bodemdossier 284

Bodemonderzoek diverse percelen Kappers – Kampmansweg

Algemene gegevens

Oppervlakte : 19 ha
Sectie : Q
Nummers : 647, 781, 782, 1253 en 1254
Datum : april t/m juni 1999

Onderzoeksstrategie

		veldonderzoek			*laboratoriumonderzoek*	
		boring tot 0,5 m-mv	*waarvan tot 2 m-mv*	*waarvan met peilbuis*	*vaste bodem*	*grondwater*
1	grasland/ maisland 187.000 m	210	60	20	21 NVN-bovengrond 20 NVN-ondergrond 2 lutum + org. stof	20 NVN-grondwater
2	huisperceel 5.000 m	17	4	1	2 NVN-bovengrond 2 NVN ondergrond 2 min. olie en BTEX 1 lutum + org stof	1 NVN-grondwater 1 minerale olie
	Totalen	**227**	**64**	**21**	**23 NVN-bovengrond** **22 NVN-ondergrond** **2 min. olie + BTEX** **3 lutum + org. stof**	**21 NVN-grondwater** **1 minerale olie**

Onderzoeksresultaten

Bovengrond:
- In diverse mengmonsters zijn licht verhoogde gehalten minerale olie aangetroffen. Waarschijnlijk veroorzaakt door natuurlijke bodeminvloeden (humuszuren) omdat er zintuigelijk geen indicaties zijn aangetroffen (en gezien de lange ketenlengte).
- De overige geanalyseerde parameters zijn niet verhoogd aangetroffen.
- Ter plaatse van de bovengrondse tank op het huisperceel is een concentratie minerale olie aangetroffen tot boven de interventiewaarde. Bij heranalyse overschrijdt het gehalte de toetsingswaarde voor nader onderzoek. De oorzaak van deze verontreiniging is waarschijnlijk lek- en morsverliezen.

Ondergrond:
- In de mengmonsters van de ondergrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarde.

Grondwater:
- Bij diverse peilbuizen (maisland/grasland) worden licht verhoogde gehalten aan chroom, koper, nikkel, zink en/of cadmium aangetroffen.
- Op het huisperceel nabij de tank (peilbuis 211) is het grondwater licht verontreinigd (< toetsingswaarde) met nikkel, trichloormethaan en minerale olie. De concentraties zink en cadmium overschrijden de toetsingswaarde voor naderonderzoek.

Conclusies/aanbevelingen

- De aangetoonde verontreiniging met minerale olie nabij de bovengrondse tank dient verwijderd te worden. Geadviseerd wordt dit onder milieukundige begeleiding te doen gelijktijdig met de sloopwerkzaamheden en/of het bouwrijp maken van het terrein. Gezien de oorzaak van de verontreiniging (en de zintuigelijke waarnemingen) wordt de omvang van de verontreining beperkt geacht.
- De licht verhoogde gehalten minerale olie in de bovengrond van de rest van het terrein zijn waarschijnlijk van natuurlijke afkomst en vormen geen belemmeringen voor het voorgenomen gebruik (woningbouw).
- Formeel dient de vrijkomende bovengrond vanwege het verhoogde oliegehalte beschouwt te worden als een afvalstof. Geadviseerd wordt daarom te werken met een gesloten grondbalans (geen afvoer van grond).
- De ondergrond kan op basis van de analyseresultaten "schoon" genoemd worden. Deze grond is multi-functioneel toepasbaar.
- De aangetoonde verhoogde gehalten aan zware metalen, trichloormethaan en/of minerale olie in het grondwater vormen geen aanleiding voor nader onderzoek en/of saneringsmaatregelen. Dergelijke gehalten worden regelmatig in het grondwater binnen onze gemeente aangetroffen en kunnen derhalve beschouwd worden als natuurlijk achtergrondniveau. De gemeten grondwaterkwaliteit vormt geen belemmering voor het voorgenomen gebruik.

Conclusie: Overgrote deel van de percelen Kappers is geschikt voor woningbouw. Alleen nabij de bovengrondse tank dient een beperkte sanering uitgevoerd te worden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2