



PATCHT

Start Dossier

ID Nummer:



Inhoud:

Adresgegevens:

Omschrijving	: Tibbensteeg 07
Sub Omschr	:
Datum van	:
Datum Tot	:
Lokatie	:
Inhoud	: - 2004/ Corr.mbt 3e bodemonderzoek

Filmed & Digitized by:

VANBUUREN
INFORMATIE- BEELD-
EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN

2004/ corr. mbt 3e bodemonderzoek

Vereboer

0529/40 1340

Tibbouding 7 li' hant

verhennend bodemanderwel
verhoogde gehalten aan rent



nader onderzoek

5.1.2e



bouwvergunning

gaat an horten nader onderzoek dat
volgens Vereboer onnodig gevraagd
is door gemeente

3/02/04 16.30 uur gehoord

18/2/04 ^{du} gesprek gehad met Vereboer
met ~~was~~ over de extra
gemaakte horten.

5.1.2e

Strabism.
AA014800658



5.1.2e

Tibbensteeg 7
7722 JS DALFSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon (038) 425 25 25
Telefax (038) 425 26 61

Uw kenmerk

Uw brief

Ons kenmerk
WB/2003/1908

Datum
28 05 2003

Bijlagen

Doorkiesnummer
425 15 54

Inlichtingen bij
5.1.2e

02 JUNI 2003

Onderwerp

Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen. Tibbensteeg 7. Artikel 41. OV/0148/00/105.

Geachte 5.1.2e

Ingevolge de Wet bodembescherming hebben wij op 23 april 2003 van de gemeente Dalfsen een melding ontvangen van een bodemverontreiniging op uw terrein aan de Tibbensteeg 7 te Dalfsen. Als onderliggende rapportages bij de melding zijn de rapporten van verkennend- en aanvullend bodemonderzoek gevoegd van Tauw bv met als kenmerk respectievelijk R001-4274851PMM-D01-D, gedateerd 10 februari 2003 en kenmerk R001-4280147PMM-D01-D, gedateerd op 2 april 2003.

Uit het verkennende- en aanvullende bodemonderzoek is gebleken dat in het grondwater ter plaatse van een deel van het perceel Tibbensteeg 7 te Dalfsen licht tot sterk verhoogde gehalten aan zink worden aangetroffen.

Op basis van de onderzoekresultaten concluderen wij dat ter plaatse van een deel van het perceel Tibbensteeg 7 te Dalfsen vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming, waarvoor het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel het bevoegde gezag is.

Wij achten een nader onderzoek naar de omvang van de verontreiniging noodzakelijk. Ingevolge het bepaalde in de Wet bodembescherming is de eigenaar verantwoordelijk voor de uitvoering van een dergelijk bodemonderzoek. De resultaten van het genoemde verrichte verkennende- en aanvullende bodemonderzoek duiden er echter op dat de herkomst van de aangetroffen zinkverontreiniging naar aller waarschijnlijkheid niet op het perceel Tibbensteeg 7 is gelegen. Op basis hiervan zullen wij als initiatiefnemer de locatie opnemen in ons provinciaal programma bodemsanering. Eén en ander betekent dat wij in het programmajaar 2005 een nader bodemonderzoek zullen laten verrichten naar de omvang en de herkomst van de aangetroffen zinkverontreiniging in het grondwater ter plaatse van het perceel Tibbensteeg 7 te Dalfsen.

Een afschrift van deze brief zenden wij naar de gemeente Dalfsen. Tevens wordt de inspecteur van de Volksgezondheid, afdeling Oost op de hoogte gesteld van de melding.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar:
met stadsbus lijn 1 richting Berkum, halte provinciehuis

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle



Nieuwbouw
Verbouw
Onderhoud

Tevens verkoop
alle bouwmaterialen
voor zelfbouw

Bouwbedrijf Van der Vegt B.V.

Koelmansstraat 23
7722 LV Hoonhorst
Tel.: 0529-40 10 20 / b.g.g. 40 13 02
Fax: 0529-40 10 25
E-mail: vandervegt@wxs.nl

Rabobank 31.28.88.880
Postbank 173 9854
K.v.K. Zwolle 05047725

AKTUUR

5.1.2e

Tibbensteeg 7
7722 JS DALFSEN

Faktuurdatum: 21-05-2003
Fakteurnummer: 669
Faktuurnummer: 2003114

+

Datum	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Bedrag
11-04-2003	Meerkosten extra bodemonderzoek			
11-04-2003	Totaal meerkosten uitgevoerd Z002-4280147 PMM-DO1-D	1,00		2257,50

per bank

Totaalbedrag excl. BTW: 2257,50
Totaal BTW-bedrag: 428,93

Totaal te voldoen :

2686,43 EUR

S.V.P. Betaling binnen 8 dagen, hiervoor onze dank.

- agrarisch loonwerk
- grondverzet
- cultuurtechnische werken
- landbouwmechanisatie
- groenrecycling
- bestuurbare boring



Koelmansstraat 73, 7722 LW Dalfsen

Tel. (0529) 401215

Fax (0529) 401787

E-mail info@van-lenthe.nl

Internet www.van-lenthe.nl

FACTUUR

voor

Veneboer

Tibbensteeg 7

DALFSEN

Bij betaling vermelden

klant : VEN010

factuur : 300904

Dalfsen, 10 mei 2003

Datum Dokument	Aantal Eenh.	Omschrijving	Prijs	Bedrag BTW
9-05	1,00 st	Aangenomen werk offerte 3-18pk	2250,00	2250,00 H
Totaal excl. BTW				2250,00
OMZET BTW-HOOG 19,0 % over 2250,00				427,50
Te betalen			EUR	2677,50

Bedrag in HFL (koers 2,20371) : HFL 5900,43

Banknr:69.18.62.478

Betalingconditie: 30 dagen netto



- agrarisch loonwerk
- grondverzet
- cultuurtechnische werken
- landbouwmechanisatie
- groenrecycling
- bestuurbare boring

Koelmansstraat 73, 7722 LW Dalfsen

Tel. (0529) 401215

Fax (0529) 401787

E-mail info@van-lenthe.nl

Internet www.van-lenthe.nl

FACTUUR

voor

Veneboer

Tibbensteeg 7

DALFSEN

Bij betaling vermelden

klant : VEN010

factuur : 300957

Dalfsen, 14 mei 2003

Datum Dokument	Aantal Eenh.	Omschrijving	Prijs	Bedrag BTW
2-05 kasper	1,00 keer	Transport containerauto	75,00	75,00 H
		Bouw en sloopafval wisselen		
	5,00 ton	Bouw- en sloopafval	130,00	650,00 H
08-05	8,00 uur	Mob.kraan 15 ton	46,20	369,60 H
	4,00 uur	Sloopst.gr. mob.kraan	9,71	38,84 H
09-05	8,00 uur	Mob.kraan 15 ton	46,20	369,60 H
	0,50 uur	Sloopst.gr. mob.kraan	9,71	4,86 H
	8,75 uur	Trekker+kieper 12 M3	46,00	402,50 H
		Puin afvoeren		
	2,00 uur	Trekker+kieper 12 M3	46,00	92,00 H
	1,85 ton	Bouw- en sloopafval	130,00	240,50 H
	108,24 ton	Stortkosten puin	3,00	324,72 H
	1,00 keer	Containerauto	75,00	75,00 H
	5,14 ton	Bouw- en sloopafval	130,00	668,20 H
Totaal excl. BTW				3310,82
OMZET BTW-HOOG 19,0 % over 3310,82				629,06
Te betalen			EUR	3939,88

Bedrag in HFL (koers 2,20371) : HFL 8682,35

Banknr: 69.18.62.478

Betalingconditie: 30 dagen netto

A: 1x 2013/men B

5.1.2e

Tibbensteeg 7
7722 JS Dalfsen

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:

1206

Inlichtingen bij:

5.1.2e

Doorkiesnummer:

0529-488258

Onderwerp:

Datum: 14 APR. 2004

VERZONDEN 14 APR. 2004

Geachte 5.1.2e

Op 18 februari 2004, heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen u en 5.1.2e 5.1.2e, hoofd afdeling Milieu en Bouwen en 5.1.2e medewerker van deze afdeling.

Tevens heeft er op 25 februari 2004 een gesprek plaatsgevonden waarbij aanwezig waren wethouder 5.1.2e en 5.1.2e

In beide gesprekken gaf u aan dat u ten onrechte door de gemeente Dalfsen een aanvullend bodemonderzoek (3^e) heeft moeten uitvoeren ten behoeve van het verkrijgen van een bouwvergunning.

Er is op 18 december 2002 een aanvraag ingediend voor een bouwvergunning voor het perceel Tibbensteeg 7 te Hoonhorst. De aanvraag om een bouwvergunning had betrekking op het bouwen van een woning. Een wettelijke verplichting (Artikel 2.4.2. Bouwverordening) voor het verkrijgen van een bouwvergunning is een verkennend bodemonderzoek. Hieruit moet blijken dat de grond waarop gebouwd wordt schoon is.

Uit de door u aangeleverde stukken met betrekking tot dit bodemonderzoek bleek dat op het perceel een verhoogde concentratie van zink in het grondwater is waargenomen. Er diende een aanvullend bodem onderzoek plaats te vinden op het perceel.

Uit de resultaten van dit aanvullend bodemonderzoek bleek dat de waarden van het zinkgehalte in het grondwater nog hoger waren dan in het verkennend onderzoek was vastgesteld. Naar aanleiding van de resultaten kon de oorsprong van de vervuiling niet definitief vastgesteld worden. Het vermoeden bestond dat de vervuiling niet vanaf uw perceel, maar dat deze elders werd veroorzaakt.

Om volledig uit te sluiten dat de oorzaak van de vervuiling uw perceel betrof moest er een 3^e onderzoek plaatsvinden. Dit alles met als doel voor het perceel Tibbensteeg 7 een bouwvergunning te verlenen.

Bouwbedrijf van der Vegt heeft namens u het milieu -advies bureau Tauw opdracht gegeven om de onderzoeken voor u uit te voeren. Gezien de constatering en conclusies van de rapporten is er op 19 mei 2003 een bouwvergunning verleend onder voorwaarden.

- Er mag geen water op of rond gepompt worden t.b.v bronnering
- Onder het huis mag geen kelder worden gebouwd.

U gaf in de gevoerde gesprekken weer dat het 3^e onderzoek ten onrechte is uitgevoerd. Uit het nader onderzoek (2^e) was volgens u voldoende gebleken waar de oorzaak van de vervuiling zat en dat dit niet uw perceel betrof. Tevens voelde u zich nogal bezwaard dat er weinig overleg is geweest in deze periode. Vervolgens geeft u aan dat de provincie u het groene licht heeft gegeven tot het bouwen van de woning onder voorwaarden.

Het laten uitvoeren van diverse bodemonderzoeken zou met name onzin zijn omdat u de nieuw te bouwen woning op dezelfde fundering had gezet. U vond dat er door de gemeente Dalfsen zeer overdreven was gehandeld.

Onze zienswijze is dat het 3^e onderzoek wel degelijk noodzakelijk was voor het verlenen van de bouwvergunning. Met name het laatste onderzoek heeft ons doen besluiten u de bouwvergunning te verlenen onder voorwaarden. De gemeente Dalfsen is het bevoegd gezag voor het verlenen van bouwvergunningen. Dat door ons de provincie is ingeschakeld vloeit voort uit onze verplichting naar de provincie dat gemeld dient te worden wanneer er eventuele vervuilingen zijn geconstateerd.

Het 3^e onderzoek is ook voor u van betekenis, omdat hiermee is uitgesloten dat de vervuiling van het grondwater met verhoogde waarden aan zink niet van uw perceel afkomstig is. Ingevolge een eventuele sanering op termijn had dit voor u vervelende consequenties op kunnen leveren.

Het feit dat u de woning op dezelfde fundering heeft gebouwd, blijkt niet uit de door u aangeleverde bouwtekening. Wanneer uw bewering juist is kan geconcludeerd worden dat er op het perceel Tibbensteeg 7 gebouwd is in afwijking van de door ons verleende bouwvergunning.

Na de gesprekken die hebben plaatsgevonden en heroverwegende uw bezwaar komen wij tot de conclusie dat de bodemonderzoeken die uit zijn gevoerd ter verkrijging van een bouwvergunning op het perceel Tibbensteeg 7 te Hoonhorst noodzakelijk waren.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen kunt u contact opnemen met 5.1.2e van onze afdeling Milieu en Bouwen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

5.1.2e

uw

Strabism.
AA014800658.



www.prv-overijssel.nl

Gemeente Dalfsen
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 48 40

Uw kenmerk

Uw brief

Ons kenmerk
WB/2006/798

Datum
08 03 2006

Bijlagen
1

Doorkiesnummer
425 24 04

Inlichtingen bij
hr. 5.1.2e

10. MRT 2006

Onderwerp

Bodemsanering. Project Dalfsen-Tibbensteeg 7. Projectcode OV014800105030. Opdracht Nader onderzoek.

Geachte 5.1.2e,

Hierbij zenden wij u een afschrift van onze opdrachtbrief aan Tauw bv waarin wij de werkzaamheden opdragen betreffende het uitvoeren van een Nader onderzoek naar een aangetroffen zinkverontreiniging op het perceel Tibbensteeg 7 te Dalfsen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor vragen of opmerkingen kunt u zich wenden tot 5.1.2e van team Bodemsanering, telefoon 038 425 24 04.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

5.1.2e

14-3-2006 Van de provincie (5.1.2e) (financieel afd.) heb ik begrepen dat er van de gemeente geen bijdrage meer wordt verwacht in de kosten van het onderzoek.

5.1.2e

RABO Zwolle 3973.41.121

Tijdens de renovatie van het provinciehuis is een deel van de organisatie gehuisvest op kantoorlocatie Rechterland 1 te Zwolle. Zie voor meer informatie www.prv-overijssel.nl/adres.

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2 Zwolle
Rechterland 1 Zwolle



www.prv-overijssel.nl

Tauw bv
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle



Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 48 40

Uw kenmerk
O001-4444363HAV-baw-
V01-NL

Uw brief
03 03 06

Ons kenmerk
WB/2006/798

Datum
08 03 2006

10. MRT 2006

Bijlagen

Doorkiesnummer
425 24 04

Inlichtingen bij
5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp
Bodemsanering. Project Dalfsen-Tibbensteeg 7. Projectcode OV014800105O30. Opdracht Nader onderzoek.

Geachte 5.1.2e

Hierbij dragen wij u de uitvoering op van de werkzaamheden betreffende het uitvoeren van een Nader onderzoek naar een aangetroffen zinkverontreiniging op het perceel Tibbensteeg 7 te Dalfsen waarvoor u op bovengenoemde datum een offerte hebt uitgebracht.

- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voor een vast bedrag van € 3.490,- exclusief BTW.
- Betalingen geschieden op basis van gespecificeerde rekeningen.
- Zonder schriftelijke opdracht zal meerwerk niet worden vergoed.
- Op uw declaratie dient u te vermelden: B014800105O30 en WB/2006/798.

Voor vragen of opmerkingen kunt u zich wenden tot 5.1.2e van team Bodemsanering, telefoon 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

RABO Zwolle 3973.41.121

Tijdens de renovatie van het provinciehuis is een deel van de organisatie gehuisvest op kantoorlocatie Rechterland 1 te Zwolle. Zie voor meer informatie www.prv-overijssel.nl/adres.

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2 Zwolle
Rechterland 1 Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5, 8, 9, 10, 11