



PATCHT

Start Dossier

ID Nummer:



Inhoud:

Adresgegevens:

Omschrijving	:	Hulst, Den 134	dossier III en IV
Sub Omschr	:		
Datum van	:		
Datum Tot	:		
Lokatie	:		
Inhoud	:	- 2004 Beoordeling bodemonderzoeken(door provincie)	

Filmed & Digitized by:

VANBUUREN
INFORMATIE- BEELD-
EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN

2004 Beoordeling bodemonderzoeken (door provincie)



www.prv-overijssel.nl

Gebo Tours
t.a.v. de heer 5.1.2e
Postbus 23
7710 AA NIEUWLEUSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 48 40

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
	21 11 03	WB/2003/5933	13 12 2004
Bijlagen	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij	13. DEC 2004
	425 14 45	5.1.2e	

Onderwerp

Verbond. Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen. Locatie Den Hulst 134 te Nieuwleusen.
Beoordeling bodemonderzoeken. OV014800087.

Geachte 5.1.2e

Op 24 november 2003 en op 17 mei 2004 hebben wij de onderstaande rapporten ontvangen:

1. Nulsituatie/nader bodemonderzoek op het terrein aan Den Hulst 134 te Nieuwleusen, rapport B7030VO-1 van 16 februari 2001;
2. Evaluatie bodemsanering Den Hulst 134 te Nieuwleusen, rapport B7160EV-1 van 29 oktober 2001.

Daarnaast is in ons bezit het rapport "Bodemonderzoek Den Hulst 134 te Nieuwleusen", M&B Milieuadvies & engineering, rapport 815201-01-FNe, mei 1998.

Wij hebben deze rapporten beoordeeld in het kader van het Besluit Verbond. Op grond daarvan berichten wij u als volgt.

Onderzoek 1998

Het rapport uit 1998 heeft betrekking op het gehele bedrijfsterrein. Uit dit rapport blijkt dat verspreid over het gehele terrein in de grond gehalten aan minerale olie voorkomen die de streefwaarde en plaatselijk de tussenwaarde overschrijden. Aan de oostzijde van de garage/werkplaats echter is ter plaatse van boring/peilbuis 31 in de grond en het grondwater een overschrijding van de interventiewaarden van minerale olie aangetoond. Voor zover ons bekend is deze verontreiniging niet verder afgeperkt en/of gesaneerd. Ook is met dit onderzoek de bodemkwaliteit onder en rondom de garage/werkplaats niet in beeld gebracht. Het kan daarom niet worden uitgesloten dat de genoemde bodemverontreiniging met minerale olie onderdeel is van een groter geval.

ATTENTIE: GEWIJZIGD
RABO Zwolle 3973.41.121

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar:
met stadsbus lijn 1 richting Berkum, halte provinciehuis

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

De verontreiniging van grond en grondwater aan de oostzijde van de garage/werkplaats dient nader te worden onderzocht. Daarbij dient tevens de bodemkwaliteit rondom de garage/werkplaats in beeld te worden gebracht.

Ad.1 en 2

Beide eerstgenoemde onderzoeken hebben betrekking op het zuidwestelijk deel van het bedrijfsterrein, rondom het voormalige en vernieuwde pompeiland. Ter plaatse zijn in 2001 twee ondergrondse brandstoftanks verwijderd. Ook is een geval van bodemverontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater gesaneerd tot op streefwaardeniveau. De uitgenomen tanks en het ontgraven bodemmateriaal zijn afgevoerd naar erkende verwerkers. De ontgravingen zijn aangevuld met schoon aanvulzand.

Conclusies

Op grond van de ons beschikbare gegevens concluderen wij dat de bodemkwaliteit op uw bedrijfsterrein in het kader van het besluit-Verbond voldoende in beeld is.

Daarnaast is met de uitgevoerde bodemsanering in 2001 ter plaatse van het voormalige en vernieuwde pompeiland het daar aanwezige geval van bodemverontreiniging afdoende gesaneerd.

In het kader van de Wet bodembescherming dienen echter de volgende zaken nog in een **nader onderzoek** te worden onderzocht:

- de geconstateerde bodemverontreiniging aan de oostzijde van de garage/werkplaats dient te worden afgeperkt. Daarbij dient ook de bodemkwaliteit rondom deze garage/werkplaats in beeld te worden gebracht;
- aanvullende informatie is gewenst over het matig verhoogde oliegehalte in het mengmonster op het noordelijk terreindeel (rapport M&B, 1998). In het nader bodemonderzoek dient te worden nagegaan of hier sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Vooralsnog hebben wij vastgesteld dat uw bedrijf heeft voldaan aan de verplichtingen zoals beschreven in het 'Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen'. De provincie Overijssel zal deze locatie een exitcode geven in haar administratie. Dit betekent dat u niet meer gevraagd kan worden een verkennend bodemonderzoek uit te voeren voor het Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen op bovenstaande locatie.

Bovenstaande impliceert niet dat u (in het kader van de Wet bodembescherming) ontslagen bent van de plicht tot het uitvoeren van een nader onderzoek. **Wij verzoeken u de resultaten van het uit te voeren nader bodemonderzoek voor 1 december 2005 aan ons op te sturen.**

Voor de volledigheid merken wij op dat bovennoemde slechts betrekking heeft op 'Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen'. Eventueel toekomstig grondverzet of een eventuele toekomstige eigendomsoverdracht kan alsnog aanleiding geven tot verder onderzoek en/of bodemsanering.

Een afschrift van deze brief sturen wij aan de gemeente Dalfsen en de Stichting BSB Overijssel.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

5.1.2e

adjunct hoofdverantwoordelijk Water en Bodem

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4