

Perspectief op duurzame opvang asielzoekers

Bespreekstuk tbv opiniërende raadsvergadering
16 december 2024

Gemeente Dalfsen

Perspectief op duurzame opvang asielzoekers

Gemeente Dalfsen

Programma & Strategie
Datum: 5 december 2024

Inhoudsopgave

1. Aanleiding 3
2. Context 4
3. Vraagstukken / dilemma's 5
Vraagstuk 1: Landelijke ontwikkelingen t.a.v. de Spreidingswet 5
Vraagstuk 2: Eén of enkele opvanglocaties 6
Vraagstuk 3: De locatiekeuze 7
Vraagstuk 4: Termijn van een opvanglocatie 8
Vraagstuk 5: Exploitatie in handen van COA of in eigen beheer 8
Vraagstuk 6: Van tijdelijke naar duurzame opvang – de huidige locaties 9
4. Het verdere proces 11
4.1 Gesprekken met het COA 11
4.2 Het Verdeelbesluit 11
4.3 Verdere risico's 11
Overzicht stellingen 12
Bijlagen 12

1. Aanleiding

De gemeente Dalfsen vindt het belangrijk om een veilig en warm (tijdelijk) thuis te bieden aan mensen die huis en haard hebben achtergelaten, omdat het onveilig voor hen is in eigen land. In een motie van de gemeenteraad is het college van B&W gevraagd te zoeken naar menswaardige structurele opvangplekken. De gemeente Dalfsen wil daarmee haar verantwoordelijkheid pakken om Ter Apel te ontlasten en samen met alle gemeenten de lasten te dragen.

Samen met professionele partners en inwoners is gesproken over op welke manier de gemeente Dalfsen invulling kan geven aan de ambitie. Voor de vluchtelingen én voor de inwoners van de gemeente. De gemeenteraad heeft in de raadvergadering van 3 en 6 juli 2023 een motie aangenomen rondom potentiële structurele opvanglocaties voor vluchtelingen.

De motie luidde:
gehoord de beraadslagingen over de Perspectiefnota 2024-2027;
overwegende dat:
- de vluchtelingencrisis voorlopig nog aan zal houden
- het AZC in Ter Apel nog steeds overvol zit en de leefomstandigheden daar slecht zijn
- het Rijk asielzoekers daarom zal spreiden over Nederland
- de gemeentes naar rato asielzoekers op zullen moeten nemen
- dit voor de gemeente Dalfsen naar verwachting ongeveer 100 asielzoekers zijn
- de gemeente Dalfsen momenteel op tijdelijke locaties invulling geeft aan de opvang van vluchtelingen

spreekt uit dat:
- Dalfsen invulling wil geven aan het menswaardig opvangen van vluchtelingen
- de Raad vindt dat als we als gemeente structureel onze verantwoordelijkheid nemen tijdelijke opvangplekken niet de oplossing zijn
- een of twee vaste locaties nodig zijn (nieuw te bouwen of bestaande bouw)
- het zoeken naar een of twee geschikte locaties moeilijk is en daarom tijd vraagt

verzoekt het college:
1. Samen met de gemeenteraad een participatietraject te starten met inwoners, vluchtelingenwerk, SAAM, COA en andere stakeholders om in gezamenlijkheid potentiële structurele opvanglocaties in beeld te brengen.
2. Een voorstel met potentiële locaties uiterlijk juni 2024 aan de raad aan te bieden.

Uitvoering van de motie - het proces
Het college heeft de gemeenteraad op 22 januari 2024 geïnformeerd op welke manier zij invulling geeft aan de uitvoering van de motie. Dat heeft het college gedaan in twee stappen. Tijdens de eerste stap is met inwoners, stakeholders en de interne organisatie gesproken over welke randvoorwaarden en criteria er gebruikt gaan worden om te komen tot een locatiekeuze. Deze stap had als doel het opleveren van een wegingskader. Dit wegingskader is opiniërend en oordeelsvormend besproken met de Raad op 6 respectievelijk 16 september jl. In stap twee zijn we daadwerkelijk op zoek gegaan naar locaties. Zowel inwoners, grondeigenaren als interne medewerkers hebben locaties aangedragen. Die zijn besproken aan de hand van het wegingskader. In deze stap zijn door middel van een enquête 92 reacties ontvangen op de uitvraag naar locaties, waarvan er ca 25 volledig ingevuld zijn. Tijdens de afsluitende bijeenkomst voor inwoners op 9 oktober zijn door ca tien personen een twintigtal locaties aangedragen. De uitgewerkte omschrijving van het participatie- en communicatietraject, de werksessies en behaalde resultaten is te vinden in bijlage 1.1: Projectverslag structurele opvang.

Doel van deze nota: deze nota dient als onderliggend stuk voor de opiniërende raadscommissievergadering van 16 december 2024. Er wordt een aantal vraagstukken besproken waar

het college een richtinggevende uitspraak wil van de raad om verder invulling te geven aan de opdracht om tot een potentiële duurzame opvanglocatie te komen. Dit wordt gedaan aan de hand van het bespreken van een aantal dilemma's/ontwikkelingen, die allen worden afgesloten met een aanbeveling.

- Vraagstuk 1: Landelijke ontwikkelingen t.a.v. de Spreidingswet
- Vraagstuk 2: Eén of enkele opvanglocaties
- Vraagstuk 3: De locatiekeuze
- Vraagstuk 4: Termijn van een opvanglocatie
- Vraagstuk 5: Exploitatie in handen van COA of in eigen beheer
- Vraagstuk 6: Van tijdelijke naar duurzame opvang – de huidige locaties

2. Context

Er zijn verschillende manieren van opvang:

- Tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen
- Huisvesting (al dan niet tijdelijk) van statushouders/vluchtelingen met een verblijfsvergunning
- Asielzoekers:
    - Tijdelijke Gemeentelijke Opvang
    - Duurzame opvang vanuit de motie van de gemeenteraad als ook de Spreidingswet.

Dit document gaat over de duurzame opvang van asielzoekers in de gemeente Dalfsen. De gemeente biedt momenteel aan 150 asielzoekers tijdelijke opvang. Circa 105 asielzoekers worden opgevangen in de Tijdelijke Gemeentelijke Opvang aan de Ambachtsweg in Lemelerveld en ca 45 asielzoekers worden opgevangen in Hof van Dalfsen te Dalfsen.

Spreidingswet: Naast het feit dat ons college uitvoering wenst te geven aan de uitwerking van de motie van juli 2023 is de "Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen" (Spreidingswet) per 1 februari jl. van kracht. Doel van deze wet is te komen tot voldoende opvangplekken en een evenwichtiger verdeling van asielopvang over provincies en gemeenten.

De gemeente Dalfsen heeft vanuit de Spreidingswet een indicatieve taakstelling van 188 plaatsen voor de opvang van asielzoekers. Bepalend voor de provinciale opgave is of een plek binnen 6 maanden na het verdeelbesluit (31 december 2024) beschikbaar is en die ook minstens tot 1 februari 2026 beschikbaar blijft. Omdat de gemeente geen zekerheid heeft geboden over deze eerste cyclus van de Spreidingswet, heeft de gemeente Dalfsen geen opvang gegarandeerd in het Provinciaal Plan.

Oekraïense ontheemden: De opgaaf te komen tot opvang van asielzoekers wordt mede in relatie tot de opvang van Oekraïense ontheemden gezien. De gemeente heeft een inspanningsverplichting tot het opvangen van Oekraïense ontheemden. Per 1 januari 2025 bedraagt deze opgaaf 358 bedden; per 1 juli 2025 bedraagt deze opgaaf 325 bedden. Op dit moment beschikt de gemeente Dalfsen over ca 300 opvangplaatsen. Op het voormalig USV-terrein aan de Paltheweg in Nieuwleusen is een opvanglocaties voor ca 180 Oekraïense ontheemden in ontwikkeling. Door de realisatie van deze opvanglocaties wordt de opvang vanuit Buitenplaats Hessummerland ontlast.

3. Vraagstukken / dilemma's

Vraagstuk 1: Landelijke ontwikkelingen t.a.v. de Spreidingswet

In het Hoofdlijnenakkoord van de coalitiepartners (16 mei 2024) is aangegeven dat de Spreidingswet wordt ingetrokken. Op 25 oktober 2024 heeft het kabinet in een brief aan de Tweede Kamer in het kader van nadere afspraken over het hoofdstuk "Grip op migratie" aangegeven dat er een separaat wetsvoorstel komt om de Spreidingswet direct in te trekken, zo mogelijk nog dit jaar. In het kader van de voorbereidingen inzake het Provinciaal Plan huldigt de gemeente Dalfsen het standpunt dat de wet van toepassing is en daarom nageleefd wordt.

Voor een stabiel opvanglandschap is de Spreidingswet een belangrijk instrument. Een alternatief ontbreekt. Om de Spreidingsweg in te trekken moet een wetgevingstraject worden doorlopen. Inmiddels heeft minister Faber kenbaar gemaakt dat de consultatie over de intrekking van de Spreidingswet in het eerste kwartaal 2025 zal plaatsvinden.

Het ziet er niet naar uit dat de Spreidingswet op korte termijn ingetrokken wordt. Wanneer de situatie zich voordoet dat de Spreidingswet is ingetrokken, kan een nieuw weegmoment voor de opvang van asielzoekers ontstaan. Hierbij worden enkele scenario's geschetst:

1. **Realisatie (duurzame) opvang vanuit Spreidingswet**

Het standpunt van het kabinet om de Spreidingswet in te trekken staat op gespannen voet met de wettelijke verplichting om duurzame opvang te realiseren. Vanuit de wethoudersvereniging wordt hierover het volgende opgemerkt: "Wethouders hebben op inwonersavonden mensen ervan moeten overtuigen dat er iets moest gebeuren om asielzoekers op te vangen. En dan krijgen zij nu ineens te horen: ga maar weer terug en zeg maar dat het allemaal niet nodig is." Bij de totstandkoming van het Provinciaal Plan heeft de Commissaris van de Koning laten weten onverkort achter de Spreidingswet te staan en dat de wet nu al effect sorteert. Het advies luidt om geen besluit tot intrekking van de Spreidingswet te nemen tot er een deugdelijk alternatief ligt voor voldoende asielopvangplekken.

2. **Realisatie (duurzame) opvang vanuit de motie**

Wanneer de Spreidingswet binnenkort ingetrokken wordt, ontstaat de vraag of de gemeente zich blijvend inzet voor realisatie van duurzame opvang. Momenteel vangt de gemeente circa 150 asielzoekers op. De gemeente heeft inmiddels ruime ervaring opgedaan met meerdere tijdelijke en noodopvanglocaties van asielzoekers. Deze opvang zou een passend vervolg kunnen krijgen. In lijn met de motie van de raad d.d. 6 juli 2023 (aangenomen voordat de Spreidingswet van toepassing is) ligt het voor de hand te blijven werken aan een of meer duurzame opvanglocaties binnen de gemeente. Het tekort aan opvangcapaciteit lijkt nu niet wezenlijk anders dan het tekort op het moment van het besluit over de motie van de raad.

Vanuit de indicatieve taakstelling vanuit de Spreidingswet moet de gemeente 188 opvangplekken voor asielzoekers realiseren. Voorgesteld wordt een opvangcapaciteit van 190 bedden te creëren. Met dat aantal wordt enigszins ingespeeld op fluctuaties bij de volgende cyclus van de Spreidingswet.

Stelling: De gemeente Dalfsen blijft zich inzetten de taakstelling vanuit de Spreidingswet te realiseren d.w.z. een opvangcapaciteit van ca 190 plekken.

Vraagstuk 2: Eén of enkele opvanglocaties

In de ‘Visie en aanpak structurele opvang asielzoekers’ is een afwegingskader geschetst. De belangrijkste onderwerpen waarover gesproken is zijn:

- Locatie en bereikbaarheid
- Meedoen in de samenleving
- Veiligheid

In het kader van locatie en bereikbaarheid zijn veel reacties van inwoners ontvangen waarbij een spreiding van opvangcapaciteit binnen de gemeente wordt voorgestaan. De opvang moet passend zijn bij de kern of het dorp, waarbij rekening moet worden gehouden met de aanwezige voorzieningen.

In het kader van veiligheid wordt nadrukkelijk gewezen op het waarborgen daarvan, zowel voor de omwonenden als voor de asielzoekers. Het versterken van het veiligheidsgevoel is essentieel. Dit krijgt vorm door het organiseren en tonen van betrokkenheid en respect en tijdige, heldere en duidelijke communicatie**.**

Bij het opstellen van de shortlist (bijlage 1.3: Beoordeling van shortlist locaties) zijn twee varianten in kaart gebracht:

- Een drietal locaties, waarbij geopteerd wordt voor één duurzame opvanglocatie.
- Een aantal kleinere locaties voor de duurzame opvang.

Bij de keus voor één of meerdere locaties spelen de volgende overwegingen:

a. Het COA heeft aangegeven dat zij een fullservice pakket bieden bij een opvanglocatie van 300 bewoners (beveiliging en gezondheidszorg). Mocht de locatie kleiner zijn, dan kan het zijn dat bepaalde faciliteiten op de locatie ontbreken en de gemeente hier zelf voor moet opdraaien. Een 24/7 beveiliging wordt gegarandeerd bij een locatie van 100. Mocht een locatie kleiner zijn dan 100 dan wordt niet in 24 uurs beveiliging voorzien door het COA. Het COA heeft dit kenbaar gemaakt via hun Q&A formulier over kleinschalige opvangvoorzieningen. Een exemplaar van dit formulier treft u bijgesloten aan (bijlage 1.2: Vragen en antwoorden reguliere kleinschalige opvang).
b. Een keus voor meerdere opvanglocaties leidt tot meerdere procedures en processen om te komen tot deze opvanglocaties. Hierbij valt te denken aan meerdere informatiemomenten en participatietrajecten en meerdere vergunningprocedures. Wanneer gekozen wordt voor één locatie heeft dat voordelen wat betreft interne en externe (ambtelijke) capaciteit en voor de doorlooptijden.
c. Vanuit Den Haag is veel onzeker als het gaat om de opvang van asielzoekers. Het voortbestaan van de Spreidingswet is onzeker. De minister voor Asiel en Migratie heeft meerdere malen aangegeven voor de opvang van asielzoekers te gaan voor een aantal grootschalige locaties. Het is niet ondenkbaar dat de gemeente op enig moment voor een nieuw weegmoment komt te staan als gevolg van de landelijke ontwikkelingen. Het lijkt daarmee passend om niet over te gaan tot meerdere locaties en te kiezen voor één locatie.
d. Het beheren en exploiteren van één locatie is eenvoudiger dan het beheren en exploiteren van meerdere locaties. Los van de vraag wie het beheer en exploitatie voor haar rekening neemt (het COA of de gemeente) krijgt de gemeente hiermee te maken. Denk bijv. aan het deelnemen aan klankbordgroepbijeenkomsten, de communicatie, de afspraken inzake welzijn en zorg.

Stelling: In de gemeente Dalfsen realiseren we één duurzame opvanglocatie voor asielzoekers.

Vraagstuk 3: De locatiekeuze

Een ambtelijke werkgroep heeft zich gebogen over locaties die zijn genoemd voor de opvang van asielzoekers. Bij de totstandkoming van de shortlist heeft deze werkgroep het COA betrokken. Daarmee wil de groep uitsluiten dat een locatie wordt aangedragen die voor het COA niet acceptabel bevonden zou worden. Overigens heeft het COA geen invloed gehad op de totstandkoming van de shortlist. De beoordeling van de shortlist is opgenomen als bijlage 1.3.

Veel locaties vielen af vanwege de beperkte omvang. Het afwegingskader heeft meegegeven dat een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners belangrijk is.

Na weging op grond van het afwegingskader komen, als percelen geschikt voor de opvang van ca 200 asielzoekers, de volgende (grotere) locaties naar voren:

1. Locatie IJsbaan Nieuwleusen

De locatie van de IJsbaan heeft een centrale ligging in Nieuwleusen. De locatie is op de shortlist beland vanwege een goede score op bereikbaarheid van voorzieningen in de omgeving.

De invulling van de opgaaf om te komen tot asielopvang wordt in samenhang gezien met de invulling van de opgave voor opvang van Oekraïense vluchtelingen. Op het USV-terrein aan de Paltheweg te Nieuwleusen is een opvanglocatie voorzien voor ca 180 Oekraïense vluchtelingen. De vraag is of het daarom wenselijk is om de duurzame opvang dan ook te plaatsen in Nieuwleusen of dat er gekeken moet worden naar een van de andere dorpen. Daarnaast zijn er andere aandachtspunten: externe veiligheid vanuit de aanwezige gasleiding, maatschappelijk onrust vanwege de ligging en het gebruik van de parkeerplaatsen van de IJsbaan voor de omliggende sportvelden. Verder is de gemeente geen eigenaar van de IJsbaan, alleen van de naastgelegen parkeerplaats.

2. Omgeving Camperplaats nabij station Dalfsen

De locatie is op de shortlist beland vanwege een goede score op bereikbaarheid van voorzieningen in de omgeving. Het is ook een locatie die door een inwoner naar voren is gebracht. Aandachtspunten hier zijn de externe veiligheidszone vanuit het spoor, de mogelijke maatschappelijke onrust vanwege ligging langs de belangrijke verbinding tussen Dalfsen en het Station, geluidsoverlast vanwege de nabijheid van de N-weg. Daarnaast zal er dan ook gezocht moeten naar een nieuwe locatie voor camperplekken.

3. Locatie Het Engelland

Het gebied tussen de Koesteeg, Vossersteeg, Leemculeweg en de Engellandweg is aangemerkt als het toekomstig woongebied voor de kern Dalfsen. Op dit terrein is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing. Er wordt gewerkt aan een wijziging van het omgevingsplan om te voorkomen dat het voorkeursrecht op 28 februari 2025 vervalt. Vooralsnog vindt de uitleg van het woningbouwprogramma plaats in Oosterdalfsen Noord. Als dat plan zijn voltooiing bereikt, wordt de nieuwbouw voorzien in Het Engelland. Binnen dit gebied is gezocht naar een locatie die op een later moment voor de reguliere woningbouw kan worden ingezet. Er zal gekeken moeten worden welk perceel binnen Het Engelland het meest geschikt is voor een duurzame opvanglocatie, gelet op de huidige situatie en toekomstige woningbouwontwikkelingen. Omdat de gronden aan de zuidkant van het gebied in het bezit zijn van projectontwikkelaars, wordt gekeken naar een perceel agrarische grond aan de noordkant, naast bouwbedrijf Bongers. Aandachtspunt bij deze locatie, naast het feit dat dit de nodige reuring in het gebied teweeg zal brengen, is de ligging van de geitenboerderij aan de Kreuleweg 3 (mogelijke verhoogd risico op longontsteking) op +/- 1 km afstand.

Bovenstaande locaties zijn voorgelegd aan het COA en hier heeft het COA een eerste papieren schouw voor uitgevoerd. Een locatie binnen het gebied Het Engelland scoorde hier het hoogst op.

Met een locaties nabij de kern van Dalfsen is sprake van spreiding van de vluchtelingenopvang. Nabij de kern van Nieuwleusen is immers een opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden gepland.

Gelet op standpunt 2, wordt geen voorkeur uitgesproken voor één of meer kleine opvanglocaties.

Stelling: De voorkeurslocatie voor een duurzame opvanglocatie is een plek binnen het Engelland.

Vraagstuk 4: Termijn van een opvanglocatie

Bij de behandeling van de 'Visie en aanpak structurele opvang asielzoekers' in de raadscommissie van 9 september en 16 september is aangegeven dat een deel van de raad bezwaren heeft tegen structurele opvang. De realisatie van een opvanglocatie moet financieel haalbaar zijn. De haalbaarheid is mede afhankelijk van de periode waarover de duurzame opvang plaatsvindt.

Op de voorkeurslocatie binnen Het Engelland wordt op termijn voorzien in het bouwen van huizen, waardoor de opvang van asielzoekers niet langer mogelijk is. Deze locatie wordt niet structureel voor asielopvang ingevuld. Kijkend naar de planvoorbereiding is het mogelijk dat tot 2032 geen beslag wordt gelegd op de ruimte van de voorkeurslocatie aan de Engellandweg. Kiezen we voor een termijn van zeven jaar, dan wordt deze locatie bij de volgende cyclus van de Spreidingswet over 2 jaar aangemerkt als duurzaam (opvanglocatie die langer dan 5 jaar beschikbaar is). Mocht de realisatie van het woningbouwprogramma op Het Engelland langer op zich laten wachten, kan overwogen worden de duur van de opvang telkens met een jaar te verlengen. Als blijkt dat het woningbouwprogramma in het gebied sneller moet worden gerealiseerd, dan nu wordt voorzien, moet het ook mogelijk zijn de opvang eerder te ontmantelen. Zo'n verlenging of verkorting kan ook afhankelijk van de asielopgaaf worden beoordeeld.

Om te voorkomen dat de procedure vanuit de omgevingswet meerdere malen moet worden gevoerd, wordt voor de vergunningverlening uitgegaan van een termijn van 10 jaar.

Stelling: De opvanglocatie wordt in principe gerealiseerd voor de duur van zeven jaar.

Vraagstuk 5: Exploitatie in handen van COA of in eigen beheer

De Spreidingswet biedt de mogelijkheid dat de exploitatie van de opvangvoorziening wordt uitgevoerd door de gemeente. Daartoe is artikel 3b opgenomen in de Wet COA:
"Het COA kan met het college van burgemeester en wethouders overeenkomen dat het college verantwoordelijk is voor de exploitatie van een opvangvoorziening."

Wanneer COA het beheer doet, is het COA verantwoordelijk voor de exploitatie, beheer en beveiliging op de locatie(s) en daarmee ook voor de kosten. Het COA zorgt ervoor dat alle asielzoekers, ongeacht of exploitatie door het COA of gemeenten plaatsvindt, een ziektekostenregeling ter dekking van zorgkosten hebben.

Nadelen eigen beheer:

- Uit landelijke contacten met VNG en COA wordt duidelijk dat het COA ervan uitgaat dat de gemeente alle taken welke betrekking hebben op de asielopvang gaat uitvoeren, daaronder begrepen de organisatie (inkoop) van zorg. In het kader van de bestuursovereenkomst inzake de tijdelijke opvang van asielzoekers zijn maatwerk afspraken gemaakt, bijvoorbeeld over de omgang van het aantal personen met overlast. Dergelijke afspraken lijken niet mogelijk met het COA ingeval van gemeentelijke exploitatie.
- Er is veel onzekerheid met de vergoedingen voor gemeentelijke exploitatie. Hierover heeft het rijk geen enkele duidelijkheid geboden, ondanks vele verzoeken daartoe. Het in eigen beheer exploiteren zorgt daardoor voor financieel risico voor de gemeente.

- Hoewel de Spreidingswet de gemeente de mogelijkheid biedt om de opvanglocaties (deels) zelf te exploiteren is het nog niet duidelijk binnen welke juridische, praktische en financiële kaders dit moet gebeuren.

Voordelen eigen beheer:

- De gemeente Dalfsen heeft positieve ervaringen opgedaan met het in eigen beheer exploiteren (organiseren van locatiebeheer, beveiliging en onderwijs) van Tijdelijke Gemeentelijke Opvang.
- Door te kiezen voor het in eigen beheer exploiteren van de opvanglocatie kiest de gemeente voor maximale regie voor de opvang. De gemeente kan op deze manier de doorlopende lijn van opvang tot en met integratie naar eigen inzicht vormgeven.

Anderzijds kan gesteld worden dat het COA sinds jaren de landelijke taak heeft zorg te dragen voor de opvang van asielzoekers. Daarmee heeft zij expertise opgebouwd, hoewel deze vanwege fluctuaties in de opvangketen soms verdwijnt of beperkt is.

Met name de onzekerheid vanuit het rijk op de middelen voor de gemeentelijke exploitatie en de inschatting dat met het COA moeilijk is te komen tot afspraken, bijvoorbeeld over door- en uitplaatsing van asielzoekers, maakt dat gekozen wordt de exploitatie van de duurzame opvangvoorziening bij het COA te laten.

Stelling: De duurzame opvanglocatie zal beheerd worden door het COA.

Vraagstuk 6: Van tijdelijke naar duurzame opvang – de huidige locaties

De gemeente moet nadenken over hoe om te gaan met de huidige Tijdelijke Gemeentelijke Opvanglocaties totdat de duurzame locatie beschikbaar is.

De gemeente kent een tweetal Tijdelijke Gemeentelijke Opvanglocaties voor asielzoekers:

1. Hof van Dalfsen; hier worden ca 50 bewoners opgevangen, waarvan ca 5 Oekraïense vluchtelingen en 45 asielzoekers. De opvang is gestart in oktober 2023 voor een periode van zes maanden, waarna deze opvang is verlengd tot het eind van de afloop van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van Oekraïense ontheemden (RTB), te weten 5 maart 2025. Overigens is de RTB verlengd tot 5 maart 2026. De omwonenden hebben beëindiging van de opvang bepleit.
2. Ambachtsweg te Lemelerveld; hier worden ca 105 asielzoekers opgevangen. Tijdens informatiebijeenkomsten is aangegeven dat de duur van de opvang beperkt blijft tot circa één jaar. Een uitloop met enkele maanden is mogelijk. Aan omwonenden en ondernemers rond de locatie heeft de wethouder bevestigd dat de opvang op het perceel Ambachtsweg voor een periode van maximaal twee jaar geldt (inclusief oplevering van het terrein naar oorspronkelijk staat) en niet zal worden verlengd. Het college richt zich op de duur van één jaar wat betreft de daadwerkelijke opvang van asielzoekers, aldus de schriftelijke toezegging van de wethouder d.d. 26 maart 2024.

Van tijdelijke locatie naar duurzame opvang:

Op het moment dat een locatiekeuze voor duurzame opvang van asielzoekers is gemaakt, vindt de verdere planuitwerking plaats en wordt de daarbij behorende planologische/vergunningsprocedure gestart. Verwacht wordt dat de nieuwe locatie nog niet gereed is wanneer de opvang in Lemelerveld een jaar open is geweest (april 2025). Het COA geeft aan dat in het geval van units/flexibele bouw het zal gaan om een proces van ongeveer enkele maanden tot 3 jaar. Ingediende bezwaren kunnen het proces aanzienlijk vertragen.

Voor de locatie Hof van Dalfsen lijkt het reëel te komen tot een besluit dat voorziet in verlenging van de opvang totdat de duurzame opvanglocatie gerealiseerd zal zijn. Daarmee wordt nog eenmaal een beroep gedaan op de omwonenden, die al vanaf oktober 2022 met de opvang van doen hebben. Vanwege het

uitzicht op het vertrek van de asielzoekers lijkt een tijdelijke voortzetting van de opvang niet overvraagt. Momenteel is het vrij rustig op de locatie en dat staan we ook voor de toekomst voor.

Voor de locatie Ambachtsweg te Lemelerveld zijn enkele scenario's denkbaar:

Scenario 1: We beëindigen de TGO Lemelerveld rond 1 april 2025.

Daarmee doen we datgene waar het college zich qua termijn ook op gericht heeft. Dit leidt ertoe dat de bewoners van deze locatie door het COA herplaatst zullen moeten worden. Vanuit de gemeente kan verkend worden in hoeverre omliggende gemeenten bereid zijn de opvang van deze groep voor haar rekening te nemen. Daarmee spant de gemeente zich in de asielzoekers in de regio te behouden. Het is onzeker of een regiogemeente hierin kan c.q. wil voorzien.

Scenario 2: We bieden een vervolg op de bestaande locatie Ambachtsweg tot aan realisatie duurzame opvang.

Wanneer we voor de voorkeurslocatie een zorgvuldig traject doorlopen om tot een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) te komen, zal de realisatie van die locatie de nodige tijd in beslag nemen. Een voorzichtige inschatting leidt ertoe dat de voorkeurslocatie eerst in 2026 operationeel wordt, wanneer zich geen bezwaren voordoen. Daarmee komt de afspraak om na verloop van een jaar de TGO Ambachtsweg te verlaten in gevaar. Als voor dit scenario gekozen wordt, zal bestuurlijk richting uitgelegd moeten worden waarom afgeweken wordt van de eerdere afspraak.

Scenario 3: We bieden een vervolg op een nieuwe tijdelijke locatie.

In dit scenario zullen de bewoners van het huidige TGO Lemelerveld nog tweemaal binnen de gemeente moeten verhuizen. Veel werkzaamheden zullen meermaals moeten worden verricht. Niet in de laatste plaats zal een nieuwe tijdelijke locatie moeten worden gevonden, waarbij ook voorzien moet worden in een participatietraject. In dit scenario zou verkend kunnen worden in hoeverre de huidige opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen (Buitenplaats Hessummerland) tevens kan fungeren als TGO voor asielzoekers. Of dat het mogelijk is het perceel van of een perceel binnen de voorkeurslocatie hiervoor tijdelijk in te richten.

Scenario 4: We gaan de voorkeurslocatie versneld realiseren.

Het COA heeft aangegeven dat zij bereid zijn de realisatie van de voorkeurslocatie versneld op te pakken en te starten, wanneer zij een principebesluit van de gemeenten, inclusief een bestuursovereenkomst hebben. De opening van de opvanglocatie zal dan niet eerder aanvangen dan wanneer het college de omgevingsvergunning heeft verleend. Met medewerking van alle betrokken partijen zou de opening van de voorkeurslocatie in dat geval binnen zes maanden kunnen plaatsvinden.

Stelling: De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan het versneld realiseren van de voorkeurslocatie, waardoor de TGO Lemelerveld naar verwachting per 1 juli 2025 kan worden beëindigd.

4. Het verdere proces

4.1 Gesprekken met het COA

Vooruitlopend op de besluitvorming inzake de stellingen is met het COA de haalbaarheid van de overgang van de TGO Lemelerveld naar de voorkeurslocatie verkend.

Het COA heeft bij monde van bestuurslid, de heer J. Kapteijns, in een gesprek d.d. 4 december met de burgemeester te kennen gegeven zich maximaal in te spannen de voorkeurslocatie per 1 juli in gebruik te nemen. Een en ander is mede afhankelijk van de besluitvorming van de zijde van de gemeente. Met het COA zijn op ambtelijk niveau enkele gesprekken gevoerd over de bestuursovereenkomst en over werkafspraken.

4.2 Het Verdeelbesluit

Het is niet duidelijk wat de gevolgen zullen zijn van het Verdeelbesluit. De Spreidingswet stelt dat de minister voor 31 december 2024 een verdeelbesluit vaststelt, waarbij de benodigde opvangcapaciteit over de gemeenten verdeeld wordt. Het is onduidelijk of de gemeente Dalfsen gehouden wordt haar indicatieve taakstelling te halen of dat deze op een hoger of lager aantal wordt vastgesteld. De gemeenten hebben na vaststelling van het Verdeelbesluit tot 1 juli 2025 de tijd om tot realisatie van de benodigde opvangcapaciteit te komen.

4.3 Verdere risico's

t.a.v. het vergunningenproces: Voor het plangebied Het Engelland zijn enkele onderzoeken verricht. Het COA schakelt expertise in om te komen tot de ruimtelijke onderbouwing voor de opvanglocatie. De verwachting is dat deze onderzoeken in de maand februari opgeleverd worden, wanneer besluitvorming over de voorkeurslocatie begin januari 2025 plaatsvindt. Tot op heden zijn geen onoverkomelijke belemmeringen geconstateerd. Inmiddels is de medewerker vergunningverlening betrokken bij de voorbereidingen voor het vergunningentraject. Een spoedige afgifte van de vergunning na indiening van de aanvraag is zeer gewenst c.q. noodzakelijk. Het COA zal de locatie niet eerder in gebruik nemen dan nadat de vergunning is verleend.

t.a.v. de afspraken met COA: Voor besluitvorming worden een bestuursovereenkomst en werkafspraken aangeleverd. Omdat de locatie in eigendom is van de gemeente, wordt een huurovereenkomst opgesteld. Met de huidige gebruiker van de locatie zullen afspraken worden gemaakt vanwege het feit dat voortgezet gebruik van een deel van het perceel niet langer mogelijk blijkt. De beleidsmedewerker grondzaken is betrokken.

t.a.v. medewerking derden: Voor de aanleg van riolering is een aansluiting op het gemeentelijk rioolsysteem aan de Vossersteeg het meest gewenst. Tevens is een ontsluiting voor langzaam verkeer vanuit de locatie naar de Vossersteeg gewenst. Hiervoor is het noodzakelijke medewerking te verkrijgen van een projectontwikkelaar, die over het eigendom van de grond tussen de opvanglocatie en de Vossersteeg beschikt. Andere aansluitingen op nutsvoorzieningen, waaronder elektra, lijken vooralsnog geen problemen op te leveren.

Overzicht stellingen

1: De gemeente Dalfsen blijft zich inzetten de taakstelling vanuit de Spreidingswet te realiseren d.w.z. een opvangcapaciteit van ca 190 plekken.

2: In de gemeente Dalfsen realiseren we één duurzame opvanglocatie voor asielzoekers.

3: De voorkeurslocatie voor een duurzame opvanglocatie is een plek binnen het Engelland.

4: De opvanglocatie wordt in principe gerealiseerd voor de duur van zeven jaar.

5: De duurzame opvanglocatie zal beheerd worden door het COA.

6: De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan het versneld realiseren van de voorkeurslocatie, waardoor de TGO Lemelerveld naar verwachting per 1 juli 2025 kan worden beëindigd.

Bijlagen

Bijlage 1.1: Projectverslag structurele opvang

Bijlage 1.2: Vragen en antwoorden reguliere kleinschalige opvang (COA, oktober 2024)

Bijlage 1.3: Beoordeling van shortlist locaties

Bijlage 1.1:

Projectverslag structurele opvanglocaties asielzoekers, 14 november 2024

gemeente Dalfsen



Projectverslag Structurele Opvanglocaties Asielzoekers

Van wegingskader tot keuze - Communicatie & participatie in beeld

Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen
Procesbegeleiding en uitvoering participatie: EMMA

Datum: 14 november 2024



1. Inleiding

Dit verslag beschrijft het proces om te komen tot structurele opvanglocaties voor asielzoekers. Om een zorgvuldig proces te waarborgen, vindt de gemeente het belangrijk om inwoners actief te betrekken, zodat zij waardevolle input kunnen leveren en er transparantie, begrip en draagvlak ontstaat voor de gemaakte keuzes. In dit verslag worden het participatie- en communicatietraject, de werksessies en behaalde resultaten uiteengezet, evenals aanbevelingen voor het vervolgtraject.

Introductie

De gemeente Dalfsen vindt het belangrijk om een veilig en warm (tijdelijk) thuis te bieden aan mensen die huis en haard hebben achtergelaten vanwege onveiligheid in hun eigen land. In een motie van de gemeenteraad is het college van B&W gevraagd om te zoeken naar menswaardige, structurele opvangplekken. Met deze aanpak wil de gemeente Dalfsen haar verantwoordelijkheid nemen om Ter Apel te ontlasten en samen met andere gemeente de lasten te dragen.

De gemeenteraad heeft in de raadvergadering van 3 en 6 juli 2023 een motie aangenomen rondom potentiële structurele opvanglocaties voor asielzoekers.

De motie stelt het volgende vast:

De gemeenteraad spreekt uit dat:

- Dalfsen invulling wil geven aan het menswaardig opvangen van vluchtelingen
- De Raad vindt dat als we als gemeente structureel onze verantwoordelijkheid nemen tijdelijke opvangplekken niet de oplossing zijn
- Een of twee vaste locaties nodig zijn (nieuw te bouwen of bestaande bouw)
- Het zoeken naar een of twee geschikte locaties moeilijk is en daarom tijd vraagt

De gemeenteraad verzoekt het college:

1. Samen met de gemeenteraad een participatietraject te starten met inwoners, vluchtelingenwerk, SAAM, COA en andere stakeholders om in gezamenlijkheid potentiële structurele opvanglocaties in beeld te brengen.
2. Een voorstel met potentiële locaties uiterlijk juni 2024 aan de raad aan te bieden. De raad heeft opgeroepen om een participatietraject in te gaan met inwoners, vluchtelingenwerk, SAAM, COA en andere stakeholders om in gezamenlijkheid potentiële structurele opvanglocaties in beeld te brengen. Het uiteindelijke doel van het participatietraject is om met een lijst met potentiële structurele opvanglocaties te komen en deze aan de raad aan te bieden.

2. Het proces

Het college heeft de gemeenteraad op 22 januari 2024 geïnformeerd over de uitvoering van de motie, wat in twee stappen zal plaatsvinden:

1) De eerste fase bestaat uit gesprekken met inwoners, professionele partners en de interne organisatie om de randvoorwaarden en criteria voor de locatiekeuze vast te stellen. Het doel van deze stap is het ontwikkelen van een wegingskader waarmee locaties beoordeeld worden.
2) In fase twee gaan we actief op zoek naar geschikte locaties. Zowel inwoners als interne medewerkers hebben de mogelijkheid om locaties aan te dragen. Deze voorstellen worden beoordeeld aan de hand van het wegingskader. Vervolgens doet het college een voorstel voor de definitieve locatiekeuze, die door de Raad wordt vastgesteld.

Projectgroep en organisatie

De projectgroep is opgericht om het proces van de ontwikkeling van structurele opvanglocaties effectief te begeleiden. Deze groep bestaat uit verschillende functies, waaronder een programmamanager, een beleidsadviseur ruimtelijke ordening, een beleidsadviseur samenleving en een communicatiemedewerker. In de tweede helft van 2024 is de projectgroep uitgebreid met een projectleider structurele opvanglocaties en een bedrijfscoördinator vluchtelingen. Gedurende het proces heeft bureau EMMA ondersteuning geboden aan de projectgroep.

De diversiteit binnen de projectgroep maakt het mogelijk om verschillende inzichten en expertise in te brengen, wat essentieel is voor het nemen van weloverwogen beslissingen. Het doel van de projectgroep is om de uitvoering van de motie vorm te geven. Dit omvat het organiseren van bijeenkomsten met belanghebbenden, het opstellen van rapportages en documenten, het voeren van gesprekken met professionele partners en het adviseren van het college om uiteindelijk te komen tot één of meerdere structurele opvanglocaties.

Doelgroepen

In het proces om te komen tot structurele opvanglocaties zijn er verschillende doelgroepen:

- **Inwoners** van de gemeente Dalfsen
- **Professionele partners**: Organisaties die betrokken zijn bij de opvang van asielzoekers, zoals COA, Vluchtelingenwerk, politie, Rode Kruis en GGD.
- **Interne beleidsmedewerkers**: Medewerkers van de gemeente die verantwoordelijk zijn voor het opstellen en uitvoeren van beleid binnen verschillende disciplines zoals Sociaal Domein en Ruimtelijke Ordening.
- **Bewoners en medewerkers van de Tijdelijke Opvang Lemelerveld**: Deze groep heeft directe ervaring met de huidige opvangsituaties en levert waardevolle feedback over wat goed werkt en waar verbeteringen nodig zijn.
- **Stuurgroep Vluchtelingen:** De stuurgroep, bestaande uit wethouders, de burgemeester, de gemeentesecretaris, de programmamanager en procesondersteuner, bewaakt de voortgang van het project en zorgt voor samenhang met bredere ontwikkelingen rondom het vluchtelingenvraagstuk. Zij beoordelen stukken en leggen deze voor aan het College van B&W ter besluitvorming.
- **College van B&W**: Het college is verantwoordelijk voor het nemen van beslissingen omtrent structurele opvanglocaties voor asielzoekers. Het is belangrijk om hen actief te betrekken bij het proces, zodat zij op de hoogte zijn van de zorgen en wensen van de inwoners van Dalfsen en andere doelgroepen.
- **Gemeenteraad Dalfsen**: De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het goedkeuren van beleidsvoorstellen. Het is essentieel om hen tijdig te informeren en te betrekken bij de ontwikkelingen rondom opvanglocaties, zodat zij goed geïnformeerd zijn en met zorgvuldigheid beslissingen kunnen nemen.

De primaire doelgroep van communicatie en participatie bestaat uit inwoners van de gemeente. We hebben een gerichte participatie- en communicatiestrategie toegepast om deze diverse groep goed te bereiken en te betrekken. In het vervolg van dit verslag ligt de nadruk op participatie en communicatie op deze doelgroep. Met de andere doelgroepen

werkten we vooral in één-op-één gesprekken, aangezien hun belangen en de dynamiek om gerichte afstemming vragen.

Participatie- en communicatiedoelstellingen

De participatie- en communicatiedoelstellingen richten zich op de volgende kernpunten:

1. **Informeren**: Inwoners tijdig en helder informeren over de voortgang van het project. Dit bevordert een transparant en open communicatieproces, waarin inwoners weten wat ze kunnen verwachten en zich gehoord voelen.
2. **Begrip en draagvlak creëren**: Inwoners betrekken bij het proces, zodat zij op de hoogte zijn van de ontwikkelingen en begrijpen waarom bepaalde keuzes op specifieke momenten worden gemaakt.
3. **Raadplegen**: Inwoners actief betrekken om hun ideeën en zorgen te verzamelen. Dit stelt ons in staat om gerichte communicatie gedurende het proces in te zetten en gebruik te maken van de kennis die binnen de samenleving aanwezig is.

Communicatie- en participatietraject

Begin 2024 is de gemeente met dit proces gestart, waarbij vanaf het begin veel aandacht is besteed aan communicatie en participatie. Het traject wordt als geslaagd beschouwd wanneer inwoners voldoende kansen hebben gekregen om hun mening en zorgen te uiten, en wanneer er een transparant en open proces is geweest.

Communicatiestrategie

De communicatieaanpak is veelzijdig en toegankelijk, zodat we alle inwoners van de gemeente bereiken. We combineren een mix van online en offline middelen, met zowel breed informerende kanalen (website) als persoonlijke, interactieve activiteiten (inloopavonden). Hier volgt een overzicht van de ingezette communicatiemiddelen:

1. **Voorbereidende communicatie**

Aankondigingen en uitnodigingen: Ter voorbereiding van de participatie zijn er op verschillende momenten aankondigingen gedaan en uitnodigingen verstuurd via:

- **Website**: https://www.dalfsen.nl/structurele-opvang
- **Sociale media**: Instagram en Facebook
- **Dalfsennet**
- **Dalfser KernPUNTEN**
- **De Dalfser Marskramer**

2. **Informeren**
   - **Website**: De pagina ‘structurele opvang’ op de gemeentewebsite is de plek waar de meest actuele informatie over het project wordt gedeeld. Dit platform bevat:
     - **Projectbeschrijving** met relevante achtergrondinformatie
     - **Actuele informatie** over belangrijke stappen in het proces

3. **Raadplegen**
   - **Online enquête**: Inwoners van de gemeente Dalfsen konden hun mening geven en locaties indienen via digitale enquêtes.

Participatieactiviteiten
In 2024 zijn diverse participatieactiviteiten uitgevoerd om inwoners te informeren en te raadplegen over de plannen voor structurele opvanglocaties. Hier volgt een overzicht van de activiteiten:

1) **Fase 1 (voorjaar 2024): Inloopavonden en inloopmomenten**

In het voorjaar van 2024 zijn drie inloopavonden georganiseerd in Dalfsen, Nieuwleusen en Lemelerveld en twee extra inloopmomenten in Hoonhorst en Oudleusen. Het doel van deze bijeenkomsten was om inwoners te informeren over de voortgang en stappen in het proces, en input op te halen over randvoorwaarden en eisen waaraan structurele opvanglocaties moeten voldoen. Tijdens de bijeenkomsten konden inwoners aan medewerkers van de gemeente en leden van het college vragen stellen en ideeën delen.

- **Informatieve en open setting**: Deze bijeenkomsten boden inwoners de gelegenheid om hun zorgen, ideeën en verwachtingen te delen in een informele en toegankelijke setting, waardoor zij zich vrij voelden om openhartig te spreken. Dit hielp om de zorgen van inwoners goed te begrijpen en bracht waardevolle inzichten naar voren voor het verdere proces.
- **Online enquête**: Om een breed scala aan meningen te verzamelen, is in die periode ook een online enquête uitgezet. De enquête bood een laagdrempelige manier voor inwoners om hun input te leveren, ook voor degenen die niet fysiek bij de bijeenkomsten aanwezig konden zijn. Hierdoor kreeg de gemeente een breed beeld van de behoeften en zorgen van inwoners.

In totaal hebben zo'n 150 inwoners input gegeven tijdens de bijeenkomsten door het plakken van memo's op vier praatplaten over de thema's: locatie & bereikbaarheid, meedoen in de samenleving, veiligheid en overig. De online enquête is ingevuld door 518 respondenten, waarbij de 4 open vragen tussen de 179-421 antwoorden per vraag hebben opgeleverd. De combinatie van inloopmomenten en de online enquête gaf een brede groep inwoners de kans om betrokken te zijn bij het proces, waardoor diverse perspectieven konden worden verzameld en meegenomen in de verdere stappen. Naast deze participatieactiviteiten voor inwoners, zijn er ook gesprekken gevoerd met interne beleidsmedewerkers, professionele stakeholders en betrokkenen van de Huidige Tijdelijke Locatie Lemelerveld.

Resultaat: De opbrengst van de eerste fase bestaat uit een visie en aanpak structurele opvang asielzoekers, inclusief een wegingskader, waarmee de voorgestelde locaties kunnen worden beoordeeld. Dit kader, waarin de input uit de verschillende participatieactiviteiten is verwerkt, ondersteunt een transparante en onderbouwde besluitvorming. De documenten zijn via de gemeentelijke website gedeeld, zodat iedereen kennis kon nemen van de uitkomsten en het vervolgproces.

2) **Fase 2 (najaar 2024): Inloopavond**

In oktober 2024 is er een inloopavond georganiseerd om inwoners te mogelijkheid te bieden om aanvullende informatie over het proces op te halen en mogelijke opvanglocaties aan te dragen. Tijdens deze bijeenkomst konden inwoners in een open en informele setting in gesprek gaan met de gemeentelijke medewerkers en leden van het college. Er was ruimte voor vragen, zorgen en suggesties, waardoor inwoners actief konden bijdragen aan het proces.

- **Informatieve en interactieve setting**: Tijdens de inloopavond konden inwoners in gesprek met gemeentelijke medewerkers om potentiële locaties aan te dragen. De gemeentelijke medewerker vult samen met de inwoner het beoordelingsformulier in.
- **Online enquête**: Om ervoor te zorgen dat alle inwoners, ook degenen die niet fysieke aanwezig konden zijn, hun mening konden geven, werd er een online enquête opengezet. Het was een laagdrempelige manier om potentiële locaties te verzamelen.

De inloopavond en de online enquête boden een brede groep inwoners de kans om betrokken te zijn bij het proces. Tijdens de inloopavond waren er ongeveer 40 inwoners aanwezig, van wie ongeveer 10 personen een twintigtal locatie hebben aangedragen. Daarnaast zijn er 95 reacties ontvangen op de online enquête, waarvan 19 concrete locaties zijn voorgesteld.

Resultaat: De opbrengst van deze fase bestond uit een overzicht van de ingediende locaties. Er zijn enkele nieuwe locaties aangedragen die nog niet bekend waren bij de gemeente. Deze voorgestelde locaties worden meegenomen voor verdere beoordeling op basis van het wegingskader. In de volgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan.

Werksessies ter beoordeling van locaties

Na een intensief traject van het verzamelen van locaties is het belangrijk dat de ingediende locaties zorgvuldig worden beoordeeld aan de hand van het wegingskader. Dit stelt de gemeente in staat om transparant te communiceren en ervoor te zorgen dat inwoners begrijpen op basis van welke criteria keuzes zijn gemaakt. Om dit te realiseren, zijn er twee werksessies georganiseerd waarin het projectteam samen met inhoudelijk specialisten van de gemeente, de locaties heeft beoordeeld. Ook deskundigen van het COA waren aanwezig om hun kennis en ervaring in te brengen en gerichte adviezen te geven.

De beoordeling van de locaties is gedaan op basis van de criteria uit het wegingskader. Locaties moeten minimaal 50 asielzoekers kunnen huisvesten en beschikbaar zijn voor ten minste vijf jaar, terwijl ze voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en beleidskaders van de gemeente. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten moeten binnen redelijke afstand bereikbaar zijn met het openbaar vervoer, de fiets of te voet. Daarnaast is de veiligheid van de locatie en omgeving belangrijk, zoals bereikbaar voor de hulpdiensten en de mogelijkheid tot 24/7 beveiliging. Een uitgebreide omschrijving van de criteria is te vinden in de vastgestelde visie en aanpak.

In de eerste fase van locatiebeoordeling zijn enkele ingediende locaties afgevallen. Deze locaties voldoen niet aan de criteria uit het wegingskader en worden daarom als ongeschikt voor structurele opvang beschouwd. Hieronder volgt een overzicht van de afgevallen locaties:

- **Wilhelminastraat 37, Dalfsen:** Deze locatie is niet groot genoeg om de minimale capaciteit van 50 asielzoekers te huisvesten. Om deze reden wordt deze locatie als ongeschikt beschouwd en valt af voor opvang.

- **IJsbaan in Dalfsen:** Deze locatie valt af vanwege problemen met de waterhuishouding, waardoor het ongeschikt is voor opvang.

- **Marswetering gebied (tussen Zwolle/Dalfsen en Raalte):** Deze locatie valt af omdat deze te ver weg van belangrijke voorzieningen ligt. De afstand is zodanig dat

het niet bereikbaar is met het OV, de fiets of te voet binnen redelijke afstand, waardoor het ongeschikt is voor opvang.

- **Starnbosch:** Deze locatie valt af omdat deze te ver weg van belangrijke voorzieningen ligt. De afstand is zodanig dat het niet bereikbaar is met het OV, de fiets of te voet binnen redelijke afstand, waardoor het ongeschikt is voor opvang.

- **Kappers, Hoonhorst:** Deze locatie is niet groot genoeg om de minimale capaciteit van 50 asielzoekers te huisvesten. Daarnaast ligt de locatie te ver van belangrijke voorzieningen. De afstand is zodanig dat het niet redelijk bereikbaar is met het OV, de fiets of te voet binnen redelijke afstand. Om deze redenen wordt deze locatie als ongeschikt beschouwd en valt af voor opvang.

- **De Vesting 31, Dalfsen:** Deze locatie bevindt zich op een industrieterrein, waar het niet haalbaar is om een adequaat woon- en leefklimaat te realiseren vanwege de geldende milieunormen met betrekking tot geluid en geur. Op basis van de geldende wet- en regelgeving is het dan ook niet toegestaan om hier een opvanglocatie te vestigen. Om deze reden wordt de locatie afgewezen.

- **Vilstersestraat, Lemelerveld:** Deze locatie is niet geschikt omdat hier volgend jaar bouwwerkzaamheden gepland staan. Om deze reden valt deze locatie af.

- **Tolhuisweg (Buitenplaats Hessummerland), Dalfsen:** Deze locatie valt af omdat deze te ver weg van belangrijke voorzieningen ligt. De afstand is zodanig dat het niet bereikbaar is met het OV, de fiets of te voet binnen redelijke afstand, waardoor het ongeschikt is voor opvang.

- **De Deel, Nieuwleusen:** Deze locatie is niet groot genoeg om de minimale capaciteit van 50 asielzoekers te huisvesten. Daarnaast bevindt zich een duiker onder het perceel, waardoor bouwactiviteiten niet mogelijk zijn. Om deze redenen valt deze locatie af.

- **Oosterdalfsersteeg 1, Dalfsen:** Deze locatie is niet groot genoeg om de minimale capaciteit van 50 asielzoekers te huisvesten.

- **Oosterdalfsersteeg (nabij begraafplaats Welsum), Dalfsen:** Voor deze locatie is een planontwikkeling gestart voor de realisatie van woningen.

- **Vosserlanden, Dalfsen:** De eigenaar heeft andere plannen ten aanzien van deze locatie.

- **Rosengaerde, Dalfsen:** De eigenaar heeft andere plannen ten aanzien van deze locatie.

- **Hoeksteen, kerkgebouw Polhaarweg Dalfsen:** In de pastorie wordt huisvesting van minderjarige statushouders gerealiseerd.

- **Maranathakerk, Nieuwleusen:** De eigenaar heeft andere plannen ten aanzien van deze locatie.**Hof van Dalfsen:** Dit is de reeds aanwezige tijdelijke opvanglocatie. Naar de omwonenden is hier altijd gecommuniceerd dat de situatie tijdelijk is. Op basis van deze toezegging is deze locatie niet verder beoordeeld.

- **Diverse leegstaande panden Nieuwleusen:** Er zijn nog een aantal lege panden aangedragen (door derden) in Nieuwleusen. Deze zijn afgevallen vanwege de grootte en/of doordat de eigenaar al andere plannen had ten aanzien van de locatie.

In de tweede werksessie is dieper ingegaan op de overgebleven locaties. Hierbij is aandacht besteed aan specifieke kenmerken van elke locatie. Dit heeft geleid tot een lijst van geschikte locaties, waaronder drie grotere en vijf kleinere locaties. Deze locaties zullen intern verder worden onderzocht om uiteindelijk tot een weloverwogen keuze te komen.

- **Grote locaties** (voor ongeveer 200 asielzoekers):
  - Camperplaats bij station Dalfsen
  - Agrarisch erf Engellandweg, Dalfsen
  - USV/ijsbaan, Nieuwleusen
- **Kleine locaties** (voor ongeveer 50 asielzoekers):
  - Strenkhaarsweg, Lemelerveld
  - Oude Melkfabriek, Nieuwleusen
  - Gerner Es 3, Dalfsen
  - Gerner Es 16 (tegenover Slingerlaantje), Dalfsen
  - Ankummer Es 30, Dalfsen

3. Vervolgstappen

Na de eerste fase van locatiebeoordeling zijn er verschillende vervolgstappen die genomen moeten worden om het proces verder te brengen. Dit betreft zowel inhoudelijke als communicatie- en participatiewerkzaamheden, evenals het voorbereiden bestuurlijke besluitvorming en uitwerken richting uitvoering. De belangrijkste stappen worden hieronder beschreven:

Inhoudelijk: Verdere locatiebeoordeling en gesprekken
De ingediende locaties die als geschikt zijn beoordeeld, moeten verder worden onderzocht. Dit houdt in dat er een **schouw en analyse** van de overgebleven locaties zal plaatsvinden. Hierbij wordt gekeken naar praktische geschiktheid (zoals bereikbaarheid, capaciteit en veiligheid), evenals de naleving van milieunormen en andere randvoorwaarden. Daarnaast is een verkeers- en veiligheidsanalyse noodzakelijk om maatregelen te treffen voor verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Ook kan een milieu- en geluidsonderzoek vereist zijn om de impact van de opvanglocatie op de omgeving te beoordelen.

Daarnaast worden er **gesprekken met het COA** gevoerd om tot een goed afgestemd plan te komen. Deze gesprekken zijn cruciaal om praktische, juridische en financiële afspraken rond de opvanglocaties helder te maken. Het is belangrijk om duidelijkheid te krijgen over wie verantwoordelijk wordt voor het beheer van de locaties en hoe de kosten van exploitatie en uitvoering worden verdeeld.

Communicatie en Participatie: Terugkoppeling naar inwoners en vervolg
Een belangrijke stap is de **terugkoppeling** naar de inwoners. Het is essentieel om inwoners op de hoogte te houden van de voortgang, de keuzes die gemaakt zijn, en de volgende stappen in het proces. Hierdoor blijft het proces transparant en wordt voorkomen dat inwoners het gevoel krijgen dat er beslissingen al zijn genomen zonder hun inbreng.

Naast de terugkoppeling zal er ook **vervolgparticipatie en -communicatie** plaatsvinden. Dit houdt onder andere in dat er kleinschalige bijeenkomsten worden georganiseerd om de directe omgeving van de potentiële locatie(s) te informeren. In deze sessies is het belangrijk dat de gemeente niet alleen informatie deelt, maar ook actief luistert naar de zorgen, ideeën en suggesties van betrokkenen. Tijdens deze bijeenkomsten kan de gemeente de omgeving vragen wat zij belangrijk vinden in het verdere proces richting uitvoering.

Bestuurlijke besluitvorming: Definitieve locatiekeuze
Voor een soepel verloop van de volgende projectfase is tijdige bestuurlijke besluitvorming van groot belang. Na afronding van de gedetailleerde locatiebeoordeling worden de bevindingen en aanbevelingen gebundeld in een advies met definitieve locatiekeuzes voor de stuurgroep. Op basis van de voorgestelde locaties en inzichten uit de participatie stelt de stuurgroep een voorstel op voor het college van B&W. Het college beoordeelt dit voorstel en legt de geselecteerde locaties vervolgens voor aan de gemeenteraad.

In dit proces worden zowel de fysieke en wettelijke geschiktheid van de locaties als de input van inwoners en andere betrokkenen zorgvuldig afgewogen. Na besluitvorming van de gemeenteraad kunnen de gekozen locaties doorgaan naar de vervolgfase.

Vervolgfase: Richting uitvoering
Na de bestuurlijke besluitvorming worden de definitieve locaties verder uitgewerkt richting uitvoering. Dit omvat het ontwikkelen van de inrichting van de locaties, het bepalen van de benodigde infrastructuur en voorzieningen, het aanvragen van de vereiste omgevingsvergunningen en het toetsen aan het omgevingsplan om te waarborgen dat de locaties voldoen aan de eisen van ruimtelijke ordening en leefomgeving. Het COA en andere betrokken partners worden nauw betrokken om samenwerkingsafspraken te maken. Daarnaast worden er maatregelen getroffen om de leefbaarheid en veiligheid in de omgeving te waarborgen. Dit gaat onder andere om verkeersveiligheid, en het organiseren van continue communicatie met de buurtbewoners.

Aanbevelingen voor het vervolgproces
Voor het vervolgproces worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- **Transparante terugkoppeling:** Zorg ervoor dat alle betrokkenen, vooral de inwoners, op de hoogte blijven van de voortgang van het proces. Dit kan via nieuwsbrieven, updates op de gemeentelijke website of door middel van bijeenkomsten.

- **Flexibiliteit in locatiekeuze:** De situatie kan zich ontwikkelen, en het is belangrijk dat er voldoende flexibiliteit is in de locatiekeuze. Dit houdt in dat, indien nodig, andere locaties kunnen worden overwogen als bepaalde omstandigheden wijzigen.

- **Voorbereiding op juridische procedures**: Bij eventuele wijziging van het omgevingsplan is het belangrijk om voorbereid te zijn op juridische procedures. Dit kan inhouden dat er juridische experts worden geraadpleegd en dat er tijd wordt besteed aan het naleven van de benodigde procedures, zoals het indienen van zienswijzen.

- **Vroegtijdig anticiperen op zorgen rondom leefbaarheid**: Het is belangrijk om vroegtijdig in te spelen op zorgen van inwoners met betrekking tot de leefbaarheid in

de buurt van de opvanglocaties. Dit kan door in gesprek te blijven met de gemeenschap, zorgen te inventariseren en oplossingen te zoeken voor mogelijke problemen op het gebied van bijvoorbeeld verkeersdrukte, geluidsoverlast of andere leefbaarheidsaspecten.

Vooruitblik op toekomstige communicatie en participatie
Om de betrokkenheid van inwoners te behouden zijn structurele en transparante communicatie en participatie essentieel. De volgende stappen worden aanbevolen:

1. **Regelmatige updates via verschillende kanalen**:
    - **Gemeentewebsite**: Houd de pagina "structurele opvang" up-to-date met de laatste ontwikkelingen, zodat inwoners altijd toegang hebben tot actuele informatie.
    - **Nieuwsbrief**: stuur een nieuwsbrief naar omwonenden en andere betrokkenen om hen op de hoogte te houden van het project en de gemaakte keuzes. Denk hierbij aan belangrijke mijlpalen en aanpassingen in het proces.
2. **Participatie in de buurt**
    - **Klankbordgroep**: Richt een klankbordgroep op met vertegenwoordigers uit de buurt. Zij fungeren als aanspreekpunt voor de omgeving van de locatie, verzamelen input van bewoners en zorgen voor feedback naar de gemeente. Wees duidelijk over hun rol in het proces, zodat de klankbordgroep weet wat er van hen verwacht wordt en welke invloed zij kunnen uitoefenen op de besluitvorming.
    - **Buurtbijeenkomsten**: Organiseer kleinschalige, informele bijeenkomsten voor omwonenden. Deze sessies moeten gericht zijn op het actief luisteren naar zorgen, ideeën en suggesties van de buurt.
3. **Formele inspraakmogelijkheden**
    - **Inspraakprocedures**: Bij wijziging van het omgevingsplan volgt een formele inspraakprocedure waarin inwoners en belanghebbenden hun zienswijzen kunnen indienen. Communiceer (via de gemeentewebsite, nieuwsbrieven) duidelijk over hoe en wanneer dit proces verloopt en welke stappen betrokkenen kunnen ondernemen om deel te nemen. Organiseer, indien nodig, een informatiebijeenkomst over de inspraakprocedure. En zorg voor een duidelijke terugkoppeling: geef inzicht in hoe de zienswijzen zijn verwerkt in de plannen.
4. **Evaluatie en terugkoppeling**
    - **Terugkoppeling**: Geef elke 6 maanden een moment van terugkoppeling aan de buurt (bijvoorbeeld met een bewonersbrief) over hoe de opvanglocaties functioneren en hoe de feedback van bewoners is verwerkt.
    - **Aanspreekpunt**: Zet een vaste contactpersoon in, waar de buurt terecht kan met klachten over veiligheid en leefbaarheid. Deze contactpersoon speelt een belangrijke rol in het beantwoorden van vragen en bespreken

van zorgen, en houdt bewoners op de hoogte van de voortgang. De contactpersoon onderhoudt het contact met de opvanglocatie. Geef hierbij duidelijk inzicht in de maatregelen die genomen worden bij eventuele overlast; dit zorgt ervoor dat inwoners zich gehoord en gezien voelen.

Bijlage 1.2:

Vragen en antwoorden reguliere kleinschalige opvang (COA, 21 oktober 2024)

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

VRAGEN EN ANTWOORDEN REGULIERE KLEINSCHALIGE OPVANG

21 oktober 2024

Wat is voor het COA reguliere kleinschalige opvang?

Met reguliere kleinschalige opvang bedoelen we locaties van minder dan rond de 150 plekken met een looptijd van bij voorkeur meer dan 5 jaar. Er zijn twee basisvarianten; een dependance en een zelfstandige locatie. Als er een azc op maximaal 45 minuten reizen met het openbaar vervoer is of komt, dan kiezen we voor een dependance. Als die er niet is, wordt het een zelfstandige locatie. Op kleinschalige locaties wonen bewoners zelfstandiger dan op een azc omdat er geen permanente begeleiding is en ze voor bijvoorbeeld een doktersbezoek, taallessen of recreatieve activiteiten of naar de hoofdlocatie of gemeentevoorzieningen gaan.

Waarom kleinschalige opvang?

Het COA werkt aan allerlei oplossingen voor een stabiel asielopvangsysteem. Daar horen ook mogelijkheden voor kleinschalige opvang bij. Kleinschalige opvang is duurder dan opvang met grotere getallen en behoorde tot nu toe niet tot de financiële mogelijkheden. Maar net als onze samenwerkingspartners, merkt het COA dat kleinschaligheid belangrijk is voor lokaal draagvlak en nodig is om meer verspreide, langdurige locaties te krijgen. Kleinschalige opvang is in veel situaties ook goed voor onze bewoners, omdat zij gemakkelijker aansluiten op de gemeenschap en sneller integreren.

Waarom nu pas?

Kleinschalige opvang is duurder dan opvang met grotere getallen en behoorde tot nu toe niet tot de financiële mogelijkheden. We hebben al ervaring met kleinschalige opvangvoorzieningen voor alleenreizende jongeren (amv). Daarnaast kennen we kortlopende kleine noodopvanglocaties, soms in samenwerking met het Rode Kruis. De azc-dependance en kleine zelfstandige locatie zijn **reguliere** (langjarige) kleinschalige opvangvormen.

Wat is het verschil tussen een azc-dependance en een zelfstandige locatie?

In een azc-dependance gaan bewoners voor begeleiding, doktersbezoek, taallessen, etc. naar de nabijgelegen hoofdlocatie. In een kleine zelfstandige locatie krijgen bewoners begeleiding van een ambulant team van het COA en maken ze waar mogelijk gebruik van zorg-, les- en andere voorzieningen in de gemeente.

Wat is het verschil tussen reguliere kleinschalige opvang en kleinschalige nood- en amv-opvang?

In de reguliere kleinschalige opvang is over het algemeen geen vaste begeleiding aanwezig. In de amv-opvang is er 24/7 begeleiding aanwezig. Deze kwetsbare doelgroep vraagt een heel andere begeleidingsvorm en-methodiek. In de kleinschalige noodopvang is altijd begeleiding in huis, soms in samenwerking met het Rode Kruis. Deze opvangvorm is tijdelijk, terwijl de reguliere kleinschalige opvang structureler van

aard is. Dat betekent dat deze opvang voor een langere periode (bij voorkeur meer dan 5 jaar) in een gemeente is.

Is alles mogelijk?

Alles is bespreekbaar, kleinschalige opvang is altijd maatwerk. Dat betekent niet dat het altijd lukt om een passende, betaalbare oplossing te vinden. Onze vastgoedadviseurs checken de eerste basisvereisten en als deze voldoen, worden de panden geschouwd. Zaken waar naar gekeken wordt is bijvoorbeeld de ligging en de staat van het pand, wat er al aan voorzieningen is, of er verbouwd kan worden etc. Hoe kleiner een locatie, hoe minder voorzieningen geboden kunnen worden aan bewoners.

Hoe strikt zijn de eisen?

We gaan graag met gemeenten in gesprek over hoe we samen reguliere kleinschalige opvang goed voor elkaar krijgen. Er gelden een paar randvoorwaarden voor het COA, maar reguliere kleinschalige opvang krijgt vooral in de praktijk vorm. Met de eerste locaties (afhankelijk van het aanbod van gemeenten), gaan we in de praktijk leren wat het beste werkt.

Welke bewoners komen er in?

Het COA selecteert de bewoners voor kleinschalige opvanglocaties. Uiteraard wordt gekeken of een bewoner zich voldoende kan redden op deze locatie. Voor iemand die net in Nederland is, is dat bijvoorbeeld lastiger. Het gaat dan om zaken als voor jezelf zorgen, zelf activiteiten doen, sociaal netwerk, persoonlijk welbevinden, externe contacten etc.

Waar moet een kleinschalige locatie minimaal in voorzien?

Bewoners moeten er kunnen slapen, douchen, koken en eten op een kleinschalige locatie. Deze locaties hoeven in principe niet ingericht te worden met bespreekkamers, lesruimtes, zorgpraktijkkamers etc. zoals bij een azc. Afhankelijk van de vorm, het aantal bewoners en samenwerking met andere partijen zoals VluchtelingenWerk, moet de inschatting gemaakt worden wat er op de locatie minimaal nodig is en wat er in de hoofdlocatie of gemeente beschikbaar is.

Hoe zit het met toezicht en beveiliging?

Op locaties boven de 100 bewoners wordt permanente beveiliging ingezet, alles daaronder in principe niet. Dan kijken we naar andere maatregelen zoals cameratoezicht, slimme toegang en mobiele beveiligingsteams. Daarnaast komen medewerkers van het COA regelmatig langs op de kamers.

Hoe werkt het met onderwijs en zorg, moeten gemeenten daar iets aan doen?

Bewoners van azc-dependances kunnen voor medische zorg terecht bij de GZA op de hoofdlocatie. Op een zelfstandige locatie wordt samen met de gemeente per locatie bekeken hoe de zorg voor bewoners het beste geregeld kan worden. Als er meerdere kleinschalige opvangvoorzieningen in de regio zijn, kan er wellicht een ambulant zorgteam van de GZA (Gezondheidszorg Asielzoekers) ingezet worden. Het COA betaalt in alle gevallen de zorgkosten.

De gemeente is zoals bij een reguliere azc, altijd verantwoordelijk om onderwijs te organiseren voor de kinderen op de kleinschalige locatie.
Voor lessen, sport en activiteiten kunnen bewoners in een dependance vaak terecht bij de hoofdlocatie. Bij zelfstandige locaties, wordt er qua faciliteiten meer aan gemeenten gevraagd.

Wat zijn de kosten?

De rijksoverheid financiert de asielopvang, dus ook de kleinschalige locaties. Voor de gemeenten zitten er geen extra kosten aan kleinschalige opvang. Er wordt wel meer beroep gedaan op gemeenten om samen te kijken naar lokale voorzieningen en faciliteiten, maar ook daarvoor geldt dat het COA de kosten betaalt.
Over het algemeen zijn kleinschalige opvanglocaties zijn duurder dan de reguliere azc's, simpelweg omdat voorzieningen voor grotere groepen relatief goedkoper zijn.

Hoe gaat het met het beheer van het vastgoed van deze locaties?

Het beheer van het pand kan bij de gemeente, het COA of de vastgoedeigenaar liggen. Dit hangt af van de lokale afspraken.

Op welke manier kunnen gemeenten locaties aanbieden?

Gemeenten kunnen locaties aanbieden op coa.nl/vastgoed.

Hoe werkt het als een gemeente een locatie heeft aangemeld?

Het COA checkt eerste de basisvereisten en neemt na de eerste 'papieren' beoordeling contact op met de gemeente. Als aan de vereisten wordt voldaan, wordt er een afspraak gemaakt voor een schouw van het pand.

Vragen?

Voor vragen over de reguliere kleinschalige opvang kunt u via de COA informatielijn terecht bij de bestuurlijk vastgoedregisseur in uw regio, info@coa.nl of 088-715 7000.

Bijlage 1.3:

Beoordeling van shortlist locaties

Locaties structurele opvang asielzoekers

Inhoudsopgave

1. Algemeen 4

1.1. Inleiding ... 4
1.2. Toetsingscriteria locaties ... 4

2. Potentiële grote opvanglocaties (circa 200 vluchtelingen) 5

2.1. Camperplaats bij Station Dalfsen ... 6
2.1.1. Bereidheid eigenaar ... 6
2.1.2. Geschiktheid terrein ... 6
2.1.3. Ruimtelijke inpassing ... 6
2.1.4. Verkeersafwikkeling ... 7
2.1.5. Maatschappelijk draagvlak ... 7
2.1.6. Grootte terrein / beheersbaarheid ... 7
2.2. Agrarisch erf/perceel aan de Engellandweg ... 9
2.2.1. Bereidheid eigenaar ... 9
2.2.2. Geschiktheid terrein ... 9
2.2.3. Ruimtelijke inpassing ... 9
2.2.4. Verkeersafwikkeling ... 10
2.2.5. Maatschappelijk draagvlak ... 11
2.2.6. Grootte terrein / beheersbaarheid ... 11
2.3. Parkeerterrein USV / De IJsbaan Nieuwleusen ... 13
2.3.1. Bereidheid eigenaar ... 13
2.3.2. Geschiktheid terrein ... 13
2.3.3. Ruimtelijke inpassing ... 13
2.3.4. Verkeersafwikkeling ... 14
2.3.5. Maatschappelijk draagvlak ... 15
2.3.6. Grootte terrein / beheersbaarheid ... 15

3. Potentiële kleine opvanglocaties (circa 50 vluchtelingen) 17

3.1. Parkeerterrein USV / De IJsbaan Nieuwleusen ... 18
3.1.1. Bereidheid eigenaar ... 18
3.1.2. Geschiktheid terrein ... 18
3.1.3. Ruimtelijke inpassing ... 18
3.1.4. Verkeersafwikkeling ... 19
3.1.5. Maatschappelijk draagvlak ... 20
3.1.6. Grootte terrein / beheersbaarheid ... 20
3.2. Strenkhaarsweg Lemelerveld ... 22
3.2.1. Bereidheid eigenaar ... 22
3.2.2. Geschiktheid terrein ... 22
3.2.3. Ruimtelijke inpassing ... 22
3.2.4. Verkeersafwikkeling ... 22
3.2.5. Maatschappelijk draagvlak ... 23
3.2.6. Grootte terrein / beheersbaarheid ... 23

3.3. Naast evenemententerrein Oudleusen 24
3.3.1. Bereidheid eigenaar 24
3.3.2. Geschiktheid terrein 24
3.3.3. Ruimtelijke inpassing 24
3.3.4. Verkeersafwikkeling 25
3.3.5. Maatschappelijk draagvlak 26
3.3.6. Grootte terrein / beheersbaarheid 26
3.4. Oude Melkfabriek Nieuwleusen 27
3.4.1. Bereidbaarheid eigenaar 27
3.4.2. Geschiktheid terrein/gebouw 27
3.4.3. Ruimtelijke inpassing 28
3.4.4. Verkeersafwikkeling 28
3.4.5. Maatschappelijk draagvlak 29
3.4.6. Grootte terrein / beheersbaarheid 29
3.5. Gerner Es 3 in Dalfsen 31
3.5.1. Bereidheid eigenaar 31
3.5.2. Geschiktheid terrein 31
3.5.3. Ruimtelijke inpassing 31
3.5.4. Verkeersafwikkeling 31
3.5.5. Maatschappelijk draagvlak 33
3.5.6. Grootte terrein / beheersbaarheid 33
3.6. Agrarisch perceel aan de Gerner Es 34
3.6.1. Bereidheid eigenaar 34
3.6.2. Geschiktheid terrein 34
3.6.3. Ruimtelijke inpassing 34
3.6.4. Verkeersafwikkeling 34
3.6.5. Maatschappelijk draagvlak 36
3.6.6. Grootte terrein / beheersbaarheid 36
3.7. Erf van 5.1.2e aan de Ankummer Es 30 37
3.7.1. Bereidheid eigenaar 37
3.7.2. Geschiktheid terrein 37
3.7.3. Ruimtelijke inpassing 37
3.7.4. Verkeersafwikkeling 37
3.7.5. Maatschappelijk draagvlak 39
3.7.6. Grootte terrein / beheersbaarheid 39

1. Algemeen

1.1. Inleiding

De gemeente Dalfsen heeft de taakstelling om 200 asielzoekers structureel op te vangen. Dat betekent dat de gemeente moet voorzien in één grote opvanglocatie van 5000 m², of twee kleine(re) opvanglocaties die samen die grootte hebben. In hoofdstuk 2 worden alle potentiële ‘grote’ opvanglocaties (200 vluchtelingen) onderzocht en in hoofdstuk 3 de ‘kleine’ opvanglocaties (50 vluchtelingen).

1.2. Toetsingscriteria locaties

De potentiële opvanglocaties zijn aan de volgende criteria getoetst:

1. Bereidheid eigenaar gronden.
2. Geschiktheid terrein.
3. Ruimtelijke inpassing.
4. Verkeersafwikkeling.
5. Maatschappelijk draagvlak.
6. Grootte terrein / beheersbaarheid.

2. Potentiële grote opvanglocaties **(circa 200 vluchtelingen)**

De volgende potentiële grote opvanglocaties zijn in beeld:

1. Camperplaats bij Station Dalfsen (Dalfsen)
2. Agrarisch erf/perceel aan de Engellandweg (Dalfsen)
3. Parkeerterrein USV / De IJsbaan Nieuwleusen (Nieuwleusen)

Op de volgende pagina's wordt per locatie ingegaan op de geschiktheid voor structurele opvang.

De opvanglocatie 'Parkeerterrein USV / IJsbaan Nieuwleusen' is geschikt te maken als 'kleine' opvanglocatie, maar ook als 'grote' en komt derhalve in zowel hoofdstuk 2 (grote opvanglocatie) als hoofdstuk 3 (kleine opvanglocatie) voor.

2.1. Camperplaats bij Station Dalfsen

Nabij het station in Dalfsen ligt een aantal camperplaatsen. Het perceel bestaat voor ruim de helft uit het bij het station behorende parkeerterrein. Daarnaast is een klein deel ingericht ten behoeve van camperplaatsen en er ligt nog een redelijk deel grasland. Wel heeft het perceel gehele de bestemming ‘verkeer’ ondanks het verschil in het feitelijke gebruik.

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie H, nummer 3422 en is in totaal 14.378 m² groot, waarvan **circa 5.873 m²** geschikt te maken is als opvanglocatie.



2.1.1. Bereidheid eigenaar

Het terrein is in eigendom van de gemeente Dalfsen.

2.1.2. Geschiktheid terrein

Het terrein is voor een groot deel onverhard (grasland) en is dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het realiseren van voorzieningen. Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding. Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen.

2.1.3. Ruimtelijke inpassing

Qua oppervlakte is dit terrein geschikt voor de opvang van 200 mensen, afhankelijk van de vorm waarin de voorziening wordt gerealiseerd. Het terrein ligt wel naast een drukke weg, waar veel verkeer over heen gaat. Dus het onderdeel goed woon- en leefklimaat kan beperkend zijn. Aan de andere kant is de locatie qua ligging ten opzichte van openbaar en voorzieningen ideaal. Alles wat nodig is, kan lopend of op de fiets bereikt worden.

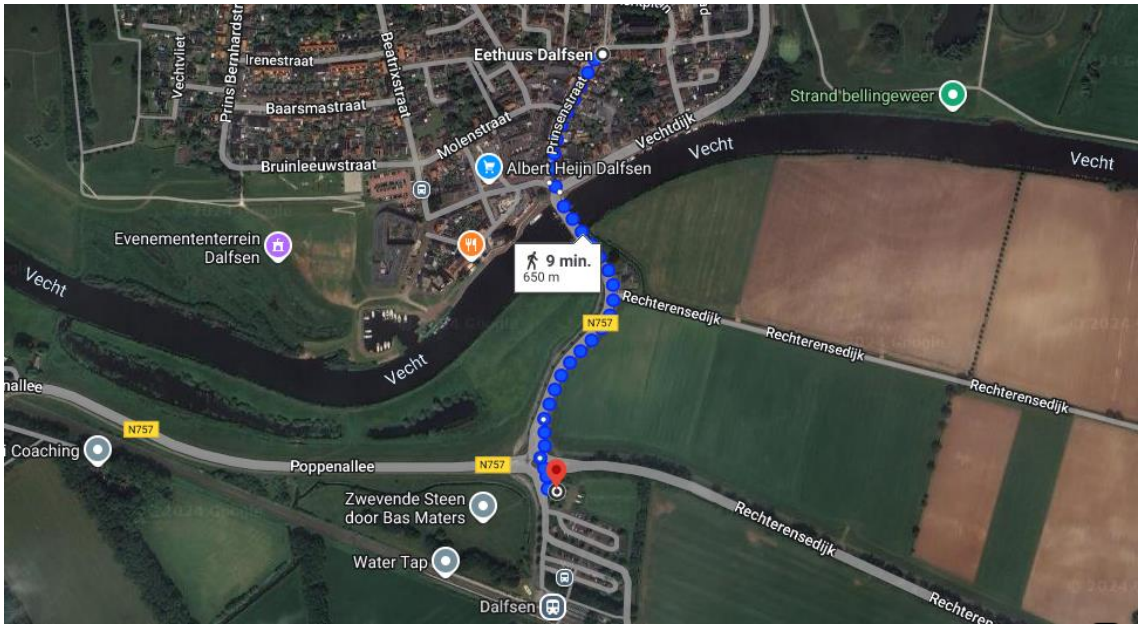
Het is geen locatie die je voor de langere termijn inricht voor deze functie. Wel geschikt voor een tijdelijke invulling.

2.1.4. Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het terrein zijn relevante voorzieningen bereikbaar via verharde wegen, welke ‘s avonds redelijk goed verlicht zijn. De locatie ligt tegen het station van Dalfsen aan, hetgeen goede ontsluitings-mogelijkheden biedt. De dichtstbijzijnde supermarkt (Albert Heijn) is een minuut of 5 lopen en de overige twee (Jumbo/Lidl) zijn slechts 9 minuten lopen. Alle andere voorzieningen zijn niet veel verder. Vanaf het station zijn de meeste voorzieningen binnen 10 minuten bereikbaar, behalve dan de sportvelden (circa 30 minuten lopen).

De verkeersafwikkeling ter plaatse is al veilig ingericht, aangezien het een goed gebruikte looproute is ‘van’ en ‘naar’ het station.

Wat betreft de afstand tot het nieuwkomersonderwijs (in Vilsteren) wel een geschikte locatie.



2.1.5. Maatschappelijk draagvlak

Het terrein ligt net buiten de kern van het dorp Dalfsen. Dit zou positiever kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van vluchtelingen binnen de kern van Dalfsen. Aan de andere kant ligt het station wat afgezonderd. Sommige mensen voelen zich nu niet heel veilig als ze van het station, de brug over naar de kern Dalfsen moeten lopen. Door een asielzoekerscentrum kan dit gevoel van onveiligheid toenemen. Er wordt veel door scholieren gebruikt gemaakt van het station. Daar moet dus heel goed naar worden gekeken.
Qua maatschappelijke onrust, geen woningen in de buurt, maar wel landgoederen.

2.1.6. Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn en dit is beter beheersbaar dan vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.

Toets aan beoordelingskader

Positieve aspecten:

- **Bereikbaarheid**: de locatie ligt nabij de kern van Dalfsen en het station.
- **Ruimte**: de locatie biedt voldoende ruimte voor een geplande opvanglocatie.

- **Ligging**: de locatie ligt niet in de buurt van woonwijken of scholen, wat naar verwachting zorgt voor minder maatschappelijke onrust.

Negatieve/kwetsbare aspecten:

- **Ruimtelijke beperkingen**: Eerdere ruimtelijke keuzes van de gemeente gaven aan dat bouwen aan de zuidkant van de vecht bij Dalfsen niet gewenst is. Deze locatiekeuze zou dus mogelijk in strijd zijn met die eerdere beslissingen.
- **Visitekaartje**: Het roept vragen op of een opvanglocatie naast station Dalfsen, als eerste zicht bij aankomst per trein, het gewenste visitekaartje voor Dalfsen is.
- **Sociale veiligheid**: Voor het maatschappelijk draagvlak van deze locatie is het belangrijk om aandacht te besteden aan de fietsroute van/naar het station. Dit gedeelte is een donker stuk in de avond, wat mogelijk zorgen kan oproepen bij inwoners.
- **Veiligheidsrisico's/ geluidsoverlast**: De nabijheid van de N-weg en het (geëlektrificeerde) spoor kan problematisch zijn vanwege mogelijke geluidshinder, trillingen en de aanwezigheid van een route voor gevaarlijke stoffen.
- **Verdwijnen camperplekken**: Realisatie van een opvanglocatie hier betekent dat de camperplekken verdwijnen. Er zal besloten moeten worden of en op welke locatie deze plekken gaan terugkomen.

Overig:

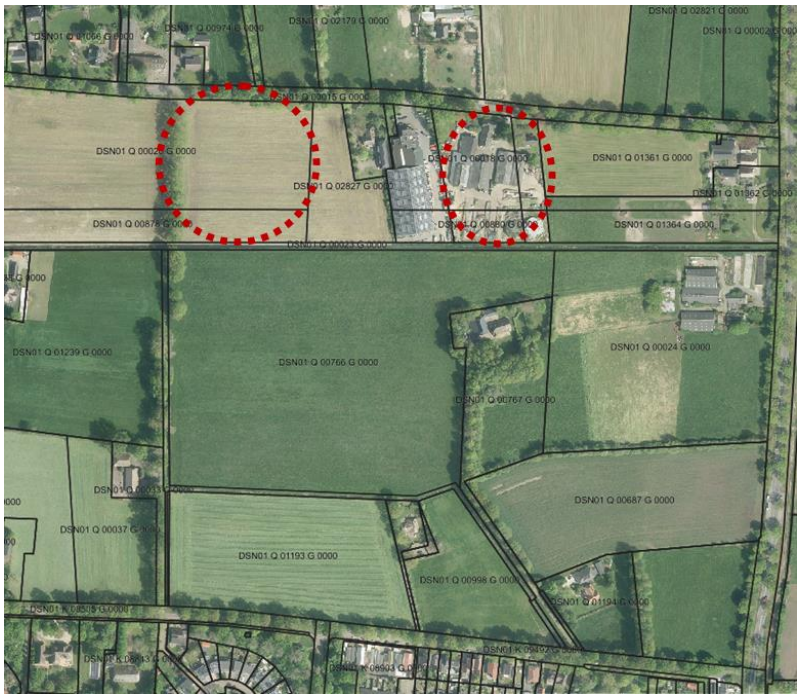
- **Riolering**: Er is geen riolering aanwezig, daarvoor in de plaats moet een IBA-systeem komen.
- **Plannen stationsgebied**: Het is nog niet duidelijk of ProRail/NS toekomstige plannen heeft voor het stationsgebied van Dalfsen. Dit moet nagevraagd worden.
- **Landgoederen:** De eigenaren van de omliggende landgoederen zullen hier ongetwijfeld ook wel een mening over hebben. Het is daarom belangrijk om met hen in gesprek te gaan.

2.2. Agrarisch erf aan de Engellandweg en een ander agrarisch perceel in het Engelland

Binnen Het Engelland zijn 2 opties onderzocht: het agrarisch erf aan de Engellandweg en een agrarisch perceel in het Engelland. Omdat beide locaties dicht bij elkaar liggen worden ze gezamenlijk beoordeeld.

Het agrarisch erf is een agrarisch perceel dat onlangs door de gemeente is aangekocht. Het gaat om een erf met een oppervlakte van 10.970 m² dat kadastraal bekend is als gemeente Dalfsen, sectie Q, nummers: DSN01 Q 1363, 1365, 880 en 18.

Een ander potentiële locatie is (een deel van) het agrarische perceel ten westen hiervan: kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie Q, nummers DSN01 Q 20 en 878.



2.2.1. Bereidheid eigenaar

Het terrein is in eigendom van de gemeente Dalfsen of wordt dat binnenkort.

2.2.2. Geschiktheid terrein

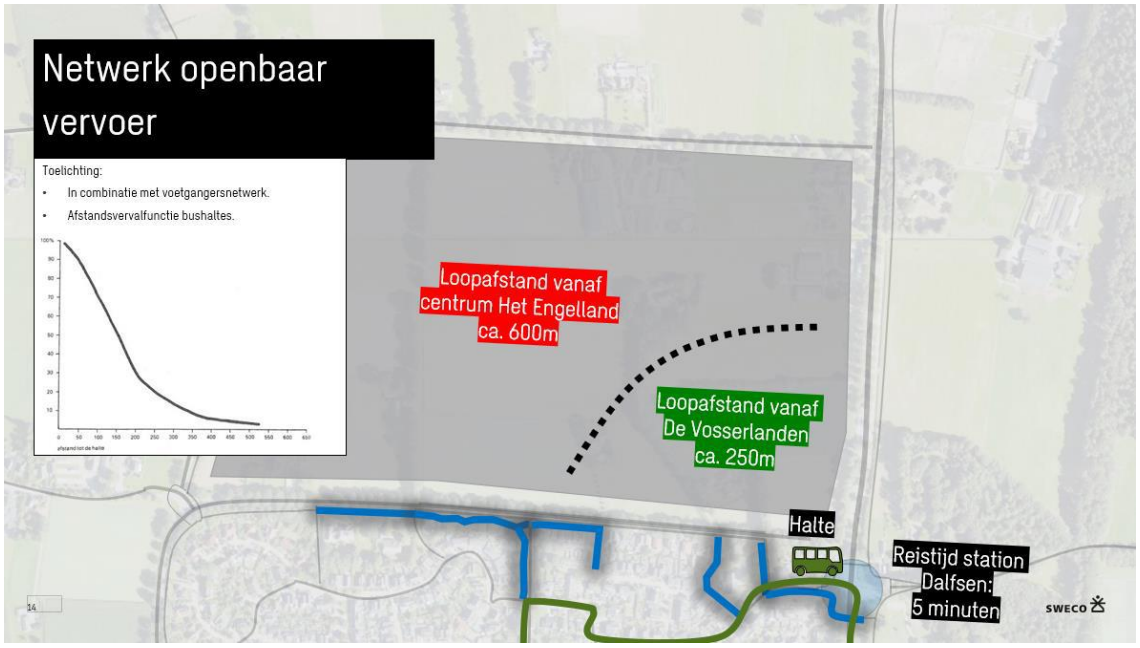
Het gaat om een agrarisch erf, dat nu nog in gebruik is. De bewoners gaan op redelijke termijn wel naar een andere locatie, maar voorlopig blijven ze het land en de gebouwen nog gebruiken. Op het erf staan twee woningen. Het is de bedoeling dat dit erf onderdeel wordt van een nieuwbouwwijk “Het Engelland”. Na sloop van de agrarische gebouwen is het terrein groot genoeg voor het realiseren van een voorziening voor 200 vluchtelingen.

2.2.3. Ruimtelijke inpassing

Wij hebben dit erf en de bijbehorende agrarische gronden aangekocht omdat het ligt in een groter gebied dat zal worden ontwikkeld voor woningbouw. Als dit perceel voor de opvang van asielzoekers wordt ingezet, heeft het de voorkeur dat deze locatie wordt ingevuld als een wijk van Het Engelland. Dus bij voorkeur met kleine woningen in een setting die later kan opgaan in de wijk en ook kan worden ingezet voor de woningbehoefte binnen de gemeente Dalfsen. Omdat het een nieuw te ontwikkelen plan is, graag wat betreft de ruimtelijke inpassing met oog op de toekomst. Aan de andere kant ligt de locatie nu nog een beetje decentraal, met weinig directe omwonenden in de omgeving.

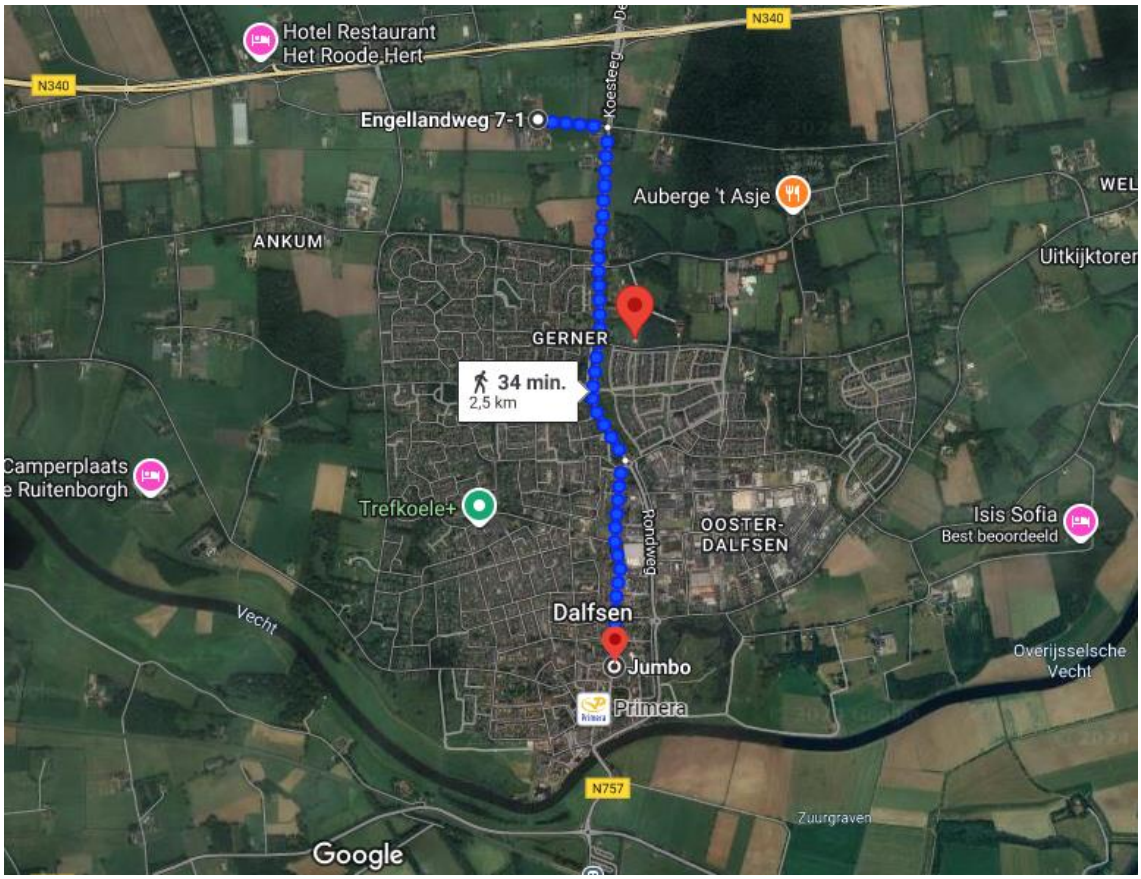
2.2.4. Verkeersafwikkeling

In de huidige situatie is er een bushalte aan de Bontekamp (lijn 167, frequentie éénmaal per uur, die in directe verbinding staat met station Dalfsen en Zwolle). De reistijd naar station Dalfsen is per bus vanaf deze halte ca. 5 minuten. Met de bestaande dienstregeling en haltes speelt het openbaar vervoer naar verwachting een kleine rol voor woongebied Het Engelland. De loopafstanden vanuit het woongebied tot de bushalte liggen ver uit elkaar. Zo dienen de bewoners van De Vosserlanden ca. 250 meter (binnen de afstandsvervalfunctie bushaltes een acceptabele afstand) te overbruggen. De bus kan voor deze bewoners een realistische vervoerskeuze zijn. Verder Het Engelland in nemen de loopafstanden vanzelfsprekend toe. Vanaf het centrale punt in Het Engelland is de loopafstand tot de bushalte Bontekamp al zeker 600 meter. De bushalte aan de Polhaarweg wordt vanaf deze ligging ook interessanter/directer (maar nog steeds met lange loopafstanden). In het kader van acceptabele loopafstanden (en de zogeheten 'afstandsvervalfunctie') is de bereidheid tot afleggen van grote loopafstanden minimaal, zeker in het geval van aansprekende reisalternatieven. Opgave De fiets is sterk concurrerend, aangezien centrum Dalfsen (ca. 8 minuten reistijd) en station Dalfsen (ca. 11 minuten reistijd) in reistijd gunstiger uitvallen2 dan te voet en per bus (vanuit Het Engelland ca. 17 minuten reistijd, incl. wachttijd bij de halte). Met uiteraard de notie dat de bus één keer per uur rijdt, terwijl de fiets op elk gelegen moment kan worden gebruikt. De looproutes van en naar de halte dienen op orde te zijn. Het openbaar vervoer kan kansrijker worden bij eventuele extra (woningbouw)uitbreidingen in de toekomst, waardoor het verleggen van busverbindingen en het toevoegen van meer bushaltes in beeld komt.



Omdat het gaat om een locatie die net boven de kern Dalfsen ligt, is het zuiden van de kern een eindje lopen (40 minuten), maar dat is dus middels een busverbinding beter te doen. Vanaf het agrarisch erf aan de Engellandweg zijn de meeste voorzieningen binnen een half uur lopen te bereiken. Supermarkten als Jumbo, Lidl en Aldi zijn net iets meer dan een half uur lopen. Het gemeentehuis is 40 minuten lopen. Wederom biedt het openbaar vervoer daarvoor uitkomst.

Overigens hebben de meeste asielzoekers de beschikking over een fiets. Dat verkort de reisafstand tot een minuut of 10.



2.2.5. Maatschappelijk draagvlak

Het terrein ligt net buiten de kern van het dorp Dalfsen. Dit zou positiever kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van vluchtelingen binnen de kern van Dalfsen. Maar de bewoners binnen het gebied “Het Engelland” zijn niet heel blij met het feit dat daar woningbouw komt, laat staan een duurzame opvang voor asielzoekers.

2.2.6. Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen ter plaatse zijn en dit is beter beheersbaar dan vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.

Toets aan beoordelingskader

Positieve aspecten:

- **Toekomstbestendigheid**: de locatie kan toekomstbestendig gemaakt worden door het inrichten van voorzieningen in de vorm van woningen, die later kunnen worden gebruikt voor toekomstige woningbouw.
- **Ruimte**: Er is voldoende terrein beschikbaar (15 ha) en gemeente heeft hier grondpositie.
- **Stedenbouwkundig plan:** De provincie geeft subsidie voor het laten opstellen van een stedenbouwkundig plan, het biedt kansen om deze bestemming hierin mee te nemen.

Overig:

- **Riolering**: Er is geen riolering aanwezig, daarvoor in de plaats moet een IBA-systeem komen.

- **Vosserlanden**: het gebied van Vosserlanden is niet meegenomen want hier heeft de gemeente geen grondpositie, bovendien wil de projectontwikkelaar hier snel woningen gaan bouwen.
- **Geschikte plek**: Er is een agrarisch bedrijf nabij, wat vragen oproept over de meest geschikte plek in het gebied en hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot andere activiteiten.
- **Geitenboerderij:** Aan de Kreuleweg 3 zit een geitenhouderij die voor gezondheidsrisico's (verhoogd risico op longontsteking) kan zorgen voor omwonenden binnen 1,5 tot 2 km afstand. Het gehele Engelland ligt binnen de 2 kilometer zone, de 1 kilometer zone raakt een deel van het gebied. Dit zal verder onderzocht moeten worden, waarbij zal worden overlegd met de GGD.

2.3. Parkeerterrein USV / De IJsbaan Nieuwleusen

Het parkeerterrein van USV en de ijsbaan zijn gelegen aan de Kon. Julianastraat te Nieuwleusen. Het beoogde terrein bestaat uit verschillende deelpercelen. Het deel dat verkend is voor de opvang van vluchtelingen betreft +- 23.800 m2.



2.3.1. Bereidheid eigenaar

Het terrein van de ijsbaan is in eigendom van de schaatsclub. Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen. Het parkeerterrein is in eigendom van de gemeente Dalfsen.

2.3.2. Geschiktheid terrein

De parkeerplaats is verhard en dus geschikt voor gemotoriseerd verkeer en het realiseren van voorzieningen. Het terrein van de ijsbaan is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het realiseren van voorzieningen. Het terrein is erg drassig. Om het terrein van de ijsbaan geschikt te maken zullen ingrijpende aanpassingen nodig zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding. Het terrein leent zich verder prima voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

2.3.3. Ruimtelijke inpassing

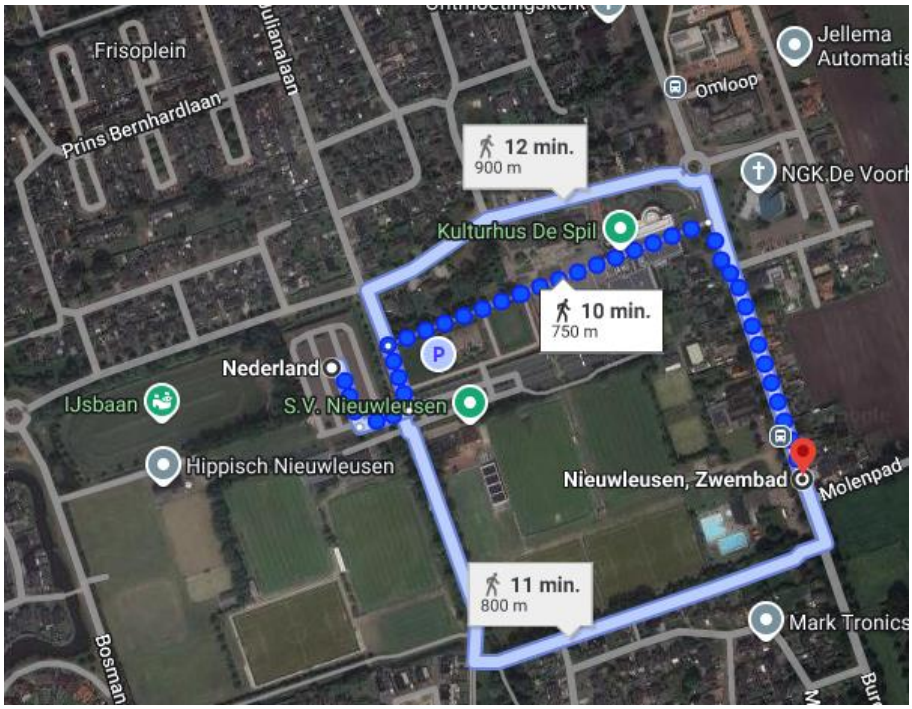
Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van +- 23.800 m2. Met inachtneming dat er in ieder geval 5000 m² nodig is, kan geconcludeerd worden het parkeerterrein van USV i.c.m. de ijsbaan voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van een voorziening. Daarbij blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn woon- en leefklimaat.

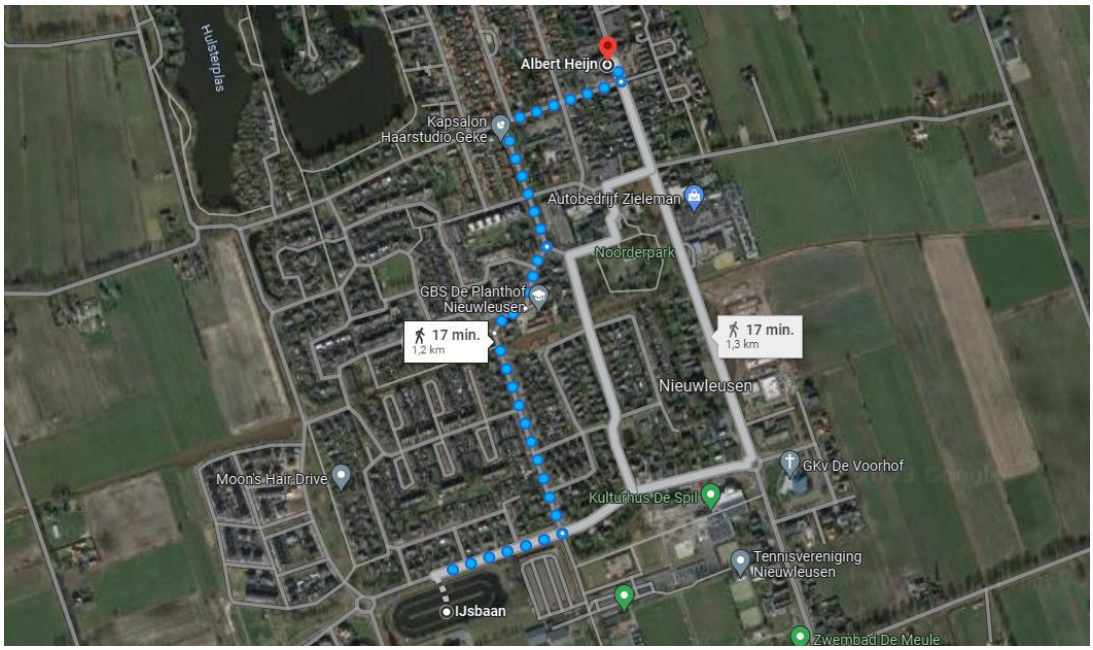


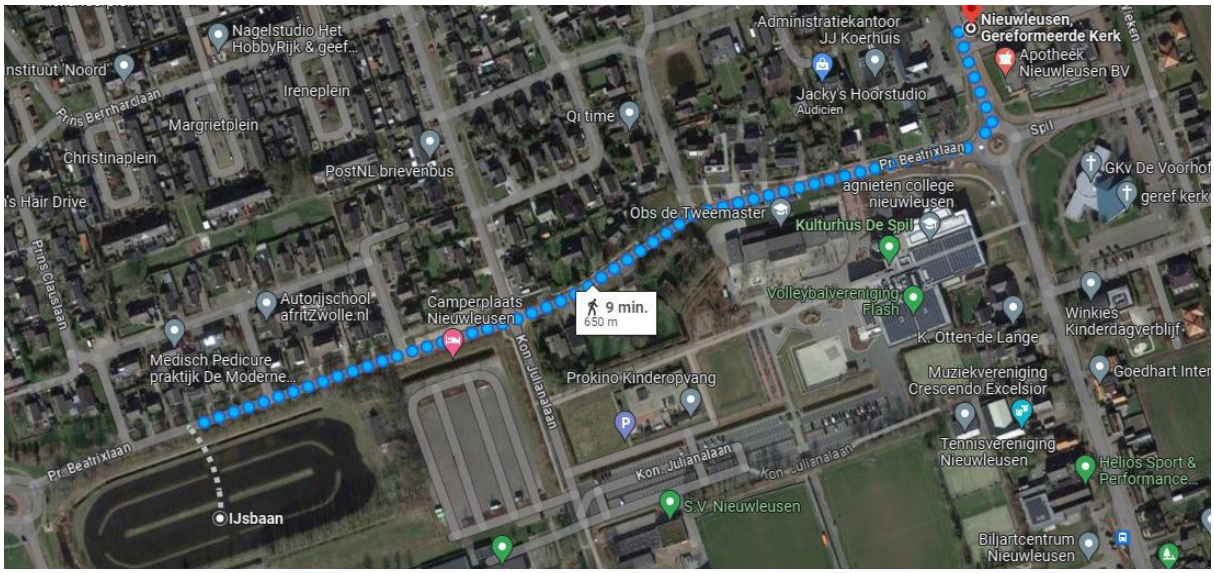
2.3.4. Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het parkeerterrein van USV zijn relevante voorzieningen bereikbaar via verharde wegen en fiets- of voetpaden, welke in de avond verlicht zijn. De loop- en fietsafstand is +- 1,2 km.

Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 600 meter afstand.







2.3.5. Maatschappelijk draagvlak

Het parkeerterrein van USV en de ijsbaan ligt midden in de kern van Nieuwleusen. Dit zou negatief van invloed kunnen zijn op het maatschappelijk draagvlak, omdat het zeer dichtbij de bebouwing van het dorp ligt. Bovendien is het de bedoeling om opvang van Oekraïense vluchtelingen in Nieuwleusen te realiseren. Dat maakt de druk op het dorp wel extra zwaar.

2.3.6. Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m2. Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de vluchtelingen verdelen over meerdere locaties.

Toetsing aan het afwegingskader

Positieve aspecten:

- **Riolering**: Er is riolering aanwezig.

Negatieve/kwetsbare aspecten:

- **Ligging/ bereikbaarheid**: De locatie ligt nabij woningen en meerdere scholen. Dit kan leiden tot maatschappelijke onrust. Bovendien levert een opvanglocatie dan veel extra verkeersbewegingen op.
- **Ligging / externe veiligheid**: Aan de noordzijde van het gebied ligt een gasleiding. Over de helft van het terrein ligt een plaatsgebonden risicocontour en een brandaandachtsgebied. Bij de inrichting van het gebied zal hier rekening mee moeten worden gehouden, bijv. parkeerplekken en waterberging aan de noordkant en de opvanglocaties zelf aan de zuidkant van het terrein.
- **Ligging/ parkeermogelijkheden huidige sportvelden**: Het parkeerterrein wordt gebruikt door USV. Er zal moeten worden gekeken hoeveel parkeerplekken over blijven voor de aanwezige sportvoorzieningen.

Overig:
Oekraïne opvang: Nieuwleusen krijgt binnenkort een grote Oekraïne opvang.
Uitgangspunt is een evenwichtige belasting over alle kernen. Het is dus belangrijk om er rekening mee te houden dat Nieuwleusen niet overmatig wordt belast.

3. Potentiële kleine opvanglocaties **(circa 50 vluchtelingen)**

De volgende potentiële kleine opvanglocaties zijn in beeld:

1. Parkeerterrein USV / De IJsbaan Nieuwleusen (Nieuwleusen).
2. Strenkhaarsweg Lemelerveld (Lemelerveld).
3. Evenemententerrein Oudleusen (Oudleusen).
4. Oude Melkfabriek Nieuwleusen (Nieuwleusen).
5. Gerner Es 3 in Dalfsen (Dalfsen).
6. Agarisch perceel aan de Gerner Es (Dalfsen).
7. Locatie 5.1.2e Ankummer Es (Dalfsen).

Op de volgende pagina's wordt per locatie ingegaan op de geschiktheid voor structurele opvang.

De opvanglocatie 'Parkeerterrein USV / IJsbaan Nieuwleusen' is geschikt te maken als 'kleine' opvanglocatie, maar ook als 'grote' en komt derhalve in zowel hoofdstuk 2 (grote opvanglocatie) als hoofdstuk 3 (kleine opvanglocatie) voor.

3.1. Parkeerterrein USV / De IJsbaan Nieuwleusen

Het parkeerterrein van USV en de ijsbaan zijn gelegen aan de Kon. Julianastraat te Nieuwleusen. Het beoogde terrein bestaat uit verschillende deelpercelen. Het deel dat verkend is voor de opvang van vluchtelingen betreft +- 23.800 m2.



3.1.1. Bereidheid eigenaar

Het terrein van de ijsbaan is in eigendom van de schaatsclub. Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen. Het parkeerterrein is in eigendom van de gemeente Dalfsen.

3.1.2. Geschiktheid terrein

De parkeerplaats is verhard en dus geschikt voor gemotoriseerd verkeer en het realiseren van voorzieningen. Het terrein van de ijsbaan is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het realiseren van voorzieningen. Het terrein is erg drassig. Om het terrein van de ijsbaan geschikt te maken zullen ingrijpende aanpassingen nodig zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding. Het terrein leent zich verder prima voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

3.1.3. Ruimtelijke inpassing

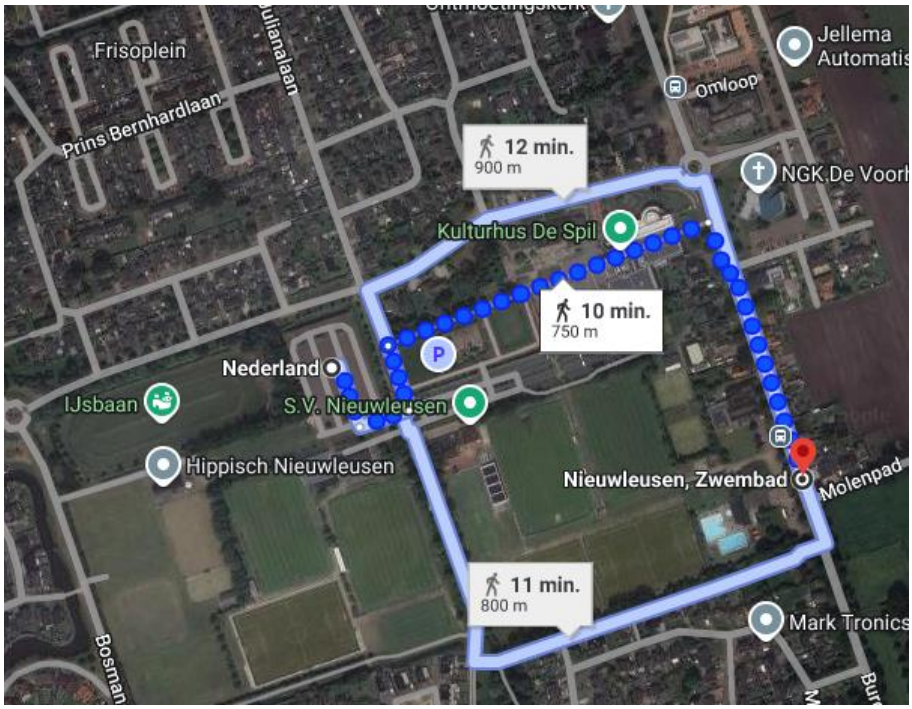
Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van +- 23.800 m2. Met inachtneming dat er in ieder geval 5000 m² nodig is,kan geconcludeerd worden het parkeerterrein van USV i.c.m. de ijsbaan voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van een voorziening. Daarbij blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn woon- en leefklimaat.

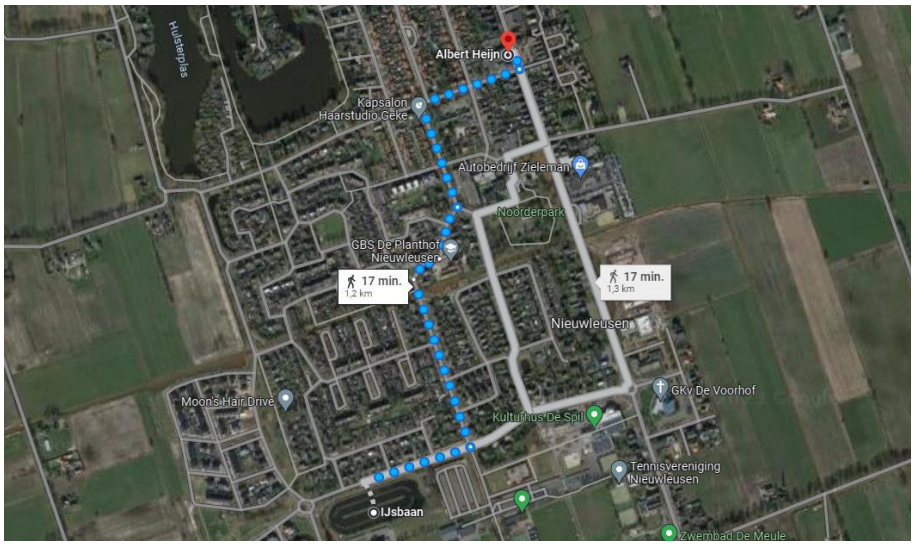


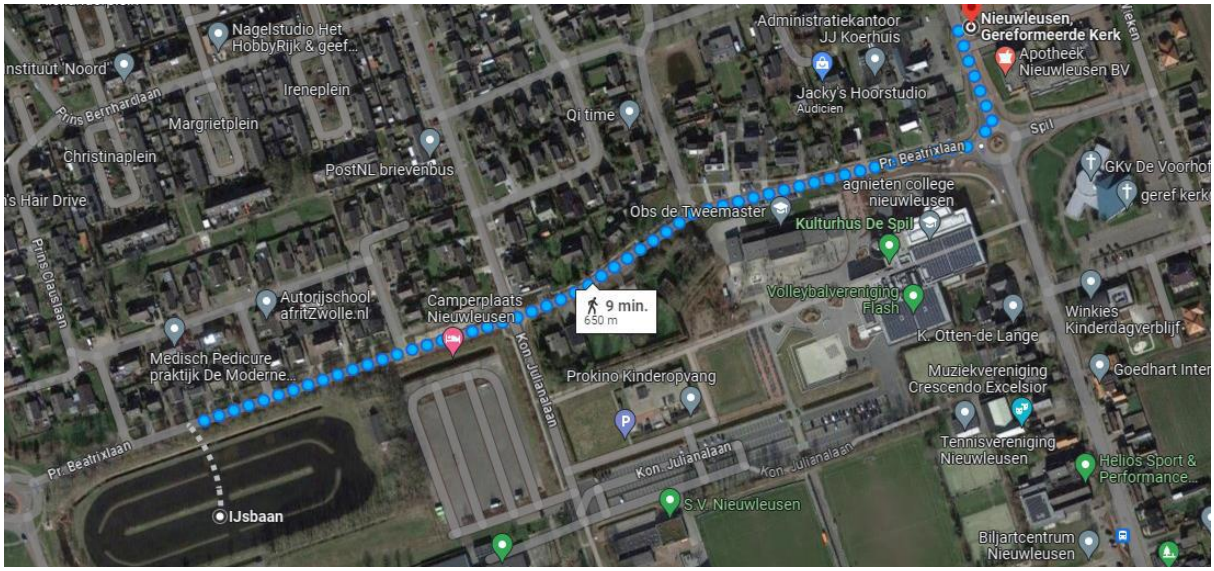
3.1.4. Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het parkeerterrein van USV zijn relevante voorzieningen bereikbaar via verharde wegen en fiets- of voetpaden, welke in de avond verlicht zijn. De loop- en fietsafstand is +- 1,2 km.

Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 600 meter afstand.







3.1.5. Maatschappelijk draagvlak

Het parkeerterrein van USV en de ijsbaan ligt midden in de kern van Nieuwleusen. Dit zou negatief van invloed kunnen zijn op het maatschappelijk draagvlak, omdat het zeer dichtbij de bebouwing van het dorp ligt.

3.1.6. Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m2. Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de vluchtelingen verdelen over meerdere locaties.

Toetsing aan het afwegingskader

Positieve aspecten:

- **Riolering**: Er is riolering aanwezig.

Negatieve/kwetsbare aspecten:

- **Ligging/ bereikbaarheid**: De locatie ligt nabij woningen en meerdere scholen. Dit kan leiden tot maatschappelijke onrust. Bovendien levert een opvanglocatie dan veel extra verkeersbewegingen op.

- **Ligging / externe veiligheid**: Aan de noordzijde van het gebied ligt een gasleiding. Over de helft van het terrein ligt een plaatsgebonden risicocontour en een brandaandachtsgebied. Bij de inrichting van het gebied zal hier rekening mee moeten worden gehouden, bijv. parkeerplekken en waterberging aan de noordkant en de opvanglocaties zelf aan de zuidkant van het terrein.
- **Ligging/ parkeermogelijkheden huidige sportvelden**: Het parkeerterrein wordt gebruikt door USV. Er zal moeten worden gekeken hoeveel parkeerplekken over blijven voor de aanwezige sportvoorzieningen.

Overig:
Oekraïne opvang: Nieuwleusen krijgt binnenkort een grote Oekraïne opvang. Uitgangspunt is een evenwichtige belasting over alle kernen. Het is dus belangrijk om er rekening mee te houden dat Nieuwleusen niet overmatig wordt belast.

Beveiliging: Voor alle kleine locaties, dus ook als deze locatie daarvoor wordt ingezet geldt: COA regelt geen beveiliging. Daarvoor is de opvang te klein. Dat kan voor maatschappelijke onrust zorgen.

3.2. Strenkhaarsweg Lemelerveld

Ten noorden van de Strenkhaarsweg 8 in Lemelerveld ligt een perceel in eigendom van de gemeente Dalfsen, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie U, nummer 243. Het perceel heeft een oppervlakte van 6.645 m².



3.2.1. Bereidheid eigenaar

Het terrein is eigendom van de gemeente Dalfsen, maar wordt wel verpacht aan de eigenaar van de Strenkhaarsweg 8. Als deze locatie serieus wordt overwogen, dan zal er tijdig overleg met de collega's van grondzaken plaats moeten vinden, anders wordt het perceel jaarlijks opnieuw verpacht (boekjaar).

3.2.2. Geschiktheid terrein

Het terrein bestaat uit agrarisch grasland. Om dit toegankelijk te maken voor gemotoriseerd verkeer zijn er aanpassingen nodig in de vorm van asfalt-, beton- of elementenverharding.

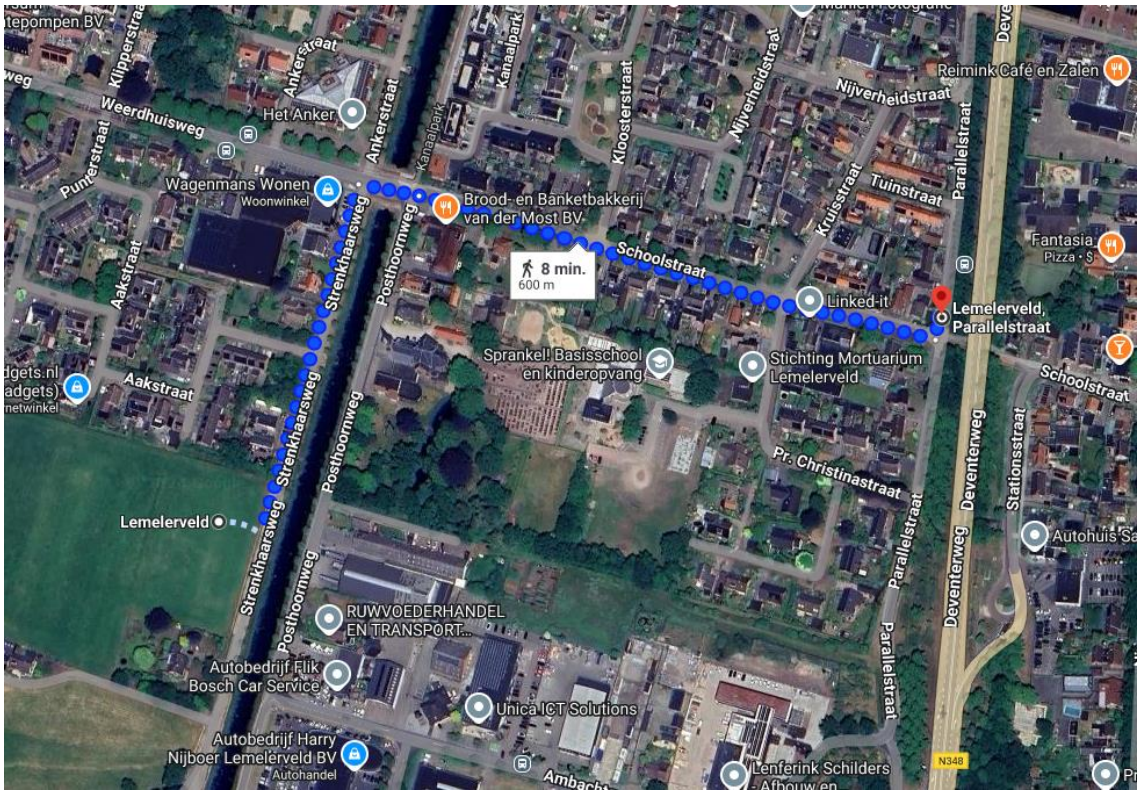
3.2.3. Ruimtelijke inpassing

Het terrein heeft een oppervlakte van 6.645 m². Geconcludeerd kan worden dat het perceel voldoende ruimte biedt voor het realiseren van voorzieningen. Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

3.2.4. Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf de Strenkhaarsweg zijn relevante voorzieningen goed bereikbaar via de weg, die in de avond

verlicht is. De loop- en fietsafstand is ongeveer een kilometer. Ook is het openbaar vervoer goed te bereiken (Parallelweg), op een loopafstand van 600 meter, of 8 minuten.



3.2.5. Maatschappelijk draagvlak

De locatie ligt aan de zuidwestzijde van het woongebied van Lemelerveld. Ten zuiden van deze locatie ligt nog een vrij gelegen woonerf: de Strenkhaarsweg 8. Omdat de locatie aan meerdere woningen grenst, kan het maatschappelijk draagvlak minder zijn.

3.2.6. Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groot genoeg voor het realiseren van een voorziening.

Toets aan afwegingskader

Negatieve/ kwetsbare aspecten:

- **Bereikbaarheid**: Deze locatie scoort minder op OV-bereikbaarheid en daarom afstand tot (grotere) voorzieningen.
- **Lage ligging**: De locatie bevindt zich laag, wat betekent dat het waterbeheer een uitdaging vormt en er aanzienlijke ophogingen nodig zijn.

Overig:

- Voor een evenwichtige spreiding over de gemeente is ervoor gekozen om deze kleinere locatie in Lemelerveld toe te voegen.

3.3. Naast evenemententerrein Oudleusen

De gemeente Dalfsen is eigenaar van het evenemententerrein in Oudleusen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie R, nummer 1911 en heeft een oppervlakte van 17.511 m².



3.3.1. Bereidheid eigenaar

Het terrein is voor 100% in eigendom van de Gemeente Dalfsen.

3.3.2. Geschiktheid terrein

Het terrein is onverhard, dus niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer. Om het terrein toegankelijk te maken voor gemotoriseerd verkeer zijn er aanpassingen nodig in de vorm van asfalt-, beton- of elementenverharding.

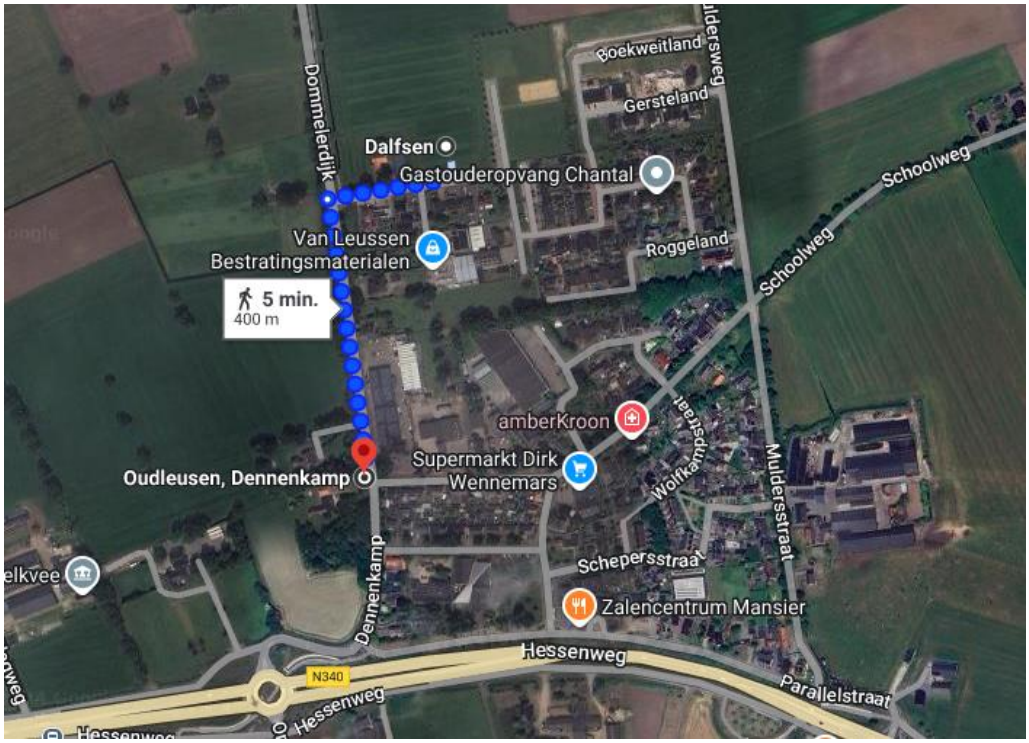
3.3.3. Ruimtelijke inpassing

Het terrein heeft een oppervlakte van 17.511 m². Geconcludeerd worden dat het evenemententerrein ruim voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van chalets of een andere voorziening. Het evenemententerrein is qua oppervlakte fors te noemen en zou niet in zijn geheel hoeven wijken voor het realiseren van voorzieningen. Hiervoor zou een deel al genoeg zijn. De oppervlakte van ongeveer 3500 m² die hieronder genoemd staat is te klein, maar er is genoeg ruimte voor een perceel van 5000 m².



3.3.4. Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Deze zijn binnen 10 minuten loopafstand bereikbaar via de voet-, het fietspad of de gewone weg, welke in de avond verlicht zijn. De dichtstbijzijnde bushalte is op slechts 5 minuten lopen:



3.3.5. Maatschappelijk draagvlak

Het evenemententerrein ligt aan de noordkant van Nieuwleusen, direct grenzend aan het woongebied. Omdat er vanuit diverse woningen zicht op de chalets zou zijn, neemt het maatschappelijk draagvlak mogelijk af. Daarnaast hebben de inwoners van Oudleusen hun jarenlange wens om een evenemententerrein recent pas in vervulling zien gaan, waardoor men bezwaren zou kunnen hebben tegen deze locatie als opvanglocatie. Toch biedt het perceel ook kansen, aangezien er slechts een deel van het evenemententerrein nodig zou zijn. Eventuele evenementen zouden dus niet volledig hoeven te vervallen.

3.3.6. Grootte terrein / beheersbaarheid

Terrein meer dan groot genoeg. Er zou slechts een deel van het evenemententerrein nodig zijn.

Toets aan afwegingskader

Positieve aspecten:

- **Riolering**: Er is riolering aanwezig.

Negatieve/ kwetsbare aspecten:

- **Voorzieningen**: In Oudleusen zijn echt alleen de echte basisvoorzieningen aanwezig, zoals een lokale supermarkt. Andere winkels en sportvoorzieningen zijn er niet en moet verder voor gereisd worden.
- **Verhouding**: Een aantal van 50 asielzoekers opvangen in een kleine kern als Oudleusen (560 inwoners) roept mogelijk vragen op.

3.4. Oude Melkfabriek Nieuwleusen

De locatie van Oude Melkfabriek ligt aan de Den Hulst 84 in Nieuwleusen en bestaat globaal uit de percelen Nieuwleusen, sectie H, nummers 863, 922, 845, 846, 788 en 789. De percelen zijn gezamenlijk circa 6.670 m² groot.

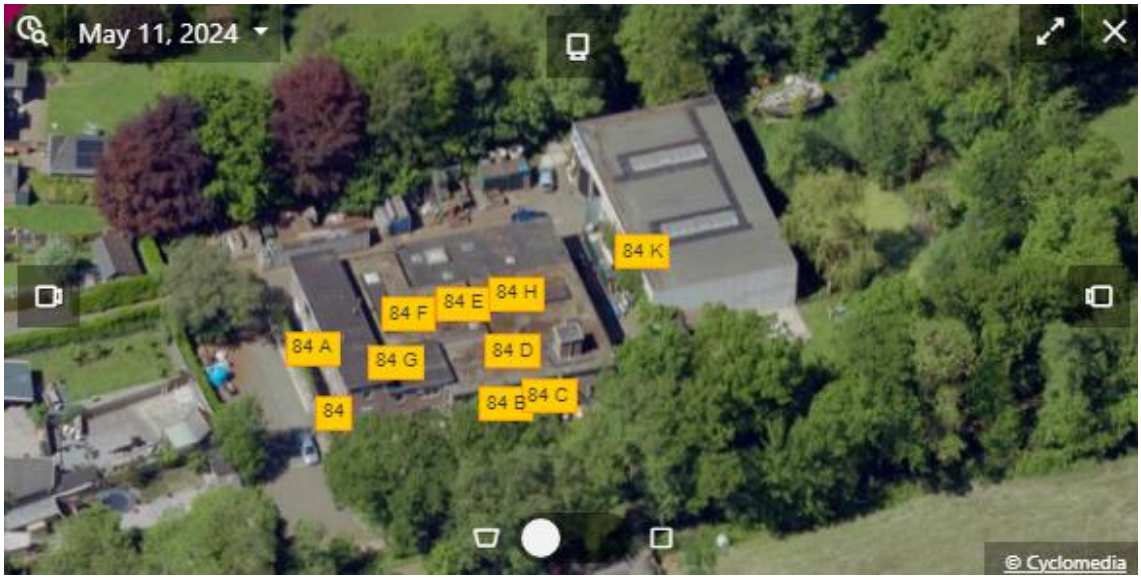


3.4.1. Bereidbaarheid eigenaar

De percelen Nieuwleusen sectie M, nummers 845, 846, 788 en 789 zijn in eigendom van de 'Vereniging van eigenaar voormalige Zuivelfabriek te Nieuwleusen' en nummers 863 en 922 zijn in eigendom van 5.1.2e . sectie M, nummer 922. De bereidheid van de eigenaren moet nog worden gepolst.

3.4.2. Geschiktheid terrein/gebouw

Het terrein is voor een deel bebouwd en voor een deel onbebouwd. Er zitten nu appartementen in het gebouw. Maar het gebouw is niet geschikt om te behouden. Voordeel is dat het terrein zo groot is, dat ook tijdelijke opvang mogelijk is. Ondertussen kan dan een definitieve oplossing gerealiseerd worden. De eigenaar wil overigens van het gebouw af, maar het lukt niet om er een passende bestemming voor te vinden.



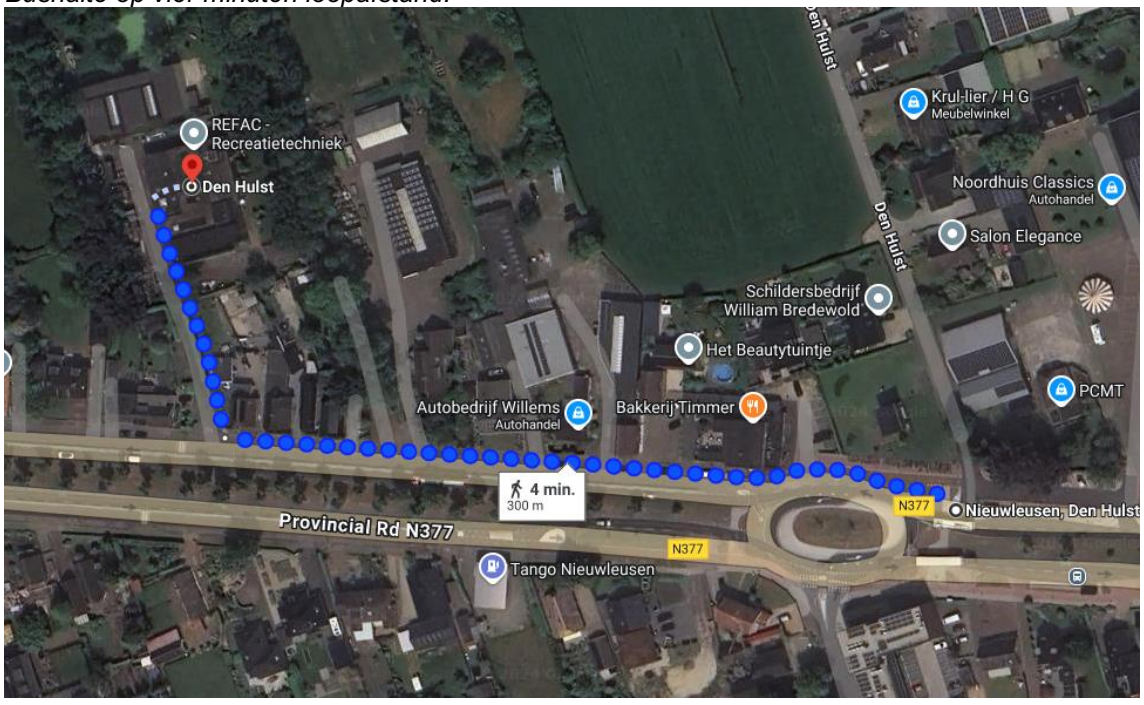
3.4.3. Ruimtelijke inpassing

Het perceel is groot genoeg en ook al groen ingepast. Het ligt in een omgeving waarin bedrijven en woningen elkaar afwisselen. De gebouwen liggen relatief verder van elkaar af. Maar ook dicht bij voorzieningen in Nieuwleusen. Een goed woon- en leefklimaat is hier zeker te realiseren.

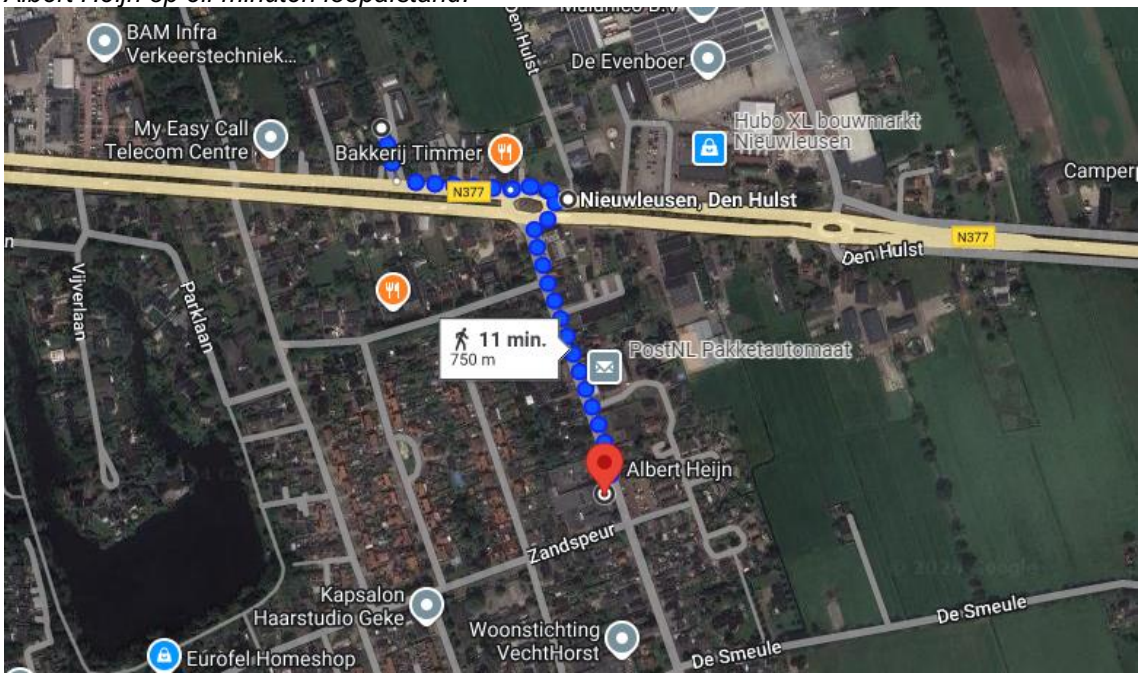
3.4.4. Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. De dichtstbijzijnde bushalte is bijvoorbeeld op slechts 4 minuten loopafstand. De dichtstbijzijnde supermarkt is de Albert Heijn op 11 minuten loopafstand. De overige supermarkten liggen niet op redelijke loopafstand, aangezien deze aan de zuidpunt van de kern Nieuwleusen gesitueerd zijn (circa 40 minuten loopafstand). Het midden van de kern, met diverse (sport-)voorzieningen ligt op 23 minuten loopafstand, hetgeen te doen is, tenzij men minder goed te been is.

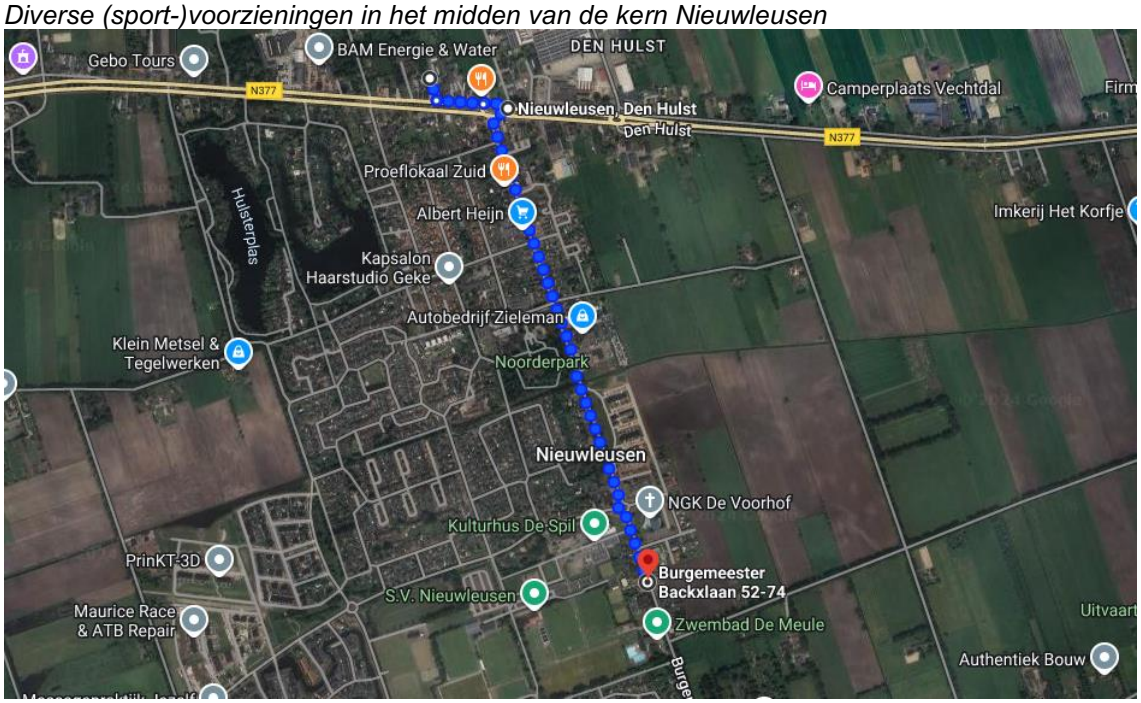
Bushalte op vier minuten loopafstand.



Albert Heijn op elf minuten loopafstand.



Diverse (sport-)voorzieningen in het midden van de kern Nieuwleusen



3.4.5. Maatschappelijk draagvlak

De locatie ligt tussen bedrijven en woningen in. Het valt niet goed in te schatten hoe dit gaat vallen in de buurt.

3.4.6. Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groot genoeg. Dat betekent dat er meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de vluchtelingen verdelen over meerdere locaties.

Toets aan afwegingskader

Positieve aspecten:

- **Riolering**: Er is riolering aanwezig.
- **Positief principebesluit**: Er is een positief principebesluit voor woningbouw genomen, dit maakt herstructurering van gebied mogelijk.
- **Ligging**: Er zijn weinig woningen in de nabije omgeving en ligt gunstig qua voorzieningen in Nieuwleusen.

Negatieve/ kwetsbare aspecten:

- **Grondpositie**: de gemeente heeft geen eigen grond in dit gebied.

Overig:
Alternatieve functie: Ongeacht dit vraagstuk is de locatie mogelijk ook aantrekkelijk als doorstroomlocatie voor statushouders.

3.5. Gerner Es 3 in Dalfsen

Het perceel aan de Gerner Es 3 is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie Q, nummer 2464 en heeft een oppervlakte van 5.885 m², inclusief bebouwde oppervlakte (zie onderstaand).



3.5.1. Bereidheid eigenaar

Het terrein is niet in eigendom van de gemeente Dalfsen. Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen. Perceel staat te koop.

3.5.2. Geschiktheid terrein

Het terrein is grotendeels onverhard en is dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het realiseren van voorzieningen. Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding. Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen.

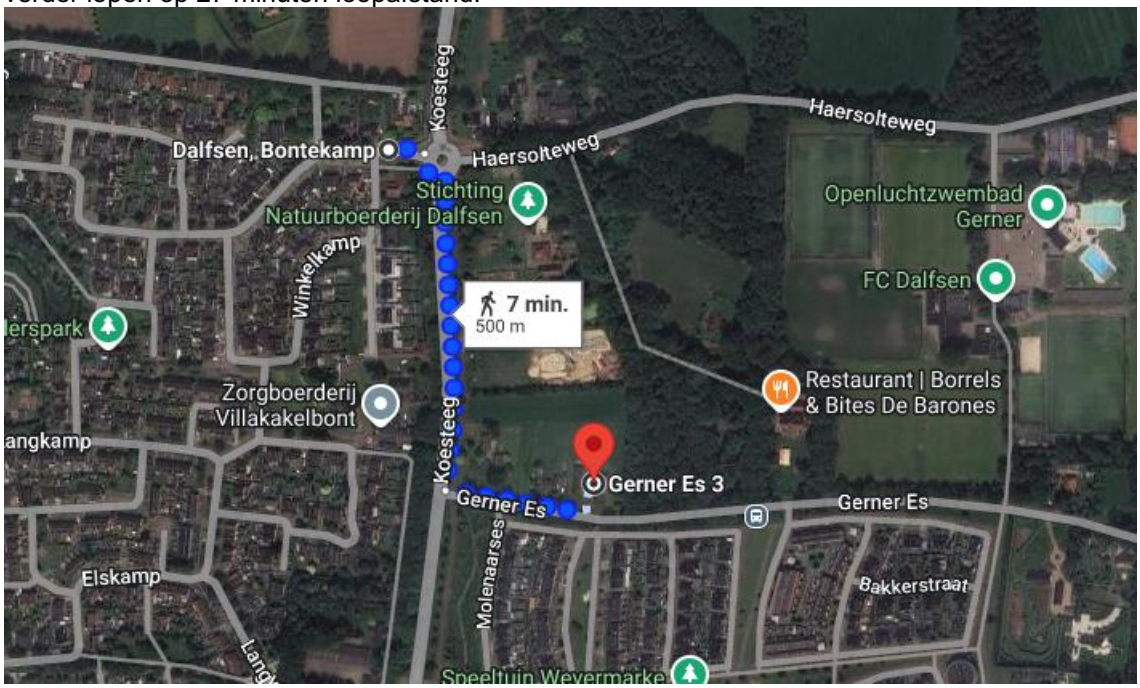
3.5.3. Ruimtelijke inpassing

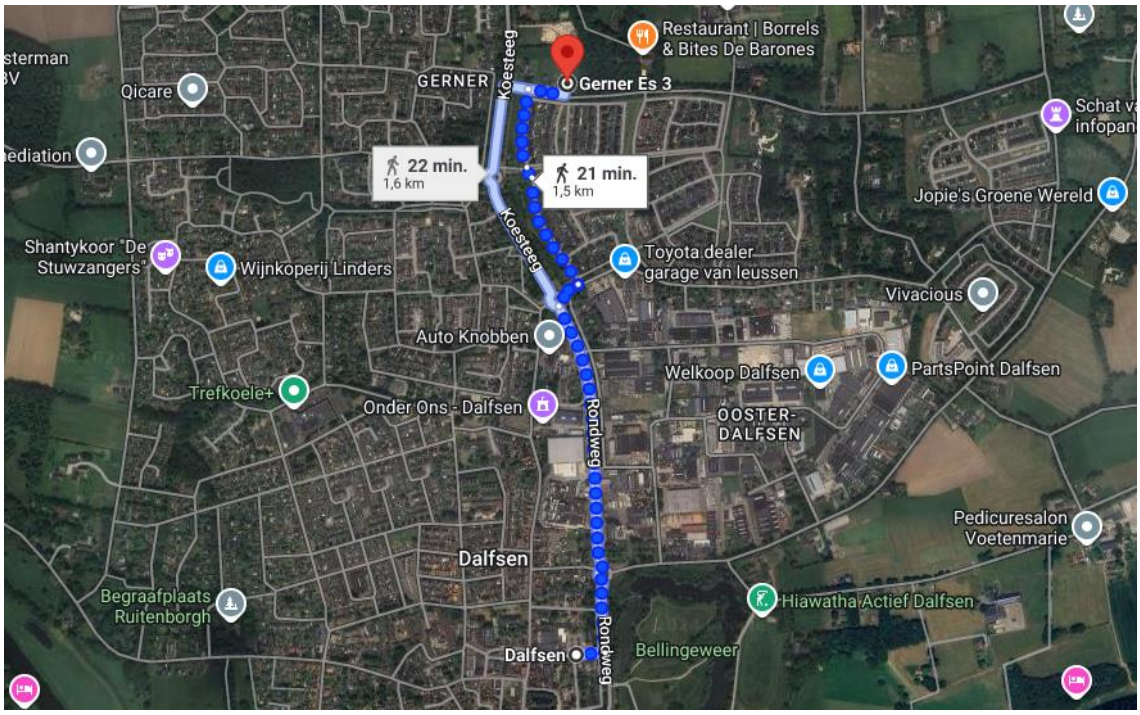
Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van 5.885 m² en is daarmee groot genoeg voor het realiseren van voorzieningen, ruimtelijke inpassing, ontsluiting, parkeervoorzieningen en een fijn leef- en woonklimaat.

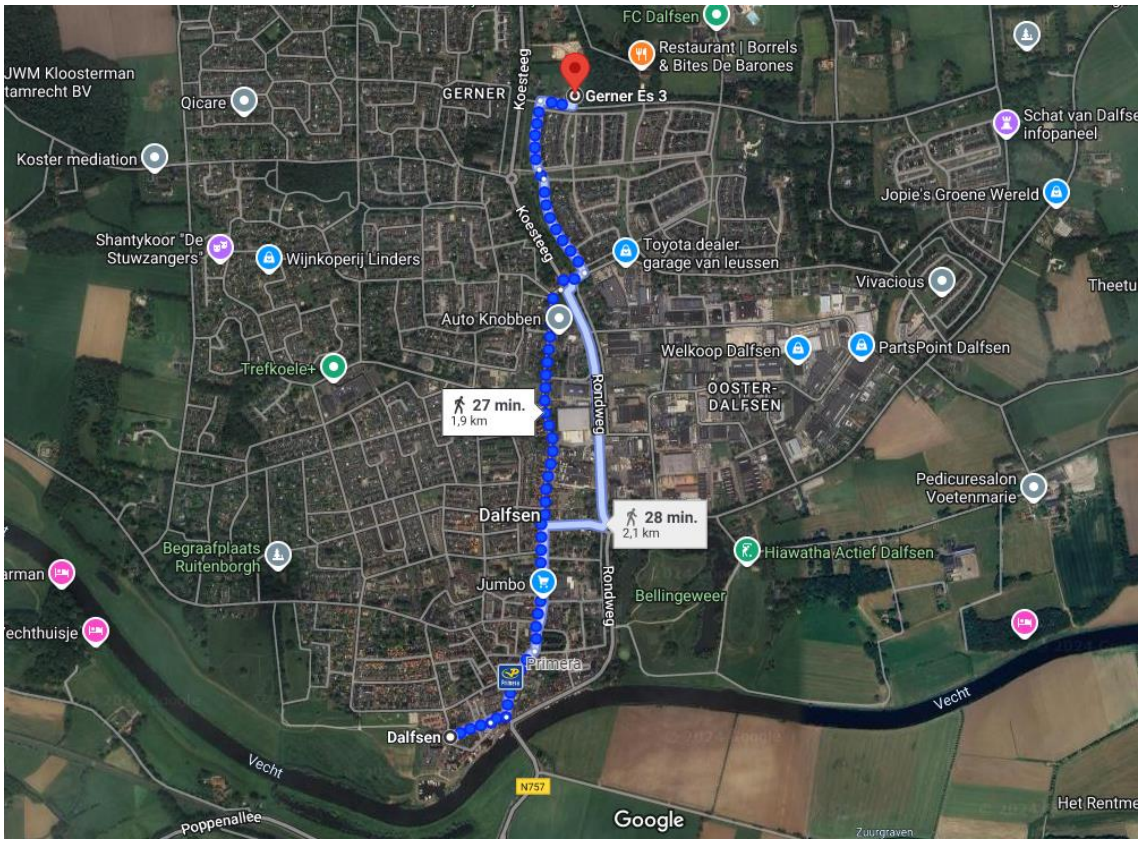
3.5.4. Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het terrein zijn relevante voorzieningen bereikbaar via verharde wegen, welke ‘s avonds redelijk goed verlicht zijn. De dichtstbijzijnde bushalte is dichtbij, op zo’n 7 minuten loopafstand en alle sportvoorzieningen liggen op steenworp afstand. Er zijn twee supermarkten (Jumbo/Lidl) op een

loopafstand van 21 minuten. In dezelfde tijd staat men in het centrum. Het gemeentehuis is iets verder lopen op 27 minuten loopafstand.







3.5.5. Maatschappelijk draagvlak

Het terrein grenst aan meerdere woningen en dat maakt dat het maatschappelijk draagvlak een aandachtspunt is.

3.5.6. Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn en dit is beter beheersbaar dan vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.

Toets aan afwegingskader

Positieve aspecten:

- **Voorzieningen**: De locatie ligt vlakbij sportvelden en andere voorzieningen.

Negatieve/ kwetsbare aspecten:

- **Ligging**: De locatie is gelegen tegenover een woonwijk en nabij recreatievoorzieningen. Bovendien komt er achter deze locatie een kwetsbare woonvoorziening.

3.6. Agrarisch perceel aan de Gerner Es

Het agrarisch perceel aan de Gerner Es is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie Q, nummer 113, is geheel onbebouwd en heeft een oppervlakte van 4.650 m² (zie onderstaand).



3.6.1. Bereidheid eigenaar

Het perceel is in privé-eigendom. De gemeente Dalfsen heeft de mogelijkheid tot aankoop.

3.6.2. Geschiktheid terrein

Het terrein is onverhard en is dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het realiseren van voorzieningen. Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding en (nuts)voorzieningen.

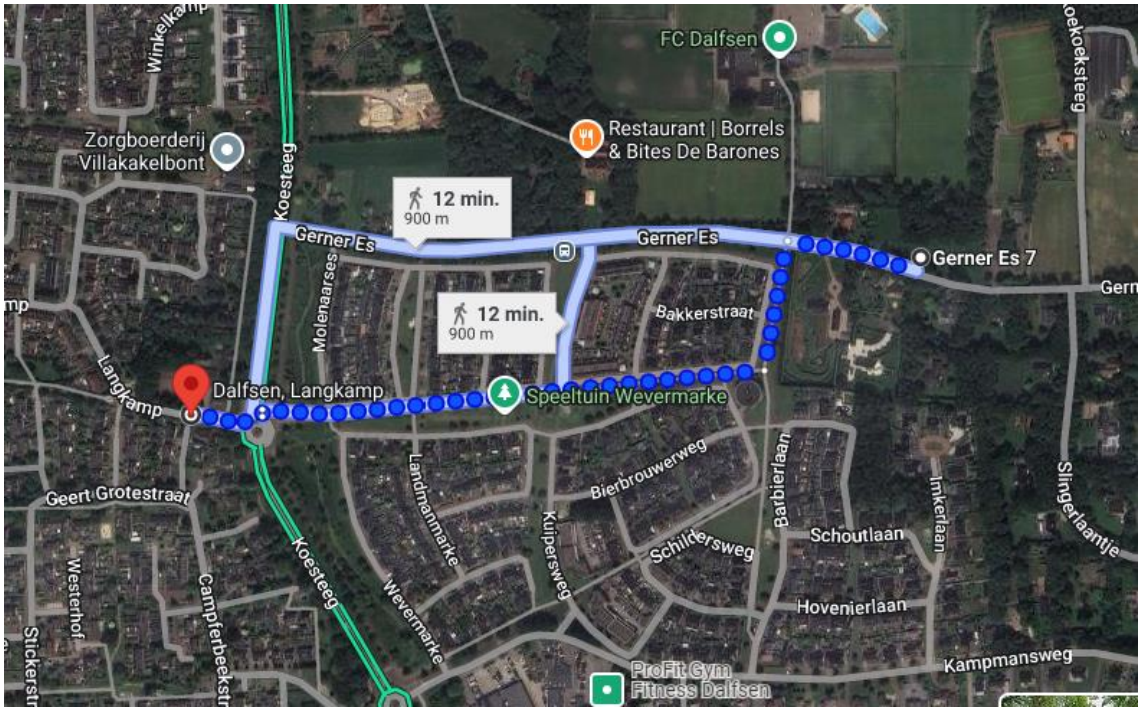
3.6.3. Ruimtelijke inpassing

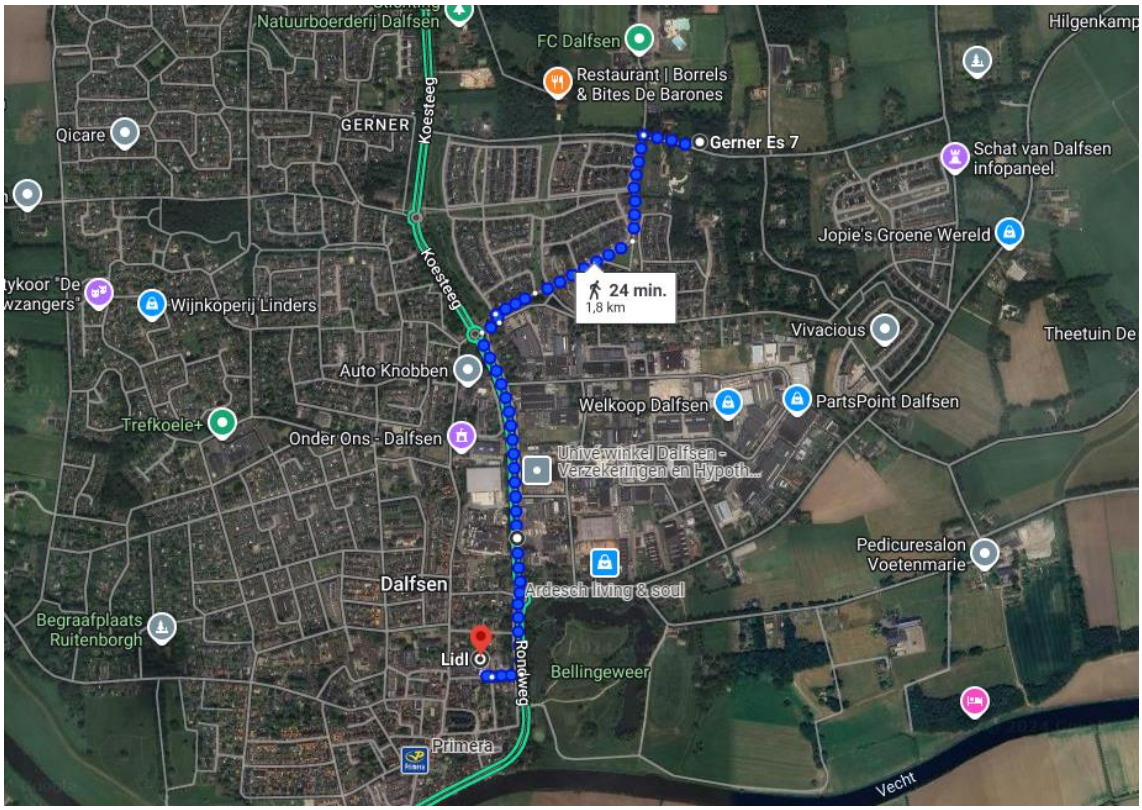
Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van 4.650 m² en is daarmee groot genoeg voor het realiseren van voorzieningen, ruimtelijke inpassing, ontsluiting, parkeervoorzieningen en een fijn leef- en woonklimaat.

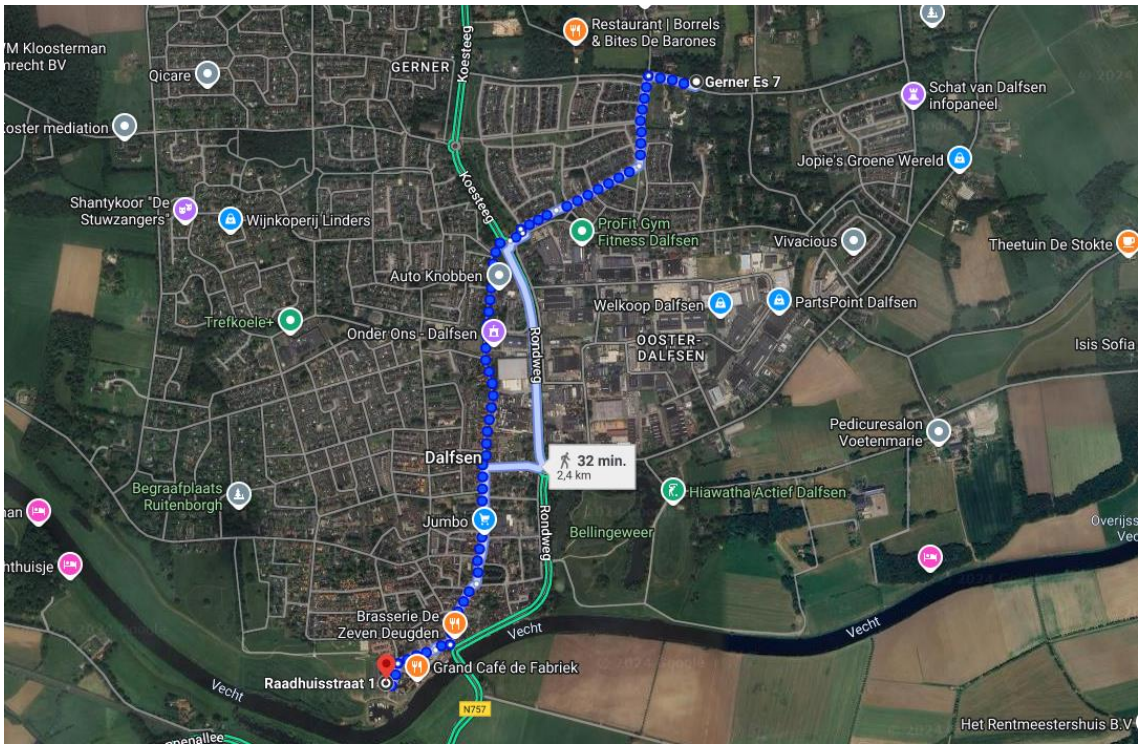
3.6.4. Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het terrein zijn relevante voorzieningen bereikbaar via verharde wegen, welke ‘s avonds redelijk goed verlicht zijn. Alle (sport)voorzieningen liggen op steenworp afstand van het terrein, en de dichtstbijzijnde bushalte is slechts 12 minuten lopen. Supermarkten als Jumbo, Aldi en Lidl zijn iets verder weg, op 24 minuten loopafstand. In diezelfde tijd staat men midden in het hart van het winkelgebied van Dalfsen. Het gemeentehuis is iets verder lopen: circa 32 minuten.

Praktisch alles in de kern Dalfsen is dus redelijk goed te belopen en de goede busverbinding zorgt ervoor dat ook iemand die slecht te been is alle voorzieningen vrij makkelijk kan bereiken.


FC Dalfsen
Restaurant | Borrels & Bites De Barones
Zorgboerderij Villakakelbont
12 min.
900 m
Gerner Es
Gerner Es 7
12 min.
900 m
Bakkerstraat
Dalfsen, Langkamp
Speeltuin Wevermarke
Geert Grotestraat
Bierbrouwerweg
Schildersweg
Schoutlaan
Hovenierlaan
Kampmansweg
ProFit Gym Fitness Dalfsen


Natuurboerderij Dalfsen
FC Dalfsen
Restaurant | Borrels & Bites De Barones
Hilgenkamp
GERNER
Qicare
Gerner Es 7
Schat van Dalfsen infopaneel
Jopie's Groene Wereld
24 min.
1,8 km
Wijnkoperij Linders
Vivacious
Theetuin De
Auto Knobben
Welkoop Dalfsen
PartsPoint Dalfsen
Trefkoele+
Onder Ons - Dalfsen
Pedicuresalon Voetenmarie
Dalfsen
Ardesch living & soul
Begraafplaats Ruitenborgh
Lidl
Bellingeweer
Primera
Vecht



3.6.5. Maatschappelijk draagvlak

In de omgeving van het terrein zijn enkele woningen aanwezig, maar deze staan relatief ver van de Gerner Es én het gebied is bosrijk. Hierdoor zullen de meeste omliggende woningen géén of weinig zicht op de eventuele opvanglocatie hebben. De omwonenden die wél zicht op de locatie hebben, komen wellicht in verweer, maar vooralsnog lijkt het maatschappelijk draagvlak in orde.

3.6.6. Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is iets kleiner dan 5.000 m². Dat betekent dat er voldoende mensen te plaatsen zijn, wat beter beheersbaar is dan vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.

Toets aan afwegingskader

Overig

Deze locatie is vergelijkbaar met de Gerner Es 3.

3.7. Erf van 5.1.2e aan de Ankummer Es 30

Het erf van 5.1.2e aan de Ankummer Es 30 in Dalfsen is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie N, nummer 398 heeft een oppervlakte 13.850 m². De eigenaren denken hier aan grootschalige woningbouw, maar dat kan ter plaatse niet.



3.7.1. Bereidheid eigenaar

Het perceel is in privé-eigendom. De gemeente Dalfsen kan het perceel eventueel aankopen.

3.7.2. Geschiktheid terrein

Het terrein is onverhard en is dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het realiseren van voorzieningen. Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding en (nuts)voorzieningen.

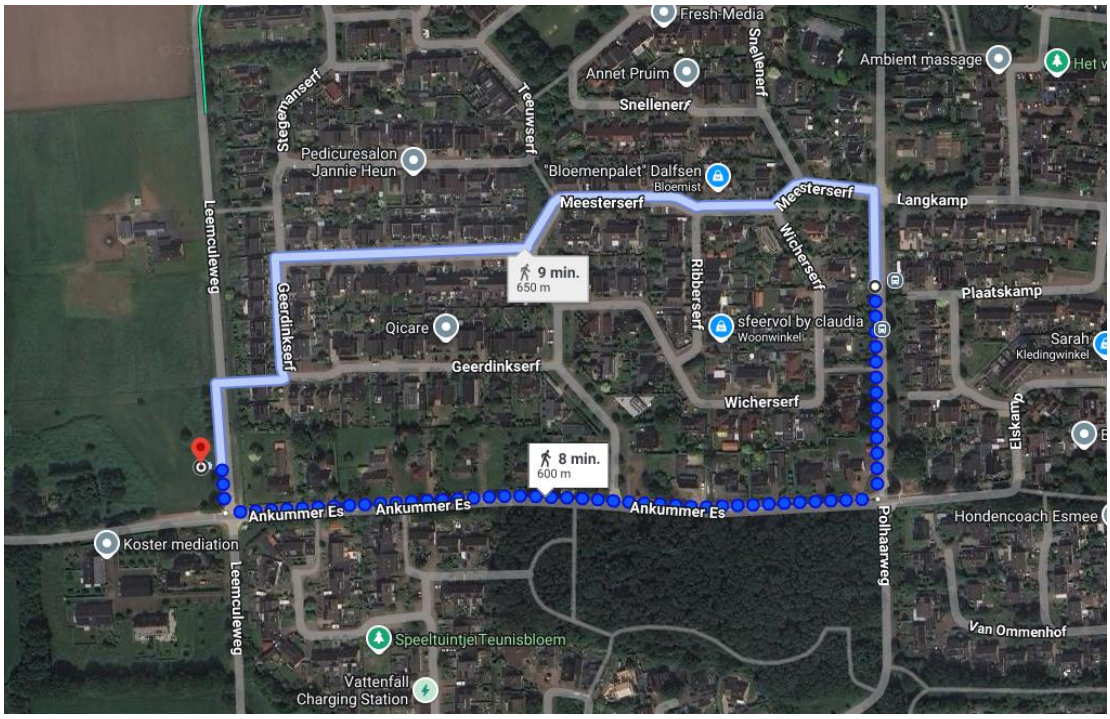
3.7.3. Ruimtelijke inpassing

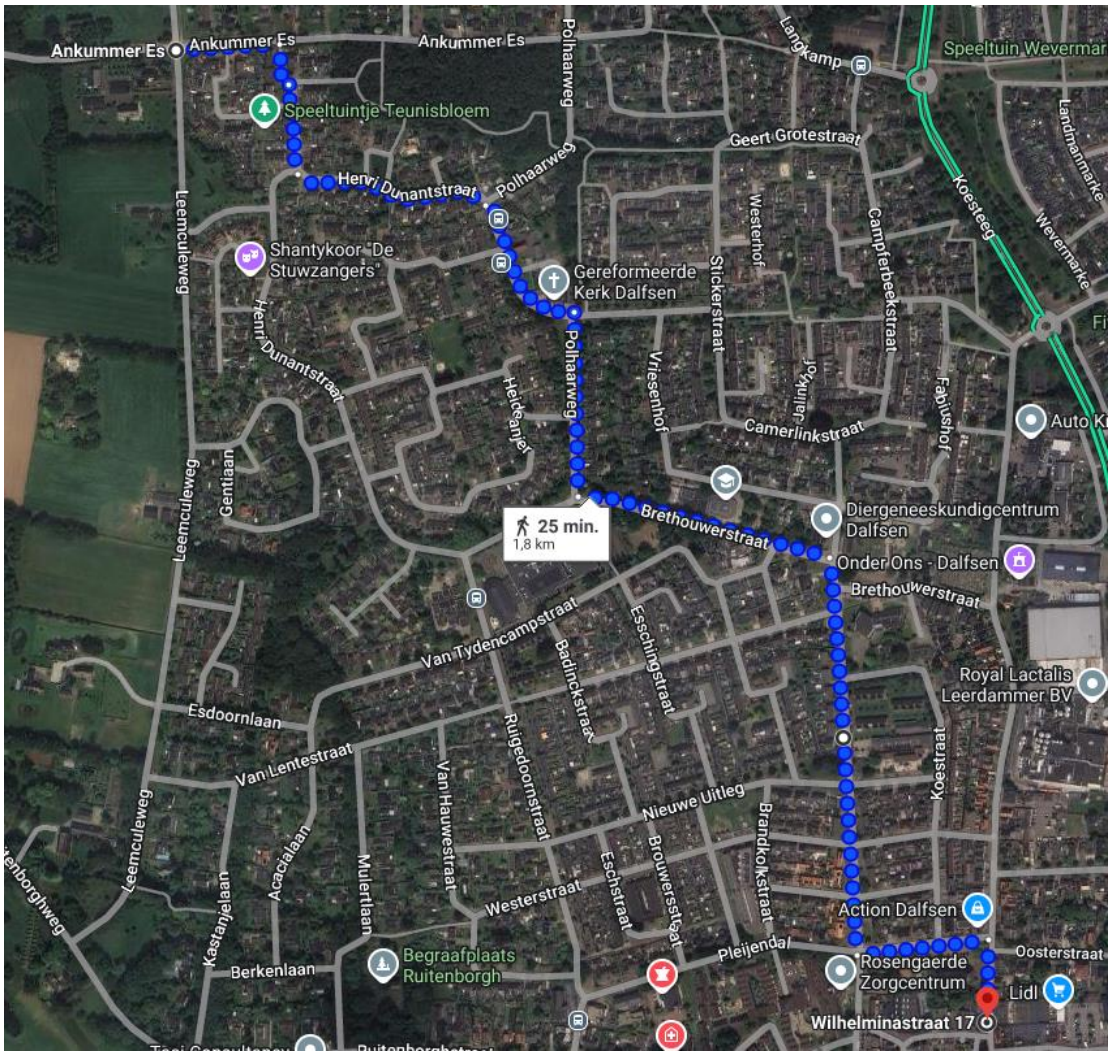
Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van 13.850 m² en is dus ruimschoots groot genoeg voor ruimtelijke inpassing, ontsluiting, parkeervoorzieningen en een fijn leef- en woonklimaat.

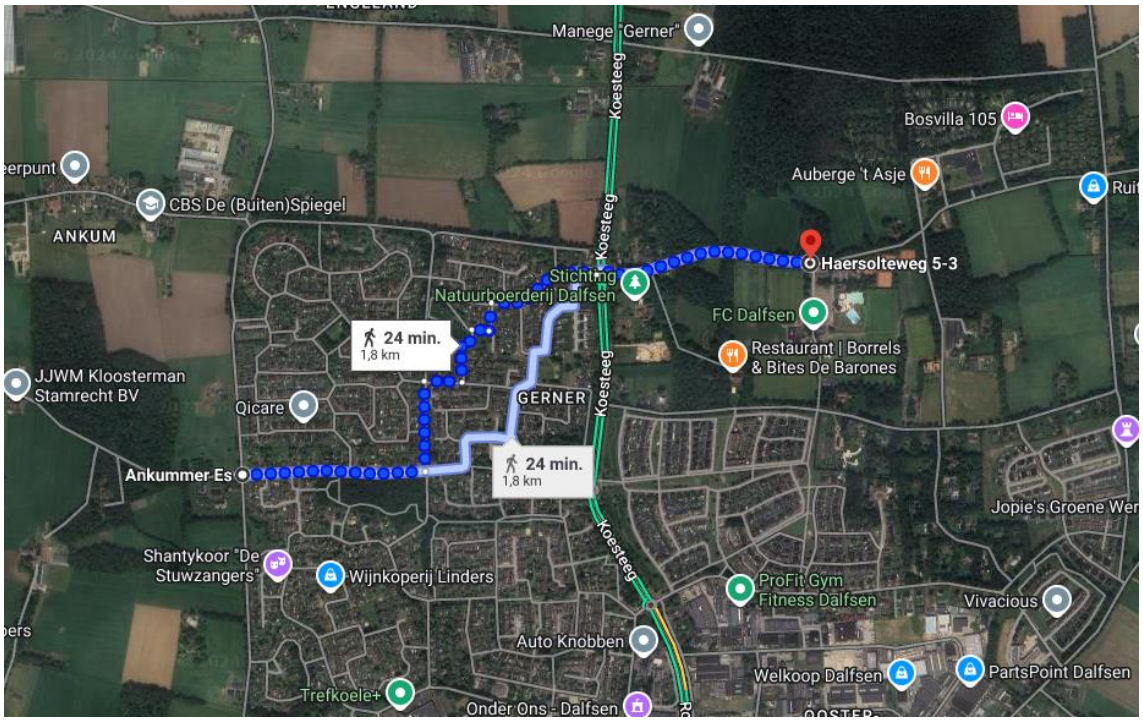
3.7.4. Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het terrein zijn relevante voorzieningen bereikbaar via verharde wegen, welke ‘s avonds redelijk goed verlicht zijn. De dichtstbijzijnde bushalte is slechts 8 minuten lopen en supermarkten als Jumbo, Aldi en Lidl zijn iets verder weg, op 25 minuten loopafstand. In diezelfde tijd staat men midden in het hart van het winkelgebied van Dalfsen, óf in het gemeentehuis van Dalfsen, óf midden op de sportvelden.

Praktisch alles in de kern Dalfsen is dus redelijk goed te belopen en de goede busverbinding zorgt ervoor dat ook iemand die slecht te been is alle voorzieningen vrij makkelijk kan bereiken.


Fresh-Media
Annet Pruim
Snellenerf
Ambient massage
Stegemanserf
Teeuwserf
Pedicuresalon Jannie Heun
"Bloemenpalet" Dalfsen
Bloemist
Meesterserf
Langkamp
Leemculeweg
9 min.
650 m
Ribberserf
Wicherserf
Plaatskamp
Geerdinkserf
Qicare
sfeervol by claudia
Woonwinkel
Sarah
Kledingwinkel
Wicherserf
Elskamp
8 min.
600 m
Ankummer Es
Ankummer Es
Ankummer Es
Polhaarweg
Hondencoach Esmee
Koster mediation
Leemculeweg
Speeltuintje Teunisbloem
Van Ommenhof
Vattenfall Charging Station


Ankummer Es
Ankummer Es
Ankummer Es
Polhaarweg
Langkamp
Speeltuin Wevermar
Speeltuintje Teunisbloem
Geert Grotestraat
Landmanmarke
Henri Dunantstraat
Polhaarweg
Koesteeg
Wevermarke
Leemculeweg
Westerhof
Campferbeekstraat
Shantykoor "De Stuwzangers"
Gereformeerde Kerk Dalfsen
Stickerstraat
Henri Dunantstraat
Polhaarweg
Vriesenhof
Heideanjer
Jalinkhof
Fabiushof
Camerlinkstraat
Auto K
Gentiaan
Leemculeweg
25 min.
1,8 km
Brethouwerstraat
Diergeneeskundigcentrum Dalfsen
Onder Ons - Dalfsen
Brethouwerstraat
Van Tydencampstraat
Badinckstraat
Esschingstraat
Royal Lactalis Leerdammer BV
Esdoornlaan
Van Lentestraat
Ruigedoornstraat
Koestraat
Van Hauwestraat
Nieuwe Uitleg
Leemculeweg
Acacialaan
Mulertlaan
Brouwersstraat
Brandkolkstraat
Eschstraat
Westerstraat
Kastanjelaan
Action Dalfsen
Berkenlaan
Begraafplaats Ruitenborgh
Pleijendal
Rosengaerde Zorgcentrum
Oosterstraat
Lidl
Wilhelminastraat 17



3.7.5. Maatschappelijk draagvlak

Het perceel ligt direct aan de westkant van de kern Dalfsen, waardoor veel woningen zicht op deze potentiële opvanglocatie hebben. Omwonenden die zicht op deze potentiële opvanglocatie hebben, komen hierdoor wellicht in verweer. Het maatschappelijk draagvlak is op deze locatie dan ook een aandachtspunt.

3.7.6. Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is iets kleiner dan 5.000 m². Dat betekent dat er voldoende mensen te plaatsen zijn, wat beter beheersbaar is dan vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.

Toets aan afwegingskader

Overig

- Dit is een aantrekkelijke plek om te bouwen.
- Er is enige twijfel omdat deze locatie aan de rand van het buitengebied ligt, wat een beperking kan vormen voor intensief bouwen. Echter, het tijdelijke gebruik biedt mogelijk kansen. Dit aspect moet worden getoetst bij de provincie.

Reacties op de enquête Structurele opvanglocaties, exclusief de antwoorden op beoordeling van de genoemde locatie door de respondenten. Oktober 2024

Is een locatie genoemd?	respondent_id	Welke locatie in onze gemeente stelt u voor als opvanglocatie voor asielzoekers? Beschrijf de locatie of geef het adres op.
Ja	118704430862	Gemeenthuis
Ja	118703060074	Trefkoele
Ja	118703056786	Gemeentehuis Dalfsen
Ja	118703055692	Gemeentehuis Dalfsen
Ja	118702904219	Op en of rond de ijbaan in Dalfsen. De voorzieningen/gebouwen kunnen daar prachtig neergezet worden. Is van de gemeente dus geen aankoop van grond nodig door de gemeente. Units vanuit lemelerveld kunnen daar naar toe.
Ja	118702514621	Rosengaerde
Ja	118702498502	Marswetering - gebied in de hoek tussen de gemeenten Zwolle, Dalfsen en Raalte.
Ja	118701829007	Tandartspraktijk v Ittersumstraat, staat nu leeg.
Ja	118701526758	Buitenplaats Hessummerland, voorheen camping Tolhuis
Ja	118700909439	Kasteel Rechteren
Ja	118700229452	Industrieterrein
Ja	118700098997	Meerdere locaties locaties gemeente Dalfsen die nu leeg staan of leeg komen te staan
Ja	118699997331	Den Hulst 84 Voormalig bedrijfsgebouw
Ja	118697994156	Gemeente is toch al bezig met een te verbouwen of te bouwen lokatie in Nieuwleusen
Ja	118697665819	Buitenplaats Hessummerland
Ja	118697568464	Gedeelte van rosengaerde
Ja	118697498953	Een deel van het gemeentehuis
Ja	118697316668	lemelerveld
Ja	118697262342	Dalfsen
Ja	118697119531	Raadhuisstraat 1 Dalfsen
Ja	118697119704	Niet en anders dalfsen zelf
Ja	118697119776	Gemeente huis
Ja	118697102453	In Dalfsen zelf, locatie weet ik niet
Ja	118696877481	Starnbos
Ja	118696778249	Het Hof van Dalfsen
Ja	118696736242	Iets in Dalfsen zelf een keer
Ja	118696460112	dalfsen
Ja	118696377125	Terrein bij gemeentehuis.
Ja	118696271940	Nieuwleusen
Ja	118696266452	Leegstaande winkelpanden of centrum net buiten dorpen bouwen.
Ja	118696237228	oude pand van luttenberg wilhelminastraat staat vlgs mij leeg inrichten als appartementen
Ja	118696237867	Kappers Hoonhorst
Ja	118696199084	Geen specifieke locatie. Wel van belang dat het centraal ligt zodat deze mensen onderdeel uitmaken van de samenleving

Ja	118696046086	hof van dalfsen, wat nu gebruikt wordt lijkt mij ook een prima plaats voor structurele opvang
Ja	118695902882	Trefkoele
Ja	118695884513	Gemeentehuis dalfsen
Ja	118695870120	De hoeksteen (kerkgebouw) polhaarweg
Ja	118695864564	Oosterdalfsen
Ja	118695832751	Gemeentehuis van Dalfsen
Ja	118695830861	Gemeentehuis
Ja	118695816042	Maranathakerk Nieuwleusen, Nieuwbouw op woonbouwlocatie,
Ja	118695811460	Trefkoele; verbouwde schuren van boerderijen; tiny houses op landbouwgrond; leegstaande winkelpanden; gedeelte vakantieparken; Overkant (protestantse gemeente)
Ja	118695812829	Naast het gemeentehuis in Dalfsen. Dichtbij het centrum, dichtbij openbaar vervoer. Perfecte plek!!
Ja	118695786152	Kern Dalfsen
Ja	118695773272	Lege kantoor en/ of bedrijfspanden
Ja	118695766599	Nederlands Gereformeerde Keek aan de Polhaarweg.
Ja	118695762493	Geen enkele als dat betekent dat er speciaal woningen voor worden gebouwd! En anders: Rosengaerde, die komt leeg Evenemententerrein Dalfsen, zoveel is er niet te doen in Dalfsen Er is vast nog wel een stukje grond over bij Oosterdalfsen
Ja	118695754277	dedemsweg, tussen Dalfsen en Nieuwleusen
Ja	118695743699	Een locatie buiten de dorpskernen, ter voorkoming van overlast
Ja	118695537587	Ruitenborghstraat, Leemculeweg of Slingerlaantje
Nee	118705596322	Geen locatie
Nee	118704086782	...
Nee	118703396976	Geen
Nee	118703336145	Geen
Nee	118702684606	Geen
Nee	118702550629	Geen idee
Nee	118702498648	Als er voor onze eigen jeugd geen plek is in de gemeente waar ze zijn geboren en getogen en waar ze graag willen blijven, dan is er ook geen plek voor nieuwkomers.
Nee	118701756942	Buiten de gemeente Dalfsen
Nee	118701079339	als de gemeente al geen locatie heeft voor ons eigen jeugd (de staters in Dalfsen) zou ik ook geen plek weten voor de asielzoekers
Nee	118700378020	Geen opvang.
Nee	118700003471	kkkk
Nee	118699998199	GEEN!!!!!
Nee	118699840493	hdhdh
Nee	118699829504	Geen. Het is algemeen bekend dat het merendeel van de asielzoekers geen echte asielzoekers zijn en gewoon terug kunnen naar hun eigen land . Veel problemen die we nu in Nederland ondervinden is mede oorzaak van t assielbeleid in de EU en Nederland. Helaas doen jullie als gemeente niets voor je eigen bewoners. En roepen jullie constant dat t verplicht is. Dat is niet waar . Wanneer gaan jullie naar jullie eigen inwoners luisteren ipv ons te gebruiken met jullie gemeentelijke belastingen op te slurpen
Nee	118698932590	Dit is een test

Nee	118698410781	Geen
Nee	118698058509	Geen
Nee	118697710182	Geen
Nee	118697694785	NIET!!
Nee	118697691991	Ik ben tegen structurele opvang zolang in Nederland bijna iedereen wordt binnen gelaten. Met name mensen uit het midden oosten die onze cultuur verafschuwen en op den duur onze samenleving ontwrichten. Zie met name al grote problemen in de grote steden met mensen die de islam aanhangen waartegen onze overheid niet tegen durft op te treden
Nee	118697249536	Geen enkele. We lopen als land in alle opzichten tegen onze grenzen aan. Continue allerlei voorzieningen treffen en weer opvangplekken heeft alleen maar een aanzuigende werking. Gewoon opvangen in eigen land.
Nee	118697121396	.
Nee	118697120222	Land van herkomst
Nee	118697103552	Ik ken geen locatie
Nee	118697080845	Geen
Nee	118697056135	Geen. Geen opvang van asielzoekers in Dalfsen
Nee	118697055098	Geen
Nee	118696815239	Sierye
Nee	118696639803	Geen
Nee	118696621970	1
Nee	118696592672	Geen, laten we deze mooie gemeente niet verwaarlozen door deze opvang!!!
Nee	118696580435	Geen een terug wat hier niet hoort alleen echte oorlogslachtoffers
Nee	118696553598	Geen
Nee	118696491985	Pas op de plaats maken. Afwachten ontwikkelingen spreidingswet.
Nee	118696256383	Moet een duurzame locatie zijn
Nee	118696230488	nvt
Nee	118696189908	3 meter onder de vecht drukken
Nee	118696177984	A
Nee	118695908854	Geen
Nee	118695860197	Ik heb geen specifieke locatie op het oog.
Nee	118695822847	Niet in Dalfsen
Nee	118695763846	Terug naar eigen land!
Nee	118695759326	Geen locatie. De verhouding is echt al zoek in de gemeente.
Nee	118695327516	gg

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	15, 33, 47, 57, 67