PATCHT

Start Dossier **ID Nummer:**



Inhoud:

Adresgegevens:

Omschrijving	:Singel, De 02
Sub Omschr	:
Datum van	:
Datum Tot	:
Lokatie	:
Inhoud	: - 2005/ Verkennend bodemonderzoek Strabisnummer AA014801208

Filmed & Digitized by:

VAN BUUREN
INFORMATIE- BEELD- EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN

2005/ Verkennend bodemonderzoek Strabisnummer
AA014801208

Strabism.
AA01480120 8.

GMC

1. INLEIDING.

In opdracht van Tentenverhuurbedrijf Kolbe en Zn. te Dalfsen is in februari/maart 1997 door GRONDTECH MILIEU CONSULT bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de bouwlocatie op het perceel De Singel 2 te Dalfsen.

Het doel van het verkennend onderzoek is het vast stellen van de kwaliteit van de bodem met het oog op het voorgenomen gebruik.

Er wordt een globaal inzicht verschaft in de aard, plaats van voorkomen en gehalten van mogelijk aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Aanleiding voor het onderzoek is de geplande nieuwbouw van de bedrijfshal op het bovenstaande adres.

2. BESCHRIJVING VAN HET TERREIN.

Het onderzochte terrein is gelegen aan De Singel 2 te Dalfsen. De begrenzing van de onderzoekslocatie is voorafgaand aan de werkzaamheden door de opdrachtgever/architect aangegeven. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 1400 m^2. Ter plaatse van de onderzochte locatie zal een nieuwe bedrijfshal worden gebouwd.

Het perceel is kadastraal bekend: Gem. Dalfsen, sectie .., nr. 1100 en 902.

Het onderzochte terrein is in het verleden voor zover bekend bij de opdrachtgever, voorafgaan aan het huidig gebruik, altijd in gebruik geweest als weiland/tuin. Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie is momenteel een opslagloods voor droge goederen ten behoeve van een tentenverhuurbedrijf aanwezig. Deze loods, met een afmeting van ca. 500 m^2, zal worden gesloopt. De verharding in deze loods bestaat uit klinkers. Het buitenterrein is eveneens verhard met klinkers en doet dienst als opslagplaats voor tentmateriaal. Binnen de begrenzing van de nieuwbouw staat een container, met hierin een brandstoftank en pomp voor eigen gebruik. De tank staat in de container in een vloeistofdichte bak. Op de klinkers nabij de container zijn geen sporen van olie-morsing aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt op basis van de historische informatie als onverdacht beschouwd ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging. Het onderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor milieukundig bodemonderzoek de NVN 5740, bijlage A voor onverdachte locaties.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie en een situatietekening met de locaties van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven op de bijlagen 1A en 1B.

3. VELDWERK.

De veldwerkzaamheden zijn verricht conform de voorschriften van de Voorlopige Praktijk Richtlijnen (VPR) of recentere verbeteringen hierop.

Er zijn, verspreid over het onderzochte terrein, 8 boringen verricht tot minimaal 0,7 m-mv. Twee boringen zijn doorgezet tot een diepte van 2,0 en 3,5 m-mv. De diepste boring (nabij de olie-tank) is afgewerkt tot een peilbuis.

De grond en het grondwater zijn zintuiglijk beoordeeld en geanalyseerd op een aantal parameters die ter plaatse een verontreiniging zouden kunnen indiceren.

De profielbeschrijvingen, de zintuiglijke waarnemingen en de grondwatergegevens zijn weergegeven in bijlage 2.

4. CHEMISCHE ANALYSES.

Ten behoeve van de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater is één bovengrondmengmonster, één ondergrondmengmonster en één grondwatermonster geanalyseerd door 'Het Milieulab' van Biochem B.V. te Zoetermeer.

De chemische analyses zijn uitgevoerd in overeenstemming met de Voorlopige Praktijkrichtlijnen, de VPR of recente verbeteringen hierop.

Het bovengrondmengmonster is geanalyseerd op het 'NVN-5740-pakket bovengrond' (zware metalen, EOX, minerale olie en PAK), aangevuld met een bepaling van het organische stofgehalte. Het bovengrondmengmonster (MM1) is samengesteld uit de bovengrond (0,07-0,7 m-mv) uit de boringen 1, 2, 3, 5, 6, 7 en 8.

Het ondergrondmengmonster is geanalyseerd op het 'NVN-5740-pakket ondergrond-beperkt' (zware metalen en EOX), aangevuld met een bepaling van het lutumgehalte. Het grondmengmonster (MM2) is samengesteld uit de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) van vijf deelmonsters uit de boringen 2 en 5.

Het grondwater uit peilbuis 2 is geanalyseerd op het 'NVN5740-pakket grondwater' (zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, naftaleen, fenolindex en EOX).

5. TOETSINGSKADER.

De analyseresultaten, weergegeven in bijlage 3, zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de 'Leidraad Bodemsanering' uit juli 1996.

In de 'Leidraad' worden Streef- en Interventiewaarden onderscheiden.

De streefwaarden (S-waarde) geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden (I-waarde) geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan, waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde is er sprake van ernstige bodemverontreiniging.

De S-waarde en de I-waarde zijn afhankelijk van het bodemtype, doordat zij zijn gekoppeld aan het organische stof- en lutumgehalte.

Nader onderzoek is noodzakelijk zodra de zogenaamde richtwaarde voor nader onderzoek (R-waarde) wordt overschreden. Deze waarde wordt bepaald door de helft van de som van de S-waarde en de I-waarde:

$$\tfrac{1}{2} \times (\text{S-waarde} + \text{I-waarde}) = \text{R-waarde}$$

6. BESPREKING RESULTATEN EN CONCLUSIES.

In opdracht van Tentenverhuurbedrijf Kolbe en Zn. te Dalfsen is in februari/maart 1997 door GRONDTECH MILIEU CONSULT bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de bouwlocatie op het perceel De Singel 2 te Dalfsen.

Het doel van het verkennend onderzoek is het vast stellen van de kwaliteit van de bodem met het oog op het voorgenomen gebruik.

Op basis van historische gegevens is de onderzochte locatie onverdacht ten aanzien van een mogelijke bodemverontreiniging.

Zintuiglijk zijn in de grond en het grondwater geen waarnemingen gedaan, welke op een bodemverontreiniging zou kunnen duiden.

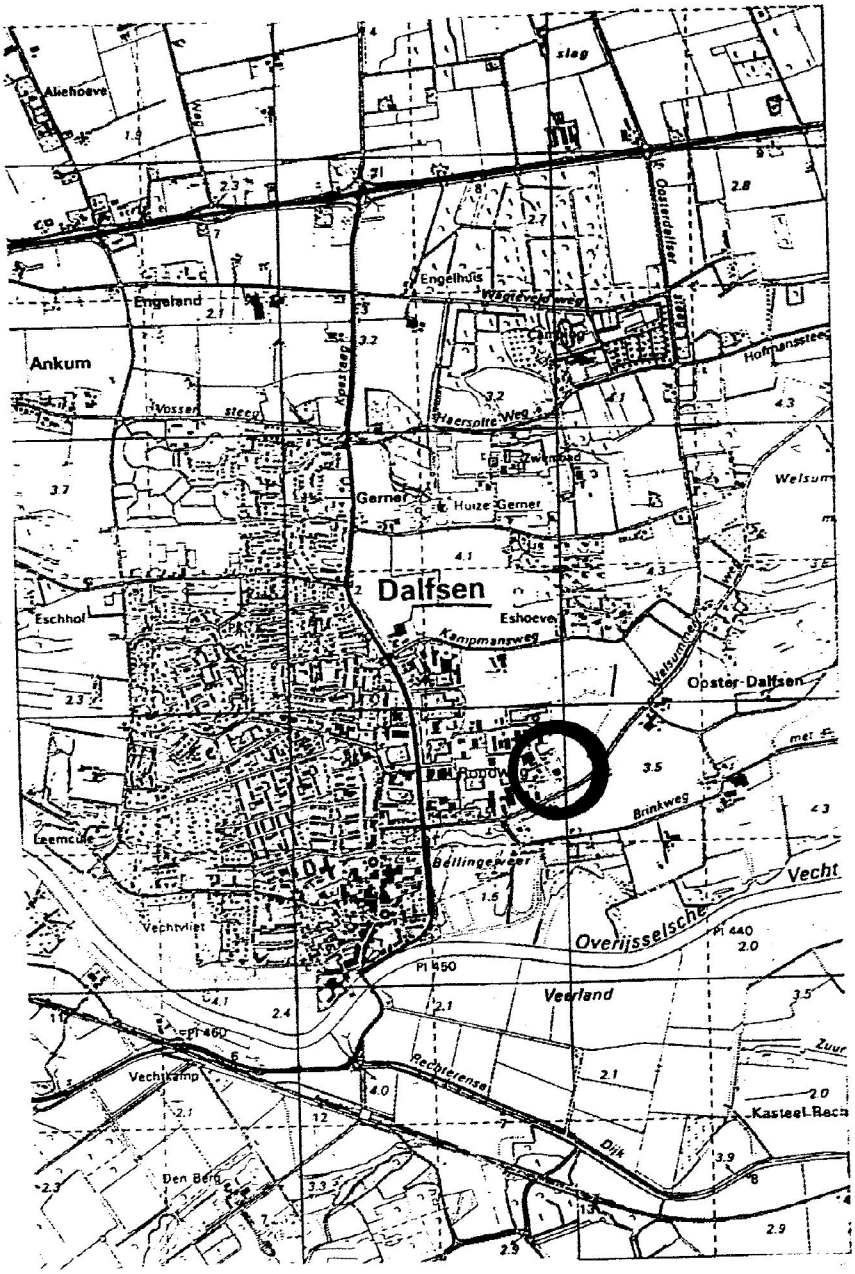
Uit de analyseresultaten van de **bovengrond** en **ondergrond** op het onderzochte terrein kan worden geconcludeerd, dat er met uitzondering PAK en minerale olie in de bovengrond geen van de gemeten gehalten van de onderzochte componenten verhoogd zijn ten opzichte van de streefwaarde. De verhoogd gemeten gehaltes aan PAK en minerale olie overschrijden de streefwaarde in geringe mate. De richtwaarde voor nader onderzoek wordt niet benaderd. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

De licht verhoogde gehaltes aan PAK en minerale olie in de bovengrond geeft bij normaal gebruik van het terrein geen verhoogde risico's voor de gebruikers van het terrein. Dergelijke gehalten zijn niet ongebruikelijk in vergelijkbare situaties. Opgemerkt wordt dat eventueel vrijkomende bovengrond (formeel) niet toegepast mag worden buiten het eigen terrein zonder toestemming van de gemeente. Bij een gesloten grondbalans mag de grond op eigen terrein hergebruikt worden.

In het **grondwater** op het onderzochte terrein is een geringe overschrijding gemeten van de streefwaarde voor koper en lood. De verhoogd gemeten gehaltes blijven beneden de richtwaarde voor nader onderzoek. De overige gemeten gehalten in het grondwater zijn niet verhoogd en liggen beneden de bijbehorende streefwaarden.

Er is op basis van het verkennend bodemonderzoek geen aanleiding tot nader onderzoek. Derhalve zijn er geen milieukundige belemmeringen voor het realiseren van de geplande bebouwing op de onderzochte locatie.

Nieuwleusen, 14 maart 1997
GRONDTECH MILIEU CONSULT bv



Verklaring

○ = Onderzoekslocatie

Verkennend Bodemonderzoek

Terrein : De Singel 2
Dalfsen

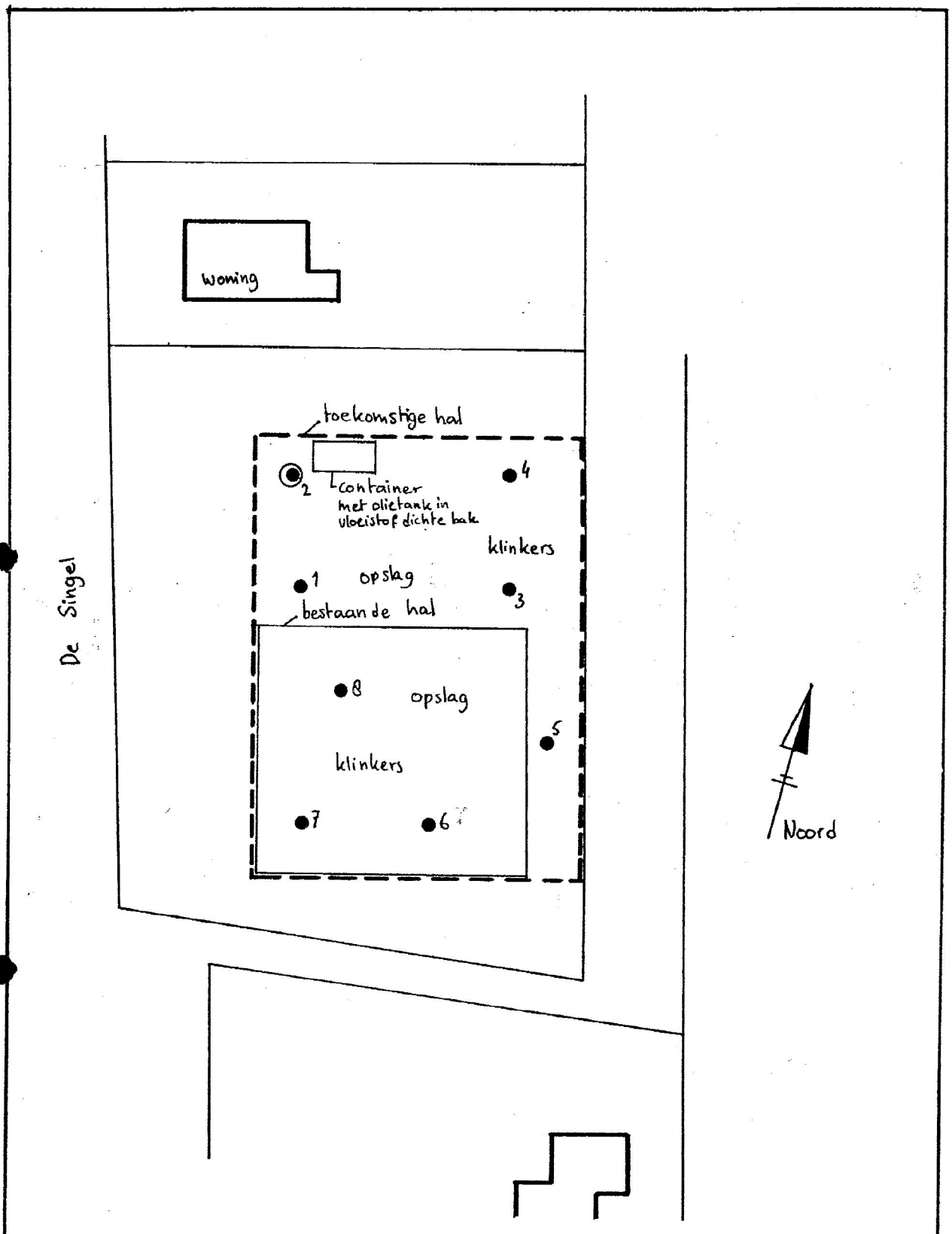
Bijlage 1A :
Locatiekaart

i.o.v. : Tentenverhuurbedr. Kolbe

datum : 14/03/97 projectnummer : 477.22.016 paraaf

schaal : 1 : 25.000 GRONDTECH MILIEU CONSULT bv

5.1.2e



Verklaring

● 8 boring met nummer

◉ 2 peilbuis met nummer

Verkennend Bodemonderzoek

Terrein : De Singel 2 Dalfsen

Bijlage 1B : Situatietekening

i.o.v. : Tenten verhuurbedr. Kolbe

datum : 14/03/97 projectnummer : 477.22.016

schaal : 1 : 500 GRONDTECH MILIEU CONSULT bv

par. 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	7, 8