



PATCHT

Start Dossier

ID Nummer:



Inhoud:

Adresgegevens:

Omschrijving	: Oosteinde 5
Sub Omschr	:
Datum van	:
Datum Tot	:
Lokatie	:
Inhoud	: -1998 verkennend bodemonderzoek

Filmed & Digitized by:

VANBUUREN
INFORMATIE- BEELD-
EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN

1998/ verkennend bodemonderzoek

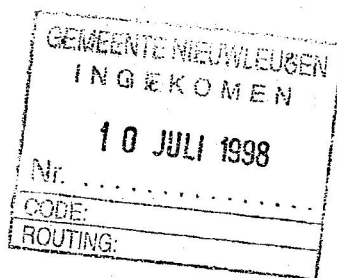


Gemeente Nieuwleusen

5.1.2e

Postbus 7

7710 AA NIEUWLEUSEN



Verzendbrief

Grontmij
Advies & Techniek bv
Vestiging Overijssel
Burg. Roelenweg 38-40
Postbus 1364
8001 BJ Zwolle
Telefoon (038) 422 75 55
Telefax (038) 422 76 97

Plaats en datum
Zwolle, 9 juli 1998
Betreft

Briefnummer
11/981198/PH

Kenmerk
1120581

Verkennd bodemonderzoek Oosteinde 5 Nieuwleusen

Hierbij zenden wij u

de rapportage van bovengenoemd onderzoek (documentnr. 11/98572) in drievoud

Divisie Advies & Techniek
Handelsregister
Utrecht nr. 30129769

- | | |
|--|---|
| ☐ ter informatie | ☐ ter wijziging |
| ☐ ter goedkeuring | ☐ ter behandeling |
| ☐ ter controle | ☐ met dank retour |
| ☒ volgens afspraak | ☐ na inzage retour |
| ☐ op uw verzoek | ☐ ter archivering |
| ☐ op verzoek van: | ☐ doorzenden aan: |

Opmerkingen

De kosten voor het uitgevoerde verkennd bodemonderzoek bedragen, zoals afgesproken f 3.300,- (exclusief BTW) en zullen bij u in rekening worden gebracht.

De offerte voor het uitvoeren van een nader onderzoek op de locatie zal 10 juli worden gefaxt. Met excuses voor de vertraging.

Voor inlichtingen vragen naar
5.1.2e

1.3877.50

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Vestigingsdirecteur

Verkennd bodemonderzoek
Oosteinde 5 te Nieuwleusen

AA014800364

Opdrachtgever:
Gemeente Nieuwleusen

Grontmij Overijssel
Zwolle, 9 juli 1998

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doelstelling	3
1.3	Opbouw van het rapport	3
2	Vooronderzoek	4
2.1	Historie en actuele terreinsituatie	4
2.2	Opstelling onderzoekshypothese	4
3	Onderzoeksstrategie	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Veldonderzoek	5
3.3	Laboratoriumonderzoek	6
4	Resultaten onderzoek	7
4.1	Bodemopbouw en grondwaterstand	7
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	7
4.3	Analyseresultaten	7
4.4	Interpretatie	7
5	Evaluatie	8
5.1	Algemeen	8
5.2	Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem	8
5.3	Conclusies en aanbevelingen	8

Bijlagen:

1a	Situatietekening met peilbuizen
1b	Situatie met ligging voormalig pompeiland
1c	Situatie met ligging voormalige sloot
1d	Situatie met ligging voormalig pompeiland en sloot
1e	Verontreinigingssituatie grondwater
2	Boorprofielen met verklaringsblad
3	Toegepaste methoden bij veld- en laboratoriumonderzoek
4	Analyseresultaten
5	Toetsingskader bodemkwaliteit

Verantwoording

doc.: 98572
p.n.:1120581

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van gemeente Nieuwleusen heeft Grontmij een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de groenstrook grenzend aan Oosteinde 5 te Nieuwleusen.

Een overzicht van de locatie is weergegeven op bijlage 1a.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het laten instellen van een verkennend bodemonderzoek is de waargenomen oliegeur tijdens het aanleggen van kabels en leidingen in de groenstrook grenzend aan Oosteinde 5 te Nieuwleusen.

Doel van het onderzoek is nagaan of op de onderzoekslocatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksresultaten moet worden vastgesteld of sprake is van een geval van bodemverontreiniging. Indien dit het geval is zal worden aangegeven welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

1.3 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- de onderzoeksstrategie (hoofdstuk 3);
- de onderzoeksresultaten (hoofdstukken 4);
- een evaluatie van de onderzoeksresultaten, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek

2.1 Historie en actuele terreinsituatie

Onderstaande informatie is ontleend aan gegevens die de opdrachtgever aan Grontmij heeft verstrekt.

De onderzoekslocatie betreft een strook met een voetpad, groenstrook en parkeerplaatsen, aan de zuidzijde van Oosteinde 5. Volgens de gemeente is op het terrein van Oosteinde 5 voorheen een tankstation gesitueerd geweest. Tekeningen uit het hinderwetarchief zijn niet meer beschikbaar.

Momenteel is op deze locatie een tapijthal gevestigd.

Op tekeningen met ligging van kabels en leidingen is de situering van het voormalige pompeiland zichtbaar. Daarnaast blijkt op deze tekeningen dat waarschijnlijk een sloot aanwezig is (geweest) aan de noordzijde van de weg (bijlage 1b en 1c).

Op de locatie Oosteinde 11 is een tankstation aanwezig, met in het grondwater een olieverontreiniging, met een omvang van circa 15 m².

De regionale grondwaterstroming is globaal westelijk gericht.

2.2 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de aanpak van de NVN 5740 dient, voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft een aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de resultaten uit het vooronderzoek wordt uitgegaan van de hypothese "verdachte locatie met heterogeen verdeelde verontreinigingen, met bekende plaats van voorkomen van de kernen".

Voor het toetsen van de hypothese is, in overleg met de gemeente Nieuwleusen, een onderzoeksstrategie opgesteld op basis van de NVN 5740. De voor de onderhavige locatie opgestelde strategie is uitgewerkt in hoofdstuk 3.

3 Onderzoeksstrategie

3.1 Algemeen

In de volgende paragrafen wordt het uitgevoerde onderzoekprogramma beschreven. In paragraaf 3.2 wordt ingegaan op het veldonderzoek en in paragraaf 3.3 komt het laboratoriumonderzoek aan de orde. Voor de toegepaste methoden bij het veld- en laboratoriumonderzoek wordt verwezen naar bijlage 3.

3.2 Veldonderzoek

Tijdens het veldonderzoek d.d. 28-05-1998 zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- het uitvoeren van een visuele terreininspectie. Mede aan de hand hiervan is de plaats van de boringen bepaald;
- het uitvoeren van 4 handboringen tot circa 3,1 m beneden maaiveld (-mv);
- het zintuiglijk beoordelen van het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal op bodemkundige eigenschappen en op eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken;
- het nemen van monsters van het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal. De monstertrajecten zijn weergegeven aan de linkerkant van de boorprofielen op bijlage 2;
- het plaatsen van een peilbuis in de 4 boorgaten. Direct na plaatsing zijn de peilbuizen doorgepompt.

Op 5-6-1998 zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- het opnemen van de grondwaterstand in de peilbuizen;
- het bepalen van de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen van het grondwater;
- het nemen van grondwatermonsters uit de peilbuizen.

Bijlage 1a geeft een overzicht van de situatie van boringen en peilbuizen

Het bovengenoemde onderzoek is uitgevoerd door de vakgroep Terreinonderzoek. Deze vakgroep voldoet aan de accreditatiecriteria van STERIN (gebaseerd op EN 45004 en ISO/IEC guide 39 en de relevante criteria uit ISO 9001 en ISO 9002). De erkenning (verleend op 26 januari 1995) omvat het kwaliteitssysteem van de vakgroep, alsmede een pakket van 33 gespecificeerde veldwerkactiviteiten.

3.3 Laboratoriumonderzoek

De geselecteerde grond(meng)- en grondwatermonsters zijn in het STERLAB-laboratorium van ALcontrol/Heinrici te Rotterdam-Hoogvliet als volgt onderzocht:

Grond

4 x minerale olie m.b.v. gaschromatografie;

4 x vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen)

Grondwater

4 x minerale olie m.b.v. gaschromatografie

4 x vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen)

4 Resultaten onderzoek

4.1 Bodemopbouw en grondwaterstand

De resultaten van de bodemkundige beoordeling van de boringen staan op bijlage 2 in de vorm van boorprofielen weergegeven. Op grond van deze resultaten kan de bodemopbouw als volgt worden beschreven.

Vanaf maaiveld tot circa 3,1 m -mv bestaat de bodem overwegend uit leemarm, matig fijn zand. De bovengrond is humeus van samenstelling. Ter plaatse van boring 1, 3 en 4 is op circa 2 m -mv een sterk lemige laag aangetroffen, circa 0,5 m dik.

Het freatisch grondwater bevond zich op 05-06-1998 op circa 1,3 m -mv.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de boorwerkzaamheden zijn de in tabel 4.1 weergegeven kenmerken waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

Tabel 4.1: Zintuiglijk waargenomen verontreinigingskenmerken

Boring-nummer	maximale boordiepte (in m -mv)	bodemlaag (in m -mv)	verontreinigingskenmerken
1	3,1	0,6-1,0	lichte oliegeur
		1,0-1,7	matige oliegeur
		1,7-3,1	lichte oliegeur
2	3,1	0,1-1,3	lichte oliegeur
		1,3-2,0	matige oliegeur
		2,0-3,1	lichte oliegeur
3	3,1	0,2-1,8	lichte oliegeur
		1,8-2,2	matige oliegeur
		2,2-3,1	lichte oliegeur
4	3,1	1,8-2,3	2% puin, lichte oliegeur

4.3 Analyseresultaten

De analyseresultaten van de grond- en de grondwatermonsters staan weergegeven in bijlage 4.

Deze resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden die door het Ministerie van VROM, in het kader van de Wet bodembescherming (saneringsregeling), zijn opgesteld (circulaire "Interventiewaarden bodemsanering," d.d. 9 mei 1994). Het toetsingskader en een korte toelichting hierop zijn opgenomen in bijlage 5.

4.4 Interpretatie

In bijlage 4, is, naast de analyseresultaten, op basis van het toetsingskader een classificatie van de aangetroffen gehalten weergegeven.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten wordt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem besproken in hoofdstuk 5.

5 Evaluatie

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk vindt de integratie plaats van de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (= grond en grondwater) beschreven.

Bij de interpretatie van de resultaten zijn de gehalten ingedeeld in klassen. Hierbij zijn de volgende criteria gehanteerd:

- beneden of gelijk aan de streefwaarde: niet verontreinigd (in bijlage 4 aangegeven met: blanco);
- tussen de streefwaarde en het gemiddelde van streef- en interventiewaarde: licht verontreinigd (in bijlage 4 aangegeven met: *);
- tussen het gemiddelde van streef- en interventiewaarde en de interventiewaarde: matig verontreinigd (in bijlage 4 aangegeven met: **);
- boven de interventiewaarde: sterk verontreinigd (in bijlage 4 aangegeven met: ***).

5.2 Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem

Grond

Ter plaatse van boring 1 t/m 3 is vanaf 0,1 à 0,5 tot 3,1 m -mv (= maximale boordiepte) een lichte tot matige oliegeur waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de zintuiglijk matig verontreinigde grond van boring 1 (1-1,6 m -mv) een sterke verontreiniging met ethylbenzeen en xylenen en een matig verhoogd gehalte aan toluen en minerale olie is aangetroffen. Het betreft benzine.

Ter plaatse van boring 3 (1,8-2,2 m -mv) is de grond licht verontreinigd met olie en aromaten.

De zintuiglijk licht verontreinigde grond op boordiepte ter plaatse van boring 1, 2 en 3 (2,5-3 m -mv) is nauwelijks verontreinigd met olie en aromaten.

De humeuze grond met een lichte oliegeur ter plaatse van boring 4 is van 1,8-2,3 licht verontreinigd met minerale olie het betreft een zwaardere oliesoort (zoals motorolie). Mogelijk betreft het hier de voormalige slootbodern.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 1 en 2 (2,1-3,1 m -mv) zijn zeer sterk verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten en minerale olie aangetoond. Het totaal-BTEX-gehalte bedraagt 21.200 µg/l resp. 88.000 µg/l.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 3 is het gehalte aan benzeen en xylenen sterk verhoogd: het BTEX-totaalgehalte bedraagt 793 µg/l. Het gehalte aan overige aromaten en olie is licht verhoogd.

In het grondwater uit peilbuis 4 zijn licht verhoogde gehalten aan benzeen en toluen aangetroffen. Het oliegehalte is niet verhoogd.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

Uit onderhavig onderzoek blijkt dat in grond en grondwater ter plaatse en ten westen van het voormalige pompeiland een zeer sterke verontreiniging met vluchtige aromaten en minerale olie aanwezig is: het betreft een benzine-verontreiniging. De sterkst verhoogde gehalten in de grond bevinden zich rond het grondwaterniveau. De sterkst verhoogde hoogste gehalten in het grondwater bevinden zich ter plaatse van peilbuis 1 en 2.

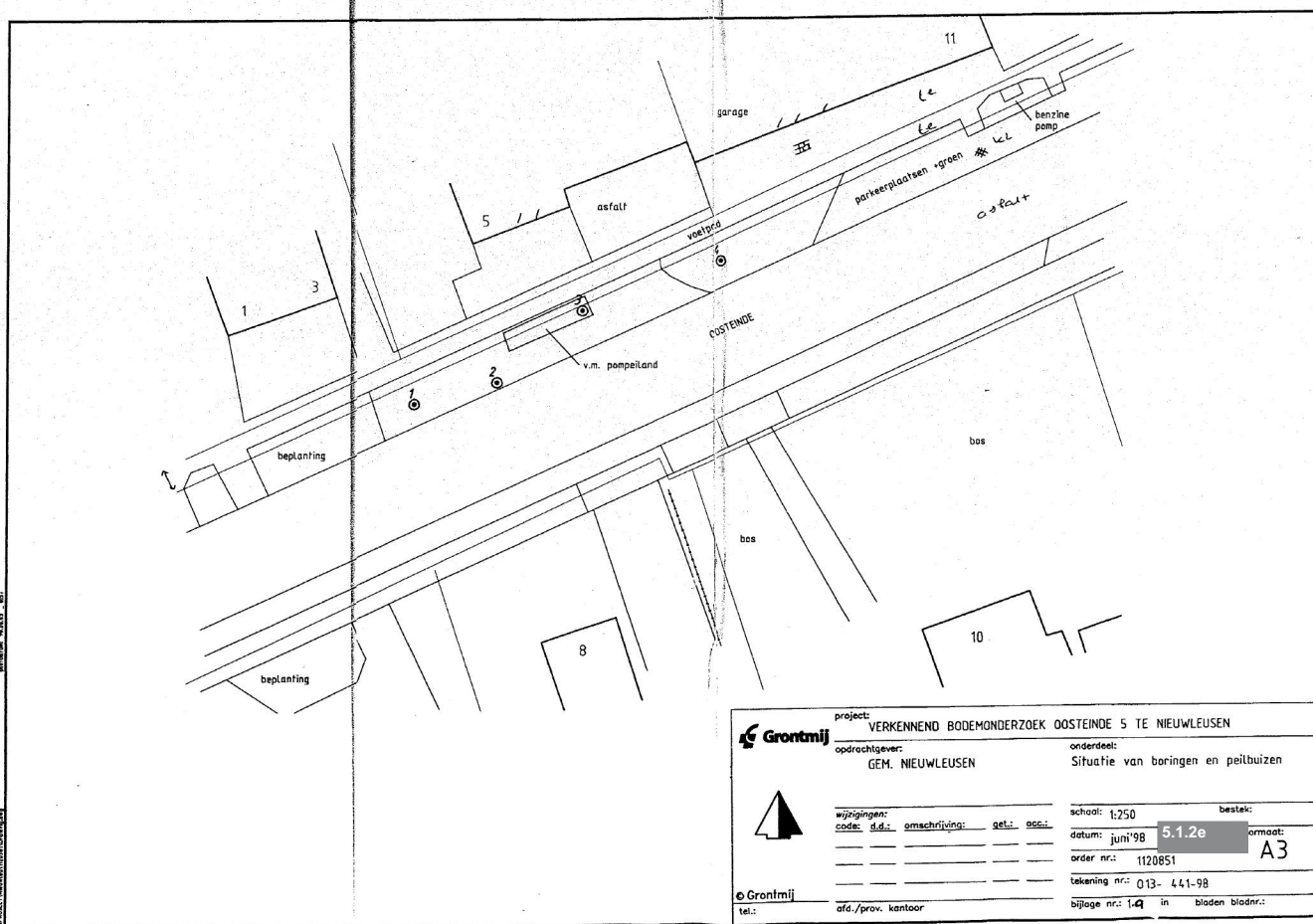
Aan de oostzijde is de grens van de grondwaterverontreiniging bepaald. In de noordelijke, zuidelijke en westelijke (=stroomafwaartse) richting en in verticale richting is de verontreiniging niet afgeperkt. Naar verwachting is het bodemvolu-

me met sterk verontreinigd grondwater groter dan 100 m³. In dit geval is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

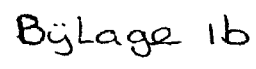
Aangezien de interventiewaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater wordt overschreden zal conform de Wet bodembescherming een nader onderzoek moeten worden uitgevoerd om de ernst en omvang van de olie/aromatenverontreiniging nader te bepalen.

Vervolgens dient de urgentie van een sanering te worden vastgelegd, waarmee het tijdstip wordt bepaald waarop feitelijke saneringsmaatregelen dienen te worden genomen.

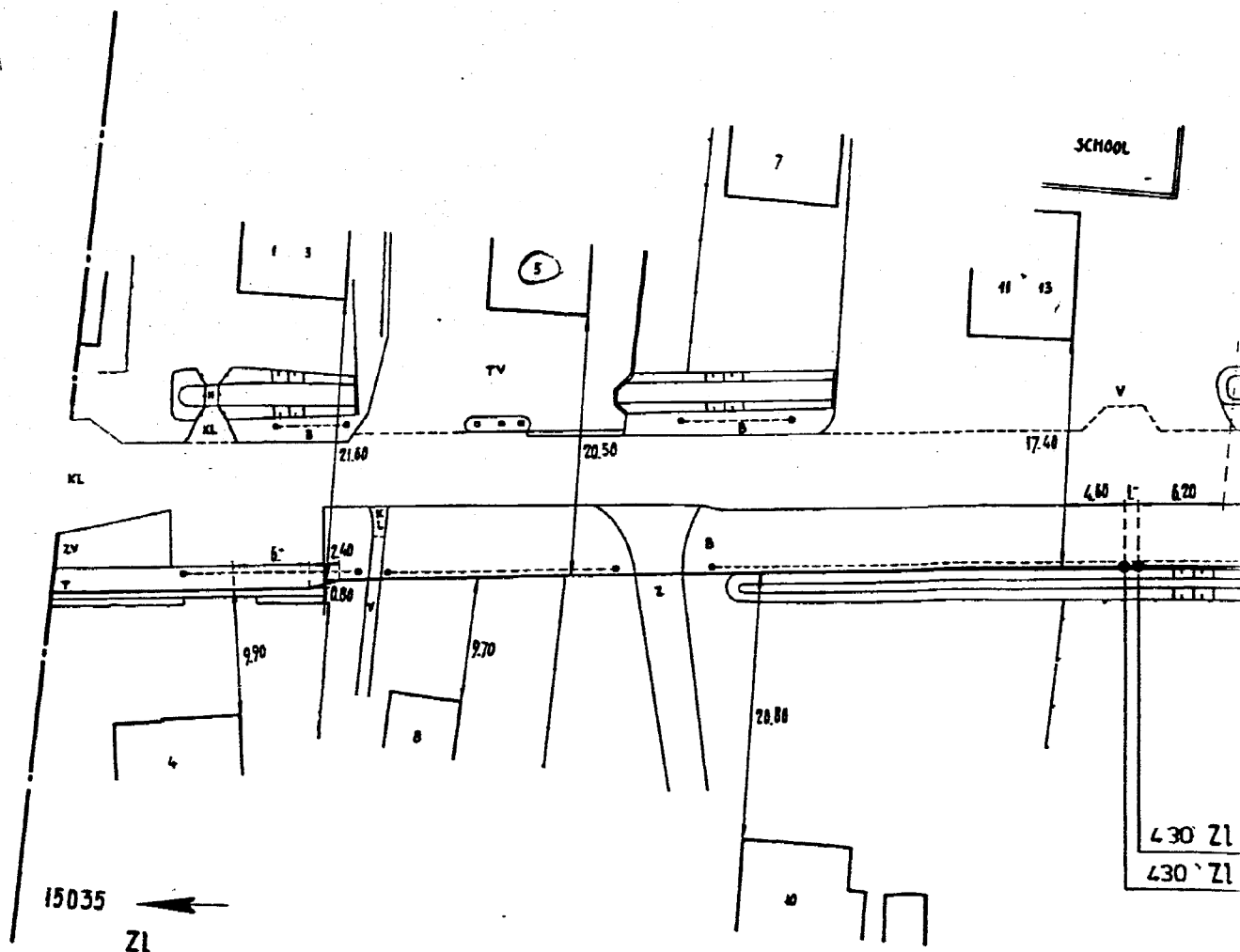
Bijlagen



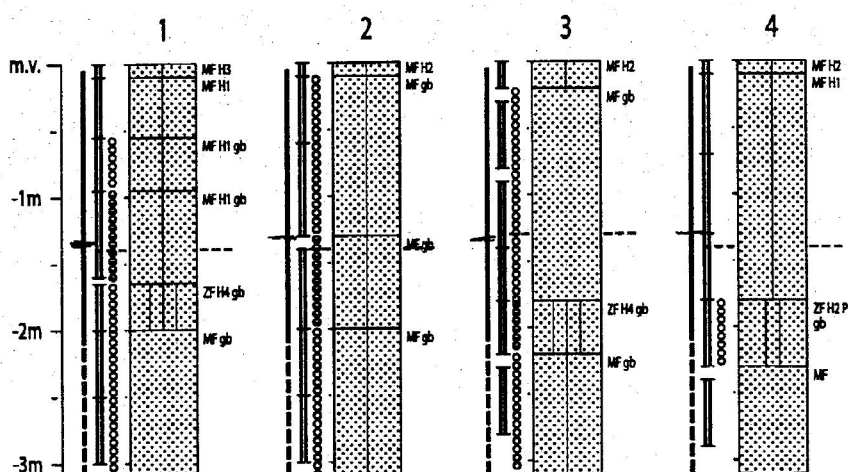
Grontmij project: VERKENNEND BODEMONDERZOEK OOSTEINDE 5 TE NIEUWLEUSEN	
opdrachtgever: GEM. NIEUWLEUSEN	onderdeel: Situatie van boringen en peilbuizen
wijzigingen: code: d.d.: omschrijving: get.: ass.:	school: 1:250 datum: juni '98 order nr.: 1120851 tekening nr.: 013- 441-98 bijlage nr.: 1-A in bladen bladnr.:
© Grontmij tel.: afd./prov. kantoor	



Bylage \ 15



Bylage 1c



gb benzine geur

o lichte geur

o matige geur

o sterke geur

— grondwaterstandsdatum

voor verklaring van de boorprofieltekens zie bijgaand verklaringsblad



project:

VERKENNEND BODEMONDERZOEK OOSTERDE 5 TE NIEUWLEUSEN

opdrachtgever:

GEM. NIEUWLEUSEN

onderdeel:

Boorprofielen

schaal:

1:50

bestek:

tekening nr:

013-441-98

wijzigingen:

get:

acc:

datum:

order nr:

1120581

code: d.d.:

5.1.2e

jun. '98

bijlage nr: 2 in bladen bladnr:

© Grontmij

Minerale sedimenten

Indeling naar lutumgehalte (delen < 2 μm)
(voor waterafzettingen)

	zeer kleiarm zand	0 - 3%
	matig kleiarm zand	3 - 5%
	kleiig zand	5 - 8%
	zeer lichte zavel	8 - 12%
	matig lichte zavel	12 - 18%
	zware zavel	18 - 25%
	lichte klei	25 - 35%
	matig zware klei	35 - 50%
	zeer zware klei	> 50%

Indeling naar leemgehalte (delen < 50 μm)
(voor windafzettingen)

	zeer leemarm zand	0 - 5%
	matig leemarm zand	5 - 10%
	zwak lemig zand	10 - 18%
	sterk lemig zand	18 - 33%
	zeer sterk lemig zand	33 - 50%
	zandige leem	50 - 85%
	siltige leem	> 85%

Veen

	veen
	kleiig veen
	zandig veen

Waterbodems

	water
	bagger / slib

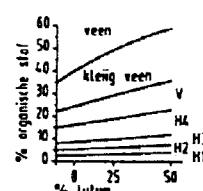
Aanduidingen (gebruikt in combinatie met voorgaande indeling)

Indeling van zand naar korrelgrootte

UF	uiterst fijn zand	M50-cijfer	50 - 105
ZF	zeer fijn zand	"	105 - 150
MF	matig fijn zand	"	150 - 210
MG	matig grof zand	"	210 - 420
ZG	zeer grof zand	"	420 - 2000

Indeling naar gehalte organische stof

H1	humusarm
H2	matig humeus
H3	zeer humeus
H4	humusrijk
V	venig



Bijzondere afzettingen

LS	löss
KL	keileem
KZ	keizand
PZ	pre-glaciaal zand
PK	potklei

Toevoegingen

G	grindhoudend	L	gelaagd
P	puin	S	kalkklei
R	houtresten	F	ijzerconcreties
M	schelpen	C	kalkconcreties
W	rietwortels	O	ongerijpt

Grondwaterstand en hydromorfe kenmerken

	bovenkant gleyzone
	grondwaterstand met opname datum
	onderkant gleyzone

Peilbuis- en monstertrechten

	grondwaterstand	I	ongeroid grondmonster
	peilbuis		
	filter	II	geroid grondmonster

Plaatsaanduidingen van boringen, peilbuizen en sonderingen

1		plaats en nummer van boring	4		plaats en nummer van sondering
2		plaats en nummer van boring met peilbuis	5		plaats en nummer van boring met sondering
3		plaats en nummer van boring met twee of meer peilbuizen	6		plaats en nummer van sondering met peilbuis

Verklaring van plaatsaanduidingen en boorprofielfekens

november 1994

Bijlage 3: Toegepaste methoden bij veld- en laboratoriumonderzoek

Het veld- en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de in de NVN 5740 van toepassing verklaarde:

- Nederlandse Normen (NEN);
- de Nederlandse Voorlopige Normen (NVN);
- de Nederlandse Praktijkrichtlijnen (NPR);
- voor zover de bovenstaande normen en richtlijnen niet zijn ontwikkeld, is uitgegaan van de beschikbare ontwerp-normen en de "Voorlopige Praktijkrichtlijnen voor bemonstering en analyse bij bodemverontreinigingsonderzoek" (VPR; zie deel 55B van de reeks Bodembescherming, Ministerie van VROM, juli 1986).

In afwijking van de NVN 5740 zijn de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen in het veld bepaald, in plaats van in het laboratorium (NEN 5744 en 5745).

1	Analyse grondmonsters: Droge stof:	Gebaseerd op: NEN 5747
	Zware metalen (m.u.v. kwik):	Ontsluiting: NVN 5770; analyse afgeleid van NEN 6426
	Kwik:	Ontsluiting: NVN 5770; analyse afgeleid van o-NEN 5779
	PAK (10 van VROM):	Gelijkwaardig aan 2e o-NEN 5731
	EOX:	Afgeleid van o-NEN 5735
	Minerale olie (GC):	Afgeleid van 2e o-NEN 5733
2	Analyse grondwatermonsters: Zware metalen (m.u.v. kwik):	Gebaseerd op: AES/ICP
	Kwik:	Ontsluiting gebaseerd op NEN 6445; analyse m.b.v. koude-damp-techniek
	Fenol-index (GCMS):	berekend op fenol, cresolen (3) en monochloorfenolen (3)
	Minerale olie (GC):	Afgeleid van 2e o-NEN 5733
	Vluchtige verbindingen:	gelijkwaardig met o-NEN 6407
	EOX (GCMS):	berekend op PCB's (7), chloorfenolen (5), chloorbenzenen (6), chloorbestrijdingsmiddelen (25) en tetrachlooretheen
	Chloorfenolen en fenol:	VPR C85-14
	OCB's/PCB's:	gelijkwaardig met NEN 6406

Bijlage 4:**Analyseresultaten**

Tabel 1: Analyseresultaten grondmonsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

Boringnummer Monstertraject (in m -mv) Bodemtype ¹⁾	1 1-1,6 I	1- 2,5-3 I	2- 2,5-3 I	3- 1,8-2,2 II	4- 1,8-2,3 I	5- 2,3-2,8 I						
Droge stof (gew.%)	83,0	--	82,4	--	82,2	--	71,8	--	76,6	--	84,1	--
Vluchtige Aromaten												
Benzeen	< 0,5		< 0,05		< 0,05		0,27	*	< 0,05		< 0,05	
Tolueen	20	**	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Ethylbenzeen	48	***	< 0,05		< 0,05		0,20	*	< 0,05		< 0,05	
Xylenen	220	***	< 0,05		< 0,05		1,1	*	< 0,05		0,05	*
Naftaleen (GC-purge & trap)	6,6	--	< 0,1	--	< 0,1	--	< 0,1	--	< 0,1	--	< 0,1	--
Minerale olie												
Fractie C8 - C10	1400	--	< 5	--	< 5	--	40	--	< 5	--	< 5	--
Fractie C10 - C12	580	--	< 5	--	< 5	--	15	--	< 5	--	< 5	--
Fractie C12 - C14	70	--	< 5	--	< 5	--	< 5	--	< 5	--	< 5	--
Fractie C14 - C20	80	--	< 5	--	< 5	--	20	--	50	--	< 5	--
Fractie C20 - C26	80	--	< 5	--	< 5	--	15	--	110	--	< 5	--
Fractie C26 - C34	110	--	15	--	< 5	--	25	--	150	--	< 5	--
Fractie C34 - C40	20	--	< 5	--	< 5	--	10	--	60	--	< 5	--
Totaal olie C10-C40	940	**	< 20		< 20		80	*	380	*	< 20	

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire d.d. 9 mei 1994).

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

¹⁾ De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:

- I lutum = 3 %; humus = 2 %
- II lutum = 7 %; humus = 9 %

Tabel 2: Analyseresultaten grondwatermonsters (gehalten in ug/l, tenzij anders vermeld)

Peilbuisnummer Filtertraject (in -mv)	1 2,1-3,1	2 2,1-3,1	3 2,1-3,1	4 2,1-3,1
Zuurgraad (pH)	5,1	5,8	6,1	6,2
Geleidingsvermogen (in mS/m)	121	83	92	74
Vluchtige Aromaten				
Benzeen	1600	*** 25000	*** 610	*** 0,5 *
Tolueen	2300	*** 36000	*** 2,3	* 0,6 *
Ethylbenzeen	3300	*** 4000	*** 39	* < 0,2
Xylenen	14000	*** 23000	*** 140	*** < 0,5
Naftaleen (GC-purge & trap)	92	*** 460	*** 1,3	* < 0,2
Minerale olie				
Fractie C8 - C10	14000	-- 19000	-- 430	-- < 10 --
Fractie C10 - C12	3500	-- 5400	-- 85	-- < 10 --
Fractie C12 - C14	55	-- 190	-- < 10	-- < 10 --
Fractie C14 - C20	< 10	-- < 10	-- < 10	-- < 10 --
Fractie C20 - C26	< 10	-- < 10	-- < 10	-- < 10 --
Fractie C26 - C34	< 10	-- < 10	-- < 10	-- < 10 --
Fractie C34 - C40	< 10	-- < 10	-- < 10	-- < 10 --
Totaal olie C10-C40	3500	*** 5600	*** 85	* < 50

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire d.d. 9 mei 1994).

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

Bijlage 5:

Toetsingskader bodemkwaliteit

Algemene toelichting toetsingskader

In de circulaire "Interventiewaarden bodemsanering" (d.d. 9 mei 1994) van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) is een toetsingskader opgenomen voor de beoordeling van de milieukwaliteit van een bodem. Dit toetsingskader is vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en geldt voor land- en waterbodems.

In genoemde circulaire worden drie toetsingswaarden onderscheiden:

De streefwaarde

Geeft het milieukwaliteitsniveau aan van een "schone" bodem, die alle mogelijke functies kan vervullen.

De interventiewaarde bodemsanering

Geeft het milieukwaliteitsniveau aan waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem. Indien deze waarde gemiddeld in een volume van 25 m³ in grond/sediment of van 100 m³ in grondwater wordt overschreden, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en is er een noodzaak om te saneren.

Het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

Geeft het gemiddelde aan van het milieukwaliteitstraject waarin sprake is van een zekere, maar niet ernstige, vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem. Indien deze waarde wordt overschreden, is in principe een nader onderzoek noodzakelijk.

Voor de onderhavige locatie zijn de toetsingswaarden berekend en weergegeven in de in deze bijlage opgenomen tabellen. Voor de berekeningswijze wordt verwezen naar bovengenoemde circulaire.

Toelichting streefwaarden

De streefwaarde geeft het milieukwaliteitsniveau aan, waarbij de risico's van als nadelig te waarden effecten op mens en milieu verwaarloosbaar worden geacht.

Bij het vaststellen van de streefwaarden is voor een aantal stoffen uitgegaan van achtergrondgehalten die van nature aanwezig zijn of die zijn veroorzaakt door diffuse verontreiniging via de atmosfeer. Hierbij zijn voor onder andere metalen de bovengrenzen genomen van achtergrondgehalten die in natuurgebieden zijn gevonden. Voor andere stoffen zijn de streefwaarden berekend, uitgaande van een verwaarloosbaar risico voor mens en milieu.

Voor veel stoffen is de streefwaarde voor grond/sediment afhankelijk van het bodemtype. Hierbij zijn het lutumgehalte (de minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2 µm als gewichtspercentage van het totale drooggewicht) en het organische-stofgehalte (het gloeiverlies als gewichtspercentage van het totale drooggewicht) bepalend. De differentiatie naar bodemtype heeft te maken met:

- het van nature in hogere gehalten voorkomen van metalen in lutum, vergeleken met de grovere minerale bestanddelen;

- de afname van de dichtheid van grond naarmate het organische-stofgehalte stijgt, zodat de bijdrage van diffuse achtergrondbelasting per kg drooggewicht groter wordt;
- de binding van veel bodemverontreinigende stoffen aan lutum en organische stof.

Uit het bovenstaande blijkt dat zowel de kans op aantreffen als de beschikbaarheid van stoffen afhankelijk is van beide genoemde bodemparameters.

Bij het vaststellen van de streefwaarden is rekening gehouden met milieu-hygiënische randvoorwaarden vanuit andere beleidsterreinen (zoals drinkwater- en warenwetnormen). De streefwaarden zijn bij curatieve (bodemsanerende) en preventieve (bodembeschermende) maatregelen van belang. Voor deze beide soorten maatregelen geven de streefwaarden respectievelijk het uiteindelijk te bereiken en het te handhaven kwaliteitsniveau aan.

Toelichting interventiewaarden

De interventiewaarde geeft het milieukwaliteitsniveau aan, waarboven de risico's van als nadelig te waarden effecten op mens en milieu onaanvaardbaar worden geacht.

De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide RIVM-studie naar zowel humaan toxicologische als ecotoxicologische risico's van bodemverontreinigende stoffen. Het RIVM heeft humaan toxicologische C-waarden opgesteld die het gehalte in de grond aangeven waarboven sprake is van overschrijding van het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) en HC50-waarden die het gehalte in de grond aangeven waarboven 50% van de soorten in het ecosysteem wordt bedreigd. Voor de interventiewaarden is in principe de laagste van deze twee gekozen. Aangezien mogelijke effecten afhankelijk zijn van de mate van beschikbaarheid van een stof zijn ook de interventiewaarden in grond/sediment afhankelijk gesteld van het lutum- en organische-stofgehalte. De interventiewaarden voor grondwater, die hiervan zijn afgeleid, zijn onafhankelijk van het bodemtype.

Blootstelling aan een verontreiniging kan via een groot aantal routes in verschillende mate plaatsvinden. In welke mate deze routes van belang zijn is afhankelijk van lokale factoren (bij voorbeeld het voorkomen van verhardingen) en, bij de mens, van het gedrag (bij voorbeeld consumptie van vis uit oppervlaktewater met verontreinigde waterbodem). Voor de afleiding van de algemeen geldende interventiewaarden is uitgegaan van een "standaard" gedragspatroon, waarbij alle blootstellingsroutes een rol spelen. De interventiewaarden zijn derhalve gekoppeld aan de potentiële risico's van een verontreiniging.

Na de toetsing aan de interventiewaarden kan alleen worden aangegeven of er een saneringsnoodzaak is. De urgentie van de sanering is afhankelijk van de actuele risico's die op een locatie aanwezig zijn.

Het is mogelijk dat uit de toetsing blijkt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zonder dat bij het huidige gebruik een onaanvaardbaar risico aanwezig is. Dit is het geval op het moment dat de blootstellingsroutes die tot dit potentiële risico aanleiding geven niet van toepassing zijn. Door het ontbreken van actuele risico's zal dan aan de sanering van de verontreiniging een lage urgentie worden toegekend.

Voor situaties waarin sterk wordt afgeweken van het "standaard" gedragspatroon en één blootstellingsroute een onevenredig grote rol speelt (bij voorbeeld bij consumptie van gewassen uit de eigen verontreinigde volkstuin), kan een onaanvaardbaar risico aanwezig zijn, zonder dat een interventiewaarde wordt overschreden. In deze situaties is dan ook sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Toelichting gemiddelde van streef- en interventiewaarden

Deze waarde geeft het gemiddelde aan van het milieukwaliteitstraject, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Het betreft een rekenkundig gemiddelde van gehalten, dat niet rechtstreeks aan een specifiek risico-niveau kan worden gekoppeld. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie (het aangeven van de noodzaak om een nader onderzoek uit te voeren).

Tabel 1: Toetsingswaarden voor grond (VROM, circulaire d.d. 9 mei 1994). Het betreft gehalten in mg/kg d.s.

Toetsingswaarden ¹⁾	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Bodemtype ²⁾	<i>I</i>			<i>II</i>		
Vluchtige Aromaten						
Benzeen	0,010	0,1	0,2	0,05	0,5	0,9
Tolueen	0,010	13	26	0,05	59	117
Ethylbenzeen	0,010	5,0	10	0,05	23	45
Xylenen	0,010	2,5	5,0	0,05	11	23
Minerale olie						
Totaal olie C10-C40	10	505	1000	45	2273	4500

¹⁾ S streefwaarde
 $\frac{1}{2}(S+I)$ gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde

²⁾ De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemttypen:
I lutum = 3 %; humus = 2 %
II lutum = 7 %; humus = 9 %

Tabel 2: Toetsingswaarden voor grondwater (VROM, circulaire d.d. 9 mei 1994).
Het betreft gehalten in ug/l

Toetsingswaarden ¹⁾	S	$\frac{1}{2}(S+I)$	I
Vluchtige Aromaten			
Benzeen	0,2	15	30
Tolueen	0,2	500	1000
Ethylbenzeen	0,2	75	150
Xylenen	0,2	35	70
Naftaleen (GC-purge & trap)	0,10	35	70
Minerale olie			
Totaal olie C10-C40	50	325	600

¹⁾ S streefwaarde
 $\frac{1}{2}(S+I)$ gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde

Verantwoording

Titel : Verkennend bodemonderzoek
Oosteinde 5 Nieuwleusen

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Nieuwleusen

P.N. : 1120581

Doc.nr. : 11/98572

Oplage : 3

Uitgegeven door : Grontmij Overijssel
Postbus 1364
8001 BJ ZWOLLE
tel. 038-4227555

Plaats en datum : Zwolle, 9 juli 1998

Auteur : 5.1.2e

Projectleider : 5.1.2e

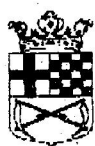
Plaats en datum : Zwolle, 9 juli 1998

**Akkoord
projectleider** : 5.1.2e

VALETA NIEUWLEUSEN

TEL. NO. 0529484648

30 Dec. 98 14:50 P.01



Van Lente
[NIEUWLEUSEN]

Aan 5.1.2e
Oostende 5,
7711 NV NIEUWLEUSEN.

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk:
Informant 5.1.2e
Onderwerp: Leeghalen tanks.

Nieuwleusen, 3 maart 1989.
Verzonden: - 6 maart 1989

Naar aanleiding van uw mondelinge verzoek van 1 maart 1989 delen wij u ter bevestiging het volgende mee.

De op de bijlage dezes aangegeven tanks zijn door u op 1 maart 1989 leeggehaald. Op donderdag 2 maart 1989 hebben wij deze tanks op lekkage gecontroleerd. Wij hebben geen mankementen aan de tanks kunnen constateren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Een afschrift van deze brief hebben wij gezonden aan de heer A.H. van Lente, Langestraat 130 te Genemuiden.

G. Burgemeester en wethouders van Nieuwleusen.
5.1.2e



Bureeladres Westenveld 2
Telefoon 0529484648
Telefax 0529484647
Postbus 7, 7710 AA Nieuwleusen

Denkbeeld 04.55.01.373
Rabobank Nieuwleusen
Postbus 85, 7710 AA Nieuwleusen
Gemeente Nieuwleusen

Wij u meer weten naar aanleiding van deze brief, dan ook u zijn werden toe in het
briefhoofd vermeldde informatie
Wij u bij beantwoording van deze brief ons kenmerk en de datum vermelden.

Situatie Oosteinde 5

Huidige bewoner: Valeta Tapijthal 7711 BV
Telefoonnummer : 0529- 484022

Kadaster: Sectie M nr. 935 oppervlakte 1345 m2
Huidige eigenaar: Genemuider Tapijthal Valeta
Langestraat 130
8281 AP GENEMUIDEN
Per 16 maart 1989 eigenaar

Wijziging bestemmingsplan v. Lente doos V2001 XXVII

5.1.2e heeft op 10-2-1984 een revisie vergunning
5.1.2e aangevraagd. (doos 299 archief gemeente)

Op de aanvraag staan 4 ondergrondse tanks vermeld t.w.:

- 1 x 2000 liter mengsmering
- 1 x 6000 liter normale benzine
- 1 x 6000 liter diesel
- 1 x 6000 liter super benzine

De tanks dateren van 1959

Op 10 april 1984 werd de gevraagde vergunning verleend.

5.1.2e heeft volgens het archief een eerdere
5.1.2e vergunning voor het pand aangevraagd.

De datum 19 - 5 - 1959 wordt een keer vermeld.

De betreffende stukken zijn echter in 1990 vernietigd.

Gebeld op vrijdag 19 juni 1998 met de provincie, gesproken met

5.1.2e Indien er daadwerkelijk sprake is van een ernstige waterver-
ontreiniging, komt de SUBAT sanering bij de buurman 5.1.2e

5.1.2e in gevaar.

Wellicht is er de mogelijkheid dat provincie in een dergelijk geval direct geld voorschiet om de SUBAT sanering niet te doen stagneren (in het kader van de WBB).

Wel zullen zij in dit geval (aankoopdatum 1989) de huidige eigenaar financieel aansprakelijk stellen.

WBB

Besluit drempelbedrag bodemsanering 2 juli 1985

gemeenten < 20.000 inw. betalen f. 5 per inwoner

Indien de sanering hoger uitvalt dan inw. x f.5 dan eigen bijdrage gemeente 7,5% over de meerkosten.

Op dinsdag 30 juni 1998 een gesprek gehad met 5.1.2e

5.1.2e Volgens hem zijn de tanks door 5.1.2e met zand afgevuld.

5.1.2e 5.1.2e waren bij de klus betrokken, aldus de 5.1.2e

5.1.2e zal thuis nazien of hij nog stukken heeft welke betrekking hebben op de "tanksanering"

Op 1 juli is de heer Van Lente bij de gemeente geweest en heeft een kopie van de koopakte achtergelaten.
Andere stukken met betrekking tot de tanks zijn niet in zijn bezit.



Lij. bestemmingsplan v. Lenthe

V 2001

XXVII

5.1.2e

Langestraat 130

B201 AP Gemeente

001 05208-54678

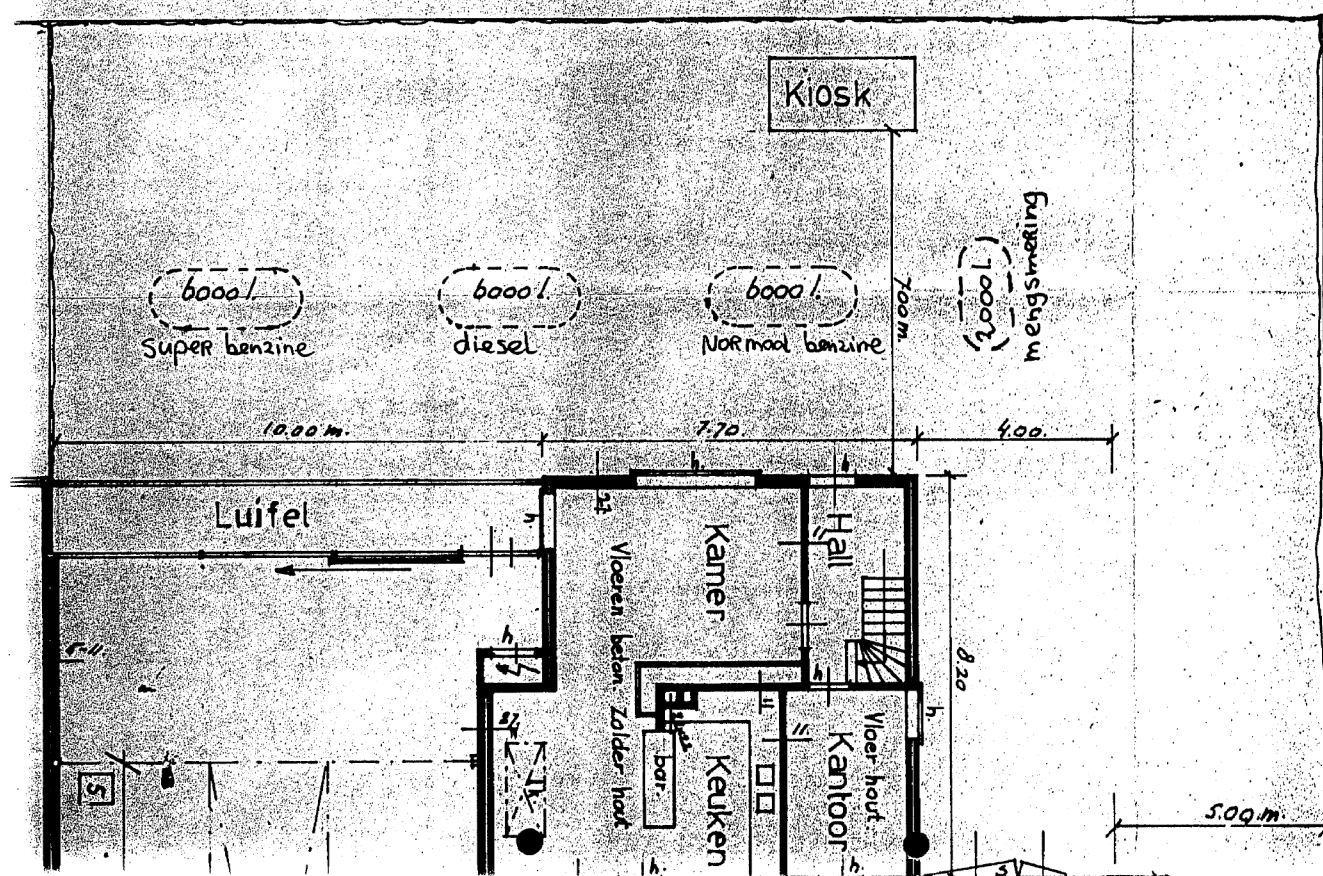
078-3854638

Wj

Sectie M

1:1000

Nieuwleuser straatweg Oosteinde



2. HINDERWET toezending beschikking (art. 31, lid 2, Wet ABM)

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Wat voor soort benzine opslag/~~Pomp~~ tekening pomp?

1. wat voor soort benzine opslag / ~~Re~~ tekening pomp?
Gedft de tekening vld lane voor alle 3 de tanks? Layt d tanks
2. ~~wordt er aaropen olie gestort?~~ Wat voor soort olie wordt er gestort?

2. wordt er overlopen olie gestookt? Wat voor soort olie wordt er gestookt?

3. worden er auto's gespoten. / nee.

water heaters?

Schoonstem?

1 super / diesel / normaal 2000lt Lruetant.

leefstijd 1959 geleegd scherp zand bed.

oliekachel / allesbranders

SchoorsteenLee no-7.

pump 452 tw.

SERIE no 459 2173
459 2017.



KOPIE

- 1 -

5.1.2e

notaris
Westerkaai 4
postbus 121
Genemuiden

KOOPCONTRACT

De ondergetekenden:

1. de ^{5.1.2e} [redacted], garagehouder, ^{5.1.2e} [redacted]
^{5.1.2e} [redacted] geboren te ^{5.1.2e} [redacted]
^{5.1.2e} [redacted] in algehele gemeenschap van goederen, voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw ^{5.1.2e} [redacted] (huisvrouw, wonende aldaar, ^{5.1.2e} [redacted])
^{5.1.2e} [redacted];
 hierna te noemen: verkoper,
2. de ^{5.1.2e} [redacted], machinebankwerker, wonende te ^{5.1.2e} [redacted] geboren te ^{5.1.2e} [redacted]
^{5.1.2e} [redacted] in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw ^{5.1.2e} [redacted] (huisvrouw, wonende aldaar, geboren te ^{5.1.2e} [redacted])
^{5.1.2e} [redacted]
 hierna te noemen: koper,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De verkoper verkoopt aan de koper, die koopt van de verkoper: het woonhuis met bedrijfsopstal, erf en tuin, staande en gelegen te NIEUWLEUSEN, plaatselijk bekend als OOSTEINDE 5, kadastraal bekend gemeente Nieuwleusen sectie M nummer 935, groot dertien are en vijfenveertig centiare (13.45 are),

ten aanzien van welk onroerend goed de verkoper uitdrukkelijk verklaart dat hij van de gemeente Nieuwleusen geen kennisgeving heeft ontvangen van een aanwijzing als bedoeld in artikel 4 lid 2 juncto artikel 2 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;

en dat deze koopovereenkomst is aangegaan voor een koopsom van DRIEHONDERDDERTIGDUIZEND GULDEN (f.330.000,00) en overigens onder de volgende

BEPALINGEN EN BEDINGEN:

1. De notariële akte van overdracht, welke naar aanleiding van deze akte zal worden opgemaakt, zal worden verleden voor ^{5.1.2e} [redacted] notaris ter standplaats Genemuiden (of diens plaatsvervanger of opvolger) vóór of uiterlijk op
2. De kosten van overdracht en levering, waaronder begrepen overdrachtsbelasting, omzetbelasting (indien verschuldigd) en notariskosten, zijn voor rekening van de koper.
3. De betaling van de koopprijs en de verrekening van baten en lasten zullen moeten geschieden op de datum van de notariële akte van overdracht.
4. De zakelijke lasten komen voor rekening van de koper vanaf de datum van de notariële akte van overdracht.
5. De koper zal het gekochte kunnen aanvaarden op de datum van de notariële akte van overdracht, geheel vrij van huur. De verkoper staat ervoor in, dat het goed op die



datum geheel vrij is van huur of pacht of andere aanspraken tot gebruik, ontruimd en ongevorderd. Ten aanzien van de verkochte woning geldt echter het volgende: in de akte van overdracht zal een beding worden opgenomen, dat de koper de gekochte woning eerst in eigen gebruik kan aanvaarden op en dat de verkoper zich ertoe verbindt, dat hij en zijn gezinsleden (en eventuele medebewoners) uiterlijk op die datum het verkochte geheel zal (zullen) hebben ontruimd en zal (zullen) opleveren vrij van huurder(s) en/of gebruiker(s), met afdoende boeteclausule.

De verkoper zal aan de koper voor deze uitgestelde aanvaarding van de woning, een vergoeding voldoen ad

- x f. ,00, op de datum van overdracht te verrekenen met de door koper te voldoende koopsom.
6. De levering van het verkochte heeft plaats vrij van hypothe(e)k(en) en/of beslag(en), in de staat waarin hetzelfde zich thans bevindt, met alle thans bestaande lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden daaraan thans verbonden, of waarmede het thans belast is, zonder dat de verkoper gehouden zal zijn tot enige vrijwaring voor verborgen gebreken, erfdienstbaarheden of andere lasten, welke derden mochten beweren op het verkochte te kunnen doen gelden. De verkoper staat er voor in, dat hem tot op de dag van het tot stand komen van deze overeenkomst van overheidswege geen verbeteringen en/of herstellingen zijn voorgeschreven, die nog niet zijn uitgevoerd.
7. De verkoper draagt aan de koper over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, welke hij ten tijde van het passeren van de notariële akte van overdracht tegen zijn rechtsvoorgangers in de eigendom of derden terzake van voorschreven onroerend goed heeft.
8. Alle vorderingen wegens over- of ondermaat van het verkochte zijn uitdrukkelijk uitgesloten.
9. In de notariële akte van overdracht zal een bepaling worden opgenomen, dat partijen over en weer afstand doen van de rechten tot ontbinding van deze koopovereenkomst, eventueel voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.
10. Het verkochte is voor risico van de verkoper tot op de dag van het passeren van de notariële akte van overdracht.
Indien het verkochte voordien door overmacht teniet gaat of wordt beschadigd en de verkoper de schade niet vóór de dag van het passeren van de notariële akte van overdracht of voor een latere, door de koper te bepalen, datum herstelt, is deze koopovereenkomst van rechtswege, zonder dat rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, ontbonden, tenzij de koper verklaart genoeg te nemen met levering van het verkochte in de staat, waarin het zich alsdan bevindt.
In dit laatste geval is de verkoper verplicht tegelijk met de levering van het verkochte alle vorderingen, welke hij terzake van de schade jegens derden mocht hebben, aan de koper te cederen.
11. Indien één van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nako-



ming van één of meer van de uit deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege ontbonden zijn, zonder dat de ontbinding in rechte behoeft te worden gevraagd, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

In beide gevallen zal de nalatige partij ten bate van de wederpartij een, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, terstond opeisbare en niet voor matiging door de rechter vatbare boete hebben veroorzaakt gelijk aan TIEN PROCENT (10%) van de koopsom, alles onverminderd het recht van de meest gerede partij om nakoming en/of vergoeding van kosten, schaden en interessen te vorderen.

12. Totdat het passeren van de notariële akte van overdracht plaats heeft, dient deze akte ten kantore van voornoemde notaris in bewaring te blijven.
13. Tot waarborg van de nakoming zijner verplichting zal de koper uiterlijk op -----n.v.t.----- een bedrag groot -----n.v.t.----- storten op rekening van genoemde notaris. De koper heeft het recht om in plaats van storting van een waarborgsom, een bankgarantie te stellen voor hetzelfde bedrag. Eventuele door de notaris ontvangen rente-vergoeding over een gestorte waarborgsom komt ten goede aan de koper.
14. Indien de echtgenoot van de verkoper deze akte mede ondertekent geeft hij/zij daardoor (ook als hij/zij medeverkoper is) aan zijn/haar echtgenoot TOESTEMMING als bedoeld in artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek.
15. De in het verkochte thans aanwezige brandstoftanks zullen na inspectie van overheidswege (waartoe de gemeente Nieuwleusen is benaderd), bij welke inspectie beide partijen aanwezig zullen zijn, op instructie of aanwijzing van overheidswege of worden volgestort met "schoon" zand of volledig worden verwijderd. Ten aanzien van de kosten van deze inspectie en het volstorten danwel verwijderen van de bedoelde tanks zal de koper een bijdrage aan de verkoper voldoen van f.1.750,00 exclusief 18,5% Omzetbelasting.
- 16.a. De verkoper garandeert de koper, dat zich in de verkochte grond geen stoffen bevinden die schadelijk zijn voor de gezondheid van mensen, dieren of planten.
 - b. In het geval de aanwezigheid van dergelijke schadelijke stoffen wordt geconstateerd, verplicht de verkoper zich nu voor alsdan deze stoffen op eerste aanzegging van de koper voor eigen rekening terstond te verwijderen ten genoegen van de koper.
 - c. Bij nalatigheid van het in lid b. bepaalde zal de verkoper de koper een schadevergoeding betalen, gelijk aan het bedrag dat gemoeid is met verwijdering van bedoelde stoffen, zulks onverminderd het in de volgende leden bepaalde.
 - d. De verkoper vrijwaart de koper voor eventuele aanspraken of schadeclaims van derden terzake van bodemverontreiniging, ontstaan door of ten gevolge van zijn bedrijfsuitoefening.



- e. De verkoper garandeert de koper, de eventuele schade, welke wordt geleden door vertraging van de bouw van woningen of bedrijfsgebouwen tengevolge van bodemverontreiniging, volledig te vergoeden.
 - f. Indien tussen partijen onenigheid ontstaat over de vraag of al dan niet sprake is van bodemverontreiniging of schadelijke stoffen, zal een door de inspecteur voor de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, uit te brengen advies, bindend zijn voor partijen.
17. Deze koopovereenkomst zal van rechtswege zijn ontbonden indien en zodra blijkt dat de koper niet zal slagen in een voldoende hypothecaire financiering tegen normale bankvoorwaarden, tot verkrijging van welke financiering de koper zich verbindt alles te zullen doen wat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden te doen.

Aldus getekend te Genemuiden, d.d. 16 februari 1989.

Verkoper:

5.1.2e

Echtgenote

5.1.2e

Koper:

5.1.2e



Aanvullend bodemonderzoek Oosteinde 5 te Nieuwleusen

Definitief

Werkenheid Water en Bodem
Bestuurlijk-juridisch medewerker bodemsanering



5.1.2e

Luttenbergstraat 2
8012 EE Zwolle
Telefoon 038 425 23 65
Telefax 038 425 26 61

* gesproken maandag 17 juli 2000

- aanvullend rapport zal worden opgesteld
- mevr. Brunell zal (juridisch) onderzoeken hoe de aansprakelijkheid nu (naar het weg vallen van de aansprakelijkheid van dhr. Oolter) is geregeld.

Zal wel enige tijd in beslag nemen

13

Opdrachtgever: Provincie Overijssel

Documentnummer: 11/98760
Projectnummer: 1120681

Grontmij Overijssel
Zwolle, 4 juni 1999

18 NOV. 1998

1202

CODE: -1.777.1

ROUTING: 99

	B	W	W	S
akkoord				
voor kennis- geving aan				
bespreken				
afwijzen				
eerst rapport				

Van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Middelburg

Geacht College

In antwoord op u schrijven van 27
oktober 1998 het volgende

In de kennisname brief welke ge-
zonden is naar de Heer Bakker 6 maart 1989
"Waarvan ik een afschrift heb ontvangen",
is alles naar u wees uit gevoerd.

Tevens wijs ik hierop dat de
Gemeente met de Heer Bakker deze zaak hebben
uitgevoerd, voor dat ik zignaar werd van
het panel.

Als er toen werkzaamheden zijn
gebeurd welke niet goed zijn dan moet de
Gemeente Middelburg dit met de Heer Bakker
in orde maken.

Als er sprake is van vervuiling dan
dan moet dat gebeurd zijn voor 1 maart 1989
Na 15 maart 1989 is er door mij niets
verruild

5.1.2e

Gemiddeld 16 Nov 1998

2/12

gemeente
NIEUWLEUSEN

KOPIE TER KENNISNAME

Genemuider Tapijthol "Valeta"

5.1.2e

Langestraat 130
8281 AP GENEMUIDEN

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Informant

5.1.2e

Onderwerp **Oosteinde 5**

Nieuwleusen, 27 oktober 1998

VERZONDEN 20 OKT. 1998

Geachte

5.1.2e

Wij hebben van u vernomen, dat de tanks voor uw bedrijf zijn geleegd en daarna zijn afgevuld met zand. Dit zou in 1989 zijn gebeurd; dus ruim voor de inwerkingtreding van het Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks.

Aangezien deze sanering niet is uitgevoerd volgens de thans geldende richtlijnen, dienen de aanwezige tanks conform het Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks 1998 (BOOT) wederom te worden gesaneerd.

Voor de hersanering kunt u kiezen tussen het laten verwijderen van de tank inclusief tankinhoud of het laten uitvoeren van een tankonderzoek. Bij het tankonderzoek wordt de tank geopend en gecontroleerd op de aanwezigheid van verontreinigingen. Wanneer blijkt dat de tankinhoud of de bodem onder de tank sterk verontreinigd is, dan moet de tank inclusief de inhoud alsnog worden verwijderd.

Voordat de tank opnieuw wordt gesaneerd, dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Zoals u is meegedeeld, zal dit hoogstwaarschijnlijk op korte termijn door de provincie worden uitgevoerd. Een en ander is verduidelijkt tijdens een gesprek tussen u en onze milieumedewerker, 5.1.2e, gevoerd op 19 oktober jongstleden.

Mocht het onderzoeksrapport daartoe aanleiding geven, dan verzoeken wij u de tanks binnen 3 maanden opnieuw te saneren.

5.1.2e

tend,

ders van Nieuwleusen.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Bezoekadres: Westeinde 2, tel. (0529) 48 99 11, fax (0529) 48 24 07, postbus 7, 7710 AA Nieuwleusen. Wilt u meer weten naar aanleiding van deze brief, dan kunt u zich wenden tot de in het briefhoofd vermelde informant. Wilt u bij beantwoording van deze brief ons kenmerk en de datum vermelden.



voor leidingen en ketels
zie rapport v. den Broek

1:500

Fax sent by : +31 8384276259

WMO STRATEGIE EN G

A4->A4

28/08/98

12:14

Pg: 1/3



 WMO

 DRINKWATER

 WATERLEIDING
 MAATSCHAPPIJ
 OVERIJSSSEL NV

 Oude Veerweg 1
 Postbus 10005
 8000 GA Zwolle

 Telefoon (038) 427 61 1
 Fax (038) 427 62 78

Telefaxbericht

Aan (bedrijf / instelling) Gemeente Nieuwleusen
 Telefaxnummer 0529 - 482 407
 Bestemd voor mw/dhr 5.1.2e
 Datum 20 augustus 1998
 Aantal pagina's (inclusief dit blad) 3

Van 5.1.2e
 Doorkloosnummer 256
 Betreft analyseresultaten Oosteinde 5

Dit wordt u toegezonden

- ☒ volgens afspraak
☐ op verzoek van
☐ naar aanleiding van

- ☐ ter kennisgeving
☐ ter goedkeuring
☐ ter beoordeling
☐ ter controle / correctie

- ☐ graag uw commentaar / reactie
☐ graag uw advies
☐ graag afhandelen



WATERLEIDING MAATSCHAPPIJ OVERIJSSSEL
 OUDE VEERWEG 1
 8019 BE ZWOLLE
 TEL: 038-276111

MONSTERHERKOMST
 CODE OPDRACHTGEVER

NIEUWLEUSEN, OOSTEINDE 5

MONSTERPUNT

1 I 2M-MV *hoofdpunt gewel bij aansluitleiding drinkwater*
 2 II 2M-MV *laags aansluitleiding drinkwater*

LABNUMMER			1	2
			26-08-88 9025	26-08-88 9026
DRDGGREST	103 oC	%	83.5	84.9
MINERALE OLIE	(JR)	mg/kg ds.	10	<10
BENZEEN		ug/kg ds.	<10	<10
TOLUEEN		ug/kg ds.	<10	<10
1,2-DIMETHYLBENZEEN		ug/kg ds.	<10	<10
1,3+1,4-DIMETHYLBENZEEN		ug/kg ds.	<10	<10
ETHYLBENZEEN		ug/kg ds.	<10	<10

OPMERKINGEN

1 AARDGASACHTIG CHROMATOGRAM
 2 AARDGASACHTIG CHROMATOGRAM

ZWOLLE, 05-09-1988

15/7 korie -> gemeente

5.1.2e

hoofd laboratorium

Bodemonderzoek 250883

WATERLEIDING MIJ
„OVERIJSEL“ N.V.
ZWOILE

5.1.2e

GELEGD DOOR

MA

TE Oostwoud

uitbr.:

code: 734 8214

NOTA

GEMEENTE

Nieuwleusen

ADRES

Oostende

BEWONER

garage Dokter.

no. 5

10 cm. kraan $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4}$
 13.00 spe. buis Ø 25
 15.00 kraan 15
 1 watermeter inh. $\frac{1}{2}$

DL. schets d.d. 29-8-62
 vervallen.

DL. Rapport no. 18

d.d.

ELAD 68

No. 79

Paraf. T.D.

DATUM

3-5-

19 79

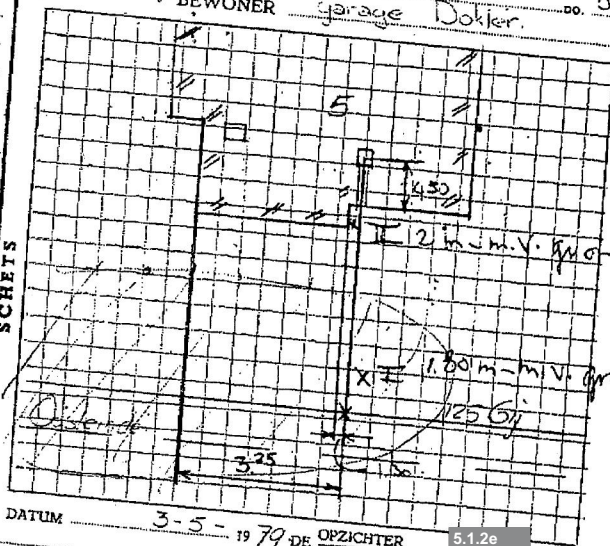
DE OPZICHTER

FITTER

5.1.2e

Model 430

SCHEITS



d.d. '7-3-89 f

dep

Gezien door:	B	W	W	S	Behandeld door B & W op 7-3-89
Nader advies afd.:					Code 89-12-13 Beslissing
Akkoord:					13. conform advies afdeling algemene zaken d.d. 3 maart 1989, nummer 266, inzake gebruik perceel Oosteinde 5, een procedure artikel 17 Wro op de Ruimtelijke Ordening te starten, teneinde 5.1.2e van Lente, Langestraat 130 te Genemuiden tijdelijk toestemming te kunnen verlenen om in voornoemd pand een winkel in tapijten, gordijnen en vitrages (met magazijn) te starten;
Bespreken:					A2
Afwijzen:					
Kennisgeving:					

Advies/nota van de afdeling: Algemene Zaken

Over het onderwerp: Gebruik perceel Oosteinde 5.

Uitgebracht door: 5.1.2e op: 3 maart 1989 Par. chef afd. 5.1.2e

GEMEENTE NIEUWLEUSEN

INGEKOMEN

- 3 MAART 1989

nr. 266

- 1.73

In de afgelopen maanden is veelvuldig overleg gevoerd met 5.1.2e Oosteinde 5, over de gebruiksmogelijkheden van het pand Oosteinde 5 (voormalig garagebedrijf met woning). Zoals u bekend is heeft 5.1.2e uit Genemuiden belangstelling voor het pand. Hij wil daar een winkel/magazijn vestigen (tapijten, gordijnen, vitrages). Ingevolge het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming van doeleinden van handel en bedrijf, categorie GAR (garagebedrijf). Het is verboden de opstallen en gronden te gebruiken voor andere winkelvoorzieningen. Dit betekent dat 5.1.2e een medewerking wil verlenen aan de plannen van 5.1.2e, een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Een dergelijke herziening neemt minimaal zes maanden in beslag (temeer daar de provincie een grote werkachterstand heeft). 5.1.2e wil echter zo spoedig mogelijk starten. In overleg met de burgemeester is gezocht naar een mogelijkheid om de heren 5.1.2e 5.1.2e behulpzaam te zijn. Artikel 17 van de WRO kent de mogelijkheid om tijdelijk vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan. De afwijking van het bestemmingsplan moet echter tijdelijk zijn. Formeel gezien zou toepassing van artikel 17 derhalve niet mogelijk zijn, doch het verzoek van 5.1.2e is aangepast aan de mogelijkheden van artikel 17 WRO (eerst tijdelijke toestemming en in een later stadium -als dit wel een goede locatie blijkt te zijn- aanpassing van het bestemmingsplan). Wij stellen u voor de procedure artikel 17 WRO te starten (14 dagen publiceren met mogelijkheid bezwaren in te dienen) ten behoeve van een 2-jarige toestemming. Te uwer informatie zij nog meegedeeld dat de in de grond aanwezige tanks op 1 maart 1989 zijn leeggehaald. Door de afdeling bouwzaken is op 2 maart 1989 gecontroleerd of de tanks in orde waren (geen lekkage vertoonden). Er zijn geen mankementen gevonden. Dit is reeds aan de 5.1.2e en 5.1.2e meegedeeld.

-3-

7 maart 1989

no. 10

Voorwaarden hypothe-
caire geldlening.

Gemeentelijk kunst-
en cultuurbeleid.

Gebruik Oosteinde 5.

Verbouw Westeinde 7.

Opening peuterspeel-
zaal/streekmuziek-
school.

Aluvoloop.

Adviezen OW.

Uitvoering "Cres-
cendo-Excelsior".

Beroep Timmerman.

11. conform advies algemene zaken d.d. 21 februari 1989, no. 204, de Westland Utrecht Hypotheekbank te informeren inzake voorwaarden hypothecaire geldleningen, te verstrekken door genoemde bank;
12. aan de Culturele Raad de gevraagde informatie inzake het gemeentelijk kunst- en cultuurbeleid te verstrekken;
13. conform advies afdeling algemene zaken d.d. 3 maart 1989, nummer 266, inzake gebruik perceel Oosteinde 5, een procedure artikel 17 Wet op de Ruimtelijke Ordening te starten, teneinde ^{5.1.2e} te Genemuiden tijdelijk toestemming te kunnen verlenen om in voornoemd pand een winkel in tapijten, gordijnen en vitrages (met magazijn) te starten;
14. ^{5.1.2e}, mee te delen dat is geconstateerd dat bij de verbouw van het pand Westeinde 7 op een aantal punten is afgeweken van de verleende bouwvergunning; betrokkene verzoeken een tekening over te leggen waarop is aangegeven hoe de verbouw er feitelijk gaat uitzien, opdat het college kan afwegen of de beoogde afwijking ten opzichte van de aangegeven situatie op de oorspronkelijke tekening kan worden geaccepteerd;
15. dat het college + secretaris op zaterdag, 11 maart 1989 de officiële opening van de nieuwe accommodatie van de peuterspeelzaal "t Uilennestje" en de streekmuziekschool Noord Overijssel zullen bijwonen;
16. dat de burgemeester zo mogelijk aanwezig zal zijn bij de Aluvoloop Nieuwleusen op 11 maart 1989;
17. de afdeling openbare werken advies te doen uitbrengen inzake diverse onderwerpen die zijn besproken c.q. toegezegd in de vergadering van de commissie OWO op 9 februari 1989, te weten: parkeergelegenheid bij "de Zaaier", grondwaterpeil algemene begraafplaats, verkeersmaatregelen Kon. Julianalaan, voetpad tussen Weth. Nijboerstraat en Oosteinde;
18. dat wethouder ^{5.1.2e} zo mogelijk op 11 maart a.s. in zaal "de Unie" de jaarlijkse uitvoering van de muziekvereniging "Crescendo-Excelsior" zal bijwonen;
19. naar aanleiding van de brief van de secretaris van de bestuurscommissie beroepszaken sociale zekerheid van de provincie Overijssel d.d. 16 februari 1989, nummer 236, inzake beroep ingevolge artikel 41 ABW van ^{5.1.2e} Weth. de Boerstraat 6, te handelen conform advies afdeling sociale zaken en welzijn d.d. 23 februari 1989; aangeven waarom wordt overwogen geen gebruik te maken van de geboden gelegenheid het standpunt mondeling toe te lichten; mee te delen dat wanneer het van de zijde van de bestuurscommissie wenselijk wordt geacht dat wel een vertegenwoordiger van de gemeente aanwezig is, het college uiteraard bereid is iemand af te vaardigen;

gemeente

NIEUWLEUSEN

KOPIE TER KENNISNA.

99

Genemuider Tapijthal "Valeta"

5.1.2e

Langestraat 130
8281 AP GENEMUIDEN

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Informant

5.1.2e

Onderwerp **Oosteinde 5**

Nieuwleusen, 20 juli 1998

VERZONDEN 23 JULI 1998

Geachte

5.1.2e

Op 30 juni 1998 bent u bezocht door onze milieumedewerker, de heer 5.1.2e. Deze heeft met u een gesprek gehad over de bodemverontreiniging die zich aan de voorzijde van uw perceel, Oosteinde 5 te Nieuwleusen, bevindt.

Deze verontreiniging is vermoedelijk afkomstig van het voormalige tankstation, dat zich voorheen op de betreffende locatie bevond.

Inmiddels hebben wij de resultaten van een eerste oriënterend bodemonderzoek ontvangen. Hieruit blijkt, dat de grond verontreinigd en het grondwater ter plaatse sterk verontreinigd zijn. Om de omvang van de verontreiniging te kunnen bepalen, dient er nader onderzoek plaats te vinden.

Wij zijn van mening, dat u als eigenaar hiervoor opdracht dient te verlenen en dat de kosten voor uw rekening komen.

De naast uw pand gelegen tanklocatie Oosteinde 11 zal binnenkort door het SUBAT (Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations) worden gesaneerd.

Om stagnatie en mogelijke schadeclaims bij deze sanering te voorkomen, lijkt het ons raadzaam dat u zo spoedig mogelijk maatregelen treft.

Hoogachtend,

 Burgemeester en Wethouders van Nieuwleusen,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

loco-secretaris.

Bezoekadres: Westeinde 2, tel. (0529) 48 99 11, fax (0529) 48 24 07, postbus 7, 7710 AA Nieuwleusen. Rabobank Nieuwleusen nr. 34.55.01.373, postbanknr. 85.27.49, t.n.v. gemeente Nieuwleusen. Wilt u meer weten naar aanleiding van deze brief, dan kunt u zich wenden tot de in het briefhoofd vermelde informant. Wilt u bij beantwoording van deze brief ons kenmerk en de datum vermelden.



gemeente

NIEUWLEUSEN

5.1.2e

Oosteinde 5

7711 BV NIEUWLEUSEN

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Informant

5.1.2e

Onderwerp

uitvoering Wet
milieubeheer

Nieuwleusen, 27 Januari 1997

VERZONDEN 27 JAN. 1997

Geachte

5.1.2e

Op 30 december 1996 is uw bedrijf bezocht door de heer 5.1.2e van Milcura Milieuconsultants B.V., ingevolge een inventarisatie in het kader van het Besluit opslag in ondergrondse tanks milieubeheer.

Tijdens het bezoek heeft u aangegeven, dat er een aantal ondergrondse tanks op uw terrein aanwezig is; deze behoorden tot een voormalig tankstation. De tanks zijn in 1989 leeggehaald en afgevuld met zand.

Volgens u zijn er geen tanks aanwezig of aanwezig geweest, die voor de opslag van huisbrandolie zijn gebruikt.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met 5.1.2e afdeling Grondgebied, telefonisch bereikbaar onder nummer 0529-489911.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Nieuwleusen,

5.1.2e



BEVINDINGENRAPPORT INVENTARISATIE IN KADER VAN BOOT

Naam : Tapijthandel "Valeta"
 Contactpersoon : 5.1.2e
 Adres : Oosteinde 5
 Postcode/woonplaats : 7711 BV Nieuwleusen
 Datum : 30 december 1996
 Uitgevoerd door : 5.1.2e Milcura Milieuconsultants B.V.

Op de inrichtingenlijst staat dat Tapijthandel "Valeta" gevestigd is op Oosteinde 9. Echter Tapijthandel "Valeta" is gelegen op Oosteinde 5. Volgens de heer van Lente bestaat Oosteinde 9 niet.

De 5.1.2e heeft tijdens het bezoek aangegeven niet te weten of er voor ruimteverwarming gebruik is gemaakt van olie. Aanwijzingen die aantonen dat er een ondergrondse tank aanwezig is, of is geweest, zijn tijdens het bezoek echter wel gevonden. Aan de voorzijde is nog een putdeksel aanwezig. Aan de zijkant van het terrein zijn restanten van twee ontluuchtingspijpen zichtbaar.

Het betreft echter, volgens de heer Van Lente, ondergrondse tanks die in het verleden zijn gebruikt voor een tankstation. Hoeveel tanks er nog aanwezig zijn, is bij de heer van Lente onbekend.

In 1989 zijn deze tanks in opdracht van de gemeente Nieuwleusen leeggehaald en afgevuld met zand. Er zijn geen lekkages aan de tanks ontdekt. De brief met bovenstaande informatie die de gemeente Nieuwleusen aan de heer van Lente heeft gezonden, is tijdens het bezoek getoond.

De 5.1.2e heeft in de loop der jaren achter en aan de zijkanten van het huis renovatiewerkzaamheden verricht. Hierbij heeft de heer van Lente nimmer een ondergrondse tank aangetroffen. Het terrein aan de voorzijde van het huis is ten tijde van de sanering van voornoemde tanks reeds afgegraven. Hierbij is, volgens 5.1.2e geen tank voor de opslag van huisbrandolie aangetroffen.

19 mei 1998 n.v.a. reconstructie Oostrijck/
 Westrijck zij kabel verlegd.
 Fikse olie lucht waar groen bij Valeta.
 (ook door -j)

[nits bedrijf van hebben halverwege 1997
 bij het leggen van kabel, aan de voorzijde
 van het gebouw, forse verontreiniging
 geconstateerd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 14, 18, 19, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52