

From: '5.1.2e' <5.1.2e@stellicher.nl>
Sent: 4/11/2025 1:53:35 PM +00:00
To: "Mailgroep Domein Ruimte" <5.1.2e@dalfsen.nl>
Cc:
Subject: 5.1.2e / Advies huisvesting [D20250123_I59455172]

Geachte mevrouw, meneer,

Bijgaand schrijven wordt u aangeboden namens 5.1.2e, naar de inhoud waarvan ik u verwijs.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Secretaresse

Op woensdag afwezig



SICKESZPLEIN 1
Postbus 3155
6802 DD ARNHEM

STELLICHER.NL
T +31 26 3777 122



Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Stellicher advocaten N.V., waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op <http://stellicher.nl/algemene-voorwaarden> en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Stellicher advocaten N.V. is statutair gevestigd te Arnhem en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 65886119. This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with Stellicher advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website <http://stellicher.com/general-conditions> and contain a limitation of liability.



Gemeente Dalfsen
T.a.v. Domein Ruimte
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Per e-mail 5.1.2e @Dalfsen.nl

Arnhem, 11 april 2025

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : D20230103
Inzake : 5.1.2e / advies
Doorkiesnummer : 5.1.2e
E-mail : 5.1.2e @stellicher.nl

Geachte mevrouw, meneer,

Namens cliënte, 5.1.2e gevestigd te Nieuwleusen, hierna verder te noemen cliënte, vraag ik uw aandacht voor het navolgende.

Sinds korte tijd heeft 5.1.2e een woning aan de Burg. van der Grondenstraat 59 te Nieuwleusen in gebruik voor het huisvesten van een aantal van de bij haar in dienst zijnde buitenlandse 5.1.2e. Vanwege de huidige krappe woningmarkt lukt het hen niet om zelfstandig woonruimte te vinden die zij uiteraard dringend nodig hebben, daar zij langere tijd in Nederland verblijven in verband met 5.1.2e.

Om het huisvestingsprobleem op te lossen heeft 5.1.2e de woning aan de Burg. van der Grondenstraat 59 in gebruik. Deze woning heeft zij onlangs laten aankopen en geschikt gemaakt voor deze kamersgewijze bewoning.

Onlangs is van bezwaar gebleken door de omwonende van het woonhuis. Kort en goed vrezend zij voor geluidsoverlast/overlast en zijn voornamelijk niet enthousiast over dit gebruik. De directeur van 5.1.2e heeft de omwonenden uitgenodigd voor een gesprek maar hebben dit geweigerd. Wel zal vanuit 5.1.2e een hernieuwde poging worden gedaan om dit gesprek alsnog en op een goede wijze te laten plaatsvinden.



De bewoning van het woonhuis zal geschieden door maximaal vier veelal dezelfde personen die vanwege hun dienstverband overigens nooit allen tegelijkertijd aanwezig zijn. Anders dan de vrees van de omwonenden is er geen enkele indicatie voor overlast noch dat dit type gebruik van de woning tot een ontoelaatbare druk op de ruimtelijke omgeving zal leiden. Het betreffen hier ^{5.1.2e}

^{5.1.2e} - het spreekt voor zich - dat dit rustige en professionele werknemers betreffen. Van het type beeld dat bij de directe omgeving heerst van arbeidsmigranten die voor overlast zorgen vanwege bijvoorbeeld de overbewoning van een locatie ofwel vanwege verveling en drankgebruik is volstrekt geen sprake.

Clïente ziet het mede ook vanuit haar hoedanigheid van een goede werkgever als haar taak om te zorgen dat haar internationale medewerkers op een goede wijze worden gehuisvest en als volwaardige inwoners van uw gemeente worden behandeld. Daarnaast en bovendien heeft cliënte er ook voor te zorgen dat deze medewerkers uitgerust aan hun verantwoordelijke werk als ^{5.1.2e} kunnen beginnen waartoe goede en rustige huisvesting een vereiste is.

Clïente wil graag op korte termijn met uw afdeling in overleg op welke wijze het beste tot een oplossing kan worden gekomen voor het door haar voorgestane gebruik van de woning. In dat kader zou zij graag binnen een periode van twee weken na heden een afspraak willen inplannen voor een overleg hierover. Ik ga ervan uit dat uw gemeente hiervoor openstaat.

Graag zie ik uw reactie per omgaande tegemoet en vooruitlopende op een te maken afspraak, op welke data en tijdstippen dit mogelijk is.

Mocht u nog een nadere toelichting wensen op deze brief dan kunt u mij uiteraard hier om vragen.

Ervan uitgaande u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd verblijf ik,

met vriendelijke groet,
Stellicher advocaten N.V.

^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

advocaat

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3