

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 09:44
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vechthorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Aangeleverde principeverzoeken en vervolg Gruthuuske

Dag [REDACTED],

We hebben beide principeverzoeken ontvangen en uitgezet binnen de vakdisciplines zoals RO, Verkeer, Wonen, Groen met het verzoek hun opmerkingen hierover aan mij kenbaar te maken. Het is vakantietijd dus ik heb nog maar weinig reacties ontvangen.

Zo gauw ik naar aanleiding van de reacties extra informatie nodig heb zal ik dat melden. Wanneer de informatie voldoende is om het principeverzoek in het college te brengen, dan zal ik je hiervan in kennis stellen. De eerstvolgende collegevergadering is sowieso pas 12 augustus, maar ik weet niet of daarin al 1 of beide verzoeken aan de orde zullen komen. Ik houd je op de hoogte.

In ons overleg hebben we het ook gehad over de overeenkomst mbt Het Gruthuuske, die zou door jullie worden doorgenomen en aangepast waar vanuit jullie oogpunt noodzakelijk. Hebben jullie daar al naar kunnen kijken? Graag vragen we nog even extra aandacht voor de punten 11 en 12 van de overeenkomst omdat deze een cruciaal aandachtspunt waren voor de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2022. Hier mag dan ook niet aan worden getornd. Volledigheidshalve:

11. Koper verplicht zich er voor te zorgen dat de appartementen zorggeschikt (als zorgclusterwoning) zijn ingericht, als die worden verhuurd aan bewoners die zorg nodig hebben. Koper voert daarom bij het ontwerpen van de appartementen overleg met de gemeente over de voorzieningen die in de appartementen worden aangebracht in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO) op basis van het programma van eisen voor zorggeschikte (zorgcluster) woningen.

12. Koper verplicht zich om het Mozaïek (bijlage 6) dat uit het pand van de voormalige peuterspeelzaal 't Gruthuuske is gehaald, te herplaatsen in het nieuwe appartementengebouw.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Werkdagen: ma, di en do en vrijdagmorgen.

Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vechthorst.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 15:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Aangeleverde principeverzoeken en vervolg Gruthuuske

Dag [REDACTED],

Op 9 jullie heb ik jou de afgesproken informatie aangeleverd voor de principeverzoeken Maranathakerk in Nieuwleusen en de herontwikkeling Grasklokje-Kievitsbloem. Ik ga ervan uit dat dit voldoende is voor de interne beschouwing en de vergadering van het college van 6 augustus aanstaande. Indien er meer of andere informatie nodig is hoor ik je graag.

Voor het project Gruthuuske/Pastoriestraat 8 heb ik de aandachtspunten vanuit VechtHorst voor de overeenkomst aangeleverd bij je collega [REDACTED]. Indien nodig kan ik eea toelichten/overleggen met [REDACTED] (en anderen) zodat jullie spoedig tot publicatie van de 15e herziening van het betreffende bestemmingsplan kunnen overgaan.

Met vriendelijke groet,

 senior Projectmanager Vastgoedontwikkeling



www.vechthorst.nl

Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



VechtHorst
Thuis in fijn wonen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen