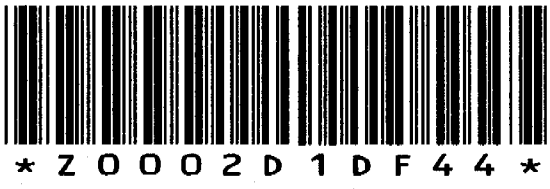
Uniek ID



N3

Industriestraat 05

Bodemonderzoek strabis AA014801257

Stratisum.
AA014801257.

Overijssel
PROVINCIE

www.prv-overijssel.nl

Welkoop Lemelerveld
t.a.v. 5.1.2e
Industriestraat 5
8152 AV LEMELERVELD

Gemeente Dalfsen
Ing.: -3 MRT 2006
Nummer: 403
Klasnr.: ROBI
Routing: mene
A.V.B. :JA/NEE

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 48 40

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
		WB/2006/630	28 02 2006
Bijlagen	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij	01 MRT 2006
	425 14 13	5.1.2e	

Onderwerp
Verbond. Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen. Dalfsen - Locatie Industriestraat 5 te Lemelerveld. Beoordelen verkennend bodemonderzoek. OV014800025.

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van onze brief van 14 oktober 2003 (met kenmerk: WB/2003/5077) en diverse malen telefonisch contact, hebben wij op 1 december 2005 van uw adviseur (UDM Adviesbureau te Elst) per e-mail het volgende onderzoeksrapport ontvangen:

- Verkennend milieukundig bodemonderzoek op een terrein gelegen aan de Industriestraat 5 te Lemelerveld, opdrachtnummer: D-6107/110, Fugro Milieu Consult B.V., 1996.

In een eerder stadium hebben wij van gemeente Dalfsen het volgende onderzoeksrapport ontvangen:

- Verslag van onderzoek naar bodemverontreiniging op het terrein aan de Industriestraat 5 te Lemelerveld, projectnummer: D-353.10BV/AS, Ecolyse Nederland B.V., 7 juni 1993.

Beoordeling

Uit de beoordeling van de onderzoeksrapporten blijkt het volgende.

- Het onderzoek uit 1993 is uitgevoerd ten behoeve van een aan te vragen bouwvergunning alsmede om na te gaan of ter plaatse van het voormalige tankstation bodemverontreiniging aanwezig is. In dit onderzoek is tevens de voormalige kolenopslag als verdacht aangemerkt en als zodanig onderzocht.
- Tijdens het onderzoek van 1993 is ter plaatse van de voormalige afleverzuil een sterke verontreiniging met minerale olie in de bovengrond aangetoond. Het grondwater blijkt licht verontreinigd te zijn met minerale olie.

Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank is in de ondergrond een matige verontreiniging met minerale olie en een lichte verontreiniging met vluchtige aromaten aangetoond. Het grondwater op deze locatie is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Bij de overige voormalige tanks en de voormalige kolenopslag zijn, behalve een licht verhoogd gehalte chroom in het grondwater, geen verhoogde gehalten aangetoond.

- Het onderzoek uit 1996 is uitgevoerd in het kader van de verzelfstandiging van de Welkoopwinkel. In dit onderzoek wordt, naast de al eerder onderzochte verdachte deellocaties, de opslagplaats van creosootpalen als verdachte deellocatie aangemerkt. De opslag van bestrijdingsmiddelen is, gezien de getroffen bodembeschermende voorzieningen in het winkelpand en de korte periode van opslag, niet als verdacht aangemerkt.
- Uit het onderzoek van 1996 blijkt het volgende.
    - Ter plaatse van de voormalige afleverzuil is in de bovengrond geen verhoogd gehalte minerale olie (meer) aangetroffen. Gesteld wordt dat de in 1993 aangetoonde verontreiniging ofwel uiterst gering van omvang ofwel niet meer aanwezig is. Het grondwater op deze locatie is niet opnieuw onderzocht.
    - Ter plaatse van de voormalige bovengrondse gasolietank zijn geen verhoogde gehalten minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond. Ook hier wordt gesteld dat de in 1993 aangetoonde verontreiniging ofwel uiterst gering van omvang ofwel niet meer aanwezig is.
    - Ter plaatse van de opslagplaats van creosootpalen is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte zink aangetoond. Het aangetoonde gehalte geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek.
    - Verder is, behoudens enkele licht verhoogde gehalten in grond en grondwater, geen noemenswaardige verontreiniging aangetoond.
- Samenvattend wordt gesteld dat de grond en het grondwater van zowel de verdachte als niet verdachte delen op het onderzoeksterrein niet of slechts licht verontreinigd zijn.

<u>Conclusie</u>
Op basis van de ons nu bekende informatie hebben wij vooralsnog vastgesteld dat uw bedrijf heeft voldaan aan de verplichtingen, zoals beschreven in het 'Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen'. De provincie Overijssel zal deze locatie een exitcode geven in haar administratie. Dit betekent dat u niet meer gevraagd zult worden een verkennend bodemonderzoek uit te voeren voor het 'Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' op vorenstaande locatie.

Voor de volledigheid merken wij op dat bovengenoemde slechts betrekking heeft op 'Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen'. Het kan zijn dat in de toekomst nog meer bodemonderzoeken op uw terrein noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld in het kader van bouw, milieuvergunning of verkoop.

Een afschrift van deze brief sturen wij aan gemeente Dalfsen en de Stichting BSB Overijssel.

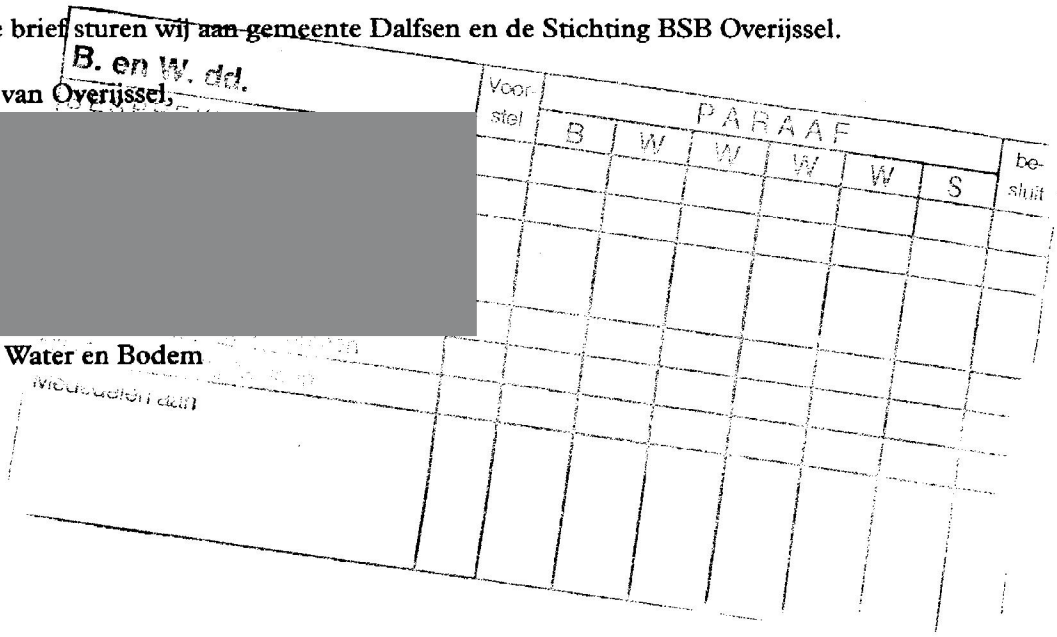
Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

adjunctchoofd eenheid Water en Bodem



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3