Gemeente Dalfsen
T.a.v. [redacted]
Raadhuisstraat 1
7721 AX DALFSEN

Heerenveen, 30 juni 2026

Onze referentie : PPS/JBR/B-HEE-26-144
Betreft : Herinrichting Oostpoort Dalfsen

Geacht college,
Geachte [redacted],

Als reactie op ons overleg van 30 april 2026 en uw bijbehorende mail van 1 mei 2026 met daarin de schetsen betreffende de herinrichting van de Oostpoort in Dalfsen. Willen wij, Lidl Nederland GmbH te Huizen (hierna: Lidl), graag onze kijk hierop met u delen.

**Brief Lidl 11 december 2025: toezeggingen nakomen**
In de brief van 11 december 2025 heeft Lidl laten weten dat zij hecht aan de uitvoering van het langjarige ruimtelijke beleid voor de Oostpoort en het nakomen van de concrete toezeggingen die destijds aan Lidl zijn gedaan en de besluitvorming van de raad daarover. Deze hielden verband met de investeringsbeslissing van Lidl voor vernieuwing en vergroting van haar filiaal aan het Smidswegje 5. Voorwaarde daarvoor was namelijk dat in voldoende extra parkeergelegenheid zou worden voorzien op de locatie van de sporthal aan de Molendijk. Dat werd in die toezegging en besluitvorming verzekerd.

**Proces na de brief**
Op de brief van 11 december 2025 is nooit een formele reactie gekomen. Wel heeft [redacted] bij e-mailbericht van 2 februari 2026 laten weten dat de brief in goede orde is ontvangen, dat de planvorming wordt voortgezet en dat rekening wordt gehouden met de toezegging van het college en het besluit van de raad uit 2017. Verder laat hij weten dat de aangepaste plannen naar verwachting in maart 2026 gereed zullen zijn, zodat zij dan opnieuw kunnen worden besproken.

Het blijkt dat inderdaad eerst Jumbo en vervolgens Aldi zijn uitgenodigd om de nieuwe plannen door te nemen, terwijl de supermarkten tot dan toe gezamenlijk zijn opgetrokken. Uiteindelijk heeft ook Lidl op 31 maart 2026 een uitnodiging ontvangen, leidend tot een gesprek tussen vertegenwoordigers van Lidl en medewerkers van uw gemeente op 30 april jl. en het e-mailbericht van [redacted] van 1 mei 2026.

**Gang van zaken**
Voorgaande gang van zaken doet Lidl de wenkbrauwen fronsen. Zo begrijpt zij niet waarom de drie supermarkten niet langer gezamenlijk bij de gemeente worden uitgenodigd, anders dan voorheen gebeurde. Verder begrijpt zij niet dat áls de supermarkten afzonderlijk worden

uitgenodigd, niet eerst Lidl – verzender van de brief en aanleiding voor aanpassingen van het plan – wordt uitgenodigd, maar juist de twee andere supermarkten. Tot slot wacht Lidl nog steeds op een formele reactie op haar brief van 11 december 2025. Met de gewijzigde plannen wordt namelijk geenszins aan de bedenkingen van Lidl tegemoet gekomen.

**Gewijzigde plannen**
In het aangepaste plan krijgt Jumbo een aanzienlijke voorkeurspositie terwijl de andere supermarkten, Aldi en Lidl, er eerder op achteruit dan vooruit gaan. Het gaat daarbij om zowel zichtbaarheid als parkeren. Het is Lidl dan ook volstrekt onduidelijk op welke wijze de gewijzigde plannen tegemoetkomen aan de gedane toezeggingen en het langjarig gevoerde beleid.

**Locatie Jumbo**
In het verleden heeft Lidl, ten behoeve van uitbreiding van het parkeerterrein, ook een herontwikkelingsplan voor de, in het nieuwe centrumplan beoogde, locatie van Jumbo ingediend.

**Vervolg**
Graag ziet Lidl nog een formele reactie tegemoet op haar brief van 11 december 2025. Verder begrijpt Lidl wel dat nooit iedereen volledig tevreden kan worden gesteld, maar in de huidige planvorming wordt echt te weinig rekening gehouden met en rekenschap gegeven van de concrete toezeggingen die aan Lidl zijn gedaan c.q. afspraken die met Lidl zijn gemaakt.

Uw reactie ziet Lidl met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Lidl Nederland GmbH

5.1.2e
Digitaal ondertekend door 5.1.2e
Datum: 2026.06.30 10:28:00 +02'00'
5.1.2e
Vastgoedacquisiteur

5.1.2e
Digitaal ondertekend door 5.1.2e
Datum: 2026.06.30 10:31:45 +02'00'
5.1.2e
Vastgoedacquisiteur

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|---|---|---|---|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2 |