

Veiligheidsregio IJsselland
Postbus 1453
8001 BL Zwolle

Gemeente Dalfsen
Aan 5.1.2e
Email: 5.1.2e @dalfsen.nl

Datum: 20-11-2025 / 10-02-2026
Kenmerk: Z/25/782432
Doorkiesnummer: 5.1.2e
Onderwerp: Advies brandveilig gebruik Vossersteeg

Geachte 5.1.2e,

Op 19 november 2025 heeft u ons gevraagd om het brandveilig gebruik te toetsen van bovenstaande locatie. In deze brief vindt u de conclusie van onze beoordeling.

Het gebruik van het panden is voldoende brandveilig als er wordt voldaan aan artikel 3.38 brandcompartimenten omvang.

In de bijlage vindt u een toelichting en mogelijke aandachtspunten. Ook vindt u daar ons advies over het verkleinen van risico's. Wilt u deze informatie delen met de eigenaar of de gebruiker van deze locatie?

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- brand- en vluchtveiligheidsvoorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving

Bel of mail gerust als u vragen heeft

5.1.2e helpt u graag. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 5.1.2e.
Een e-mail sturen naar 5.1.2e @vrijsselland.nl mag natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Teamleider Risicobeheersing

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage: uitleg conclusie

Bijlage

Aandachtspunten

29 oktober 2024 heeft de gemeente samen met de Veiligheidsregio een controle op brandveilig gebruik uitgevoerd aan de Vossensteeg 23,25,27,31 en 35.

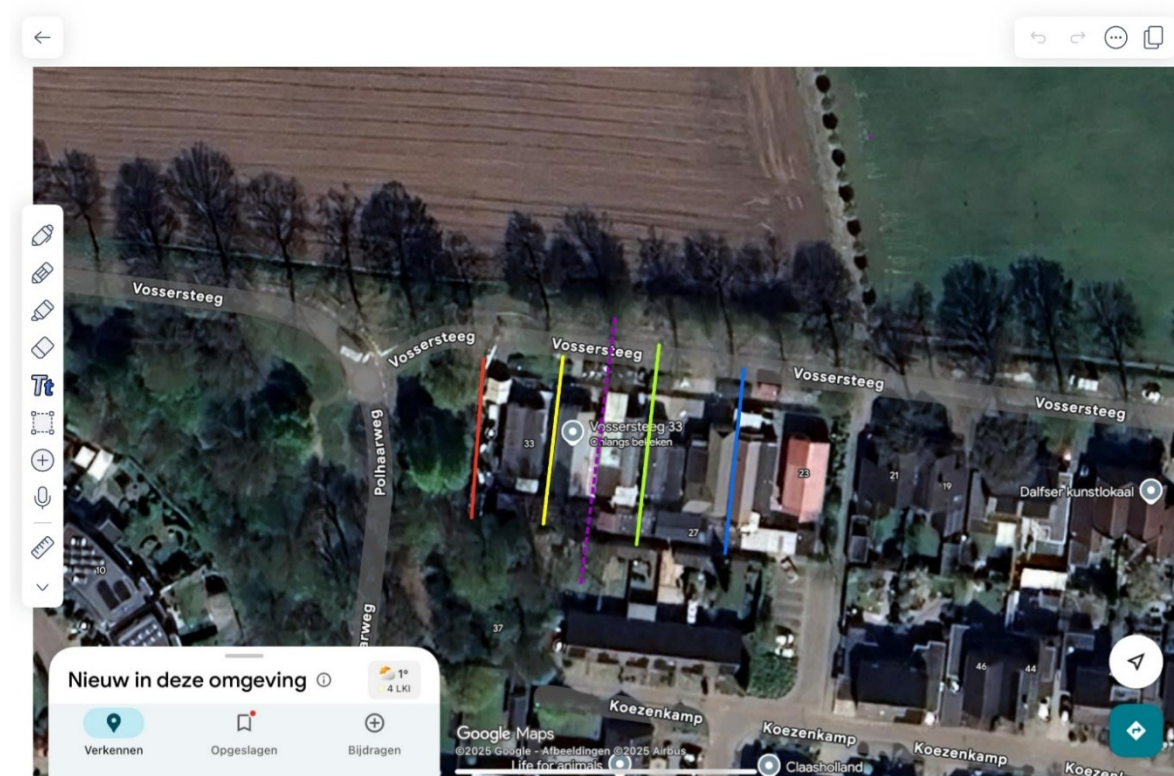
Wat daarbij opviel is dat de woonwagens dicht op elkaar zijn geplaatst.

Door de Veiligheidsregio is er geadviseerd om bij bepaalde woonwagens (familiesfeer) gekoppelde rookmelders te laten aanbrengen, dit om elkaar te waarschuwen en helpen bij een ontruiming als er brand zou uitbreken. Deze twee woonwagens zijn als 1 woonfunctie en daarom als 1 brandcompartiment beschouwd.

Daar de situatie in de familie is veranderd, is er een woonwagen leeg komen te staan. Wanneer er iemand komt te wonen, welke geen familieband heeft kunnen we niet meer spreken van 1 woonfunctie en 1 brandcompartiment.

Artikel 3.38 (brandcompartiment: omvang) geeft het volgende aan:

Lid 2 In een brandcompartiment liggen ten hoogste vier woonwagens en nevengebruiksfuncties daarvan met een totale gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m².



In bestaande situatie zijn we uitgegaan van 4 woonwagens (families) op maximaal 1000 m². Als je nu gaat splitsen (zie paarse stippellijn) heb je 5 woonwagens (families). Dan wordt er niet meer voldaan aan artikel 3.38 lid 2 van de Bbl.

Het advies is om minimaal 5 meter tussen de woonwagens (brandcompartiment) aan te houden om een WBDBO (Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag) van 20 minuten te realiseren [artikel 3.40, tweede lid, van het Bbl](#)



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1