PATCHT

Start Dossier **ID Nummer:**



Inhoud:

Adresgegevens:

Omschrijving	:Nieuwstraat 10
Sub Omschr	:
Datum van	:
Datum Tot	:
Lokatie	:
Inhoud	: -2005 Waarschuwing obv besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen

Filmed & Digitized by:

VAN BUUREN
INFORMATIE- BEELD- EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN

2005/ Waarschuwing obv Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen

Memoverslag

geprint op 23-dec-2005 11:58:57

id nr: 584
Autobedrijf Harry Nijboer
Nieuwstraat 10
8152 BJ Lemelerveld

datum: 05-11-1999
medewerker:

BUGM: 3
volgnummer: 504
bedrijfsaard: garage
onderwerp: Waarschuwing BSB Overijssel

Brief van Provincie Overijssel.
Waarschuwing op basis van Besluit verplicht bodemonderzoek op bedrijfsterreinen.

1	Wal Auto's BV, In de	Stationsstr 10, 8152BH LEMELERVELD 0572 371282	**Plattegrond** stuur naar mobiel stuur een bloemetje

Informatiekaart gemeente Dalfsen



Koopsom : 0
Koopjaar : 0000
Oppervlak : 145
x : 219828
y : 495546
Aandeel : 1/1
Recht : Eigendom
Naam : Schrijver H.A.

Schaal : ca.1:1075

Copyright (c) Gemeente Dalfsen
Aan dit document mogen geen rechten worden ontleend.

2004/ verzoek bouwen woningen op het perceel
(geen medewerking verlenen)

gemeente Dalfsen

ADVIES AAN B&W

Hoofdafdeling/
Stafafdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

NIET VERTROUWELIJK

Nummer : 863
Datum : 2 augustus 2004
Advies n.a.v. : Gesprek met 5.1.2e van Tuincentrum Alferink, Nieuwstraat 17b te Lemelerveld en 5.1.2e (adviesbureau Altvisie) d.d. 14 juli 2004
Onderwerp : Verzoek meewerken aan bouwen woningen op het perceel Nieuwstraat 17b te Lemelerveld
Rapporteur : 5.1.2e
Primaathouder : Afdeling Ontwikkeling en Grondzaken
Portef.houder : Wethouder 5.1.2e
Past het binnen het budget:
Concept-brief bijgevoegd :
Raadsvoorstel bijgevoegd :
Voorl. extern :
Beh. in C.T. :

Ontwerp-besluit : Voorlopig geen uitspraak te doen over het verzoek aangezien er de komende jaren al op diverse locaties woningen worden gebouwd in de kern Lemelerveld.

Paraaf Directeur Hoofdafd./Stafafd. 5.1.2e d.d.

Medeparaaf Directeur Hoofdafd./Stafafd. d.d.

Paraaf Secretaris 5.1.2e d.d. 4/8

0 Bespreken in B. en W.

	Akkoord:	Bespreken:	Vragen/opmerkingen leden B. en W.:
burg. 5.1.2e		5.1.2e	
weth. 5.1.2e			
weth. 5.1.2e			
weth. 5.1.2e			
weth. 5.1.2e	5.1.2e		

10 AUG 2004

Besluit B. en W. d.d. :
Nummer : 5.1.2e
Conform voorstel :
Besluit :

17. Formeel afwijzen. Voorlopig geen uitspraak te doen over het verzoek aangezien er de komende jaren al op diverse locaties woningen worden gebouwd in de kern Lemelerveld. (ROB)

Te behandelen in/ter kennis brengen van:
0 commissie Bestuur, Planning en Control
0 commissie Samenleving d.d. 9 maart 2004
0 OR
0 raad d.d. 29 maart 2004

Toelichting bij voorstel:

Inleiding:
5.1.2e heeft al vele jaren een tuincentrum, kwekerij en hoveniersbedrijf op het perceel Nieuwstraat 17b te Lemelerveld. Het perceel wordt echter te klein voor zijn bedrijf en 5.1.2e is op zoek naar een andere locatie in de omgeving van Lemelerveld. 5.1.2e huurt het perceel Nieuwstraat 17b van de erven 5.1.2e (5.1.2e, 5.1.2e te Lemelerveld en 5.1.2e, 5.1.2e te Voorschoten). 5.1.2e kan het perceel dat hij huurt eventueel kopen van de 5.1.2e. 5.1.2e vraagt nu of de gemeente bereid is om mee te werken aan het bouwen van woningen op het betreffende perceel. 5.1.2e van het Adviesbureau Altvisie (Adviesbureau voor Ruimtelijke Ordening, Bouwrecht en Administratieve Diensten) uit Nijverdal is meegekomen als adviseur van 5.1.2e.

Het betreffende perceel is circa 9.000 m² groot. Het is niet de bedoeling om op korte termijn de woningen te realiseren. Alles is in principe bespreekbaar. Dus ook deels sociale koop en huur en deels vrije sector. Er wordt uitgegaan van het bouwen van circa 20 woningen op het perceel, waarbij verzoekers graag over circa 7 jaar willen beginnen met de bouwwerkzaamheden. 5.1.2e doet veel zaken met aannemingsbedrijf Tempelman bv uit Markelo. Het is de bedoeling dat deze aannemer de woningen dan gaat bouwen.

Overigens hebben 5.1.2e en 5.1.2e (Directeur aannemingsbedrijf Tempelman bv) op 26 februari 2004 ook al een oriënterend gesprek gehad met wethouder 5.1.2e en mij over het betreffende verzoek. Toen werd aangegeven dat men terug zou komen op het verzoek. Wethouder 5.1.2e heeft toen ook al meegedeeld dat de locatie van 5.1.2e qua woningbouw geen prioriteit heeft, omdat er de komende jaren op verschillende locaties woningen worden gebouwd in de kern Lemelerveld.

Geldende bestemmingsplannen:
Het perceel Nieuwstraat 17b (sectie M, nummers 1150 en 1152) ligt in het bestemmingsplan "Lemelerveld" (voorheen gemeente Ommen) en heeft daarin de bestemming "Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, kategorie C. Op basis van deze bestemming mag het perceel alleen maar gebruikt worden voor de tuinbouw.

Eerdere verzoeken woningbouw op inbreidingslocaties:
In het verleden is vaker verzocht om in Lemelerveld op een inbreidingslocatie een woning/woningen te mogen bouwen. Deze verzoeken zijn een aantal keren ingewilligd. Het ging dan echter om locaties waar reeds bebouwing aanwezig was vanwege de bestemming bijzondere doeleinden (kerk- of schoolgebouw) of de bedrijfsbestemming (aannemersbedrijf) en waar het bouwen van woningen gezien de omgeving voor de hand lag. Als voorbeeld hiervan kan worden genoemd:
1) locatie voormalige Heideparkschool aan de P. Buismanstraat (6 woningen);
2) locatie Boeve hoek Nieuwstraat-Verbindingsweg (3 woningen);
3) locatie voormalige kerk Mr. Gorisstraat (7 woningen);
4) locatie Boerkamp hoek Kerkstraat-Migaweg (3 woningen).

Bij de bovenstaande locaties is er sprake van het saneren van een bedrijfsbestemming of een bestemming bijzondere doeleinden. Er waren hier reeds gebouwen aanwezig en deze konden ook nog worden vergroot op basis van het vigerende bestemmingsplan.

Het bedrijf van 5.1.2e zit ons echter op dit moment niet in de weg. Het is niet milieuhinderlijk voor de omgeving. Voor zover bekend zijn er ook geen klachten uit de omgeving van het bedrijf. De eerst komende 10 jaar worden er woningen gebouwd in uitbreidingsgebied De Nieuwe Landen en op verschillende inbreidingslocaties in Lemelerveld (o.a. voormalige bibliotheeklocatie Ds.C. Keersstraat 91 en voormalige Rabobanklocatie Parallelstraat 1). Het perceel Nieuwstraat 17b is ook niet aangegeven in de Structuurschets voor Lemelerveld als toekomstig woningbouwgebied. Bovendien hebben we als gemeente tot nu toe een aktieve grondpolitiek gevoerd. Zelf proberen de grond te verwerven en daarna te ontwikkelen.

Conclusie:
Wellicht dat het perceel Nieuwstraat 17b in de toekomst in beeld komt voor woningbouw. Voorlopig heeft dit echter nog geen prioriteit, omdat er op dit moment voldoende woningbouwlocaties zijn in Lemelerveld.

Mijns inziens gaat het dan ook wat ver om nu al aan te geven dat onze gemeente bereid is om binnen 10 jaar mee te werken aan het bouwen van woningen op het betreffende perceel.

GKSKODRPL Raadplegen kadastraal obj... PRD:A 3-08-04

AKSKOD115 **Algemene kadastrale perceelgegevens**

Kadastrale aanduiding : **DSN01 M 01150 G 0000** Dat.vervall.:

Datum ontstaan . . . . : **22-01-1997** Stuk van ontst.: **75 DSN01 01997 026**

Straatcode . . . . . : **000980 (ADR)**

Adres . . . . . : **Nieuwstraat 17 SCHR**

8151 BB Lemelerveld

Perceeloppervlakte . . : **44 a 50** ca **4.450** m²

Kaartblad / ruitnr . . : **016 / C 06**

Zakelijk gerechtigde . : 5.1.2e **08-03-1944**

** voornaamste ** 5.1.2e 5.1.2e

** BRS ** **8151 AR Lemelerveld**

Correspond.adr.aanwez. : **N**

Betreft zakelijk recht : **VE Eigendom**

Datum ontst. zak.recht : **22-01-1997**

Meer adressen . . . . : **J** Aantekeningen . :

Meer zak. gerechtigden : Publ.recht.bep. :

Meer zakelijke rechten :

1/2

F2=Controle F3=Einde F5=Vernieuwen F12=Annuleren

U kunt op het volgende scherm AKR-naw vergelijken met BR-naw.

GKSKODRPL Raadplegen kadastraal obj... PRD:A 3-08-04

AKSKOD115 **Algemene kadastrale perceelgegevens**

Kadastrale aanduiding : **DSN01 M 01152 G 0000** Dat.vervall.:

Datum ontstaan . . . . : **22-01-1997** Stuk van ontst.: **75 DSN01 01997 026**

Straatcode . . . . . : **000000 (AKR)**

Adres . . . . . : **NIEUWSTR**

LEMELERVEL

Perceeloppervlakte . . : **45** a **70** ca **4.570** m²

Kaartblad / ruitnr . . : **016 / C 06**

Zakelijk gerechtigde . : **Aalbersberg -** 5.1.2e **V 12-02-1947**

** voornaamste ** 5.1.2e

** BRS ** **2253 EB Voorschoten**

Correspond.adr.aanwez. : **N**

Betreft zakelijk recht : **VE Eigendom**

Datum ontst. zak.recht : **22-01-1997**

Meer adressen . . . . : Aantekeningen . :

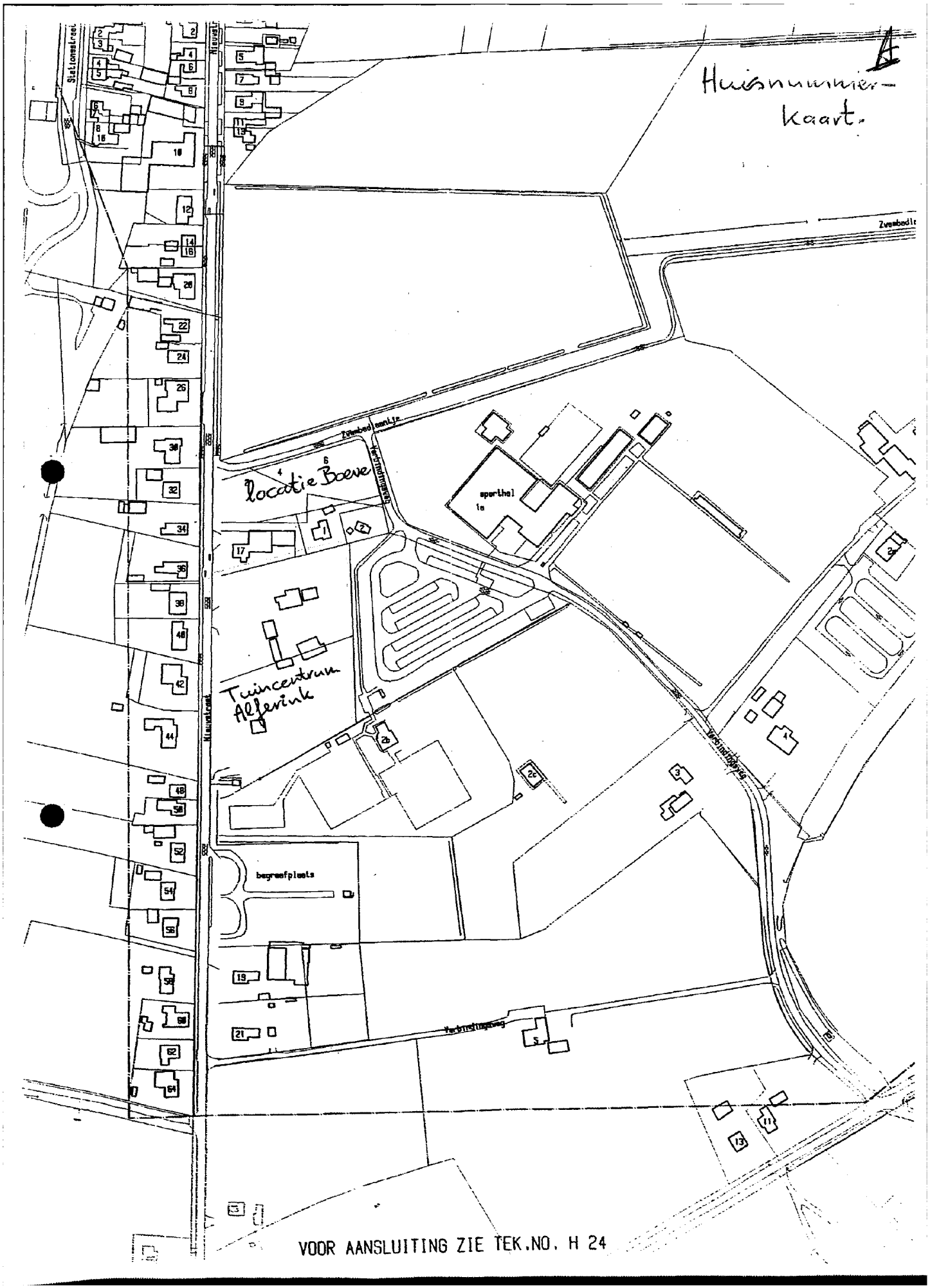
Meer zak. gerechtigden : Publ.recht.bep. :

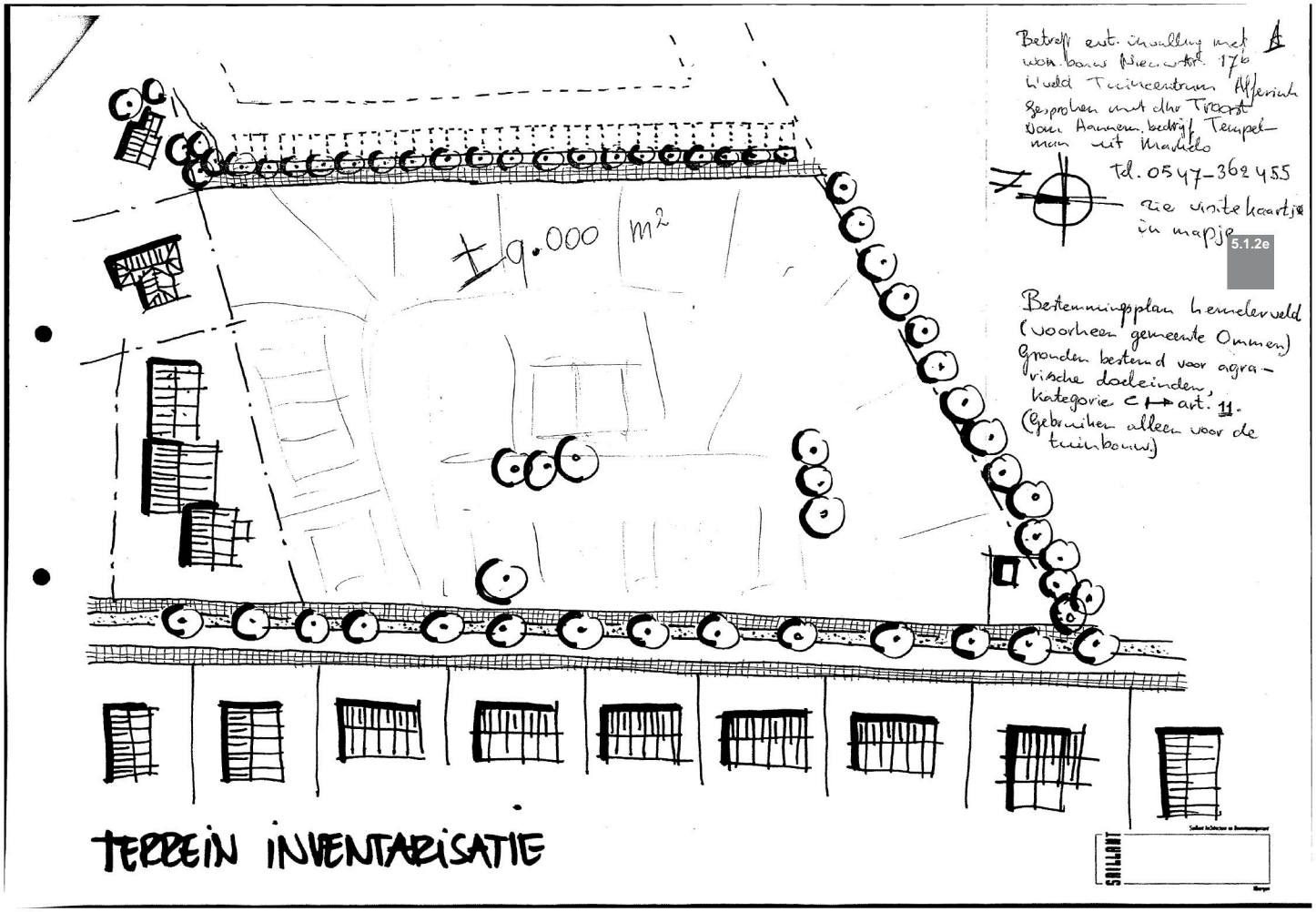
Meer zakelijke rechten :

1/2

F2=Controle F3=Einde F5=Vernieuwen F12=Annuleren

U kunt op het volgende scherm AKR-naw vergelijken met BR-naw.


Huisnummer-
kaart.
Locatie Boeve
sporthal
Tuincentrum
Alferink
begraafplaats
Verbindingsweg
VOOR AANSLUITING ZIE TEK.NO. H 24


Betreft evt. inwalling met
woonbouw Nieuwstr. 17b
t/o veld Twincentrum Afferden
Gesproken met dhr Tiggelaar
Van Aannem. bedrijf Tempel-
man uit Mander
Tel. 0547-362455
zie visitekaartje
in mapje
5.1.2e
Bestemmingsplan Lemelerveld
(voorheen gemeente Ommen)
Gronden bestemd voor agra-
rische doeleinden,
kategorie C ↦ art. 11.
(Gebouwen alleen voor de
tuinbouw)
± 9.000 m²
TERREIN INVENTARISATIE

gemeente **Dalfsen**

IA
ROB

Tuin Ton Alferink
T.a.v. 5.1.2e
Nieuwstraat 17b
8151 BB Lemelerveld

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk:	Inlichtingen bij:	Doorkiesnummer:
	3064	5.1.2e	0529 – 488 233

Onderwerp:
Verzoek meewerken aan bouwen woningen perceel Nieuwstraat 17b te Lemelerveld

Datum:
13 september 2004

VERZONDEN 14 SEP. 2004

Geachte 5.1.2e,

U heeft ons gevraagd of wij bereid zijn om mee te werken aan het bouwen van woningen op het perceel Nieuwstraat 17 b te Lemelerveld.

U heeft al vele jaren een tuincentrum, kwekerij en hoveniersbedrijf op het betreffende perceel. Het perceel wordt echter te klein voor uw bedrijf en u bent dan ook op zoek naar een grotere locatie in de omgeving van Lemelerveld.

In het verleden is vaker verzocht om in Lemelerveld op verschillende locaties in het dorp woningen te mogen bouwen. Deze verzoeken zijn een aantal keren ingewilligd. Het ging dan echter om locaties waar reeds bebouwing aanwezig was vanwege de bestemming bijzondere doeleinden (kerk- of schoolgebouw) of de bedrijfsbestemming (aannemersbedrijf) en waarvan wij vonden dat deze bestemming niet meer past in de omgeving. Naar onze mening is hiervan bij uw bedrijf geen sprake, omdat het niet storend of milieu-hinderlijk is voor de omgeving. Voor zover bekend zijn er ook geen klachten uit de omgeving over uw bedrijf.

Verder worden er de komende tijd op diverse plaatsen woningen gebouwd in Lemelerveld. De eerst komende 10 jaar worden er zo'n 160 woningen gebouwd in uitbreidingsgebied De Nieuwe Landen op de hoek Kanaaldijk Noord/Vilstersedijk. Tevens worden op verschillende inbreidingslocaties (bijvoorbeeld voormalige bibliotheeklocatie Ds.C. Keersstraat 91 en voormalige Rabobanklocatie Parallelstraat 1) woningen gebouwd. Ook is het perceel Nieuwstraat 17b niet aangegeven in de Structuurschets voor Lemelerveld als toekomstig woningbouwgebied.

Gelet op de argumenten die hiervoor zijn genoemd, hebben wij besloten om niet mee te werken

Burgemeester van Bruggenplein 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

aan uw verzoek.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,
namens
de dire[redacted]uimtelijke Ontwikkeling en Beheer,

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	7, 8, 10, 11, 13, 14, 15