

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Nieuwleusen

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:

DOC/25/1024074

Inlichtingen bij:

5.1.2e

Doorkiesnummer:

5.1.2e

Onderwerp:

Wet open overheid-beslissing
'Maranathakerk Nieuwleusen'

Zaaknummer:

Z/25/782636

Datum:

11 december 2025

VERZONDEN 11 DEC 2025

Geachte 5.1.2e

Op 4 december 2025 deed u een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo). U wilt informatie van ons over de beoogde (her)ontwikkeling van de Maranathakerk. Hierna geven wij u onze beslissing.

Uw Woo-verzoek

In uw Woo-verzoek vraagt u ons om de volgende informatie:

1. De intentieverklaring tussen VechtHorst en de kerk (privaatrechtelijke overeenkomst).
2. De correspondentie (e-mails, brieven en appjes) tussen de gemeente, VechtHorst en de kerk.
3. Notulen, verslagen en interne memo's van besprekingen over de (her)ontwikkeling van de kerk.
4. Vroege parkeerstudies, verkeersanalyses of interne notities over het onderwerp verkeer.
5. Informatie over participatie, afstemming en planvorming van de 40 tot 50 sociale huurwoningen.

Beoordeling Woo-verzoek

Volgens artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan, of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Volgens het vierde lid vermeldt de verzoeker bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen. De Woo verplicht bestuursorganen niet om documenten die er niet zijn te vergaren, te bewerken of op te stellen.

Beslissing op uw Woo-verzoek

Wij hebben besloten alle documenten over de beoogde (her)ontwikkeling van de Maranathakerk aan u te verstrekken. U heeft de documenten 11 december 2025 al van ons gekregen, via 5.1.2e@home.nl.

De (her)ontwikkeling van de Maranathakerk is nog maar in de verkennende fase, al heeft Vechthorst al wel een principeverzoek bij ons ingediend. Heel veel documenten zijn er dan ook nog niet. Als u informatie wilt die niet in de documenten staat en u toch alvast meer wilt weten, dan kunt u contact met ons opnemen óf met Woonstichting Vechthorst via de contactgegevens onderaan deze brief.

Voor wat betreft de intentieverklaring tussen Vechthorst en de kerk: deze treft u niet tussen de documenten aan. De gemeente beschikt niet over deze intentieverklaring. U geeft in uw Woo-verzoek weliswaar aan dat wij dit 'privaatrechtelijke document' openbaar moeten maken, maar dat is niet het geval. Wij zijn uitsluitend verplicht 'bestaande documenten' waarover wij beschikken openbaar te maken.

Overigens is Woonstichting Vechthorst niet verplicht de intentieovereenkomst óf andere documenten aan u te verstrekken. De Woo is alleen van toepassing op overheden.

Uitzonderingen Woo

Uit privacyoverwegingen hebben wij de namen van de betrokkenen (ambtenaren, inwoners en externe projectleiders) en hun financiële gegevens geanonimiseerd. Het belang van het openbaar maken van deze informatie weegt namelijk niet op tegen het belang van het beschermen van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen (artikel 5.1, tweede lid, onder e en f van de Woo). Ook hebben wij enkele persoonlijke beleidsopvattingen van onze medewerkers uitgezonderd van openbaarmaking (artikel 5.2, eerste lid van de Woo). Verder hebben wij geen documenten of informatie daarin van de openbaarmaking uitgezonderd.

Besluit maximumtarieven open overheid

Voor de digitale documenten hoeft u volgens de Woo niet te betalen. U kunt de documenten eventueel ook op papier van ons krijgen, maar daar brengen wij kosten (leges) voor in rekening. Voor dubbelzijdige zwart-wit kopieën op A4-formaat brengen wij € 0,10 per pagina in rekening en voor kleurenkopieën € 0,40. Als er A3-formaten tussen zitten, dan betaalt u voor dubbelzijdige zwart-wit kopieën € 0,20 per pagina en voor kleurenkopieën € 0,80. U kunt documenten op papier bij de heer ^{5.1.2e} opvragen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met deze Woo-beslissing, belt u ons dan eerst. Wij nemen dan samen met u het besluit door en herstellen eventuele fouten. U kunt ook rechtstreeks een bezwaarschrift indienen als u dat wilt. Hiervoor verwijzen wij u naar de hieronder vermelde bezwaarclausule.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze Woo-beslissing? Dan kunt u contact opnemen met de heer ^{5.1.2e} door te bellen met (0529) ^{5.1.2e} of een e-mail te sturen naar ^{5.1.2e}@dalfsen.nl. Voor inhoudelijke vragen over de procedure die voor de (her)ontwikkeling van de Maranathakerk nodig is kunt u terecht bij mevrouw ^{5.1.2e}, via telefoonnummer ^{5.1.2e} of per e-mail via ^{5.1.2e}@dalfsen.nl.

Als u vragen heeft over de stedenbouwkundige aspecten, dan kunt u het beste contact opnemen met de ^{5.1.2e} van Woonstichting Vechthorst, via telefoonnummer ^{5.1.2e}.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

Teamleider Projecten en Planontwikkeling
Domein Ruimte

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Dit doet u door een bezwaarschrift in te dienen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adres.
2. De datum.
3. Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van uw bezwaar.

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Ook vragen wij u om een vermelding van het zaaknummer van het besluit waar u bezwaar tegen heeft mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer of e-mailadres u te bereiken bent. Het bezwaarschrift moet u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2