

Van: " [redacted] " < [redacted]@vechthorst.nl>
Verzonden: donderdag 20 november 2025 21:11
Aan: " [redacted] " < [redacted]@vechthorst.nl>;
" [redacted]@pgnieuwleusen.nl" < [redacted]@pgnieuwleusen.nl>; " [redacted] " < [redacted]@dalflen.nl>;
"Kaader | [redacted] " <info@kaader.nl>; "Vastgoedontwikkeling - Woonstichting
Vechthorst" <vastgoedontwikkeling@vechthorst.nl>
Onderwerp: Fw: Reactie op terugkoppeling Vechthorst nav informatiebijeenkomst herontwikkeling Maranathakerk

Ter info de reactie van [redacted] [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior Projectmanager Vastgoedontwikkeling

[redacted]
www.vechthorst.nl
Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



VechtHorst
Thuis in fijn wonen

Van: [redacted]@home.nl < [redacted]@home.nl>
Verstuurd: donderdag, november 20, 2025 8:54:40 p.m.
Aan: [redacted] < [redacted]@vechthorst.nl>
CC: [redacted]@pgnieuwleusen.nl < [redacted]@pgnieuwleusen.nl>; gemeente@dalflen.nl <gemeente@dalflen.nl>
Onderwerp: Reactie op terugkoppeling Vechthorst nav informatiebijeenkomst herontwikkeling Maranathakerk

Onderwerp: Reactie op uw uitnodiging – herontwikkeling Maranathakerk

Geachte [redacted] [redacted]

Dank voor uw bericht en de per post verzonden uitnodiging voor dinsdag 25 november aanstaande. Wij bevestigen hierbij de ontvangst.

Toch willen wij graag eerst reageren op de inhoud en wijze van uw uitnodiging.

Allereerst vinden wij het opmerkelijk dat u aangeeft dat *wij* onze brieven moeten komen toelichten. Onze brief – namens de direct omwonenden, ondersteund met handtekeningen – is in onze ogen volstrekt helder en zorgvuldig onderbouwd.

Een normale en correcte gang van zaken bij een project met deze impact zou zijn:

1. een open en volledige informatiemarkt voor omwonenden;
2. vervolgens een mogelijkheid tot aanmelding voor participatie;
3. een daaropvolgende brainstormsessie waarin belanghebbenden hun zorgen, ideeën en alternatieven kunnen delen.

Zoals wij eerder kenbaar hebben gemaakt, is juist dit participatieproces onvoldoende geweest. Het zou dan ook passend zijn geweest wanneer VechtHorst en de kerk – als initiatiefnemers – eerst zelf een toelichting zouden geven op hun gang van zaken, in plaats van dit van omwonenden te vragen.

Daarnaast willen wij benadrukken dat de uitnodiging zeer kort dag is. De brief wordt door veel bewoners vandaag pas ontvangen en de bijeenkomst is al komende dinsdag. Desondanks zullen wij de uitnodiging aannemen en ons uiterste best doen om met een zo groot mogelijke groep omwonenden aanwezig te zijn.

Wij gaan ervan uit dat ook de kerk als mede-initiatiefnemer aanwezig zal zijn, zodat zij hun rol en verantwoordelijkheid in dit proces kunnen toelichten.

Wij willen graag duidelijk zijn: wij zijn bereid om dit traject constructief in te gaan, maar we zullen onze buurt, leefomgeving en veiligheid krachtig verdedigen. We hebben een breed gedragen standpunt en zijn georganiseerd, vastberaden en goed geïnformeerd. Indien de huidige plannen worden doorgezet zonder wezenlijke aanpassingen, zal

dit onvermijdelijk leiden tot een langdurig vervolgtraject.

Wij kijken uit naar een bijeenkomst waarin transparantie, gelijkwaardigheid en zorgvuldigheid het uitgangspunt zijn, zoals bij projecten van deze omvang mag worden verwacht.

Met vriendelijke groet,

Namens de direct omwonenden van de Maranathakerk
[Naam / eventueel "werkgroep omwonenden Maranathakerk"]

Van: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>

Verzonden: donderdag 20 november 2025 10:49

Aan: [redacted]@home.nl

Onderwerp: Re: Reactie op terugkoppeling Vechthorst nav informatiebijeenkomst herontwikkeling Maranathakerk

Goedendag [redacted]

Met dit bericht bevestig ik de ontvangst van uw onderstaand e-mailbericht. Wij ontvangen graag een toelichting van u en andere briefschrijvers op de ontvangen brieven. Na deze toelichting kunnen wij zorgvuldig reageren naar u en de andere direct omwonenden.

Voor deze toelichting bent u samen met de andere briefschrijvers en direct omwonenden voor dinsdagavond 25 november aanstaande uitgenodigd voor een gespreksavond. Per post wordt deze uitnodiging vandaag bezorgd.

Tot volgende week dinsdagavond!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior Projectmanager Vastgoedontwikkeling

www.vechthorst.nl
Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



VechtHorst
Thuis in fijn wonen

Van: [redacted]@home.nl <[redacted]@home.nl>

Verzonden: vrijdag 14 november 2025 10:58

Aan: Woonstichting VechtHorst <info@vechthorst.nl>

CC: [redacted]@pgnieuwleusen.nl; gemeente@dalfsen.nl

Onderwerp: Reactie op terugkoppeling Vechthorst nav informatiebijeenkomst herontwikkeling Maranathakerk

Urgentie: Hoog

Geachte hr. [redacted],

In de bijlage vindt u een ingezonden brief, opgesteld namens de direct omwonenden van de Maranathakerk, inclusief handtekeningen. De originele brief met handtekeningen wordt maandag 17 november a.s. afgeleverd op het kantoor van de Vechthorst.

De Gemeente Dalfsen en de werkgroep "herbestemming Maranathakerk" worden meegenomen in de cc zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen.

Ik treed hierbij uitsluitend op als communicatiekanaal voor de belanghebbenden en omwonenden, en ben zelf geen formeel contactpersoon.

Middels de bijgevoegde handtekeningenactie onderstrepen wij gezamenlijk ons standpunt: wij komen op voor de belangen en de leefbaarheid van onze buurt.

De zorgen op de aanzienlijke toename van de verkeersdruk die het huidige herontwikkelingsplan met zich meebrengt wordt breed gedragen.

Naast de direct aangrenzende straten, die nu al extra verkeersdruk ervaren door het midden van de Burgemeester Backxlaan,

horen wij ook geluiden van omringende straten. Ook zij zijn, indien nodig, bereid te tekenen tegen het huidige plan, herbestemming Maranathakerk.

De Burgemeester Backxlaan is niet berekend op een toename van verkeer, sterker nog, de gemeente heeft plannen om deze weg in de toekomst juist verkeersluw te maken.

Als gevolg hiervan zal het verkeer onvermijdelijk sluiproutes door onze wijk nemen om voorzieningen te bereiken. De straten in onze buurt zijn echter niet ontworpen of berekend op deze extra verkeersdruk,

wat leidt tot onveilige situaties en een aantasting van de leefbaarheid in de buurt.

Wij verzoeken u dringend onze bezwaren serieus te nemen bij de verdere planvorming.

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van de Vechthorst, de Gemeente Dalfsen en de werkgroep herbestemming Maranathakerk.

Met vriendelijke groet,

 J

Namens de omwonenden van de Maranathakerk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen