

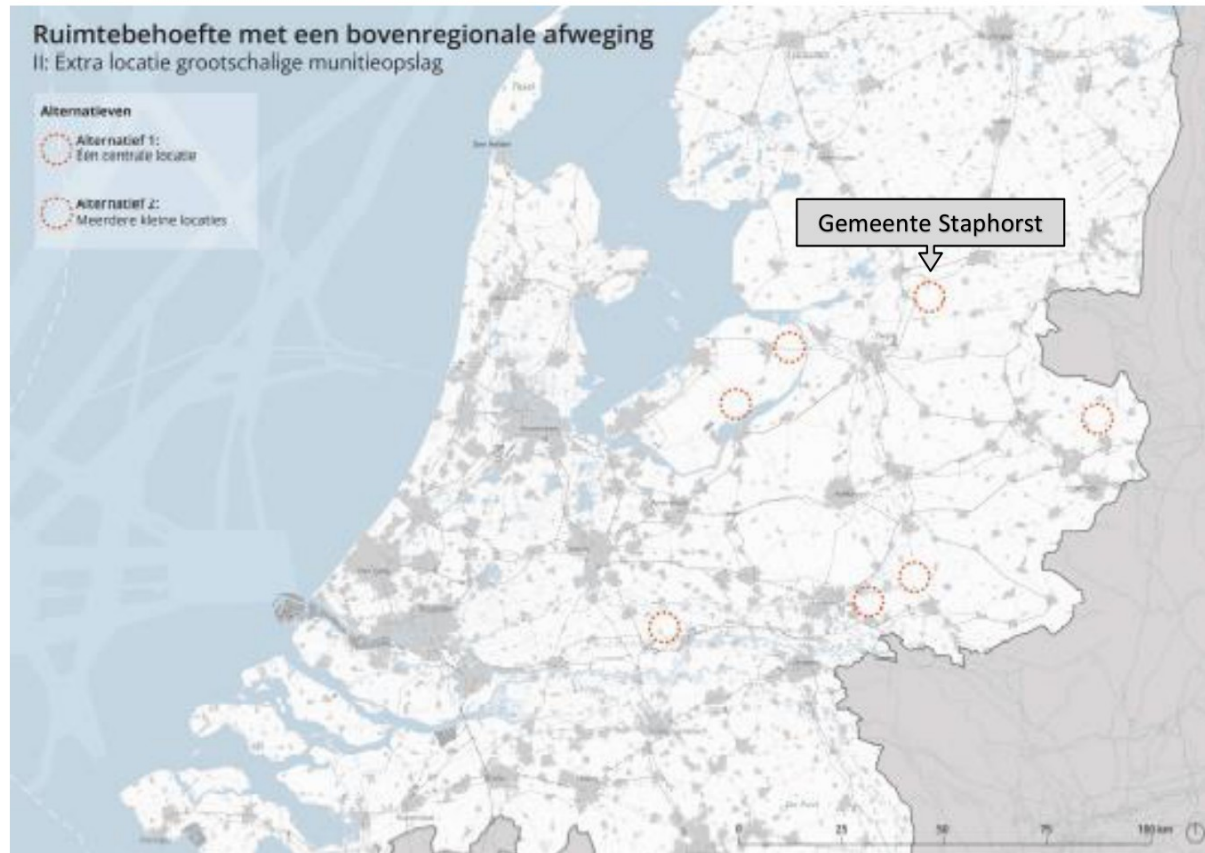
AGENDA

- Voorstelrondje
- Proces
- Locatie-eisen en selectiecriteria
- Lokale en regionale opgaven
- Overige zorgen en vragen



PROCES

Notitie reikwijdte en detailniveau



Nota van Antwoord

“In de NRD zijn zeven cirkels met zoekgebieden opgenomen en een opsomming van locaties-eisen. In onderstaande tabel en kaart zijn hieruit de volgende concrete locatie-alternatieven naar voren...”

- Locatie-eisen en zoekcriteria zijn gelijk gebleven;
- Wat is de verklaring waarom (zonder onderbouwing) wordt uitgeweken naar een andere gemeente, welke niet binnen een van de zeven cirkels viel?

LOCATIE-EISEN & SELECTIECRITERIA

Aandachtspunten bij gestelde locatie-eisen en selectiecriteria

Locatie-eis:

- ❑ De haalbaarheid van locaties in gebieden waar de landbouwtransitie nadrukkelijk gaat spelen zijn vanuit kansrijker dan gebieden waar relatief minder beperkingen voor landbouw gelden. Dit wordt meegenomen als criterium voor het bepalen van geschikte locaties.

Selectiecriteria:

- ❑ Buiten Natura 2000-gebieden, maar wel gelegen in landbouwtransitiegebieden (gelet op het langetermijn karakter van de behoefte;
- ❑ < 40 woningen in de zone (C-zone) van minimaal 1.100 meter en < 100 woningen van maximaal 1.900 meter (deze zones komen overeen met bestaande munitieopslagen en zijn gehanteerd voor bepaling minimale en maximale zone)

- 
- ✗ Zoekgebied in Dalfsen heeft als bestemming 'Landbouw'. Dat is ook vastgelegd in de Omgevingsvisie van zowel de provincie Overijssel als gemeente Dalfsen. Het aangewezen gebied kent geen- tot zeer weinig beperkingen en betreft een van de betere landbouwgebieden in de regio.
 - ✗ In dit gebied speelt de landbouwtransitie daarom ook geen- tot zeer beperkt een rol.
 - ✗ Binnen het zoekgebied in Dalfsen staan ~ **85** woningen in de C-zone van minimaal 1.100 meter en **282** woningen binnen de C-zone van maximaal 1.900 meter.

*Nb. Na realisatie van het 'harde' woningbouwplan 'Dalfsen-Noord' (zie slide 5) staan er ~**600** woningen binnen de C-zone van maximaal 1.900 meter.*

SELECTIE UIT OMLIGGENDE OBJECTEN

Niet zijnde woningen en (agrarische) bedrijven

(kritieke) Infrastructuur

- /// Hoogspanningskabels
- 1 Biogasvergistingsinstallatie
- 2 Zonnepark

Overige gebouwen

- 3 Basisschool Sjaloom
- 4 Hof van Dalfsen (CNO/TGO)
- 5 Openluchtzwembad Gerner
- 6 Modelvliegclub
- 7 Sportschool Omnisport
- 8 Kinderopvang de Kleine Kornuiten
- 9 Museum Spijkerman
- 10 Museum Saab

Horeca

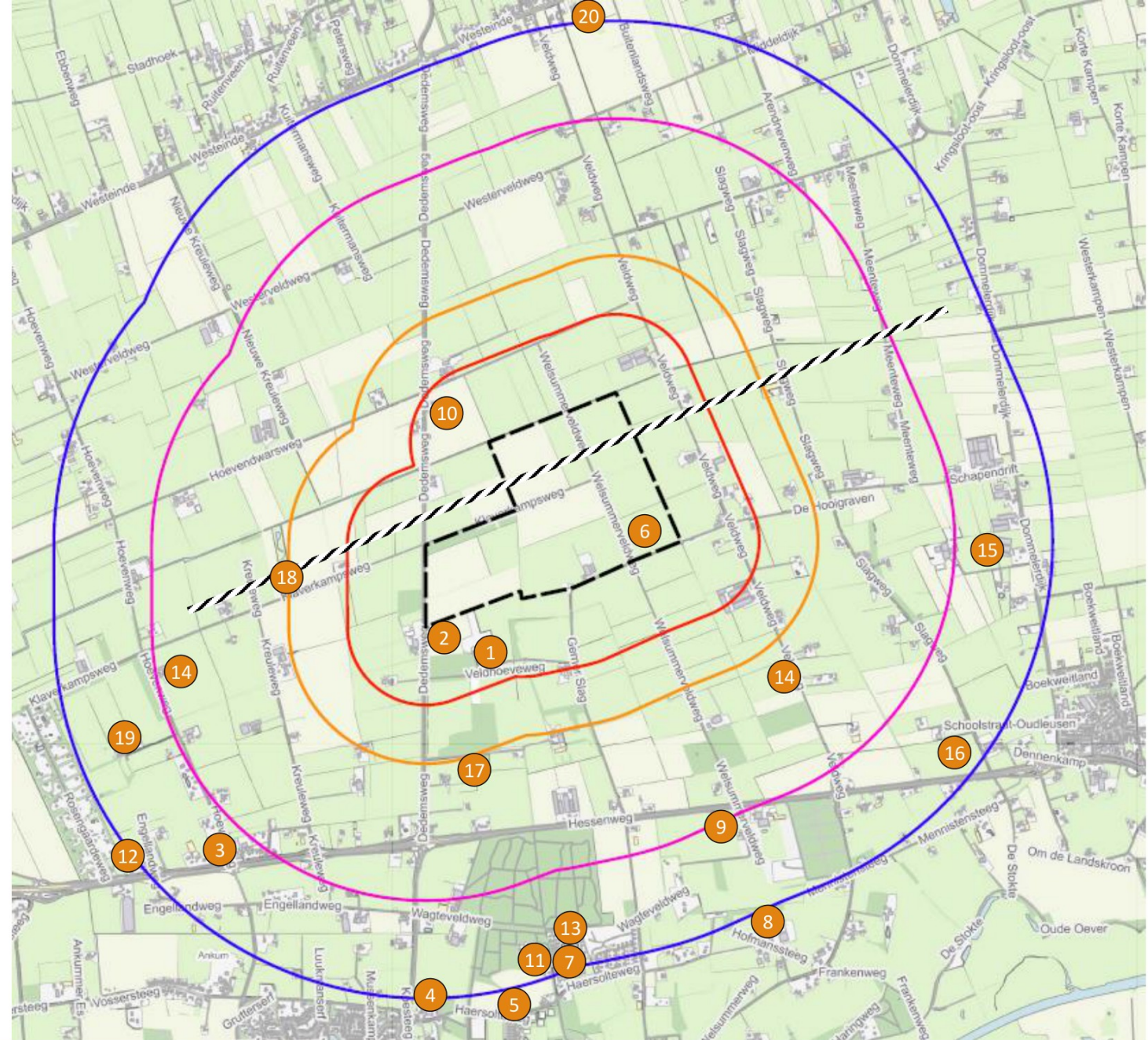
- 11 Auberge 't Asje (restaurant)
- 12 Restaurant Het Roode Hert

Recreatie en toerisme

- 13 Buitenplaats Gerner
- 14 B&B Het Witte Huis
- 15 Boerderijcamping 't Slag
- 16 Belvilla by Oyo
- 17 Gastenverblijf Het Muzehuis
- 18 Groepsacc. Klavertje4
- 19 Tranquility Farm
- 20 B&B de Tuinfluiter

Legenda

- Zoekgebied
- 400 m. (A-Zone)
- 700 m. (B-Zone)
- 1.400 m. (C-Zone)
- 1.900 m. (C-Zone)



LOKALE & REGIONALE OPGAVEN

Lokale opgaves en ontwikkelingen

- A. Woningbouw (hard) - ~350 woningen
- B. Woningbouw (hard) - ~500 woningen
- C. Zoekgebied lokaal bedrijventerrein

Regionale opgaves en ontwikkelingen

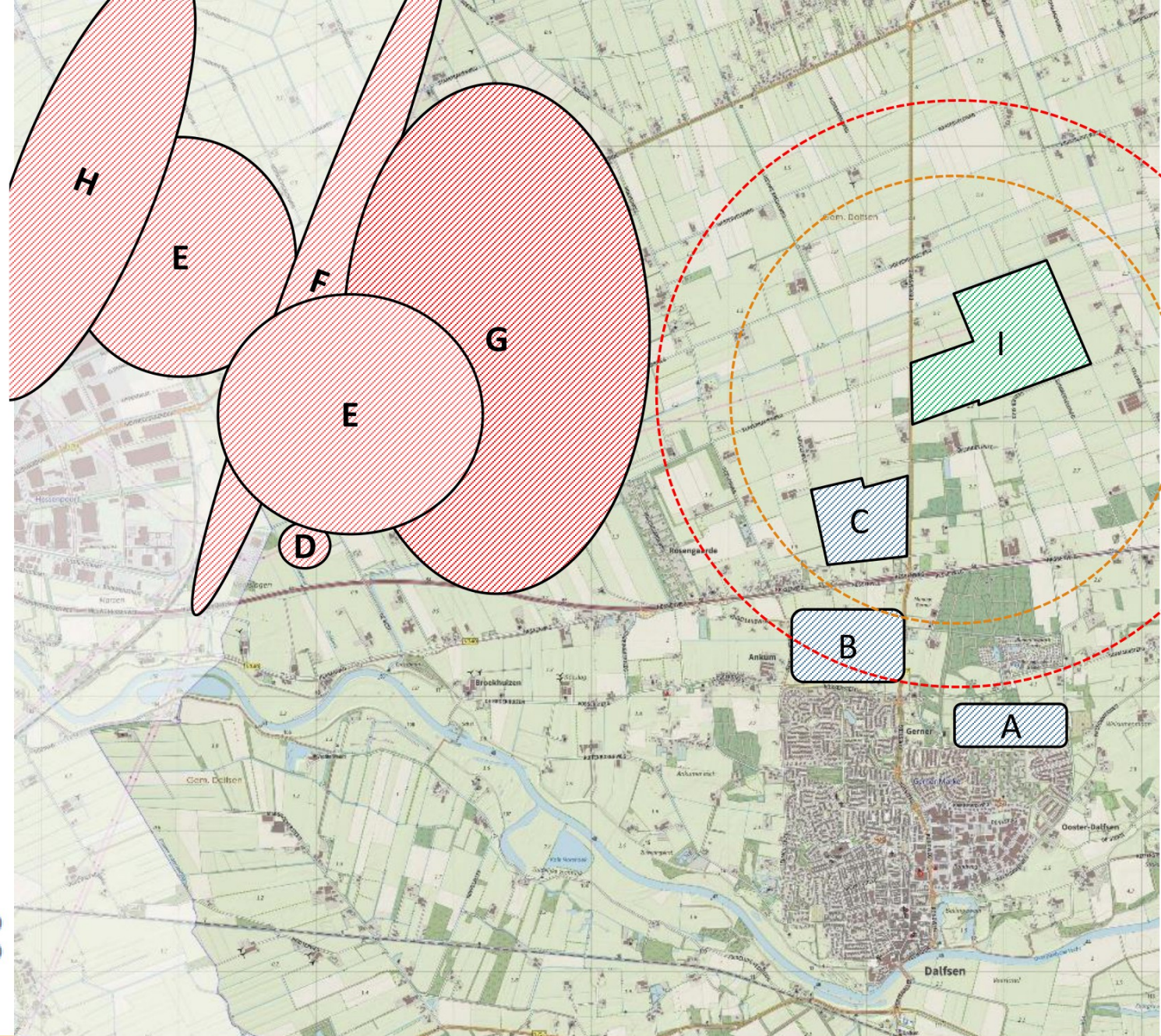
- D. Uitbreiding TENNET Station
- E. Zoekgebied uitbreiding Hessenpoort
- F. Zoekgebied Railterminal
- G. Zoekgebied grootschalige energie opwek
- H. REB

Landelijke opgave

- I. Zoekgebied Munitieopslag

Legenda

-  Zoekgebied
-  1.400 m. (C-Zone)
-  1.900 m. (C-Zone)



* Cirkels zijn indicatief ter illustratie

* Informatie is vertrouwelijk

OVERIGE ZORGEN VRAGEN

Vragen

1. Hoe zorgt Defensie voor transparante en directie communicatie?
Is er een KCC waar inwoners terecht kunnen?
2. Wat mag er nou precies wel- en niet binnen de verschillende zoneringen?
3. In hoeverre is er rekening mee gehouden dat er voldoende landbouwgrond beschikbaar blijft, juist in dit gebied waar landbouw juist veel perspectief heeft?
 - Niet voor niets is in zowel de provinciale- als de gemeentelijke omgevingsvisie opgenomen dat in dit gebied landbouw primaat heeft.
4. In welke mate is er rekening gehouden met overige (toekomstige) ontwikkelingen als woningbouw, energietransitie, bedrijventerreinen etc.?
 - Een Defensieterrein op de aangegeven locatie zet groei in de noordelijke richting mogelijk 'op slot'. En dat terwijl de andere uitbreidingsrichtingen ook beperkt worden door het essenlandschap en de Vecht.
5. In welke mate is er rekening gehouden met de bestaande recreatieve functies en bv. de aanwezigheid van een basisschool en andere plannen in dat gebied?
6. Wat is de impact van een munitiedepot op de verkeersbewegingen in de omgeving?
7. In welke mate wijzigt het straatbeeld? Wat wordt het aangezicht van de locatie en de naaste omgeving?
8. In welke mate heeft Defensie rekening gehouden met het toeristische karakter van onze gemeente en de impact die een depot daar op kan hebben?
9. Hoe ziet het vervolg eruit wanneer een locatie is gekozen?
 - Hoe ziet het proces voor onteigening eruit?
 - Krijg ik een nieuwe locatie aangeboden waar ik kan wonen en mijn agrarisch bedrijf kan voortzetten?
 - Heb ik recht op nadeelcompensatie? Zo ja, wanneer kan ik daar een beroep op doen?
 - Vanuit perspectief van de gemeente: wie voert de regie over het vervolg (onteigening, herziening omgevingsplan)
10. Is Defensie zich bewust van de sociale onrust en de directe gevolgen die de aankondiging van het zoekgebied met zich meebrengt?
 - Mensen die een object willen kopen of verkopen in het gebied lopen nu al vast.
 - Mensen die willen investeren in verduurzaming kunnen nu al geen financiering meer krijgen bij de bank
11. Wat is de impact van een corridor voor cargodrones boven ons grondgebied?