

k 7/2.2012

Gegevens bevoegd gezag Gemeente Dalfsen

Referentienummer

Datum ontvangst

7/2 2012 0120
20 2090

ONTVANGEN

31 JAN. 2012

Formuliersversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

-

Aanvraagnaam

-

Uw referentiecode

-

Ingediend op

-

Projectomschrijving

-

Gefaseerd indienen

☐ Ja

☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

• Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

[Redacted] J

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Weet niet

Voorletters

[Redacted] J

Voorvoegsels

[Redacted] J

Achternaam

[Redacted] J

2 Verblijfsadres

Postcode

7711 gg

Huisnummer

15

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Rollecate

Woonplaats

nieuwleusen

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

Rollecate 15
7711 GG Nieuwleusen

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

0529- [REDACTED] J

E-mailadres

[REDACTED] J

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

7711 GG

Huisnummer

15

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Bollecate

Woonplaats

nieuwleusen

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

iclen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

0529-

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

3 Correspondentieadres

Adres

Bollecate 15

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

J

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

J

Geslacht

- ☐ Man
☒ Vrouw
☐ Weet niet

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

J

2 Verblijfsadres

Postcode

7711 GG

Huisnummer

15

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Rollecate

Woonplaats

nieuwleusen

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Adres

Postcode

7711 99

Huisnummer

15

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Rollecate

Plaatsnaam

nieuwleusen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Toelichting op locatie

2 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Bouwen

1 Type bouwwerk

① Wat gaat u bouwen?

Bijbehorend bouwwerk bouwen

op slag schuurtje

E.B.v. Beeldrijt

2 De bouwwerkzaamheden

① Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

② Toelichting

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al
eerder een bouwvergunning
aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

① Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [\[url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied\]](http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied) bijlage [\[url\]](#).

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

① Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

② Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

opslag, verpakte
goederen

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										25

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één
of meerdere woningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

⑦ Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

VurenHout, houtkleur

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
- ☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
- ☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?
- Het bouwwerk is aanwezig van
- Het bouwwerk is aanwezig tot
- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
- ☒ Nee

- ☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
- ☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

opslag

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- ☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

opslag

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoengebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	blauw
- Plint gebouw	"	
- Gevelbekleding	—	
- Borstweringen	—	
- Voegwerk	—	
Kozijnen	hout	"
- Ramen	glas	
- Deuren	hout	"
- Luiken	—	
Balkonhekken	—	
Dakgoten en boeidelen	PVC	
Dakbedekking	Singels	groen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

15 Kosten

- ⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

_____ J _____

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ⑦ Om welk soort woning gaat het?
- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
 - ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Groepswoning
- ⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- ☐ Geen zorg/n.v.t.
 - ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
 - ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 - ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één of
meerdere zorgwoningen
of wooneenheden gaat
bouwen.



Formulierversie
2010.01

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Kies hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein een woonbestemming heeft. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

9 Gebruiksfuncties

Vul deze vraag alleen in indien u als bedrijf een aanvraag doet.

bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte per persoon	Vloeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon
B1	Meer dan 0,8 m2 maar niet meer dan 2 m2	Meer dan 0,5 m2 maar niet meer dan 1,3 m2
B2	Meer dan 2 m2 maar niet meer dan 5 m2	Meer dan 1,3 m2 maar niet meer dan 3,3 m2
B3	Meer dan 5 m2 maar niet meer dan 12 m2	Meer dan 3,3 m2 maar niet meer dan 8 m2
B4	Meer dan 12 m2 maar niet meer dan 30 m2	Meer dan 8 m2 maar niet meer dan 20 m2
B5	Meer dan 30 m2	Meer dan 20 m2

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

13 Uiterlijk bouwwerk

Omschrijf voor de volgende onderdelen welke materialen en kleuren u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

- Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

15 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief [abbr=Belasting Toegevoegde Waarde]BTW/[abbr])?

- De gemeente gebruikt deze informatie om de bouwleges te bepalen.

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groeps woning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

Toe te voegen bijlagen

- Kleurenfoto Bouwen
- Situatietekening Bouwen
- Constructietekening Bouwen
- Detailtekening Bouwen
- Geveltekening Bouwen
- Plattegrond of doorsnede-tekening uitgebreid Bouwen
- Rapport bodemgesteldheid Bouwen
- Berekeningen mbt de constructie en de EPC
- Eventueel andere benodigde vergunningen (Kernenergiewet, Wet toelating Zorginstelling)
- Informatie inbraakwerendheid Bouwen
- Informatie weren ratten muizen Bouwen
- Bouwveiligheidsplan Bouwen
- Brandveiligheid Bouwen
- Bouwfysica Bouwen
- Installaties Bouwen

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

☒ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoonsgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde bent.

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

25-10-2011

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

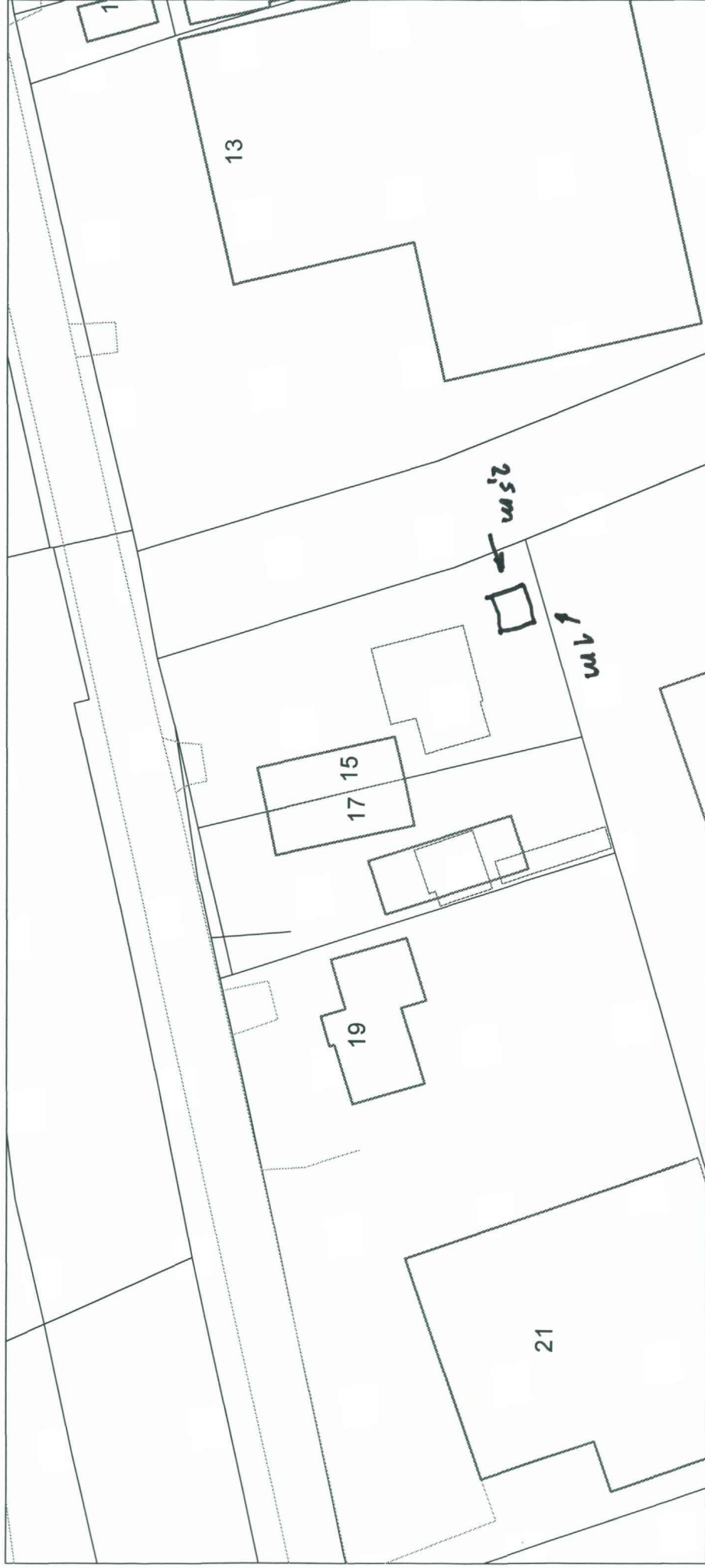
25-10-2011

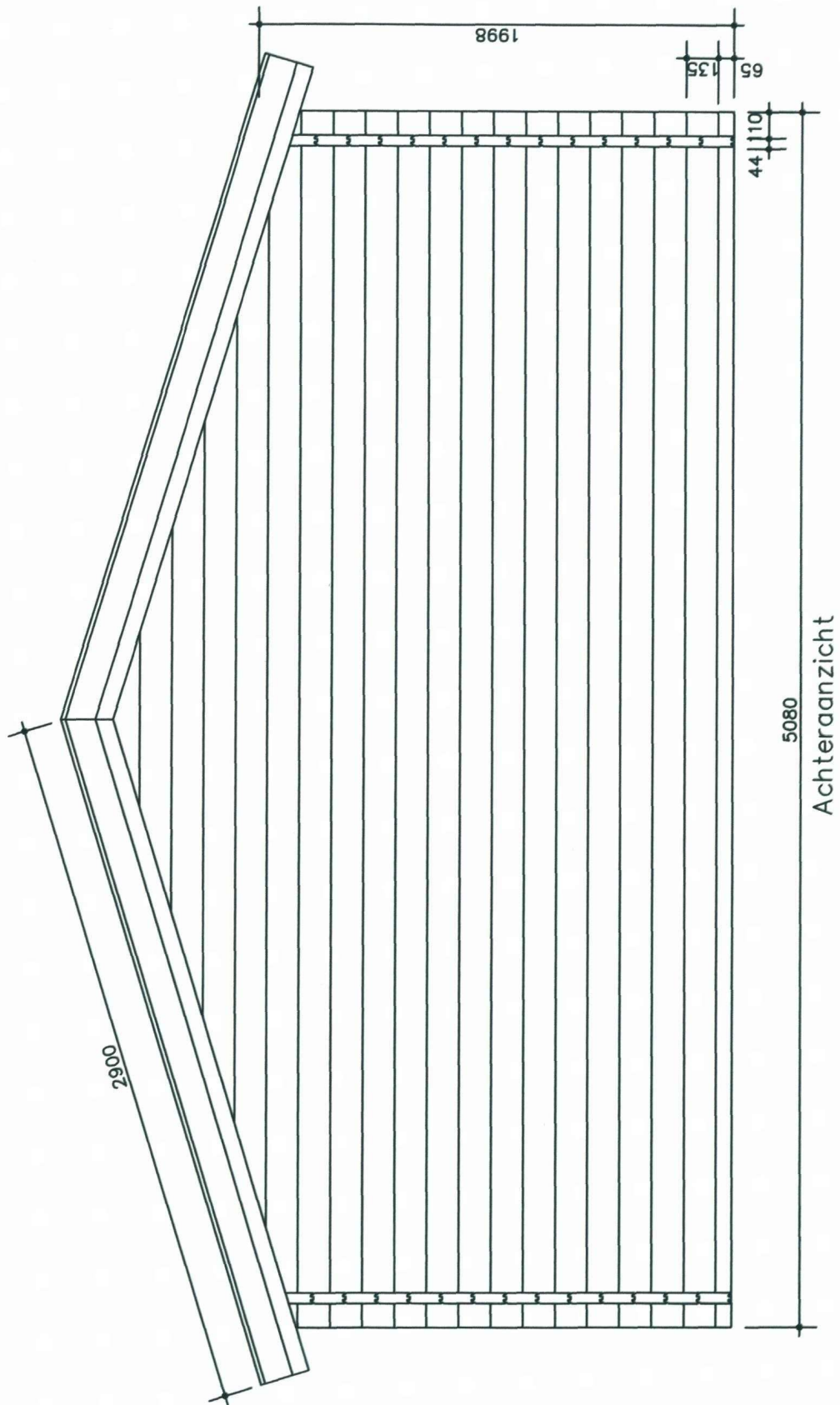
Terugsturen van de aanvraag

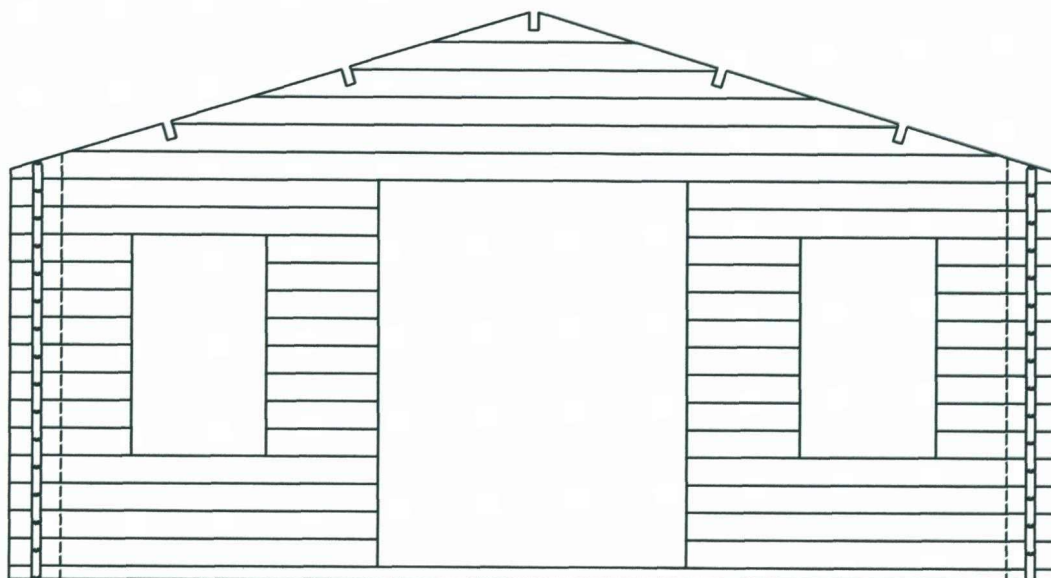
U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Dalfsen.

Bevoegd gezag

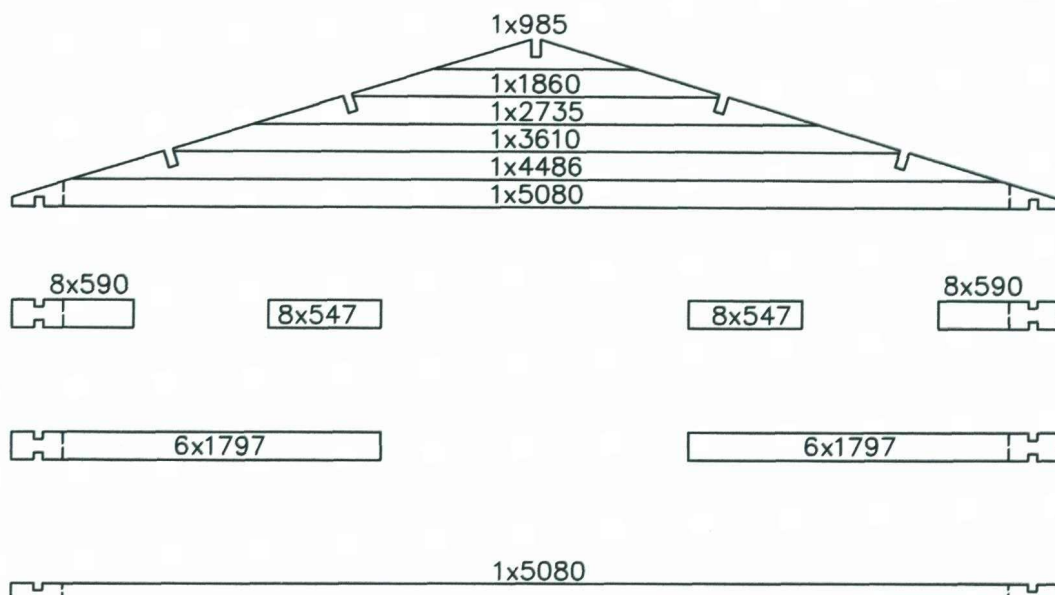
Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Emailadres algemeen:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Milieu en Bouwen

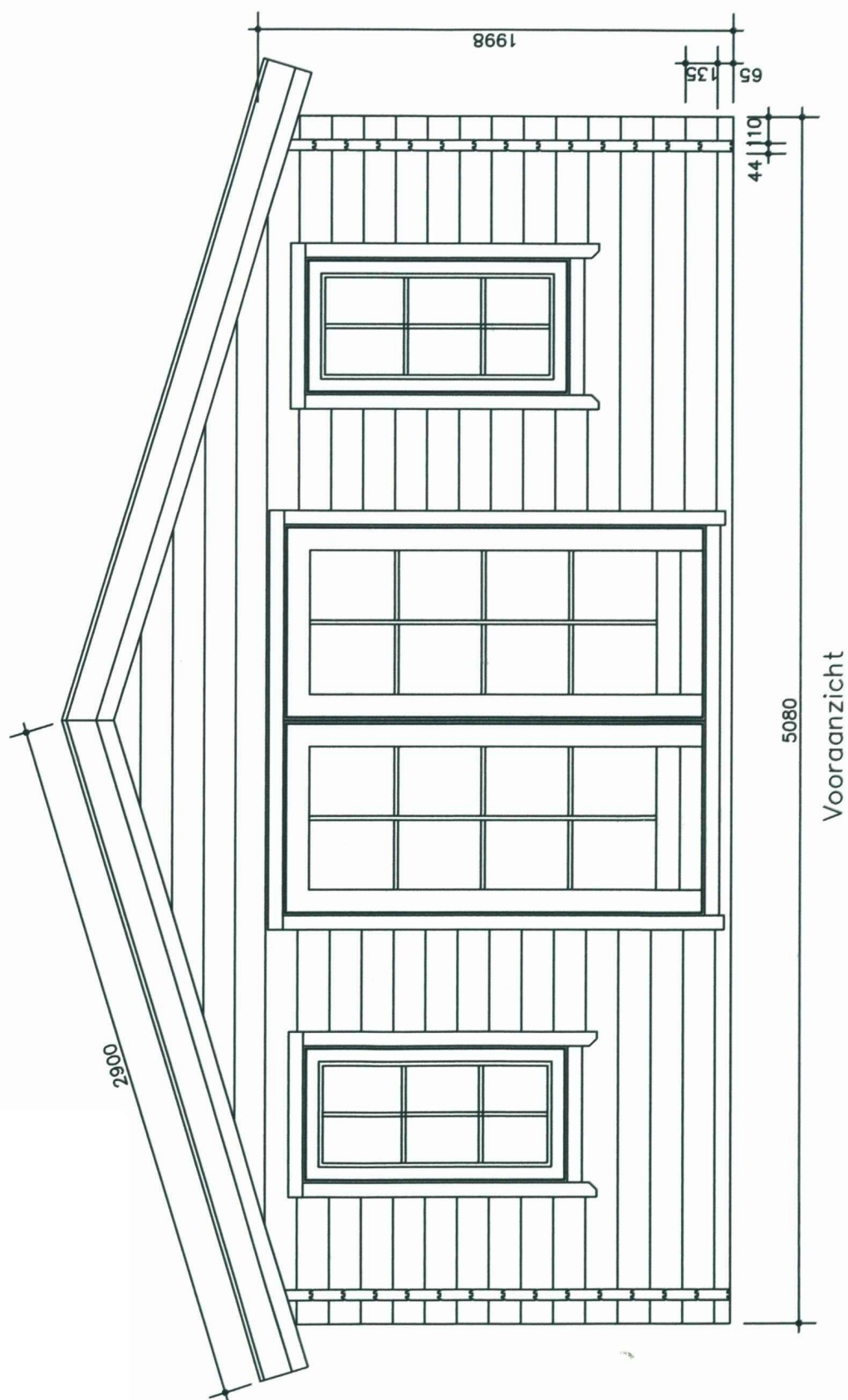


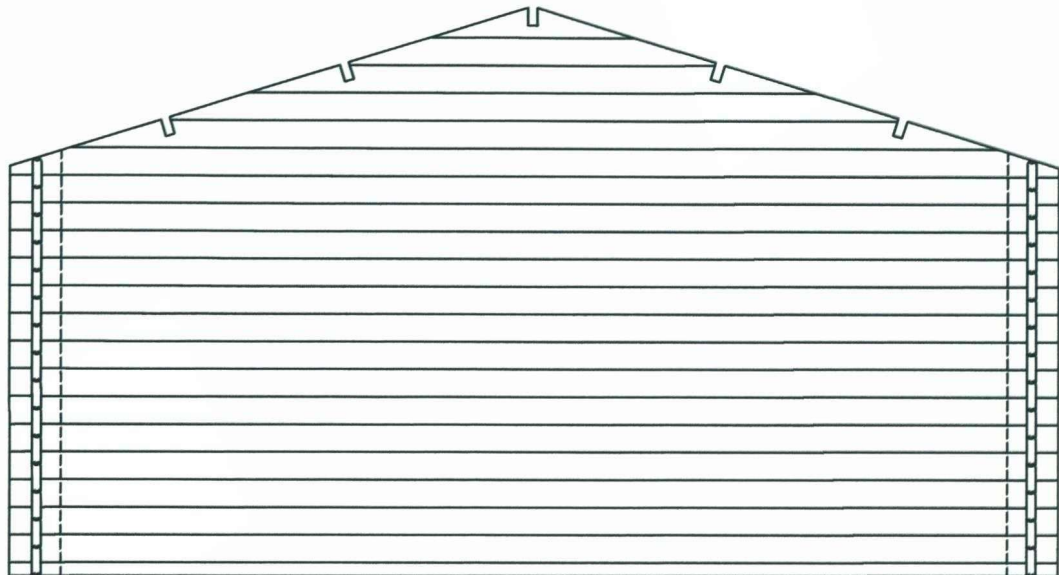




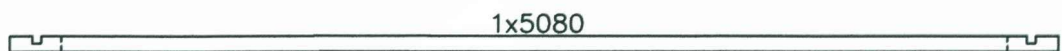
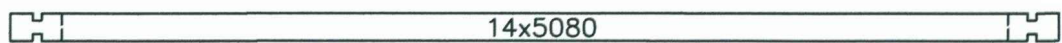
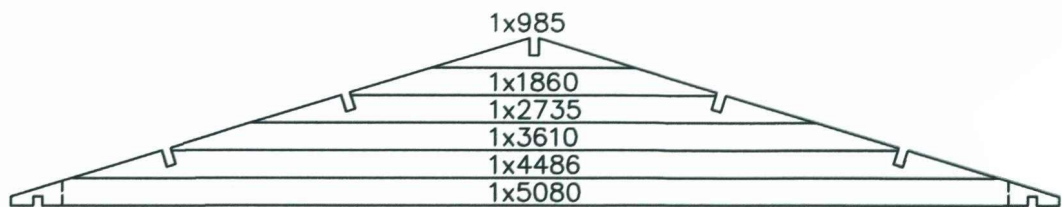
Vooraanzicht

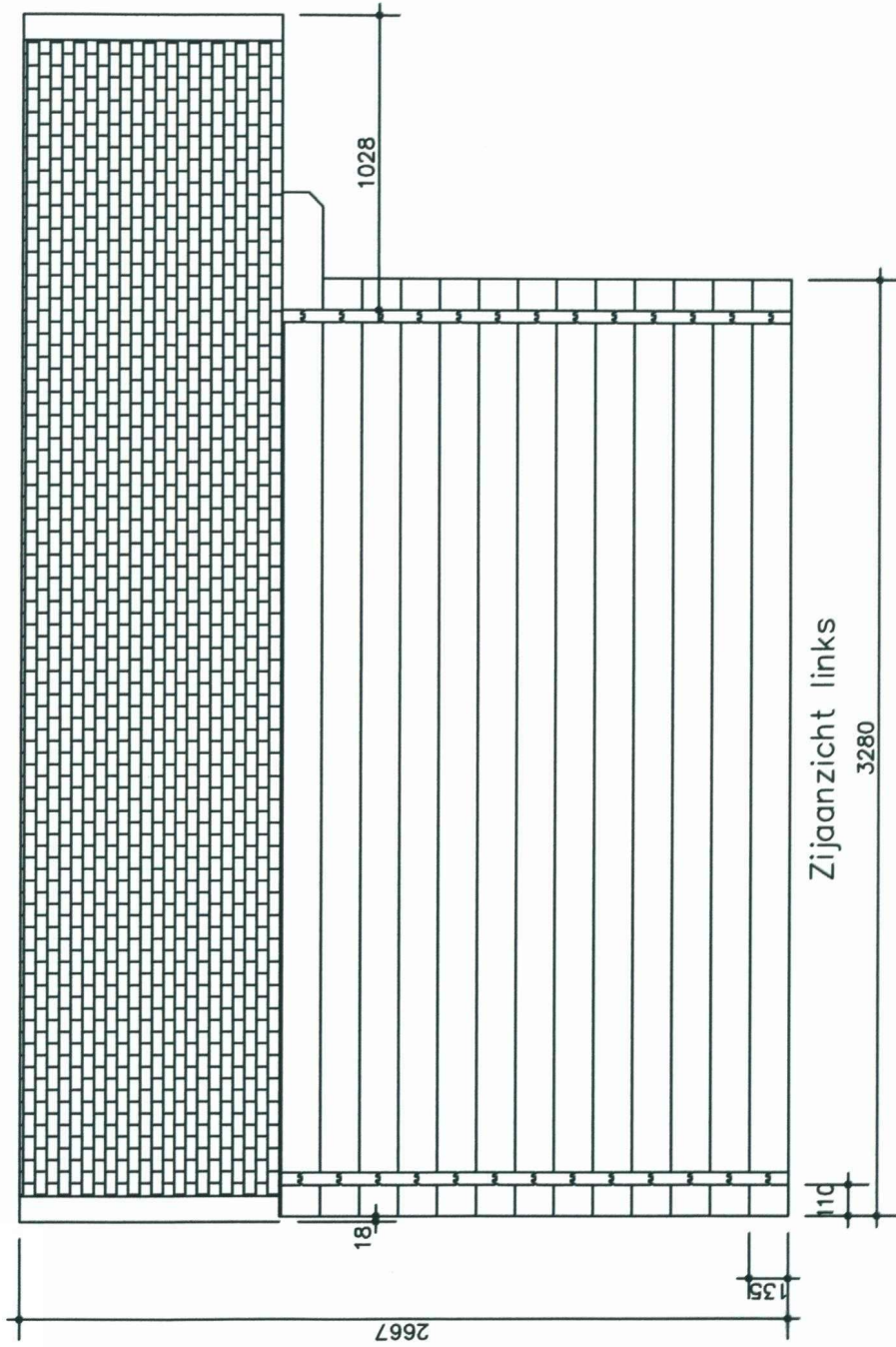


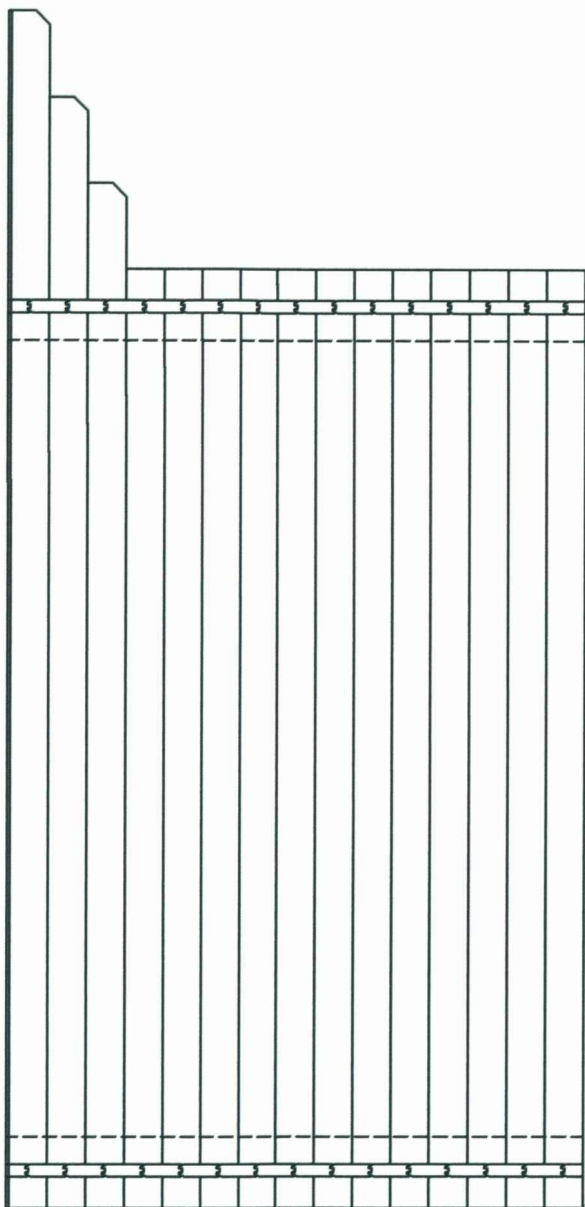




Achteraanzicht

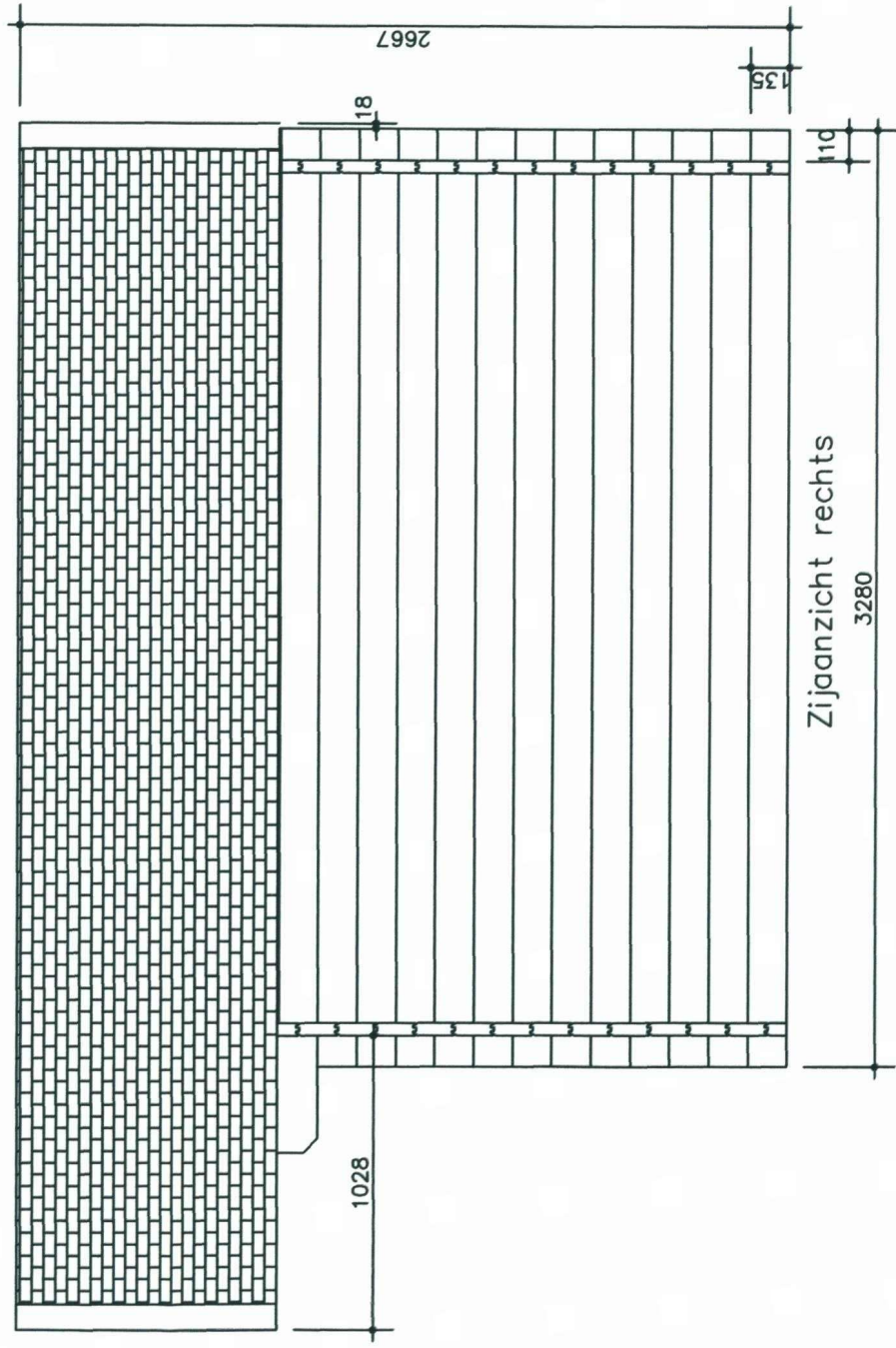


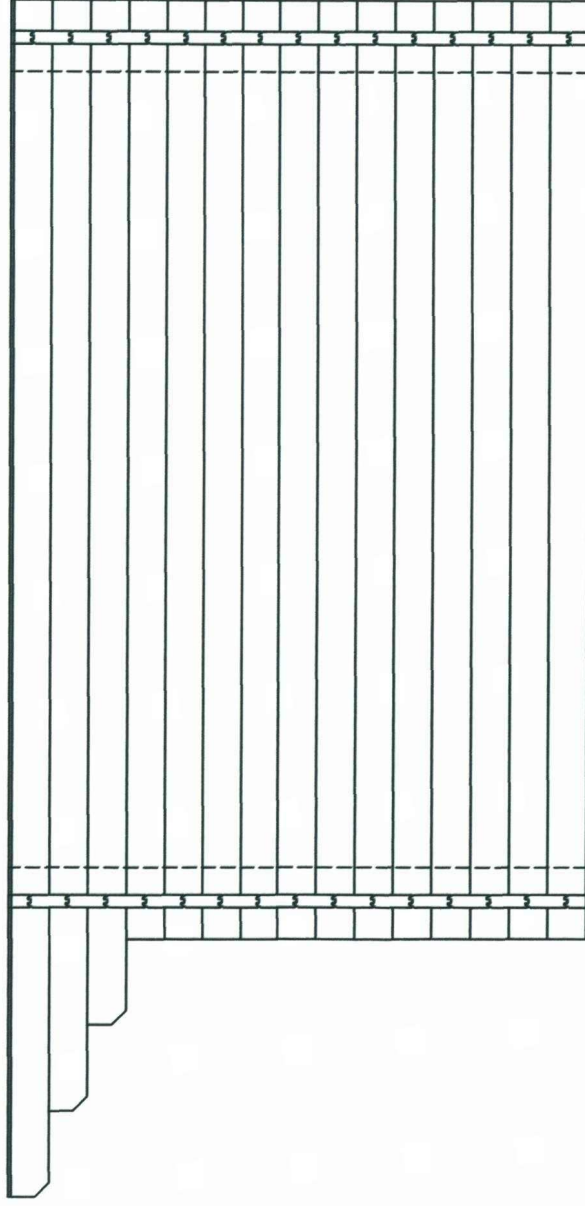




Zijaanzicht links

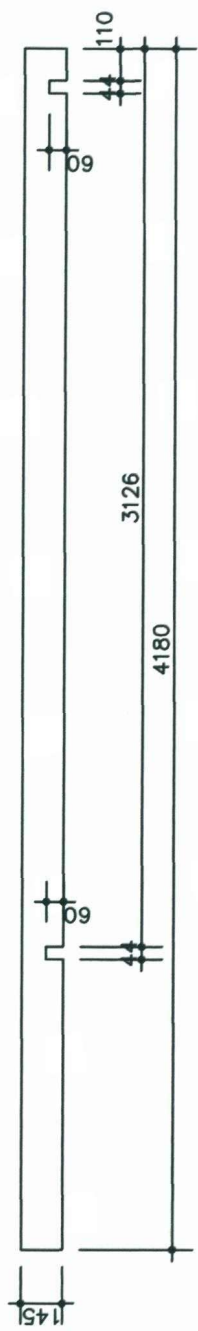




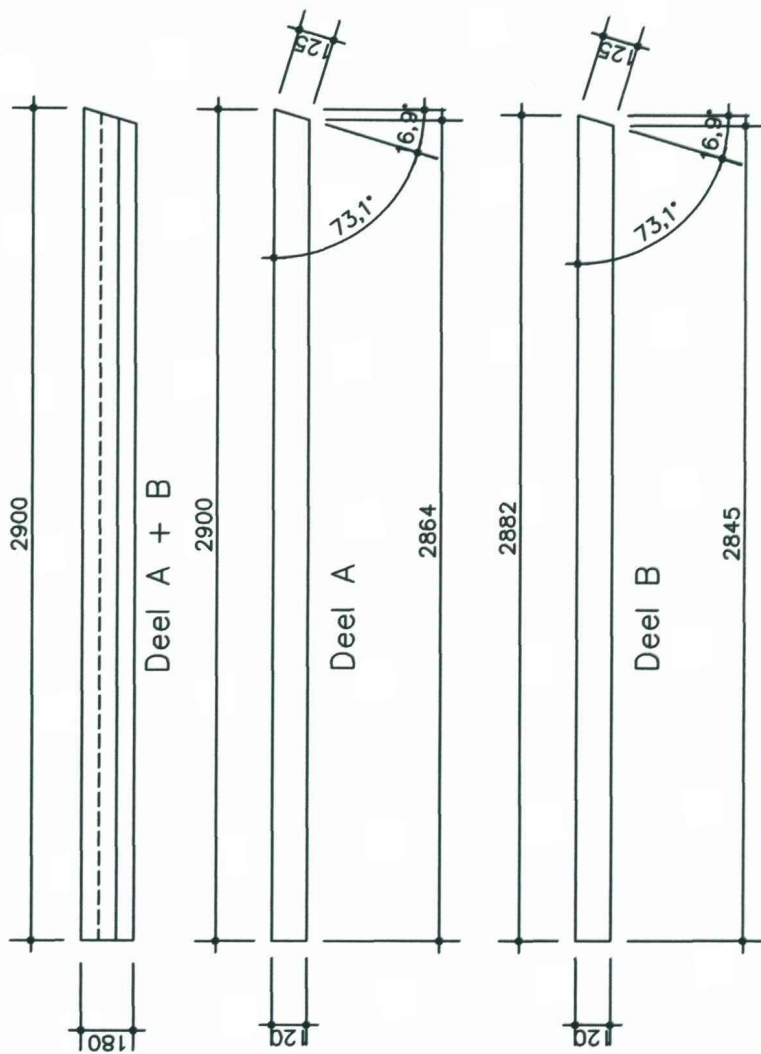


Zijaanzicht rechts

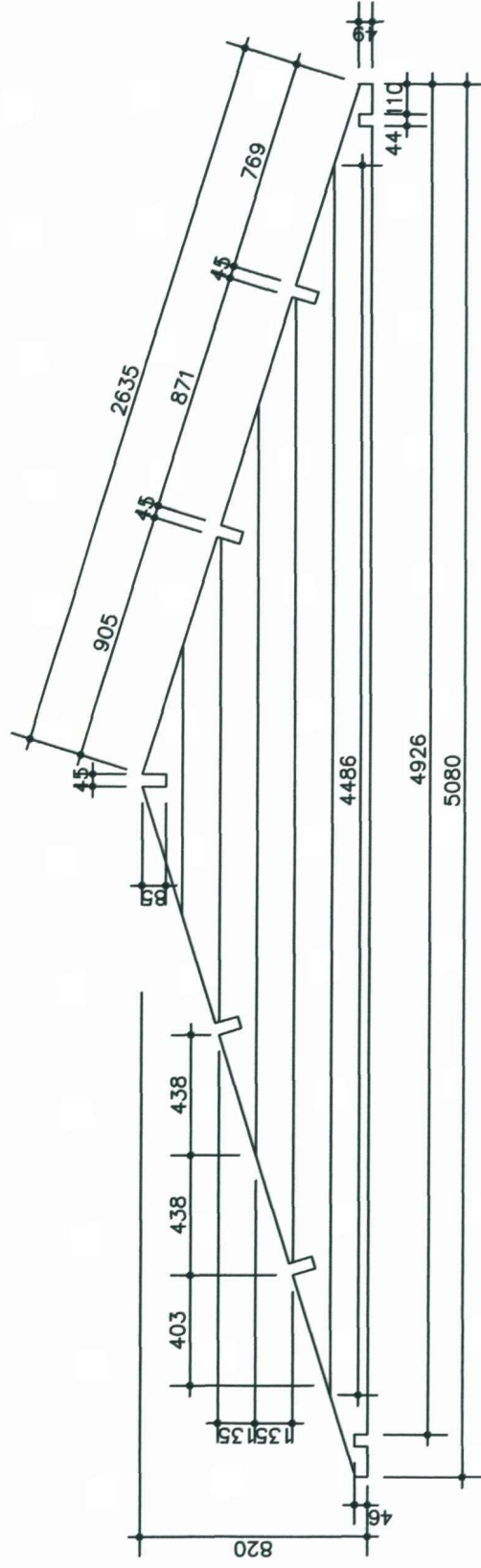


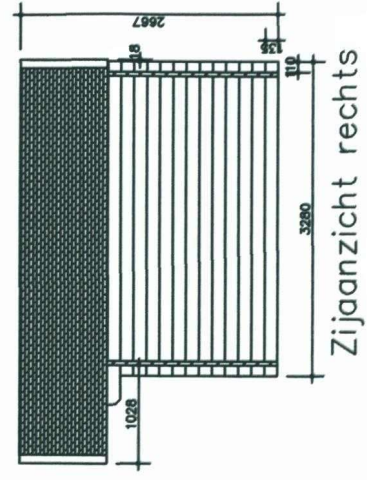
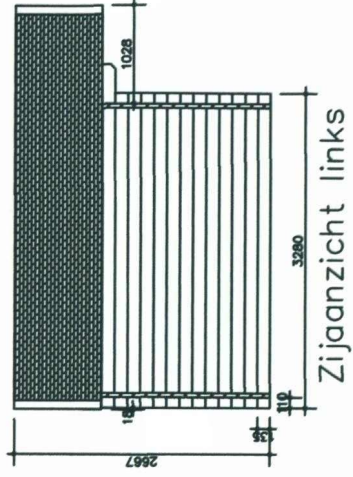
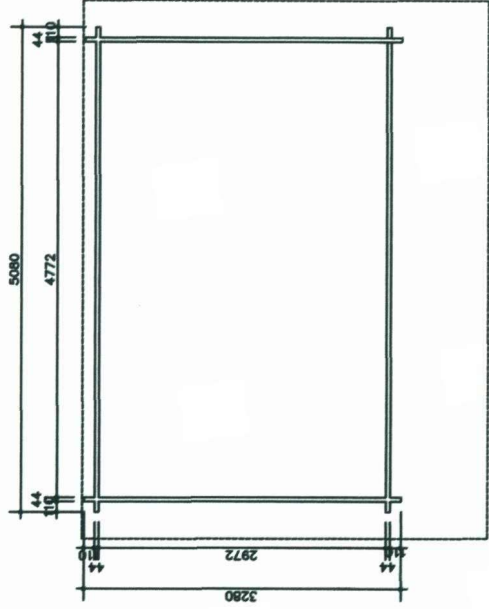
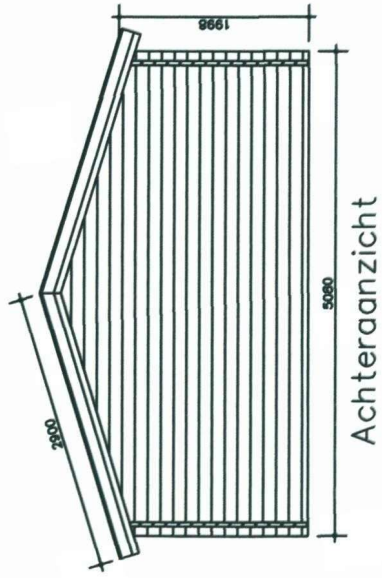
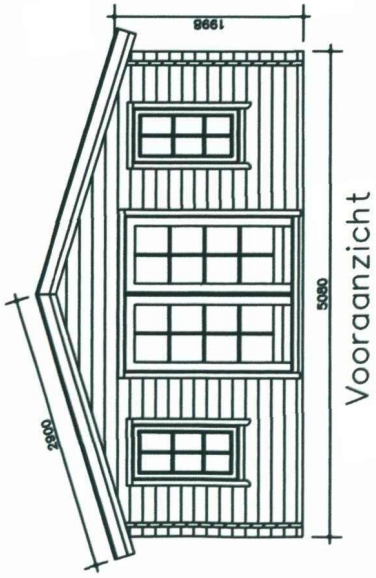


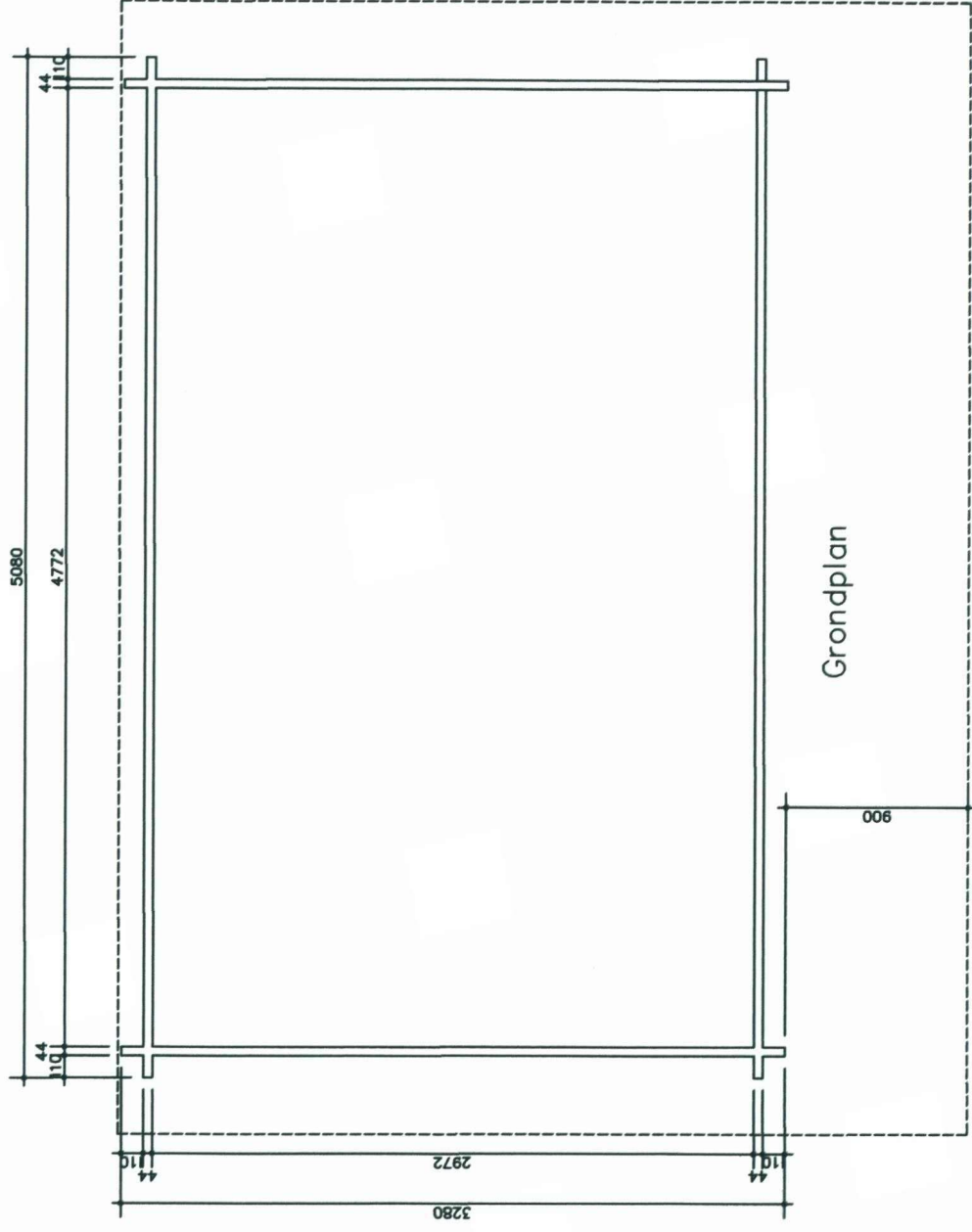
Dakbalk



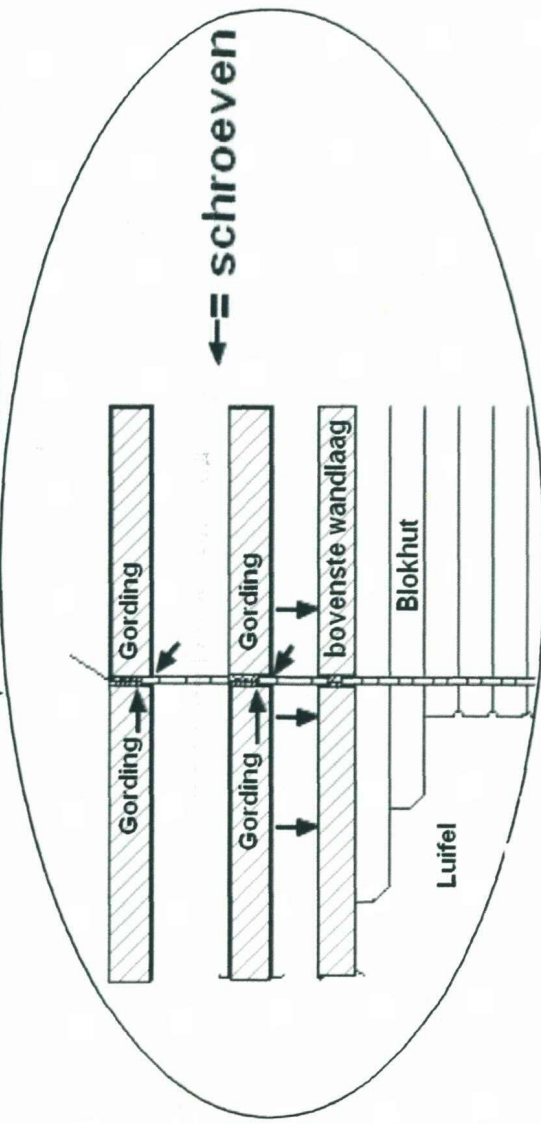
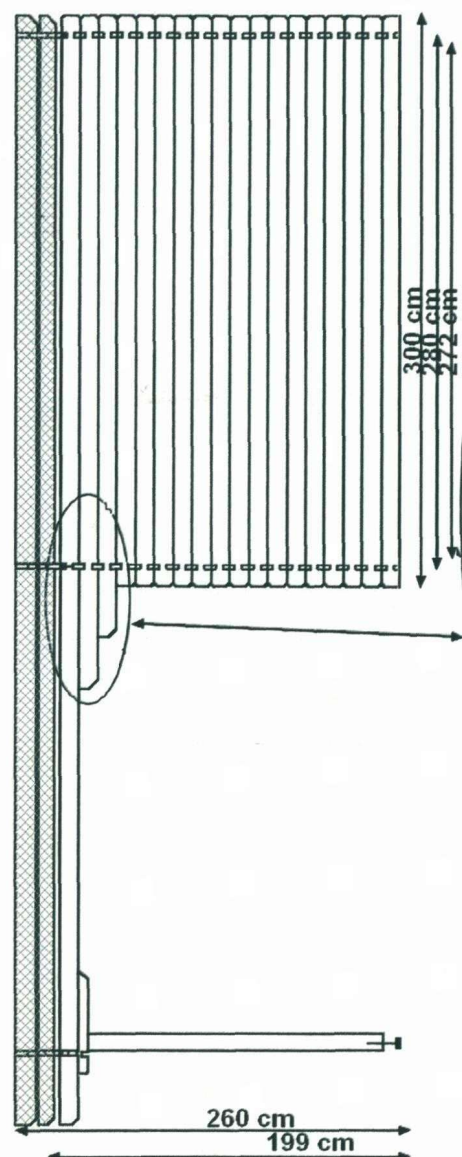
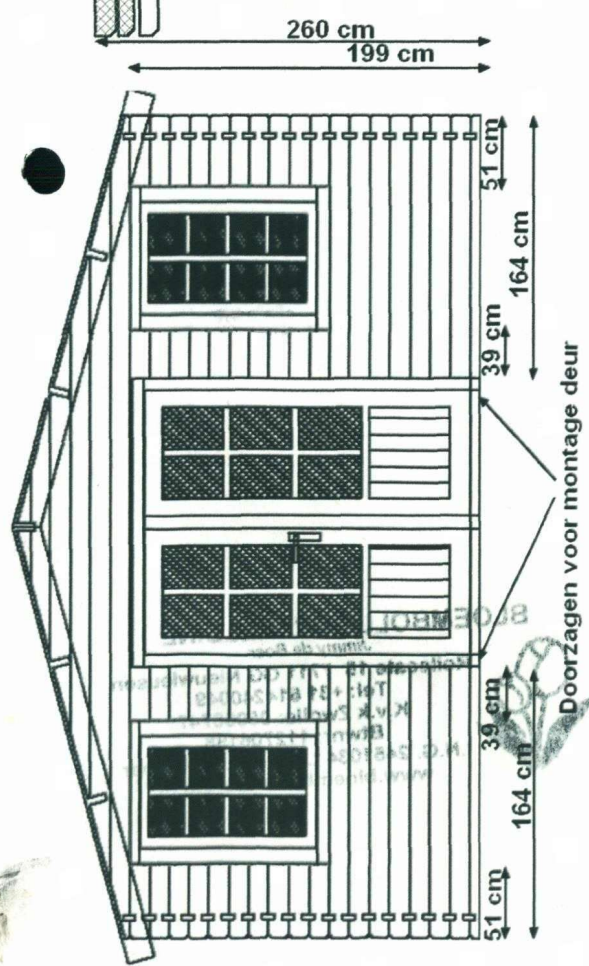
Windveren en dakbalken



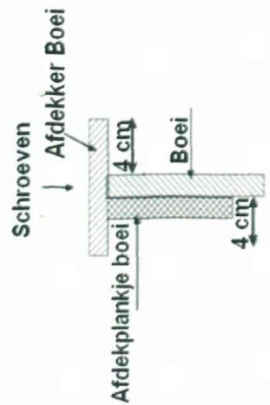




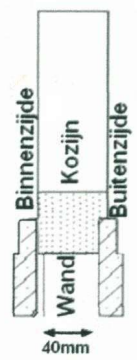
www.omgevingsloketonline.nl



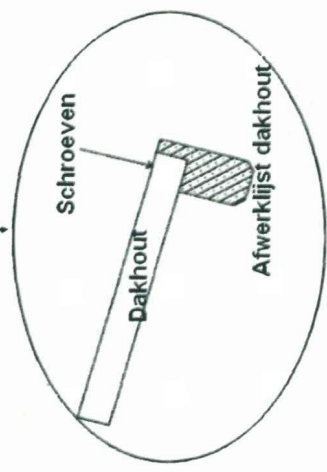
Detail Boei



Montage afdeklaten kozijnen



situatie tekening
platte grond

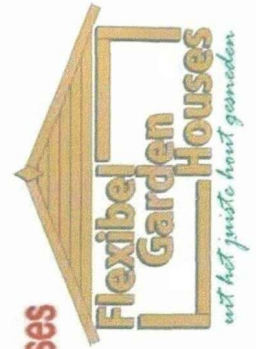


Flexibel Garden Houses

Paganeistraat 6

7821 AA Emmen

Tel: 0650670277



SDEE40 500+Luifelverlenging

Artikel 3 Woondoeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woondoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep, met daarbijbehorende gebouwen, garageboxen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

3.2 Bouwregels

Op de tot **woondoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

3.2.1 Voor **hoofdgebouwen in casu woonhuizen** de volgende regels gelden:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij worden gebouwd, met dien verstande dat waar op de plankaart de aanduiding **maximaal aantal aaneen te bouwen woningen** voorkomt, uitsluitend rijenwoningen mogen worden gebouwd, waarvoor geldt dat:
 - het minimum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen niet minder dan 3 mag bedragen;
 - het maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven **maximaal aantal aaneen te bouwen woningen**;
- c. in afwijking van de regels **onder a en b** op de volgende adressen, waarop de plankaart de aanduiding **nevenactiviteit toegestaan** voorkomt tevens de volgende activiteiten zijn toegestaan:
 - Rollocate 2: fietsreparatie en fietshandel;
 -  3: grammofoonmuseum;
 - Vijverlaan 2: kantoor (maximaal 250 m²)
- d. de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 m bedragen;
- e. de afstand van vrijstaande woonhuizen en van de vrijstaande zijde van halfvrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- f. de goothoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- g. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
- h. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding **platte dakafdekking** de aanwezige platte dakafdekking dient te worden gehandhaafd;
- i. het aantal wooneenheden/garageboxen mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven aantallen;
- j. in **onder c tot en met i** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen van de bebouwing, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden.

3.2.2 Voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende regels gelden:

- a. de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 3 m bedragen;

- b. de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan:
 - 50 m² bij een in een rij aangegebouwd woonhuis;
 - 70 m² bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis;met inachtneming van de volgende regels:
 - 1 de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het achter de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan gelegen bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - 2 in afwijking van de regel **onder 1** mag de gezamenlijke oppervlakte meer bedragen dan 50%, mits de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen niet meer bedraagt dan 20 m²;
 - 3 bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte wordt de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen voor zover gelegen binnen het bouwvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet meegerekend;
- d. de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;
- g. in afwijking van de regels **onder a tot en met f** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden.

3.2.3

Voor **andere-bouwwerken** de volgende regels gelden:

- a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2 m bedragen.

3.3

Nadere eisen

3.3.1

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.2

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in **36.2** vermelde voorbereidingsprocedure.

3.4

Ontheffing

3.4.1

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. **3.2.1 onder a** en toestaan dat een hoofdgebouw maximaal 3 m buiten de naar de Burgemeester Backxlaan gekeerde bouwvlakgrens wordt gebouwd, mits de afstand van het hoofdgebouw tot de naar de Burgemeester Backxlaan gekeerde bestemmingsgrens niet minder dan 3 m bedraagt;
- b. **3.2.1 onder f** en toestaan dat de goothoogte wordt verhoogd met niet meer dan 2 meter;
- c. **3.2.1 onder h** ten behoeve van een verhoging of verlaging van de dakhelling, danwel de toepassing van een platte dakafdekking;

- d. **3.2.2 onder a** en toestaan dat de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan wordt verkleind en niet minder dan 1 m mag bedragen.
- e. **3.2.2 onder c** en toestaan dat ten behoeve van de vervanging van alle bijgebouwen, met een gezamenlijk oppervlakte tussen de **50** tot **100 m²**, door één bijgebouw met een gelijk oppervlak;
- f. **3.2.2 onder c** en toestaan dat ten behoeve van de vervanging van alle bijgebouwen, met een gezamenlijke oppervlakte van **100 m²** en meer, door één bijgebouw van maximaal 100 m².

3.4.2

De in **3.4.1** genoemde ontheffingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4.3

Voor een besluit tot ontheffing geldt de in **36.2** vermelde voorbereidingsprocedure.

3.5**Verwijzingen**

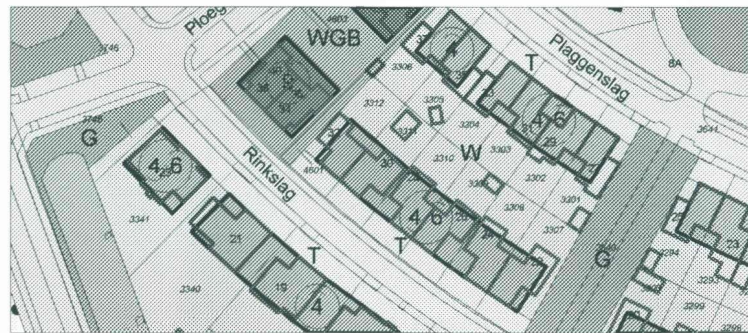
Hoofdstuk 1: Begrippen.

Hoofdstuk 3: Algemene regels.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

Gemeente Dalfsen

Geplande Bebouwing
kadaster_gbkn_BAG
Abc StraatnamenBAG
Abc HuisnummerBAG
Verharding



SCALE 1 : 1.713



Omgevingsloket

Resultaten vergunningcheck

Bepaalde verplichtingen **Bijbehorend bouwwerk bouwen**

Uit uw antwoorden blijkt dat u moet voldoen aan de volgende verplichtingen:

- **Bouwen: Geen omgevingsvergunning nodig**
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Geen omgevingsvergunning nodig**

Gegeven antwoorden

Hieronder uw antwoorden waaruit uw verplichtingen zijn afgeleid:

Wordt het bouwwerk bij een woning of bij een ander gebouw gebouwd?

- Woning

Gaat het om een beschermd monument?

- Nee

Gaat het om een beschermd stads- of dorpsgezicht?

- Nee

Blijft het aantal woningen gelijk?

- Ja

Heeft het bouwwerk een dak?

- Ja

Komt het bouwwerk op de grond te staan?

- Ja

Is het bouwwerk bedoeld om het woongenot te vergroten?

- Ja

Komt het bouwwerk op hetzelfde perceel te staan als de woning?

- Ja

Gaat u bouwen op een erf?

- Ja

Gaat u bouwen in het achtererfgebied?

- Ja

Is het achtererf na het bouwen voor meer dan de helft bebouwd met bouwwerken?

- Nee

Hoeveel meter vanaf het oorspronkelijk hoofdgebouw of de oorspronkelijke woning gaat u bouwen?

- Vanaf 2,5 meter en verder

Hoe hoog is het bouwwerk?

- 3 meter of lager

Is de afstand tot het erf van uw burens groter dan 1 meter?

- Ja

Is de totale oppervlakte aan bouwvergunningvrije bouwwerken (inclusief het nieuwe bouwwerk) die op meer dan 2,5 meter van de woning staan meer dan 30 m²?

- Nee

Is het gebruik van het bouwwerk ondergeschikt aan het gebruik van de woning?

- Ja

Heeft het nieuwe bouwwerk een dakterras of balkon?

- Nee

Gaat u bouwen bij een recreatiewoning voor één huishouden, op een tijdelijk bouwwerk of op een woonwagen?

- Nee

Is de afstand van het bouwwerk tot het openbaar toegankelijk gebied meer dan één meter?

- Ja

Gaat u ten behoeve van het bouwwerk ook een uitrit aanleggen?

- Nee

Ontstaat er sloopafval bij uitvoering van de werkzaamheden?

- Nee

Is de voorgenomen activiteit in strijd met het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan, regels op grond van de provinciale verordening, regels op grond van een AMvB of regels van het voorbereidingsbesluit?

- Nee

gemeente **Dalfsen**

De heer [redacted] J

[redacted] J

7711 GG [redacted] J

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:

HZ-2012-0128 / 2661

Inlichtingen bij:

[redacted] J

Centrale nummer:

(0529) 488 388

Onderwerp: buiten behandeling laten i.v.m. vergunningsvrij

Datum: 8 februari 2012

VERZONDEN - 9. 02. 2012

Geachte heer [redacted] J

Op 31 januari 2012 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel "bouwen" het betreft hier het plaatsen van een schuurtje op het perceel [redacted] J te [redacted] J

Bij nadere bestudering van uw aanvraag omgevingsvergunning is ons gebleken dat voor het betreffende bouwwerk voor het onderdeel bouwen op basis van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht, geen omgevingsvergunning is vereist. Gelet hierop heeft u geen belang bij een omgevingsvergunning voor het oprichten van het bouwwerk en hebben wij besloten uw aanvraag voor het onderdeel bouwen niet in behandeling te nemen.

Omdat de aanvraag omgevingsvergunning niet in behandeling wordt genomen, zullen geen leges in rekening gebracht worden.

Wij willen u er ten slotte nog op wijzen dat het bouwwerk zoals door u is aangevraagd, vergunningvrij is. Mocht u echter besluiten af te wijken van het oorspronkelijke bouwplan, dan is het mogelijk dat voor het betreffende bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning is vereist. Heeft u vragen, aarzel dan niet contact op te nemen met de afdeling Milieu en Bouwen. De naam van de behandelend ambtenaar staat boven in deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

[redacted] J

[redacted] J

Hoofd afdeling Milieu & Bouwen

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen (artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht). Als onverwijld spoed en de betrokken belangen dat eisen, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) schriftelijk verzocht worden om een voorlopige voorziening te treffen (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht). Bij dit verzoek moet u een afschrift van het bezwaarschrift meesturen.

Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen