14 FEB. 2017
Zaak 489266 Doc 126731
Afdeling RO

Gemeente Dalfsen
Aan het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. Wethouder Van Leeuwen en Wethouder Agricola
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Heerenveen, 13 februari 2017

Onze ref. : AAN/TBE/B-HEE-16-182

Betreft : Medewerking optimaliseren parkeerterrein Lidl

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 december 2016 inzake de medewerking van de gemeente Dalfsen aan het optimaliseren van het parkeerterrein van het Smidswegje in Dalfsen, schrijven wij u.

Als eerder vermeld is het huidige parkeerterrein voor Lidl niet toereikend om een goede supermarkt te exploiteren. Niet alleen is er een schrijnend tekort aan parkeerplaatsen, ook dienen deze slechts 71 parkeerplaatsen gedeeld te worden met de supermarkten Jumbo en Aldi, alsook het winkelend publiek voor de overige detailhandel in het centrum van Dalfsen. Zoals herhaaldelijk door ons is aangegeven, is het optimaleren van het parkeerterrein voor Lidl van essentieel belang alvorens Lidl bereid is te investeren in Dalfsen.

Uit de eerdere overleggen en bovengenoemde brief blijkt dat uw gemeente welwillend is maar vervolgens wordt er geen enkele concrete toezegging gedaan waaruit Lidl kan concluderen dat het aantal parkeerplaatsen daadwerkelijk wordt vergroot.

Tijdens de overleggen met wethouders Van Leeuwen en Agricola is meerdere malen besproken dat het Smidswegje de 'tweede' entree van het centrum zou moeten worden. Niet alleen om de concentratie van supermarkten te faciliteren maar ook voor een goed functionerend kernwinkelgebied. Eveneens is vermeld dat dit onderdeel uitmaakt van de centrumvisie die momenteel nader wordt uitgewerkt. In gezamenlijk overleg is er op kosten van Lidl een gerenommeerde landschapsarchitect ingeschakeld om een visie te creëren voor deze entree (zie bijlage 1).
Het spijt ons te moeten concluderen dat de gemeente Dalfsen hier vooralsnog niets mee heeft gedaan, getuige de ontwikkelscenario's die voorgelegd zijn tijdens de gemeenteraadsvergadering van 30 januari jongstleden.

In het rapport 'Centrumvisie Dorp aan de Vecht' staat onder 'uitgangspunten voor alle scenario's' het parkeerterrein aan het Smidswegje weliswaar vermeld als bronpunt maar niet als zogenoemde 'belangrijke parkeerplaats'. Het verbaast ons dan ook dat in beide scenario's een bouwkundige massa getekend staat op de locaties die in onze gezamenlijke optiek ruimtelijk ingevuld zouden moeten worden met parkeerplaatsen (zie bijlage 2).

In de Raadsvergadering is onder andere op last van de heer Nijkamp (ChristenUnie) besloten om de concept centrumvisie niet vast te stellen maar nader uit te werken zodat deze in mei 2017 opnieuw behandeld kan worden in de Raad. Gezien het reeds doorlopen traject, wil Lidl niet nog meer tijd verdoen door te wachten op deze uitkomst. Om de heer Van Leeuwen te citeren: "De invulling van de Centrumvisie is wendbaar als een zwaluw dus mochten er tussentijds kansen voordoen, wil ik de ruimte hebben deze te benutten'. Wij willen u benadrukken dat deze kans zich nu voordoet.

Lidl Nederland GmbH
Heerenveen - Minerva 1 - NL-8448 CT Heerenveen - Tel.: +31 (0) 513-619800 - Fax: +31 (0) 513-654735
K.v.K. 32061446 Gooi-en Eemland - B.T.W. nr.: NL804079043B01

5.1.2e

FSC MIX Paper FSC® C004354

02/15 L800-IHEE

Zonder druk uit te willen oefenen op de besluitvorming van het college inzake de centrumvisie dient u terdege te beseffen dat de directie van Lidl heeft besloten niet te investeren in Dalfsen als niet op korte termijn een concrete toezegging komt van het college. Hierbij overwegen wij eveneens ons filiaal te sluiten in Dalfsen en ons te concentreren op onze filialen in Zwolle en Ommen.

Op het moment dat wij van u een concrete toezegging voor het uitbreiden van het parkeerterrein ontvangen, zullen wij eveneens overgaan tot het tekenen van de planschade-overeenkomst.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,
Lidl Nederland GmbH

5.1.2e

5.1.2e

Vastgoedmanager

Vastgoedacquisiteur

Lidl Nederland GmbH
Heerenveen - Minerva 1 - NL-8448 CT Heerenveen - Tel.: +31 (0) 513-619800 - Fax: +31 (0) 513-654735
K.v.K. 32061446 Gooi-en Eemland - B.T.W. nr.: NL804079043B01

FSC MIX Paper FSC® C004354

02/15 L800-IHEE

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2