

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vechthorst.nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 10:26
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vechthorst.nl>
Onderwerp: Informatie voor overleg 3 juli aanstaande
Bijlage(n): 2022_287_RAPP_principeverzoek_DEF.pdf, Concept brief principeverzoek.pdf, CONCEPT-20250516-TM- Grove planning route 1 en 2 Gruthuuske Dalfsen.pdf, CONCEPT-20250516-TM- Matrix impactmakers.pdf, Verslag bijeenkomst omwonenden 10-12-2024 Grasklokje-Kievitsbloem.pdf, Stedenbouwkundige verkenning Sacon - situatie 24 woningen.jpg, Stedenbouwkundige verkenning Sacon - impressie 24 woningen.jpg

Dag [REDACTED],

Hopelijk is je vakantie goed geweest. Succes weer met het opstarten van de werkzaamheden.

Hierbij alvast informatie voor ons overleg op donderdag 3 juli over de locaties Maranathakerk, Gruthuuske/Pastorielaan 8 en de ontwikkelingen rondom de woongebouwen aan de Grasklokje/Kievitsbloem.

Maranathakerk Nieuwleusen

- Met PG Nieuwleusen is recent een intentieovereenkomst gesloten om te verkennen of herbestemming van het kerkgebouw en de locatie naar sociale huurwoningen haalbaar is. Onderdeel van de verkenning is de medewerking vanuit de gemeente hiervoor. Bijgevoegd vind je onze conceptbrief met bijlage betreffende het principeverzoek voor de herbestemming van de Maranathakerk naar sociale huurwoningen met mogelijk een zorgcomponent en een maatschappelijke voorziening. Graag stem ik dit principeverzoek verder met je af, voordat dit in definitieve vorm wordt ingediend door VechtHorst.
- Over de vervolgstappen wil ik eveneens met je overleggen. [REDACTED] van bureau KAAder Kerkadvies en Stadsadvies heb ik om 13 uur uitgenodigd om aanwezig te zijn voor zijn bijdrage aan het principeverzoek en om het vervolgtraject toe te lichten.

Gruthuuske/Pastorielaan 8 Dalfsen

- De verwachting is dat het **'Vorbereidingsbesluit Rondweg 9 en omgeving te Dalfsen'** deze zomer wordt opgeheven. Is hier al meer over bekend?
- Het door de raad goedgekeurde **'15e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Hoek Pastoriestraat - Pleijendal'** dient nog gepubliceerd te worden. Op basis van een planning op hoofdlijnen en bijbehorende analyse van impactmakers wenst VechtHorst een spoedige publicatie van dit herziende bestemmingsplan (route 1 uit de bijlagen hoofdlijnenplanning en impactanalyse). Met deze aanpak is een spoedige ontwikkeling mogelijk van 25 sociale huurwoningen met het kleinste risicoprofiel. Graag hoor ik van de gemeente welke vervolgstappen we gezamenlijk hierin verder kunnen ondernemen op basis van de bijgevoegde concepten en de voorkeur van VechtHorst.
- De koopovereenkomst voor de Gruthuuske-locatie kan ook naar een definitievere versie gebracht worden. Graag ontvang ik de laatste versie vanuit de gemeente.
- Tijdschets, maar ik hoor graag jou/jullie visie hierop:
 - Onherroepbaar bestemmingsplan begin Q3 2025
 - Sloop Pastorielaan 8 juist voor 15 maart 2026 (ivm broedseizoen)
 - Start bouw Q2 2026

Grasklokje/Kievitsbloem Dalfsen

- Voor het sloop-nieuwbouwtraject voor deze locaties heeft 10 december 2024 de eerste participatieavond plaats gevonden. Het verslag daarvan is ter informatie bijgevoegd. Groot aandachtspunt is de inrichting van het openbaar gebied en het parkeren. Verder lijken er geen bezwaren te zijn. Een herontwikkeling zal dus een samenwerking vragen van gemeente en VechtHorst. De stedenbouwkundige verkenning is door bureau Sacon met collega's van jou besproken (21 oktober 2024) en de keuze voor 24 rug-aan-rug-woningen voor één/tweepersoons huishoudens is de beste optie. Graag wil ik afstemmen welke vervolgstappen (stedenbouwkundig- en inrichtingsplan, principeverzoek) nodig zijn om eea verder te brengen. Ik heb voor het rapport van de stedenbouwkundige verkenning van Sacon een aparte mail verstuurd. [REDACTED] van Sacon heb ik uitgenodigd om 14 uur voor een toelichting.
- De definitieve keuze voor een sloop-nieuwbouwtraject is afhankelijk van andere (juridische) scenario's. Echter om de schade in tijd te beperken bij een keuze voor herontwikkeling loopt dit traject parallel tot het aanvraagmoment van de vergunning voor een BOPA.
- Tijdschets, maar ik hoor graag jou/jullie visie hierop:

- RO-proces, vergunning voor BOPA eind 2025 gereed;
- Sloop en start bouw Q2 2026;
- Oplevering woningen en openbare ruimte Q4 2026.

Zelf ben ik nu met verlof en 2 juli weer terug. Indien je voor die tijd al meer informatie nodig hebt van ons, dan graag contact opnemen met  J

Met vriendelijke groet,

 J

senior Projectmanager Vastgoedontwikkeling

 J

www.vechthorst.nl

Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



VechtHorst
Thuis in fijn wonen



Toekomst Maranathakerk Nieuwleusen

Woningstichting Vechthorst | Protestantse Gemeente Nieuwleusen

Juni 2025 | Principeverzoek



Maranathakerk

adres: Burg. Van der Gondenstraat 73
bouwjaar: 1965
architect: t
monumentenstatus: geen

De Protestantse Gemeente Nieuwleusen heeft besloten naar een nieuwe toekomst te zoeken voor het kerkgebouw Maranathakerk en het gebouw in de toekomst niet meer als kerk te gebruiken. Daarbij heeft zij voor een duurzame toekomst voor de locatie samenwerking gezocht met Woningstichting Vechthorst.

Voor u ligt een studie naar de mogelijkheden die het gebouw en de locatie bieden en die passen bij beide samenwerkingspartners. Deze rapportage is toegespitst op het Principeverzoek in het kader van de vergunningverlening. Daarom zijn interne overwegingen en analyses en modellen verder achterwege gelaten.

Wij geven u hierbij een beeld van de mogelijkheden die wij zien. Er is geen sprake van een 'dichtgetim-

merd plan' maar van een denkrichting met een aantal kaders.

De volgende uitgangspunten hebben we bij de modellen in gedachten gehouden:

- vanuit cultuurhistorie / erfgoed denken dat het belangrijk is om iets van het gebouw te bewaren voor de toekomst;
- vanuit sociaal-maatschappelijke overwegingen denken we dat het belangrijk is om op deze locatie, midden in het dorp en de wijk, een toegankelijke plek te behouden;
- vanuit het perspectief van wonen denken we dat we op deze locatie een segment kunnen realiseren dat iets toevoegt aan onze woningvoorraad en voor specifieke doelgroepen.

Graag lichten wij de ideeën mondeling toe.

Toekomst Maranathakerk

BESTAANDE SITUATIE



Om er achter te komen wat de oplossingsrichting is die het beste aansluit bij de gehanteerde uitgangspunten op sociaal-maatschappelijk en cultuurhistorisch vlak en bij de situatie en vraag rond de woningmarkt, hebben we verschillende modellen opgesteld. Een tweetal modellen die al deze aspecten in zich hebben, nemen wij in deze studie op.

Het bestaande gebouw bestaat in de basis uit de volgende onderdelen:

1. Kerkzaal (hoogste volume)
2. Klokkentoren (vrijstaand van kerkzaal)
3. Noordoostelijke vleugel met grote, hogere nevenzaal en kap
4. Zuidwestelijke vleugel met entree, voorzieningen en lage kap.

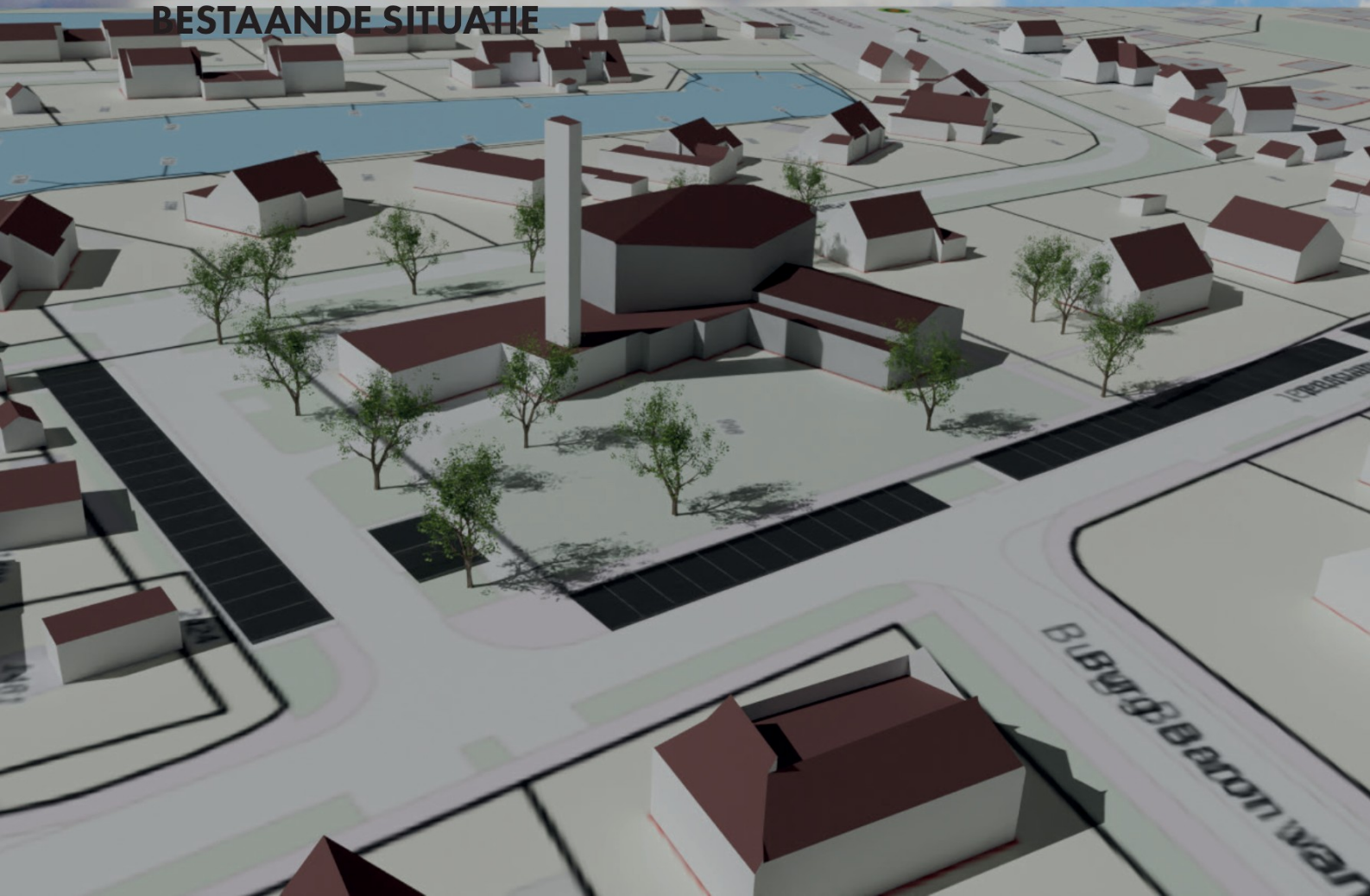
Het geheel wordt omringd door een open tuin.

Het perceel is ca. 3.250 m² groot.

Voor het parkeren wordt in de huidige situatie gebruik gemaakt van de parkeerplaatsen langs de Parklaan, Burgemeester Van der Grondenstraat en Burgemeester Baron van Dedemstraat.

Toekomst Maranathakerk

BESTAANDE SITUATIE



Hierna volgt een aantal modellen die een indicatie geven van de mogelijkheden die het perceel biedt. In alle modellen is de kerkzaal samen met de klokkentoren als beeldbepalende elementen behouden. Het gebouw wordt voorzien van woningen of appartementen voor een specifieke doelgroep of meerdere doelgroepen in de sociale sector. In alle gevallen zullen de gebouwdelen worden voorzien van een kap.

Kerkzaal en toren

In de kerkzaal wordt een aantal speciale appartementen ingepast op plaatsen waar het mogelijk is om de daglichttoetreding te garanderen. Tegelijkertijd blijft het overgrote deel van de kerkzaalikbaar en toegankelijk voor de nieuwe bewoners en de buurt als gemeenschappelijke ruimte.

NO-vleugel

De noordoostelijke vleugel kan worden verlengd in noordoostelijke richting tot aan de Burg. van der Grondenstraat door een aantal traveeën toe te voegen. In deze vleugel kunnen twee lagen met woningen worden gerealiseerd. Het kan ook zijn dat de vleugel wordt vervangen door nieuwbouw in twee of drie lagen.

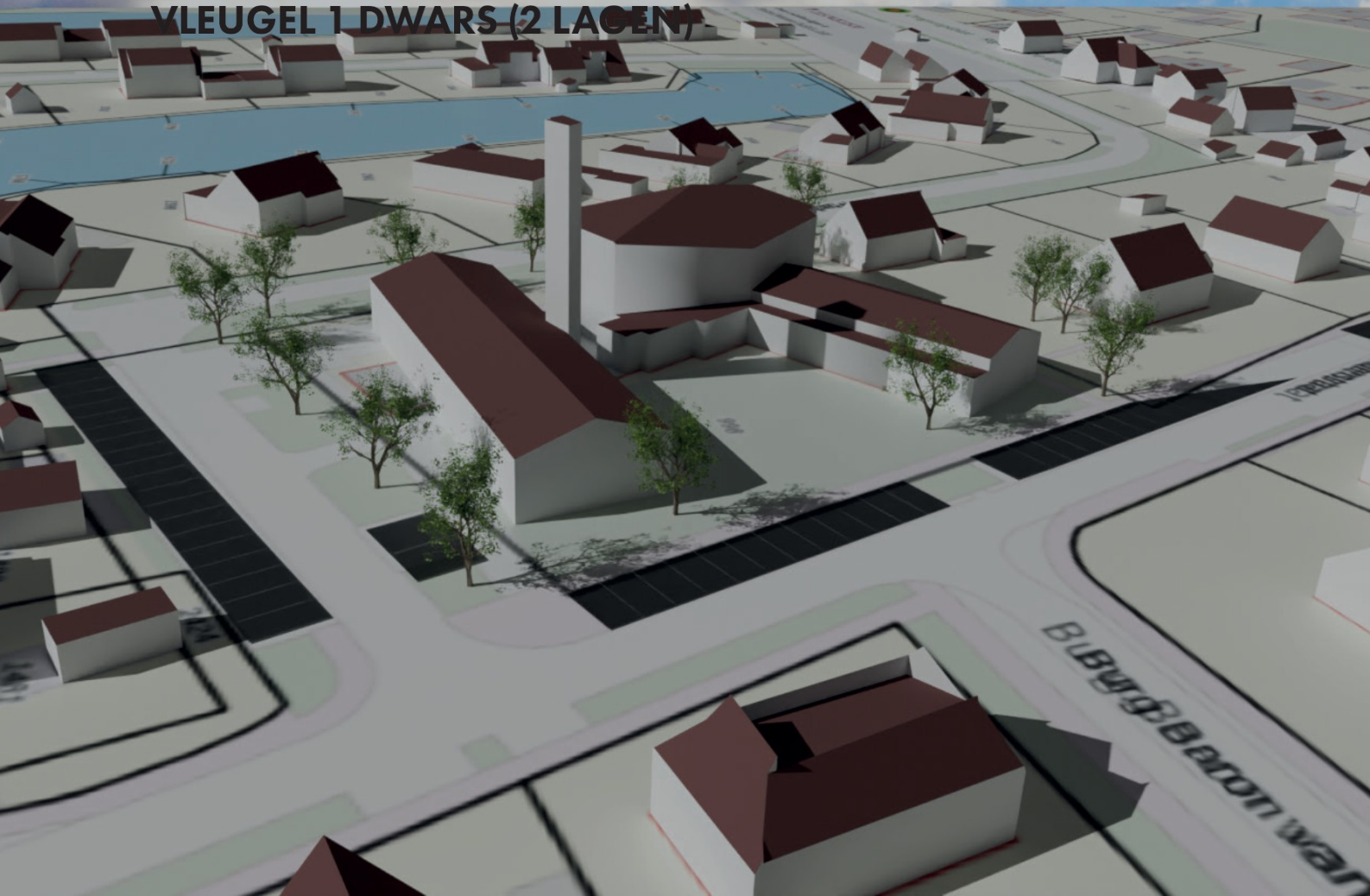
ZW-vleugel

De zuidwestelijke vleugel wordt vervangen door een twee- of drielaags volume, min of meer parallel aan de Parklaan. Dit volume voegt zich in de totaalcompositie en in de wijk. Het geheel wordt omgeven door en voorzien van een tuin.

Het parkeren zal in de omliggende beschikbare plaatsen worden gerealiseerd. Zie hiervoor navolgende paragraaf.

Toekomst Maranathakerk

VLEUGEL 1 DWARS (2 LAGEN)



VLEUGEL 1 DWARS (2 LAGEN)

- wonen bestaand
- wonen nieuwbouw
- gemeenschappelijk



VLEUGEL 1 DWARS (2 LAGEN)



NIEUWE SITUATIE AANZICHT VANAF BURG. B. VAN DEDEMSTR.

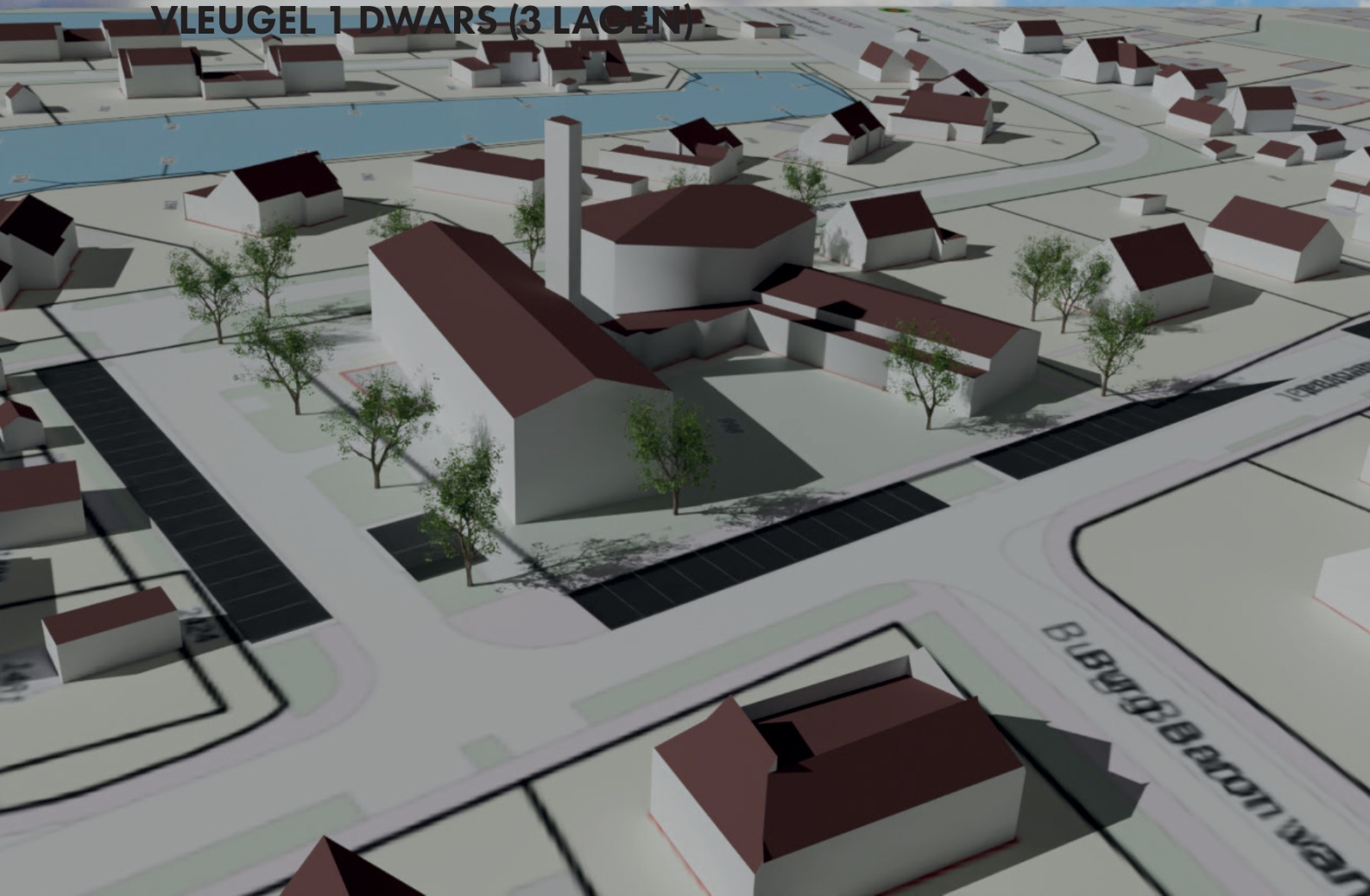
VLEUGEL 1 DWARS (2 LAGEN)



NIEUWE SITUATIE PARKLAAN ZUIDZIJDE

Toekomst Maranathakerk

VLEUGEL 1 DWARS (3 LAGEN)



VLEUGEL 1 DWARS (3 LAGEN)

- wonen bestaand
- wonen nieuwbouw
- gemeenschappelijk



VLEUGEL 1 DWARS (3 LAGEN)



NIEUWE SITUATIE AANZICHT VANAF BURG. B. VAN DEDEMSTR.

VLEUGEL 1 DWARS (3 LAGEN)



NIEUWE SITUATIE PARKLAAN ZUIDZIJDE

RESUME

De haalbaarheid van het plan is mede sterk afhankelijk van het aantal woningen dat zal kunnen worden gerealiseerd. Dit hangt af van de volumes die kunnen worden gerealiseerd en de gebruikso-pervlakte van de woningen. Dit is nog niet helemaal uitgekristalliseerd.

Om het project haalbaar te laten zijn is een veertig- tot vijftigtal woningen nodig. Om dit te kunnen bereiken is - afhankelijk van de woninggrootte - ook nog voldoende speelruimte in het plan, zonder dat hogere massa's dan drie bouwlagen nodig zijn.

PARKEREN



PARKEERPLAATSEN OMGEVING KERK



PARKEERPLAATSEN OMGEVING KERK

Beschikbare plaatsen in openbare ruimte:

a. Van der Grondenstraat

Aan westzijde van de straat zijn 39 parkeerplaatsen + 2 oplaadpunten voor elektrische auto's.

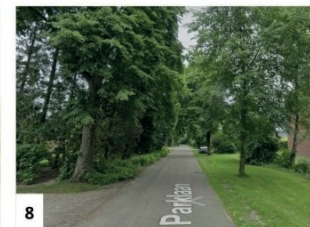
b. Parklaan

Aan de zuidzijde zijn 20 parkeerplaatsen + noordzijde 2 invalidenparkeerplaatsen

c. Van Dedemstraat tot hoek Van Sandickstraat

Aan de zuidzijde geen duidelijke vakken, maar ca. 15 parkeerplaatsen

Aan noordzijde zijn dat er ca. 12, i.v.m. 2 aanwezige inritten van bewoners



GEBRUIK PARKEERPLAATSEN



GEBRUIK PARKEERPLAATSEN NU EN TOEKOMST

Waarnemingen gebruik:

- De gehele week stond er een rode VW-camperbus geparkeerd aan de westzijde van de Van der Grondenstraat nabij de kerk.
- De gehele week stond er in de Van Dedemstraat (zuidzijde) een grote aanhanger geparkeerd met surfplanken erop.
- Regelmatig stonden auto's bij de oplaadpunten in de Van der Grondenstraat
- Op de avonden en in het weekend stonden er 2 werkbussjes in de parkeervakken aan de Parklaan.
- Verder beperkt het gebruik in de Van der Grondenstraat zich tot het parkeren van enkele auto's in de week, weekend of op een avond, door bezoekers van woningen van aanwonenden.
- In de Parklaan en de Van Dedemstraat verder geen parkeerders gezien.

Er zijn dus zeer veel ongebruikte plaatsen in de directe omgeving. Deze worden deels door de kerk gebruikt op de zondagen.

Toekomst:

De parkeernorm is afhankelijk van het woningtype en de doelgroep. De verwachting is dat de norm maximaal 1,3 plaats per woning zal bedragen. Dat betekent bij ('worst case') 50 woningen 65 parkeerplaatsen. Stel dat deze allemaal in gebruik zouden worden genomen, resteert alsnog een twintigtal plaatsen qua beschikbaarheid in de openbare ruimte. Daarmee is de parkeeropgave goed oplosbaar.



KAAders kerkadvies

Kampen | Rotterdam

T. 06 [redacted] 

info@kaader.nl | www.kaader.nl

Gemeente Dalfsen
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
en gemeenteraad
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

CONCEPT

Datum
x juli 2025

Ons kenmerk
Maranathakerk Nieuwleusen

Behandeld door


Onderwerp *Principeverzoek burgemeester en wethouders voor herontwikkeling Maranathakerk*

Geacht college van burgemeester en wethouders en gemeenteraadsleden,

In de prestatieafspraken met de gemeente Dalfsen voor 2025 is vastgelegd dat er in 2030 circa 300 woningen versneld gerealiseerd zijn door de corporaties voor de sociale verhuur.

De nieuwbouwplanning voorziet deze realisatie voor het merendeel in de kern Dalfsen en minder in Nieuwleusen. In Nieuwleusen is VechtHorst de aanbieder van sociale huurwoningen. Voor de kwalitatieve woningbehoefte bevestigt de startnotitie voor de Woonzorgvisie van de gemeente Dalfsen de vraag naar kleine woningen: De behoefte aan kleine woningen komt voort uit de groei van 1 en 2 persoonshuishoudens (vaak ouderen, maar ook alleenstaande jonge huishoudens). Ook speelt de huisvestingsopgave van tal van aandachtsgroepen, vaak doelgroepen met een zekere mate van zorgbehoefte in de gemeente Dalfsen. Kijken we naar de mogelijkheden voor realisatie van nieuwe sociale huurwoningen dan benoemd de gemeente ook de functieverandering van bestaand vastgoed.

Zoals in de prestatieafspraken opgenomen is een aantal bouwprojecten concreet in beeld, echter de opgave is groter dan de hiervoor beschikbare locaties om deze opgave op te kunnen realiseren. Vanuit dat oogpunt zoeken partijen continu naar geschikte locaties, zoals VechtHorst nu herbestemming van de Maranathakerk wil initiëren.

Herbestemming Maranathakerk Nieuwleusen

In Nieuwleusen aan de Burgemeester Van der Grondenstraat 73 bevindt zich de Maranathakerk. Het perceel met daarop een kerkgebouw met bijgebouwen in de 2 vleugels en een klokkentoren wordt verder begrensd door de Parklaan. De locatie inclusief opstallen is eigendom van de PG Nieuwleusen en is recent onttrokken aan de eredienst. PG Nieuwleusen wenst een herbestemming met zoveel mogelijk behoud van het maatschappelijke karakter van de opstallen. VechtHorst heeft constructieve gesprekken gevoerd met de werkgroep voor de herbestemming om sociale huisvesting te onderzoeken als herbestemming. Inmiddels is de intentie met elkaar uitgesproken voor een gezamenlijk onderzoek naar de mogelijkheden. Dit principeverzoek is daar onderdeel van.

Buro KAAder | kerkadvies uit Kampen|Rotterdam heeft een verkenning uitgevoerd voor de herbestemming naar sociale woningen met maatschappelijke ruimten. Deze verkenning resulteert in volumemodellen uitgaande van een voor VechtHorst (economisch) haalbare vastgoedontwikkeling van 40-50 sociale huurwoningen voor 1-2 persoons-huishoudens waarbij het geheel verder passend in de omgeving ingevuld moet worden.

Bijgevoegd ontwerprapport van bureau KAAder geeft een plan dat voorziet in handhaving van het kerkgebouw en klokkentoren, een kleine aanpassing/uitbreiding van de zuidoostelijke vleugel en

vervanging van de noordwest vleugel door nieuwbouw met 2 of 3 bouwlagen. Totaal zijn dan 40 tot 50 woningen (appartementen) realiseerbaar. In de aanliggende openbare ruimte zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. De beoogde volumes en invulling passen echter niet in het huidige omgevingsplan.

Door middel van dit principeverzoek vragen we het college van B&W om:

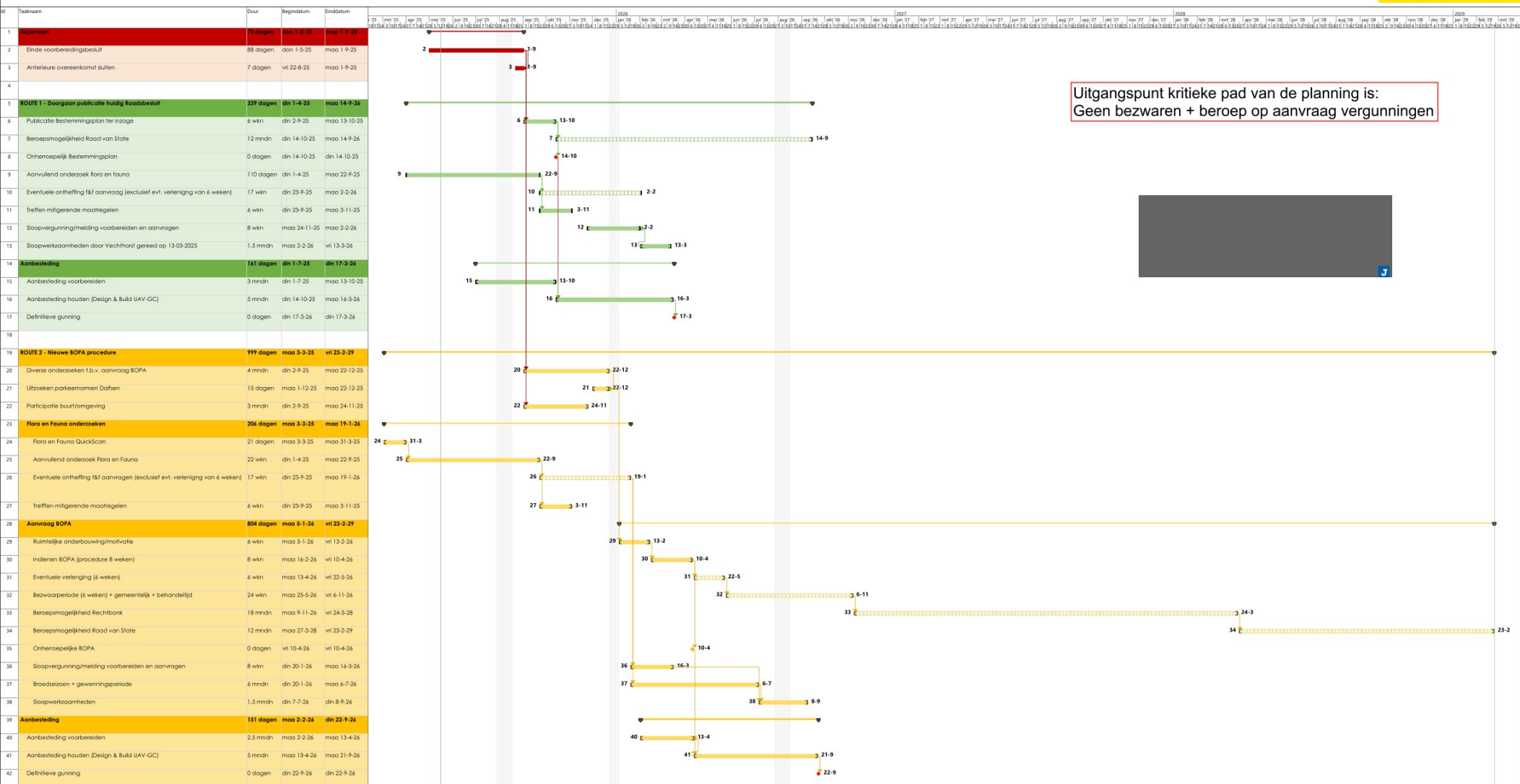
- Medewerking van de gemeente/gemeenteraad om de woningbouw binnen het omgevingsplan mogelijk te maken middels een BOPA zodat het volumemodel van bureau KAAder gerealiseerd kan worden
- Na instemming van de gemeenteraad hiervan het participatietraject met de omgeving samen te doorlopen als gemeente en VechtHorst
- De locatie is eigendom van PG Nieuwleusen, gelijktijdig met de medewerking van de gemeente om de woningbouw mogelijk te maken binnen het omgevingsplan sluiten we een overeenkomst om het eigendom van deze locatie over te nemen om hierop woningbouw te realiseren.

Bijlage: Rapport 'Toekomst Maranathakerk Nieuwleusen' van bureau KAAder | kerkadvies
2022_287_RAPP_principeverzoek_DEF.pdf

Met vriendelijke groet,
Woonstichting VechtHorst



Directeur-betsuurder
Woonstichting Vechthorst



Route 1: Definitieve gunning aannemer 17-03-2026

Route 2: Definitieve gunning aannemer 29-09-2026

Matrix Impactmakers Gruthuuske Dalfsen

Als toevoeging op de Grove planning route 1 en 2

datum 07-05-2025; gew. 16 mei 2025
project Project locatie Gruthuuske
uw kenmerk Davegr01
onderwerp Matrix Impactmakers Gruthuuske Dalfsen

Concept

Route 1 (groen) <i>Voorheen vastgesteld BP, ter inzage leggen (korte route)</i>	Route 2 (geel) <i>Volledig nieuwe BOPA-procedure met alle benodigde onderzoeken (lange route)</i>
- Logische stap om de draad op te pakken bij vaststelling Bestemmingsplan door de raad en het Bestemmingsplan nu ter inzage wordt gelegd; - Dit is de korte en snelste route; met de minste risico's en met de minste extra kosten. - Route 1 past binnen houdbaarheid van het flora & fauna onderzoek; - Op korte termijn een sloopmelding/ sloopvergunning doen - Slopen tussen 22 sept. 2025 en 15 maart 2026; - I.v.m. klein risico op benodigde ontheffing flora en fauna, gaan slopen tussen 15 jan.—15 mrt 2026. - N.B. Slopen voor gunning aannemer is een (klein) nadeel. - De kans op juridische consequenties of dat er procedureel iets mis gaat in route 1, door dit zo te doen, is erg klein gezien de externe juridische toets en advies. (De Haan Advocaten Zwolle) - Er zijn in de oude BP-planprocedure geen zienswijzen gekomen; dat helpt bij een RvS zaak. - Er is maar 1 moment van bezwaar/ beroep in route 1 (BOPA), mogelijk. - De bestemming wonen (ook) in woongebouw (met mogelijkheid van zorgwoningen) is nu opgenomen in het Bestemmingsplan wat in procedure zit; dit is blijkbaar een recht maar het is geen plicht om zorgwoningen te bouwen. - Hogere bouwkosten; de wachttijd veroorzaakt door het Voorbereidingsbesluit heel veel bouwkosten indexering-impact.	- Lange route; alles opnieuw; met veel risico's en veel extra kosten. - Kostbaar in geld/ tijd voor nieuwe advies- en onderzoekskosten; - Bouwkosten indexering 6 maand langer dan route 1; en in route 1 kost het al veel extra (zie groen); - Slooprisico: Omdat je geen zekerheid hebt op korte termijn op een onherroepelijke Omgevingsplanwijziging/ BOPA ga je niet het gebouw al versneld slopen. In het ergste geval heb je geen onherroepelijke Omgevingsplan/ BOPA resultaat en (vanwege versnelde sloop) óók géén gebouw meer; - Participatie: is een fors risico; dit traject dient geheel overnieuw gelopen te worden in het kader van de BOPA en heeft daarin een forse focus. - Alles ligt in deze route weer open voor iedereen om zienswijzen, bezwaar en beroep aan te tekenen. - Er zijn in route 2 nu 3 momenten van bezwaar en beroep (regel 28,29 en 30 in planning), mogelijk. Dat is niet aantrekkelijk doordat het een jarenlange vertraging kan geven en met veel extra (indexerings- en advies-) kosten gepaard gaat.

Verslag

Onderwerp : Bewonersavond Grasklokje-Kievitsbloem

Datum : 10 december 2024

Aanwezig : [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J
[REDACTED] J, [REDACTED] J (verslag)
[REDACTED] J - SACON

Omwonenden: 34 personen aanwezig van 24 adressen, onder wie de twee huidige bewoners. (Dat betekent dat bijna de helft van de genodigde adressen aanwezig was)

Verslag : [Verslag bijeenkomst omwonenden 10-12-2024 Grasklokje-Kievitsbloem.docx](#)

1 Welkom door [REDACTED] J

2 Stand van zaken door [REDACTED] J

- lange tijd verstreken sinds de leegstand is ontstaan
- geen/weinig kansen dat het probleem technisch kan worden opgelost
- juridisch traject met het Isoleringsbedrijf loopt – geen mededelingen
- overweging nu om woningen te slopen vanwege belang van woningen verhuren in dit gebied
- sloopmoment: niet eerder dan september 2025 te verwachten.

3 Plantoelichting [REDACTED] J

- onderzoek gedaan naar diverse mogelijkheden, nog geen plan
- programma als huidig: 1-2 persoons huishoudens; geen senioren vanwege betere kansen elders; geen gezinnen, vanwege voldoende aanbod
- planning: na besluit Vechthorst voorjaar 2025, start procedure
- komen dan terug bij omwonenden vanwege participatie procedure bestemmingsplanwijziging; bewoners kunnen dan zienswijze kenbaar maken
- gemeenteraad stelt nieuw bestemmingsplan vast, en heeft dus hier het laatste woord

4 Stedenbouwkundige studie

- mooie jaren 80-buurt, met kansen voor meer/beter groen en mogelijk ook beter parkeren
- diverse varianten onderzocht; laat nu de twee belangrijkste zien ter informatie
garages weg: hierdoor meer woningen mogelijk: van 16 naar 24 woningen
- variant appartementen drie lagen: huidig plan ook drie lagen (2 lagen met kap)
- bergingen zijn in het hoofdvolume opgenomen
- variant rug-aan-rugwoningen biedt extra kansen door betere entree buurt, meer groen, en meer open structuur
- garages worden vervangen door open parkeerplaatsen. Met de kennis van nu en binnen het huidige stedenbouwkundig onderzoek lijkt dit voor Grasklokje eenvoudig te realiseren; voor Kievitsbloem is dit lastiger.
- verkeersprobleem wordt later geanalyseerd, a.d.h.v. verkeersonderzoek

5 Vragen en opmerkingen omwonenden:

- inkijk groot risico, met name bij appartementen; niet akkoord.
- parkeren is nu al een groot probleem, dus bij verdichting wordt dit alleen maar erger.
- parkeerprobleem is bij de gemeente bekend; is ontstaan doordat veel bewoners 2-3 auto's bezitten, vanwege werk o.a.
- garages worden nu niet gebruikt als stalling, maar voor opslag en gereedschap e.d. (opmerking, niet gecontroleerd)



- 2 x 12 rug-aan-rug woningen van circa 50m² GBO
- Alle woningen hebben een eigen buitenberging
- parkeernorm 1,4

vogelvlucht | rug-aan-rug woningen (startblock)



15-16

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen