

Besloten informatiebijeenkomst direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland

Datum: dinsdag 4 februari 2025

Tijdstip: 19:30 uur inloop
20:00 uur aanvang

Genodigden: direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland, college van B&W en medewerkers ambtelijke organisatie gemeente Dalfsen, medewerkers COA

Sprekers: Rikus Jager, Jan Uitslag,  

Locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41, 7722 PJ Dalfsen

Verslag: Gemeente Dalfsen

1. Welkom

Burgemeester Rikus Jager heet ieder van harte welkom bij deze besloten informatiebijeenkomst voor direct omwonenden van opvanglocatie Het Engelland. De bijeenkomst start om 20.00 uur. Er zijn ongeveer 40 direct omwonenden aanwezig. Namens het college zijn aanwezig: de burgemeester, wethouder Uitslag en wethouder Schuurman. Daarnaast zijn medewerkers van de ambtelijke organisatie van de gemeente Dalfsen aanwezig en medewerkers van COA.

Verslaglegging

Er wordt gevraagd om een woordelijk verslag van de bijeenkomst. Het vorige verslag was een weergave van de gemeente en voor de aanwezigen onvoldoende. Ook wordt gevraagd om een geluidsopname. Er wordt besloten dat er geen opname wordt gemaakt. Het verslag wordt deze week toegestuurd aan de aanwezigen, waarna zij binnen één week hierop kunnen reageren.

Inventariseren van vragen

De bijeenkomst wordt gestart met het inventariseren van de vragen waarop de aanwezigen vanavond in elk geval antwoord willen. De lijst van de genoteerde vragen is onder aan dit verslag toegevoegd. De vragen worden behandeld bij de verschillende agenda-onderdelen. Aan het eind van de bijeenkomst is gecheckt of al deze vragen zijn beantwoord.

Website gemeenteraad

Een aanwezige geeft mee dat de informatie over de gemeenteraad op de website niet klopt. Wethouder Uitslag licht toe dat de gemeenteraad zijn eigen processen heeft en ook zijn eigen website. Wethouder Uitslag zegt toe de informatie op de website te laten controleren en aanpassen.

2. Terugblik op besluit gemeenteraad

De gemeenteraad heeft gisteravond het besluit genomen dat de duurzame opvanglocatie voor asielzoekers gerealiseerd wordt aan de Engellandweg, voor de duur van 7 jaar en voor maximaal 190 asielzoekers.

Termijn bestuursovereenkomst

Er zijn vragen over de termijn van 7 jaar. Met het COA is afgesproken dat de opvanglocatie er 7 jaar staat. De verhuur van de grond is ook voor 7 jaar. De bestuurs- en huurovereenkomst kan per jaar verlengd worden, tot maximaal 10 jaar. De partijen die over de verlenging gaan zijn de gemeente (het college van B&W) en het COA. Tijdens de raadsvergadering maandagavond is afgesproken dat een eventuele verlenging ook in afstemming gaat met de gemeenteraad. Wethouder Uitslag zegt toe dat dit ook in overleg zal zijn met de in te richten klankbordgroep.

In de bestuursovereenkomst is opgenomen dat de gemeente Dalfsen de overeenkomst na 5 jaar kan beëindigen, als blijkt dat de gemeente de grond eerder nodig heeft voor woningbouw.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een maximum van 10 jaar en kan daarna niet worden verlengd. Als de gemeente dat zou willen, dan begint de hele ruimtelijke procedure van vooraf aan en moeten alle onderzoeken opnieuw worden uitgevoerd. De termijn start bij ingebruikname van de opvanglocatie.

Maximum aantal asielzoekers

In het besluit is opgenomen dat de gemeente maximaal 190 asielzoekers opvangt. Er worden meer bedden geplaatst om eventueel "snijverlies" op te vangen. Bijvoorbeeld als een gezin van drie personen geplaatst wordt in een woning voor vier personen.

Planologische procedure

Nu het besluit voor de locatie is genomen, kan het COA starten met uitzetten van opdrachten voor de benodigde onderzoeken. Hoe dat gaat verlopen, is nu nog niet duidelijk.

3. Het proces tot nu toe

Een aantal aanwezigen is van mening dat niet gehandeld wordt naar de uitgangspunten in de nota van juni 2024.

 geeft een toelichting op het proces vanaf de motie van juli 2023 tot aan het besluit van het college op 20 januari 2025.

De gemeente is eerst met stakeholders en omwonenden van de tijdelijke locatie in gesprek gegaan over de randvoorwaarden en criteria van een opvanglocatie. Hiervoor is in mei 2024 in elke kern een bijeenkomst georganiseerd en is een online enquête uitgezet. De uitkomsten zijn vastgelegd in de nota Visie en aanpak structurele opvang voor asielzoekers van juni 2024. Deze nota is twee keer met de gemeenteraad besproken.

Hierna heeft de gemeente alle inwoners opgeroepen om potentiële locaties aan te dragen. Dit kon via een online enquête en tijdens de inloopavond van 9 oktober 2024. Bij de ambtelijke bespreking van de potentiële locaties is geconcludeerd dat het college behoefte had aan meer duidelijkheid/scherpte van de raad op de criteria. Daarom is er een tussenstap gemaakt en heeft de raad op 13 januari een aantal keuzes voorgelegd gekregen. Onder

andere over één of meer locaties, het aantal asielzoekers, eigen beheer of beheer door COA en over de Spreidingswet.

Op basis van de antwoorden van de raad heeft de ambtelijke werkgroep het college een advies gegeven over de locatiekeuze. Op 20 januari heeft het college hierover een besluit genomen.

Gevolgen mogelijk intrekken Spreidingswet

Voor het intrekken van de Spreidingswet is een nieuwe wet nodig. Het eerste kwartaal van dit jaar is er een consultatieronde bij gemeenten over het mogelijk intrekken van de Spreidingswet. Daarna moet het nog langs de Tweede en Eerste Kamer. Vooralsnog is de gemeente gebonden aan de Spreidingswet. De Commissaris van de Koning heeft een toezichthoudende rol (in zijn rol als Rijksheer). De gemeenten moeten zich houden aan de Spreidingswet.

Bezwaartermijn verdeelbesluit Spreidingswet

Er wordt gevraagd of de gemeente nog bezwaar gaat indienen tegen het verdeelbesluit ('Besluit verdeling van asiel opvangplekken provincie Overijssel'). Er stond bezwaar open op de aantallen die genoemd zijn in het verdeelbesluit. De bezwaartermijn is inmiddels verlopen. Gemeente Dalfsen heeft geen bezwaar ingediend. De indicatieve taakstelling was 188 opvangplekken. Sinds het verdeelbesluit van december 2024 is de taakstelling definitief. Voor Dalfsen gaat het om het 168 opvangplekken, inclusief 26 AMV-ers. Onze taakstelling is verlaagd omdat andere gemeenten in onze regio al meer asielzoekers opvangen dan volgens hun taakstelling nodig zou zijn. Dat geldt niet voor AMV-ers. In de 11 gemeenten van regio IJsselland wordt op dit moment geen asielopvang voor AMV geregeld.

4. Het vervolgproces

Nu de gemeenteraad een besluit heeft genomen, zal het COA starten met de benodigde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing. Het COA heeft nog geen definitieve opdracht gekregen van de gemeente. De bestuursovereenkomst tussen gemeente en het COA is nog niet ondertekend.

De vergunningaanvraag moet worden voorbereid, onderdeel daarvan is een stikstofberekening. Het COA is verantwoordelijk voor dit proces van de vergunningaanvraag en dus ook voor het uitvoeren en aanleveren van de onderzoeken. Zodra het COA de aanvraag voor de omgevingsvergunning heeft ingediend heeft de gemeente een beslistermijn van 8 weken. Na publicatie van het besluit over de omgevingsvergunning gaat de termijn van 6 weken lopen om bezwaar in te dienen.

Nadeelcompensatie

Een aanvraag voor nadeelcompensatie kan worden ingediend nadat er een omgevingsvergunning voor de opvanglocatie is afgegeven en onherroepelijk is geworden. Deze wordt beoordeeld door een onafhankelijke commissie. De gemeente is hiervoor verantwoordelijk en niet het COA. Aanwezigen ervaren het als onterecht dat zij 500 euro moeten betalen voor een aanvraag tot nadeelcompensatie. Wethouder Uitslag zegt toe dat

op kosten van de gemeente een risicoscan plaatsvindt van de percelen die kansrijk zijn om in aanmerking te komen voor nadeelcompensatie. *Op het moment van de bijeenkomst stond het formulier om nadeelcompensatie aan te vragen nog niet op de website van de gemeente. Deze is inmiddels toegevoegd: <https://www.dalfsen.nl/nadeelcompensatie>*

5. Toelichting door COA

Het COA geeft een presentatie over de werkwijze.

De beschikbare grond is bijna 1,6 hectare. Als het COA een inrichtingsschets maakt, dan kijkt zij niet alleen naar het aantal woningen, maar ook naar andere benodigde voorzieningen zoals ruimte voor de begeleiding, voor gezondheidszorg (GZA) en voor activiteiten/dagbesteding. Op basis van de benodigde opvangplekken wordt een locatie ingericht. Hoe meer bedden, hoe groter bijvoorbeeld het recreatieveld.

Het COA kan deze opvanglocatie zo snel realiseren omdat zij al woningen heeft klaarstaan. Deze zijn in de zomer van 2024 geproduceerd, maar konden niet geplaatst worden.

De woningen

De woningen zijn geproduceerd door Daiwa House. Ze hebben een natuurlijke tint en zijn standaard drie-laags. Het is mogelijk om hier twee-laags van te maken, als de omwonenden daar de voorkeur aan geven. Voor het Engelland gaat het om in totaal 96 woningen. Er komen woningen voor 1, 2 of 4 personen. Bij twee-laags zijn het 6 bouwblokken en bij drie-laags 4 bouwblokken. COA werkt met stramienmaten van 6 meter diep en 3 meter breed vanwege het transport.

COA toont afbeeldingen van de woningen, zowel binnenkant als buitenkant, als plattegronden/tekeningen. En een voorbeeld van een andere locatie, met twee-laags woningen. De woningen zijn redelijk sober en doelmatig ingericht.

Indeling locatie

COA deelt twee afbeeldingen van de mogelijke inrichting van de locatie (twee-laags en drie-laags variant). Voor COA is dit een praatplaat om te kijken hoe de gebouwen gesitueerd kunnen worden in het terrein en of het past. De omwonenden kunnen meedenken over het inrichten van het terrein. Daarbij is ook aandacht voor landschappelijke inrichting en inpassing.

Belangrijk op deze afbeeldingen zijn de blauwe lijnen, en met name de middelste lijn. Dit is een waterleiding van Vitens waarop niet gebouwd mag worden. Dat is dus een bepalende factor voor de inrichting.

Onderwijs op de locatie

Op de concept inrichtingsschets staat ook onderwijs ingetekend. Dat betekent dat hier onderwijs zou kunnen plaatsvinden. Op dit moment gaan de kinderen voor onderwijs naar Vilsteren. Het is elk jaar de vraag of die school kan blijven bestaan. Ook in Dalfsen is er een

huisvestingsvraag voor onderwijs. We zouden er dus voor kunnen kiezen om op de locatie onderwijs te organiseren voor de aanwezige kinderen. Het gaat om basisonderwijs. Oudere kinderen gaan naar de ISK in Zwolle.

dB/dB(A)-waarde woningen

Een van de aanwezigen vraagt wat de dB/dB(A)-waarde is van de wanden van de woningen en benadrukt dat dit moet voldoen aan het bouwbesluit. COA zal dit nagaan.

6. Vragen over de locatie en inrichting

Verkeersveiligheid

Voor het hele plangebied Het Engelland is een verkeerskundig onderzoek gedaan. Op de website van de gemeente staan meerdere onderzoeksrapporten (<https://www.dalfsen.nl/onderzoeken>). Voor deze locatie zal o.a. nog aanvullend verkeersonderzoek nodig zijn. Wethouder Uitslag heeft zich al hard gemaakt voor het aanleggen van een langzaam-verkeersontsluiting. Vanuit de gemeente is de intentie om het langzaam verkeer niet over de Engellandweg te laten gaan, maar in zuidelijke richting naar de Polhaarweg aan te laten haken. Dit is nog niet definitief.

De aanwezigen geven aan mee te willen denken met de exacte ligging van het fiets- voetpad. Vanuit de aanwezigen wordt aangegeven dat zij de term 'rechtstreekse verbinding' interpreteren als 'een rechte weg'. Wethouder Uitslag geeft aan dat niet alle mogelijke varianten recht zijn, maar dat met rechtstreeks bedoeld wordt dat er geen afslagen zijn. Er wordt toegezegd dat, in combinatie met het verkeersonderzoek, er samen met de omwonenden wordt gekeken naar de ligging van het fiets- voetpad. Dit zal invloed hebben op de inrichting van het gebied, zoals ligging van de fietsenrekken. Andere verkeerszaken, zoals verkeersveiligheid en de vraag of verkeersremmende maatregelen nodig zijn, zullen ook mee worden genomen in het verkeersonderzoek.

Waarom is niet gekozen voor het midden van het Engelland (het perceel ten zuiden van de huidige locatie)?

In het midden van het Engelland zou dit een grotere impact hebben op de woningbouwmogelijkheden van het Engelland. De gemeente wil de woningbouw voor de inwoners niet in de weg zitten. Daarom is een periode van 7 jaar gekozen en zijn ook de afspraken met het COA overgemaakt.

De opvanglocatie in relatie tot omliggende bedrijven en de milieucontouren

Een van de aanwezigen wijst op de contouren van de omliggende bedrijven (houtzagerij, bouwbedrijf, geitenhouderij) en de spuitzones. Het COA zal voor de opvanglocatie een tijdelijke vergunning aanvragen. Daarmee zijn sommige inhoudelijke eisen voor de vergunning soepeler (zoals geluid en welstand). Toch wil de gemeente een goed woon- en leefklimaat voor de asielzoekers realiseren. Kijkend naar de Mer-beoordeling voor Het Engelland zou dit hier moeten lukken. De milieucontouren en de spuitzone kunnen wel

invloed hebben op de situering van de gebouwen op het terrein. Dit zal ook verder in de vergunningsaanvraag onderbouwd worden.

WATERAANSLUITING

Een aanwezige suggereert dat er al een wateraansluiting door het COA is aangevraagd. Het COA heeft in het kader van de beoordeling van de geschiktheid van de locatie alleen een overleg gehad met de nutspartijen. Er is nog geen aanvraag gedaan voor een wateraansluiting.

PIPING

Tijdens de gemeenteraadsvergadering werd door een van de fracties gesproken over piping voor de camperlocatie. Hier is geen sprake van. De wethouder geeft aan dat er wateroverlast kan zijn, maar dit was voor het college geen reden geweest om de camperplaats af te wijzen als geschikte locatie. Omdat dit op te lossen, had de grond opgehoogd kunnen worden.

Wat gebeurt er met de sloot?

Dit moet nog uitgewerkt worden door de gemeente.

7. Inrichtingsgroep en klankbordgroep

Inrichtingsgroep

Gemeente en COA willen graag met een afvaardiging van de omwonenden nadenken over de inrichting van de locatie. Vanuit de gemeente is het concrete voorstel om een groep samen te stellen van ongeveer 7 personen: 3 personen van de Engellandweg, 2 personen plangebied Engelland, 1 of 2 personen Vossersteeg. Van de overleggen die met deze groep plaatsvinden kan een verslag gemaakt worden, wat gedeeld wordt met alle omwonenden.

Wethouder Uitslag benadrukt dat het meedenken met de inrichting los staat van een eventueel bezwaar wat de omwonenden willen indienen. Het staat iedereen vrij om bezwaar in te dienen.

Voor de voortgang is het nodig om half februari te besluiten of er gekozen wordt voor twee-laags of drie-laags woningen. Voor de verdere inrichting van het terrein is tot ongeveer half maart de tijd. Aanwezigen benoemen dat zij zich door deze korte termijn onder druk gezet voelen. In de raadsvergadering van maandagavond is benoemd dat dat de snelle besluitvorming/communicatie geen schoonheidsprijs verdiend, en nu moeten er weer snel belangrijke beslissingen genomen worden. De aanwezigen vragen om dit proces niet af te raffelen.

COA benoemt dat er nog een sondering gemaakt moet worden om te kijken wat de draagkracht van de bodem is. COA zou een extra sondering kunnen maken, waardoor er iets meer tijd is om te beslissen. Wethouder Uitslag benoemt dat onze deadline van 1 juli het uitgangspunt blijft.

De sprekers spreken met de omwonenden af dat zij met elkaar afstemmen wie namens hen kan deelnemen aan deze inrichtingsgroep. En dat de gemeente bij de verzending van het verslag een aantal data voorstelt om bij elkaar te komen.

Klankbordgroep

De inrichtingsgroep denkt mee over de inrichting. Vanaf de start van de opvanglocatie richten we ook een klankbordgroep in. Wethouder Schuurman zal, als onafhankelijk wethouder, voorzitter worden van deze klankbordgroep. Hij is nu ook voorzitter van de klankbordgroep Hof van Dalen.

Openstaande vragen

Gevraagd is naar de opvang van Syriërs: in het rapport van COA staat dat een groot deel van de asielzoekers uit Syrië komt, stopt de instroom nu Assad weg is? [redacted] vertelt dat het de vraag is of dit binnen afzienbare tijd leidt tot minder asielzoekers. Bij de opvang in Lemelerveld was eerst vreugde bij de asielzoekers en daarna ook frustratie omdat hun aanvragen on hold zijn gezet.

Gevraagd is naar de gevolgen van eventuele bezuinigingen vanuit het Ministerie. En wat dit betekent voor de werknemers die straks voor COA gaan werken (last in, first out).

De begroting van het COA wordt structureel overschreden, omdat blijkt dat er te weinig begroot wordt. De daadwerkelijke uitgaven vallen hoger uit, omdat er meer opvangplekken nodig zijn dan begroot.

Verwezen wordt naar een aantal jaar geleden, toen opvang aan de Ruitenborghweg gerealiseerd zou worden, maar dit in 2017 niet meer nodig bleek te zijn. Wethouder Uitslag licht toe dat dit om huisvesting van een kleinere groep AMV-ers ging die als dependance van een locatie in Zwolle zouden worden geplaatst. Dit is uiteindelijk niet doorgegaan. Inmiddels is besloten dat het gebied niet bebouwd wordt.

Voorkeur kleine/grote opvanglocatie COA

Gevraagd is naar de voorkeur van COA voor grote of kleine locaties. [redacted], manager opvangbegeleiding vertelt dat COA in het algemeen uitgaat van een locatie met 300 opvangplekken. Dat is voor hen goed beheersbaar qua begeleiding etc. Alles onder de 300 opvangplekken is voor COA kleinschalig. Bij kleinere opvanglocaties maakt COA onderscheid tussen 'kleiner dan 100' en 'groter dan 100'. Bij kleinschalige opvanglocaties kijkt COA of het mogelijk is een aantal kleinere locaties aan elkaar te verbinden, door bijvoorbeeld meerdere gemeenten samen het onderwijs te laten opvangen.

Wethouder Uitslag vult aan dat voor de gemeente Dalen een locatie van 200 als groot is geduid ten opzichte van de kleinere locaties.

Afsluiting

Alle vragen van de flipover zijn voor nu beantwoord. We sluiten de bijeenkomst om 22.15 uur.

Lijst met vooraf geïnventariseerde vragen:

1. Participatietraject: Van het participatieverslag van juni 2024 is niks overgenomen. Mensen hebben dit allemaal voor niks gedaan.
2. Opvang Syriërs: Kan COA iets vertellen over de opvang van Syriërs? In het COA rapport staat dan 40% van de asielzoekers uit Syrië komt. Nu Assad weg is, zit daar vast een stop.
3. Wataansluiting op dit perceel: in januari is al het water aangevraagd voor deze locatie, dus waarom zitten we hier vanavond?
4. Verkeersveiligheid: hebben jullie al in beeld hoe jullie het hebben willen? Is er nog keuze of zijn er nog plannen.
5. Piping: omwonenden geven aan dat dit niet klopt.
6. Wat gebeurt er met de sloot die in het midden loopt, ten zuiden van de locatie?
7. Nadeelcompensatie: zit hier facilitering in? Op de website staat dat er een digitaal formulier komt, dit is er nog niet. We zijn met best veel mensen en er is best veel nadeel voor ons, wordt daar iets in gedaan?
8. Is COA op de hoogte van geitenhouderij in de buurt, straal 2 km longproblemen?
9. Is de richting van het voetpad/fietspad inmiddels bekend?
10. Inrichting plan: opname voor zover mogelijk in het landschap, groen, begroeiing etc. Kan daar iets over verteld worden, als dat al bekend is?
11. Vraag over mondelinge verslaglegging / opname van de bijeenkomst.
12. Nota Visie/afwegingskader: zie ook vraag 1.
13. Bestuursovereenkomst; vragen over de mogelijke verlenging?
14. Klankbordgroep moet snel ingericht worden, want zij praten toch mee over inrichting?
15. Waarom komt de opvanglocatie niet aan de zuidzijde?
16. Bij Lemelerveld duidelijke afspraken gemaakt. Wat worden onze afspraken?
17. COA adviseert kleine locaties. Dit komt ook uit het participatieverslag. En toch kiezen jullie voor een grote locatie?
18. Spreidingswet, verdeelbesluit, mogelijkheid tot bezwaar.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

15 Medewerker gemeente