

PATCHT**Start Dossier****ID Nummer:****Inhoud:****Adresgegevens:**

Omschrijving	:Goldkampstraat 03a
Sub Omschr	:
Datum van	:01-01-2003
Datum Tot	:31-12-2003
Lokatie	:pandenarchief
Inhoud	: - 2001 Bodemonderzoek nr. 438

Filmed & Digitized by:

VANBUUREN
INFORMATIE- BEELD-
EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN

430

bdg professionals bv

— 25 januari 2001
 zwolle — 01-M0875/001
 nr. — 3
 bijlagen

grote voort 5
 postbus 633
 8000 ap zwolle

— verkennend bodemonderzoek
 betreft Goldkamperstraat nr. 3a te Dalfsen.

telefoon • 038 422 94 61
 telefax 038 421 52 05
<http://www.bdg.nl>

5.1.2e



directie:
 drs r.j.a. blokhuis
 ir h. sternerink bna
 a.c. de vries onri

Geachte

5.1.2e

Hierbij ontvangt u in briefvorm de resultaten van het verkennend bodemonderzoek Goldkamperstraat nr. 3a te Dalfsen.

algemeen

Aanleiding van dit verkennend bodemonderzoek vormt het vastleggen van een nulsituatie van de bodemkwaliteit in het kader van de Wet milieubeheer. De onderzoekslocatie betreft een voormalige drukkerij op het perceel Goldkamperstraat nr. 3a te Dalfsen.

Het verkennend bodemonderzoek is afgeleid van NEN-5740, strategie voor onverdachte locaties.

Opdrachtgever heeft in overleg met de gemeente Dalfsen vastgesteld dat het onderhavige onderzoek op beperkte wijze uitgevoerd dient te worden. Onderzoek van het grondwater is in het kader van dit onderzoek buiten beschouwing gelaten. Het uitvoeren van een historisch (voor)onderzoek is in het kader van dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.

situatie- en locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Goldkamperweg nr. 3a, aan de oostzijde van Dalfsen.

In de directe omgeving van de locatie bevinden zich woningen binnen de bebouwde kom.

De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van een (voormalige) drukkerij annex winkel. In de aanwezige winkel heeft zich in het verleden een drukkerij bevonden. De vloer van het pand is voorzien van een betonverharding.

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 65 m².

Een overzicht van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en 1a.

veldonderzoek

Het veld- en chemisch-analytisch onderzoek is uitgevoerd conform geldende Nederlandse Normen (NEN- en NPR-normen) en voor zover die nog niet ontwikkeld zijn, daaraan voorafgaande "Voorlopige Praktijkrichtlijnen". Naast de in acht genomen Nederlandse Normen zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd conform de kwaliteitseisen van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De veldwerkzaamheden zijn op 06 december 2001 uitgevoerd.

De resultaten van de veldwerkzaamheden, de bodemopbouw alsmede de zintuiglijke waarnemingen zijn in bijlage 2 weergegeven.

Ruimtelijk verdeeld over de locatie zijn in totaal acht boringen geplaatst.

Alle boringen zijn tot 0.5 meter doorgezet. Twee boringen zijn tot 2.0 m-mv doorgezet.

Alle boringen zijn uitgevoerd met behulp van een edelmanboor en geplaatst conform NPR 5741.

monstername grond

Het vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, o.a. de korrelgrootteverdeling (textuur), kleur en eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken.

Na de zintuiglijke beoordeling is het bodemmateriaal in trajecten van 0.5 meter of per afwijkende bodemlaag bemonsterd.

Grondmonsters zijn genomen conform NEN-5742 en NEN-5743

Van het totaal aantal genomen grondmonsters op de locatie zijn twee

grond(meng)monsters samengesteld en geanalyseerd. In het onderstaande wordt de samenstelling van de grondmengmonsters, de monsternamediepte en de uitgevoerde analyses weergegeven.

bovengrond (0.00-0.50 m-mv)

Van de bovengrond, 0.0-0.5 meter beneden het maaiveld, is één grondmengmonster samengesteld en geanalyseerd.

monstercode	boringen	diepte (m-mv)	analyses
MMB	1.1 t/m 8.1	0.00-0.50 m-mv	NEN bovengrond ⁽¹⁾

ondergrond (0.50-2.00 m-mv)

Van de ondergrond, 0.5-2.0 meter beneden het maaiveld, is één grondmengmonster samengesteld en geanalyseerd.

monstercode	boringen	diepte (m-mv)	analyses
MMO	1.2+1.3+2.2+2.3	0.50-2.00 m-mv	NEN ondergrond ⁽¹⁾

Ten behoeve van de berekening en toetsing aan de streef- en interventiewaarden is een representatief grondmengmonster van de bovengrond tevens geanalyseerd op het gehalte lutum en organische stof.

verklaring van de gebruikte afkortingen en codes:⁽¹⁾

NEN-bovengrond	=	zwarte metalen, PAK (10-VROM), minerale olie (GC), EOX;
NEN-ondergrond	=	zwarte metalen, PAK (10-VROM), minerale olie (GC), EOX;
Zwarte metalen	=	arseen (As)/cadmium (Cd)/chrom (Cr)/koper (Cu)/lood (Pb)/nikkel (Ni)/zink (Zn)/ kwik (Hg);
EOX	=	Extraheerbare organische halogenen;
PAK	=	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen

chemisch-Analytisch onderzoek

Het chemisch onderzoek van grond is uitgevoerd door het sterlab geaccrediteerde milieulaboratorium van Alcontrol-Biochem BV.

analyseresultaten grond

De resultaten van de chemische analyses van het grondmengmonster, gerelateerd aan toetsingswaarden, zijn weergegeven in onderstaande tabellen 1 en 2.

In bijlage 2 zijn van alle uitgevoerde analyses de analysecertificaten van Alcontrol-Biochem BV opgenomen.

Bovengrond (0.0-0.5 m-mv)

Tabel 1 Resultaten chemische analyses gerelateerd aan de toetsingswaarde

grond(meng) monster boringen:	X01 MMB 1.1 t/m 8.1		TOETSINGSWAARDE 1,5 % organische stof 1,1 % lutum		
analyse (mg/kg d.s.)	0.0-0.5 m-mv.		streef waarde	midden waarde	interventie waarde
zware metalen					
arseen	<4,0	-	16	23	30
cadmium	<0,4	-	0,4	3,6	6,7
chromium	<15	-	52	125	198
koper	5,1	-	17	52	87
lood	17	-	53	190	328
nikkel	<3,0	-	11	39	67
zink	29	-	56	171	286
kwik	<0,05	-	0,2	3,5	6,8
PAK (VROM10)					
PAK (Som 10)	<0,1	-	1,00	20,5	40
Minerale Olie					
som C10-C40	<20	-	10	505	1000
EOX	<0,1	-	0,30	^	^

- : het gehalte is kleiner dan de streefwaarde
- * : het gehalte is groter of gelijk aan de streefwaarde
- ** : het gehalte is groter of gelijk aan de tussenwaarde
- *** : het gehalte is groter of gelijk aan de interventiewaarde
- ^ : geen berekende toetsingswaarde

Ondergrond (0.5-2.0 m-mv)
Tabel 2 Resultaten chemische analyses gerelateerd aan de toetsingswaarde

grond(meng) monster boringen:	X02 MMO 1+2		TOETSINGSWAARDE 1,5 % organische stof 1,1 % lutum		
analyse (mg/kg d.s.)	0.5-2.0 m-mv.		streef waarde	midden waarde	interventie waarde
zware metalen					
arseen	<4,0	-	16	23	30
cadmium	<0,4	-	0,4	3,6	6,7
chrom	<15	-	52	125	198
koper	9,5	-	17	52	87
lood	41	-	53	190	328
nikkel	<3,0	-	11	39	67
zink	44	-	56	171	286
kwik	<0,05	-	0,2	3,5	6,8
PAK (VROM10)					
PAK (Som 10)	<0,1	-	1,00	20,5	40
Minerale Olie					
som C10-C40	<20	-	10	505	1000
EOX	<0,1	-	0,30	^	^

- : het gehalte is kleiner dan de streefwaarde
 * : het gehalte is groter of gelijk aan de streefwaarde
 ** : het gehalte is groter of gelijk aan de tussenwaarde
 *** : het gehalte is groter of gelijk aan de interventiewaarde
 ^ : geen berekende toetsingswaarde

interpretatie onderzoeksresultaten en conclusies

bovengrond (0.00-0.50 m-mv)

De bovengrond, bovengrondmengmonster MMB, bevat geen van de onderzochte componenten in verhoogde mate.

ondergrond (0.50-2.00 m-mv)

De ondergrond, ondergrondmengmonster MMO, bevat geen van de onderzochte componenten in verhoogde mate.

algemeen

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er uit milieuhygiënische overwegingen in relatie tot de bodemkwaliteit, ons inziens, geen belemmeringen ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden van de onderzoekslocatie.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de milieuhygiënische nulsituatie van de grond vastgelegd.

Indien op de locatie, als gevolg van grondverzet, grond vrijkomt dienen de toepassingsmogelijkheden te worden vastgesteld aan de hand van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming (besluit 23 november 1995).

Indien grond van het eigen terrein moet worden afgevoerd zal deze verwerkt dienen te worden conform de eisen van het Bouwstoffenbesluit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties.

Opgemerkt dient te worden dat de vertaalslag van verkennend bodemonderzoek naar hergebruik van grond volgens het Bouwstoffenbesluit, veelal, niet mogelijk is. In de meeste gevallen zijn aanvullende gegevens noodzakelijk, het bevoegd gezag (de gemeente waarin de grond wordt toegepast) kan hier uitsluitel over geven.

In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters de gehalten in de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen zijn dan de aangetoonde gehalten in het betreffende mengmonster.

Hoewel het verrichte veld- en chemisch-analytisch onderzoek, zoals bij ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is er naar gestreefd om een representatieve bodemmonsters te verkrijgen. Een verkennend bodemonderzoek geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem ter plaatse van een locatie. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen.

Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is dan ook indicatief en een momentopname.

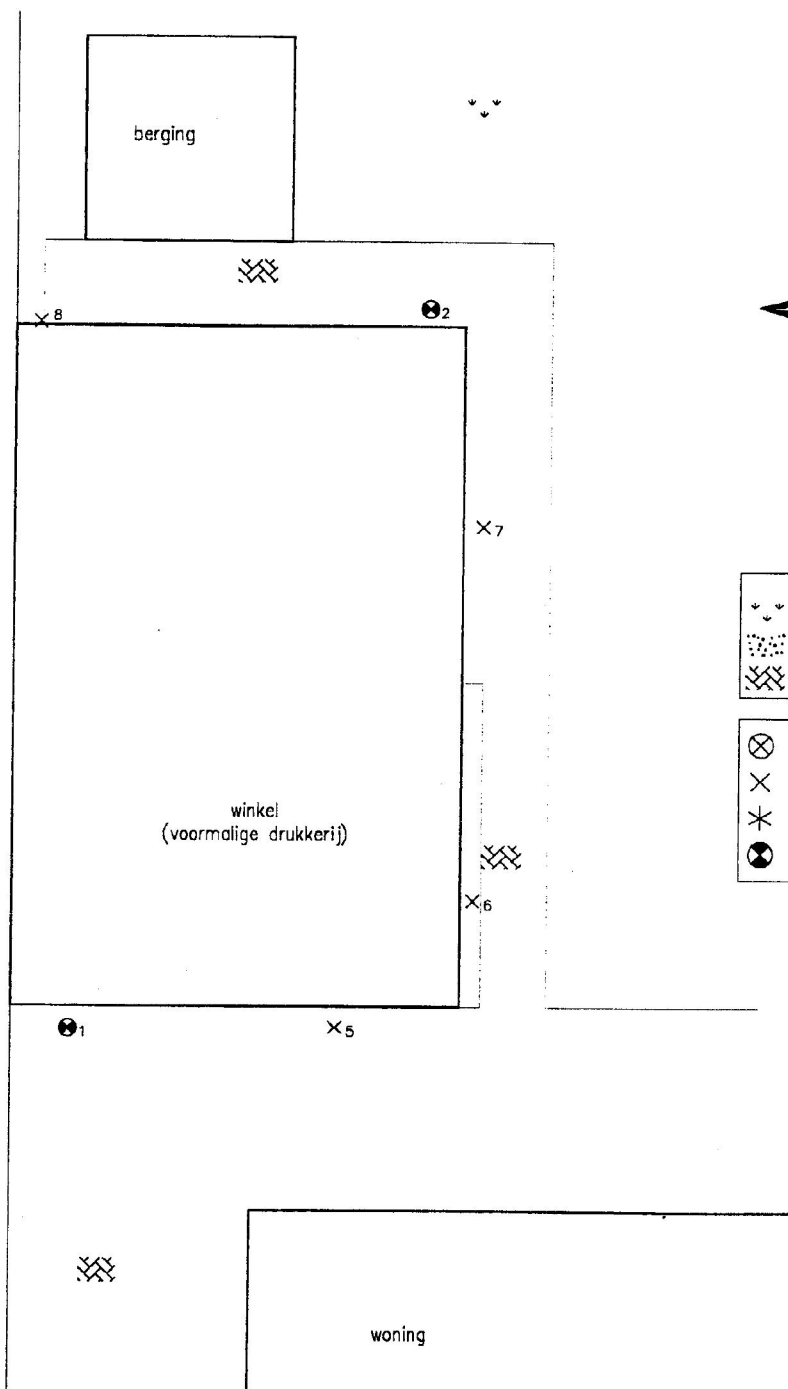
Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

met vriendelijke groet,
BDG Professionals BV

5.1.2e

Bijlage 1 : onderzoekslocatie
 Bijlage 2 : boortbeschrijving
 Bijlage 3 : analysecertificaten

BIJLAGE 1 ONDERZOEKSLOCATIE



Legenda	
	gras
	beton
	puin/split
	asfalt
	klinkers/tegels
	= peilbuis
	= boring tot 0.5 m -mv.
	= boring tot 1.0 m -mv.
	= boring tot 2.0 m -mv.

B D G
PROFESSIONAL

grote voort 5/8041 om
postbus 633
8000 op zwaile

project: Goldkampstraat 3a te Dalfsen

opdrachtgever: 5.1.2e

onderdeel: BIJLAGE

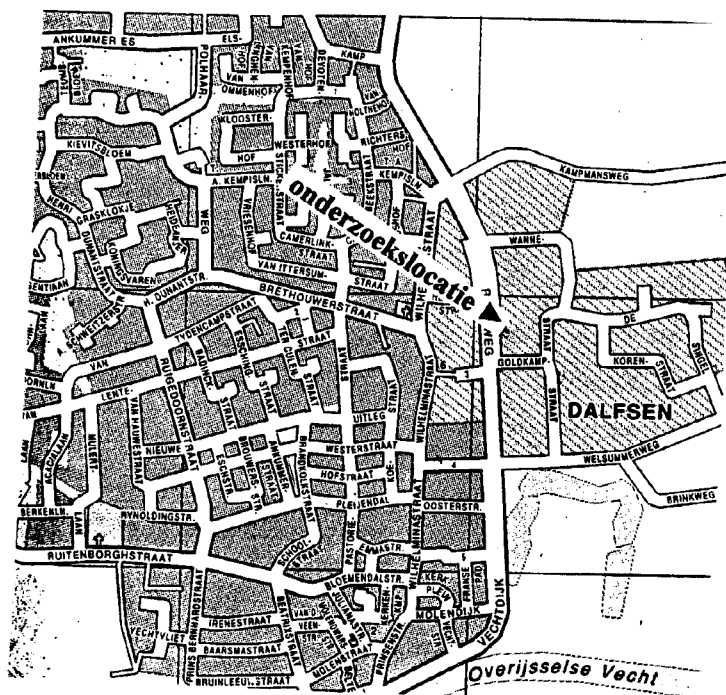
datum: 17-12-2001

schaal: 1:100

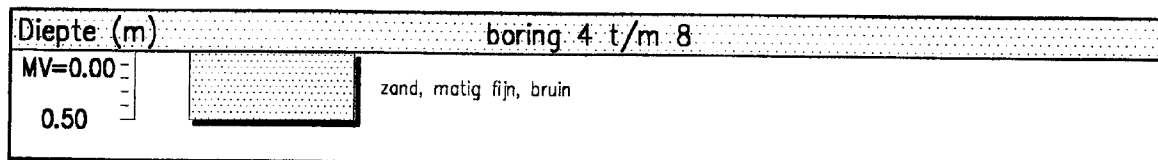
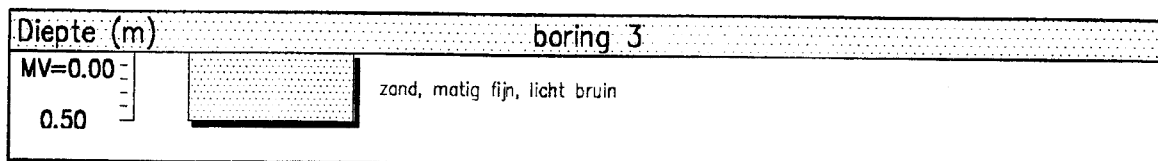
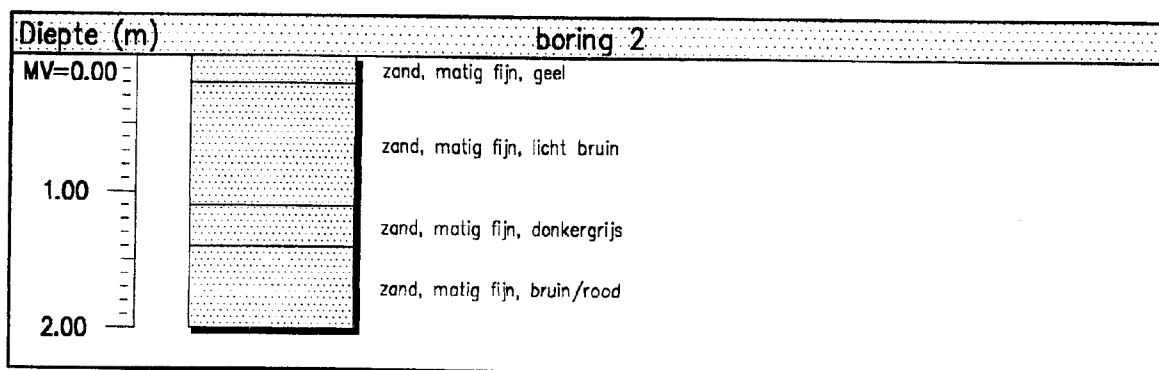
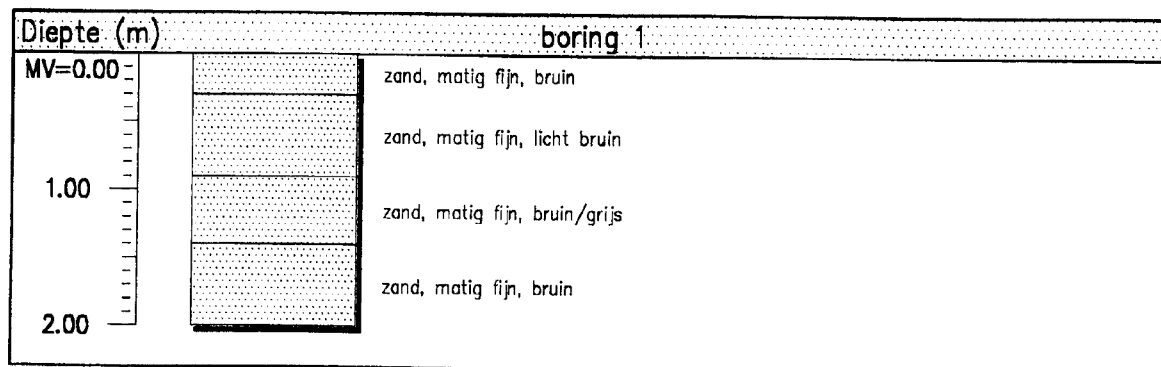
werknr: 01-M1127

bladnr: 1

Onderzoekslocatie



BIJLAGE 2



BIJLAGE 3



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
 Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
 Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

Bijlage 1 van 3

Projectnaam : Goldkampstraat 3a Dalfsen
 Projektnummer : 01M0875266
 Ontvangstdatum : 06-12-2001
 Startdatum : 06-12-2001

Rapportnummer : 01493C6
 Rapportagedatum : 12-12-2001

Analyse	Eenheid	X01	X02
droge stof	gew.-%	89.2	83.9
organische stof (gloeiverl % vd DS)	% vd DS	1.5	
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	1.1	
METALEN			
arseen	mg/kgds	<4	<4
cadmium	mg/kgds	<0.4	<0.4
chrom	mg/kgds	<15	<15
koper	mg/kgds	5.1	9.5
kwik	mg/kgds	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	17	41
nikkel	mg/kgds	<3	<3
zink	mg/kgds	29	44
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	<0.1	<0.1
antracene	mg/kgds	<0.05	<0.05
fenantreen	mg/kgds	<0.05	<0.05
fluoranteen	mg/kgds	<0.05	<0.05
benzo(a)antracene	mg/kgds	<0.05	<0.05
chryseen	mg/kgds	<0.05	<0.05
benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0.05	<0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	<0.05	<0.05
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	<0.05	<0.05
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	<0.05	<0.05
EOX	mg/kgds	<0.1	<0.1
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	mg/kgds	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds	5	5
fractie C30 - C40	mg/kgds	5	5
totaal olie C10-C40	mg/kgds	<20	<20

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	MMB: 1.1 t/m 8.1 (0.0-0.5 m-mv)
X02	grond	MMO: 1.2+1.3+2.2+2.3 (0.5-2.0 m-mv)




ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

Bijlage 2 van 3

Projektnaam : Goldkampstraat 3a Dalfsen
 Projektnummer : 01M0875266
 Ontvangstdatum : 06-12-2001
 Startdatum : 06-12-2001

Rapportnummer : 01493C6
 Rapportagedatum : 12-12-2001

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	grond	Conform NEN 5747
organische stof (gloeiverlies)	grond	Conform NEN 5754
lutum (bodem)	grond	Eigen methode, pipetmethode met versnelde mineralisatie
arsen	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
cadmium	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
chrom	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
koper	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
kwik	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AAS-koude damp
lood	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
nikkel	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
zink	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
naftaleen	grond	Eigen methode, aceton-SPE-extractie, analyse m.b.v. HPLC-UV-FLU
antraceen	grond	Eigen methode, aceton-SPE-extractie, analyse m.b.v. HPLC-UV-FLU
fenantreen	grond	Eigen methode, aceton-SPE-extractie, analyse m.b.v. HPLC-UV-FLU
fluoranteen	grond	Eigen methode, aceton-SPE-extractie, analyse m.b.v. HPLC-UV-FLU
benzo(a)antraceen	grond	Eigen methode, aceton-SPE-extractie, analyse m.b.v. HPLC-UV-FLU
chryseen	grond	Eigen methode, aceton-SPE-extractie, analyse m.b.v. HPLC-UV-FLU
benzo(a)pyreen	grond	Eigen methode, aceton-SPE-extractie, analyse m.b.v. HPLC-UV-FLU
benzo(ghi)peryleen	grond	Eigen methode, aceton-SPE-extractie, analyse m.b.v. HPLC-UV-FLU
benzo(k)fluoranteen	grond	Eigen methode, aceton-SPE-extractie, analyse m.b.v. HPLC-UV-FLU
indeno(1,2,3-cd)pyreen	grond	Eigen methode, aceton-SPE-extractie, analyse m.b.v. HPLC-UV-FLU
EOX	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. micro-coulometer
Minerale olie GC (C10-C40)	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID
Minerale olie GC (C10-C40)	grond	

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.



**ALcontrol Laboratories**

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

Bijlage 3 van 3

Projektnaam : Goldkampstraat 3a Dalfsen
Projektnummer : 01M0875266
Ontvangstdatum : 06-12-2001
Startdatum : 06-12-2001

Rapportnummer : 0149306
Rapportagedatum : 12-12-2001

Monster informatie:

X001 a2161017, a2161018, a2161019, a2161022, a2161027, a2161033, a2161036, a2161040
X002 a2161023, a2161026, a2161032, a2161034



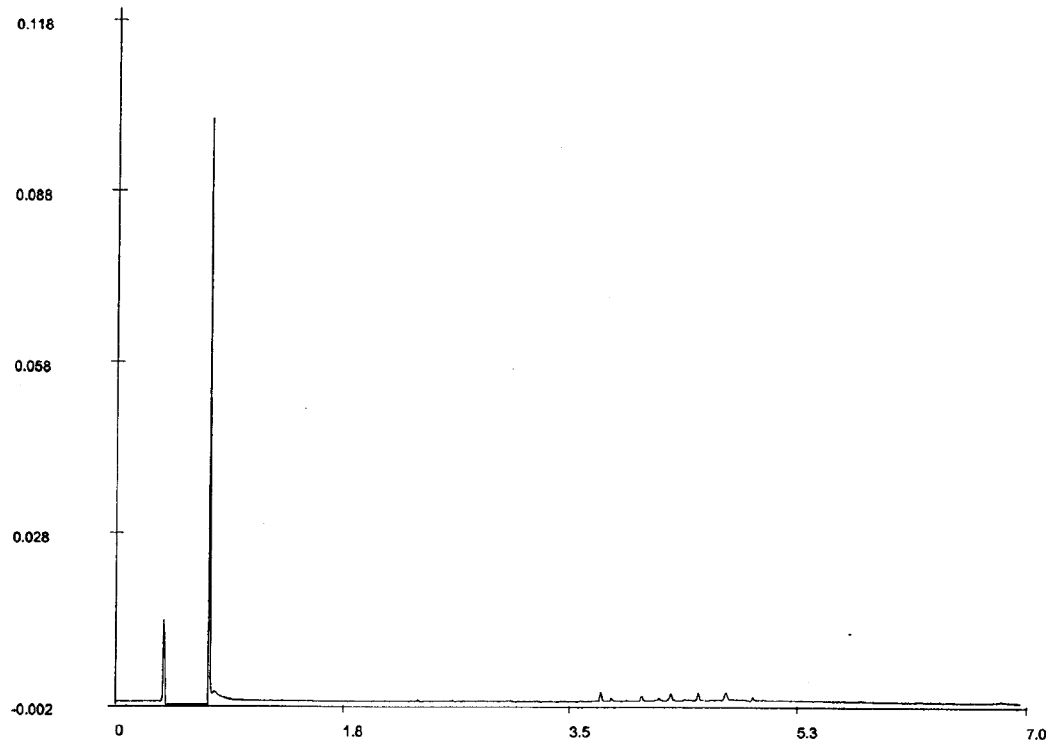

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

Monsternummer: 01493C6 X001
 Datum analyse: 10/12/01
 Projectnummer: 01M0875266
 Projectnaam: Goldkampstraat 3a Dalfsen
 Monsteromschr.: MMB: 1.1 t/m 8.1 (0.0-0.5 m-mv)


Olie GC - chromatogram
Voor analyseresultaten: zie rapport
Karakterisering naar alkaantraject
Retentietijden van de even alkanen in minuten:

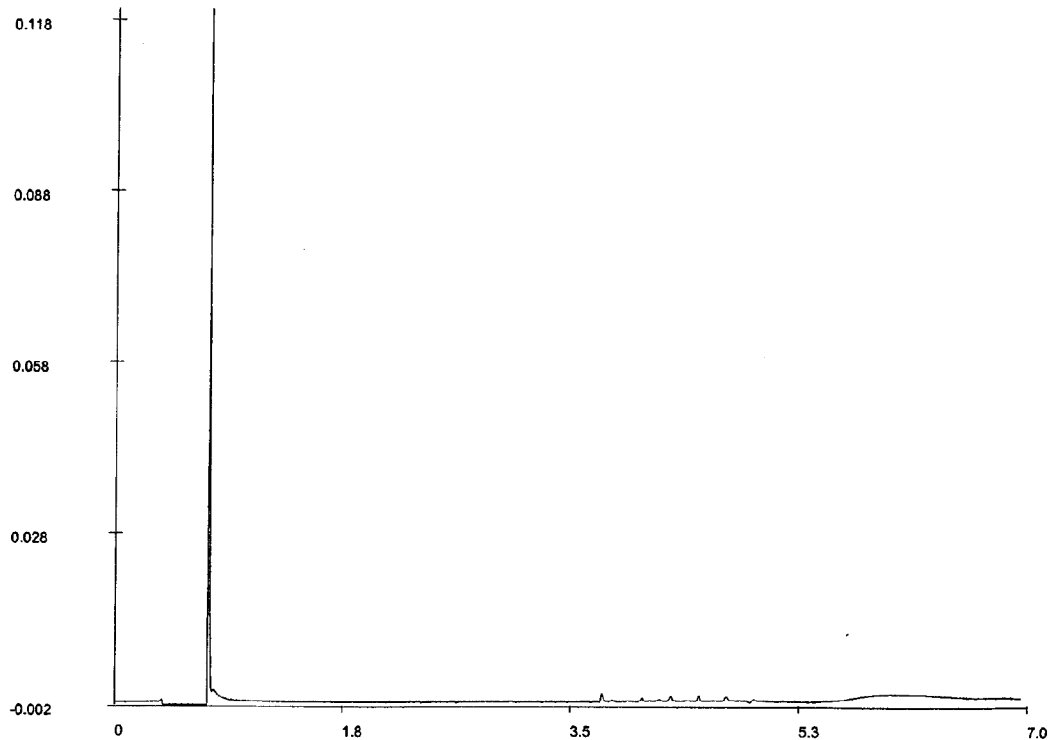
benzine	C9-C14	C10	1.4
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.1
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.5
motorolie	C20-C36	C30	4.4
stookolie	C10-C36	C40	5.5




ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
 Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
 Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

Monsternummer: 01493C6 X002
 Datum analyse: 10/12/01
 Projectnummer: 01M0875266
 Projectnaam: Goldkampstraat 3a Dalfsen
 Monsteromschr.: MMO: 1.2+1.3+2.2+2.3 (0.5-2.0 m-mv)


Olie GC - chromatogram
Voor analyseresultaten: zie rapport
Karakterisering naar alkaantraject
Retentietijden van de even alkanen in minuten:

benzine	C9-C14	C10	1.4
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.1
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.5
motorolie	C20-C36	C30	4.4
stookolie	C10-C36	C40	5.5



BEOORDELING BODEMONDERZOEK BOUWAANVRAAG

dossiernummer: 438	datum ontvangst:
Perceels gegevens adres onderzoek: Goldkamperstraat 3a postcode: 7722 RN plaats: Dalfsen Kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie: nummer:	
Opdrachtgever Naam: 5.1.2e Adres: 5.1.2e 5.1.2e telefoon:	Onderzoeksgegevens oppervlak onderzoek: 65 datum onderzoek: Hypothese: onverdacht
Bouwvergunning verlenen zonder aanvullende gegevens: Nee Bouwvergunning verlenen met aanvullende gegevens: Nee Overschrijding Indicatiewaarde(n), Bouwvergunning weigeren (Nader onderzoek noodzakelijk): Nee Overschrijding interventiewaarde(n), Bouwvergunning weigeren: Nee	
toelichting: Het onderzoek is niet conform NEN 5740. Er zijn geen verhogingen aangetroffen in de geanalyseerde mengmonsters. <i>geheel.</i> <i>Er is nl. geen grondwater onderzoek uitgevoerd. Toch accoord!</i>	

nr 1428 - Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Dalfsen, van 26 maart 2002
 Directeur hoofdafdeling
 Dienstverlening,

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 6, 7, 15