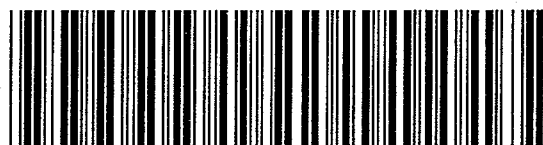


Uniek ID



* Z F F C 9 7 3 5 6 E 6 *

M

Kerkstraat 18 (Dalfsen)

1999 Beschikking bodemsanering-incl. Strabisnummer AA014800288/AA014800514

Tabstroken\38837

Gemeente Dalfsen

Ing: 29 SEP 1999

Rekening nr. —

Routing: VROM - meo

Rappel: —

A.W.B.: JA/NEE

Ontv.bevest.: JA/NEE



Burgemeester en Wethouders van
Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk

Uw brief

Ons kenmerk
WB/1999/3542

Datum
27 09 1999

Bijlagen
2

Doorkies nr.
425 14 40

Inlichtingen bij
hr. 5.1.2e

28. SEP. 1999

Onderwerp

Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen-Kerkstraat 18. Saneringsplan. Beschikking. OV/035/0020/840.

Bijgaand zenden wij u een exemplaar van onze beschikking betreffende het saneringsvoornemen van bovengenoemde locatie.

Tevens delen wij u mede dat u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken na de verzenddatum, in de gelegenheid bent een bezwaarschrift tegen dit besluit in te dienen.

Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud van de beschikking.

Gelet op het besluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 22 september 1998, kenmerk BAB 98/1942 en de wijzigingen nadien, namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



	Voorstel	DAARAF				Besluit
		S	V	W	W	
Afwijzen						
Bevinden						
Voorstel is teniet gedaan.						
Hiervan is nog nader.						
Mededelen aan						

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk WB/1999/3542	Datum 27 09 1999
Bijlagen	Doorkies nr. 425 14 40	Inlichtingen bij hr. 5.1.2e	

Onderwerp

Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen-Kerkstraat 18. Saneringsplan. Beschikking. OV/035/0020/840.

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

1. Dit besluit heeft betrekking op de onroerende zaken gelegen aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie H, nummers 2871D4 en 2872, perceeloppervlakte respectievelijk 47 are en 58 centiare en 40 are en 7 centiare.
2. Op 19 juli 1999 hebben wij een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations, Postbus 8579, 3009 AN Rotterdam.
Bij deze melding zijn de volgende rapporten overgelegd:
 - Milieukundig bodemonderzoek voormalig tankstation aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen (TAUW B.V., 1116, 30 november 1998);
 - Saneringsplan amovering/bodemsanering voormalig tankstation aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen (TAUW B.V., 1116, 30 november 1998).

De ontvankelijke melding is overeenkomstig de bepalingen in de Wet bodembescherming en de Provinciale milieuverordening Overijssel behandeld.

3. Overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Wet bodembescherming zijn de betrokken overheidsorganen op de hoogte gesteld van de melding.
4. De melding en of 'werpbeschikking met bijbehorende stukken hebben van 12 augustus 1999 tot en met 9 september 1999 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Dalfsen en in de bibliotheek van het provinciehuis te Zwolle. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar
met stadsbus lijn 2 richting Berkum, halte provinciehuis

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

5. Uit de bij de melding overgelegde onderzoeksrapportages is ons gebleken dat de bodem is verontreinigd met minerale olie. Voor meer dan 25 m³ grond en 100 m³ grondwater wordt de interventiewaarde overschreden. Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van ernstig geval van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

6. **Specifieke afspraken**

De uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen, wordt hierbij vastgesteld op 1 januari 2001. Deze datum is afgeleid van de specifieke afspraken die zijn gemaakt met de SUBAT.

Indien de bestemming van de locatie wijzigt naar een ander gebruik of heringericht wordt, moet op basis van artikel 37, lid 4, van de Wet bodembescherming de beschikking worden aangepast. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie terstond bij de provincie Overijssel te melden.

7. Ten aanzien van de in vorengenoemde rapportages omschreven saneringsaanpak hebben wij het volgende op te merken.
- Met de voorgestelde aanpak en de bijbehorende gegevens kunnen wij instemmen met dien verstande, dat de navolgende gegevens ten minste vijf werkdagen voordat met de feitelijke sanering wordt aangevangen, worden gemeld:
- het bedrijf dat de milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden zal verzorgen;
 - de feitelijke startdatum van de werkzaamheden;
 - de definitieve bestemming van de vrijgekomen grond.

Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging van het plan noodzakelijk is dan dient dit vooraf met de provincie te worden besproken en dient hiermee door de provincie te worden ingestemd.

8. Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, stellen wij vast dat sprake is van:
1. EEN GEVAL VAN ERNSTIGE BODEMVERONTREINIGING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 29 VAN DE WET BODEMBESCHERMING;
 2. DAT MET DE SANERING WORDT AANGEVANGEN VOOR 1 JANUARI 2001 OVEREENKOMSTIG DE SPECIFIEK GEMAAKTE AFSPRAKEN MET DE STICHTING UITVOERING BODEMSANERING AMOVERING TANKSTATIONS;

en stemmen wij ingevolge de Wet bodembescherming in met:

3. DE AANPAK VAN DE SANERING ZOALS OMSCHREVEN IN HET BIJ DE MELDING OVERGELEGDE RAPPORT VAN NOVEMBER 1998.
9. Een exemplaar van deze beschikking wordt gezonden aan:
- a. Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations, ter attentie van ^{5.1.2e} Postbus 8579, 3009 AN Rotterdam;
 - b. Tauw Milieu B.V. ter attentie van ^{5.1.2e} Postbus 133, 7400 AC Deventer;
 - c. Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, afdeling Milieu & Bouwen, sector VROM, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
 - d. Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
 - e. R.K. Parochie St. Cyriacus, ter attentie van de ^{5.1.2e} Kerkstraat 16, 7722 LR Dalfsen;
 - f. de heer ^{5.1.2e} Kerkstraat 18, 7722 LR Dalfsen.

10. In het kader van de kadastrale registratie zal op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift van de definitieve beschikking worden gezonden aan het Kadaster Overijssel, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Onder vermelding van een korte aanduiding van de aard van dit besluit zullen de betrokken percelen in het kadaster geregistreerd worden door middel van de code WBD.

De onder punt 1 genoemde percelen sectie H, nummers 2871D4 en 2872, komen voor respectievelijk 5% en minder dan 5% in aanmerking voor registratie op basis van de gevalscontour.

Gelet op het besluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel, van 22 september 1998, kenmerk BAB 98/1942 en de wijzigingen nadien, namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

5.1.2e

5.1.2e

- N.B. De Algemene wet bestuursrecht biedt aan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, de mogelijkheid om binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief bezwaar tegen ons besluit bij ons college in te dienen.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de grond van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftenprocedure kan men zich wenden tot de provincie medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijld spoed zich dat vereist, is het mogelijk om (hangende de behandeling van het bezwaarschrift) op grond van artikel 8:81,1 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is, dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

CV/035/0020/840

A

Aan dit uittreksel mogen geen namen worden ontleend
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

12345 Perceelnummer
26 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing/topografie

Voor eensluidend uittreksel, Zwolle 21 juli 1999.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Datum: 7 april 2000

Het bijgaande wordt u zonder begeleidend schrijven aangeboden:

- | | |
|--|---|
| ☐ Ter informatie | ☐ Ter goedkeuring |
| ☒ Ter bevestiging | ☐ Met dank voor inzage retour |
| ☐ Op uw verzoek | ☐ Met het verzoek om terugzending |
| ☐ Volgens afspraak | ☐ _____ |

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,
Mokobouw bv

5.1.2e

5.1.2e

Tel. 0513 614711

Tanksaneringscertificaat BRL-K904 'Tanksaneringen'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420
Internet www.kiwa.nl



Opdrachtgever

Mateboer Civiele Techniek BV
Postbus 99
8260 AB KAMPEN

Wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf; en zonodig met
b. Kiwa.

Datum melding Datum tanksanering

16-3-2000 17-3-2000

Plaats van de installatie (adres)

Subat 1116

Kerkstraat 18

7722 LR DALFSEN-HOONHORST

Gegevens van de tank

☒ Ondergrondse tank

☐ Bovengrondse tank

Soort produkt

Inhoud in liters

benzine

6.000

Opmerkingen

Ingangscontrole bodem

Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd door: Tauw BV

De resultaten zijn vastgelegd in een rapport met referentie: R2540995 A04

De conclusie uit dit bodemonderzoeksrapport is:

☐ Bodemverontreiniging is niet aangetroffen.

☒ Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.

☐ Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De afgesproken acties zijn:

Uitvoering tanksanering

☐ De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf.

☐ De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en vervolgens overgedragen aan een Kiwa gecertificeerde tankinstallateur volgens BRL-K903, t.w.:

☒ De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand/(schuim)beton:

☐ De tank is ontdaan van vloeistoffen en ongereinigd afgevoerd naar:

☐ De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke niet verontreinigd is. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.

☐ De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke verontreinigd is. In overleg met het bevoegd gezag is besloten dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.

☐ De tank is gevuld met (verontreinigd) zand/(schuim)beton. De tank is alleen ontdaan van de vloeistoffen en afgevoerd naar:

☒ Het leidingwerk is inwendig gereinigd en afgevoerd

☒ De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Uitgevoerd door (bedrijfsnaam en adres tanksaneringsbedrijf)

MoKobouw B.V.

De Ynfeari 3 - Postbus 275

8440 AG HEERENVEEN

Tel. 0513-614711

Certificaatnummer

112 696

Naam verantwoordelijke uitvoerder

5.1.2e

Handtekening

Datum

6-4-2000

Exemplaar bestemd voor

Opdrachtgever Provincie

Gemeente

Tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.

Tanksaneringscertificaat BRL-K904 'Tanksaneringen'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420
Internet www.kiwa.nl



Opdrachtgever

Mateboer Civiele Techniek BV
Postbus 99
8260 AB KAMPEN

Wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf; en zonodig met
b. Kiwa.

Datum melding Datum tanksanering

16-3-2000 17-3-2000

Plaats van de installatie (adres)

Subat 1116

Kerkstraat 18

7722 LR DALFSEN-HOONHORST

Gegevens van de tank

☒ Ondergrondse tank

☐ Bovengrondse tank

Soort produkt

Inhoud in liters

benzine

6.000

Opmerkingen

Ingangscontrole bodem

Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd door: Tauw BV

De resultaten zijn vastgelegd in een rapport met referentie: R2540995.A0 4

De conclusie uit dit bodemonderzoeksrapport is:

☐ Bodemverontreiniging is niet aangetroffen.

☒ Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.

☐ Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De afgesproken acties zijn:

Uitvoering tanksanering

☐ De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf.

☐ De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en vervolgens overgedragen aan een Kiwa gecertificeerde tankinstallateur volgens BRL-K903, t.w.:

☒ De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand/(schuim)beton.

☐ De tank is ontdaan van vloeistoffen en ongereinigd afgevoerd naar:

☐ De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke niet verontreinigd is. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.

☐ De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke verontreinigd is. In overleg met het bevoegd gezag is besloten dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.

☐ De tank is gevuld met (verontreinigd) zand/(schuim)beton. De tank is alleen ontdaan van de vloeistoffen en afgevoerd naar:

☒ Het leidingwerk is inwendig gereinigd en afgevoerd

☒ De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Uitgevoerd door (bedrijfsnaam en adres tanksaneringsbedrijf)

MoKobouw B.V.

De Ynfeari 3 - Postbus 275

8440 AG HEERENVEEN

Tel. 0513-614711

Certificaatnummer

ME 657

Naam verantwoordelijke uitvoerder

5.1.2e

Handtekening

Datum

8-4-2000

Exemplaar bestemd voor

Opdrachtgever Provincie

Gemeente

Tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.

GEMEENTE DALFSEN

Stafafdeling/

Sector : VROM

NIET VERTROUWELIJK

Nummer : 246
Datum : 4 mei 2000
Advies n.a.v. : brief GS Overijssel dd:10 maart 2000
Onderwerp : Sanering Kerkstraat 18 te Hoonhorst
Rapporteur : 5.1.2e
Primaathouder : Milieu & Bouwen
Portef.houder : weth. van Gijssel
Past het binnen het budget :
Concept-brief
bijgevoegd : ja
Voorl. extern :
Beh. in M.T. :

Ontwerp-besluit : de claim inzake de extra saneringskosten af te wijzen en GS hier schriftelijk van in kennis te stellen.

Paraaf Sectorhoofd/
Stafafd. hoofd

d.d. 10/5-00/HB

Medeparaaf Sectorhoofd/
Stafafd. hoofd

d.d.

Paraaf 5.1.2e

d.d. 10/5-2000

0 Bespreken in B. en W.

	Akkoord:	Bespreken:	Vragen/opmerkingen
burg.			leden B. en W.:
weth.			
weth.			
weth.			

Besluit B. en W. d.d. : 16 MEI 2000
Nummer : 10-
Conform voorstel : 0
Besluit : 0

Te behandelen in/ter kennis brengen van:

0 commissie AZ

0 commissie WORO

0 commissie FiVos

0 commissie OWM

0 OR

0 raad

0 stuurgroep D/N

Toelichting bij voorstel:

In de bijgevoegde brief informeert de provincie Overijssel ons over de sanering van het perceel Kerkstraat 18 te Hoonhorst (voormalig tankstation van 5.1.2e). Deze sanering is een zogenaamd SUBAT-geval. Dit houdt in dat de kosten van de sanering betaald worden door de SUBAT, voor zover de geconstateerde verontreinig^{ing} het gevolg is van tankstationactiviteiten.

De brief van de provincie gaat hoofdzakelijk in op het kostenaspect van de extra maatregelen die ten gevolge van de geconstateerde petroleumverontreiniging getroffen moeten worden. Deze verontreiniging is niet des SUBAT's omdat het een 'tankstatpvnreemde' stof betreft. De kosten van de extra maatregelen bedragen f 58.214,— (inclusief BTW) en zullen, zo lezen we in de brief, volgens de daartoe geldende regels met de gemeente verrekend worden. Uit navraag bij de provincie blijkt dat "volgens de daartoe geldende regels" inhoudt dat de gemeente Dalfsen het gehele bedrag dient te betalen aangezien dit onder de zogenaamde 'drempelbijdrage' blijft.

Geadviseerd wordt deze claim af te wijzen (en de provincie daarvan schriftelijk in kennis te stellen) en wel om de volgende redenen:

- Een van de uitgangspunten van de Wet bodembescherming is “de vervuiler betaalt”. Dat is in dit geval niet de gemeente Dalfsen. De aandacht zou zich daarom in eerste instantie moeten richten op de voormalige beheerder van het tankstation (5.1.2e 5.1.2e) en/of de eigenaar van de grond (R.K. Parochie St. Cyriacus).
- In zowel de ontwerp-beschikking als de definitieve beschikking (punt 5) betreffende het saneringsvoornemen van deze locatie is slechts sprake van een verontreiniging met minerale olie. De petroleumverontreiniging wordt niet genoemd. Evenmin wordt er melding gemaakt van het feit dat de gemeente Dalfsen geldelijk zal moeten bijdragen aan deze sanering. Was dit wel bekend geweest dan had uw college hierover haar zienswijze kenbaar kunnen maken.

HvM/04052000

Aan
Gedeputeerde Staten van Overijssel
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE

Vrom

Uw kenmerk:
WB/2000/728

Uw brief van:
16 maart 2000

Ons nummer: L182
Inl. hr./mw.: 5.1.2e

Datum: 24 MEI 2000
Toestel nr.: 300

Bijl.: --

Onderwerp: Wet bodembescherming - sanering Kerkstraat 18 (OV/035/0020/840).

VERZONDEN 24 MEI 2000

Geacht college,

Op 17 maart jl. hebben wij uw brief ontvangen waarin u ons informeert over de sanering van het perceel Kerkstraat 18 te Hoonhorst. Deze brief gaat hoofdzakelijk in op het kostenaspect van de extra maatregelen die ten gevolge van de geconstateerde petroleumverontreiniging getroffen moeten worden. De hieraan verbonden kosten bedragen f 58.214,-- (inclusief BTW) en zullen, zo lezen we in de brief, volgens de daartoe geldende regels met de gemeente verrekend worden. Naar aanleiding van het vorenstaande heeft onze milieumedewerker, 5.1.2e, contact opgenomen met 5.1.2e van uw eenheid Water en Bodem.

Naar wij hebben begrepen houdt "volgens de daartoe geldende regels" in dat de gemeente Dalfsen het gehele bedrag dient te betalen aangezien dit onder de zogenaamde 'drempelbijdrage' blijft. Op voorhand wijzen wij deze claim echter van de hand en wel om de volgende redenen.

- Eén van de uitgangspunten van de Wet bodembescherming is "de vervuiler betaalt". Dat is in dit geval niet de gemeente Dalfsen. Het lijkt ons dan ook logischer eerst de voormalige beheerder (5.1.2e) aansprakelijk te stellen. Indien mocht blijken dat 5.1.2e niet over voldoende financiële middelen beschikt (en deze ook niet kan verkrijgen) dan dient ons inziens de eigenaar van de grond (R.K. Parochie St. Cyriacus) aansprakelijk gesteld te worden. De eigenaar van de grond dient er immers op toe te zien dat de huurder van die grond op een verantwoorde wijze omgaat met het in bruikleen gestelde. Nu het parochiebestuur dit klaarblijkelijk heeft nagelaten, lijkt het ons niet juist de kosten van de sanering af te wentelen op de gemeenschap door deze in rekening te brengen bij de gemeente Dalfsen.
- In zowel de ontwerp-beschikking als de definitieve beschikking (punt 5) betreffende het saneringsvoornemen van deze locatie is slechts sprake van een verontreiniging met minerale olie. De petroleumverontreiniging wordt niet genoemd.

Evenmin wordt er melding gemaakt van het feit dat de gemeente Dalfsen geldelijk zal moeten bijdragen aan deze sanering. Was dit wel bekend geweest dan hadden wij in het kader van deze procedure zeker onze zienswijze hierover kenbaar gemaakt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over ons standpunt.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen,
namens hen,
Hoofd sector Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

5.1.2e



5.1.2e



Burgemeester en Wethouders van
Dalfsen
afdeling Milieu & Bouwen
sector VROM
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
		WB/1999/2678	02 08 1999
Bijlagen	Doorkies nr.	Inlichtingen bij	09. AUG. 1999
div.	425 14 40	hr. 5.1.2e	

Onderwerp

Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen-Kerkstraat 18. Saneringsplan. Ontwerpbeschikking. OV/035/0020/840.
Verzoek tot terinzagelegging.

Hierbij delen wij u mee dat bij ons college een melding betreffende een saneringsvoornemen op bovengenoemde locatie is binnengekomen.

Wij zijn ingevolge artikel 29 van de Wet bodembescherming voornemens vast te stellen dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met saneringsnoodzaak. Daarnaast wordt volgens artikel 39 van de Wet bodembescherming ingestemd met het saneringsplan.

U ontvangt hierbij een afschrift van de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken en een exemplaar van de advertentie zoals deze op 11 augustus 1999 in "Zwolsche Courant" wordt geplaatst.

Kortheidshalve verwijzen wij u verder naar de inhoud hiervan.

Wij verzoeken u deze brief, de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken van 12 augustus 1999 tot en met 9 september 1999 ter inzage te leggen.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen*,

5.1.2e

F
a

Postbank 833220
2 september 1998, ING Bank 69 18 10 893

kenmerk BAB 98/1942 en de wijzigingen nadien.

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar
met stadsbus lijn 3 richting Wipstrik/Oosterenk, halte provinciehuis

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

ADVERTENTIE

BESLUIT WET BODEMBESCHERMING KERKSTRAAT 18 TE DALFSEN

Gedeputeerde Staten van Overijssel geven ter openbare kennis dat door haar een ontwerpbesluit is opgesteld inzake het voornemen van een bodemsanering op de locatie Kerkstraat 18 te Dalfsen, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie H, 2871D4 en 2872.

Van 12 augustus 1999 tot en met 9 september 1999 ligt in het gemeentehuis van Dalfsen en in de bibliotheek van het provinciehuis te Zwolle tijdens kantooruren onze ontwerpbeschikking, inhoudende de vaststelling van een geval van ernstige bodemverontreiniging met saneringsnoodzaak en instemming met het saneringsplan conform de Wet bodembescherming, ter inzage.

Belanghebbenden kunnen binnen de hiervoor genoemde periode schriftelijk zienswijzen over onze ontwerpbeschikking indienen. Deze kunt u richten aan het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle, t.a.v. het team Bodemsanering, onder vermelding van de projectcode OV/035/0020/840. Desgewenst kan worden verzocht dat persoonlijke gegevens niet elders worden vermeld. Tevens is het mogelijk mondeling zienswijzen over de ontwerpbeschikking in te dienen. Hiervoor kunt u bij het secretariaat van het team Bodemsanering van de provincie Overijssel een afspraak maken, telefoonnummer (038) 425 15 00 en faxnummer (038) 425 26 61.

Te plaatsen op 11 augustus 1999

in: "Zwolsche Courant"

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar
met stadsbus lijn 3 richting Wipstrik/Oosterenk, halte provinciehuis

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk WB	Datum
Bijlagen	Doorkies nr.	Inlichtingen bij	

Onderwerp

Wet bodembescherming, Locatie Dalfsen-Kerkstraat 18. Saneringsplan. Ontwerpbeschikking. OV/035/0020/840.

WET BODEMBESCHERMING
Ontwerpbeschikking

1. Dit besluit heeft betrekking op de onroerende zaken gelegen aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie H, nummers 2871D4 en 2872, perceeloppervlakte respectievelijk 47 are en 58 centiare en 40 are en 7 centiare.
2. Op 19 juli 1999 hebben wij een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations, Postbus 8579, 3009 AN Rotterdam.
Bij deze melding zijn de volgende rapporten overgelegd:
 - Milieukundig bodemonderzoek voormalig tankstation aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen (TAUW BV, 1116, 30 november 1998);
 - Saneringsplan amovering/bodemsanering voormalig tankstation aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen (TAUW BV, 1116, 30 november 1998).

De ontvankelijke melding is overeenkomstig de bepalingen in de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening Overijssel behandeld.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

3. Overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Wet bodembescherming zijn de betrokken overheidsorganen op de hoogte gesteld van de melding.
4. De melding en ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken liggen van 12 augustus 1999 tot en met 9 september 1999 ter inzage in het gemeentehuis van Dalfsen en in de bibliotheek van het provinciehuis te Zwolle.
5. Uit de bij de melding overgelegde onderzoeksrapportages is ons gebleken dat de bodem is verontreinigd met minerale olie. Voor meer dan 25 m³ grond en 100 m³ grondwater wordt de interventiewaarde overschreden. Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van ernstig geval van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

6. **Specifieke afspraken**

De uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen, wordt hierbij vastgesteld op 1 januari 2001. Deze datum is afgeleid van de specifieke afspraken die zijn gemaakt met de SUBAT.

Indien de bestemming van de locatie wijzigt naar een ander gebruik of heringericht wordt, moet op basis van artikel 37, lid 4, van de Wet bodembescherming de beschikking worden aangepast. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie terstond bij de provincie Overijssel te melden.

7. Ten aanzien van de in bovengenoemde rapportages omschreven saneringsaanpak hebben wij het volgende op te merken.
Met de voorgestelde aanpak en de bijbehorende gegevens kunnen wij instemmen met dien verstande, dat de navolgende gegevens ten minste vijf werkdagen voordat met de feitelijke sanering wordt aangevangen, worden gemeld:
 - het bedrijf dat de milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden zal verzorgen;
 - de feitelijke startdatum van de werkzaamheden;
 - de definitieve bestemming van de vrijgekomen grond.

Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging van het plan noodzakelijk is dan dient dit vooraf met de provincie te worden besproken en dient hiermee door de provincie te worden ingestemd.

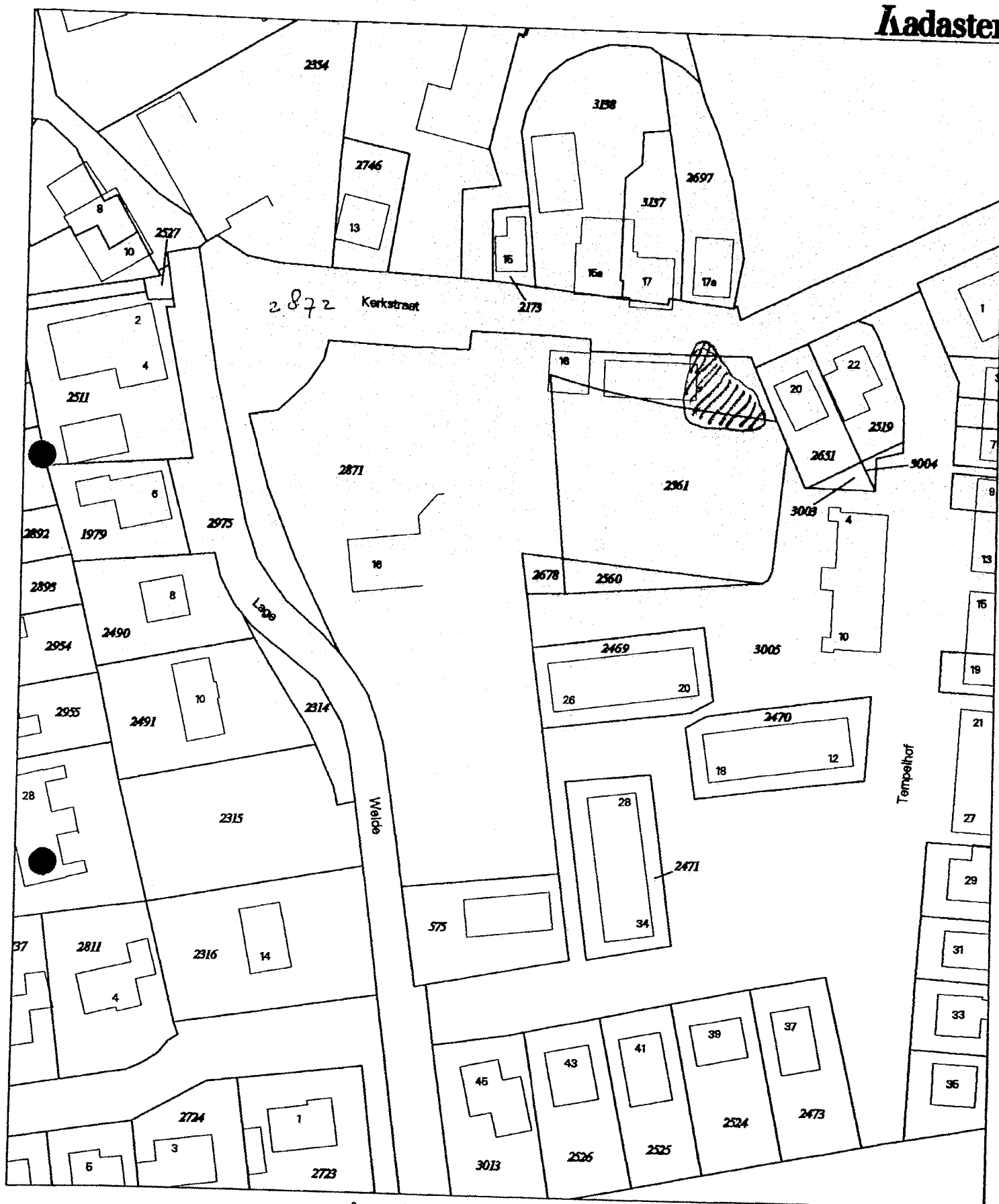
8. Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, zijn wij voornemens vast te stellen dat sprake is van:

1. EEN GEVAL VAN ERNSTIGE BODEMVERONTREINIGING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 29 VAN DE WET BODEMBESCHERMING;
2. DAT MET DE SANERING WORDT AANGEVANGEN VOOR 1 JANUARI 2001 OVEREENKOMSTIG DE SPECIFIEK GEMAAKTE AFSPRAKEN MET DE STICHTING UITVOERING BODEMSANERING AMOVERING TANKSTATIONS;

en zijn wij voornemens ingevolge de Wet bodembescherming in te stemmen met:

3. DE AANPAK VAN DE SANERING ZOALS OMSCHREVEN IN HET BIJ DE MELDING OVERGELEGDE RAPPORT VAN NOVEMBER 1998.

9. Een exemplaar van deze ontwerpbeschikking wordt gezonden aan:
- a. Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations, t.a.v. 5.1.2e Postbus 8579, 3009 AN Rotterdam;
 - b. Tauw Milieu BV, t.a.v. de 5.1.2e, Postbus 133, 7400 AC Deventer;
 - c. Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, afdeling Milieu & Bouwen, sector VROM, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
 - d. Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
 - e. R.K. Parochie St. Cyriacus, t.a.v. 5.1.2e Kerkstraat 16, 7722 LR Dalfsen;
 - f. De 5.1.2e Kerkstraat 18, 7722 LR Dalfsen.
10. In het kader van de kadastrale registratie zal op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift van de definitieve beschikking worden gezonden aan het Kadaster Overijssel, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Onder vermelding van een korte aanduiding van de aard van dit besluit zullen de betrokken percelen in het kadaster geregistreerd worden door middel van de code WBD.
- De onder punt 1 genoemde percelen sectie H, nummers 2871D4 en 2872, komen voor respectievelijk 5% en minder dan 5% in aanmerking voor registratie op basis van de gevalscontour.



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

CV/035/0020/840

Legenda

- 12345** Perceelnummer
- 26** Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Voor een sluitend uittreksel, Zwolle, 21 juli 1999,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Uittreksel uit de kadastrale kaart
Kadastrale gemeente DALFSEN
Sektie H
Perceelnummer 2871
Schaal 1:1000(schaal aangepast)



Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk WB/1999/3542	Datum 27 09 1999
Bijlagen	Doorkies nr. 425 14 40	Inlichtingen bij 5.1.2e	

Onderwerp

Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen-Kerkstraat 18. Saneringsplan. Beschikking. OV/035/0020/840.

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

1. Dit besluit heeft betrekking op de onroerende zaken gelegen aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie H, nummers 2871D4 en 2872, perceeloppervlakte respectievelijk 47 are en 58 centiare en 40 are en 7 centiare.
 2. Op 19 juli 1999 hebben wij een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations, Postbus 8579, 3009 AN Rotterdam.
Bij deze melding zijn de volgende rapporten overgelegd:
 - Milieukundig bodemonderzoek voormalig tankstation aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen (TAUW B.V., 1116, 30 november 1998);
 - Saneringsplan amovering/bodemsanering voormalig tankstation aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen (TAUW.B.V., 1116, 30 november 1998).
- De ontvankelijke melding is overeenkomstig de bepalingen in de Wet bodembescherming en de Provinciale milieuverordening Overijssel behandeld.
3. Overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Wet bodembescherming zijn de betrokken overheidsorganen op de hoogte gesteld van de melding.
 4. De melding en o'twerpbesikking met bijbehorende stukken hebben van 12 augustus 1999 tot en met 9 september 1999 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Dalfsen en in de bibliotheek van het provinciehuis te Zwolle. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

5. Uit de bij de melding overgelegde onderzoeksrapportages is ons gebleken dat de bodem is verontreinigd met minerale olie. Voor meer dan 25 m³ grond en 100 m³ grondwater wordt de interventiewaarde overschreden. Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van ernstig geval van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

6. **Specifieke afspraken**

De uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen, wordt hierbij vastgesteld op 1 januari 2001. Deze datum is afgeleid van de specifieke afspraken die zijn gemaakt met de SUBAT.

Indien de bestemming van de locatie wijzigt naar een ander gebruik of heringericht wordt, moet op basis van artikel 37, lid 4, van de Wet bodembescherming de beschikking worden aangepast. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie terstond bij de provincie Overijssel te melden.

7. Ten aanzien van de in vorengenoemde rapportages omschreven saneringsaanpak hebben wij het volgende op te merken.
- Met de voorgestelde aanpak en de bijbehorende gegevens kunnen wij instemmen met dien verstande, dat de navolgende gegevens ten minste vijf werkdagen voordat met de feitelijke sanering wordt aangevangen, worden gemeld:
- het bedrijf dat de milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden zal verzorgen;
 - de feitelijke startdatum van de werkzaamheden;
 - de definitieve bestemming van de vrijgekomen grond.

Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging van het plan noodzakelijk is dan dient dit vooraf met de provincie te worden besproken en dient hiermee door de provincie te worden ingestemd.

8. Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, stellen wij vast dat sprake is van:

1. EEN GEVAL VAN ERNSTIGE BODEMVERONTREINIGING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 29 VAN DE WET BODEMBESCHERMING;
2. DAT MET DE SANERING WORDT AANGEVANGEN VOOR 1 JANUARI 2001 OVEREENKOMSTIG DE SPECIFIEK GEMAAKTE AFSPRAKEN MET DE STICHTING UITVOERING BODEMSANERING AMOVERING TANKSTATIONS;

en stemmen wij ingevolge de Wet bodembescherming in met:

3. DE AANPAK VAN DE SANERING ZOALS OMSCHREVEN IN HET BIJ DE MELDING OVERGELEGDE RAPPORT VAN NOVEMBER 1998.
9. Een exemplaar van deze beschikking wordt gezonden aan:
- a. Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations, ter attentie van ^{5.1.2e} Postbus 8579, 3009 AN Rotterdam;
 - b. Tauw Milieu B.V. ter attentie van ^{5.1.2e} Postbus 133, 7400 AC Deventer;
 - c. Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, afdeling Milieu & Bouwen, sector VROM, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
 - d. Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
 - e. R.K. Parochie St. Cyriacus, ter attentie van ^{5.1.2e} Kerkstraat 16, 7722 LR Dalfsen;
 - f. ^{5.1.2e} Kerkstraat 18, 7722 LR Dalfsen.

10. In het kader van de kadastrale registratie zal op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift van de definitieve beschikking worden gezonden aan het Kadaster Overijssel, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Onder vermelding van een korte aanduiding van de aard van dit besluit zullen de betrokken percelen in het kadaster geregistreerd worden door middel van de code WBD.

De onder punt 1 genoemde percelen sectie H, nummers 2871D4 en 2872, komen voor respectievelijk 5% en minder dan 5% in aanmerking voor registratie op basis van de gevalscontour.

Gelet op het besluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel, van 22 september 1998, kenmerk BAB 98/1942 en de wijzigingen nadien, namens Gedeputeerde Staten van Overijssel.

5.1.2e



5.1.2e

- N.B. De Algemene wet bestuursrecht biedt aan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, de mogelijkheid om binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief bezwaar tegen ons besluit bij ons college in te dienen.

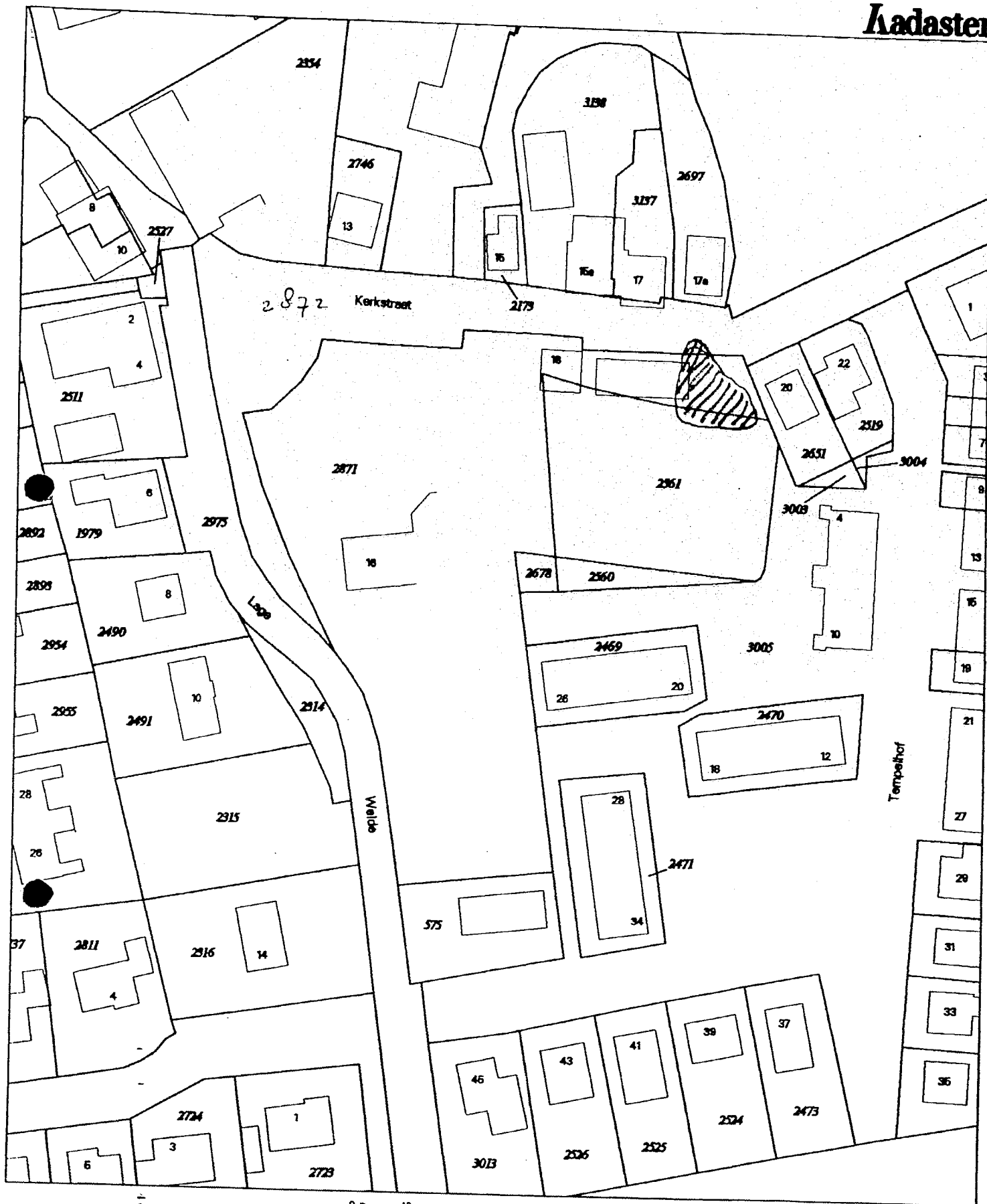
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de grond van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftenprocedure kan men zich wenden tot de provincie medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijld spoed zich dat vereist, is het mogelijk om (hangende de behandeling van het bezwaarschrift) op grond van artikel 8:81,1 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is, dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

01/035/0020/840

Legenda

12345 Perceelnummer

26 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente

DALFSEN

Sektie

H

Perceelnummer

2871

Schaal

1:1000 (schaal aangepast)



Voor aansluitend uittreksel: Zwolle, 21 juli 1999.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen meten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

+ ddt. 27/4 geseld met Koks. (Berkin)
1445

Gemeente Dalfsen

Ing: 17 MART 2000

25b
vrijd. 17 april 2000
JA/NEE
JA/NEE



Burgemeester en Wethouders van
Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk

Uw brief

Ons kenmerk
WB/2000/728

Datum
10.03.2000

Bijlagen

Doorkies nr.
425 14 40

Inlichtingen bij
hr. 5.1.2e

16. MRT 2000

Onderwerp

Wet bodembescherming. Sanering Kerkstraat 18 te Hoonhorst. OV/035/0020/840.

Hierbij deel ik u mee dat bij het opstellen van het saneringplan is gebleken dat, voor de sanering van bovengenoemde locatie, extra maatregelen nodig zijn die niet onder de SUBAT-regeling vallen.

Er blijkt naast de verontreiniging door het voormalige tankstation, ook een petroleum verontreiniging aanwezig. Volgens de regeling van het SUBAT kan de sanering alleen plaats vinden indien deze verontreiniging gelijktijdig met de verontreiniging van het voormalige tankstation wordt verwijderd.

De extra maatregelen kosten f 58.214,- (inclusief B.T.W.), en zullen volgens de daartoe geldende regels met de gemeente worden verrekend.

Volgens planning zal de sanering 20 maart 2000 gestart worden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gelet op het besluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 22 september 1998, kenmerk BAB 98/1942 en de wijzigingen nadien, namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

5.1.2e

5.1.2e

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar
met stadsbus lijn 1 richting Berkum, halte provinciehuis

N700

* nota in sept.

* kostenverked $\Rightarrow$ als landsadvocaat dit zinvol acht.
gdd stroomt echter niet terug naar de sen.

* 5.1.2e (fin. nat.) 1921

B. GO. N. V.	Voor- stel	D A R A A F				Be- sluit
		E	W	W	W	
BESPREKEN						
Akkoud. ... wijzer						
Voor ingang ...						
aan ...						
Besluiten ...						
Voor kennis ...						
Hiermede bekend ...						
Mededelen aan						

Burgemeester en Wethouders van
Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Gemeente Dalfsen

Ing.: 10 AUG 1999

61759

Klass.nr. 1.2

Routing vrot-meb

Rappel 10 sept 99

A.W.B. JA/NEE

Ontvankelijk ☒ NEE

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
		WB/1999/2678	02 08 1999
Bijlagen	Doorkies nr.	Inlichtingen bij	09. AUG. 1999
div.	425 14 40	hr. 5.1.2e	

Onderwerp

Wet bodembescherming, Locatie Dalfsen-Kerkstraat 18. Saneringsplan. Ontwerpbeschikking. OV/035/0020/840.

*1
vloerborst => tankstation kleinnewmar*

Hierbij delen wij u mee dat bij ons college een melding betreffende een saneringsvoornemen op bovengenoemde locatie is binnengekomen.

Wij zijn voornemens vast te stellen dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met saneringsnoodzaak. Daarnaast wordt volgens artikel 39 van de Wet bodembescherming ingestemd met het saneringsplan.

Als belanghebbende ontvangt u hierbij een afschrift van de ontwerpbeschikking en een exemplaar van de advertentie zoals deze op 11 augustus 1999 in de "Zwolsche Courant" wordt geplaatst.

U kunt tot en met 9 september 1999 gebruik maken van de mogelijkheid om uw zienswijze over de ontwerpbeschikking bij ons kenbaar te maken.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen*,

5.1.2e

5.1.2e

adjuncthoofd eenheid Water en Bodem.

zie achterzijde. vka.

* Zie het Bevoegdhedenbesluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 22 september 1998, kenmerk BAB 98/1942 en de wijzigingen nadien.

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk WB	Datum
Bijlagen	Doorkies nr.	Inlichtingen bij	

Onderwerp
Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen-Kerkstraat 18. Saneringsplan. Ontwerpbeschikking. OV/035/0020/840.

WET BODEMBESCHERMING
Ontwerpbeschikking

1. Dit besluit heeft betrekking op de onroerende zaken gelegen aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie H, nummers 2871D4 en 2872, perceeloppervlakte respectievelijk 47 are en 58 centiare en 40 are en 7 centiare.
2. Op 19 juli 1999 hebben wij een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations, Postbus 8579, 3009 AN Rotterdam.
Bij deze melding zijn de volgende rapporten overgelegd:
 - Milieukundig bodemonderzoek voormalig tankstation aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen (TAUW BV, 1116, 30 november 1998);
 - Saneringsplan amovering/bodemsanering voormalig tankstation aan de Kerkstraat 18 te Dalfsen (TAUW BV, 1116, 30 november 1998).

De ontvankelijke melding is overeenkomstig de bepalingen in de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening Overijssel behandeld.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

3. Overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Wet bodembescherming zijn de betrokken overheidsorganen op de hoogte gesteld van de melding.
4. De melding en ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken liggen van 12 augustus 1999 tot en met 9 september 1999 ter inzage in het gemeentehuis van Dalfsen en in de bibliotheek van het provinciehuis te Zwolle.
5. Uit de bij de melding overgelegde onderzoeksrapportages is ons gebleken dat de bodem is verontreinigd met minerale olie. Voor meer dan 25 m³ grond en 100 m³ grondwater wordt de interventiewaarde overschreden. Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van ernstig geval van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.
6. **Specifieke afspraken**
De uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen, wordt hierbij vastgesteld op 1 januari 2001. Deze datum is afgeleid van de specifieke afspraken die zijn gemaakt met de SUBAT.

Indien de bestemming van de locatie wijzigt naar een ander gebruik of heringericht wordt, moet op basis van artikel 37, lid 4, van de Wet bodembescherming de beschikking worden aangepast. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie terstond bij de provincie Overijssel te melden.

7. Ten aanzien van de in bovengenoemde rapportages omschreven saneringsaanpak hebben wij het volgende op te merken.
Met de voorgestelde aanpak en de bijbehorende gegevens kunnen wij instemmen met dien verstande, dat de navolgende gegevens ten minste vijf werkdagen voordat met de feitelijke sanering wordt aangevangen, worden gemeld:
 - het bedrijf dat de milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden zal verzorgen;
 - de feitelijke startdatum van de werkzaamheden;
 - de definitieve bestemming van de vrijgekomen grond.

Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging van het plan noodzakelijk is dan dient dit vooraf met de provincie te worden besproken en dient hiermee door de provincie te worden ingestemd.

8. Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, zijn wij voornemens vast te stellen dat sprake is van:

1. EEN GEVAL VAN ERNSTIGE BODEMVERONTREINIGING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 29 VAN DE WET BODEMBESCHERMING;
2. DAT MET DE SANERING WORDT AANGEVANGEN VOOR 1 JANUARI 2001 OVEREENKOMSTIG DE SPECIFIEK GEMAAKTE AFSPRAKEN MET DE STICHTING UITVOERING BODEMSANERING AMOVERING TANKSTATIONS;

en zijn wij voornemens ingevolge de Wet bodembescherming in te stemmen met:

3. DE AANPAK VAN DE SANERING ZOALS OMSCHREVEN IN HET BIJ DE MELDING OVERGELEGDE RAPPORT VAN NOVEMBER 1998.

9. Een exemplaar van deze ontwerpbeschikking wordt gezonden aan:
- a. Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations, t.a.v. 5.1.2e Postbus 8579, 3009 AN Rotterdam;
 - b. Tauw Milieu BV, t.a.v. de 5.1.2e Postbus 133, 7400 AC Deventer;
 - c. Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, afdeling Milieu & Bouwen, sector VROM, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
 - d. Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
 - e. R.K. Parochie St. Cyriacus, t.a.v. 5.1.2e Kerkstraat 16, 7722 LR Dalfsen;
 - f. De 5.1.2e Kerkstraat 18, 7722 LR Dalfsen.
10. In het kader van de kadastrale registratie zal op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift van de definitieve beschikking worden gezonden aan het Kadaster Overijssel, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Onder vermelding van een korte aanduiding van de aard van dit besluit zullen de betrokken percelen in het kadaster geregistreerd worden door middel van de code WBD.
- De onder punt 1 genoemde percelen sectie H, nummers 2871D4 en 2872, komen voor respectievelijk 5% en minder dan 5% in aanmerking voor registratie op basis van de gevalscontour.

EV/035/0020/840

A

DALFSEN

H

2871

1:1000(schaal aangepast)

Voor eensluidend uittreksel, Zwolle, 21 juli 1999.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen waten worden ontleend

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

ADVERTENTIE

BESLUIT WET BODEMBESCHERMING KERKSTRAAT 18 TE DALFSEN

Gedeputeerde Staten van Overijssel geven ter openbare kennis dat door haar een ontwerpbesluit is opgesteld inzake het voornemen van een bodemsanering op de locatie Kerkstraat 18 te Dalfsen, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie H, 2871D4 en 2872.

Van 12 augustus 1999 tot en met 9 september 1999 ligt in het gemeentehuis van Dalfsen en in de bibliotheek van het provinciehuis te Zwolle tijdens kantooruren onze ontwerpbeschikking, inhoudende de vaststelling van een geval van ernstige bodemverontreiniging met saneringsnoodzaak en instemming met het saneringsplan conform de Wet bodembescherming, ter inzage.

Belanghebbenden kunnen binnen de hiervoor genoemde periode schriftelijk zienswijzen over onze ontwerpbeschikking indienen. Deze kunt u richten aan het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle, t.a.v. het team Bodemsanering, onder vermelding van de projectcode OV/035/0020/840. Desgewenst kan worden verzocht dat persoonlijke gegevens niet elders worden vermeld. Tevens is het mogelijk mondeling zienswijzen over de ontwerpbeschikking in te dienen. Hiervoor kunt u bij het secretariaat van het team Bodemsanering van de provincie Overijssel een afspraak maken, telefoonnummer (038) 425 15 00 en faxnummer (038) 425 26 61.

Te plaatsen op 11 augustus 1999

in: "Zwolsche Courant"

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar
met stadsbus lijn 3 richting Wipstrik/Oosterenk, halte provinciehuis

B. en W. 24 AUG. 1999		Voorstel	B. en W.				Be sluit
		B	W	W	W		
BESPREKING							
Akkoord of niet akkoord							
Voor of niet voor							
aan							
Besluiten conform							
Voor kennisgeving aan							
Hiermede rekening houden							
Mededelen aan							

5.1.2e

5.1.2e

Strabius.
AA 014800288/
AA 014800514.

**SANERINGSPLAN
AMOVERING/BODEMSANERING
VOORMALIG TANKSTATION
AAN DE KERKSTRAAT 18
TE DALFSEN**

Subat projectnr. : 1116
ordernr. : 3483

Opdrachtgever:
Stichting Uitvoering Bodemsanering
Amovering Tankstations
Postbus 8579
3009 AN Rotterdam

Rapportnummer: R3540995.A04/FJP/D

Projectleider:  (doorkiesnummer 0570-699597)

Handtekening: 

Datum: 30/11/98

Tauw bv
Adviesbureau

Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
Telefoon: 0570-699911
Fax 0570-699666



1 ALGEMENE GEGEVENS

1a. gegevens opdrachtgever:

opdrachtgever : Bodemsaneringsfonds SUBAT
adres : K.P. van der Mandelelaan 90
postcode + woonplaats : 3062 MB Rotterdam
telefoon : 010 - 4 52 00 92
telefax : 010 - 4 52 31 04
projectleider : 5.1.2e

1b. locatiegegevens:

projectnummer : 1116
naam eigenaar : 5.1.2e
adres : Kerkstraat 18
postcode + woonplaats : 7722 LR Dalfsen
contactpersoon locatie : 5.1.2e
telefoon : 0529-401516
gemeente : Dalfsen
bevoegd gezag : provincie Overijssel
kadastraal bekend gemeente : Dalfsen
sectie : H nummer: 2871 Ged.
coördinaten : X = 21.208 Y = 500.053

1c. rapportage

opsteller rapport : Tauw bv
datum rapport : 30 november 1998

2 BIJLAGEN

Separaat bijgevoegde rapporten:

rapport "Milieukundig bodemonderzoek tankstation aan Kerkstraat 18 te Dalfsen (gemeente Dalfsen), rapportnummer R3540995.A05/FJP, d.d. 30 november 1998 van bureau Tauw bv.

Tekeningen:

1. Kadastrale kaart
2. Verontreinigingssituatie grond
3. Verontreinigingssituatie grondwater
4. Ontgravingsgrenzen en -diepte
5. Grondwateronttrekkingssysteem
6. Uitwerking grondwatersanering

3 VERONTREINIGINGSSITUATIE

Korte beschrijving van de verontreinigingssituatie zoals in bijgaand onderzoeksrapport vastgelegd.

GROND

Deellocatie	Omvang (m ²)	Diepte (m)	Max. concentratie (mg/kg d.s.)	
1. voorterrein	4	1,0	M.O.	290
			B	0,02
			T	0,1
			E	<0,05
			X	1,0
2. supertank + HBO bovengronds	100	2,5	M.O.	8.300
			B	<0,2
			T	<0,5
			E	2,2
			X	7,0

Andere componenten in de grond:

Het gehalte in grondmengmonster aan PAK en zink is licht verhoogd ten opzichte van de Streefwaarde. De overige onderzochte componenten zijn ten opzichte van de Streefwaarde niet verhoogd aangetroffen.

De aangetroffen verontreinigingen bestaan deels uit een dieselproduct en deels uit een petroleumachtige product.

GRONDWATER

Deellocatie	Omvang (m ²)	Diepte (m)	Max. concentratie (µg/l)	
Ondiep grondwater				
1. pompeiland en euro-loodvrijtank	360*	3,5	M.O.	<50
			B	<0,1
			T	0,2
			E	<0,1
			X	0,5
2. supertank en HBO tank bovengronds	360*	3,5	M.O.	900
			B	0,2
			T	4,8
			E	17
			X	150

* Grondwater vlek wordt als één geheel gezien

Andere componenten in het grondwater: geen

Saneringsparameters: Fe²⁺ 0,1 mg/l, Mn 900 µg/l, CZV 47 O₂/l, chloride 10 mg/l, orthofosfaat 0,01 mg P/l, sulfaat 12.500 mg/l, arseen 2,0 µg/l

4 BODEMOPBOUW EN GRONDWATERSTAND

Diepte (m -mv)	Samenstelling bodem
0,0 - 1,5	fijn zand tot matig grof zand (humeus)
1,5 - 3,0	fijn tot matig grof zand
3,0 - 5,0	matig grof zand, grindig

Grondwaterstand: Gemiddeld 1,9 m -mv
Fluctuaties 0,6 meter

5 SANERING

Op basis van de resultaten van het Milieukundig bodemonderzoek en de toetsingscriteria volgens de Wet bodembescherming, uitgewerkt in de circulaire "Tweede fase van inwerking-treding saneringsregeling Wet bodembescherming" van het Ministerie van VROM, wordt ervan uitgegaan dat er ten aanzien van de verontreiniging met motorbrandstoffen op de locatie sprake is van een "geval van ernstige verontreiniging" en derhalve een saneringsnoodzaak bestaat.

Algemene doelstelling sanering

Doel van de sanering is het herstellen van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier.

Indien als gevolg van locatiespecifieke omstandigheden dit herstel van de functionele eigenschappen op korte termijn niet haalbaar is, wordt ervan uitgegaan dat op termijn een vervolgfase van de sanering dient plaats te vinden.

In uitzonderlijke gevallen kan op basis van de locatiespecifieke omstandigheden gekozen worden voor het isoleren, beheersen en controleren van de verontreiniging (IBC-sanering).

Bij herstel van functionele eigenschappen van de bodem is het streven de verontreinigingen te verwijderen met als referentie de streefwaarden, voor minerale olie en vluchtige aromaten (BTEX), zoals vermeld in eerder genoemde circulaire van het Ministerie van VROM. De toetsing vindt tijdens de sanering plaats:

- bij de grondsanering: door zintuiglijke waarnemingen en analyse van grondmonsters;
- bij de grondwatersanering: door analyse van grondwater uit de controlepeilbuizen.

Saneringsmethode

Voor onderhavige locatie wordt uitgegaan van de volgende saneringsmethode:

- verontreinigde grond ontgraven en reinigen;
- verontreinigd grondwater oppompen en lozen.

Bijzonderheden

De dubbele garage dient gesloopt te worden.

Met behulp van een grondkerende constructie zal getracht worden de verontreiniging nabij de garage/werkplaats volledig te verwijderen. In hoofdstuk 10 is weergegeven hoe met een eventuele restverontreiniging zal worden omgegaan.

6 UITVOERING SANERING

6.1 Grondsanering

Deellocatie	Ontgravings- diepte (m)	Hoeveelheid grond (cat.)	(m³)	(ton)	Bestemming	Verwerking
1. Pompeiland euroloodvrijtānk	1,0	verontr. schoon	2 2	3,4 3,4	reiniger depot 2	reinigen terugplaatsen
2. supertānk HBO tānk bovengrond	2,5	veront. twijfel schoon	100 50 190	170 85 325	reiniger depot 1 depot 2	reinigen reinigen/terugplaatsen* terugplaatsen
Totaal		verontr. twijfel schoon	102 50 192	173,4 85 328,4		

* Afhankelijk van analyseresultaten

Gemiddelde grondwaterstand: 1,9 m -mv

Bouwputbemaling: ja: deellocaties [nrs. 2] (zie paragraaf 6.2)

Aanvulling grondontgraving: met grond uit het gronddepot of aanvulgrond met certificaat van herkomst

NB.1.

De aangeven ontgravingsgrenzen en de daarbij horende hoeveelheden te ontgraven en te verwerken verontreinigde grond zullen worden aangehouden. Echter, indien bij uitvoering het verontreinigingsbeeld duidelijk anders blijkt te zijn, dan op basis van de onderzoeksgegevens was geconcludeerd, zal moeten worden afgeweken van de aangegeven ontgravingsgrenzen. De uitbreiding of beperking van de ontgravingscontour zal dan door middel van monsternamen en analyses worden bepaald.

NB.2.

Voordat de ontgravingen worden aangevuld met schone grond, zullen er representatieve bodem- en wandmonsters van de put worden genomen.

6.2 Grondwatersanering

Tijdens grondsanering:

Onderdeel	Deellocatie 2
Onttrekkingssysteem	zwaartekrachtstern.
Diepte/filterstelling (m -mv)	3,5-5,5 m -mv
Aantal filters	50 h.o.h. 1 m
Verwacht debiet (m³/u)	30 à 40 m³/uur
Verlaging gr.w.st. (m -mv)	3,0 m -mv
Reikwijdte (m)	340 m
Duur	5 dagen
Lozing op	open water(Marswetering)
Verwachte concentraties:	
- minerale olie (µg/l)	<50 µg/l
- BTEX (µg/l)	<2 µg/l
Verwachte lozingsnormen open water:	
- debiet (m³/u)	< 50
- minerale olie (µg/l)	< 50
- BTEX (µg/l)	< 2
Waterzuivering	nee



Feitelijke grondwatersanering

Onderdeel	Deellocatie 2
Onttrekkingssysteem Diepte (m -mv) Aantal filters Verwacht debiet (m ³ /u) Verlaging gr.w.st. (m -mv) Reikwijdte (m) Duur Lozing op Verwachte concentraties: - minerale olie (µg/l) - BTEX (µg/l)	zwaartekrachtstern. 3,0-4,0 8 h.o.h. 2 m 5 à 7 m ³ 2,7 110 0,5 jaar riolering < 50 < 5
Lozingsnormen (AMvB-WVO): - debiet (m ³ /u) - minerale olie (µg/l) - BTEX (µg/l)	< 15 < 10.000 < 100
Waterzuivering	nee

NB.

Na uitvoering van de grondsanering en de daarmee samenhangende grondwateronttrekking zal het plan voor de grondwatersanering zonodig worden bijgesteld.

7 TANKS

Tanks	Inhoud (m ³)	Behandeling
supertank	6	verschroten
euroloodvrij	6	milieutechnisch verantwoord achterlaten

8 CIVIELTECHNISCHE VOORZIENINGEN

Ter plaatse van de garage/werkplaats zal een grondkerende constructie worden toegepast.

9 KABELS EN LEIDINGEN

Kabels en leidingen	Diameter	Aard materiaal
CAI	n.b.	Cu
PTT	10,30	n.b.
laagspanning	3x25	Al
elektra	3x10	3kV
gas-leiding	ø110	PVC
waterleiding	ø100	PVC
riolering	ø300	PVC

De aannemer dient voorafgaande aan de werkzaamheden een KLIC-melding te doen.

10 VERVOLGFASE SANERING

Bij de garage/werkplaats zal met behulp van een grondkerende constructie worden getracht de grondverontreiniging volledig weg te nemen. Indien onder/nabij de garage/werkplaats een restverontreiniging achterblijft, zal de aard, mate en omvang van deze restverontreiniging door middel van horizontale boringen en analyse van controlemonsters worden bepaald. Afhankelijk van de resultaten zullen zonodig extra maatregelen toegepast of een vervolgfase van de sanering worden uitgevoerd.

11 MELDINGEN/VERGUNNINGEN

Lozingsmelding WVO	: ja
Lozingsvergunning riolering Gemeente	: ja
Onttrekkingsmelding	: ja
Wet Milieubeheer (melding)	: nee
Melding/vergunning transport verontreinigde grond	: ja

12 VEILIGHEIDSVORZIENINGEN/SANERINGSDRAAIBOEK/LOGBOEK

Bij de start van de graafwerkzaamheden in de verontreinigde grond zullen controlemetingen worden verricht gebaseerd op veiligheidsklasse 3T/2F; de voorzieningen en de vervolgmetingen worden afgestemd op de resultaten van deze metingen en zullen tenminste voldoen aan de eisen geldend voor veiligheidsklasse 2T/1F. Voor uitvoering van het werk wordt er een saneringsdraaiboek opgesteld gebaseerd op het blad P 174 van de Arbeidsinspectie.

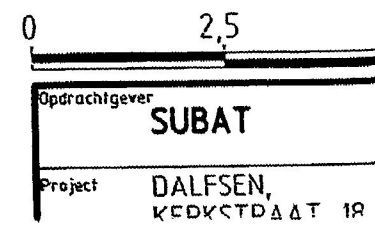
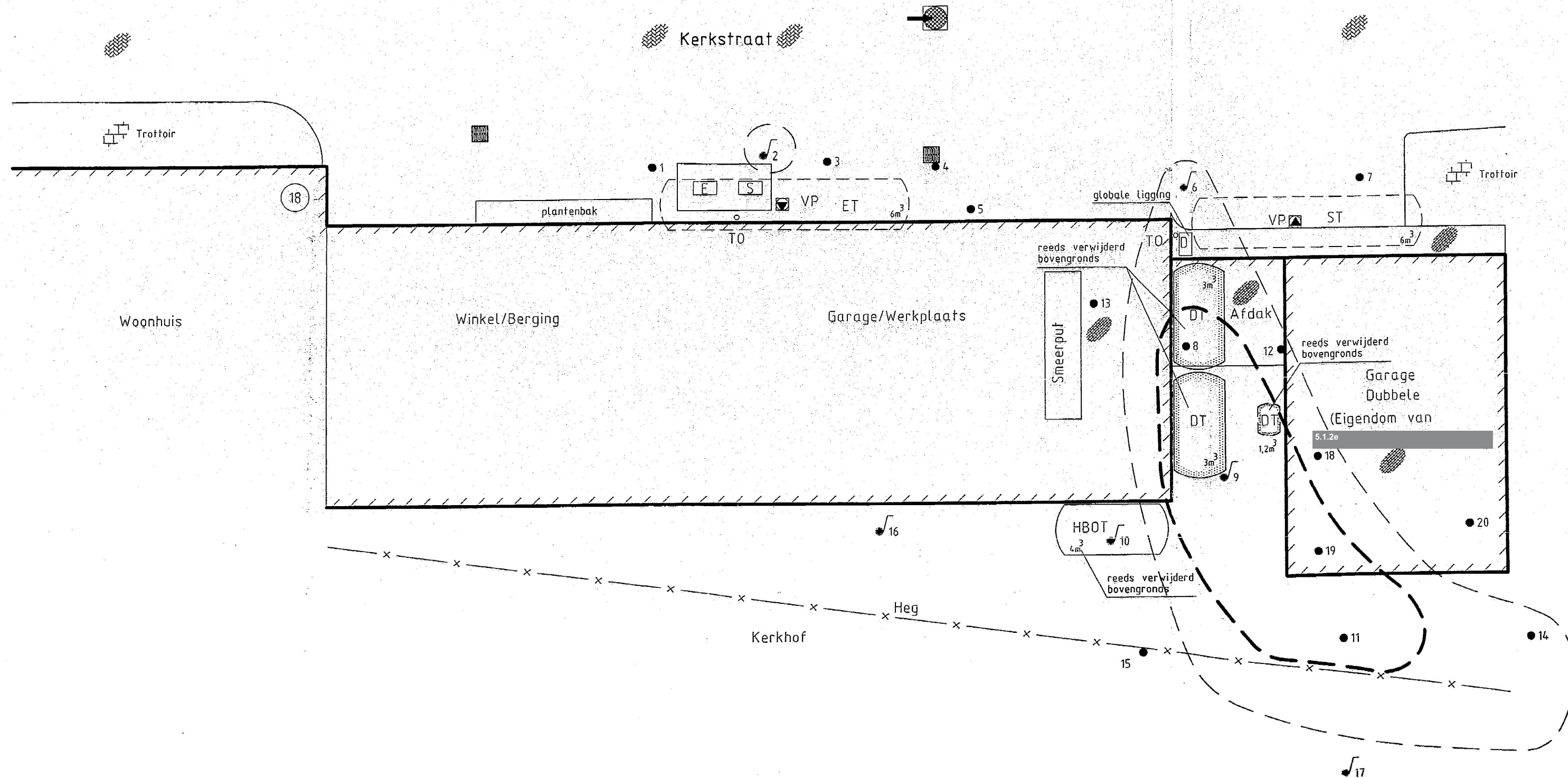
Het logboek is tijdens de uitvoering van de sanering op de locatie aanwezig.

Legenda

	Boring
	Boring met peilbuis
	Ontluchting
	Vulpunt
	Straatkolk
	Rioolput
	Peilpunt
	Vastpunt
	Hekwerk
	Huisnummer
VP	Vulpunt
TO	Tankontluchting
E	euroloodvrij
S	super
D	diesel
ET	euroloodvrijtank
ST	supertank
HBOT	huisbrandolietank
	klinkers
	tegels
	beton
	Bebouwingsgrens
	Grondcontour S-waarde
	Grondcontour I-waarde

Datum veldwerk:

TAUW monsterpunt.	1 t/m 9	:23 okt. '96
TAUW monsterpunt.	10 t/m 12	:28 nov. '96
TAUW monsterpunt.	13 t/m 17	:11 feb. '97
TAUW monsterpunt.	18 t/m 20	:12 juni '97



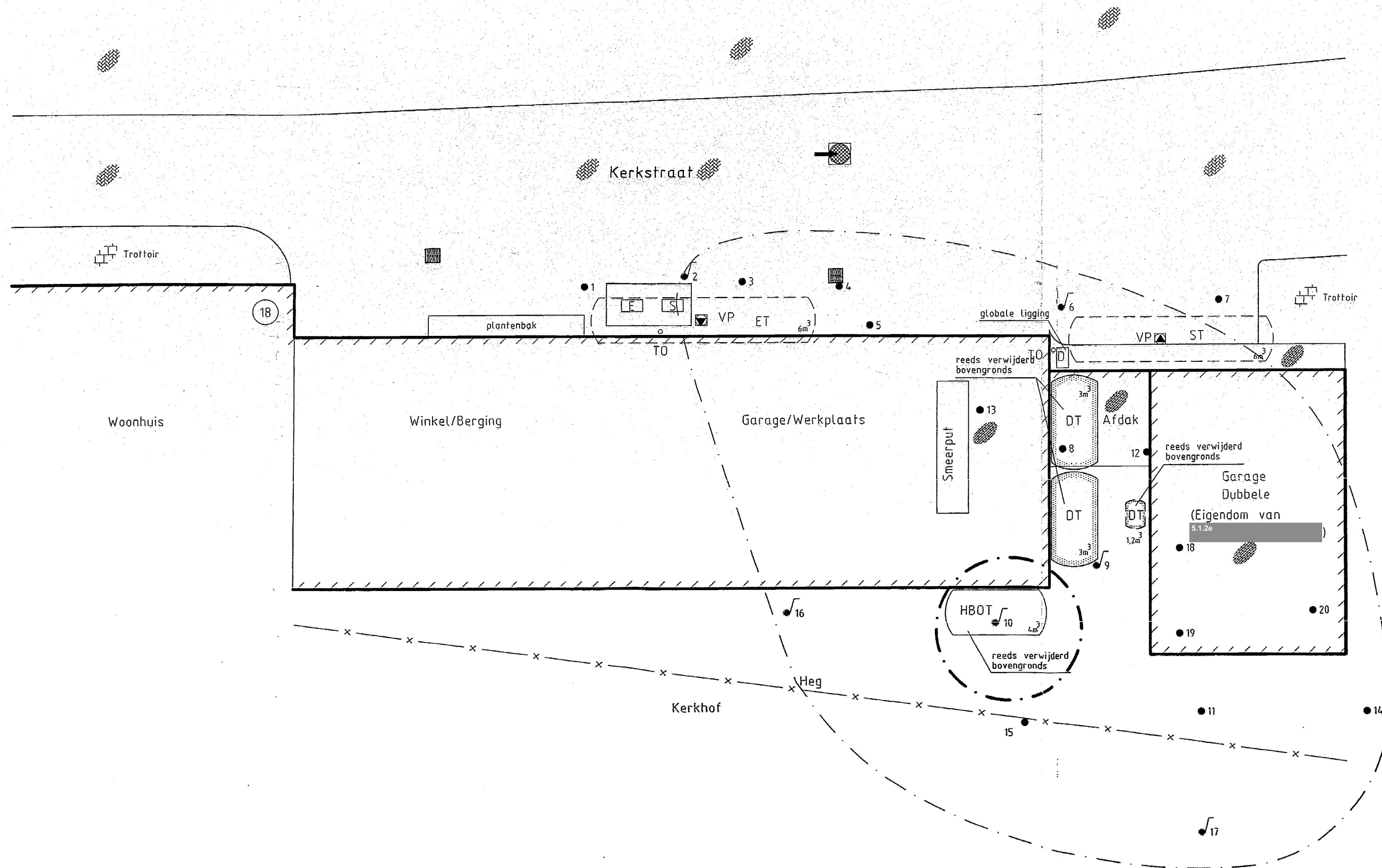
Legenda

	Boring
	Boring met peilbuis
	Ontluchting
	Vulpunt
	Straatkolk
	Rioolput
	Peilpunt
	Vastpunt
	Hekwerk
	Huisnummer
VP	Vulpunt
TO	Tankontluchting
E	euroloodyrij
S	super
D	diesel
ET	euroloodyrijtank
ST	supertank
HBOT	huisbrandolietank
	klinkers
	tegels
	beton
	Bebouwingsgrens
	Grondwatercontour S-waarde
	Grondwatercontour I-waarde

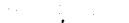
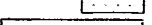
Datum veldwerk:

TAUW monsterpunt.	1 t/m 9	:23 okt. '96
TAUW monsterpunt.	10 t/m 12	:28 nov. '96
TAUW monsterpunt.	13 t/m 17	:11 feb. '97

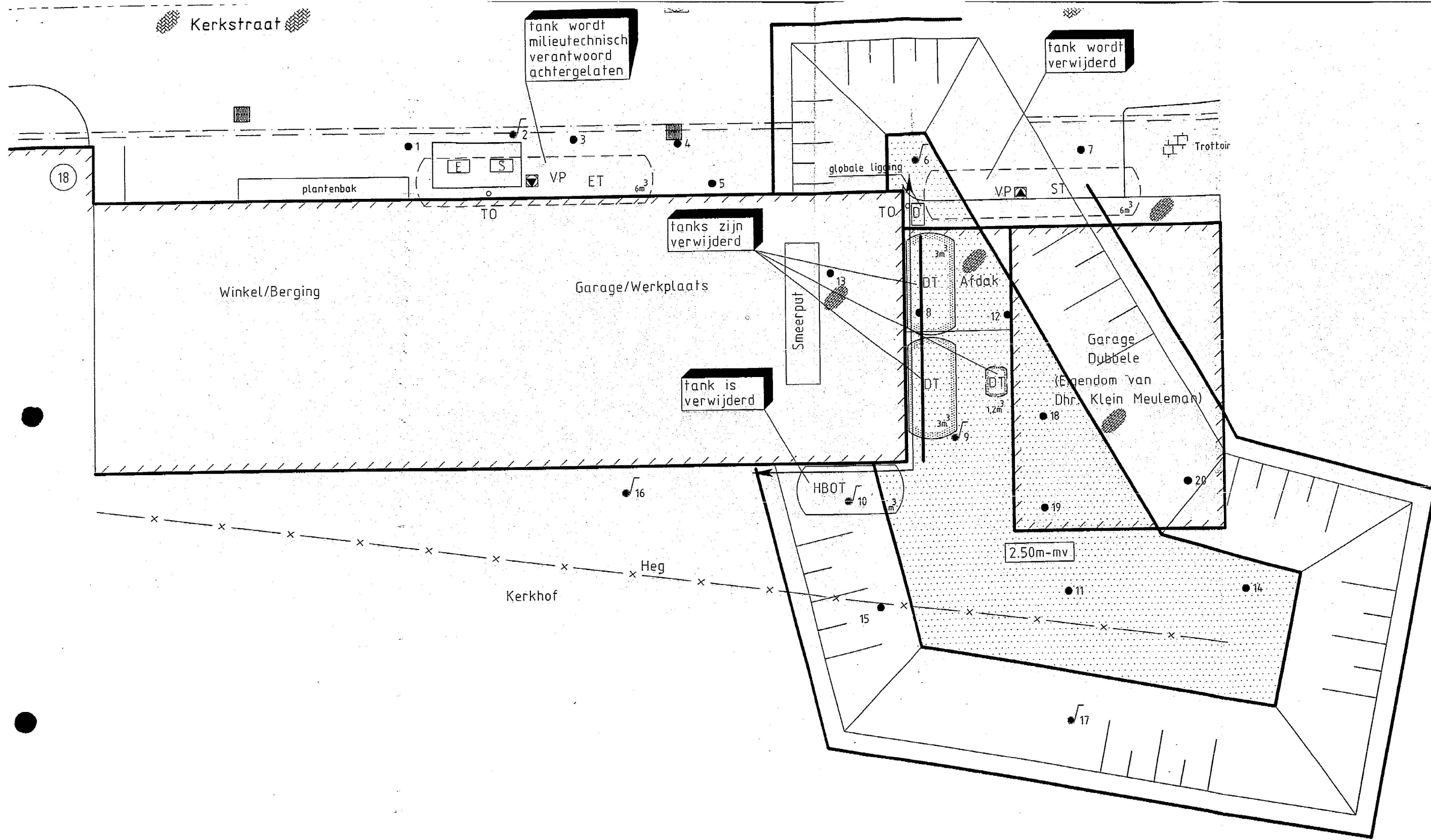
W.V.P
2.00m-mv



Legenda

	Boring
	Boring met peilbuis
	Ontluchting
	Vulpunt
	Straatkolk
	Rioolput
	Peilpunt
	Vastpunt
	Hekwerk
	Huisnummer
VP	Vulpunt
TO	Tankontluchting
E	euroloodyrij
S	super
D	diesel
ET	euroloodyrijtank
ST	supertank
HBOT	huisbrandolietank
	klinkers
	tegels
	beton
	Bebouwingsgrens
	PTT
	Elektra
	Laagspanning (ligging onduidelijk)
	Gasleiding (overzijde weg, ligging twijfelachtig)
	Caï
	Waterleiding
	putbodem
	ontgravingsdiepte in m-mv
	zwaartekrachtbemaling 50 filters h.o.h. 1.00m filterstelling 3.50-5.50m-mv

SOORT	DIAMETER	MATR.
CAI-kabel	n.b.	Cu
PTT-kabel	10 30	n.b.
Laagspanning	3x25	Al
Elektra	3x10	3kV
Gas-leiding	ø110mm	PVC
Water-leiding	ø100mm	PVC
Riotering	ø300mm	PVC



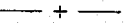
0 2,5 5m BIJLAGE 4

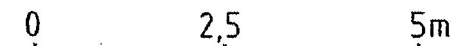
Opdrachtgever	SUBAT	Schaal	1: 100	Formaat	A2s	Eenh.	m	Rev.	E
Project	DALFSEN, KERKSTRAAT 18	Projectnr.	3540995	Her.	E				
Onderdeel	ONTGRAVINGSGRENZEN EN DIEPTÉ	Datum	07/07/1997	Tekeningnr.	704				
		Getek.	EWM						
		Gewijz.	27/11/1998						
		Gezien	5.1.2e						

Papierschaal 3cm 2 1 0

TouwMilieu
Postbus 133, 7400 AC Deventer

Legenda

	Boring
	Boring met peilbuis
	Ontluchting
	Vulpunt
	Straatkolck
	Rioolput
	Peilpunt
	Vastpunt
	Hekwerk
	Huisnummer
VP	Vulpunt
TO	Tankontluchting
E	euroloodvrij
S	super
D	diesel
ET	euroloodvrijtank
ST	supertank
HBOT	huisbrandolietank
	klinkers
	tegels
	beton
	Bebouwingsgrens
	zuigpomp
	filters 3.00-4.00m-mv met haalbuizen
	monitoringsfilter





**GEMEENTE
DALFSEN**

Aan
Gedeputeerde Staten van Overijssel
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE

A
Voor
m-B

Uw kenmerk:
WB/2000/728

Uw brief van:
16 maart 2000

Ons nummer: 1182
5.1.2e
Int. hr./mw.: [redacted]

Datum: 24 MEI 2000
Toestel nr.: 300

Bijl.: --
Onderwerp: Wet bodembescherming - sanering Kerkstraat 18 (OV/035/0020/840).

VERZONDEN 24 MEI 2000

Geacht college,

Op 17 maart jl. hebben wij uw brief ontvangen waarin u ons informeert over de sanering van het perceel Kerkstraat 18 te Hoonhorst. Deze brief gaat hoofdzakelijk in op het kostenaspect van de extra maatregelen die ten gevolge van de geconstateerde petroleumverontreiniging getroffen moeten worden. De hieraan verbonden kosten bedragen f 58.214,-- (inclusief BTW) en zullen, zo lezen we in de brief, volgens de daartoe geldende regels met de gemeente verrekend worden. Naar aanleiding van het vorenstaande heeft onze milieumedewerker, 5.1.2e [redacted], contact opgenomen met 5.1.2e [redacted] van uw eenheid Water en Bodem.

Naar wij hebben begrepen houdt "volgens de daartoe geldende regels" in dat de gemeente Dalfsen het gehele bedrag dient te betalen aangezien dit onder de zogenaamde 'drempelbijdrage' blijft. Op voorhand wijzen wij deze claim echter van de hand en wel om de volgende redenen.

- Eén van de uitgangspunten van de Wet bodembescherming is "de vervuiler betaalt". Dat is in dit geval niet de gemeente Dalfsen. Het lijkt ons dan ook logischer eerst de voormalige beheerder (5.1.2e [redacted]) aansprakelijk te stellen. Indien mocht blijken dat 5.1.2e [redacted] niet over voldoende financiële middelen beschikt (en deze ook niet kan verkrijgen) dan dient ons inziens de eigenaar van de grond 5.1.2e [redacted] aansprakelijk gesteld te worden. De eigenaar van de grond dient er immers op toe te zien dat de huurder van die grond op een verantwoorde wijze omgaat met het in bruikleen gestelde. Nu het parochiebestuur dit klaarblijkelijk heeft nagelaten, lijkt het ons niet juist de kosten van de sanering af te wentelen op de gemeenschap door deze in rekening te brengen bij de gemeente Dalfsen.
- In zowel de ontwerp-beschikking als de definitieve beschikking (punt 5) betreffende het saneringsvoornemen van deze locatie is slechts sprake van een verontreiniging met minerale olie. De petroleumverontreiniging wordt niet genoemd.

Evenmin wordt er melding gemaakt van het feit dat de gemeente Dalfsen geldelijk zal moeten bijdragen aan deze sanering. Was dit wel bekend geweest dan hadden wij in het kader van deze procedure zeker onze zienswijze hierover kenbaar gemaakt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over ons standpunt.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen,
namens hen,
Hoofd sector Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

5.1.2e



5.1.2e



Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations

Postadres:
Postbus 8579
3009 AN Rotterdam
Bezoekadres:
K.P. van der Mandelelaan 32 (Brainpark I)
3062 MB Rotterdam



Gemeente Dalfsen
Afdeling Milieuzaken
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Rotterdam, 2 december 1999.

Ref.: AO/JE/47566-1116
Betreft: verwijdering/milieuhygiënisch verantwoord achterlaten van tanks

Mijne heren,

Op 08-09-93 sloten wij met ^{5.1.2e} een Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation af met betrekking tot het voormalige verkooppunt van motorbrandstoffen gelegen Kerkstraat 18 te DALFSEN.

In deze overeenkomst is bepaald dat wij genoemde locatie zullen onderzoeken en één of meerdere tank(s) van de locatie zullen verwijderen dan wel op de locatie milieuhygiënisch verantwoord zullen achterlaten.

Inmiddels hebben wij de genoemde locatie onderzocht en een plan van aanpak voorgelegd aan het bevoegde gezag de provincie Overijssel. Deze heeft ingestemd met de door ons voorgestelde werkzaamheden.

Wellicht bent u reeds benaderd door een milieubureau of de aannemer die genoemde werkzaamheden zal uitvoeren en aldus op de hoogte van het feit dat wij werkzaamheden gaan uitvoeren. Wij menen er echter goed aan te doen u te informeren over het feit dat wij (onvoorziene omstandigheden daargelaten) 2 tanks zullen laten verwijderen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u deze stellen aan onze projectleider ^{5.1.2e} tel. ^{5.1.2e} of tel. mobiel ^{5.1.2e}.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Hoogachtend,

^{5.1.2e} "SUBAT"



Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 61

Datum
04 12 2000

13. DEC 2000

Onderwerp
Wet bodembescherming. Locatie Hoonhorst-Kerkstraat 18. OV/035/0020/840.

Hierbij deel ik, in antwoord op uw bovenvermelde brief, het volgende mee. Voor de sanering van bovengenoemde locatie is indertijd door SUBAT een overeenkomst gesloten met de R.K.-parochie, waarin geregeld werd dat deze de kosten voor de sanering van de vervuiling zou betalen, voorzover deze niet afkomstig was van de ondergrondse brandstoftanks. Op het moment dat met de sanering begonnen zou worden kon of wilde de parochie niet tot betaling overgaan, mede omdat ze er van uitging dat de kosten in eerste instantie op de vervuiler verhaald zouden worden.

Daar de kosten per dag hoger dreigden te worden, omdat de aannemer niet aan het werk kon en het, in het verleden gevoerde, provinciale beleid niet terecht was dat de kosten zonder meer op eigenaar van de grond verhaald zou worden, te meer daar de verontreiniging waarschijnlijk reeds voor 1 januari 1975 is ontstaan, is besloten dat de provincie opdracht zou geven voor de aanvullende sanering. Met de R.K.-parochie werd overeengekomen dat de kosten eventueel nog verhaald zouden kunnen worden.

Bij verhaal van kosten op de R.K.-parochie vloeien de betrokken financiële middelen echter rechtstreeks in de staatskas en blijft de vordering ter zake op de gemeente onveranderd. Bovendien is het onwaarschijnlijk dat de kosten op de eigenaar kunnen worden verhaald, aangezien ook hier de periode van veroorzaking, voor 1 januari 1975, als knelpunt kan worden gezien.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar:
met stadsbus lijn 2 richting Berkum, halte provinciehuis

Er is in de (ontwerp)beschikking geen onderscheid gemaakt tussen de diverse soorten minerale olie. In het kader van de beschrijving van de aard van de verontreiniging was een onderverdeling in dieselolie, benzine en petroleum niet zinvol.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen,

5.1.2e



5.1.2e

TELEFAXBERICHT

(FAXCOVERSHEET)

**Aan**

(To)

5.1.2e

Faxnummer

(Faxnumber)

: 0529-488222

Datum

(Date)

: 22/1/2001

Plaats en land

(City and State)

Bericht

(Message)

: ten behoeve van overleg 29 januari 2001
om 14.00 uur**Afzender**

(From)

5.1.2e

Telefoon-/faxnummer

(Telephone-/faxnumber)

: 038-4252365

Eenheid/team

(Division)

: WBBJ

Aantal pagina's, inclusief dit blad: 3

(Total pages, including this coversheet)



Fax

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Tel: 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 79

14-4-20.00
P.P.

Aan:	Aartsbisdom Utrecht, t.a.v. 5.1.2e	Van team:	WBDO, 5.1.2e
Van:	030-6932278	Pagina's:	1
Tel:	030-6931314	Datum:	3 februari 2000
Betreft:	Bodemsanering Kerkstr. Te Hoonhorst	CC:	stichting Subat

☒ Speed ☐ Ter informatie ☐ Uw commentaar a.u.b. ☒ Uw antwoord a.u.b. ☐ Circuleren a.u.b.

• **Opmerkingen:**

Zois besproken met de heer Westerbeek verzoek ik u onderstaande verklaring per omgaande ondertekend per fax (038-4252661) aan mij te retourneren.

Overwegende dat:

- de stichting Subat met betrekking tot de sanering van het project Kerkstraat 18 in Dalftsen, van de R.K.-parochie St. Cyriacus, c.q. het aartsbisdom Utrecht, een bedrag van f 49.544 (excl. btw) verlangt als bijdrage van de eigenaar van het perceel, terzake van een sanering van een niet aan het voormalige tankstation gerelateerde verontreiniging,
- dat de verontreiniging mogelijk dateert van voor 1972 en dat de R.K.-parochie geen eerdere wetenschap had van deze verontreiniging,
- indien de R.K.-parochie, c.q. het aartsbisdom zich niet voor 5 februari akkoord verklaart door de betrokken overeenkomst te tekenen de schade van de vertraging door het Subat in rekening zal worden gebracht,
- de R.K.-parochie, c.q. het aartsbisdom van mening is dat het betrokken bedrag niet ter hare laste dient te komen, dan wel niet geheel ter hare laste dient te komen,
- de provincie Overijssel de impasse wil doorbreken en de tijdsdruk wil wegnemen door het bovengenoemde bedrag aan de stichting Subat over te maken en de petroleumsanering ter plaatse namens de provincie door de stichting Subat te laten uitvoeren,

Postbus 533220
ING Bank 69 18 10 893

Besondere
Lanenbergsstraat 2
Zwolle

Het provincieblad is vanaf het NS-station bereikbaar.
met stadsbus lijn 2 richting Borkers, halte provinciehuis



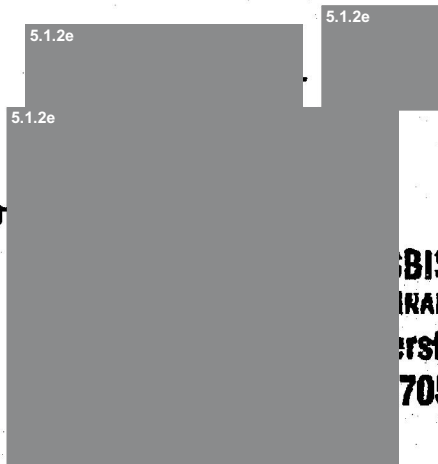
verklaart ondergetekende, namens het de R.K.-parochie St. Cyriacus te Hoonhorst en namens het aartsbisdom Utrecht, er mee in te stemmen, dat de provincie Overijssel met betrekking tot de onderhavige sanering, in de rechten van Subat treedt, zoals deze zijn neergelegd in de overeenkomsten tussen de stichting Subat en de R.K.-parochie, c.q. het aartsbisdom Utrecht.

Utrecht, datum

naam

functie

handtekening



BISDOM UTRECHT
IRANCIËN EN BOUWZAKEN
ersfoortseweg 10
705 GJ Zeist

VI.3

Financiering van onderzoek en saneringen door de overheid

VI.3.1

Bijdrage gemeenten

De gemeente betaalt per geval van bodemverontreiniging een financiële bijdrage in de kosten van onderzoek en sanering, met uitzondering van de kosten van een oriënterend onderzoek; laatstgenoemd onderzoek wordt door het Rijk betaald.

De bijdrage is verschuldigd door de gemeente op wier grondgebied de oorzaak van het geval van bodemverontreiniging zich voordoet.

De bijdrage bestaat uit twee onderdelen: een drempelbedrag van *f* 5,- per inwoner tot een maximum van *f* 100.000 en een procentuele bijdrage die 7,5 % van de boven het drempelbedrag uitkomende kosten bedraagt.

De gemeentelijke bijdrage kan worden verlaagd, indien de gemeente door de bijdrage in de kosten in financiële problemen zou komen (art. 12 status FVW: verlaging tot ten hoogste *f* 4,- per inwoner). In het geval een gemeente 'onschuldig' is aan de oorzaak van verontreiniging kunnen B&W op grond van de Wet bodembescherming de minister van VROM verzoeken vrijgesteld te worden van haar bijdrage. De gemeente zal daartoe moeten aantonen dat zij ten aanzien van het betrokken geval getracht heeft de verontreiniging te voorkomen of tegen te gaan met alle middelen die haar redelijkerwijs ter beschikking stonden én dat de oorzaak van de verontreiniging zich heeft voorgedaan vóór 15 mei 1994.

Voor verontreinigde waterbodems geldt een hiervan afwijkende regeling. Zie hiervoor hoofdstuk B-VIII (dit hoofdstuk wordt/is toegevoegd per aflevering 21, red.).

VI.3.2

Bijdrage provincies en de vier grote gemeenten

De provincie binnen wier grondgebied zich de oorzaak van een geval van bodemverontreiniging voordoet, betaalt 2,5% van de boven de gemeentelijke bijdrage komende kosten van onderzoek en sanering, met uitzondering van de kosten voor Oriënterend Onderzoek. De provinciale bijdrage komt bovenop de gemeentelijke bijdrage. Indien de verontreiniging zich voordoet op het grondgebied van één van de vier grote gemeenten is zij naast het drempelbedrag en de gemeentelijke bijdrage van 7,5% ook de provinciale bijdrage van 2,5% verschuldigd. Deze laatste bijdrage wordt niet betrokken bij een eventuele verlaging van de gemeentelijke bijdrage.

VI.3.3

Bijdrage van het Rijk

Het Rijk betaalt 90% van de boven het gemeentelijke drempelbedrag komende kosten van onderzoek en sanering van gevallen van ernstige ver-

ontreiniging. De kosten van oriënterend onderzoek worden volledig door VROM betaald, alsmede de eventuele verlaging van de gemeentelijke bijdrage. Deze bijdrageverlening vindt plaats in de vorm van budgetfinanciering.

Indien de kosten een bedrag van f 10 miljoen te boven gaan, is sprake van een *omvangrijk geval*. Daarvoor kan de minister een afzonderlijke bijdrage beschikbaar stellen. Deze bijdrageverlening kan zowel in de vorm van budgetfinanciering als in de vorm van projectfinanciering plaatsvinden.

VI.3.4

Kostenverhaal door de overheid: art. 75 Wbb

Art 75 Wbb kent aan de Staat twee mogelijkheden toe voor verhaal van ten laste van het Rijk komende kosten van onderzoek van onderzoeksgevallen en van saneringsonderzoek en sanering van gevallen van ernstige gevallen van verontreiniging, te weten:

- a verhaal op degene door wiens onrechtmatige daad de verontreiniging of de aantasting van de bodem is veroorzaakt;
- b verhaal op degene die door het onderzoek of de sanering ongerechtvaardigd wordt verrijkt (meestal de eigenaar van het terrein).

Een gelijke bevoegdheid komt toe aan de gemeente en de provincie in gevallen waarin de kosten geheel te haren laste komen, alsmede in gevallen waarin het Rijk niet van haar bevoegdheid gebruik maakt (art. 75 lid 4 Wbb).

Voor een uitwerking van deze mogelijkheden wordt op deze plaats verwezen naar hoofdstuk B-VII, Aansprakelijkheid (wordt/is toegevoegd per aflevering 22, red).

Paragraaf 2

Artikel 75

Kostenverhaal.

Kosten verbonden aan sanering

1. De Staat kan – behoudens matiging door de rechter – de ten laste van het Rijk komende kosten van onderzoek van onderzoeksgevallen en van saneringsonderzoek en sanering van gevallen van ernstige verontreiniging verhalen op degene door wiens onrechtmatige daad de verontreiniging of de aantasting van de bodem in het betrokken geval is veroorzaakt en die deswege of anderszins buiten overeenkomst jegens enige overheid krachtens burgerlijk recht aansprakelijk is voor de gevolgen daarvan.
2. De Staat kan, indien kosten van een geval als bedoeld in het eerste lid, mede ten laste van een provincie of een gemeente komen, ook deze kosten overeenkomstig dat lid verhalen.
3. De Staat kan ten laste van het Rijk komende kosten als bedoeld in het eerste lid, overeenkomstig de regels betreffende ongerechtvaardigde verrijking verhalen op degene die door dat onderzoek of die sanering ongerechtvaardigd wordt verrijkt. Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing.
4. De bevoegdheden, bedoeld in het eerste en derde lid, komen toe aan de provincie of de gemeente in gevallen waarin de kosten als bedoeld in het eerste lid geheel te haren laste komen, alsmede in gevallen waarin de Staat niet van deze bevoegdheid gebruik maakt, voor zover zodanige kosten te haren laste komen.
5. In gevallen als bedoeld in artikel 63d, eerste lid, treedt voor de toepassing van het tweede en vierde lid de waterkwaliteitsbeheerder in de plaats van de gemeente.
6. In de gevallen waarin de veroorzaker van een verontreiniging of aantasting niet op grond van het eerste lid aansprakelijk is omdat hij door het verontreinigen of aantasten niet jegens enige overheid onrechtmatig handelde, kunnen de in dat lid bedoelde kosten niettemin door de Staat worden verhaald, indien aan de voorwaarden is voldaan, dat:
 - a. de veroorzaker op het moment waarop de verontreiniging of aantasting door zijn toedoen werd veroorzaakt de ernstige gevarenkende die aan de stoffen die de verontreiniging of aantasting hebben veroorzaakt verbonden waren, dan wel deze gevaren behoorde te kennen, en
 - b. de veroorzaker met het oog op deze ernstige gevaren zich ernstig verwijtbaar niet van de verontreinigende of aantastende gedragingen heeft onthouden, terwijl, indien deze gedragingen in beroep of bedrijf hebben plaatsgevonden, voor wat betreft de ernstige verwijtbaarheid in het bijzonder in aanmerking moeten worden genomen:
 - 1°. de destijds in vergelijkbare bedrijven gebruikelijke bedrijfsvoering, en
 - 2°. de destijds bestaande en voor de veroorzaker redelijkerwijs toepasbare alternatieven.

Artikel 79

56

1. De gemeente op wier grondgebied zich de oorzaak voordoet van de verontreiniging in een geval waarin nader onderzoek zal plaatsvinden of van een geval van ernstige verontreiniging, draagt met betrekking tot dat geval:
 - a. de in artikel 76, vierde lid, bedoelde kosten per geval, tot een bedrag van:
 - 1°. voor gemeenten die volgens de bevolkingscijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek op 1 januari van het jaar waarin een bijdrage verschuldigd wordt, 20 000 of meer inwoners hebben: f 100 000;
 - 2°. voor de overige gemeenten: het bedrag dat wordt verkregen door het aantal inwoners dat de betrokken gemeente op 1 januari van het jaar waarin de bijdrage verschuldigd wordt, volgens de bevolkingscijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek heeft, te vermenigvuldigen met f 5, of
 - b. indien de in artikel 76, vierde lid, bedoelde kosten per geval meer bedragen dan het met toepassing van onderdeel a bepaalde bedrag: die kosten tot dat bedrag, vermeerderd met zeven en een half procent van het overblijvende gedeelte van die kosten.
2. Indien het onderzoek of de sanering door de provincie wordt verricht, betaalt de gemeente het door haar te dragen gedeelte aan de provincie op verzoek van gedeputeerde staten.
3. Voor de berekening van de kosten per geval, bedoeld in het eerste lid worden de kosten van de gevallen waarvan de sanering met toepassing van artikel 42 tegelijkertijd wordt begonnen, beschouwd als kosten van een enkel geval.
4. Indien een gemeente verkeert of door toepassing van het eerste lid zou komen te verkeren in een geval als bedoeld in artikel 12 van de Financiële-verhoudingswet kan Onze Minister in overeenstemming met Onze Ministers van Binnenlandse Zaken en van Financiën na overleg met gedeputeerde staten van de betrokken provincie op verzoek van burgemeester en wethouders de bijdrage op een lager bedrag vaststellen, dan wel bepalen dat de gemeente geen bijdrage verschuldigd is.
5. In een geval als bedoeld in het vierde lid, vullen gedeputeerde staten uit de aan de provincie overeenkomstig artikel 76 toegekende bijdrage de bijdrage van de gemeente aan met het bedrag waarmee zij is verminderd, onderscheidenlijk verlenen zij die bijdrage. Onze Minister verhoogt de aan de betrokken provincie verleende bijdrage met een bedrag gelijk aan de in de eerste volzin bedoelde bijdrage.

Toelichting art. 79

Zie de circulaire procedure verlaagde gemeentelijke bijdrage (opgenomen onder A 2.5)

Artikel 80

1. De gemeente kan Onze Minister verzoeken vrijgesteld te worden van de verplichting tot het betalen van de ingevolge artikel 79 verschuldigde bijdrage, indien zij ten genoegen van Onze Minister aantoont dat zij ten aanzien van het betrokken geval getracht heeft de verontreiniging te voorkomen of tegen te gaan met alle middelen die haar daarvoor redelijkerwijs ter beschikking stonden.
2. Indien Onze Minister besluit tot vrijstelling, verhoogt hij de in artikel 76, eerste lid, bedoelde bijdrage voor de betrokken provincie met een bedrag ter hoogte van de in het eerste lid bedoelde bijdrage dan wel, indien artikel 77 van toepassing is, verleent hij aan de betrokken provincie een afzonderlijke bijdrage ter hoogte van de in het eerste lid bedoelde bijdrage.
3. De vrijstelling wordt slechts verleend voor gevallen waarin de oorzaak van de verontreiniging of aantasting zich heeft voorgedaan voor de datum waarop dit artikel in werking treedt.

Artikel 81

1. De provincie draagt twee en een half procent van de in artikel 76, vierde lid, bedoelde kosten per geval van ernstige verontreiniging of geval waarin nader onderzoek zal plaatsvinden, indien die kosten niet overeenkomstig artikel 79, eerste lid, onder a, geheel ten laste van de betrokken gemeente komen.
2. Indien het onderzoek of de sanering ingevolge een door gedeputeerde staten toegewezen verzoek als bedoeld in artikel 53, eerste lid, door burgemeester en wethouders wordt verricht, betaalt de provincie op hun verzoek het door haar te dragen gedeelte van de kosten aan de gemeente.

Artikel 81a

1. In gevallen als bedoeld in artikel 63d, eerste lid, blijven de artikelen 79 tot en met 81 buiten toepassing.
2. In gevallen als bedoeld in het eerste lid, draagt de waterkwaliteitsbeheerder in een geval waarin nader onderzoek zal plaatsvinden of in een geval van ernstige verontreiniging, voor zover dit geval de bodem onder of de oever van oppervlaktewater dat tot zijn beheer behoort betreft, met betrekking tot dat geval:
 - a. de in artikel 76, vierde lid, bedoelde kosten per geval, tot ten hoogste het bedrag dat wordt verkregen door een bij algemene maatregel van bestuur vast te stellen bedrag te vermenigvuldigen met het aantal inwonerequivalenten waarover de betrokken waterkwaliteitsbeheerder op 1 januari van het jaar waarop de bijdrage verschuldigd wordt, de heffing, bedoeld in artikel 21 van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, heft, en daarenboven¹,

¹ Zie het Besluit drempelbedrag waterbodemsanering regionale wateren (opgenomen onder A 4.6).

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations

Postadres:
Postbus 8579
3009 AN Rotterdam

Bezoekadres:
K.P. van der Mandelelaan 32 (Brainpark I)
3062 MB Rotterdam



Provincie Overijssel

T.a.v. 5.1.2e
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

PROVINCIE OVERIJSSSEL			
Reg.nr. <i>WTB/2000/728</i>			
Dat. ontv.: <i>2 MRT 2000</i>			a.d.
Routing	<i>R.K.</i>		Bijl.:

Rotterdam, 1 maart 2000.

Ref. : JLS/AO/48609-1116
Betreft : sanering Kerkstraat 18 te DALFSEN

Geachte 5.1.2e

Naar aanleiding van uw brief van 18 februari j.l. en de afspraken tussen Subat en de R.K. Parochie St. Cyriacus, vastgelegd in ons schrijven van 17 juni 1999 m.b.t. de aanwezigheid van vreemde verontreinigingen op bovengenoemde locatie, ontvangt u hierbij de factuur van de overname kosten (zie bijlage). De factuur bedraagt f 49.544 excl b.t.w.

Wij bevestigen dat bij het voldoen van deze factuur, de R.K.-Parochie aan haar financiële verplichtingen heeft voldaan, dit voortvloeiende uit de aanwezigheid van de vreemde verontreiniging zoals vastgelegd in het bodemonderzoek en saneringsplan van Tauw, rapportnummer R3540995.A05/FJP/D.

Wel behouden wij het recht voor, in het geval er andere verontreinigingen tijdens de sanering worden aangetroffen, om de Eigenaar, conform artikel 6 van de algemene voorwaarden behorende tot de saneringsovereenkomst, hierop aan te spreken.

De overnamekosten dienen uiterlijk 20 maart a.s., dus voorafgaand aan de sanering te zijn voldaan.

Ten slotte spreken wij onze waardering uit voor uw inspanningen zodat ook deze sanering tot een goed einde kan worden gebracht.

5.1.2e

5.1.2e

c.c.: R.K. Par. St. Cyriacus
5.1.2e
Kerkstraat 16
7722 Hoonhorst

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations

Postadres:
Postbus 8579
3009 AN Rotterdam

Bezoekadres:
K.P. van der Mandelelaan 32 (Brainpark I)
3062 MB Rotterdam



Provincie Overijssel

T.a.v. 5.1.2e

Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE

14-4-2000

P.P.

Rotterdam, 2 februari 2000.

Ref. : JLS/AO/48276-1116

Betreft : verontreinigingssituatie Kerkstraat 18 te DALFSEN
WB/1999/3542

Geachte 5.1.2e

Naar aanleiding van uw telefoongesprek met 5.1.2e m.b.t.
de vreemde verontreiniging op bovengenoemde locatie het vol-
gende:

De grond op het achterterrein is ernstig verontreinigd door
minerale oliecomponenten die niet toebehoren aan het Verkoop-
punt. Het betreft o.a. petroleum (boringen 11 en 19). De
omvang van vreemde verontreiniging overschrijdt de 25 m³
ruimschoots. In de overname wordt rekening gehouden met 172
ton verontreinigde grond.

Tevens is het grondwater gedeeltelijk verontreinigd door
petroleum/huisbrandolieproduct (peilbuis 10).

Als gevolg van de overloop van de verontreinigingen is het
niet mogelijk om een deelsanering uit te voeren, waarbij
alleen de verontreinigingen behorende tot het Verkooppunt
worden verwijderd.

In verwachting met deze toelichting duidelijkheid te hebben
gegeven over de verontreinigingssituatie en over de noodzaak
van Subat om, conform artikel 6 van de Saneringsovereenkomst,
tot een oplossing te komen met de grondEigenaar over de sane-
ringskosten van de vreemde verontreiniging.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations

Postadres:

Postbus 8579

3009 AN Rotterdam

Bezoekadres:

K.P. van der Mandelelaan 32 (Brainpark I)

3062 MB Rotterdam



ROTTERDAM

14-4-2000

de afzender van de afzender P.P.

R.K. Par. St. Cyriacus

5.1.2e

Kerkstraat 18

7722 LR HOONHORST

Rotterdam, 22 december 1999.

Ref.: JLS/AO/47829-1116

Betreft: Aanbieding Overname Overeenkomst

5.1.2e

Geachte

Naar aanleiding van ons schrijven d.d. 17 juni 1999 betreffende de afspraken inzake de andere verontreinigingen op de Locatie Kerkstraat 18 te DALFSEN, zenden wij u bijgaand de tekst van de Overname Overeenkomst in drievoud.

Wij verzoeken u de Overname Overeenkomsten rechtsgeldig te ondertekenen en beide aan ons terug te zenden voor 20 januari 2000.

Na ontvangst van de getekende Overname Overeenkomst zullen wij u een factuur sturen voor de door u te betalen overeengekomen kosten en tevens een, ook door ons ondertekende, Overname Overeenkomst. De saneringswerkzaamheden zullen pas aanvangen na betaling van de factuur. De werkzaamheden zijn gepland voor februari 2000.

Wij willen u er op wijzen dat de Stichting gerechtigd is, overeenkomstig het gestelde in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden behorend tot de saneringsovereenkomst d.d. 08-09-93, de saneringsovereenkomst te beëindigen als u niet voldoet aan de hierboven gestelde termijn. Wij zijn in dit geval wettelijk verplicht het bevoegde gezag, de provincie, te informeren over de reden waarom wij de sanering niet uitvoeren.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage: Overname Overeenkomst in drievoud

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations

Postadres:

Postbus 8579

3009 AN Rotterdam

Bezoekadres:

K.P. van der Mandelelaan 32 (Brainpark I)

3062 MB Rotterdam



R.K. Par. St. Cyriacus
T.a.v. 5.1.2e
Kerkstraat 16
7722 LR HOONHORST

14-7-2000
P.P.

Rotterdam, 17 juni 1999.

Ref.: JLS/AO/44833-1116
Betreft: Afspraken inzake andere verontreinigingen

Geachte 5.1.2e

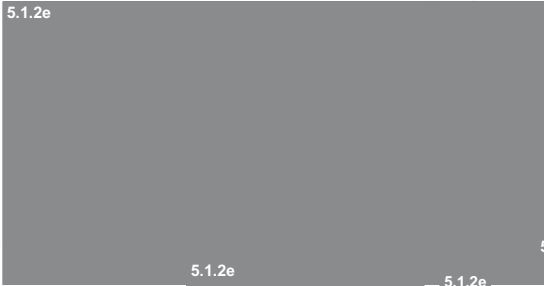
Naar aanleiding van de bespreking d.d. 27 april 1999 en ons telefoon gesprek van heden m.b.t. de andere verontreinigingen op de Locatie Kerkstraat 18 te DALFSEN, willen wij komen tot de volgende afspraken:

- Uit onderzoek is gebleken dat op de genoemde Locatie verontreinigingen zijn aangetroffen welke niet afkomstig zijn van het verkooppunt voor motorbrandstoffen. Het betreft een verontreiniging door petroleum. De garage dient door de Eigenaar gesloopt te worden.
- Overeenkomstig het gestelde in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden behorende tot de Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation d.d. 08-09-93, zullen de andere verontreinigingen tegelijkertijd worden gesaneerd met de verontreiniging die afkomstig is van de (pomp)installaties op het Verkooppunt.
- In artikel 6 van de Algemene Voorwaarden is vastgelegd dat de kosten van de Bodemsanering van de Bodemverontreinigingen die niet afkomstig zijn van de (pomp)installaties voor uw rekening zijn. Op basis van de globaal opgestelde begroting en het saneringsplan is uw aandeel van de kosten in de orde van grootte van f 50.000 (exclusief BTW). → maximaal!
- U verklaard zich bereid uw medewerking te verlenen en de daaraan verbonden kosten te vergoeden aan SUBAT indien zij de totale sanering uitvoert.
- Nadat het saneringsplan is goedgekeurd en de kosten van de saneringswerkzaamheden middels een offerte zijn vastgesteld zal een Overname Overeenkomst worden opgesteld. De Overname Overeenkomst zal de definitieve kostenverdeling tussen u en SUBAT regelen.

Wij verzoeken u de bijgaande kopie van deze brief voor akkoord rechtsgeldig te ondertekenen en aan ons terug te zenden voor 1 juli 1999. Het saneringsplan zal, na ontvangst van uw akkoord, aan het bevoegde gezag, de provincie, worden gestuurd ter goedkeuring met de mededeling dat de totale sanering zal worden gerealiseerd door SUBAT met uw medewerking.



5.1.2e



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

1722 kW DAIKIN

Voor akkoord:

5.1.2e



14-4-2000
P.P.

ALGEMENE VOORWAARDEN TOT BODEMSANERING TANKSTATIONS

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations "Subat"

Artikel 1 definities

In de hieronder omschreven Algemene Voorwaarden voor Bodemsanering Tankstations, hierna te noemen "Algemene Voorwaarden", wordt onder de volgende woorden en uitdrukkingen verstaan:

1.1 Stichting:

De Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations "Subat".

1.2 Eigenaar:

De eigenaar van - en/of andere zakelijk gerechtigde met betrekking tot de Locatie, niet zijnde zakelijk zekerheidsgerechtigde, waarmee de Stichting een overeenkomst voor Bodemsanering sluit.

1.3 Aanmelder:

De natuurlijke of rechtspersoon die zich overeenkomstig de aanmeldingsvoorwaarden van de Stichting heeft aangemeld voor Bodemsanering.

1.4 Verkoop punt:

Een verkoop punt van motorbrandstoffen ten behoeve van het wegverkeer, waaronder mede begrepen de pompen bij garagebedrijven voor verkoop aan het publiek, dus pompen voor eigen gebruik en pompen niet voor handelsdoeleinden uitgesloten.

1.5 Locatie:

Het terrein waarop het Verkoop punt gelegen is of was.

1.6 Overeenkomst:

De overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation tussen de Stichting en de Eigenaar, medeondertekend door de Aanmelder.

1.7 Betrokkene(n):

Een ieder die op het moment van ondertekening van de Overeenkomst op enigerlei wijze betrokken is bij het Verkoop punt, zoals de Eigenaar, de Aanmelder, de zakelijk (zekerheids)gerechtigde, de verhuurder van het Verkoop punt, de leverancier van motorbrandstoffen, de huurder of exploitant van het Verkoop punt, de vergunninghouder enz.

1.8 Bodemverontreiniging:

Verontreiniging van de bodem en het grondwater door motorbrandstoffen of andere stoffen die ten gevolge van de normale bedrijfsuitoefening bij een Verkoop punt in de bodem en/of het grondwater onder het Verkoop punt zijn geraakt. De Stichting bepaalt wat onder "normale bedrijfsuitoefening" wordt verstaan.

1.9 Bodemsanering:

Reiniging van de bodem en het grondwater onder het Verkoop punt conform de in het door het Ministerie van VROM opgestelde "Werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations" opgenomen "Handleiding bodemsanering tankstations", alsmede het verwijderen of milieuhygiënisch verantwoord achterlaten - voor zover dit achterlaten op grond van de richtlijn van de Commissie Preventie van Rampen CPR 9-1 is toegestaan - van ondergrondse installaties voor motorbrandstoffen, een en ander na melding aan en waar vereist goedkeuring door Gedeputeerde Staten / B & W van één van de vier grote steden.

1.10 Saneringskosten:

Alle kosten die de Stichting in verband met de Bodemsanering maakt, onderzoekskosten daaronder begrepen.

1.11 Bedrijfsbeëindiging:

Het definitief beëindigen van de verkoop van motorbrandstoffen op het Verkoop punt.

Artikel 2 rechten en plichten jegens de Stichting

De Aanmelder gaat accoord dat door medeondertekening van de Overeenkomst alle rechten en verplichtingen voortkomend uit zijn aanmelding tot Bodemsanering tevens gelden voor de Eigenaar, die verklaart deze rechten en plichten volledig te accepteren. Door medeondertekening van de Overeenkomst door de Aanmelder, berusten de uit de Overeenkomst voor de Eigenaar voortvloeiende verplichtingen tevens op de Aanmelder, voor zover nakoming van die verplichtingen redelijkerwijs van de Aanmelder kan worden gevergd.

Artikel 3 accoord van Betrokkene(n)

De Eigenaar staat er voor in dat alle Betrokkene(n) bij het in de Overeenkomst genoemde Verkoop punt zich accoord hebben verklaard met de Bodemsanering.

Artikel 4 accoord derden en medewerking

De Eigenaar staat er voor in dat derden zoals de belanghebbenden bij aangrenzende percelen of gebouwen, met de Bodemsanering accoord gaan en hun medewerking zullen geven zonder kosten voor de Stichting.

Artikel 5 oorzaak verontreiniging

De Eigenaar verklaart dat naar zijn beste weten de Bodemverontreiniging is ontstaan ten gevolge van een normale bedrijfsuitoefening op het Verkoop punt. De Eigenaar is aansprakelijk voor de sanering van verontreiniging door niet normale bedrijfsuitoefening op het Verkoop punt.

Artikel 6 andere verontreinigingen

Indien voorafgaande aan of gedurende de Bodemsanering blijkt dat de Bodemverontreiniging van het Verkoop punt grenst aan, overloopt in of samenvalt met een verontreiniging die niet afkomstig is van de (pomp)installaties op het Verkoop punt, dan komen de kosten van de Bodemsanering van de Bodemverontreiniging voor rekening van de Stichting, mits de verontreiniging die niet afkomstig is van de (pomp)installaties, tegelijkertijd wordt gesaneerd, en wel voor rekening van degene die voor deze verontreiniging verantwoordelijk is. De Stichting behoudt zich het recht voor om de Bodemsanering niet aan te vangen, dan wel op te schorten totdat overeenstemming over de in de eerste zin van dit artikel bedoelde sanering van de verontreiniging tussen de Betrokkene(n) en de bij de aangrenzende vervuiling betrokkene(n) (zoals bijvoorbeeld de belanghebbenden bij aangrenzende percelen of gebouwen) is bereikt, dan wel te beëindigen indien

deze overeenstemming niet binnen een redelijke termijn, zulks ter beoordeling van de Stichting, is bereikt. De daarmee verband houdende kosten van beëindiging en opschorting inclusief de kosten van de tijdelijke beveiligingsmaatregelen komen ten laste van de Eigenaar.

Artikel 7 machtiging tot verhaalsactie

De Eigenaar verleent de Stichting onherroepelijke volmacht om in voorkomende gevallen namens hem de eigenaren van percelen bedoeld in artikel 6 dan wel de veroorzaker van de verontreiniging, aan te spreken tot verhaal van kosten. De opbrengsten van deze verhaalsactie zal de Stichting aanwenden voor de sanering van die verontreiniging.

Artikel 8 zekerheidsstelling

De Eigenaar zal op eerste verzoek van de Stichting op elk door de Stichting gewenst moment alle zekerheden verschaffen als de Stichting zal verlangen, waaronder het recht van hypotheek, voor alle verplichtingen die de Eigenaar jegens de Stichting alsdan heeft of zal hebben.

De Eigenaar zal niet zonder toestemming van de Stichting de Locatie verder bezwaren met een hypotheek of een ander beperkend recht of een kwalitatieve verplichting.

Artikel 9 zorgplicht Eigenaar

De Eigenaar zal al datgene doen c.q. nalaten respectievelijk bewerkstelligen om te voorkomen dat de milieusituatie van de Locatie verslechtert.

Artikel 10 moment Bedrijfsbeëindiging

De Eigenaar draagt er zorg voor, dat binnen drie maanden na ondertekening van de Overeenkomst Bedrijfsbeëindiging zal hebben plaatsgevonden.

Artikel 11 Bedrijfsbeëindiging

De Eigenaar zal op de Locatie niet opnieuw een verkooppunt voor motorbrandstoffen oprichten respectievelijk doen oprichten noch zullen op de Locatie op enige andere wijze motorbrandstoffen worden opgeslagen of verhandeld. De Eigenaar dient deze verplichting op te leggen aan zijn rechtsoptvolgers in de vorm van een in de registers in te schrijven kwalitatieve verbintenis.

Artikel 12 verkoop voor aanvang Bodemsanering

In geval van verkoop van de Locatie (of daarmee gelijkgestelde handeling als bedoeld in artikel 13) voor de aanvang van de Bodemsanering, zal de Eigenaar de plichten uit de overeenkomst bij wijze van een kettingbeding opleggen aan de koper.

Artikel 13 verkoop binnen 10 jaar

Indien de Locatie of een gedeelte daarvan door de Eigenaar binnen tien jaar na ondertekening van de Overeenkomst wordt verkocht, dan zal de Eigenaar

de Saneringskosten, inclusief de daarmee verband houdende kosten, direct vergoeden nadat de Stichting daarom heeft verzocht e.e.a. voorzover deze kosten niet meer bedragen dan de waardevermeerdering van de Locatie als bedoeld in artikel 14. Indien de Saneringskosten nog niet bekend zijn, geldt de waardevermeerdering als terug te betalen bedrag. Ook kan hiervoor ten genoegen van de Stichting een bankgarantie worden gesteld. Indien de werkelijke Saneringskosten bekend zijn zal het eventuele verschil tussen de waardevermeerdering en de Saneringskosten aan de Eigenaar worden terugbetaald. Indien sprake is van verkoop van een gedeelte van de Locatie, blijft de in de vorige zin (1) neergelegde verplichting bestaan m.b.t. een eventuele verkoop van (een gedeelte van) het resterende deel van de Locatie. Met verkoop wordt gelijkgesteld elke handeling die naar het oordeel van de Stichting in economisch opzicht daarmee vergelijkbaar is; overeenkomsten waarbij sprake is van een normale gebruiksvergoeding vallen niet onder de werking van dit artikel. Met verkoop wordt ook gelijkgesteld een wijziging in de overwegende zeggenschap in een vennootschap die Eigenaar is van de Locatie. De Eigenaar zal de Stichting uiterlijk ten tijde van het sluiten van de overeenkomst tot verkoop van de Locatie daaromtrent informeren. Door het sluiten van de Overeenkomst verleent de Eigenaar aan de Stichting onherroepelijke volmacht om zijn vordering op de koper aan de Stichting te cederen of doen cederen. Indien de Eigenaar ten tijde van de verkoop meent dat de waardevermeerdering minder is dan als vastgesteld bij de Overeenkomst, heeft de Eigenaar het recht om voor eigen rekening een waardeschatting te laten verrichten door een door de Stichting aan te wijzen taxateur. Indien deze waardeschatting een lagere waarde van de grond (na de Bodemsanering) weergeeft zal deze waardeschatting in de plaats treden van de eerder vastgestelde waardeschatting (na de Bodemsanering). Dit artikel is niet van toepassing op de Eigenaar ten aanzien van wie de Bodemsanering noch direct noch indirect leidt tot vermogenstoename, tenzij deze op of na 1 juli 1990, direct of indirect bij de exploitatie van het Verkooppunt betrokken is of was.

(1) Erratum: in plaats van "vorige zin", hier te lezen "vorige alinea".

Artikel 14 accoord waardeschattingen

De Eigenaar verklaart zich accoord met de waardeschattingen van de grond van de Locatie zoals in de Overeenkomst nader wordt gespecificeerd en vrijwaart de Stichting voor alle mogelijke aanspraken van derden jegens de Stichting, die gebaseerd zijn op de verrichte taxaties. Er zullen twee waardeschattingen plaatsvinden. De eerste waardeschatting heeft betrekking op de waarde van de grond voordat de Bodemsanering heeft plaatsgevonden. De tweede waardeschatting heeft betrekking op de waarde van de grond onder de veronderstelling dat de Bodemsanering heeft

plaatsgevonden. Het verschil tussen beide waardeschattingen is de waardevermeerdering. Beide waardeschattingen geschieden door een door de Stichting aan te wijzen onafhankelijk taxateur en vinden tegelijkertijd, in beginsel voorafgaande aan de Bodemsanering, plaats. Bij beide waardeschattingen wordt rekening gehouden met het vigerende bestemmingsplan, doch met wegdenking van het bestaan van het Verkooppunt c.q. de mogelijkheid tot (her)oprichting van een nieuw verkooppunt. Indien het vigerende bestemmingsplan uitsluitend verkoop van motorbrandstoffen toestaat, wordt getaxeerd overeenkomstig het meest gerede (toekomstige) gebruik dat de taxateur taxeert eventueel in anticipatie op een bestemmingswijziging of volgens een eventueel genomen voorbereidingsbesluit.

Artikel 15 verkoop gedurende Bodemsanering

De Eigenaar zal gedurende de Bodemsanering de Locatie niet verkopen zonder toestemming van de Stichting. De Stichting kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 16 compensatie of bestuurscompensatie

De Eigenaar verklaart dat door één of meer der Betrokkenen of door de rechtsopvolgers van dezen, geen compensatie of bestuurscompensatie is of wordt aangevraagd dan wel is verkregen, noch in geld noch als vervangende locatie. De Eigenaar machtigt de Stichting aan het betreffende overheidsorgaan te bevestigen dat een dergelijke aanvraag door een of meer der Betrokkenen niet zal worden gedaan. Indien in strijd met het bovenstaande toch compensatie dan wel bestuurscompensatie wordt verkregen, zal de Eigenaar de Saneringskosten aan de Stichting vergoeden. De Aanmelder en de Eigenaar verklaren door ondertekening van de Overeenkomst niet een vervangend verkooppunt te zullen oprichten of betrokken te zijn bij een verkooppunt dat als vervangend kan worden beschouwd.

Artikel 17 medewerking bij Bodemsanering

De Eigenaar verplicht zich er voor zorg te dragen dat de Locatie ten behoeve van de Bodemsanering gereed zal zijn binnen drie maanden nadat de Stichting daarom heeft verzocht. De Eigenaar verklaart de volle medewerking aan de uitvoering van de Overeenkomst te verlenen opdat de Stichting de Bodemsanering zonder enige belemmering kan uitvoeren. Hiertoe zal de Eigenaar er voor zorgdragen dat gedurende de Bodemsanering door de Betrokkenen geen activiteiten op de Locatie worden uitgeoefend tenzij hiertoe door de Stichting vooraf schriftelijk goedkeuring is verleend.

Artikel 18 informatie terzake van Locatie

De Eigenaar verleent alle medewerking aan de Stichting tot het verkrijgen van de benodigde informatie met betrekking tot de Locatie en de bedrijfsinstallaties, zoals het ter beschikking stellen van tekeningen en onderzoeksrapporten met betrekking tot het Verkooppunt.

Artikel 19 tanks

Bij of zo spoedig mogelijk na Bedrijfsbeëindiging zal de Eigenaar er voor zorgdragen dat de tanks en installaties geheel leeggemaakt zijn. Op eerste verzoek van de Stichting zal de Eigenaar de tanks en de installaties om niet aan de Stichting overdragen c.q. doen overdragen.

Artikel 20 afstand materialen en voorwerpen

De Eigenaar doet afstand van de bij de Bodemsanering aangetroffen materialen en voorwerpen.

Artikel 21 nutsvoorzieningen

De Eigenaar zal alle aanwezige nutsvoorzieningen op de Locatie in stand houden en aan de Stichting of de door haar aangestelde derden ter beschikking stellen.

Artikel 22 gebruiksrecht ruimte

Op verzoek van de Stichting zal de Eigenaar in- en/of uitpandige ruimte om niet ter beschikking stellen ten behoeve van de Stichting of door haar aangestelde derden.

Artikel 23 instructie

De Eigenaar zal er voor zorgdragen dat de Betrokkene(n) zich zullen houden aan de (veiligheids)instructies van de Stichting en de door haar aangestelde derden.

Artikel 24 wijze en mate van Bodemsanering

De Stichting bepaalt de wijze van Bodemsanering met inachtneming van het bepaalde in artikel 1.9. Indien naar het oordeel van de Stichting verdere sanering niet zinvol is, heeft de Stichting het recht om in overleg met de overheid de sanering als beëindigd te beschouwen en eventueel beheers- en controlemaatregelen te treffen die de Eigenaar zal gedogen en die zonodig door hem zullen worden uitgevoerd. Hetzelfde geldt voor beheers- en controlemaatregelen in aanvulling op een isolatievoorziening. De Eigenaar dient deze verplichting door middel van een kettingbeding op te leggen aan zijn rechtsopvolgers.

Artikel 25 aanvang en fasering Bodemsanering

De Stichting bepaalt het tijdstip waarop de Bodemsanering zal aanvangen en informeert de Eigenaar hieromtrent schriftelijk. De Stichting verplicht zich de Bodemsanering zoveel mogelijk in een aaneengesloten periode te voltooien, onverminderd het bepaalde in artikel 6.

Artikel 26 vergunningen

De Eigenaar zal er voor zorgdragen dat de Betrokkenen de Stichting informeren over alle reeds in hun bezit zijnde vergunningen. De Eigenaar machtigt de Stichting om ten behoeve van de Bodemsanering alle zo nodig in zijn naam, ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst benodigde vergunningen aan te vragen en voorts al datgene te doen wat de Stichting nuttig of nodig acht. De Bodemsanering zal eerst aanvangen nadat alle vergunningen ten genoegen van de Stichting zijn verleend.

Artikel 27 aansprakelijkheid

De Eigenaar vrijwaart de Stichting voor aanspraken van Betrokkenen terzake van de Bodemsanering.

Artikel 28 vergoedingen door Stichting

De Stichting zal geen kosten voor werkzaamheden vergoeden die niet door haar zijn opgedragen, noch zal de Stichting enige bedrijfsschade of andere gevolgschade vergoeden.

Artikel 29 beëindiging Bodemsanering

Zodra de Bodemsanering beëindigd is zal de Stichting de Eigenaar daaromtrent berichten.

Artikel 30 fiscale gevolgen

De Eigenaar verklaart zich te realiseren dat de Overeenkomst voor hem fiscale gevolgen kan hebben. Deze komen voor zijn rekening.

Artikel 31 rechten derden

Derden kunnen aan deze Algemene Voorwaarden of de Overeenkomst geen rechten ontleen.

Artikel 32 ontbinding Overeenkomst

Indien de Eigenaar niet voldoet aan de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden, kan de Stichting na de Eigenaar daartoe in gebreke te hebben gesteld de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk ontbinden. De Stichting behoudt zich het recht voor in dit geval de Bodemsanering te beëindigen. De Eigenaar zal in dit geval de Saneringskosten en de daarmee verband houdende kosten alsmede eventuele gevolgschade van het niet uitvoeren van de Overeenkomst onmiddellijk aan de Stichting op diens verzoek betalen.

Artikel 33 bevoegde rechter

Geschillen verband houdende met deze Algemene Voorwaarden of de Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Aldus vastgesteld 22 juni 1992.

(1) Erratum:

in artikel 13 tweede alinea in plaats van "vorige zin",
hier te lezen "vorige alinea".

Ondertekend te _____

op _____ 199 _____

De Aanmelder _____

Ondertekend te _____

op _____ 199 _____

De Eigenaar _____

Ondertekend te Rotterdam op _____ 199 _____

De Stichting _____

projectcode: 1116 - A

AANVULLING OP EN WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

Hierna te noemen: "Overname Overeenkomst".

DE ONDERGETEKENDEN:

Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Hierna te noemen: "de Eigenaar".

EN

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
"Subat"

K.P. van de Mandelelaan 32
3062 MB Rotterdam
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

5.1.2e
Hierna te noemen : "de Stichting".

EN

Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Hierna te noemen: "de Aanmelder".

EN

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. De Stichting en de Eigenaar op 08-09-93 een Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation hebben gesloten, welke mede ondertekend is door de Aanmelder, voor de Locatie Kerkstraat 18 te DALFSEN.
- B. De Stichting een (gedeelte) van de andere verontreinigingen als bedoeld in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden op kosten van de Eigenaar zal saneren.
- C. De onder A bedoelde Overeenkomst gehandhaafd blijft voorzover deze Overeenkomst in het navolgende niet wordt gewijzigd.

projectcode: 1116 - A

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 sanering "andere verontreinigingen"

Op de Locatie of grenzend aan de Locatie als gedefinieerd in de onder A genoemde Overeenkomst bevinden zich "andere verontreinigingen" als bedoeld in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden. Voor zover deze verontreinigingen zijn vastgelegd in het onderzoeksrapport en saneringsplan van het milieubureau TAUW B.V. met resp. de rapportnummers R3540995.A05/FJP/d en R3540995.A04/FJP/d, zal de Stichting deze verontreinigingen saneren onder de voorwaarden in deze Overname Overeenkomst bepaald.

Indien blijkt dat er andere verontreinigingen zijn, anders qua soort of omvang dan bepaald in het genoemde saneringsplan/plan van aanpak, dan valt de sanering van deze verontreinigingen niet onder de verantwoordelijkheid van de Stichting en is artikel 6 van de Algemene Voorwaarden onverkort van toepassing.

Artikel 2 vergoeding door de Eigenaar

Van de totale kosten van het Bodemonderzoek (van de Locatie) en sanering, op basis van het genoemde onderzoeksrapport en saneringsplan, betaalt de Eigenaar de Stichting onder onderstaande voorwaarden fl. 49.544,- excl. BTW (zegge: negenenveertigduizend en vijfhonderd en vierenveertig gulden excl. BTW).

In Bijlage 1 van deze overeenkomst is de specificatie opgenomen van de kosten die door de Eigenaar betaald dienen te worden.

Deze kosten worden betaald na ontvangst van een factuur ten name van:

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
HOONHORST

vermeldend:

bovenstaand bedrag (excl B.T.W.) en B.T.W.
betaling op bankrekeningnummer 15.90.37.603
ten name van Stichting Subat te Rotterdam.
De factuur dient te vermelden:

"vergoeding voor sanering
projectcode 1116".

De Stichting zal de factuur na ondertekening van deze Overeenkomst opmaken. De Eigenaar zal de Stichting de factuur binnen 1 maand na factuurdatum op het bankrekeningnummer van de Stichting voldoen.

Artikel 3 accoord Aanmelder

De Aanmelder gaat accoord met het in deze Overname Overeenkomst gestelde.

projectcode: 1116 - A

Artikel 4 Algemene Voorwaarden

Op deze Overname Overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations behorende bij de onder A bedoelde Overeenkomst van overeenkomstige toepassing. Waar in deze Algemene Voorwaarden wordt gesproken van "Overeenkomst" dient hieronder tevens te worden verstaan deze Overname Overeenkomst.

Aldus in drievoud opgemaakt in Rotterdam op 199..

De Eigenaar

De Stichting

De Aanmelder

Bijlage: Kosten specificatie Overname

projectcode: 1116 - A

Bijlage 1

BEHORENDE BIJ AANVULLING OP EN WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST
TOT BODEMSANERING TANKSTATION

KOSTEN SPECIFICATIE OVERNAME

DIVERSE LOCATIE KOSTEN	f 7.250
SLOOP EN VERHARDINGSKOSTEN	f 750
GRONDWERK	f 9.950
INNAME GROND (172 TON) 1,5	f 8.944
ONTTREKKINGSSYSTEEM	f 6.150
ONDERZOEKSKOSTEN	f 9.000
MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING SANERING	f 7.500
TOTAALBEDRAG OVERNAME (excl. BTW)	f 49.544 =====

De Eigenaar

De Stichting

De Aanmelder

projectcode: 1116 - A

AANVULLING OP EN WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST TOT BODEMSANE-
RING TANKSTATION

Hierna te noemen: "Overname Overeenkomst".

DE ONDERGETEKENDEN:

Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Hierna te noemen: "de Eigenaar".

EN

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
"Subat"

K.P. van de Mandelelaan 32
3062 MB Rotterdam

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

5.1.2e

Hierna te noemen : "de Stichting".

EN

Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Hierna te noemen: "de Aanmelder".

EN

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. De Stichting en de Eigenaar op 08-09-93 een Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation hebben gesloten, welke mede ondertekend is door de Aanmelder, voor de Locatie **Kerkstraat 18 te DALFSEN**.
- B. De Stichting een (gedeelte) van de andere verontreinigingen als bedoeld in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden op kosten van de Eigenaar zal saneren.
- C. De onder A bedoelde Overeenkomst gehandhaafd blijft voorzover deze Overeenkomst in het navolgende niet wordt gewijzigd.

projectcode: 1116 - A

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 sanering "andere verontreinigingen"

Op de Locatie of grenzend aan de Locatie als gedefinieerd in de onder A genoemde Overeenkomst bevinden zich "andere verontreinigingen" als bedoeld in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden. Voor zover deze verontreinigingen zijn vastgelegd in het onderzoeksrapport en saneringsplan van het milieubureau TAUW B.V. met resp. de rapportnummers R3540995.A05/FJP/d en R3540995.A04/FJP/d, zal de Stichting deze verontreinigingen saneren onder de voorwaarden in deze Overname Overeenkomst bepaald.

Indien blijkt dat er andere verontreinigingen zijn, anders qua soort of omvang dan bepaald in het genoemde saneringsplan/plan van aanpak, dan valt de sanering van deze verontreinigingen niet onder de verantwoordelijkheid van de Stichting en is artikel 6 van de Algemene Voorwaarden onverkort van toepassing.

Artikel 2 vergoeding door de Eigenaar

Van de totale kosten van het Bodemonderzoek (van de Locatie) en sanering, op basis van het genoemde onderzoeksrapport en saneringsplan, betaalt de Eigenaar de Stichting onder onderstaande voorwaarden fl. 49.544,- excl. BTW (zegge: negenenveertigduizend en vijfhonderd en vierenveertiggulden excl. BTW).

In Bijlage 1 van deze overeenkomst is de specificatie opgenomen van de kosten die door de Eigenaar betaald dienen te worden.

Deze kosten worden betaald na ontvangst van een factuur ten name van:

5.1.2e

5.1.2e

HOONHORST

vermeldend:

bovenstaand bedrag (excl B.T.W.) en B.T.W.
betaling op bankrekeningnummer 15.90.37.603
ten name van Stichting Subat te Rotterdam.

De factuur dient te vermelden:

"vergoeding voor sanering
projectcode 1116".

De Stichting zal de factuur na ondertekening van deze Overeenkomst opmaken. De Eigenaar zal de Stichting de factuur binnen 1 maand na factuurdatum op het bankrekeningnummer van de Stichting voldoen.

Artikel 3 accoord Aanmelder

De Aanmelder gaat accoord met het in deze Overname Overeenkomst gestelde.

projectcode: 1116 - A

Artikel 4 Algemene Voorwaarden

Op deze Overname Overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations behorende bij de onder A bedoelde Overeenkomst van overeenkomstige toepassing. Waar in deze Algemene Voorwaarden wordt gesproken van "Overeenkomst" dient hieronder tevens te worden verstaan deze Overname Overeenkomst.

Aldus in drievoud opgemaakt in Rotterdam op 199..

De Eigenaar

De Stichting

De Aanmelder

Bijlage: Kosten specificatie Overname

projectcode: 1116 - A

Bijlage 1

BEHORENDE BIJ AANVULLING OP EN WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST
TOT BODEMSANERING TANKSTATION

KOSTEN SPECIFICATIE OVERNAME

DIVERSE LOCATIE KOSTEN	f 7.250
SLOOP EN VERHARDINGSKOSTEN	f 750
GRONDWERK	f 9.950
INNAME GROND (172 TON)	f 8.944
ONTTREKKINGSSYSTEEM	f 6.150
ONDERZOEKSKOSTEN	f 9.000
MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING SANERING	f 7.500
TOTAALBEDRAG OVERNAME (excl. BTW)	f 49.544
	=====

De Eigenaar

De Stichting

De Aanmelder

Totale saneringskosten < 100.000

projectcode: 1116 - A

AANVULLING OP EN WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

Hierna te noemen: "**Overname Overeenkomst**".

DE ONDERGETEKENDEN:

Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Hierna te noemen: "**de Eigenaar**".

EN

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
"Subat"
K.P. van de Mandelelaan 32
3062 MB Rotterdam
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
5.1.2e
Hierna te noemen : "**de Stichting**".

EN

Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
Naam : 5.1.2e
Adres:
Postcode:
Hierna te noemen: "**de Aanmelder**".

EN

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. De Stichting en de Eigenaar op 08-09-93 een Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation hebben gesloten, welke mede ondertekend is door de Aanmelder, voor de Locatie **Kerkstraat 18 te DALFSEN**.
- B. De Stichting een (gedeelte) van de andere verontreinigingen als bedoeld in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden op kosten van de Eigenaar zal saneren.
- C. De onder A bedoelde Overeenkomst gehandhaafd blijft voorzover deze Overeenkomst in het navolgende niet wordt gewijzigd.

projectcode: 1116 - A

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 sanering "andere verontreinigingen"

Op de Locatie of grenzend aan de Locatie als gedefinieerd in de onder A genoemde Overeenkomst bevinden zich "andere verontreinigingen" als bedoeld in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden. Voor zover deze verontreinigingen zijn vastgelegd in het onderzoeksrapport en saneringsplan van het milieubureau TAUW B.V. met resp. de rapportnummers R3540995.A05/FJP/d en R3540995.A04/FJP/d, zal de Stichting deze verontreinigingen saneren onder de voorwaarden in deze Overname Overeenkomst bepaald.

Indien blijkt dat er andere verontreinigingen zijn, anders qua soort of omvang dan bepaald in het genoemde saneringsplan/plan van aanpak, dan valt de sanering van deze verontreinigingen niet onder de verantwoordelijkheid van de Stichting en is artikel 6 van de Algemene Voorwaarden onverkort van toepassing.

Artikel 2 vergoeding door de Eigenaar

Van de totale kosten van het Bodemonderzoek (van de Locatie) en sanering, op basis van het genoemde onderzoeksrapport en saneringsplan, betaalt de Eigenaar de Stichting onder onderstaande voorwaarden fl. 49.544,- excl. BTW (zegge: negenenveertigduizend en vijfhonderd en vierenveertiggulden excl. BTW).

In Bijlage 1 van deze overeenkomst is de specificatie opgenomen van de kosten die door de Eigenaar betaald dienen te worden.

Deze kosten worden betaald na ontvangst van een factuur ten name van:

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
HOONHORST

vermeldend:

bovenstaand bedrag (excl B.T.W.) en B.T.W.
betaling op bankrekeningnummer 15.90.37.603
ten name van Stichting Subat te Rotterdam.
De factuur dient te vermelden:

"vergoeding voor sanering
projectcode 1116".

De Stichting zal de factuur na ondertekening van deze Overeenkomst opmaken. De Eigenaar zal de Stichting de factuur binnen 1 maand na factuurdatum op het bankrekeningnummer van de Stichting voldoen.

Artikel 3 accoord Aanmelder

De Aanmelder gaat accoord met het in deze Overname Overeenkomst gestelde.

projectcode: 1116 - A

Artikel 4 Algemene Voorwaarden

Op deze Overname Overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations behorende bij de onder A bedoelde Overeenkomst van overeenkomstige toepassing. Waar in deze Algemene Voorwaarden wordt gesproken van "Overeenkomst" dient hieronder tevens te worden verstaan deze Overname Overeenkomst.

Aldus in drievoud opgemaakt in Rotterdam op 199..

De Eigenaar

De Stichting

De Aanmelder

Bijlage: Kosten specificatie Overname

projectcode: 1116 - A

Bijlage 1

BEHORENDE BIJ AANVULLING OP EN WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST
TOT BODEMSANERING TANKSTATION

KOSTEN SPECIFICATIE OVERNAME

DIVERSE LOCATIE KOSTEN	f 7.250
SLOOP EN VERHARDINGSKOSTEN	f 750
GRONDWERK	f 9.950
INNAME GROND (172 TON)	f 8.944
ONTTREKKINGSSYSTEEM	f 6.150
ONDERZOEKSKOSTEN	f 9.000
MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING SANERING	f 7.500
TOTAALBEDRAG OVERNAME (excl. BTW)	f 49.544
	=====

De Eigenaar

De Stichting

De Aanmelder

projectcode: 9208-1116-A

14-4-2000
de chef van de afdeling P.P.

OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

DE ONDERGETEKENDEN:

Naam : Roomsche Katholieke Parochie van de Heilige Cyriacus te Hoonhorst

Adres: Kerkstraat 16

Postcode: 7722 LR

Woonplaats: Hoonhorst

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam : 5.1.2e (pastoor) 5.1.2e

Adres: Kerkstraat 16

Postcode: 7722 LR

Woonplaats: Hoonhorst

Hierna te noemen: "de Eigenaar".

Voorzover de Eigenaar uit meerdere (rechts)personen bestaat zijn zij ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk voor de nakoming van de onderhavige overeenkomst.

EN

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations "Subat"

K.P. van de Mandelelaan 90

3062 MB Rotterdam

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

5.1.2e
Hierna te noemen : "de Stichting".

EN

Naam : 5.1.2e

Adres: kerkstraat 18

Postcode: 7722 LR

Woonplaats: Hoonhorst

Hierna te noemen: "de Aanmelder".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. De Stichting ten doel heeft het (doen) uitvoeren van Bodemsanering in geval van Bedrijfsbeëindiging van een Verkooppunt van motorbrandstoffen ten behoeve van het wegverkeer.
- B. De Aanmelder zich op 10 augustus 1992 heeft aangemeld voor Bodemsanering ter zake van het Verkooppunt als genoemd in artikel 1.
- C. De Aanmelding verder voldoet aan de door de Stichting gestelde voorwaarden.

projectcode: 9208-1116-A

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 situering Verkooppunt

Het Verkooppunt waarop de Bodemsanering betrekking heeft is gelegen:

Adres: Kerkstraat 18 Plaats: Dalfsen

Kadastraal bekend gemeente: Dalfsen

Sectie: H nummer: 2871 (ged)

Artikel 2 werkzaamheden Stichting

De Stichting zal voor haar rekening de Bodemsanering van de Locatie uitvoeren overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden. De omvang van de werkzaamheden is limitatief vastgelegd in bijlage 1.

Artikel 3 werkzaamheden Eigenaar

Teneinde de Stichting in staat te stellen de Bodemsanering uit te voeren, zal de Eigenaar het Verkooppunt vrij van bovengrondse installaties en opstellen ten behoeve van het Verkooppunt en vrij van losse materialen, aan de Stichting ter beschikking stellen. Hiertoe zal de Eigenaar voor zijn rekening de in bijlage 2 aangegeven werkzaamheden verrichten of zorgdragen dat deze worden verricht.

Indien tijdens de Bodemsanering blijkt dat de Eigenaar de in deze bijlage genoemde werkzaamheden niet of naar het oordeel van de Stichting niet volledig heeft uitgevoerd, heeft de Stichting het recht deze werkzaamheden op kosten van de Eigenaar te doen uitvoeren.

Artikel 4 oplevering Locatie

De Locatie zal na de Bodemsanering worden opgeleverd overeenkomstig de in bijlage 3 aangegeven specificaties.

Artikel 5 gebruik van bijlagen

De Eigenaar machtigt de Stichting om de Overeenkomst en de bijlagen van de Overeenkomst te gebruiken voor de uitvoering van deze Overeenkomst, waaronder het gebruik voor onderzoeksopdrachten, uitvoeringscontracten en ten behoeve van het verkrijgen van goedkeuringscertificaten.

Artikel 6 enige overeenkomst

Deze Overeenkomst vormt de enige overeenkomst tussen partijen met betrekking tot de Bodemsanering van het Verkooppunt. De Overeenkomst is van kracht op het moment dat de laatste benodigde handtekening is geplaatst. Dit laat onverlet de mogelijkheid dat de Eigenaar en de Aanmelder onderling afspraken maken.

projectcode: 9208-1116-A

Artikel 7 vertegenwoordiging

De Eigenaar laat zich voor de uitvoering van de Overeenkomst vertegenwoordigen door: 5.1.2e

Tel.: 5.1.2e

De Aanmelder laat zich voor de uitvoering van de Overeenkomst vertegenwoordigen door: 5.1.2e

Tel.: 5.1.2e

De in dit artikel genoemde vertegenwoordigers zullen de Stichting schriftelijk informeren over wijzigingen in de vertegenwoordiging.

Artikel 8 algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations gedateerd 22 juni 1992 van de Stichting van toepassing (bijlage 4).

Artikel 9 toepasselijkheid van artikel 13 van de Algemene Voorwaarden

De Eigenaar verklaart dat ten aanzien van hem de Bodemsanering noch direct noch indirect leidt tot vermogenstoename en verklaart tevens op of na 1 juli 1990 noch direct noch indirect bij de exploitatie van het Verkoop punt betrokken te zijn geweest; op grond van deze verklaring laat de Stichting de artikelen 13 en 14 van de Algemene Voorwaarden buiten toepassing.

Artikel 10 toepasselijkheid van artikel 8 van de Algemene Voorwaarden

Artikel 8 van de Algemene Voorwaarden (zekerheidsstelling) is niet van toepassing zolang de Eigenaar een overheidslichaam is.

Aldus in **drievoud** opgemaakt te Rotterdam en ondertekend:

- op. 7.12.1993. te. Hoofdstad.

De Eigenaar

Wim Hendrik Wildevaert

5.1.2e

- op. 8/9.1993

te. Rotterdam

De Stichting

5.1.2e

projectcode: 9208-1116-A

- op. 7-8.....1993. te *Hoothorst*.....

De Aanmelder

5.1.2e

Biilagen:

1. werkzaamheden Stichting
2. werkzaamheden Eigenaar
3. staat van oplevering van de Locatie
4. Algemene Voorwaarden voor Bodemsanering Tankstations
gedateerd 22 juni 1992

projectcode: 9208-1116-A

BIJLAGE 1

BEHORENDE BIJ DE OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

TUSSEN: De Stichting "Subat"
 EN: Roomsche Katholieke Parochie van de Heilige Cyriacus
 te Hoonhorst

GEDATEERD: 1993

De werkzaamheden door de Stichting uit te voeren, als bedoeld in artikel 2 van de Overeenkomst, zullen bestaan uit:

1. Bodemsanering

- 1.1 Het door de Stichting noodzakelijk geachte onderzoek naar de omvang, de aard en de herkomst van de verontreiniging van de bodem en het grondwater.
- 1.2 Het (voor zover nodig) opstellen van saneringsplannen ten behoeve van de Bodemsanering op grond waarvan saneringsopdrachten aan derden gegeven kunnen worden.
- 1.3 Het uitvoeren van de Bodemsanering.

2. aanvullende werkzaamheden

2.1 inrichtingen:

Eventueel in verband met de uitvoering van de Bodemsanering noodzakelijke werkzaamheden aan riolering en andere ondergrondse leidingen.

2.2 straatwerken:

Het voor zoveel nodig opbreken van de bestrating/verharding en het (desgewenst) opslaan daarvan op een door de Eigenaar aan te geven plaats op de Locatie, tenzij dit materiaal naar het oordeel van de Stichting zodanig verontreinigd is dat het afgevoerd moet worden.

2.3 tanks:

Als onderdeel van de Bodemsanering zullen de volgende tanks worden verwijderd danwel milieuhygiënisch verantwoord worden achtergelaten:

- 2 tanks van 6.000 liter

Aldus in drievoud opgemaakt in Rotterdam op 1993

De Eigenaar

De Stichting

5.1.2e

5.1.2e

projectcode: 9208-1116-A

BIJLAGE 2

BEHORENDE BIJ DE OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

TUSSEN: De Stichting "Subat"
EN: Roomsche Katholieke Parochie van de Heilige Cyriacus
te Hoonhorst

GEDATEERD: 8/9.93

De werkzaamheden door de Eigenaar uit te voeren of te doen uitvoeren, als bedoeld in artikel 3 van de Overeenkomst, zullen bestaan uit:

1. verwijderen opstallen

Het verwijderen van het Verkooppunt van de aanwezige materialen zoals pompen, licht- en vlaggemasten, kiosk, luifel, pompeilanden; alles met bijbehorende funderingen, verankeringen, bovengrondse leidingen etc.

2. beschikbaarstellen van de Locatie

De Locatie welke vrij ter beschikking moet komen ten behoeve van de uitvoering van de Bodemsanering door de Stichting omvat het navolgende oppervlak: minimaal het terreingedeelte waaruit tanks en leidingen verwijderd moeten worden of zoveel meer als nodig mocht blijken voor de verwijdering van eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater.

Dit oppervlak zal op verzoek van de Stichting voorafgaande aan de aanvang en gedurende de Bodemsanering vrij en onbelemmerd ter beschikking worden gesteld en gehouden aan diegenen die door de Stichting met het onderzoek met betrekking tot en de uitvoering van de Bodemsanering zijn belast.

De Eigenaar zal voorts medewerking verlenen tot gebruik van andere gedeelten van de Locatie en/of bebouwingen t.b.v. het plaatsen van bouwketen, opslag van materialen etc. voorzover nodig voor de uitvoering van de Bodemsanering.

Aldus in drievoud opgemaakt in Rotterdam op... 8/9.93.....1993

De Eigenaar

5.1.2e

5.1.2e

projectcode: 9208-1116-A

BIJLAGE 3

BEHORENDE BIJ DE OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

TUSSEN: De Stichting "Subat"
EN: Roomsche Katholieke Parochie van de Heilige Cyriacus
te Hoonhorst

GEDATEERD: 3-9-93

De oplevering van de Locatie na de Bodemsanering zoals bedoeld in artikel 4 van de Overeenkomst, zal bestaan uit en omvatten ten aanzien van:

1. Bodemsanering

1.1 Een verklaring van de Stichting dat de Bodemsanering is uitgevoerd en voltooid overeenkomstig het goedgekeurde saneringsplan, respectievelijk een zogenaamd evaluatierapport terzake.

1.2 Voor zover van toepassing en noodzakelijk een overeenkomst omvattende de beheers- en controlemaatregelen als verplichting voor de Eigenaar/Aanmelder en ter afsluiting van de Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation.

**2. aanvullende werkzaamheden
grondwerken**

Het opleveren van het te saneren gedeelte van de Locatie opgevuld tot het maaiveld, voor zoveel nodig met tot de streefwaarde gereinigde of schone grond. Eventuele herbestrating/verharding is voor rekening van de Eigenaar.

Aldus in **drievoud** opgemaakt in Rotterdam op... 3-9-1993.

De Eigenaar

De Stichting

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

ALGEMENE VOORWAARDEN TOT BODEMSANERING TANKSTATIONS

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations "Subat"

Artikel 1 definities

In de hieronder omschreven Algemene Voorwaarden voor Bodemsanering Tankstations, hierna te noemen "Algemene Voorwaarden", wordt onder de volgende woorden en uitdrukkingen verstaan:

1.1 Stichting:

De Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations "Subat".

1.2 Eigenaar:

De eigenaar van - en/of andere zakelijk gerechtigde met betrekking tot de Locatie, niet zijnde zakelijk zekerheidsgerechtigde, waarmee de Stichting een overeenkomst voor Bodemsanering sluit.

1.3 Aanmelder:

De natuurlijke of rechtspersoon die zich overeenkomstig de aanmeldingsvoorwaarden van de Stichting heeft aangemeld voor Bodemsanering.

1.4 Verkooppunt:

Een verkooppunt van motorbrandstoffen ten behoeve van het wegverkeer, waaronder mede begrepen de pompen bij garagebedrijven voor verkoop aan het publiek, dus pompen voor eigen gebruik en pompen niet voor handelsdoeleinden uitgesloten.

1.5 Locatie:

Het terrein waarop het Verkooppunt gelegen is of was.

1.6 Overeenkomst:

De overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation tussen de Stichting en de Eigenaar, medeondertekend door de Aanmelder.

1.7 Betrokkene(n):

Een ieder die op het moment van ondertekening van de Overeenkomst op enigerlei wijze betrokken is bij het Verkooppunt, zoals de Eigenaar, de Aanmelder, de zakelijk (zekerheids)gerechtigde, de verhuurder van het Verkooppunt, de leverancier van motorbrandstoffen, de huurder of exploitant van het Verkooppunt, de vergunninghouder enz.

1.8 Bodemverontreiniging:

Verontreiniging van de bodem en het grondwater door motorbrandstoffen of andere stoffen die ten gevolge van de normale bedrijfsuitoefening bij een Verkooppunt in de bodem en/of het grondwater onder het Verkooppunt zijn geraakt. De Stichting bepaalt wat onder "normale bedrijfsuitoefening" wordt verstaan.

1.9 Bodemsanering:

Reiniging van de bodem en het grondwater onder het Verkooppunt conform de in het door het Ministerie van VROM opgestelde "Werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations" opgenomen "Handleiding bodemsanering tankstations", alsmede het verwijderen of milieuhygiënisch verantwoord achterlaten - voor zover dit achterlaten op grond van de richtlijn van de Commissie Preventie van Rampen CPR 9-1 is toegestaan - van ondergrondse installaties voor motorbrandstoffen, een en ander na melding aan en waar vereist goedkeuring door Gedeputeerde Staten / B & W van één van de vier grote steden.

1.10 Saneringskosten:

Alle kosten die de Stichting in verband met de Bodemsanering maakt, onderzoekskosten daaronder begrepen.

1.11 Bedrijfsbeëindiging:

Het definitief beëindigen van de verkoop van motorbrandstoffen op het Verkooppunt.

Artikel 2 rechten en plichten jegens de Stichting

De Aanmelder gaat accoord dat door medeondertekening van de Overeenkomst alle rechten en verplichtingen voortkomend uit zijn aanmelding tot Bodemsanering tevens gelden voor de Eigenaar, die verklaart deze rechten en plichten volledig te accepteren. Door medeondertekening van de Overeenkomst door de Aanmelder, berusten de uit de Overeenkomst voor de Eigenaar voortvloeiende verplichtingen tevens op de Aanmelder, voor zover nakoming van die verplichtingen redelijkerwijs van de Aanmelder kan worden gevergd.

Artikel 3 accoord van Betrokkene(n)

De Eigenaar staat er voor in dat alle Betrokkene(n) bij het in de Overeenkomst genoemde Verkooppunt zich accoord hebben verklaard met de Bodemsanering.

Artikel 4 accoord derden en medewerking

De Eigenaar staat er voor in dat derden zoals de belanghebbenden bij aangrenzende percelen of gebouwen, met de Bodemsanering accoord gaan en hun medewerking zullen geven zonder kosten voor de Stichting.

Artikel 5 oorzaak verontreiniging

De Eigenaar verklaart dat naar zijn beste weten de Bodemverontreiniging is ontstaan ten gevolge van een normale bedrijfsuitoefening op het Verkooppunt. De Eigenaar is aansprakelijk voor de sanering van verontreiniging door niet normale bedrijfsuitoefening op het Verkooppunt.

Artikel 6 andere verontreinigingen

Indien voorafgaande aan of gedurende de Bodemsanering blijkt dat de Bodemverontreiniging van het Verkooppunt grenst aan, overloopt in of samenvalt met een verontreiniging die niet afkomstig is van de (pomp)installaties op het Verkooppunt, dan komen de kosten van de Bodemsanering van de Bodemverontreiniging voor rekening van de Stichting, mits de verontreiniging die niet afkomstig is van de (pomp)installaties, tegelijkertijd wordt gesaneerd, en wel voor rekening van degene die voor deze verontreiniging verantwoordelijk is. De Stichting behoudt zich het recht voor om de Bodemsanering niet aan te vangen, dan wel op te schorten totdat overeenstemming over de in de eerste zin van dit artikel bedoelde sanering van de verontreiniging tussen de Betrokkene(n) en de bij de aangrenzende vervuiling betrokkene(n) (zoals bijvoorbeeld de belanghebbenden bij aangrenzende percelen of gebouwen) is bereikt, dan wel te beëindigen indien

deze overeenstemming niet binnen een redelijke termijn, zulks ter beoordeling van de Stichting, is bereikt. De daarmee verband houdende kosten van beëindiging en opschorting inclusief de kosten van de tijdelijke beveiligingsmaatregelen komen ten laste van de Eigenaar.

Artikel 7 machtiging tot verhaalsactie

De Eigenaar verleent de Stichting onherroepelijke volmacht om in voorkomende gevallen namens hem de eigenaren van percelen bedoeld in artikel 6 dan wel de veroorzaker van de verontreiniging, aan te spreken tot verhaal van kosten. De opbrengsten van deze verhaalsactie zal de Stichting aanwenden voor de sanering van die verontreiniging.

Artikel 8 zekerheidsstelling

De Eigenaar zal op eerste verzoek van de Stichting op elk door de Stichting gewenst moment alle zekerheden verschaffen als de Stichting zal verlangen, waaronder het recht van hypotheek, voor alle verplichtingen die de Eigenaar jegens de Stichting alsdan heeft of zal hebben. De Eigenaar zal niet zonder toestemming van de Stichting de Locatie verder bezwaren met een hypotheek of een ander beperkend recht of een kwalitatieve verplichting.

Artikel 9 zorgplicht Eigenaar

De Eigenaar zal al datgene doen c.q. nalaten respectievelijk bewerkstelligen om te voorkomen dat de milieusituatie van de Locatie verslechtert.

Artikel 10 moment Bedrijfsbeëindiging

De Eigenaar draagt er zorg voor, dat binnen drie maanden na ondertekening van de Overeenkomst Bedrijfsbeëindiging zal hebben plaatsgevonden.

Artikel 11 Bedrijfsbeëindiging

De Eigenaar zal op de Locatie niet opnieuw een verkooppunt voor motorbrandstoffen oprichten respectievelijk doen oprichten noch zullen op de Locatie op enige andere wijze motorbrandstoffen worden opgeslagen of verhandeld. De Eigenaar dient deze verplichting op te leggen aan zijn rechtsopvolgers in de vorm van een in de registers in te schrijven kwalitatieve verbintenis.

Artikel 12 verkoop voor aanvang Bodemsanering

In geval van verkoop van de Locatie (of daarmee gelijkgestelde handeling als bedoeld in artikel 13) voor de aanvang van de Bodemsanering, zal de Eigenaar de plichten uit de overeenkomst bij wijze van een kettingbeding opleggen aan de koper.

Artikel 13 verkoop binnen 10 jaar

Indien de Locatie of een gedeelte daarvan door de Eigenaar binnen tien jaar na ondertekening van de Overeenkomst wordt verkocht, dan zal de Eigenaar

de Saneringskosten, inclusief de daarmee verband houdende kosten, direct vergoeden nadat de Stichting daarom heeft verzocht e.e.a. voorzover deze kosten niet meer bedragen dan de waardevermeerdering van de Locatie als bedoeld in artikel 14. Indien de Saneringskosten nog niet bekend zijn, geldt de waardevermeerdering als terug te betalen bedrag. Ook kan hiervoor ten genoegen van de Stichting een bankgarantie worden gesteld. Indien de werkelijke Saneringskosten bekend zijn zal het eventuele verschil tussen de waardevermeerdering en de Saneringskosten aan de Eigenaar worden terugbetaald. Indien sprake is van verkoop van een gedeelte van de Locatie, blijft de in de vorige zin (1) neergelegde verplichting bestaan m.b.t. een eventuele verkoop van (een gedeelte van) het resterende deel van de Locatie. Met verkoop wordt gelijkgesteld elke handeling die naar het oordeel van de Stichting in economisch opzicht daarmee vergelijkbaar is; overeenkomsten waarbij sprake is van een normale gebruiksvergoeding vallen niet onder de werking van dit artikel. Met verkoop wordt ook gelijkgesteld een wijziging in de overwegende zeggenschap in een vennootschap die Eigenaar is van de Locatie. De Eigenaar zal de Stichting uiterlijk ten tijde van het sluiten van de overeenkomst tot verkoop van de Locatie daaromtrent informeren. Door het sluiten van de Overeenkomst verleent de Eigenaar aan de Stichting onherroepelijke volmacht om zijn vordering op de koper aan de Stichting te cederen of doen cederen. Indien de Eigenaar ten tijde van de verkoop meent dat de waardevermeerdering minder is dan als vastgesteld bij de Overeenkomst, heeft de Eigenaar het recht om voor eigen rekening een waardeschatting te laten verrichten door een door de Stichting aan te wijzen taxateur. Indien deze waardeschatting een lagere waarde van de grond (na de Bodemsanering) weergeeft zal deze waardeschatting in de plaats treden van de eerder vastgestelde waardeschatting (na de Bodemsanering). Dit artikel is niet van toepassing op de Eigenaar ten aanzien van wie de Bodemsanering noch direct noch indirect leidt tot vermogenstoename, tenzij deze op of na 1 juli 1990, direct of indirect bij de exploitatie van het Verkooppunt betrokken is of was.

(1) Erratum: in plaats van "vorige zin", hier te lezen "vorige alinea".

Artikel 14 accoord waardeschattingen

De Eigenaar verklaart zich accoord met de waardeschattingen van de grond van de Locatie zoals in de Overeenkomst nader wordt gespecificeerd en vrijwaart de Stichting voor alle mogelijke aanspraken van derden jegens de Stichting, die gebaseerd zijn op de verrichte taxaties. Er zullen twee waardeschattingen plaatsvinden. De eerste waardeschatting heeft betrekking op de waarde van de grond voordat de Bodemsanering heeft plaatsgevonden. De tweede waardeschatting heeft betrekking op de waarde van de grond onder de veronderstelling dat de Bodemsanering heeft

plaatsgevonden. Het verschil tussen beide waardeschattingen is de waardevermeerdering. Beide waardeschattingen geschieden door een door de Stichting aan te wijzen onafhankelijk taxateur en vinden tegelijkertijd, in beginsel voorafgaande aan de Bodemsanering, plaats. Bij beide waardeschattingen wordt rekening gehouden met het vigerende bestemmingsplan, doch met wegdenking van het bestaan van het Verkooppunt c.q. de mogelijkheid tot (her)oprichting van een nieuw verkooppunt. Indien het vigerende bestemmingsplan uitsluitend verkoop van motorbrandstoffen toestaat, wordt getaxeerd overeenkomstig het meest gereede (toekomstige) gebruik dat de taxateur taxeert eventueel in anticipatie op een bestemmingswijziging of volgens een eventueel genomen voorbereidingsbesluit.

Artikel 15 verkoop gedurende Bodemsanering

De Eigenaar zal gedurende de Bodemsanering de Locatie niet verkopen zonder toestemming van de Stichting. De Stichting kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 16 compensatie of bestuurscompensatie

De Eigenaar verklaart dat door één of meer der Betrokkenen of door de rechtsopvolgers van dezen, geen compensatie of bestuurscompensatie is of wordt aangevraagd dan wel is verkregen, noch in geld noch als vervangende locatie. De Eigenaar machtigt de Stichting aan het betreffende overheidsorgaan te bevestigen dat een dergelijke aanvraag door een of meer der Betrokkenen niet zal worden gedaan. Indien in strijd met het bovenstaande toch compensatie dan wel bestuurscompensatie wordt verkregen, zal de Eigenaar de Saneringskosten aan de Stichting vergoeden. De Aanmelder en de Eigenaar verklaren door ondertekening van de Overeenkomst niet een vervangend verkooppunt te zullen oprichten of betrokken te zijn bij een verkooppunt dat als vervangend kan worden beschouwd.

Artikel 17 medewerking bij Bodemsanering

De Eigenaar verplicht zich er voor zorg te dragen dat de Locatie ten behoeve van de Bodemsanering gereed zal zijn binnen drie maanden nadat de Stichting daarom heeft verzocht. De Eigenaar verklaart de volle medewerking aan de uitvoering van de Overeenkomst te verlenen opdat de Stichting de Bodemsanering zonder enige belemmering kan uitvoeren. Hiertoe zal de Eigenaar er voor zorgdragen dat gedurende de Bodemsanering door de Betrokkenen geen activiteiten op de Locatie worden uitgeoefend tenzij hiertoe door de Stichting vooraf schriftelijk goedkeuring is verleend.

Artikel 18 informatie terzake van Locatie

De Eigenaar verleent alle medewerking aan de Stichting tot het verkrijgen van de benodigde informatie met betrekking tot de Locatie en de bedrijfsinstallaties, zoals het ter beschikking stellen van tekeningen en onderzoeksrapporten met betrekking tot het Verkooppunt.

Artikel 19 tanks

Bij of zo spoedig mogelijk na Bedrijfsbeëindiging zal de Eigenaar er voor zorgdragen dat de tanks en installaties geheel leeggemaakt zijn. Op eerste verzoek van de Stichting zal de Eigenaar de tanks en de installaties om niet aan de Stichting overdragen c.q. doen overdragen.

Artikel 20 afstand materialen en voorwerpen

De Eigenaar doet afstand van de bij de Bodemsanering aangetroffen materialen en voorwerpen.

Artikel 21 nutsvoorzieningen

De Eigenaar zal alle aanwezige nutsvoorzieningen op de Locatie in stand houden en aan de Stichting of de door haar aangestelde derden ter beschikking stellen.

Artikel 22 gebruiksrecht ruimte

Op verzoek van de Stichting zal de Eigenaar in- en/of uitpandige ruimte om niet ter beschikking stellen ten behoeve van de Stichting of door haar aangestelde derden.

Artikel 23 instructie

De Eigenaar zal er voor zorgdragen dat de Betrokkene(n) zich zullen houden aan de (veiligheids)instructies van de Stichting en de door haar aangestelde derden.

Artikel 24 wijze en mate van Bodemsanering

De Stichting bepaalt de wijze van Bodemsanering met inachtneming van het bepaalde in artikel 1.9. Indien naar het oordeel van de Stichting verdere sanering niet zinvol is, heeft de Stichting het recht om in overleg met de overheid de sanering als beëindigd te beschouwen en eventueel beheers- en controlemaatregelen te treffen die de Eigenaar zal gedogen en die zonedig door hem zullen worden uitgevoerd. Hetzelfde geldt voor beheers- en controlemaatregelen in aanvulling op een isolatievoorziening. De Eigenaar dient deze verplichting door middel van een kettingbeding op te leggen aan zijn rechtsopvolgers.

Artikel 25 aanvang en fasering Bodemsanering

De Stichting bepaalt het tijdstip waarop de Bodemsanering zal aanvangen en informeert de Eigenaar hieromtrent schriftelijk. De Stichting verplicht zich de Bodemsanering zoveel mogelijk in een aaneengesloten periode te voltooien, onverminderd het bepaalde in artikel 6.

Artikel 26 vergunningen

De Eigenaar zal er voor zorgdragen dat de Betrokkenen de Stichting informeren over alle reeds in hun bezit zijnde vergunningen. De Eigenaar machtigt de Stichting om ten behoeve van de Bodemsanering alle zo nodig in zijn naam, ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst benodigde vergunningen aan te vragen en voorts al datgene te doen wat de Stichting nuttig of nodig acht. De Bodemsanering zal eerst aanvangen nadat alle vergunningen ten genoegen van de Stichting zijn verleend.

Artikel 27 aansprakelijkheid

De Eigenaar vrijwaart de Stichting voor aanspraken van Betrokkenen terzake van de Bodemsanering.

Artikel 28 vergoedingen door Stichting

De Stichting zal geen kosten voor werkzaamheden vergoeden die niet door haar zijn opgedragen, noch zal de Stichting enige bedrijfsschade of andere gevolgschade vergoeden.

Artikel 29 beëindiging Bodemsanering

Zodra de Bodemsanering beëindigd is zal de Stichting de Eigenaar daaromtrent berichten.

Artikel 30 fiscale gevolgen

De Eigenaar verklaart zich te realiseren dat de Overeenkomst voor hem fiscale gevolgen kan hebben. Deze komen voor zijn rekening.

Artikel 31 rechten derden

Derden kunnen aan deze Algemene Voorwaarden of de Overeenkomst geen rechten ontleen.

Artikel 32 ontbinding Overeenkomst

Indien de Eigenaar niet voldoet aan de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden, kan de Stichting na de Eigenaar daartoe in gebreke te hebben gesteld de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk ontbinden. De Stichting behoudt zich het recht voor in dit geval de Bodemsanering te beëindigen. De Eigenaar zal in dit geval de Saneringskosten en de daarmee verband houdende kosten alsmede eventuele gevolgschade van het niet uitvoeren van de Overeenkomst onmiddellijk aan de Stichting op diens verzoek betalen.

Artikel 33 bevoegde rechter

Geschillen verband houdende met deze Algemene Voorwaarden of de Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Aldus vastgesteld 22 juni 1992.

(1) Erratum:

in artikel 13 tweede alinea in plaats van "vorige zin",
hier te lezen "vorige alinea".

Ondertekend te Hoonhorst

op 7-9-93 199

De Aanmelder ^{5.1.2e}

Ondertekend te Hoonhorst

op 7-9 199 3

^{5.1.2e}

De Eigenaar ^{5.1.2e}

Ondertekend te Rotterdam op 7-9 199

^{5.1.2e}

De Stichting

SUBAT

BIJLAGE 5

BIJ DE OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

TUSSEN : De Stichting Subat
EN :

GEDATEERD :

Projectcode :

heidemij

TAXATIERAPPORT

1. definities

Op dit taxatierapport zijn de definities van toepassing zoals opgenomen in de "Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations" van de Stichting Subat.

2. verklaring taxateur

Hierbij verklaart ondergetekende 5.1.2e 5.1.2e, beëdigd taxateur van Heidemij Advies B.V., in juli 1993 ten behoeve van een af te sluiten bodemsaneringsovereenkomst tussen de Stichting Subat en

het Verkooppunt waarop de Bodemsanering betrekking zal hebben
gelegen :
adres : Kerkstraat 18
plaats : Dalfsen
kadastraal bekend gemeente: Dalfsen
sectie/nummer : H 2871.

te hebben getaxeerd overeenkomstig de onder punt 3 genoemde acceptatievoorwaarde artikel 7 van de Stichting Subat, waarbij aan deze acceptatievoorwaarde de onder punt 4 genoemde uitgangspunten voor interpretatie in acht zijn genomen, hetgeen naar het oordeel van de taxateur op de Locatie de onder punt 5 genoemde toepassing dient te hebben, hetgeen heeft geresulteerd in de waarden vóór en na Bodemsanering zoals onder punt 6 opgenomen.

3. gedeelte van de tekst van acceptatievoorwaarde artikel 7:

"De Aanmelder verklaart zich accoord, dat door een door de Stichting benoemde onafhankelijk deskundige de waarde van de grond van de Locatie voor en na de bodemsanering wordt vastgesteld rekening houdend met de bestemming volgens het vigerende bestemmingsplan.
Indien de Locatie binnen 10 jaar wordt verkocht c.q. doorverkocht zal het verschil tussen deze waarden ter voorkoming van belastingheffing, ten goede komen aan de Stichting tot maximaal de saneringskosten voor deze Locatie ..."

6. waardebepaling van de Locatie overeenkomstig het bovenstaande

Locatie gelegen: Kerkstraat 18, Dalfsen

6.1 waarde vóór Bodemsanering

De Locatie is getaxeerd overeenkomstig:
artikel 5.2

De waarde vóór Bodemsanering is getaxeerd op f 0,--
Zegge: NIHIL

6.2 waarde na Bodemsanering

De waarde na Bodemsanering is getaxeerd op f 10.000,--
Zegge: TIENDUIZEND GULDEN

7. ondertekening taxateur

Plaats van ondertekening: Woerden

Datum ondertekening : 15/07/93

Naam taxateur : 5.152^{12e}

Handtekening taxateur : 

SUBAT

accordverklaring

Ondergetekenden verklaren zich door ondertekening van dit rapport accoord met de waardebepalingen zoals genoemd onder bovenstaand punt 6 en het verschil van deze waardebepalingen als verbindend te aanvaarden bij de uitvoering van de Overeenkomst.

Plaats van ondertekening :
Datum van ondertekening :

De Stichting

De Eigenaar

4. uitgangspunten voor interpretatie van artikel 7

4.1 "... waarde van de grond ..."

Onder de "waarde van de grond" wordt verstaan de getaxeerde waarde van het zakelijk recht van de Eigenaar op de grond, als ware het in volle eigendom, onder de fictie bouwrijp, dus zonder opstallen en installaties.

4.2 "... van de Locatie ..."

Onder "de Locatie" wordt verstaan het gehele oppervlak van het terrein waarop het onder punt 2 genoemde Verkooppunt gelegen is of was.

Indien naar het oordeel van de taxateur het Verkooppunt een ondergeschikt en duidelijk te onderscheiden onderdeel is van het totale oppervlak van het perceel en daaraan als zodanig een afzonderlijke marktwaarde kan worden toegerekend, dan dient slechts het deel van de oppervlakte dat is of wordt aangewend ten behoeve van de uitoefening van de verkoop op het Verkooppunt getaxeerd te worden.

Indien tevens sprake is of naar het oordeel van de taxateur kan zijn, van Bodemverontreiniging op terrein van de Eigenaar/Aanmelder gelegen naast het Verkooppunt, vormt dit terrein eveneens onderdeel van de taxatie; daarbij wordt tenminste het oppervlak getaxeerd waarop de Bodemverontreiniging een waardedrukkend effect heeft.

4.3 "... na de bodemsanering ..."

De waarde van de grond na de Bodemsanering wordt bepaald volgens het vigerende bestemmingsplan, met uitzondering van de bestemming voor de verkoop van motorbrandstoffen. Indien het vigerende bestemmingsplan uitsluitend verkoop van motorbrandstoffen toestaat, wordt getaxeerd overeenkomstig het meest gereede toekomstige gebruik dat de taxateur taxeert eventueel in anticipatie op een bestemmingswijziging of volgens een eventueel genomen voorbereidingsbesluit.

4.4 "... vóór de bodemsanering ..."

De waarde van de grond vóór de Bodemsanering is identiek aan de waarde van de grond na de Bodemsanering zoals onder punt 4.3 gedefinieerd minus de door de taxateur te schatten kosten van Bodemsanering inclusief de daarmee verband houdende kosten, waarbij de waarde van de grond vóór Bodemsanering nimmer negatief zal zijn. Deze schatting is gemaakt op basis van bovengrondse factoren, geologische en historische gegevens en gaat uit van reële gemiddelde Saneringskosten.

5. toepassing van taxatie-uitgangspunten voor de Locatie

Deze taxatie is van toepassing op:

5.1 De Locatie

5.2 De Locatie en het aangrenzende terrein bedoeld in artikel 4.2. De oppervlakte van het getaxeerde terrein is aangegeven op bijgesloten tekening.

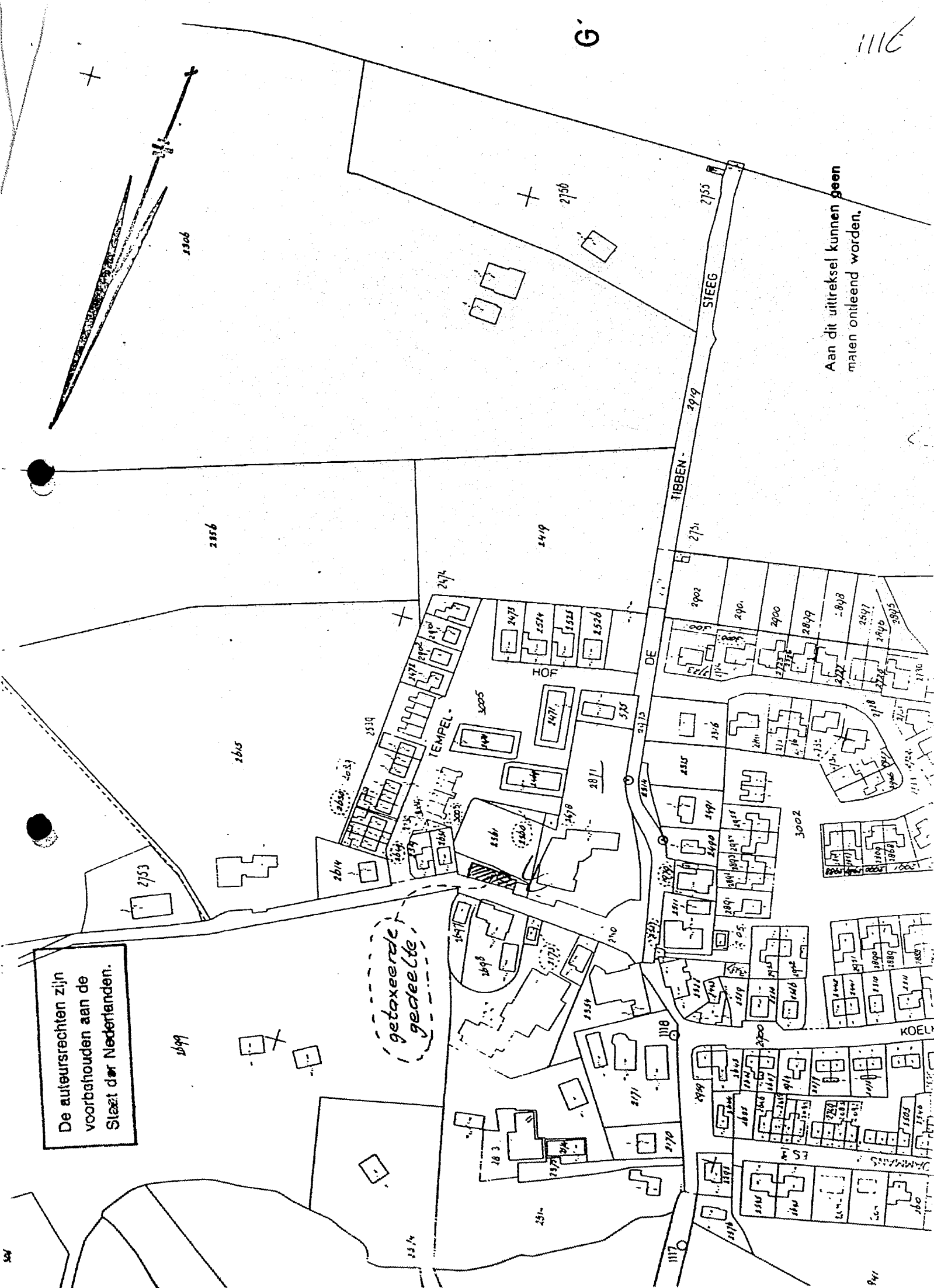
G

1116

Aan dit uittreksel kunnen geen
maten ontleend worden.

De auteursrechten zijn
voorbouden aan de
Staet der Nederlanden.

getaxeerde
gedeelte



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 30, 33, 34, 35, 42, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 62, 63, 64, 65, 66, 71, 72, 75, 76, 79, 80, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 93, 94, 95