

In totaal circa 40-50 sociale huurwoningen voor 1-2 persoons-huishoudens (specifieke doelgroep of meerdere doelgroepen in de sociale sector) met maatschappelijke ruimte

Beoordeling parkeren volgens Kadernota Parkeernormen

- Iedere initiatiefnemer van een bouwplan is verantwoordelijk voor het realiseren van zijn eigen parkeerbehoefte. Een nieuwe planontwikkeling (verbouw, nieuwbouw, functieverandering) mag geen parkeerproblemen veroorzaken in de omgeving.
- Dit betekent dat de ontwikkelaar ervoor zorgdraagt dat er voldoende parkeerruimte (voor auto en fiets) ten behoeve van de ontwikkeling wordt gerealiseerd. Dit dient op eigen terrein te worden opgelost. In dit geval geldt het gebruik van parkeerplaatsen in de openbare ruimte.
- Er moeten volgens de Kadernota Parkeernormen voldoende stallingsmogelijkheden zijn. De fietsparkeereis dient geheel op eigen terrein te worden gerealiseerd.

Auto parkeren

Functie Huur appartement, midden/goedkoop (inclusief sociale huur) **Rest bebouwde kom** 1,4 waarvan 0,3 aandeel bezoekers openbaar toegankelijk moet zijn.

Parkeerberekening: 50x 1,4pp = 70 parkeerplaatsen benodigd.

- Daarnaast rekening houden met voldoende beschikbaarheid van parkeerplaatsen voor huidige bewoners en bezoekers.
- Parkeerproblemen in omgeving voorkomen (met name Parklaan, vanwege inrichting / ontbreken parkeerplaatsen in deze straat)

Tabel 2: Kencijfers parkeren categorie Wonen (de genoemde getallen betreffen het gemiddelde tussen hoogste en laagste parkeernorm)

Functie	Eenheid	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Bezoekersaandeel /-percentage
Koop, huis, vrijstaand	Per woning	1,4	2,3	2,4	0,3
Koop, huis, twee-onder-een-kap	Per woning	1,3	2,2	2,2	0,3
Koop, huis, tussenhoek	Per woning	1,1	2	2	0,3
Koop, appartement, duur	Per appartement	1,2	2,1	2,1	0,3
Koop, appartement, midden	Per appartement	1	1,9	1,9	0,3
Koop, appartement, goedkoop	Per appartement	0,9	1,6	1,6	0,3
Huur, huis, vrije sector	Per woning	1,1	2	2	0,3
Huur, huis, sociale huur	Per woning	0,9	1,6	1,6	0,3
Huur, appartement, duur	Per appartement	1	1,9	1,9	0,3
Huur, appartement, midden/goedkoop (inclusief sociale huur)	Per appartement	0,7	1,4	1,4	0,3

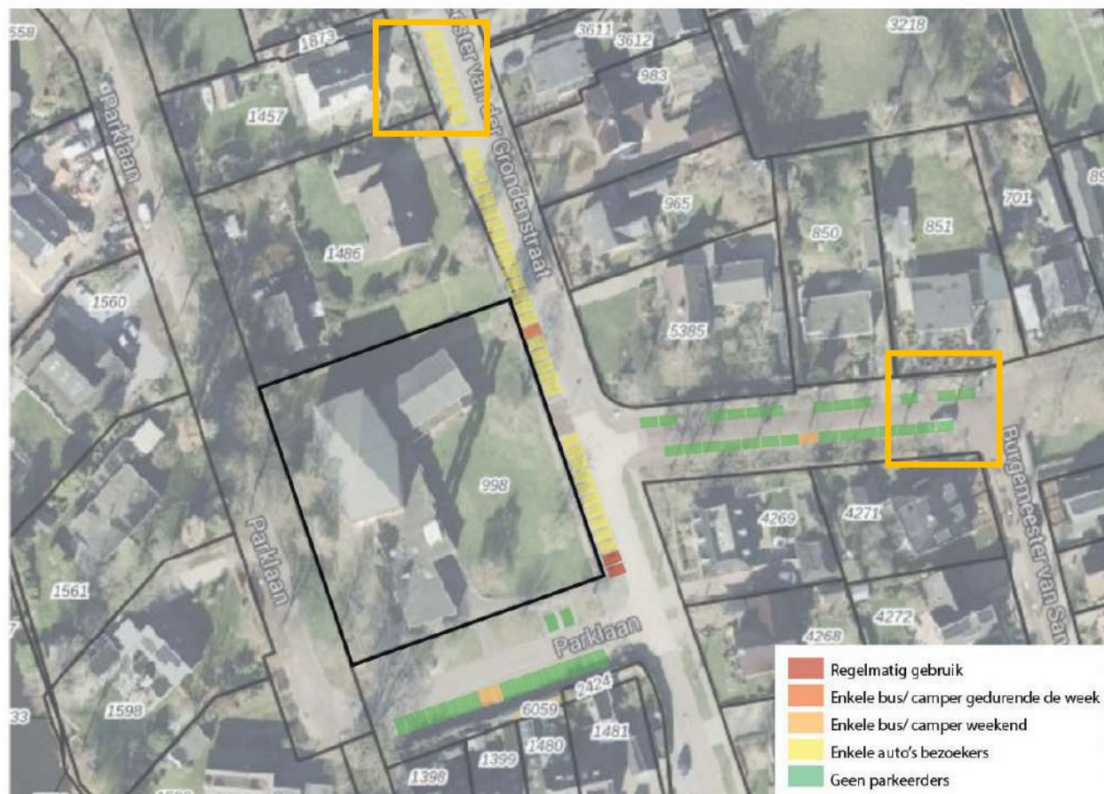
Loopafstand

Tabel 12: Maximale **loopafstanden** (in meter) naar functie en gebiedstype (vastgesteld op basis van CROW-publicatie 381)

Hoofdfunctie	Centrumgebied	Rest bebouwde kom en buitengebied
Wonen	200 m	100 m

Er zijn ruim 80 parkeerplaatsen in de openbare ruimte beschikbaar, stelt bureau KAAder kerkadvies. De daadwerkelijke loopafstand naar een select aantal parkeerplaatsen (zie onderstaande afbeelding) bedraagt meer dan 100m., afhankelijk van woonlocatie. Houd er rekening mee dat niet alle parkeerplaatsen meegenomen kunnen worden in de parkeerbalans.

GEBRUIK PARKEERPLAATSEN



= parkeerplaatsen met loopafstand > 100m

Fietsparkeren

Gelijk de parkeernormen voor auto parkeren zijn ook de parkeernormen voor het fiets parkeren gebaseerd op kencijfers van het CROW.

Tabel 13: Parkeernormen fiets woningen (bron: CROW Fietsparkeerkencijfers 2019)

Functie	Eenheid	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Rij- en vrijstaande woning	Per woning	6	5,5	5,5
Appartement (met fietsenberging)	Per woning	3	2,5	2,5

Opladen elektrische voertuigen

Voor elk parkeervak moet een leidinginfrastructuur (bijv. loze leidingen of kabelgoten) worden aangelegd, zodat later eenvoudig laadpunten voor elektrische voertuigen kunnen worden geplaatst.

Bestaande openbare e-laadpalen behouden en naar behoefte uitbreiden.

Toewijzing algemene gehandicapten parkeerplaatsen (AGP)

Afhankelijk van de kenmerken en behoeften van de doelgroep waarvoor gebouwd wordt, het benodigde aantal AGP's vaststellen.

Vragen:

- Vallen de appartementen binnen het midden/goedkope segment? (onder de € 1184?)
- Op welke dagen en momenten is het onderzoek (door KAAder kerkadvies) naar de parkeerbezetting uitgevoerd? Is de parkeerdruk ook op maatgevende momenten in beeld gebracht?

Aandachtspunten / opmerkingen:

- Het aantal en type woning is bepalend voor vaststellen van de parkeerbalans. Is hierover inmiddels meer duidelijkheid?

Aanleveren tekening met maatvoering

- Aanleveren van een tekening met maatvoering van o.a. toegangsweg en parkeerplaatsen, zodat dit nader beoordeeld kan worden. Afmetingen van parkeerplaatsen en toegangswegen moeten voldoen aan de CROW richtlijnen.