



Uniek ID



* Z F F F 8 8 5 3 0 D 9 *

M

Raadhuisstraat 02

1992 Nulsituatie bodem en grondwater (indicatief bodemonderzoek), eigen schone grond verklaring

Tabstroken\49402

Gemeente Dalfsen

nummer: 169632

rappèl:



5.1.2e

1020

Datum: 22 juli 1992

Afdeling: gemeentewerken
bouw- en milieuzaken

Onderwerp: Eshuis B.V. - Nulsituatie bodem en grondwater (indicatief bodemonderzoek) - eigen schone grond verklaring.	0 advies n.a.v. indicatief bodemonderzoek + eigen verklaring bodemkwaliteit.																	
	behandeld door ambt.: Van Marle paraaf  d.d. 22/7 '92 paraaf voor akkoord chef  d.d. 22/7 '92																	
Samenvatting advies: Eshuis B.V. mededelen dat: - nader onderzoek noodzakelijk is. - eigen schone grondverklaring geaccepteerd is.	mede-paraaf chef afd./bureau abz d.d. mede-paraaf chef afd./bureau d.d. paraaf secretaris d.d. te behandelen in: 0 cie A en BZ 0 cie FA 0 cie RO 0 cie W en O 0 cie OW 0																	
Beslissing b. en w. d.d. nr. 0 kopie aan: 0 conform samenvatting advies 0	Vragen b. en w.: <table border="1"><thead><tr><th>Paraaf</th><th>akkoord</th><th>bespreken</th></tr></thead><tbody><tr><td>burg.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>weth.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>weth.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>weth.</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Paraaf	akkoord	bespreken	burg.			weth.			weth.			weth.		
Paraaf	akkoord	bespreken																
burg.																		
weth.																		
weth.																		
weth.																		

Advies:

Ter voldoening aan de voorschriften van hoofdstuk F (nulsituatie) van de onlangs aan Eshuis B.V. verleende Hinderwetvergunning, heeft het bedrijf de bodem, inclusief het grondwater, op de plaatsen zoals aangegeven op de bijlage, laten onderzoeken op mogelijke verontreinigingen. De uitslagen van dit onderzoek zijn als bijlage toegevoegd.

Hieruit valt af te leiden dat de gemeten gehalten minerale olie in de grondmonsters dermate licht verhoogd zijn, dat zij geen risico voor de volksgezondheid kunnen opleveren. Het grondwater is middels een peilbuis bemonsterd en onderzocht op de parameters minerale olie en aromatische-, chloorhoudende-, en wateroplosbare oplosmiddelen.

Uit de analyseresultaten hiervan blijkt dat de concentraties TRI (3,1 kg/l) en PER (16 kg/l) respectievelijk de A- en de B-waarde overschrijden. De overige onderzochte componenten overschrijden de detectiegrens (A-waarde) niet. Volgens informatie van Eshuis B.V. heeft in het verleden ten platse van peilbuis 1 op- en overslag van chloorhoudende oplosmiddelen plaatsgevonden.

Aangezien de ernst en omvang van de verontreiniging (TRI/PER) op basis van bovenstaande gegevens niet gehad duidelijk is, wordt geadviseerd na te gaan wat de bron en omvang van de aangetroffen verontreiniging in het grondwater is.

De oprit van de opslagruimte brandbare vloeistoffen aan de Molenstraat is volgens Eshuis B.V. de enige plaats waar de bodem mogelijk verontreinigd is. Derhalve wordt voor de rest van de inrichting volstaan met een eigen schonegrond-verklaring overeenkomstig voorschrift F-8 van de verleende Hinderwetvergunning.

Geadviseerd wordt deze verklaring als zodanig te accepteren en Eshuis B.V. mede te delen dat een onderzoek naar de nulsituatie, voor wat betreft dit gedeelte, achterwege kan blijven.



Blad 3 van briefnummer B3199762.J01/MES d.d. 21 januari 1992

Grond

Teneinde inzicht te verkrijgen of in de grond ter plaatse van het terrein rondom de garage verontreiniging met minerale olie aanwezig is, zijn de monsters afkomstig van het oppervlakkige bodemmateriaal (0 -0,5 m -mv) van de drie monsterpunten (1 t/m 3) geselecteerd voor analyse. Hiernaast is het monster afkomstig van het bodemmateriaal net boven het grondwaterniveau (2,2-2,5 m -mv) geselecteerd.

In tabel 1 zijn de analyseresultaten en interpretatie van de grondmonsters weergegeven.

Tabel 1 Analyseresultaten en interpretatie grondmonsters in mg/kg droge stof

(meng)monster	1+2+3	1
diepte(m -mv)	0 -0,5	2,2-2,5
minerale olie		
vluchtige fractie	<d	<d
niet vluchtige fractie	120 +	90 +

d = detectiegrens

Uit tabel 1 blijkt dat in zowel het grondmengmonster afkomstig van het oppervlakkige bodemmateriaal als in het grondmonster afkomstig van bodemmateriaal ter hoogte van het grondwaterniveau een gehalte minerale olie van boven de A-waarde is gemeten. De gemeten gehalte zijn der mate licht verhoogd dat zij geen risico voor de volksgezondheid kunnen voren. Bovendien is het onwaarschijnlijk, mede gezien het feit dat het hier om niet vluchtige componenten gaat, dat de aangetroffen gehalten een geur overlast kunnen veroorzaken.

Grondwater

Het grondwatermonster van peilbuis 1 is geselecteerd voor analyse op minerale olie en aromatische-, chloorhoudende- en wateroplosbare oplosmiddelen.

In tabel 2 zijn de analyseresultaten en -interpretatie van het grondmonster van peilbuis 20 weergegeven.



Blad 4 van briefnummer B3199762.J01/MES d.d. 21 januari 1992

Tabel 2 Analyseresultaten en interpretatie grondwater in $\mu\text{g/l}$

peilbuis	1
diepte filter (m -mv)	1,0-2,0
<u>minerale olie</u>	
vluchtige fractie	<d
niet vluchtige fractie	<d -
<u>aromatische oplosmiddelen</u>	
benzeen	<d -
tolueen	<d -
ethylbenzeen	<d -
xylene	<d -
naftaleen	<d -
heptaan	<d -
octaan	<d -
<u>chloorhoudende oplosmiddelen</u>	
dichloorethaan	<d -
chloroform	<d -
tetrachloorkoolstof (tetra)	<d -
trichlooretheen (tri)	3.1 +
tetrachlooretheen (per)	16 ++
1,1,1-trichloorethaan	<d -
1,1,2-trichloorethaan	<d -
1,1-dichloorethaan	<d -
1,2-dichloorethaan	<d -
cis-1,2-dichlooretheen	<d -
<u>wateroplosbare oplosmiddelen</u>	
methanol	<d -
ethanol	<d -
acetonitril	<d -
aceton	<d -
iso-propanol	<d -
diethylether	<d -
tert.-butanol/methylacetaat	<d -
n-propanol	<d -
methylethylketon(MEK)	<d -
sec-butanol	<d -
ethylacetaat	<d -
iso-butanol	<d -
tetrahydrofuran	<d -
n-butanol	<d -
methylisobutylketon(MBIK)	<d -
butylacetaat	<d -
dioxaan	<d -
ethyl-glycol	<d -

d = detectiegrens

$H = 5\%$

A: $0,1 * H = 0,5$
B: 5

B: 5
C: 50



Blad 5 van briefnummer B3199762.J01/MES d.d. 21 januari 1992

Uit tabel 2 blijkt dat in het grondwatermonster van peilbuis 1 tri en per in concentraties van respectievelijk boven de A- en de B-waarde zijn gemeten. De overige onderzochte componenten, waaronder de in gebruik zijnde oplosmiddelen, overschrijden de detectiegrens niet.

Conclusies en aanbevelingen

Uit de resultaten van het indicatieve onderzoek kan geconcludeerd worden dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslokatie niet geheel vrij van verontreinigingen is.

In de grond is zowel in het oppervlakkige bodemmateriaal als in het bodemmateriaal ter hoogte van het grondwaterniveau een licht verhoogd (boven de A-waarde) gehalte minerale olie gemeten. De gemeten gehalte zijn der mate licht verhoogd dat zij geen risico voor de volksgezondheid kunnen vormen. Bovendien is het onwaarschijnlijk, mede gezien het feit dat het hier om niet vluchtige componenten gaat, dat de aangetroffen gehalten een geur overlast kunnen veroorzaken.

In het grondwater zijn van de onderzochte chloorhoudende oplosmiddelen tri en per in concentraties van respectievelijk boven de A- en de B-waarde zijn gemeten. Volgens informatie van de opdrachtgever heeft in het verleden ter plaatse van peilbuis 1 op- en overslag van chloorhoudende oplosmiddelen plaatsgevonden. De ernst en de omvang van de verontreiniging in het grondwater is niet bekend. Aanbevolen wordt na te gaan wat de bron en omvang van de aangetroffen verontreiniging in het grondwater is. Hierbij dient tevens worden nagegaan of elders hogere concentraties aan chloorhoudende oplosmiddelen te verwachten zijn.

Wij verwachten u hiermee van dienst te zijn.

Hoogachtend,
TAUW Infra Consult B.V.
Milieu en Technologie
Sector Bodem

5.1.2e

5.1.2e

erzoek

Berekende referentiewaarden op basis van:

LUTUM: 2.0

↳ A-Waarden

HUMUS: 5.0

ZWARE METALEN, ARSEEN EN FLUOR:

Chroom	(mg/kg)	54
Nikkel	(mg/kg)	12
Koper	(mg/kg)	19
Zink	(mg/kg)	64
Arsen	(mg/kg)	18
Cadmium	(mg/kg)	0.52
Kwik	(mg/kg)	0.22
Lood	(mg/kg)	57
Fluor	(mg/kg)	201

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

hexachloorcyclohexaan; endrin	(µg/kg)	0.50
tetrachloorethaan; -methaan		
trichlooretheen; -ethaan; -methaan		
PCB (IUPAC nummers 28 en 52)		

chloorpropeen; tetrachlooretheen	(µg/kg)	5.0
hexachloorethaan; -butadieen		
heptachloorepoxide		
di-; tri-; tetra- en hexachloorbenzeen		
mono- en dichloornitrobenzeen		
aldrin; dieldrin; chloordaan; endosulfan		
trifluralin; azinfos-ethyl; -methyl		
disulfoton; fenitrothion; triazolos		
parathion (en -methyl)		
PCB (IUPAC nummers 101,118,138,153 en 180)		

DDD, DDE, pentachloorfenol	(µg/kg)	50
----------------------------	---------	----

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen; chryseen	(µg/kg)	5.0
fenantreen, antraceen, fluorantreen	(µg/kg)	50
benzo(a)pyreen		
benz(a)antraceen	(mg/kg)	0.50
benzo(k)fluoranteen; indeno(1,2,3cd)pyreen	(mg/kg)	5.0
benzo(ghi)peryleen		

MINERALE OLIE

totaal	(mg/kg)	25
octaan, heptaan	(mg/kg)	0.50

voormalige situatie
val met benzine

opslag in 50-200 liter drums

- ethylalcohol
- ethylglycol
- isopropanol
- ethanol
- minerale smeeroïlen

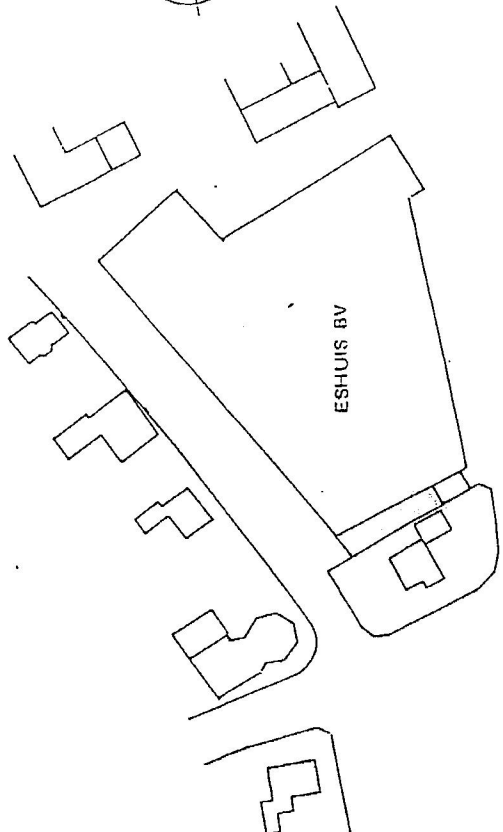
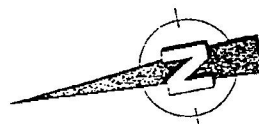
ESHUIS BV

LEGENDA

- boring
- combinatie boring/peethuis

0 1 2 3 4 5m

W 1	ontwerp situatie / stand der zetting	ontwerper	ESHUIS BV	Schaal	1:100	Normaal	AL
0		Project	3199762				
1		Project	DAALDUSSELAAR 2.001 SENID	Datum	10-01-99	Techn.	-01-
2		Ontwerp	afgevoerd door	Get	5.1.2e		
TAUW Infra Consult B.V.							





ESHUIS BV

etiketten & sachets

Gemeente Dalfsen
Burgemeester van Bruggenplein 1
7721 AZ DALFSEN

5.1.2e

postbus 55
7720 AB dalfsen - holland
raadhuisstraat 2
7721 AX dalfsen - holland
telefoon (05293) 14 44*
telex 42362
telefax (05293) 39 09
postbank: 828133
credit lyonnais bank: 64.37.29.194
ned. middenst. bank: 69.17.62.546

Onderwerp :
Onze ref. : eshg

Dalfsen, 17 april 1992
Uw ref.:

Mijne heren,

Betr.: hinderwetvergunning no. 15538 dd. 25.2.1992.

als bijlage zenden wij U de zgn. eigen verklaring, zoals in de voorschriften behorende bij de Hinderwetvergunning d.d. 25.2.1992 no. 15538 onder artikel F 8, wordt genoemd.

Wij hopen hiermede aan de voorschriften te hebben voldaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

zelfklevende etiketten en andere etiketten op rollen, spiegelzegels, labels.

Prijsopgaven en leveringen geschieden volgens de leveringsvoorwaarden voor de grafische industrie gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.
Ingeschreven in het Handelsregister te Zwolle onder nr. 34274.



ESHUIS BV

etiketten & sachets

EIGEN VERKLARING BODEMSITUATIE I.V.M. DE HINDERWET

Eshuis b.v. verklaart hierbij, dat er ten aanzien van de grond onder haar bedrijfspand Raadhuisstraat 2, geen enkele indicatie aanwezig is, die wijst op vervuiling.

Het perceel, dat in de beginjaren '50 werd aangekocht, had tot dat moment een agrarische bestemming (weiland), en is met tenminste 50 cm. aarde opgehoogd.

Tot ca. 1972 is uitsluitend gewerkt met pasteuze drukinkten, en zijn geen of slechts zeer beperkt oplosmiddelen in gebruik geweest.

Lekkage was derhalve niet of nauwelijks mogelijk.

Na ca. 1972 werd ook gedrukt met (dunvloeibare) flexo-drukinkten op alcoholbasis, waarbij, zover bekend, binnen het bedrijfspand nimmer sprake is geweest van dermate ernstig morsen of ernstige lekkage, dat de bodem zou kunnen worden verontreinigd.

De grond onder de rond 1978, als laatste gebouwde bedrijfshal op de hoek Molenstraat en Beltestraat is nieuw opgebrachte aarde, om zodoende een betere grondslag voor de bedrijfsvloer te verkrijgen. Deze laatste activiteit is vastgelegd op een aantal zeer duidelijke foto's.

De enige plaats waar een geringe lekkage, tengevolge van onoordeelkundig overpompen, bekend en vastgesteld is, is op de "oprit" van de opslagruimte brandbare stoffen aan de Molenstraat. De bodem daar is door Tauw Infra Consult bv op initiatief van Eshuis b.v. onderzocht !

De uitkomsten van dit indicatief bodemonderzoek zijn vastgelegd in het rapport van het projectnummer 3199762 d.d. 21 januari 1992. Daar volgens Eshuis b.v. er geen sprake van kan zijn, dat de geconstateerde vervuiling ook op andere plaatsen dan de onderzochte locatie aanwezig zou kunnen zijn, is geen verder onderzoek uitgevoerd.

Sedert jaren gaat Eshuis b.v. zeer bewust met haar afvalstoffen om, en heeft thans een mede voor milieu-aangelegenheden verantwoordelijke medewerker in dienst.

Uiterlijk begin 1993 zullen geen flexo-drukinkten meer in gebruik zijn in het bedrijfspand !

5.1.2e

5.1.2e

Directeur Eshuis b.v.
Dalfsen, 17.04.1992

F. VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DE BODEM

Nulsituatie

1. Binnen vier maanden na het van kracht worden van de beschikking dient de bodem inclusief het grondwater onder de inrichting te worden onderzocht.
2. Het in voorschrift 1 bedoelde onderzoek dient ten minste te worden uitgevoerd conform de zogenaamde Opzet Standaard Indikatief Bodemonderzoek, volgens het VNG-model (VNG-circulaire d.d. 23 september 1986). Tevens dient het onderzoek te voldoen aan de eisen die zijn neergelegd in het rapport Voorlopige Praktijkrichtlijnen (Ministerie van VROM, Reeks Bodembescherming nr. 55B, 1986).
3. Terzake van de uitvoering van het in voorschrift 1 bedoelde onderzoek kunnen nadere eisen worden gesteld door Burgemeester en Wethouders.
4. De resultaten van het onderzoek als bedoeld in voorschrift 1 dienen binnen vijf maanden na het van kracht worden van de beschikking te worden overgelegd aan het bevoegd gezag.
5. In het verslag over de vaststelling van de nul-situatie dient de werkwijze (waaronder de geraadpleegde bronnen) en het resultaat van het historisch onderzoek te worden vermeld.
6. Alle uit het historisch onderzoek naar voren komende verdachte plaatsen op het bedrijfsterrein moeten worden onderzocht op de in het verleden gebruikte stoffen. Van monsters die om wat voor reden dan ook (historisch onderzoek, organoleptische waarnemingen, enz.) verdacht zijn mogen geen mengmonsters worden gemaakt. Ook moet het terrein worden onderzocht op de stoffen die in de toekomst zullen worden gebruikt.
7. Wanneer op het terrein mobiele componenten zijn of zullen worden gebruikt moet het grondwater op deze stoffen worden onderzocht. Mobiele componenten die vaak tot verontreiniging van het grondwater aanleiding kunnen geven zijn onder andere: vluchtige aromatische en gechloreerde koolwaterstoffen, benzine, olie, cadmium, arseen en cyaniden. Gezien het feit dat deze stoffen zich met het grondwater tot buiten de lokatie kunnen verspreiden is wanneer met deze stoffen wordt gewerkt periodieke monstername van het grondwater gewenst.
8. Indien geen enkele indicatie bestaat omtrent een verontreiniging van de bodem, kan volstaan worden met een zgn. schriftelijke "eigen verklaring", waarin de aanvrager aangeeft dat de bodem inclusief het grondwater onder het terrein van de inrichting schoon is. Een onderzoek naar de nulsituatie kan in dat geval achterwege blijven.

Bodembeschermende voorschriften

9. Indien verontreiniging van de bodem of het grondwater met stoffen, anders dan tengevolge van een ongewoon voorval in de zin van artikel 22 Wet bodembescherming (Stb.1986, 374), optreedt of is opgetreden dan wel wordt vermoed, moet degene die de inrichting drijft deze verontreiniging terstond melden aan het bevoegd gezag.
10. Direct na een in het hierboven vermelde voorschrift bedoelde melding dient de bodem en/of het grondwater onder de inrichting te worden onderzocht. De resultaten hiervan dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 3 maanden daarna te worden overgelegd aan het bevoegd gezag.
11. Bij verontreiniging van de bodem en/of het grondwater dient de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk te worden weggenomen en dient de verontreinigde bodem en/of het verontreinigde grondwater overeenkomstig de aanwijzing van het bevoegd gezag door vergunninghouder te worden verwijderd of behandeld.
12. Bodembeschermende voorzieningen dienen te zijn aangebracht binnen 12 maanden na het van kracht worden van de vergunning.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 6, 9, 10, 11