

Memo

Aan : 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Opsteller : 5.1.2e

Datum : 3 december 2025

Onderwerp : Interne analyse reacties participatie herontwikkeling Maranathakerk

Samenvatting ingebrachte punten:

1. De buurt voelt zich niet serieus genomen door de kerk omdat de buurt niet is meegenomen in de keuze voor VechtHorst. Ook na uitleg van de kerk over de totstandkoming van de keuze voor VechtHorst blijft dit een heet hangijzer.
2. Er wordt aangegeven dat de eerste informatiebijeenkomst van 28 oktober voor onduidelijkheid heeft gezorgd. Dit is de reden geweest dat de buurt op 4 november zelf een informatieavond heeft georganiseerd voor omwonenden (zonder VechtHorst, de kerk of de gemeente daarvoor uit te nodigen).
3. Herhaaldelijk wordt een moreel beroep op de kerk gedaan om terug te gaan naar de tekentafel en de buurt daarbij te betrekken.
4. Er wordt benadrukt dat alle directe omwonenden die hebben meegedaan aan de handtekeningenactie en die op het tijdens de informatieavond ingeleverde reactieformulier hebben ingevulde positief of neutraal tegenover het plan te staan, hun mening hebben omgezet naar negatief.
5. De buurt is tegen de massa. Als VechtHorst in aantallen teruggaat, wordt hier anders naar gekeken.
6. Deze locatie, de 'Goudkust' van Nieuwleusen, wordt als ongeschikte locatie gezien voor sociale woningbouw.
7. De buurt ziet bij voorkeur seniorenwoningen op deze plek. Dit bevordert zo gezegd ook de doorstroom.
8. De buurt ziet graag een minimalisering van bewoners uit aandachtsgroepen, zoals statushouders.
9. De buurt wil graag snel een inhoudelijke reactie op hun brieven en inzage in de verslaglegging.

Aandachtspunten bij verdere uitwerking:

- Massa / aantal woningen
- Waar komen de bergingen
- Verkeersveiligheid en parkeren
- Doelgroep / Woninggrootte <50m2 niet geschikt voor ouderen.
- Inkijk / ramen / balkons
- Groen / Speelruimte voor de kinderen
- Leefbaarheid / locatie en buurt
- Zorgcomponent / maatschappelijke ruimte

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1