

Uniek ID



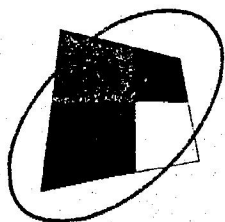
* Z F F B A F 6 3 F B C *

M

Kampmansweg 04

1999 BBS operatie bodemonderzoek

Tabstroken\38138



J.W. van der Brink

bodemsanering bedrijfsterreinen

(A)

Stichting BSB Overijssel
Govert Flinckstraat 1
8021 ET Zwolle
Postbus 630
8000 AP Zwolle
Tel.: 038 - 452 82 80
Fax: 038 - 452 82 81
E-mail: bsbzw@wxs.nl

Eshuis Etiketten En Sachets,
t.a.v. 5.1.2e

postbus 55
7720 AB DALFSEN

Ons kenmerk:
Betreft locaties:

Raadhuisstraat 2
Wannestraat 26-28,
Kampmansweg 2,
Kampmansweg 4.

kopieren => in elk dossier
1 exemplaar doen

Zwolle, 26 januari 1999.

Geachte 5.1.2e

Onlangs hebben wij met u gesproken (d.d. 8-1-1999) over deelname aan de BSB-operatie voor 4 vestigingen van uw bedrijf. Vervolgens hebben wij de rapportages betreffende de bodemonderzoeken ontvangen.

Raadhuisstraat 2 7721 AX

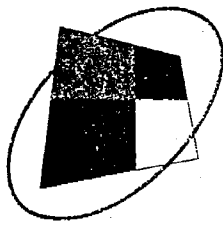
Volgens uw informatie is indertijd naar aanleiding van een klacht een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. Bij het grondonderzoek zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. Bij het grondwateronderzoek zijn 'tri' en 'per' aangetoond. De gehalten overschrijden de zogenaamde tussenwaarde niet.

Uit aanvullend onderzoek in 1993 door W+B blijkt dat in de grond licht verhoogde gehalten aan PAK zijn aangetoond in de bovengrond. In het grondwater, tot een diepte van ca. 8 meter beneden maaiveld, zijn verhoogde gehalten aan chloorkoolwaterstoffen aangetoond. Uit toetsing van de aangetroffen concentraties aan het inmiddels gewijzigde toetsingskader (streef, tussen en interventiewaarden) blijkt dat geen van de individuele chloorkoolwaterstoffen boven de zogenaamde tussenwaarde ligt. Dit betekent dat de aangetoonde verontreinigingen volgens de BSB-systematiek geen verontreiniging van betekenis vormen.

Op grond van de beschikbare gegevens over de grond- en grondwaterverontreiniging stellen wij vast dat de locatie in de volgende klasse valt:

exit: geen verontreiniging

Wij stellen u voor te overwegen de grondwaterkwaliteit van tijd tot tijd te monitoren, om een afname (zoals wordt verondersteld door W+B) van de aangetroffen lichte concentratie te bevestigen.



bodemsanering bedrijfsterreinen

Stichting BSB Overijssel
Govert Flinckstraat 1
8221 ET Zwolle
Postbus 630
8500 AP Zwolle
Tel.: 038 - 452 82 80
Fax: 038 - 452 82 81
E-mail: bsbzw@wxs.nl

Wannestraat 26-28, 7722 RT

In november 1992 heeft W+B een verkennend onderzoek afgerond. Uit deze rapportage blijkt dat er geen verontreinigingen van betekenis zijn aangetroffen. Op grond van de beschikbare gegevens over de grond- en grondwaterverontreiniging stellen wij vast dat de locatie in de volgende klasse valt:

exit: geen verontreiniging

Dit houdt in dat voor de BSB geen verdere stappen noodzakelijk zijn.

Kampmansweg 2, 7722 RV

In november 1992 heeft W+B een verkennend onderzoek afgerond. Uit deze rapportage blijkt dat er geen verontreinigingen van betekenis zijn aangetroffen. Op grond van de beschikbare gegevens over de grond- en grondwaterverontreiniging stellen wij vast dat de locatie in de volgende klasse valt:

exit: geen verontreiniging

Dit houdt in dat voor de BSB geen verdere stappen noodzakelijk zijn.

In april 1993 heeft W+B een historisch onderzoek afgerond. Uit deze rapportage blijkt dat W+B als onafhankelijk bureau uit historisch onderzoeksgegevens heeft vastgesteld dat een in het verleden vastgestelde lichte grondwaterverontreiniging door 1,1 dichloorethaan en arseen hoogstwaarschijnlijk niet samenhangt met uw bedrijfsactiviteiten op deze locatie.

Wij stellen u voor te overwegen, mede in verband met de ouderdom van voorgaand onderzoek, de grondwaterkwaliteit op voorkomen van chloorkoolwaterstoffen opnieuw vast te stellen, om een afname of een toename te bevestigen. Tot slot wijzen wij u er op dat aansprakelijkheidsstelling kan verjaren.

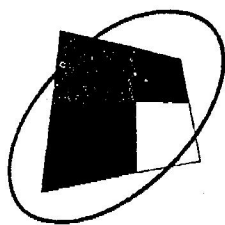
Kampmansweg 4, 7722 RV

In het onderzoek door Oranjewoud (1994) is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Het aangetoonde gehalte hangt waarschijnlijk samen met het voorkomen van puin en/of kooltjes. Voor het overige zijn alleen stoffen in grond en grondwater aangetoond beneden de zogenaamde tussenwaarde en vormen geen verontreiniging van betekenis.

Op grond van de beschikbare gegevens over de grond- en grondwaterverontreiniging stellen wij vast dat de locatie in de volgende urgentie-klasse valt:

Klasse 3

Dit betekent dat u voor een nader onderzoek, naar ernst en omvang van verontreiniging door PAK, ten hoogste 10 jaar uitstel heeft. Wij stellen voor, als eerste stap, binnen deze termijn de gestelde hypothese opnieuw te toetsen.



bodemsanering bedrijfsterreinen

Stichting BSB Overijssel
Govert Flinckstraat 1
8021 ET Zwolle
Postbus 630
8000 AP Zwolle
Tel.: 038 - 452 82 80
Fax: 038 - 452 82 81
E-mail: bsbzw@wxs.nl

Deelname aan de BSB-operatie gaat per locatie. Met uitzondering van de Kampmansweg 4 lijkt deelname aan de BSB-operatie niet van belang op dit moment, immers er zijn geen verontreinigingen van betekenis aangetoond. Echter een exit-code is geen zogenaamde 'schone grondverklaring'. Immers er zijn bij verschillende locaties voor verschillende stoffen lichte verontreinigingen aangetoond die bij wijziging van gebruik van het terrein van belang kunnen zijn.

Voor locatie Kampmansweg 4 zenden wij u een zogenaamde deelnemersovereenkomst om BSB-deelname formeel te bevestigen. Wij verzoeken u het voorblad van de overeenkomst na ondertekening te retourneren.

Vertrouwende er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e, 1.2e

5.1.2e

Algemene voorwaarden deelnemersovereenkomst

PARTIJEN

- 1 Bedrijf (zie deelnemersovereenkomst), verder te noemen: het bedrijf.
- 2 De Stichting Bodemsanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen Overijssel, verder te noemen de Stichting.

OVERWEGINGEN

- 1 Op 4 juni 1991 heeft de Commissie Bodemsanering van in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen (Commissie BSB) gerapporteerd over de vrijwillige aanpak van bodemverontreiniging (de BSB-operatie). De in BSB-verband gemaakte afspraken hebben als doel dat de bodemverontreiniging van in gebruik zijnde bedrijfsterreinen door het bedrijfsleven zelf, in eigen beheer en op een systematische en kosteneffectieve wijze wordt aangepakt.
- 2 De Stichting heeft de volgende doelstellingen:
 - a. een beeld te verkrijgen van de omvang van de verontreiniging van de bodem van in gebruik zijnde bedrijfsterreinen in de provincie Overijssel;
 - b. aan de hand van dat verkregen beeld een volgorde van urgentie in nader onderzoek en eventueel in de aanpak van de sanering vast te stellen;
 - c. bedrijven te stimuleren tot onderzoek en waar nodig tot sanering van hun bedrijfsterrein.
- 3 Het bedrijf werkt mee aan genoemde inventarisatie voorzover het betreft het genoemde locatie op blad A (INVO).
- 4 Onderwerp van deze overeenkomst is het vastleggen van de rechten en plichten van het bedrijf en de Stichting.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Bevoegd gezag: Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel.

Eindrapport BSB: eindrapport d.d. 4 juni 1991 van de Commissie Bodemsanering van in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen.

ISBN 90 39 90111 2.

INventariserend Onderzoek (INVO): bodemonderzoek uitgevoerd overeenkomstig de standaardopzet voor een INventariserend Onderzoek als bedoeld in het protocol Nulsituatie/BSB-onderzoek (ISBN 90 12 118 1).

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen of verontreinigingen daadwerkelijk aanwezig zijn.

Nader Onderzoek (NO): bodemonderzoek om de saneringsnoodzaak (aard, concentratie en omvang) en de urgentie van een verontreiniging vast te stellen.

Kerngegevens INventariserend Onderzoek: gegevens ter bepaling van de PR-3 urgentiescore (zie bijlage 1).

Kerngegevens Nader Onderzoek: gegevens ter bepaling van de PR-4 urgentiescore.

PR-3 urgentiescore: de door de Stichting modelmatig bepaalde urgentiescore aan de hand van de kerngegevens uit het INventariserend Onderzoek.

PR-4 urgentiescore: de door de Stichting bepaalde urgentiescore aan de hand van de kerngegevens uit het Nader Onderzoek.

Artikel 2 INventariserend Onderzoek

- 2.1 Het bedrijf zal een INventariserend Onderzoek laten verrichten met betrekking tot de locatie zoals vermeld op blad A.
- 2.2 Het bedrijf deelt de kerngegevens (zie bijlage 1) uit het INventariserend Onderzoek aan de Stichting mee voor de datum zoals vermeld op blad A.
- 2.3 Het bedrijf werkt mee aan de controle van de gegevens door de Stichting. De onderzoeksrapporten blijven bij het bedrijf, maar zullen op verzoek wel voor de Stichting ter inzage zijn.
- 2.4 Aan de hand van de overeenkomstig artikel 2.2 overlegde kerngegevens stelt de Stichting de PR-3 urgentiescore vast en deelt die aan het bedrijf mee.

Artikel 3 Nader Onderzoek

- 3.1 Het bedrijf voert -zo nodig- een Nader Onderzoek uit binnen een termijn in overleg vastgesteld, doch uiterlijk binnen de termijn zoals gesteld in bijlage 2.
- 3.2 De einddatum voor de uitvoering van het Nader Onderzoek wordt schriftelijk vastgelegd.
- 3.3 Het bedrijf deelt de kerngegevens uit het Nader Onderzoek aan de Stichting mee zoals schriftelijk vastgelegd.
- 3.4 Aan de hand van de overeenkomstig artikel 3.3 overlegde kerngegevens stelt de Stichting de PR-4 urgentiescore vast en deelt die aan het bedrijf mee.

Artikel 4 Vertrouwelijkheid en rapportage

- 4.1 De Stichting behandelt de in artikel 2.2 en 3.3 bedoelde gegevens en andere door het bedrijf ter inzage verstrekte gegevens vertrouwelijk en maakt die zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van het bedrijf niet aan derden bekend.
- 4.2 De Stichting is gerechtigd de haar ter beschikking gestelde gegevens in geaggregeerde vorm te verwerken in algemene kengetallen ten behoeve van de Landelijke Stuurgroep BSB, op een zodanige wijze dat de gegevens niet kunnen worden herleid tot een bepaald bedrijfsterrein of bedrijf.
- 4.3 De Stichting rapporteert aan het bevoegde gezag periodiek over de voortgang van de BSB-operatie. Deze rapportage vermeldt de namen van de desbetreffende bedrijven, de fase waarin een bedrijf zich bevindt (INVO of NO) en de termijn waarbinnen de huidige fase wordt afgerond.

Artikel 5 Aansprakelijkheid

- 5.1 De Stichting is niet aansprakelijk voor de gevolgen voortvloeiende uit een mogelijkerechts onjuiste interpretatie van onderzoeksgegevens door of namens de Stichting.

Artikel 6 Beëindiging

- 6.1 Deze overeenkomst eindigt overeenkomstig de artikelen 6.2 en 6.3. Deze beëindiging betreft de gehele overeenkomst met uitzondering van artikel 4. Voor de uitvoering van het Nader Onderzoek zal in overleg met het bedrijf een nieuwe einddatum vastgesteld worden. Indien de overeenkomst eindigt om reden zoals vermeld in artikel 6.2 a of 6.3 a, zal in de in artikel 4.3 bedoelde voortgangsrapportage worden vermeld: "neemt niet deel".
- 6.2 Deze overeenkomst eindigt indien:
- a. het bedrijf de overeenkomst schriftelijk opzegt;
 - b. uit de resultaten van het inventariserend bodemonderzoek blijkt dat Nader Onderzoek niet noodzakelijk is;
 - c. de Stichting de PR-4 urgentiescore op grond van Nader Onderzoek aan het bedrijf heeft meegedeeld; (zie bijlage 3)
 - d. de Stichting ophoudt te bestaan.
- 6.3 Onverminderd het in artikel 6.2 bepaalde kan de Stichting de overeenkomst opzeggen indien:
- a. het bedrijf, ook na schriftelijk te zijn aangemaand, nalaat om te voldoen aan haar verplichtingen uit deze overeenkomst;

b. een wijziging van de Wet Bodembescherming of enige uitvoeringsregeling op grond van die wet een onverkorte naleving van deze overeenkomst ernstig belemmert. Als de Stichting voornemens is op deze grond op te zeggen, deelt zij dat mee aan het bedrijf, welke mededeling vergezeld gaat van een uitnodiging om te komen tot een gewijzigde deelnemersovereenkomst met inachtneming van de oorspronkelijke bedoelingen van partijen.

Artikel 7 Geschillen

- 7.1 Indien een der partijen meent dat er sprake is van een geschil met betrekking tot de uitleg en/of uitvoering van deze overeenkomst, doet deze partij hiervan gemotiveerd en schriftelijk mededeling aan de andere partij. In dat geval wordt door de Stichting inzake het geschil een bestuursvergadering belegd.
- 7.2 Indien de onder het voorgaande lid bedoelde vergadering niet tot oplossing van het geschil leidt zal het geschil ter bemiddeling worden voorgelegd aan de landelijke Stuurgroep BSB.

Mutatienummer :2001--164
Datum mutatie :21 januari 2002

Locatie :Kampmansweg 4
Datum :17 januari 2002
Tijd :12.00 uur
Doel bezoek :
Naam rapporteur : 5.1.2e

Eigenaar : 5.1.2e

Verslag/omschrijving feit : Kijken of het bedrijf van 5.1.2e hier nog gevestigd is. Het bedrijf is er nog, alleen overgenomen door 5.1.2e. Deze was eerder werkzaam bij 5.1.2e. 5.1.2e heeft op dit perceel nooit een vergunning aangevraagd. Hij zal dit ook niet doen omdat hij hoogst waarschijnlijk binnen een jaar, of misschien wel sneller, al ergens anders gevestigd is binnen de gemeente Dalfsen. Hij heeft al een gesprek gehad met iemand van de front-office over al aanvragen die gedaan moeten worden.

Ondernomen actie :

Besproken met : 5.1.2e

Vervolgactie/hercontrole : Na een half jaar opnieuw bezoeken om horen hoe de stand van zaken op dat moment is.

Vervolgmutatie :

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 4, 7