Uniek ID

Z0067535B78

N4

Koelmansstraat 73

Bodemonderzoek Strasbinr. AA114801227

Tabstroken\20969

5.1.2e

Strabism.
AA01480122 7.

ONTVANGEN - 4 JUNI 2007

Overijssel
PROVINCIE

www.overijssel.nl

Van Lenthe Dalfsen Grondverzet BV
Koelmansstraat 73
7722 LW DALFSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 499 88 99
Telefax 038 425 48 40

AFSCHRIFT

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
		2007/0250698	29 05 2007
Bijlagen	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij	
	499 78 08	5.1.2e	01 JUNI 2007

Onderwerp
Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen. Dalfsen - Koelmansstraat 73. Uitsteltermijn nader onderzoek. OV014804361.

Van de Stichting BSB Overijssel hebben wij, mede namens u, het verzoek ontvangen om de gestelde termijn voor het uitvoeren van een nader onderzoek in het kader van de BSB-operatie (ook wel PR3-score genoemd) los te laten.

Een nader bodemonderzoek is nodig om vast te kunnen stellen of er sprake is van een zogeheten geval van ernstige verontreiniging. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien minimaal 25 m^3 bodemvolume bij grondverontreiniging of 100 m^3 bodemvolume bij grondwaterverontreiniging hoger is dan de interventiewaarde. Vervolgens wordt er dan gekeken of een spoedige sanering noodzakelijk is. Dit wordt vastgesteld op basis van een risicobeoordeling waarbij bepaald wordt of er sprake is van onaanvaardbare humane-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

Van uw bedrijfslocatie zijn bij ons de volgende bodemonderzoeken bekend:

- Verkennend bodemonderzoek Koelmansstraat 73 te Dalfsen, kenmerk ZB.95.042, Consulmij BV, mei 1995.
- Briefrapport Resultaten grondwatermonitoring Koelmansstraat 73 te Dalfsen, projectnummer HP.06.00068, Consulmij Milieu BV, 21 juni 2006.

Uit de onderzoeken blijkt het volgende:

- In 1995 zijn een achttal verdachte deellocaties en het overige (onverdachte) terrein verkennend onderzocht.
- Ter plaatse van de bovengrondse dieseltank is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Het grondwater bleek niet verontreinigd te zijn met minerale olie; dit is tijdens het onderzoek van 2006 bevestigd.
- Ter plaatse van de overige verdachte deellocaties en het overige terreindeel zijn maximaal licht verhoogde gehalten in grond en grondwater aangetoond.

Door de Stichting BSB Overijssel is destijds op basis van het onderzoek uit 1995 een uitsteltermijn voor nader onderzoek (PR3-score) tot 19 januari 2009 gegeven.

Wij hebben besloten om de gestelde termijn van dit nader onderzoek los te laten. Dit betekent niet dat wij u ontslaan van uw verplichting om dit nader onderzoek uit te voeren, maar wel voor de termijn waarbinnen dit moet gebeuren. De belangrijkste reden hiervoor is dat, gelet op de aangetroffen verontreiniging en het bedrijfsmatige gebruik van uw terrein, een spoedige sanering zeer waarschijnlijk niet noodzakelijk zal zijn, hetgeen inhoudt dat u bij ongewijzigd gebruik geen saneringsverplichting wordt opgelegd. We stellen u hierbij in de gelegenheid het nader onderzoek uit te voeren op een "natuurlijk moment", bijvoorbeeld in het kader van een bouw-, milieuvergunning of verkoop.

Indien u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e, telefoon 5.1.2e

Een afschrift van deze brief sturen wij aan de gemeente Dalfsen en de Stichting BSB Overijssel.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3