gemeente **Dalfsen**

LIDL
5.1.2e
Postbus 198
1270 AD HUIZEN

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk:	Inlichtingen bij:	Doorkiesnummer:
13 februari 2017 (AAN/TBE/B-HEE-16-182)	DOC/17/127707	5.1.2e	5.1.2e

Onderwerp:	Zaaknummer:	Datum:
Vergroten parkeerterrein Molendijk	Z32383	23 maart 2017

Geachte 5.1.2e,

VERZONDEN 24 MAART 2017

In onze brief van 22 december 2016 (kenmerk DOC/16/119959) hebben wij u toegezegd, dat wij ons zullen inspannen dat het aantal parkeerplaatsen aan de Molendijk nabij uw Lidl filiaal wordt uitgebreid als dit qua ruimtebeslag ook mogelijk wordt. Dit zagen wij als het uitspreken van een duidelijke intentie.

Uw reactie op onze eerdere brief
In uw reactie op deze brief van 13 februari jl. geeft u echter aan, dat deze inspanningsverplichting niet voldoende concreet is voor uw directie. Het is immers volgens u te onzeker of de uitbreiding van de parkeercapaciteit ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Daarom wil uw directie pas daadwerkelijk toestemming geven voor het investeren in het verbouwen van uw Lidl filiaal aan het Smidswegje als er een concretere toezegging komt over de uitbreiding van het parkeerterrein.

Gesprek op 13 maart
Op 13 maart jl. heeft er op uw verzoek een vervolggesprek plaatsgevonden over uw verzoek. Bij dit gesprek waren namens Lidl, 5.1.2e en u vertegenwoordigd. Namens de gemeente de wethouders Agricola en Van Leeuwen, ambtelijk ondersteund door 5.1.2e n en 5.1.2e . Tijdens dit gesprek heeft u aangegeven een concrete uitspraak van ons nodig te hebben voor een fiat van uw directie op de grote investering in uw Lidl vestiging in Dalfsen. Concreet wilt u van ons weten of wij bereid zijn om de huidige sporthal aan de Molendijk te slopen en deze ruimte beschikbaar te stellen voor extra parkeerplaatsen. Deze ruimte geeft immers mogelijkheden voor een grote uitbreiding van de bestaande parkeercapaciteit.

Besluit
Wij hebben besloten om de gemeenteraad nu al, in mei, voor te stellen de ruimte waar nu de sporthal is gesitueerd, op termijn (gedeeltelijk) beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van het parkeerterrein aan de Molendijk. Vooruitlopend op de vaststelling van de Centrumvisie. Deze uitzondering maken wij omdat we veel belang hechten aan een economisch florerend winkelcentrum in Dalfsen. Uw Lidl supermarkt past hierbinnen. Wij juichen uw voornemen om te investeren in deze vestiging toe en willen dit op deze manier kracht bij zetten.

Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Noodzaak maken nadere afspraken
In het vervolgstadium moeten wij nog wel meerdere zaken met elkaar afspreken. Dit betreft bijvoorbeeld het vinden en financieel mogelijk maken van een nieuwe locatie van de Vechtdal Brouwerij, die tot 2019 is gevestigd in de sporthal. U heeft toegezegd hierin te willen investeren om de parkeercapaciteit te kunnen vergroten. Ook moeten we als gemeente nog een standpunt innemen of we verkoop van (een deel van) de ondergrond van de sporthal aan u gewenst vinden, of dat u alleen betaalt voor de civieltechnische aanleg van de parkeervoorziening. Te allen tijde zien we de parkeervoorziening overigens wel als een openbare parkeerplaats.

Heeft u vragen?
Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met 5.1.2e door te bellen met 5.1.2e of een e-mail te sturen naar 5.1.2e @dalfsen.nl. Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

5.1.2e

5.1.2e
manager Ruimtelijke Ontwikkeling

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2