagplaats afvalstoffen				x	
r	opslagplaats gevaarlijke stoffen				x	
s	stallingsruimte voor fietsen				x	
t	toegankelijkheid	integrale toegankelijkheid			x	
		toegankelijkheid van ruimten			x	
u	trappen, hellingbanen incl. afscheiding/leuning				x	
		vloerafscheidingen			x	
v	opstelplaats	aanrecht			x	
		kooktoestel			x	
		stooktoestel			x	
		toestel warmwatervoorziening			x	
w	aanduiding van	bad- en toiletruimte			x	
		meterruimte			x	
		liften en liftschachten			x	
x	hoogeligging vloeren				x	
y	draairichting draaiende delen	x				
z	kwaliteitsverklaringen en gelijkwaardigheid				x	
art. 1.2.5: toetsing bouwverordening rest						
a	bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats				x	
b	brandveiligheidsinstallaties & vluchtrouteaanduiding:				x	
		brandslanghaspels/kl blustoestel			x	
		rookmelders/brandmelders			x	
c	bluswater en opstelplaats brandweervoertuigen			x		
d	sloopvergunning		x			
e	bodem	formulier bodem			x	
		bodemrapport			x	
art. 1.2.6: toetsing woningwet						
a	wet milieubeheer (evt kernenergiewet)				x	
b	wet ziekenhuisvoorzieningen				x	
c	monumentenvergunning				x	
d	indieningsvereisten experimentele bouw				x	
e	indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan				x	Evt. later in te dienen

ADVIES

verzoek om aanvulling

ontvankelijk

later in laten dienen

buiten behandeling laten



(brief volgens model + 4 weken)



(voorwaarden stellen in vergunning)



(brief volgens model, na verloop 4 weken)



STATISCHE BEREKENING.

BETREFT.

GARAGE-BERGING.

OPDRACHTGEVER.

Dhr. [REDACTED] J

Rollecate 17

7711 GG Nieuwleusen.

Uitvoering:

In Eigen beheer.

Konstrakteur:

B. Boesenkool.

Meeleweg 16.

7711 EM Nieuwleusen.

ONTVANGEN

27-5-1977

De garage-berging staat in windgebied III bebouwd.

Hoogte 4,9 mtr, dan is pw 0,46 kN/m². Dakhelling 40 graden.

Vielgeindsklasse 1, dan de coefficient 1,2.

Sneeuw belasting C1 = $0,8 \left(\frac{60 - 40}{30} \right) 70 = 0,373 \text{ kN/m}^2$ grondvlak, per m² dakvlak x Cos =
0,285 kN/m². x 1,2 = 0,342 kN/m².

Sneeuw belasting C2 = $1,2 \left(\frac{60 - 40}{30} \right) 70 = 0,560 \text{ kN/m}^2$ grondvlak, per m² dakvlak x Cos =
0,430 kN/m² x 1,2 = 0,516 kN/m².

Windbelasting, druk op dak $0,46 \times 0,6 \times 1,2 = 0,331 \text{ kN/m}^2$

Gewicht spant per m ² is	0,06 kN/m ²
Gordingen	0,02 kN/m ²
18 mm spaanplaat	0,12 kN/m ²
latten	0,02 kN/m ²
stalen dakpan platen	0,05 kN/m ²
totaal	0,25 kN/m ² x 1,2 = 0.30 kN/m ²

Gording berekening; t.o.v. de Z as wordt de gording gesteund door het spaanplaat dakbeschot.

Lengte 3,3 mtr.

Belasting rustend, $3,3 \times 0,813 \times 0,19 \text{ kN/m}^2 \times 1,2 = 0,611 \text{ kN.} \times \cos =$
0,468 kN.

Belasting met sneeuw max, $3,3 \times 0,813 \times (0,516 \text{ kN/m}^2) = 1,384 \text{ kN.} \times \cos =$
1,060 kN.

Belasting met wind max $3,3 \times 0,813 \times (0,6 \times 0,46 \text{ kN} + 0,19 \text{ kN}) = 2,683 \times 0,47 \text{ kN/m}^2 \times 1,2 =$
1.513 kN.

Belasting met Frep max FREP spreidt over 2 gordingen, dan kN = 1. kN. x cos =
0,766 kN.

Windbelasting max $3,3 \times 0,813 \times 0,331 \text{ kN/m}^2 = 0,888 \text{ kN.} =$
0,888 kN.

M.max = $0,125 \times 0,468 \text{ kN} \times 3,3 + 0,25 \times 0,766 \times 3,3 =$
0,824 knm

Wij gebruiken 70 x 120 mm , Wij = 173 mm³ en lij = 10080 mm⁴.

$\sigma_b = 824 : 173 = 4,76 \text{ N/mm}^2$

doorbuiging t.g.v. rustende belasting = $6,2 \times 21 \times 0,0468 \times 3,3 \times 3,3 \times 3,3 : 10080 = 2,17 \text{ mm.}$

doorbuiging t.g.v. toevallig belasting = $6,2 \times 21 \times 0,106 \times 3,3 \times 3,3 \times 3,3 : 10080 = 5,00 \text{ mm.}$

Zoldertje, eigengewicht 0,2 KN/m²
 nuttige belasting 0,7 KN/M²

totaal $0,9 \text{ KN/m}^2 \times 1,2 = 1,08 \text{ KN/M}^2$

$M_{\max} = 0,125 \times 1,08 \times 0,6 \times 3,3 \times 3,3 = 0,88 \text{ kNm}$.

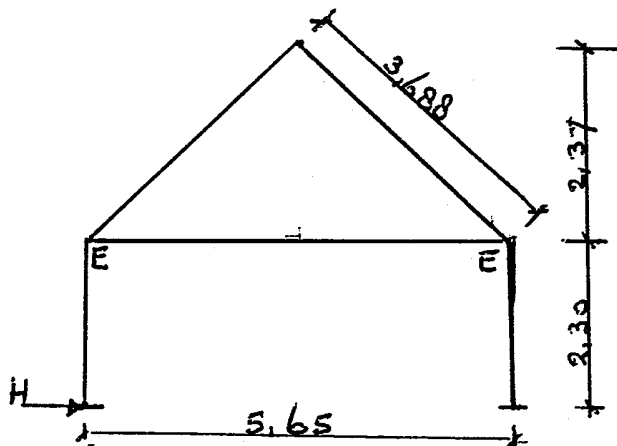
Wij gebruiken 45 x 120 mm, $\sigma_b = 880 : 108 = 8 \text{ N/mm}^2$.

Stabiliteit:

De windbelasting in de lengterichting wordt door het stijve dak via de zijwanden opgevangen.
 In de dwarsrichting wordt de stabiliteit geleverd door portaalwerking van de spanten.

De spantjes worden gemaakt van koker profiel 150 x 80 x 5 mm en geheel in elkaar gelast. (stijve verbindingen)

$A = 2150 \text{ mm}^2$, $W_{ij} = 82.8 \text{ mm}^3$, $I_{ij} = 6210 \text{ mm}^4$ en $iz = 31 \text{ mm}$.



Belasting boven regel lang 3688 mm, h.o.h. 3300 mm.

$kN = 3,3 \times 3,688 \times (0,3 \text{ kN/m}^2 + 0,516 \text{ kN/m}^2) \cos = 7,607 \text{ kN}$.

$M_{\max} = 0,083 \times 7,607 \times 3,688 = 2,328 \text{ kNm}$.

$\sigma_b = 2328 : 82.8 = 28 \text{ N/mm}^2$

Belasting portaal ligger t.g.v. zoldertje $5,65 \times 3,3 \times 0,9 \times 1,2 = 20,16 \text{ KN}$.

Puntlast op de hoeken t.g.v. dakbelasting max. $3,3 \times 3,68 \times 0,816 \times 1,2 = 9,93 \text{ KN}$.

Puntlast op de hoeken t.g.v. dakbelasting min. $3,3 \times 3,68 \times 0,3 \times 1,2 = 3,60 \text{ KN}$.

$$\alpha = \frac{5,65}{2,30} = 2,456$$

$$H = \frac{\alpha^2}{4(3\alpha + 2)} \cdot 20,16 = \frac{6,03}{4(7,368 + 2)} \cdot 20,16 = 3,24 \text{ KN}$$

$$M_E = 2,3 \times 3,24 = 7,45 \text{ kNm}$$

$$\sigma = 7450 : 82,8 = 90 \text{ N/mm}^2 < \sigma_b$$

$$M_{\text{midden}} = 0,125 \times 20,16 \times 5,65 - M_E = \text{KNM}$$

Wind op de zijwand $3,3 \times 1,15 \times (0,8 + 0,4) \times 1,2 \times 0,46 = 2,50 \text{ kN}$

Wind dak $(0,5 + 0,6) \times 0,46 \times 3,3 \times 3,688 \times 1,2 \times \sin \alpha = 4,76 \text{ kN}$

totaal horizontaal $7,26 \text{ kN}$

Dit is per spantbeen $3,63 \text{ kN}$.

ME t.g.v. wind $= 3,63 \text{ kN} \times 2,3 = 8,349 \text{ kNm}$

$\sigma_{b \max} = \frac{8349 + 7450}{82,8} = 191 \text{ kN/mm}^2 < \bar{\sigma}_b$

Op halve spantbeen hoogte speelt de dak + zolder belasting mee

$\lambda = \frac{l}{c} = \frac{2300}{31} = 74$ dan is α 0,637

$\sigma = \frac{M_{\max}}{W_y} + \frac{F}{\alpha \times A} = \frac{7899}{82,8} + \frac{3,6 + 100,8}{0,637 \times 2150} = 95,4 + 10 = 105,4 \text{ N/mm}^2$

Fundering strook. breed 200 mm.

eigengewicht $0,2 \times 0,2 \times 24 \text{ N} = 0,96 \text{ kN/m'}$

metselwerk $0,1 \times 3,1 \times 16 = 4,96 \text{ kN/m'}$

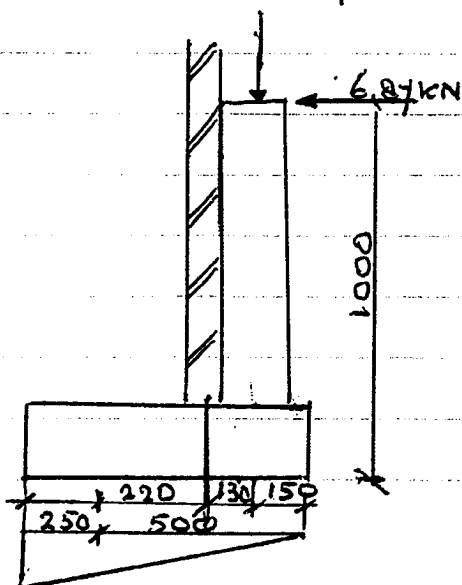
gevelbekleding $2 \times 0,15 = 0,30 \text{ kN/m'}$

dak $1 \times 0,5 \times 0,8 = 0,40 \text{ kN/m}^2$

$6,62 \text{ kN/m}$

$\sigma_{dgr} = \frac{6620}{200000} = 0,033 \text{ N/mm}^2$

Poeren onder spantbenen.



Kantelmoment $(3,24 \text{ kN} + 3,63 \text{ kN}) \times 1 = 6,87 \text{ kNm}$

tegenmoment

eigengewicht + grond $(2,75 + 27,75) \times 0,125 = 3,8 \text{ kNm}$

metselwerk $3,8 \text{ kN} \times 0,22 = 0,8 \text{ kNm}$

Spant. M.M. $8 \text{ kN} \times 0,35 = 2,8 \text{ kNm}$

totaal $7,4 \text{ kNm}$

Dit is > dan het kantelmoment.

Gronddruk gemiddeld $2,75 + 27,75 + 3,8 + 8 = 42,30 \text{ kN}$

$$42,300 : 750 \times 600 = 0,1 \text{ N/mm}^2 < \bar{\sigma}_d$$

Vrijstaande Lijpboom

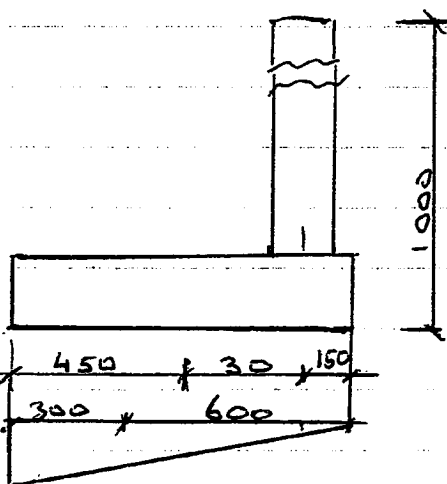
Horizontale windkracht op dak is $\sin d \cdot 1,2 \times 1,3 \times 0,46 \times 2 \times 3 \times 3,680 = 10,2 \text{ kN}$

Dit is per spankbeen $5,1 \text{ kN}$.

$$\bullet \text{ ME totaal } 5,1 \times 2,3 + 3,24 \times 2,3 = 19,18 \text{ kNm}$$

$$\bar{\sigma}_b = 19180 : 82,8 = 232 \text{ N/mm}^2 < \bar{\sigma}_b$$

Kantelmoment $8,34 \times 1 = 8,34 \text{ kNm}$.



tegenmoment

$$\text{eigengewicht + grond } (3,18 + 30,5) \cdot 0,15 = 5, -$$

$$\text{spant min } 8 \text{ kN} \times 0,45 = 3,6 \text{ kNm}$$

$$8,6 \text{ kNm}$$

dit > dan het kantelmoment

$$\text{Gronddruk } 41680 : 900 \times 600 = 0,08 \text{ N/mm}^2 < \bar{\sigma}_d$$

$$M_{\text{max stiep}} 0,8 \times 8,34 = 6,67 \text{ kNm}$$

$$\text{stiep } \bar{\sigma} 180 \text{ mm} \quad h = 128 \text{ mm}$$

$$\alpha = \frac{h}{\sqrt{M \cdot b}} = 0,213$$

$$F_y = 136 \sqrt{M \cdot b} = 0,137 \times 0,18 \times 60,87 = 1,5 \text{ cm}^2 = 2 \phi 10$$

Poerplaat $m_{\text{max}} 8,34 \text{ kNm}$

afmeting $\text{max } 900 \times 600 \times 200, h = 170 \text{ mm}$

$$\alpha = \frac{h}{\sqrt{M \cdot b}} = \frac{17}{37} = 0,456$$

$$F_y = 3b \sqrt{m \cdot b}$$

$$F_y = 0.091 \times 0.6 \times 37 = 2 \text{ cm}^2$$

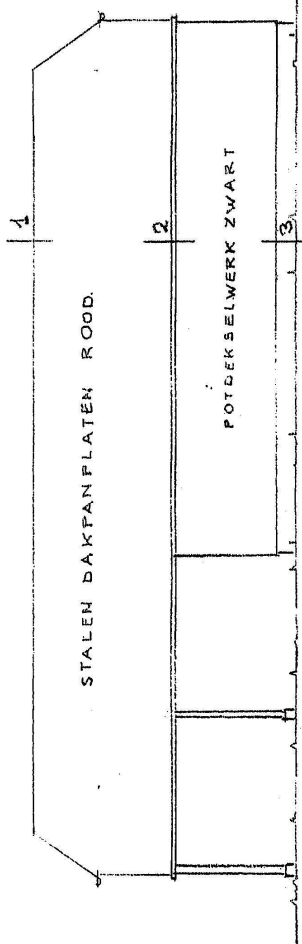
Wij gebruiken bouwstaal $\phi 8 \text{ I } 150 = 201 \text{ mm}^2 (4 \phi 8)$.

Nieuwleusen 8 juni 2009

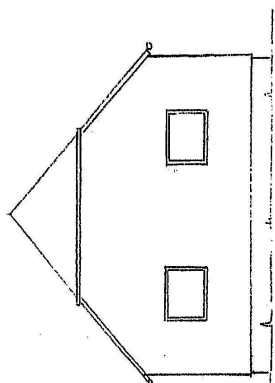
B. Baesenkoob

Meeleweg 16.

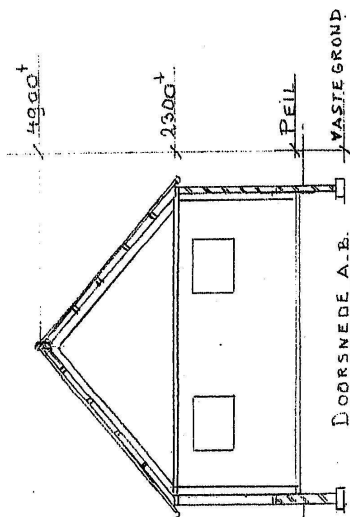
7711 Em. Nieuwleusen



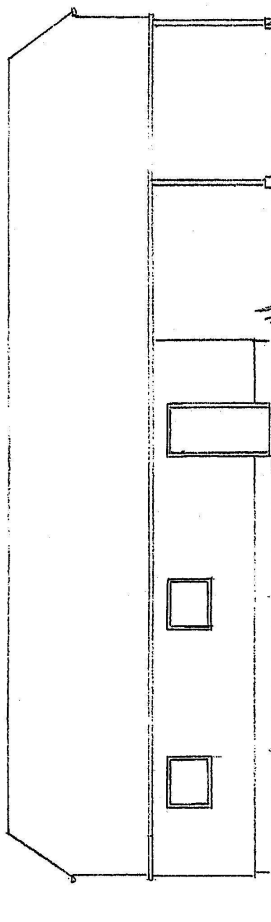
WESTGEVEL



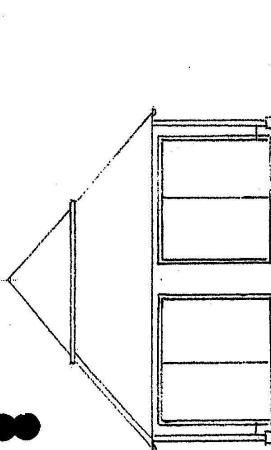
ZUIDGEVEL



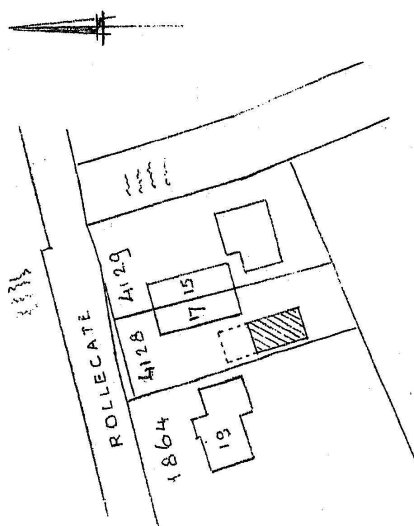
DOORSNED E A-B.



OOSTGEVEL



NOORDGEVEL



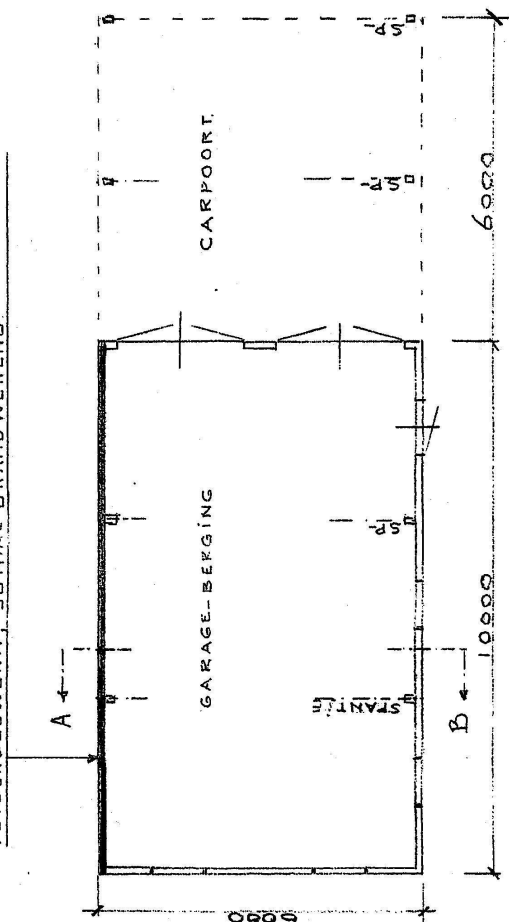
SITUATIE

KAD-BEK- GEM- DALFSEN

SECTIE L NR. 4128

SCHAAL 1:1000

METSELWERK DIK 100 + SCHROTEN 29x50 H.O.H ± 600+
POTDEKSELWERK, 30 MIN. BRANDWEREND



PLATTE GROND

AAN ELKE ZIDE 2 ST. H.W.A. ϕ 70.

DEZE AANSLUITEN OP PE RIEBELDRAINERBUIS MET

KOKOSVESEL ϕ 100 GELEGD RONDOM GEBOUW

PLAN VERVANGEN EN VERGROTEN BESTANDE SCHUUR.

VOOR E VAN SPYKER ROLLECAT E 17.

1711 GG NIEUWLEUSEN. TEL. 06-22526589

SCHAAL 1:100.

GET. 02-02'09, GEW. 13-03'09

27-04'09

27-05'09

ONTVANGEN



ONTARIO



ONTVANGEN

941100



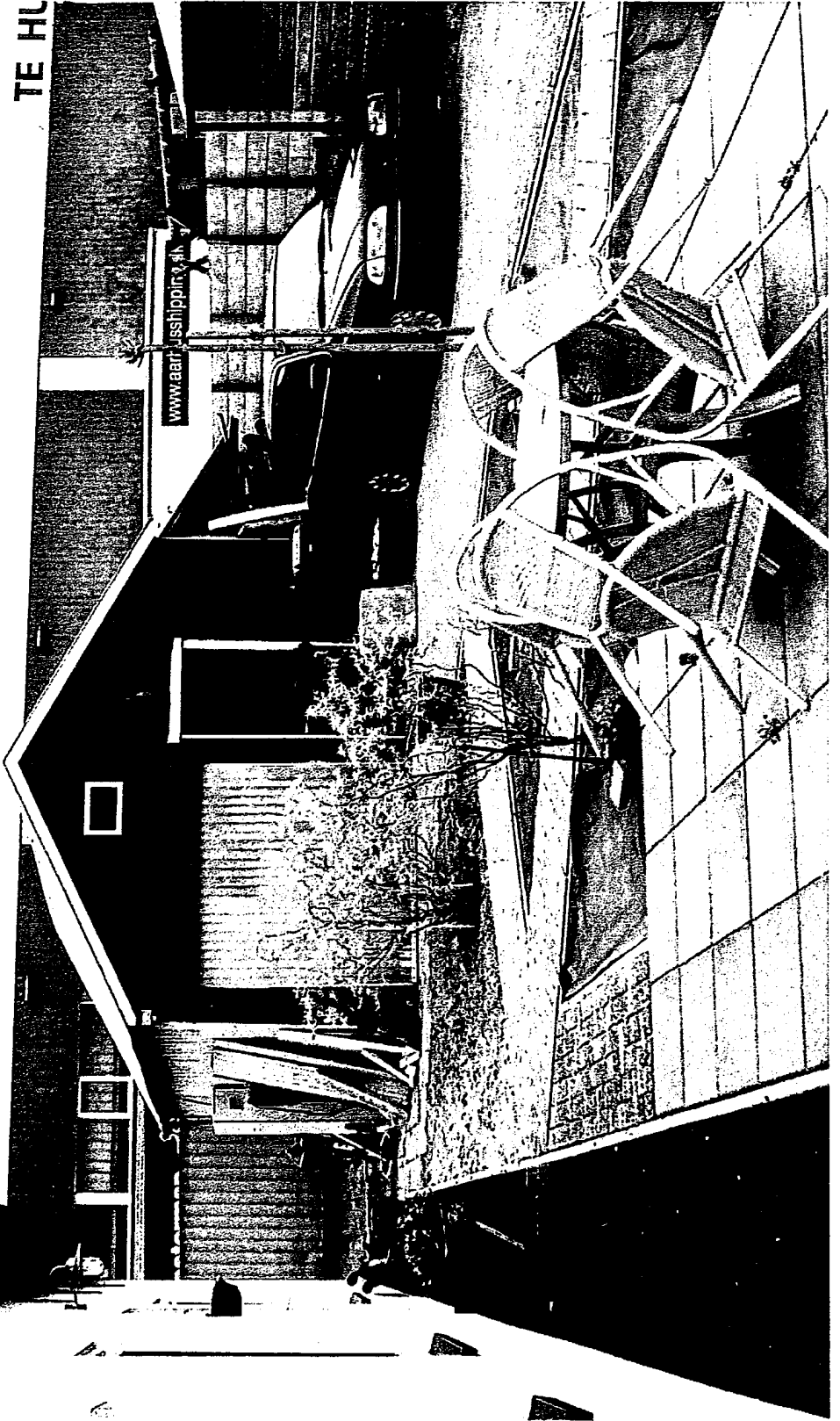
ONTARIO
1971



CHANDLER

TE HU

www.eart-esshipping.com



ONTWAAKEN
04 11 1960



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen