

Uniek ID



p

Bloemendalstraat 18

152/85 vergroten van een winkel (spar supermarkt)

Plaatselijk bekend: Bloemendalstraat 10

Bouwvergunning no.: 152 / 85 Bouwplan ingediend 10 april 1985 (datum aanvraag 10 april 1985)

Naam en adres aanvrager: B.V. Overijsselse Financieringsmaatschappij, Trekkelerweg 263, 7553 LZ Hengelo Ov

Vergunning wordt aangevraagd voor het vergroten van een winkel (Spar Supermarkt)

Kadastraal bekend, sectie K no./no's 5833

Opgegeven bouwkosten f 200.000,- Vastgestelde bouwkosten f 200.000,- Leges gemeente f 1.914,90 + 0,60 (ont. 19 DRO/50 lid 0 Uu 162,35)

Bouwaanvraag volledig ingeleverd? ja/nee
Ontbrekende bescheiden aangevraagd op
" " ontvangen op

30-8-85 tell. Zwijnenberg
10-4-85 (telef. bouwbedr. Hekken)

Wordt voor de uitvoering van het plan subsidie gevraagd? ja/nee
Welke regeling

Advies welstandscommissie? ja/nee
Verzonden op
Goedgekeurd/aangehouden op
2e inzending op
Goedgekeurd/aangehouden op

Advieskosten f 620,-
8/3-85
4/4-85, nr 40991 Spr/O.

Subsidie-aanvraag verzonden op
toegekend op

Beoordeling H.I.D. door de Warenwet ja/nee
bedrijfsontwikkeling
Verzonden op
Goedgekeurd/afgewezen op
Beoordeling H.I.D. voor de ja/nee
Landinrichting, Grond- en Bosbeheer
Verzonden op
Goedgekeurd/afgewezen op

10-4-1985
24-4-1985 nr. GB 79/85/14475

Voldoet het bouwplan aan:
a) de gemeentelijke bouwverordening? ja/nee
b) het bestemmingsplan Dalftse-Kom ja/nee
c) ja/nee
d) de verordening op de zomerhuizen ja/nee

Beoordeling door prov. rijks waterstaat? ja/nee
Verzonden op
Goedgekeurd/afgewezen op
Beoordeling Brandweer ja/nee
Verzonden op
Retour op

In verband met toepassing van art. 19, WRO/art. 50, lid 8
W.W., bouwaanvraag toegezonden aan gedeputeerde staten
van Overijssel op 14 mei 1985 nr. 2887
Goedgekeurd/afgewezen door gedeputeerde staten bij besluit van
29 juli 1985 ald. 2 nr. 39189

Hinderwet van toepassing? ja/nee
Brandbeveiligingsverordening van toepassing? ja/nee

Advies: Verlenen. Onder het stellen van de nadere eisen in verband met de brandveiligheid zoals die in het advies van de Brandweer Regio IJsseldelta van 24 april 1985, nummer GB 79/85/14475 zijn omschreven en in tekening blad 4 in rood zijn aangegeven.

Dalftsen, 13 augustus 1985

, directeur van gemeentewerken

Vergadering B. en W. dd. <u>20 AUG. 1985</u>	Voorstel	B	W	W	Besluit
Bespreken			X		
Besluiten conform	X				J

Opmerkingen:

Naam en adres architect:

B.V. Overijsselse Financieringsmaatschappij Tachtelerweg 2.63

Naam en adres aannemer:

Hekman Bouw B.V.; Berents, 7681 ZE. Vroomshoop 05498-42645

into. van de Weghorst

Opp. bouwplan:

154

m²

Inh. bouwplan:

832

m³

Bouwstatistiek:

Volgnummer dd.

Kosten centrale verwarming f

Aantal vertrekken:

Vervolg advies:

Aantekeningen bespreking bouwplan:

Aantekeningen bouwcontrole:

3-10-85 in aanbouw wap. fundering gecontroleerd.

13-12-85 gereed

A2

Aan burgemeester en wethouders van Dalfsen

Bijlage(n): -div.- Nr. 4941 Dalfsen, 13 november 1984.

ONDERWERP: Schetsplan uitbreiding en verbouwing Spar Supermarkt, Bloemendalstraat 18 te Dalfsen.

Met betrekking tot het bovenstaande deel ik uw college mee dat er een bespreking heeft plaatsgevonden met de heer [REDACTED] J en zijn adviseur inzake de uitbreiding en verbouwing van de Spar Supermarkt aan de Bloemendalstraat 18 te Dalfsen. De door hem wenselijk geachte situatie is in tekening blad 2 weergegeven.

Het voornemen is om het oudste winkelgedeelte (zuidzijde) met de daar boven gelegen woning te slopen, daarvoor in de plaats een voorgedeelte met lage goothoogte zonder bovenwoning te bouwen, de westelijke gevel van het nieuwste winkelgedeelte door te trekken naar de Bloemendalstraat en de winkel aan de Bloemendalstraat zijde te vergroten met aan de westzijde 2.00 m en aan de oostzijde (postkantoor) ruim 3.00 m. Als tweede fase zal dan volgen een uitbreiding met een magazijn van 6.00 x 16.00 m aan de noordzijde.

Er werd opgemerkt dat de huidige plattegrond van de winkel (vooral het zuidelijk deel) door de daarin gelegen toegangshal en w.c. ten behoeve van de woning en de kantine voor het personeel, te weinig expansiemogelijkheid geeft en deze ruimten tevens de mogelijkheid ontnemen de winkel naar de oostzijde op het verloren open terreingedeelte uit te breiden.

De situering ten aanzien van het bestemmingsplan Dalfsen-Kom heb ik aangegeven op de bijgevoegde fotocopie van het betreffende deel van de bestemmingsplankaart. Het deel van de bebouwing dat in overeenstemming is met het bestemmingsplan is in groene arcering aangegeven, het deel dat in strijd zal zijn met een rode kleur.

De uitbreiding van de winkel naar de Bloemendalstraat alsmede de in de 2e fase te realiseren magazijnruimte behoeft, gelet op de ruimte die aan beide zijden aanwezig is, niet zo'n probleem te zijn. Uiteraard zal daaraan, wanneer uw college zich daarmee kan verenigen en na de Commissie Ruimtelijke Ordening gehoord te hebben, een bestemmingsplanwijziging ten grondslag moeten liggen.

Afgezien van de planologische zijde van het verzoek zal naar alle waarschijnlijkheid de esthetische kant van de medaille meer problemen veroorzaken.

Aangezien de rayonarchitect van de Welstandscommissie de donderdag volgende op de bespreking met de heer [REDACTED] J voor zijn veertiendaagse bespreking in Dalfsen kwam, heb ik gemeend er goed aan te doen met hem reeds informatief de plannen van de heer [REDACTED] J te bespreken. De rayonarchitect is van mening dat, gelet op de bebouwde omgeving gevormd door de pastorie, het onderhavige pand, het postkantoor en de tegenoverliggende bebouwing, de thans aanwezige bouwmassa (hoge goothoogte, forse kap) mede het karakter bepaalt van de omgeving. Hij meent dan ook te kunnen stellen dat een dergelijk plan bij de commissie beslist negatief zal worden ontvangen.

In dit verband lijkt het mij zinvol u een uitspraak van het toenmalige college (14 november 1973) ten aanzien van eerdere plannen van de Spar niet te onthouden. Ook in 1973 werden van de zijde van de Spar voorstellen aangedragen om onder andere

Voor akkoord:	paraaf	B. en W. dd. 27 NOV. 1984	Voorstel	paraaf			Besluit
				B	W	W	
secretaris		B E S P R E K E N		[REDACTED]			
dir. gem. werken		Besluiten conform					
chef afd. FIN.		Voor rapport/advies aan:					
chef afd. A.Z.	[REDACTED] J	commissie R.O.	X				
chef afd. O.P.W.		Voor kennisgeving aannemen					
chef afd. S.Z.		Mededelen aan				J	
chef afd. I.Z. en V.		Dir. gemeentewerken bespreken met stedenbouwkundige (20/11). Eventueel woningen boven winkel, desnoods met premie a.s. dinsdag weer in b. en w.					
Dupl. gw 27/12							

S

B. en W. dd. 4 DEC. 1984	Voor- stel	PARAAT			Be
		B	W	Be	
BESPREKEN					
Akkoord / Verlenen / Afwijzen					
Voor (nader) rapport / advies aan					
Besluiten conform					
Voor kennisgeving aannemen					
Hiermede rekening houden					

Stedebouwkundige heeft geen moeite met verdwijnen van deze woning, mits er een bouwmassa voor in de plaats komt. Welstandscommissie zit ongeveer op dezelfde lijn. Uit bespreking met dhr. J over bouw van woningen boven de winkel is gebleken, dat de volgende bezwaren bestaan:

- a. het winkeloppervlak wordt dan weer verkleind i.v.m. kolommen, trap-opgang en berging(en).
- b. problemen in kader van Hinderwet (geluidhinder) niet oplosbaar.
- c. parkeerprobleem voor bewoners.
- d. financieel niet haalbaar. Wel bereid kap op te trekken o.i.d..

Besloten in principe medewerking te verlenen mits meer bouwmassa. Zoeken naar oplossing hiervoor. Gedachten-gang toetsen in a.s. vergadering commissie R.O. (weth. Eggen zal deze vergadering voorzitten).

het bestaande pand af te breken en ter plaatse een nieuwe winkel te bouwen. Dat college heeft de toenmalige directeur van gemeentewerken verzocht de mogelijkheid te bespreken "de oude woning in oude glorie te herstellen". Uiteindelijk hebben de besprekingen toen geresulteerd in het bouwplan waarvoor op 24 juni 1975 onder nummer 165/75 een bouwvergunning is verleend en zoals de bebouwing thans aanwezig is.

Met de rayonarchitect van de Welstandscommissie ben ik van mening dat het door de heer [REDACTED] J. gewenste een te rigoureuze ingreep in het straatbeeld ter plaatse is voorzover dit betreft het slopen van de bovenbouw.

Ten aanzien van de planologische strijdigheid heb ik reeds meegedeeld daar geen onoverkomenlijke bezwaren tegen te hebben. Het heeft echter naar mijn mening weinig zin om daarover verder besprekingen te gaan voeren en adviezen te vragen zolang een essentieel punt als de thans aanwezige bouwmassa in het geding is.

Gelet op het vorenstaande adviseer ik uw college, wanneer u kunt instemmen met de zienswijze van de rayonarchitect van de Welstandscommissie en mede gelet op de zienswijze van het vorig college ten aanzien van de boven de winkel aanwezige bouwmassa, op het verzoek van de heer [REDACTED] J. afwijzend te beslissen.

De directeur van gemeentewerken,

[REDACTED] J.

aantekening afdeling algemene zaken

Pr/M/J

Tijdens de besprekingen die aan het bouwplan in 1975 vooraf zijn gegaan is naar voren gekomen dat een bouwvlak van $17 \times 31 = 527 \text{ m}^2$ het maximaal toelaatbare was op het onderhavige perceel. Pogingen om ter plaatse een grotere supermarkt op te richten zijn op niets uitgelopen. De gemeente en het stedenbouwkundig bureau hebben zich op het standpunt gesteld dat een ~~fase~~ uitbreiding van de Spar-winkel op de hoek van de Bloemendalstraat ongewenst is.

Het onderhavige schetsplan voorziet in een uitbreiding van zowel het magazijn als de winkel. Dit impliceert dat het bebouwingsvlak middels een wijziging van het bestemmingsplan "Dalfsen-Kom" uitgebreid zou moeten worden.

Voordat een eventuele bestemmingsplanprocedure wordt gestart stellen wij u voor de commissie R.O. omtrent bovenstaande te horen. O.i. dient eerst uitgemaakt te worden of planologisch gezien een uitbreiding van de supermarkt ter plaatse acceptabel wordt geacht. Hierbij dient ook de verkeerssituatie ter plaatse (parkeerproblemen) de aandacht te krijgen. Indien in beginsel ~~x~~ met de uitbreiding akkoord wordt gegaan, dan kijken of een zodanige modus kan worden gevonden dat een en ander ook esthetisch aanvaardbaar wordt.

Aan burgemeester en wethouders van Dalfsen

U I T T R E K S E L van het ontwerp-
 kort verslag van de Vergadering van de Commissie Ruimtelijke Ordening,
 gehouden op 6 december 1984 in het gemeentehuis.

8g. Bouwplan De Spar (uitbreiding/verbouw).

Door de directeur gemeentewerken wordt een uitvoerige toelichting gegeven. De bedoeling is het bedrijf te vergroten en het voorste winkelgedeelte met de daarboven gelegen woning te slopen. Voor uitbreiding dienen de rooilijnen aan de voor- en achterzijde te worden verlegd. De boven het bedrijf gelegen woning/villa is niet veel meer. Het karakter daarvan is te veel aangetast. Het slopen hiervan is echter een ingreep in het straatbeeld. De thans aanwezige bouwmassa bepaalt mede het karakter van de omgeving (mening welstandscommissie en stedenbouwkundige). Meer bouwmassa is gewenst dan het schetsplan thans aangeeft. Qua bedrijf bestaan echter bezwaren tegen bouw van een woning op de bovenverdieping (financiële haalbaarheid, Hinderwet, ruimteverlies in de winkel door kolommen, realisering berging/stalling ruimte/trapopgang).

De commissie gaat in principe akkoord met een bestemmingsplanwijziging t.b.v. de gewenste uitbreiding. Geadviseerd wordt hieraan verder te werken en erop toe te zien, dat een esthetisch verantwoord plan wordt opgesteld.

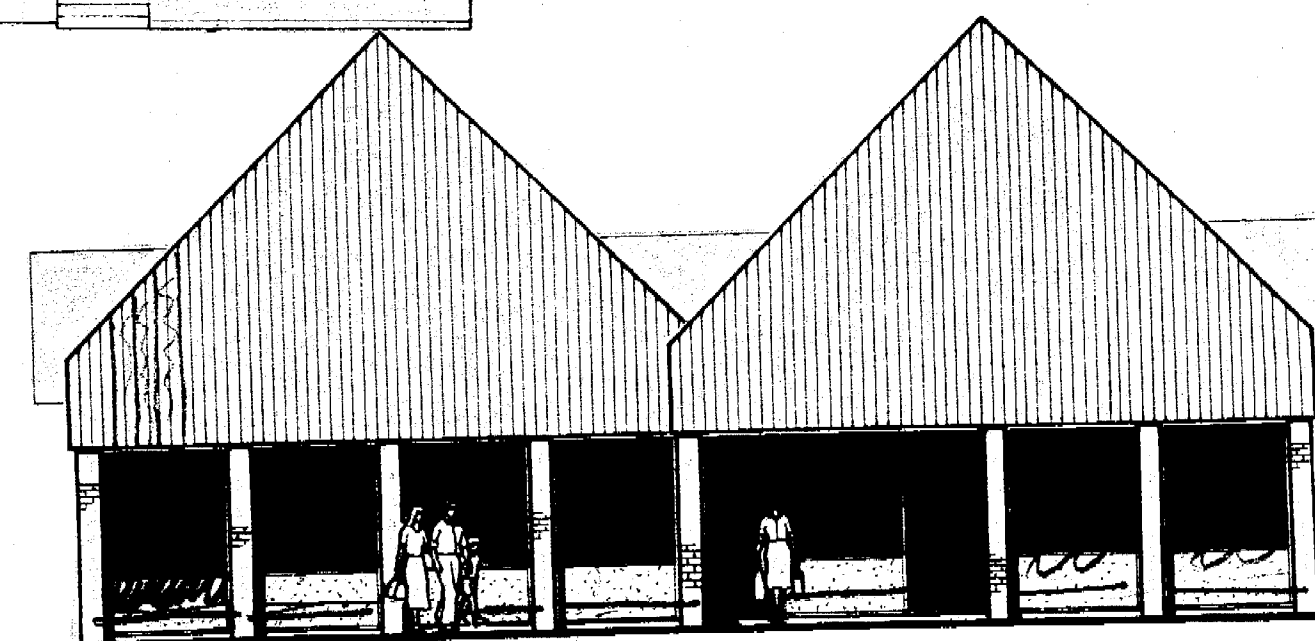
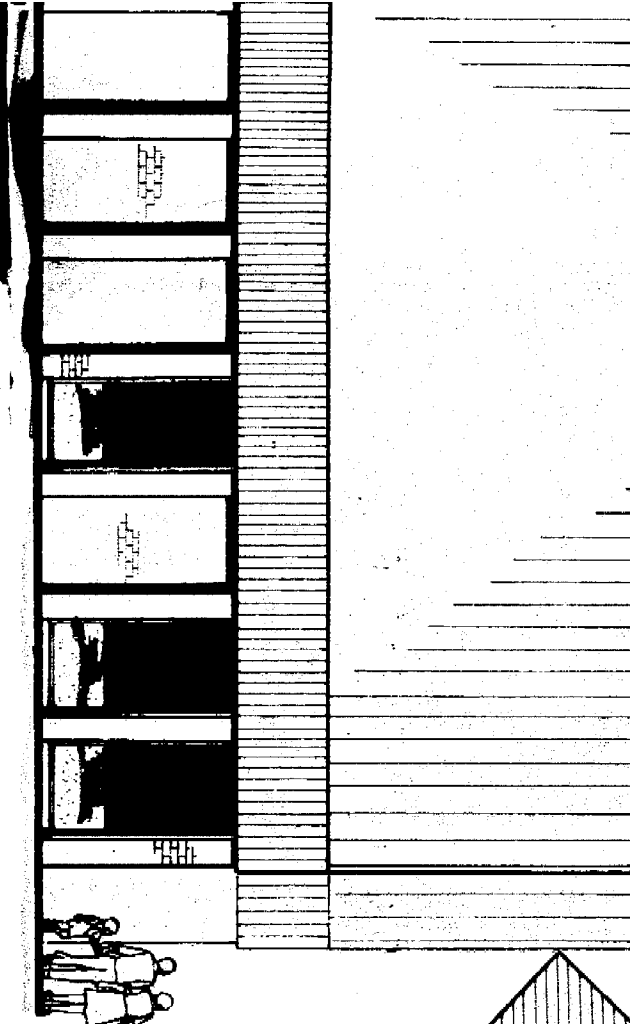


fc gw 27/12

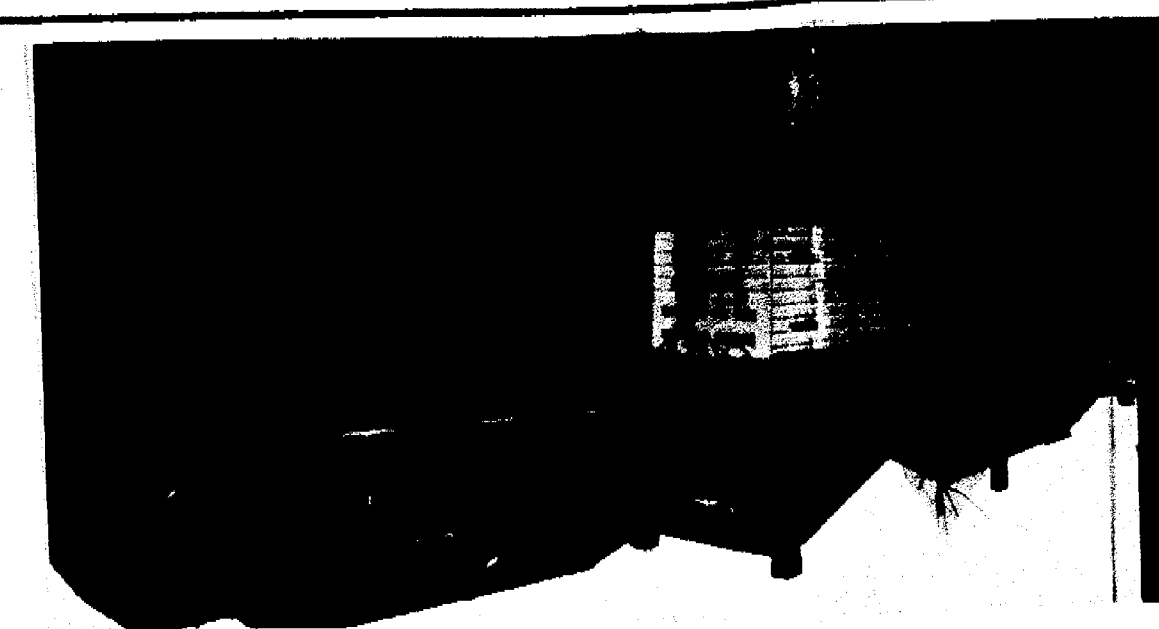
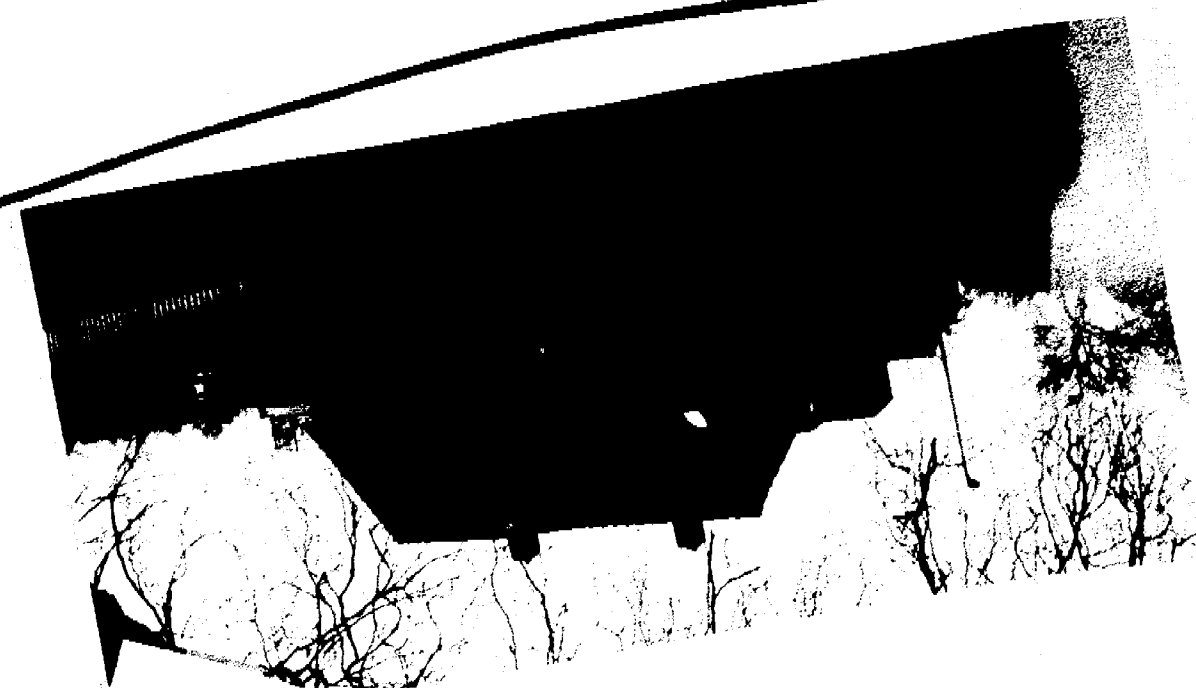
Voor akkoord:	paraaf	B. en W. dd. 20 DEC. 1984	voorstel	paraaf			Be- sluit
				B	W	W	
secretaris		B E S P R E K E N					
dir. gem. werken		Bestuiten conform	X				
chef afd. FIN.		Voor (nader) rapport/advies aan:					
chef afd. A.Z.		Voor kennisgeving aannemen					
chef afd. O.P.S.		Mededelen aan					
chef afd. S.Z.							
chef afd. I.Z.							
gem. ontvanger							

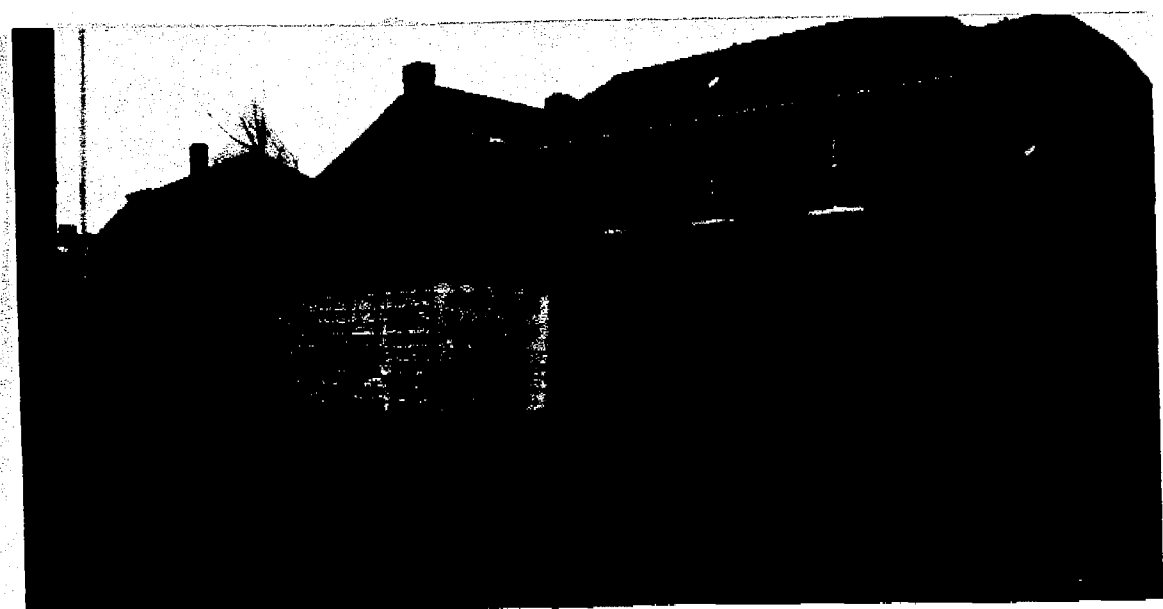


Pastoriestraat

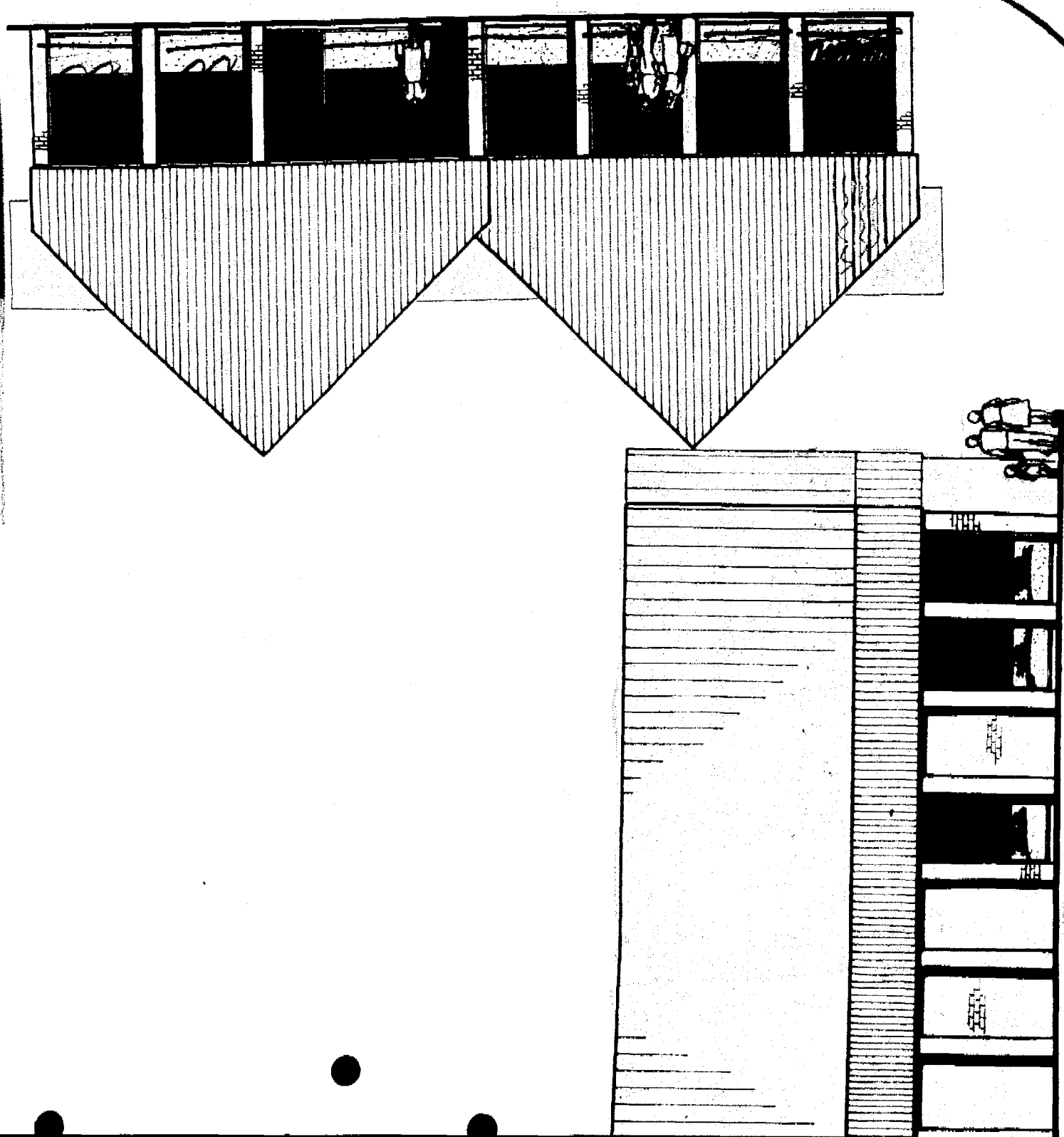


Bloemendalstraat





Bloemendalstraat



Pastoriestraat



HET OVERSTICHT

overijsselse welstandscommissie



GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSSEL

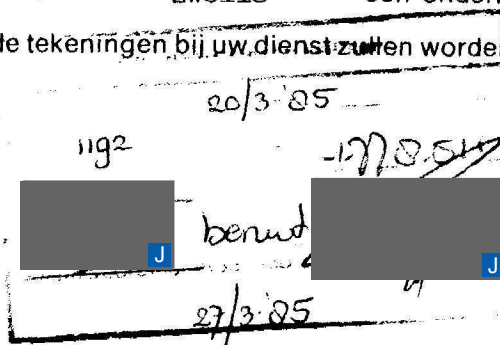
Zwolle, 19 maart 1985.

Dienst Gemeentewerken
Postbus 2
7720 AA DALFSEN.

Nummer: 40991 Spr/O
Onderwerp: vergroten winkel
Ontwerper: idem
Adres: Bloemendalstraat 18

Uw formulier d.d. 8-3-85 nr.
Plan bv. Ov. Fin. Mij

Naar aanleiding van de door de commissie gemaakte opmerkingen over bovengenoemd plan vond op het spreekuur van 15-3-85 te Zwolle een onderhoud plaats. Daarbij is toegezegd, dat te zijner tijd gewijzigde tekeningen bij uw dienst zullen worden ingediend.



E.k.a. AR. DGW/AZ
GEMEENTE DALFSEN

AANTEKENING van het verhandelde in de vergadering van burgemeester en wethouders
d.d. 8 januari 1985

DGW: Spar moest bouwplan aanpassen; heeft echter het oude plan ingediend; zo was niet afgesproken.

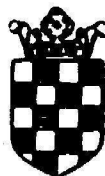
Besloten:

DGW contact opnemen met Spar.

Mij bekend,

De secretaris.





Aan

de heer

J

J

J

J

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

DALFSEN,

55

4 januari 1985

Bijl.:

Onderwerp: schetsplan uitbreiding en verbouwing Spar Supermarkt

Naar aanleiding van uw schetsplan delen wij u mee, dat wij in principe bereid zijn medewerking te verlenen aan uw plan tot het veranderen en vernieuwen van de supermarkt.

Een in te dienen bouwplan dient echter wel dusdanig te zijn, dat de bouw-massa hiervan harmonieert met het naastgelegen postkantoor en de verdere omgeving.

In verband hiermee geven wij u in overweging om - eventueel na overleg met de afdeling bouw en woningtoezicht en de welstandscommissie - een nieuw plan in te dienen, waarbij met het bovenstaande rekening is gehouden.

Door de directeur van gemeentewerken bent u reeds op de hoogte gesteld van de planologische consequenties ten aanzien van uw plan.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

w.g. D. W. Langejan

, loco-burgemeester.

, loco-secretaris.

chrik

J

No/FG

Wanneer u nadere informatie wenst over de mogelijkheid om bezwaar te maken of in beroep te komen tegen beslissingen van het gemeentebestuur, is het van belang zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de gemeentesecretarie, afdeling Algemene zaken.

Gemeentehuis Burgemeester van Bruggenplein 1 Postadres: Postbus 35 7720 AA Dalfsen
Telefoon: 05293 - 3636 Telex 42463 gmdsn nl postgiro 844947

Advies is reeds
gegeven 29/4/85

Aan burgemeester en wethouders van Dalfsen

Bijlage(n): -div.-

Nr. 1590

Dalfsen, 16 april 1985.

ONDERWERP: Bouwplan vergroten winkel (Spar Supermarkt), Bloemendalstraat 18.

Hierbij gelieve uw college aan te treffen het bouwplan van de B.V. Overijsselse Financiëringsmaatschappij, Tweekelerweg 263, 7553 LZ Hengelo (Ov.), betreffende het vergroten van de winkel, gelegen op het kadastrale perceel gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 5833, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18.

Voor genoemd kadastraal perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Dalfsen-Kom". De bestemming ter plaatse is gronden bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf 1, categorie W (winkels) en gronden bestemd voor verkeersdoeleinden, categorie W, V (weg, voetpad). Het bouwplan is in strijd met deze voorschriften, zodat de bouwvergunning geweigerd zal moeten worden.

De raad heeft op 9 april j.l. voor het betreffende kadastrale perceel een voorbereidingsbesluit ingevolge artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genomen. ~~Op grond daarvan kan uw college de beslissing op de bouwaanvraag aanhouden.~~

In afwijking van het vorenstaande kan uw college vergunning verlenen na vooraf verkregen verklaringen van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Overijssel voor toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 8 van de Woningwet.

Voorafgaand aan het vragen van de verklaringen van geen bezwaar dient het bouwplan gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage gelegd te worden.

Ik adviseer uw college het bouwplan, nadat het ter inzage heeft gelegen, ter verkrijging van de verklaringen van geen bezwaar te zenden aan Gedeputeerde Staten van Overijssel. De voor een dergelijk verzoek benodigde bescheiden voeg ik in viervoud hierbij.

De directeur van gemeentewerken,

Pr/M/J

1 fl. aan gw. 2/5/85.

Voor akkoord:	paraaf	B. en W. dd. 1 MEI 1985	Voorstel	paraaf			Besluit
				B	W	W	
secretaris		B E S P R E K E N					
dir. gem. werken		Besluiten conform	X				
chef afd. FIM.		Voor rapport/advies aan:					
chef afd. A.Z.	S						
chef afd. O.P.W.		Voor kennisgeving aannemen					
chef afd. S.Z.		Mededelen aan aanvrager					
chef afd. I.Z. en V.							

1x A2
gw
span
7

Aan
de Overijsselse Financieringsmaatschappij
Twekkelerweg 263
7550 LZ Hengelo

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

2498

DALFSEN,

1 mei 1985

Bijl.:

verz.:

Onderwerp: aanvraag vergunning vergroten winkel
Bloemendalstraat 18 te Dalfsen.

VERZONDEN - 8 MEI 1985

Naar aanleiding van uw aanvraag d.d. 10 april 1985 om vergunning tot het vergroten van de winkel op het perceel, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18 te Dalfsen, delen wij u het volgende mede.

Het ingediende plan is op een aantal punten in strijd met de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan "Dalfsen-Kom".

De gemeenteraad heeft zich echter in beginsel bereid verklaard het onderhavige bestemmingsplan zodanig aan te passen, dat uw plan kan worden gerealiseerd.

Met het oog daarop heeft de raad in zijn vergadering van 9 april 1985 een z.g. voorbereidingsbesluit met betrekking tot het desbetreffende perceel genomen.

Nu laatstbedoeld besluit is gepubliceerd, kan - vooruitlopende op de te zijner tijd in procedure te brengen bestemmingsplanwijziging - aan uw plan medewerking worden verleend via onderstaande procedure.

In de eerste plaats zal het plan gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage moeten liggen, opdat belanghebbenden daarvan kennis kunnen nemen en in de gelegenheid zijn van hun eventuele bezwaren hiertegen te doen blijken. Hieraan zal openbare bekendheid worden gegeven middels publicatie in een tweetal in deze gemeente verspreid wordende nieuwsbladen, en wel in de edities van donderdag 2 mei 1985.

Nadat de termijn van 14 dagen is gesloten zal uw bouwplan en de eventuele bezwaren hiertegen, worden ingezonden bij het college van gedeputeerde staten van Overijssel, zulks ter verkrijging van de benodigde verklaringen van geen bezwaar ex de artikelen 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening en 50, lid 8 der Woningwet. Wij behouden ons het recht voor uw bouwplan niet in te sturen, indien de eventueel te onzer kennis gebrachte bezwaren ons gegrond mochten voorkomen.

Een bouwvergunning kan pas worden verleend nadat de vereiste verklaringen van geen bezwaar door het provinciaal bestuur zijn afgegeven.

Tijdens vorenomschreven procedure bestaat nog enige malen de mogelijkheid, dat tegen incidentele beschikkingen die in dit kader worden genomen, bezwaren worden ingediend krachtens de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen.

Gelet op het vorenstaande kunnen wij u niet garanderen of en zo ja,

Wanneer u nadere informatie wenst over de mogelijkheid om bezwaar te maken of in beroep te komen tegen beslissingen van het gemeentebestuur, is het van belang zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de gemeentesecretarie, afdeling Algemene zaken.

Gemeentehuis Burgemeester van Bruggenplein 1 Postadres: Postbus 35 7720 AA Dalfsen
Telefoon: 05293 - 3636 Telex 42463 gmdsn nl postgiro 844947

wanneer de benodigde bouwvergunning kan worden verleend.

Voor nadere inlichtingen omtrent het vorenstaande kunt u zich in verbinding stellen met de afdeling algemene zaken ter gemeentesecretarie.

Een afschrift van deze brief hebben wij ter kennisneming toegezonden aan Spar Supermarkt  J Bloemendalstraat 18, alhier.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

w.g. D. W. Langejan

, wnd. burgemeester.

w.g. O. J. Klarenbeek

, secretaris.

Voor aansluitend afschrift.



gw

13 77057+ 5322

11.59

77057 marle nl

42463 gmdsn nl

wij verzoeken u onderstaande advertentie te plaatsen in de bladen:

- de dalfser courant
- de zwolse courant (salland-editie)

datum van plaatsing: 2 mei 1985

tekst van de advertentie:

bouwplan

burgemeester en wethouders van dalfsen maken bekend, dat zij van plan zijn, met gebruikmaking van een speciale procedure (art. 19 wet op de ruimtelijke ordening en art. 50, lid 8 woningwet), vergunning te verlenen voor het vergroten van de winkel bloemendalstraat 18. het bouwplan ligt met ingang van 6 mei 1985 gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie, afdeling algemene zaken, ter inzage. gedurende deze termijn kunnen tegen dit bouwplan schriftelijke bezwaren bij burgemeester en wethouders van dalfsen worden ingediend.

dalfsen, 2 mei 1985

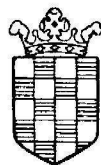
einde bericht +++

77057 marle nl

42463 gmdsn nl

Op verzoek van de heer	
1819	1/5-85
1770-511	
bureau	
J	J
8/5-85	

GEMEENTE



DALFSEN

gw

29/5-85
27/2911 Doss -1778511

besw. k
J ingratou 4000 J

5/6-85 J

Aan
de Overijsselse Financierings-
maatschappij
Twekkelerweg 263
7550 LZ Hengelo

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

DALFSEN,

Bijl.:

2911

24 mei 1985

Onderwerp: aanvraag vergunning vergroten winkel
Bloemendalstraat 18 te Dalfsen.

VERZONDEN 29 MEI 1985

In aansluiting aan onze brief van 1 mei 1985 (verz: 8 mei 1985), nummer 2498, delen wij u mee dat tegen het bouwplan geen bezwaren zijn ingebracht. Wij hebben inmiddels aan het college van gedeputeerde staten van Overijssel gevraagd de benodigde verklaringen van geen bezwaar af te geven. Na binnenkomst van de beslissing van dit college zullen wij op uw aanvraag bouwvergunning een beslissing nemen.

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan de Spar Supermarkt (de heer J Bloemendalstraat 18 te Dalfsen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

, wnd. burgemeester.

w.g. P. Slot

1000
, secretaris.

Afschrift.

vK/MK

Wanneer u nadere informatie wenst over de mogelijkheid om bezwaar te maken of in beroep te komen tegen beslissingen van het gemeentebestuur, is het van belang zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de gemeentesecretarie, afdeling Algemene Z.

Gemeentehuis: Burgemeester van Bruggenplein 1. Postadres: Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.
Telefoon: 05293-3636 - Telex 42463 grmdsn nl - Postgiro 844947

A2

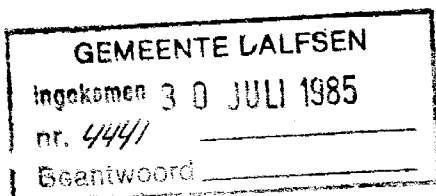
AANVRAAG VERKLARING VAN GEEN BEZWAAR

9 A

Gemeente Dalfsen

kenmerk/datum

2887 23 mei 1985



betreft ☒ art 19, WRO/art.50, lid 8 W ☐ art 46, lid 8 WRO ☐ ontheffings/vrijstellingsbepalingen		
naam belanghebbende Overijsselse Financierings M'ij B.V.		hoofd- en nevenberoep belanghebbende
straat en huisnummer Twekkelerweg 263	woongemeente (evt. postadres) 7550 LZ Hengelo	telefoonnummer 074-915550
omschrijving bouwplan het vergroten van de winkel Bloemendalstraat, 18 (Spar supermarkt)		
aard en omvang van het bedrijf levensmiddelenbedrijf		
datum voorbereidingsbesluit 9 april 1985	aanlegvoorschriften ☐ ja ☒ nee	
naam vigerend bestemmingsplan bestemmingsplan "Dalfsen-Kom"	datum en nummer goedkeuring gs/ h.o.k. g.s.: 8 december 1981, nr. 115730 afd.2 Kroon: 9 april 1984	
bestemming volgens vigerend bestemmingsplan handel en bedrijf 1, categorie W (winkels) en verkeersdoeleinden, categorie W,V (weg, voetpad)		toe te passen artikel van de voorschriften 12 en 25
bestemming volgens toekomstig bestemmingsplan n.v.t.		toe te passen artikel van de voorschriften
naam ontwerp-bestemmingsplan n.v.t.	ter inzage gelegd ☐ ja ☐ nee	ingezonden aan ppd ☐ ja ☐ nee
naam vastgesteld/ged. goedgekeurd bestemmingsplan n.v.t.	data en nrs beslissing raad en gs	datum en advies c.g.p.
datum publicatie bouwplan/ vanlegging bouwplan 2 mei 1985	bezwaarschriften (commentaar op bezwaren op afzonderlijke bijlage bijvoegen). ☒ nee ☐ ja, t.w. bezwaarschriften	
toepassing overgangsbepaling oude situatie n.v.t. opp. m2, inhoud m3	nieuwe situatie opp. m2, inhoud m3	

* aankruisen wat van toepassing is.

toelichting (aantonen noodzakelijkheid om van geldende plan af te wijken, urgentie van het bouwplan, planologische en financiële consequenties):

Verscheidene keren heeft de aanvrager aangedrongen op een spoedige verlening van de gevraagde bouwvergunning, dit uit zakelijk oogpunt. De verbouwing is voor een doelmatige bedrijfsvoering zonder meer noodzakelijk. Na de verbouwing is er sprake van een functioneler gebouw dat aan de gestelde eisen (waaronder welstand) voldoet.

3. en W. dd.	Voorstel	PARAAT			b. st.
		B	W	W	
BESPREKEN					
Akkoord / Verlenen / Afwijzen					
Voor (nader) rapport / advies aan					
Besluiten conform					
Voor kennisgeving aannemen					
Hiermede rekening houden					
Mededelen aan					

*bouwverg.
20/0.05.
(Gru vraagt tevens
advies aan
Kunrijksdienst van
waren.)*

naast de in de circulaire vereiste stukken worden nog meegezonden:

bijgevoegde adviezen van:

- ☐ landbouwschap
- ☐ hid landinrichting
- ☐ rijksnijverheidsdienst
- ☐ hid pw
- ☐ hid voor de bedrijfsontwikkeling
- ☐ inspecteur milieuhygiëne

burgeme

wnd.
de burge

de secre

advies directeur ppd:

Gedeputeerde staten van Overijssel,
gehoord de inspecteur van de ruimtelijke ordening in
Overijssel en Gelderland,
verklaren geen bezwaar te hebben tegen toepassing
van artikel 19 Wet op de ruimtelijke ordening arti-
kel 60, lid 3 Verordening
a.l.v. het bij dit schrijven bedoelde bouwplan.

Zonder
Getuig

9189

advies-inspecteur R.O.

beslissin

voorzid

GEMEENTEWERKEN DALFSEN

Telefoon (05293) 3636

Verzoeken bij beantwoording datum
en nummer van deze brief aan te
halen

Aan
de Keuringsdienst van Waren
in het keuringsgebied Zutphen
Postbus 9012
7200 GN Zutphen

Uw kenmerk: --- Uw brief van: --- Ons nummer: 2969 ✓ Dalfsen, 30 juli 1985.

Bijl.: -div.-

Onderwerp: Bouwplan veranderen en vergroten van de winkel Bloemendalstraat 18
te Dalfsen.

Hierbij doe ik u, overeenkomstig uw verzoek van januari 1975
en 28 januari 1979, een bouwplan toekomen dat naar mijn mening
onder de bepalingen van de Warenwet valt.

Het betreft het bouwplan voor het veranderen en vergroten van
de winkel, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18 te Dalfsen.

De aanvrager van de bouwvergunning is B.V. Overijsselse
Financiëringmaatschappij, Tweekelerweg 263, 7553 LZ Hengelo
(Ov.).

Na inzage uwerzijds ontvang ik de tekeningen gaarne zo
spoedig mogelijk terug.



De directeur van gemeentewerken,

AZ
Vereniging Vrienden van Dalfsen,
p/a Meidoornlaan 22,
7721 EZ Dalfsen.

Dalfsen, 26 augustus 1985.

Aan het college van B. en W.
van de Gemeente Dalfsen,
Burg. van Bruggenplein 1,
7721 AZ Dalfsen.

gw

GEMEENTE DALFSEN	
Ingekomen	27 AUG. 1985
nr.	4912
Beantwoord	

Geacht College,

In aansluiting op uw toelichting over de uitbreiding van het gemeentehuis - waarvoor U ons op dinsdag 25 juni j.l. had uitgenodigd - hebben wij U gevraagd naar het verbouwingsplan van de Spar aan de Bloemendalstraat.

Het bleek dat wij de publicaties in de Dalfser Courant over de bestemmingsplanwijziging en de bouwvergunning van de Spar niet hadden opgemerkt en nu te laat komen met onze opmerkingen. Als vereniging, welke bij uitstek streeft naar het behoud van de karakteristiek van de dorpskern van Dalfsen, zijn wij daarin tekort geschoten. Onze opmerkingen hebben evenwel ook betrekking op soortgelijke toekomstige ontwikkelingen; vandaar deze brief.

Wij hebben het verbouwingsplan van de Spar inmiddels bekeken bij gemeentewerken. Bij de Spar is sprake van een verarming van het dorp en de bestemmingsplanwijziging vormt een precedent.

Een verarming nu er boven de Spar geen woning(en) komen maar een grote gesloten doos met twee loze kappen overblijft.

Gelukkig is de beslissing genomen het winkelfront aan de Bloemendalstraat-zijde kapvorming af te dekken, waardoor het historische dorpskarakter van deze omgeving enigszins wordt gerespecteerd. De keuze van twee identieke kopgevels voor één winkel en de willekeurige plaats van de winkeltoegang eronder vinden wij onlogisch en de gesloten topgevels benadrukken in feite het loze gebaar van deze kappen.

Een precedent vormt het weglaten van de bovenwoning en daarmee het toelaten dat in de dorpskern steeds minder wordt gewoond. Wat moet er besloten worden wanneer andere winkelbedrijven dit voorbeeld volgen?

In de Prinsenstraat is het bij de voormalige Vidette in het begin van de jaren '70 juist gelukt om winkels met erboven woningen te realiseren waarmee de Prinsenstraat ook 's avonds levendig blijft en het straatprofiel z'n gesloten karakter heeft behouden.

GEMEENTE DALFSEN	
Ingekomen	17/9-85
nr.	3470/4912
Beantwoord	17/9-85
bens	
24/9-85	

Onze vereniging heeft zich in 1984 sterk gemaakt voor het behoud van de N.H. Pastorie.

Wij betreuren het dat ertegenover bij de Spar door afbraak van de woning een verarming van dit stukje historisch Dalfsen wordt toegestaan.

Hoogachtend,

A large rectangular area of the document has been redacted with a solid black box. A small blue square containing the letter 'J' is visible at the bottom right corner of this redacted area.

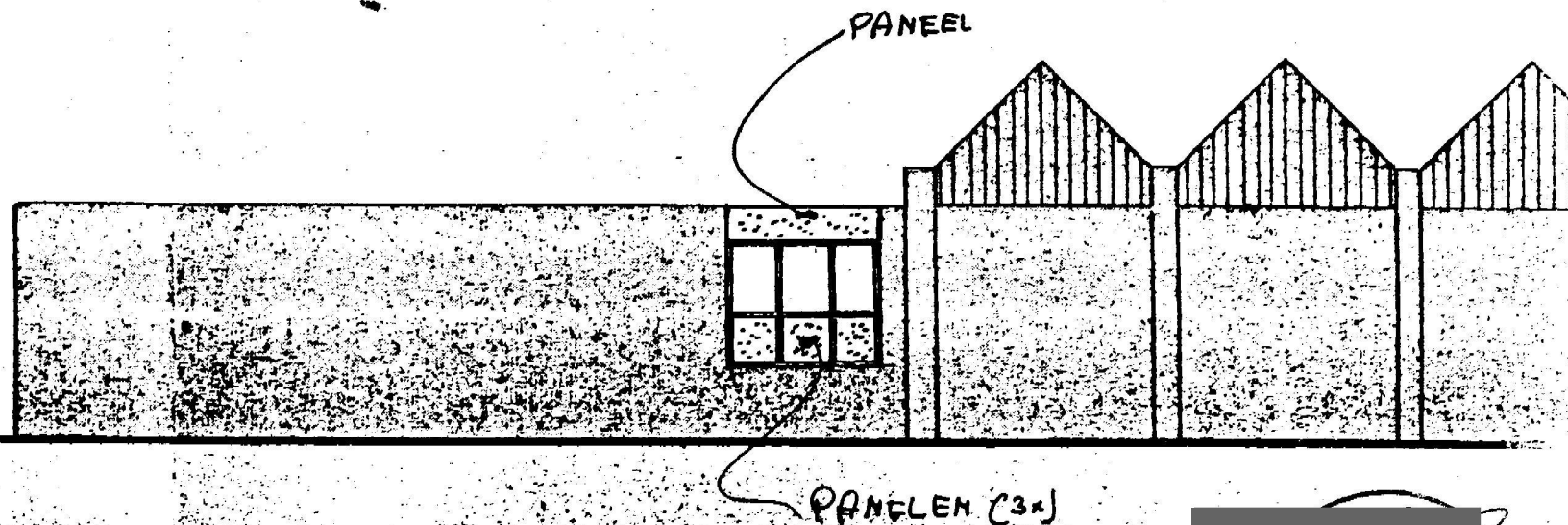
E.R. Huygen.

Secretaris.

aantek. A2.

bouwverg. verleend 20/8/85. op 29/8/85 nog niet betaald en opgehaald.
Formeel gezien kan nog bewaar worden ingediend.

B. en W. d.d. 17 SEP. 1985	Voor- stel	PARAAF			Be- sluit
		B	W	W	
BESPREKEN					
Akkoord / Verlenen / Afwijzen					
Voor (nader) rapport / advies aan					
Besluiten conform					
Voor kennisgeving aannemen	X	/	/	/	W
Hiermede rekening houden					
Mededelen aan gw.					



Westgevel (Pastoriestraat)



31 OKT. 1925

Afhoud. Geringe wijziging.
 Bekoort bij bouwvergunning 152/ds
 d.d. 20-1-26.

STATISCHE BEREKENING

Werk: SPAR supermarkt te Dalfsen

Aannemer: Hakman bouw bv. te Uroomshoop

Konstruktie: yzerhandel v.d. Moort bv
Hoogeveense weg 9
Slagharen Tel. 05231-1899

Berekening grondslagen:

T.G.B. algemeen - NEN 3850

T.G.B. staal - NEN 3851

Materiaal: Profielstaal Fe 360
Bouten 8^a ankers 4^e

Dakbelasting: veranderlijke belasting $0,50 \text{ kN/m}^2$
eigen gewicht dak $\frac{0,75}{\cos 45^\circ} = 1,06 \text{ kN/m}^2$
 $q_{\text{dak}} = 1,56 \text{ kN/m}^2$

Kapspanen H.o.H. 4,35 m'

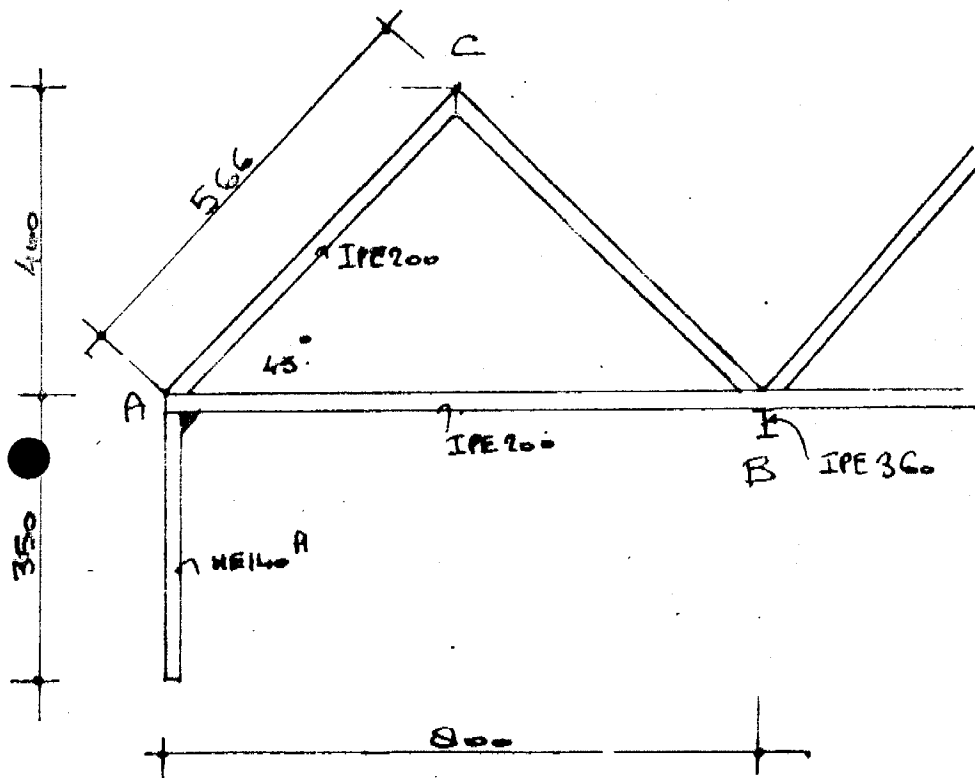
$$q_{\text{spanl}} = 4,35 \times 1,56 = 6,79 \text{ kN/m'}$$

$$e.g. = \frac{0,30}{1} \text{ kN/m'}$$

$$q_{\text{spanl}} = 7,09 \text{ kN/m'}$$

24 SEP. 1985

$$q = 7,09 \text{ kN/m}^2$$



ok Ligger: $M = \frac{1}{8} \times 7,09 \times 4,00^2 = 14,18 \text{ kNm}$

$$R_A = 4,00 \times 7,09 = 28,36 \text{ kN}$$

$$R_B = 2 \times 28,36 = 56,72 \text{ kN}$$

$$F = 28,39 \times \sqrt{2} = 40,03 \text{ kN}$$

profiel IPE 200

$$A = 28,5 \text{ cm}^2 \quad i_x = 8,26 \quad i_y = 2,24 \quad W_x = 194 \text{ cm}^3$$

slankheden X-as $\lambda_1 = \frac{5,66}{8,26} = 68 \quad w_1 = 1,45$

$$\lambda_{y1} = \frac{138}{2,24} = 62 \quad w = 1,45$$

$$\sigma = \frac{1,45 \times \frac{305}{28,3} \times 1,5}{194} + \frac{1418 \times 1,5}{194} = 1412 \text{ kg/cm}^2 < 2400 \text{ kg/cm}^2$$

IPE 200 voldoet

Werk Spar te Dalfsen

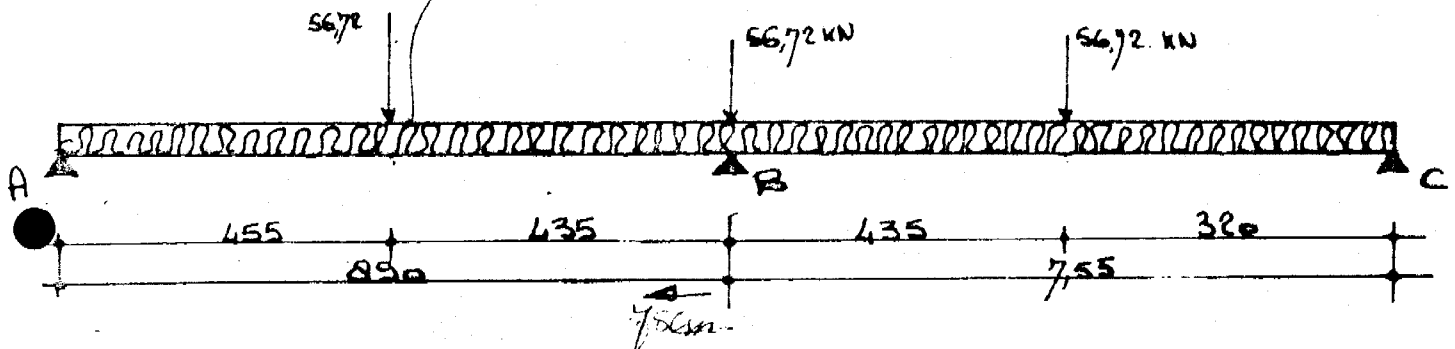
Trekstang IPE 200

$$F = \frac{28,36 \times 4,00}{4} = 28,36 \text{ kN} \quad \text{IPE 200 voldoet ruim}$$

$$\text{nodig: } \frac{2836 \times 1,5}{2400} = 1,8 \text{ cm}^2$$

Onderslag

$$q = p \cdot l_{\text{ind}} = 4,35 \times 1,5 + e_g \cdot 60 = 1,75 \text{ kN/m'}$$



	2.	N
VELD	1	
	8,5	L
	1.	EI
	1,25	Q
	4,55	A
	56,72	F
VELD	2	
	7,85	L
	1.	EI
	1,25	Q
	4,55	A
	56,72	F
	0.	M0
	96,5180553	M1
	0.	M2
DWARSNEDRICHTEN		
	22,44047131	ROR
	45,40452869	RIL
	41,54386833	RIR
	24,62167571	RRI

0.0000000001	PL
96,518	MR
1,25	Q
4,55	A
56,72	F
456,706787	EI+Y
0.	X
-0.0000000001	M
4,55	X
89,1020092E	M
22,4404775E	PL
45,40452247	MR

$$M_{\text{max}} = 96,52 \text{ kNm}$$

$$EI = y \cdot 456,7$$

$$R_A = 22,44 \text{ kN}$$

$$R_B = 45,41 \left. \begin{array}{l} \\ 41,54 \end{array} \right\} = 86,95 \text{ kN}$$

$$\text{kolamled} = 143,62 \text{ kN}$$

$$R_C = 24,62 \text{ kN}$$

$$\text{gekozen IPE 360: } W_x = 904 \text{ cm}^3$$

$$I_x = 16270 \text{ cm}^4$$

$$\sigma = \frac{965200 \times 1,5}{904} = 1601 \text{ kg/cm}^2 = < 2400 \text{ kg/cm}^2$$

$$\text{doorbuiging} \quad \frac{456,70}{2,1 \times 16270} = 1,34 \text{ cm} = \frac{89,0}{1,34} = \frac{1}{664}$$

IPE 360 als onderslag voldoet ruim.

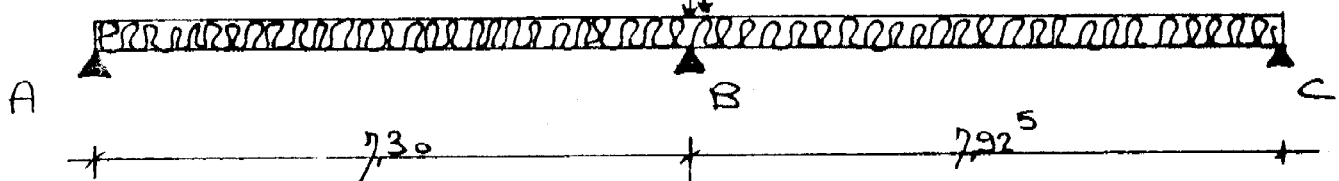
● Onderslag t.p.v. bestaande bebouwing

Belasting:

uit bestaande	=	$1,75 \times 1,56 = 2,73 \text{ kN/m}^2$
nieuw dak	=	$\frac{4,55}{2} \times 1,56 = 3,55 \text{ .. /..}$
eg	=	$0,70 \text{ .. /..}$
$p_{ui} = 4,00 \times 1,00$	=	$4,00$

$q = 10,98 \text{ kN/m}^2$

$P = 22,44 \text{ kN}$



VELD			OPMERKINGEN		M _{max} = 79,94 kNm	
VELD 1	7,30	L	29.1264948E	RCE	→ R _A kolom	
	1.	BI				
	10,98	Q	51.0275081E	RDI	$R_B = 51,03 + \frac{53,60 \cdot 7,92}{22,44} = 127,07 \text{ kN}$	
VELD 2	7,92	L	53.5951808E	RIT		
	1.	BI	30.4710400E	RCE	→ R _C kolom	
	10,98	Q			kolom last	

gebruikt ligger IPE 360

$$\sigma = \frac{799400 \times 1.5}{304} = 1326 \text{ kg/cm}^2 < 2400 \text{ kg/cm}^2$$

onderslag voldoet ruim als IPE 360

kolommen HE 160^A (2x)

t.p.v. onder slag beslaand = 127,07 kN

t.p.v. onder slag spanlen = 143,67 kN

kolom HE 160^A $l_k = 3,12 \text{ m}$

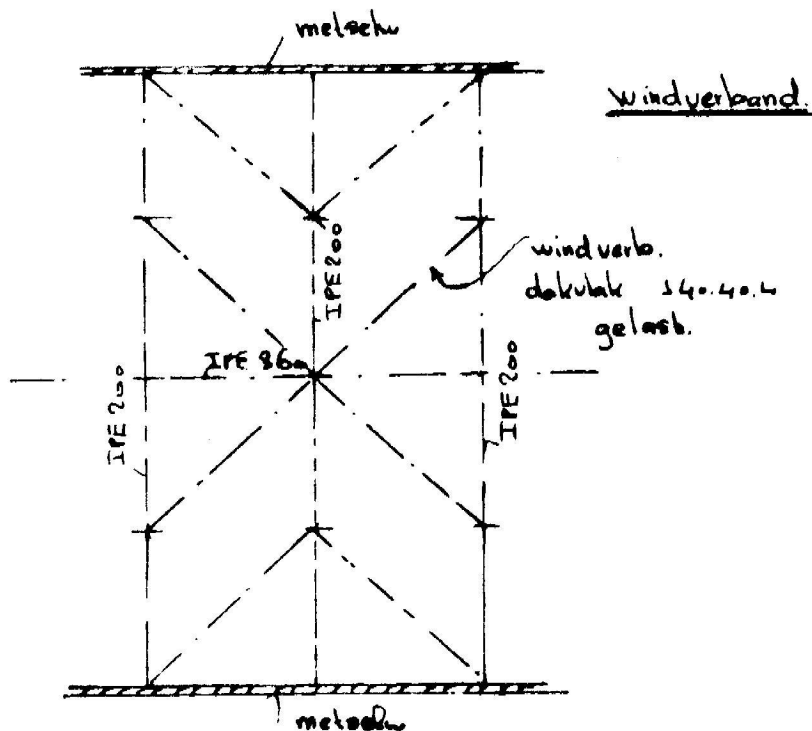
$i_y = 3,98 \text{ cm}$ $A = 38,8 \text{ cm}^2$

$$\lambda = \frac{l_k}{i} = \frac{3,12}{3,98} = 78 \quad w. = 1,61$$

$$\sigma_{kn} = \frac{1,61 \times 14367 \times 1,5}{38,8} = 894 \text{ kg/cm}^2 < 2400 \text{ kg/cm}^2$$

kolommen HE 160^A voldoen

rest kolommen 9v prakties HE 140^A



berekend: yzerhandel v.d.

Most bv. Slagharen

d.d. 15-8-1986.

ber



Funderings berekening

Materiaal

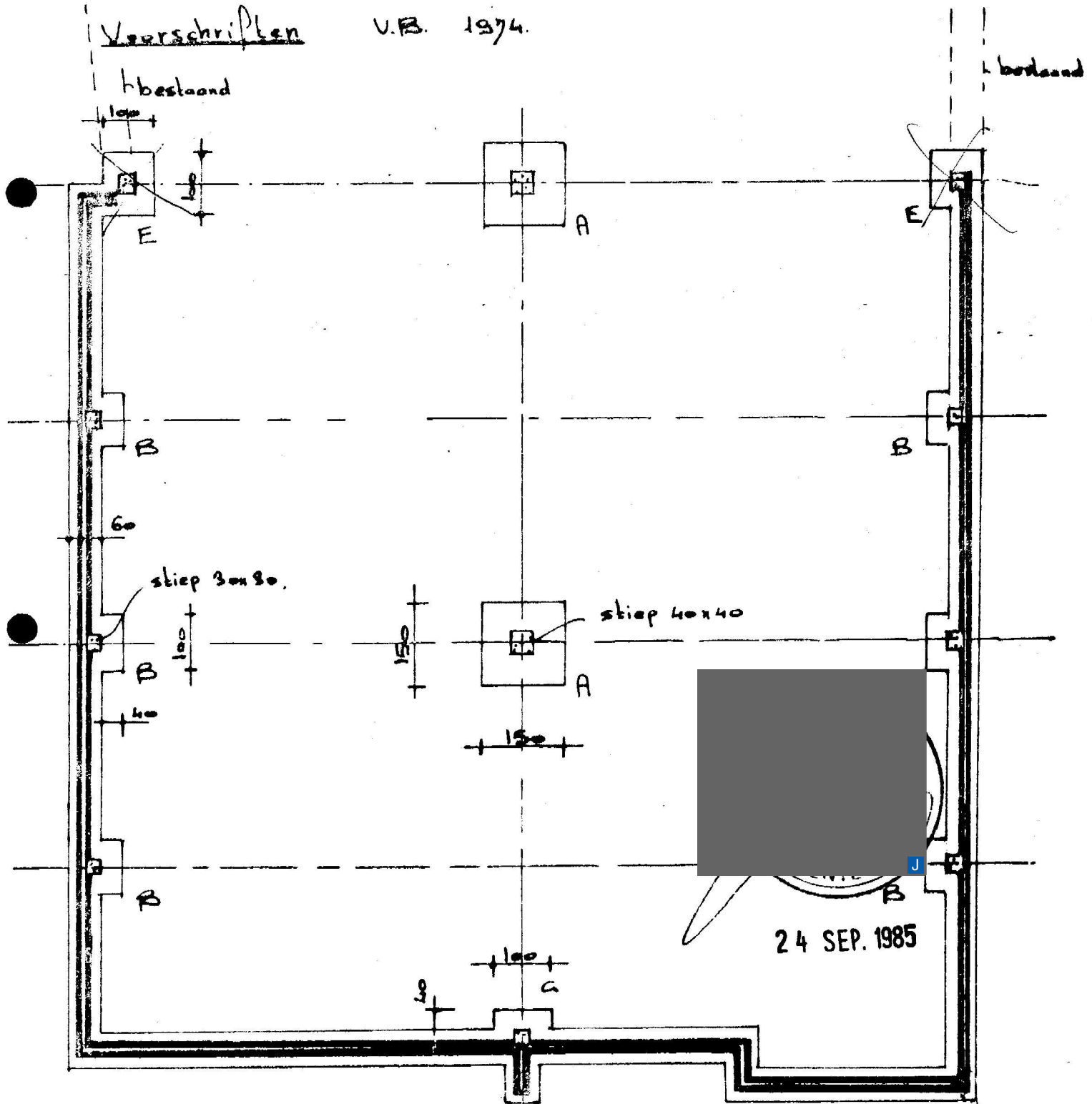
Beton: B.17⁵

Betonstaal Fe B 500 netten

Fe B 400 korstaal

Voorschriften

V.B. 1974.



Overzicht Fundering

Werk: Spoor te Delfsen

Stroken fundering t.p.v. Spouwmuur

gekozen strook 60 cm breed en 15 cm dik.

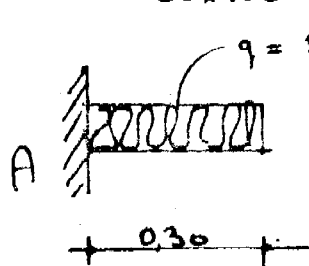
belasting uit spouwmuur $4,5 \times 4,00 = 18,00 \text{ kN/m'}$

eg. strook = $2,16 \text{ .. /..}$

uit dak = $0,5 \times 1,56 = 0,78 \text{ .. /..}$

$$q = 18,94 \text{ kN/m'}$$

$$\sigma_{gr} = \frac{18,94}{60 \times 100} = 0,32 \text{ kg/cm}^2$$



$$q = 32 \text{ kN/m}^2$$

$$M = \frac{1}{2} \times 32,00 \times 0,30^2 = 1,44 \text{ kNm}$$

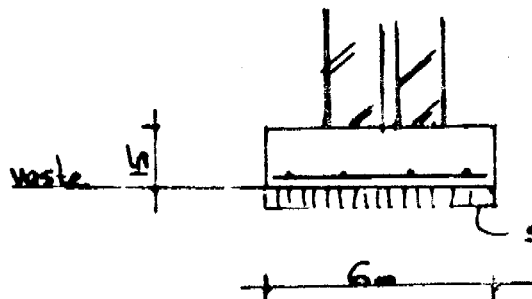
$$M_{rek.} = 1,44 \times 1,5 \times 1,7 = 3,68 \text{ kNm}$$

$$h = 0,12 \quad b = 1,0$$

$$\frac{m_u}{b \cdot h^2} = \frac{3,68}{0,12^2} = 256 \quad w_o = 0,05$$

$$A = 0,05 \times 0,12 \times 10^4 = 60 \text{ mm}^2$$

gekozen wapening ϕ B-150 # onder in.



5cm werklaag of p.v.c. folie

Stijp B

extra belasting uit kolom = $28,36 \text{ kN}$

eg. kolom. $1,00 \text{ ..}$

extra plaat = $0,96 \text{ kN}$

gekozen $100 \times 100 \times 15$ dik

uit. muur = $1,00 \times 18,94 = 18,94 \text{ kN}$

$$\sigma_{gr} = \frac{49,26}{100 \times 100} = 0,49 \text{ kg/cm}^2 \quad \text{totaal} = 49,26 \text{ kN}$$

Werk: Spar te Dalksen

blad 2

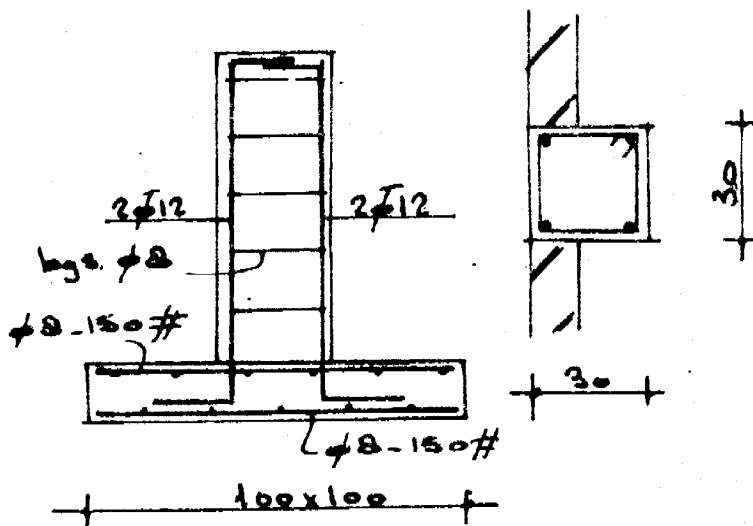
Wapening: $m = \frac{1}{2} \times 49,26 \times 0,50^2 = 6,16 \text{ kNm}$

$m_{\text{rek.}} = 1,7 \times 6,16 = 10,47 \text{ kNm}$ $h = 0,12$

$\frac{m_u}{b \cdot h^2} = 727$ $w_o = 0,16$ $A = 0,16 \times 0,12 \times 10^4 = 192 \text{ mm}^2$

gekozen wapening $\phi 8-150$ onder + boven
 $= 335 \text{ mm}^2$

Stiep: 30×30 wapening $4 \phi 12$ (prakties)



Stiep C. uit kolom $24,62 = < 28,36 \text{ kN}$

plaat + Stiep gelijk houden als Stiep B

Stiep E extra belasting uit kolom = $33,42 \text{ kN}$

e.g. kolom. $1,00$ "

extra plaat = $0,96$ "

uit muur = $1,00 \times 18,94 = 18,94 \text{ kN}$

kolom = $54,32 \text{ kN}$

$\sigma_{gr.} = \frac{5432}{100 \times 100} = 0,54 \text{ kg/cm}^2$
 $= < 1 \text{ kg/cm}^2$

$m = \frac{1}{2} \times 54 \times 0,50^2 = 6,75$ $\phi = 1,7$ $m_{\text{rek.}} = 11,48$ $h = 0,12$

$\frac{m_u}{b \cdot h^2} = 800$ $w_o = 0,17$ $A = 0,17 \times 0,12 \times 10^4 = 204 \text{ mm}^2$

gekozen $\phi 8-150$ onder + boven verder als stiep B

Poer. A

max. kolomlaad = 143,67 kN

o.g. kolom 1,25 "

stiep. = 4x40 4,00 "

o.g. plaat. 13,50 "

gekozen plaat :

150x150x25 dik

Laad = 162,42 kN

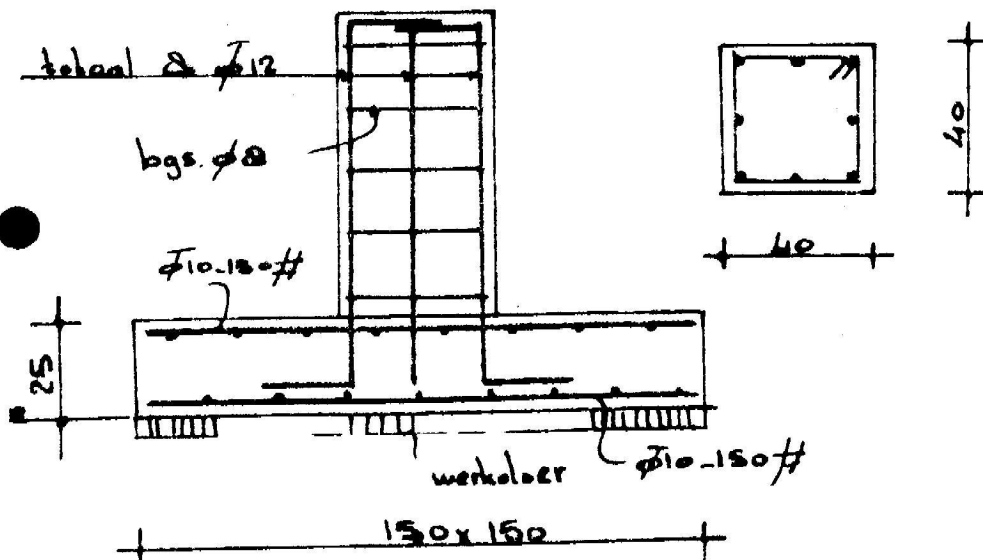
$$\sigma_{gr} = \frac{16242}{150 \times 150} = 0,72 \text{ kg/cm}^2 = < 1 \text{ kg/cm}^2$$

$$M = \frac{1}{2} \times 72,00 \times 0,75^2 = 20,25 \text{ kNm} \quad f = 1,7. \quad M_{rek} = 34,43 \text{ kNm}$$

$$h = 0,22 \quad b = 1,00 \quad \frac{m_u}{b \cdot h^2} = \frac{34,43}{0,22^2} = 711 \quad w_o = 0,15$$

$$A = 0,15 \times 0,22 \times 10^4 = 330 \text{ mm}^2$$

gekozen wapening $\Phi 10-150$ # onder + boven



bereken

Vorstel gebruik gevelmateriaal

Op de topgevels western red cedar delen, bv gewolmaniseerd
~~in deuren etc.~~

geen staalplaat!

Korven wit geschilderd alu of kunstof breed profiel

De entree deuren ook met brede omranding

Panaten in schoon metselwerk.

Dakbedekking sneldakpannen



21/1/85



Aan

de heer [redacted] J

[redacted] J

[redacted] J

[redacted] J

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

DALFSEN,

55

4 januari 1985

Bijl.:

VERZONDEN - 4 JAN. 1985

Onderwerp: schetsplan uitbreiding en verbouwing Spar Supermarkt

Naar aanleiding van uw schetsplan delen wij u mee, dat wij in principe bereid zijn medewerking te verlenen aan uw plan tot het veranderen en vernieuwen van de supermarkt.

Een in te dienen bouwplan dient echter wel dusdanig te zijn, dat de bouw-massa hiervan harmonieert met het naastgelegen postkantoor en de verdere omgeving.

In verband hiermee geven wij u in overweging om - eventueel na overleg met de afdeling bouw en woningtoezicht en de welstandscommissie - een nieuw plan in te dienen, waarbij met het bovenstaande rekening is gehouden.

Door de directeur van gemeentewerken bent u reeds op de hoogte gesteld van de planologische consequenties ten aanzien van uw plan.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

w.g. D. W. Langelen

, loco-burgemeester.

, loco-secretaris.

No/FG

Wanneer u nadere informatie wenst over de mogelijkheid om bezwaar te maken of in beroep te komen tegen beslissingen van het gemeentebestuur, is het van belang zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de gemeentesecretarie, afdeling Algemene zaken.

Gemeentehuis Burgemeester van Bruggenplein 1 Postadres: Postbus 35 7720 AA Dalfsen
Telefoon: 05293 - 3636 Telex 42463 gmdsn nl postgiro 844947

DCW/AZ

GEMEENTE DALFSEN

AANTEKENING van het verhandelde in de vergadering van burgemeester en wethouders

d.d. 8 januari 1985

DCW: Spar moest bouwplan aanpassen; heeft echter het oude plan ingediend; zo was niet afgesproken.

Besloten:

DCW contact opnemen met Spar.

14/01 '85 Din. afspraak gemaakt
met L. Bekman. Deze 2
het binnende organisatie
(Spar) bekijken.

Mij bekend,

De secretaris.

14/01 '85

153

18/1 '85

179.511

18/1 '85

HET OVERSTICHT



overijsselse welstandscommissie

Spreekuur Zwolle: Aan de stadsmuur 79-83

~~maandag en~~ vrijdag van 10-12 uur
~~van 10-12 uur~~

GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSEL

Zwolle, 14 maart 1985.

Dienst Gemeentewerken
Postbus 2
7720 AA DALFSEN.

Nummer : 40991 Spr/O

Uw formulier d.d. 8-3-85 nr.

Onderwerp : vergroten winkel

Plan bv Ov. Financ. Mij.

Ontwerper : idem

Adres : Bloemendalstraat 18

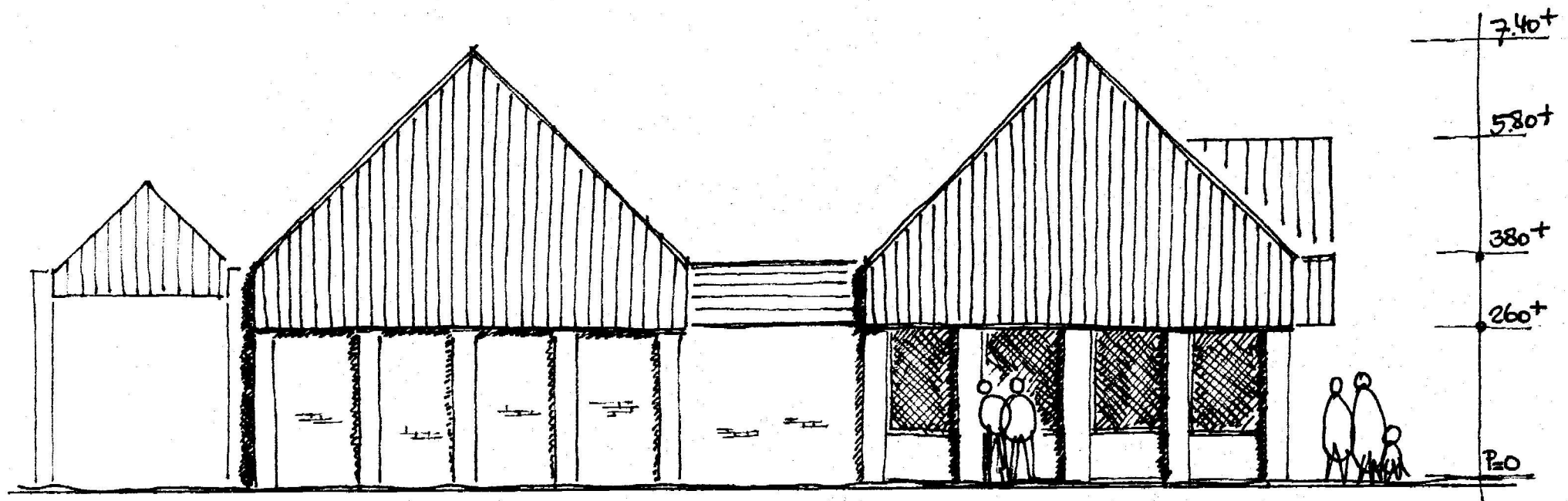
Namens de Welstandscommissie bericht ik u dat omtrent bovengenoemd plan een gesprek gewenst is.

Naar aanleiding daarvan verzoek ik u ter toelichting van het plan de ontwerper naar het hierboven vermelde spreekuur te verwijzen.

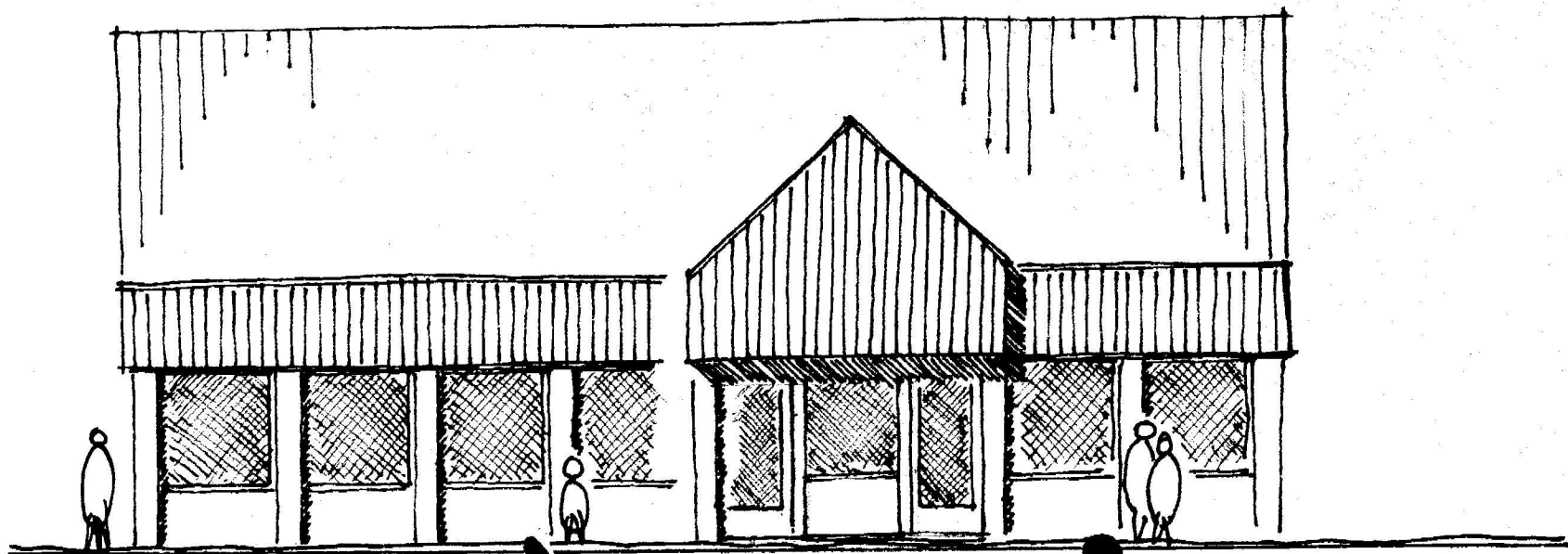
*18/3 '85 Medegedeeld aan
Hekman Bouw Bv
Zal contact opnemen
met welstandscom.*

15/3 '85	
1095	1770511
bevestiging	
22/3 '85	

ur 79-83 Zwolle Telefoon ~~05200 4 82 51~~ Amro Bank Zwolle Rek. 45 90 87 568

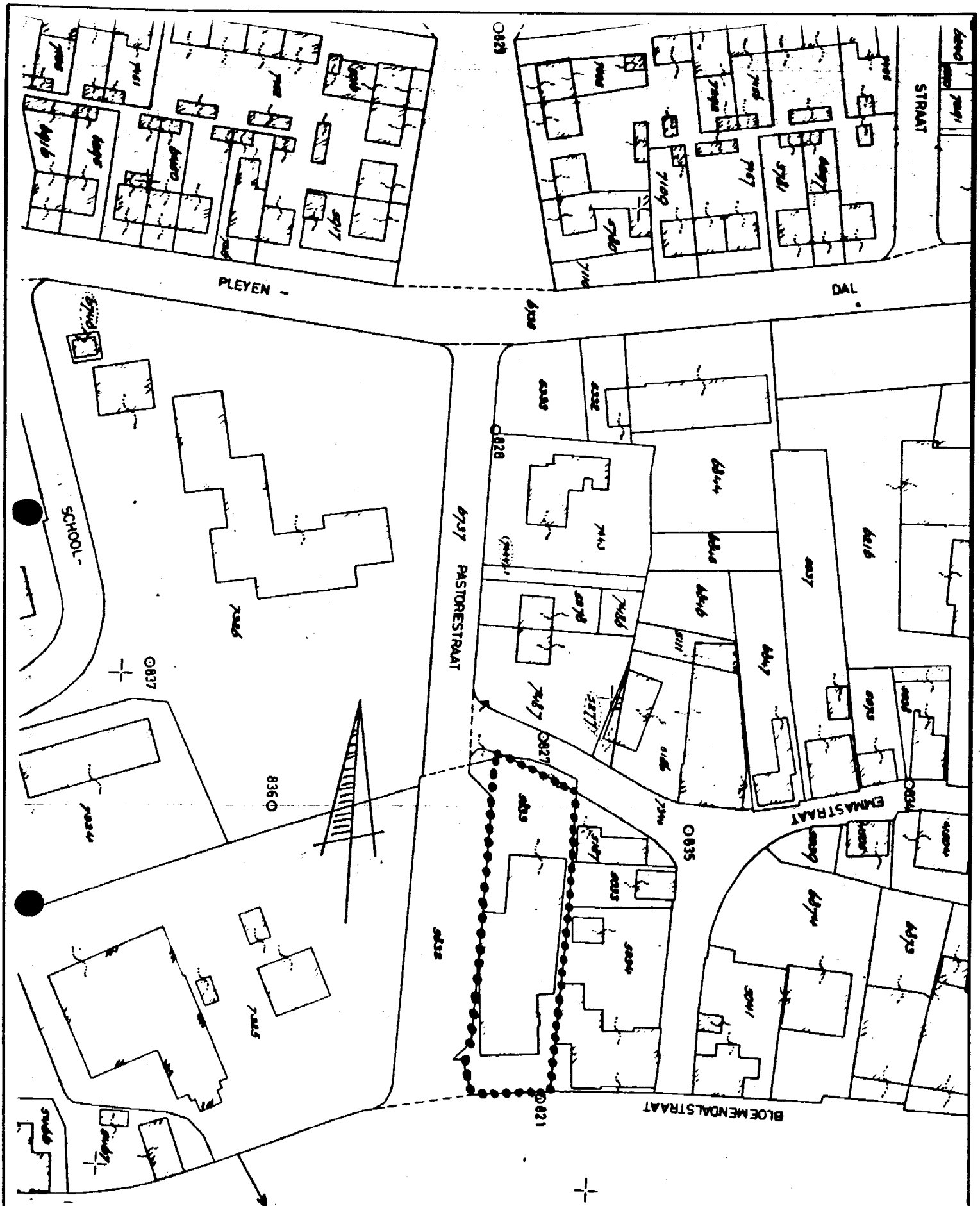


gevel pastoriestraat.



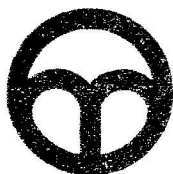
gevel bloemedaalstraat.

31/1/85



..... grens van het
voorbereidingsbeukit

Gemeentewerken Dalfsen		
Object: Voorbereidingsbeukit		
Onderdeel: Bloemen dal straat		
Schaal: 1:1000	Datum: 19-3-85	Tek. nr.:
Getekend: A.P.	Gewijzigd:	Gezien:



B

GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSSSEL

GEMEENTE Dalfsen

NADERE GEGEVENS BETREFFENDE BOUWKUNDIGE OBJECTEN

betreffende uitbreiden en verbouwen van een winkel
 straat hoek Bloemendal - Pastoriestraat
 opdrachtgever B.V. Overijsselse Financ. M'ij tel. 074 - 915550
 ontwerper O.F.M.
 bouwkosten f 200.000,--

ONDERDEEL:

dakbedekking
 dakkapellen
 kokers e.a. opbouwen
 windveren
 goten
 boeien
 opgaande gevels
 trasraam
 pleisterwerken
 gevelbeschietingen
 pui- of paneelvullingen
 lateien
 raamdorpels
 kozijnen
 ramen
 voordeur
 overige buitendeuren
 toegangspui
 tuilmuren
 hekwerken
 pergola's e.a.
 voorzieningen

MATERIAAL:

sneldakpannen
 n.v.t.
 n.v.t.
 n.v.t.
 zink
 red cedar channelsiding gewolmaniseerd
 betonsteen
 betonsteen
 baksteen
 red cedar channelsiding gewolmaniseerd
 sandwich paneel
 n.v.t.
 n.v.t.
 meranti
 meranti
 meranti kozijn +
 allu deuren
 n.v.t.
 n.v.t.
 n.v.t.
 n.v.t.

KLEUR:

~~zwart glad~~ DONKER GRIS
 GRIS AFGE-
 WERKT
 M.B.I. ~~wit~~/naturel
 M.B.I. ~~wit~~/naturel
 geel genuanceerd
 GRIS AFGE-
 WERKT
 gebroken wit?
 gebroken wit
 gebroken wit
 groen
 HET GROENE SPAR EMBLEEM
 IN NADER OVERLEG AANTE
 BRENGEN

worden bestaande houtopstanden verwijderd?

JAXNEEN

wordt nieuwe erfbeplanting toegevoegd?

JAXNEEN

Het verstrekken van de hieronder gevraagde informatie bevordert een spoedige afhandeling.

- een volledige presentatie van het ontwerp op tekening schaal 1 à 100 of groter
- een situatie schaal 1 à 1000 met noord-aanduiding en waarop de aanwezige bebouwing is aangegeven (kadastrale gegevens dienen hiertoe te worden aangevuld)
- voor de vormgeving belangrijke detailleringen schaal 1 à 20 of groter
- informatie over belendingen in de vorm van tekeningen of foto's
- dit formulier in tweevoud volledig ingevuld

(handtekening ontwerper)





GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSEL

GEMEENTE

NADERE GEGEVENS BETREFFENDE RECLAMEOBJECTEN

betreffende lichtbakken/neonreclame/uitgangbord/opschriften
 aan of bij het pand (straat, + nr.)
 opdrachtgever
 ontwerper/leverancier
 offerteprijs f

ONDERDEEL:

fond
 letters
 embleem
 randen
 verlichting
 bevestiging- of
 draagconstructie

MATERIAAL:

KLEUR:

vrije hoogte vanaf trottoir tot onderkant reclame:

totale maat vanuit de gevel gemeten inclusief bevestigingsconstructie:

Het verstrekken van de hieronder gevraagde informatie bevordert een spoedige afhandeling.

- een volledige presentatie op tekening van het reclameobject, voorzien van ingeschreven maten, materialen en kleuren
- een tekening en/of foto's van het pand waarbij of waarop het bedoelde reclameobject moet worden aangebracht met een duidelijke aanduiding van de gekozen plaats
- een situatietekening schaal 1 à 1000
- dit formulier in tweevoud volledig ingevuld

(handtekening ontwerper)

HET OVERSTICHT

Telefoon 038 - 21 32 57



overijsselse welstandscommissie

Aan de stadsmuur 79-83 8011 VD Zwolle

GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSSEL

Gemeente

datum

nummer

Hierbij ontvangt U, ter advisering door de Welstandscommissie een ontwerp betreffende

straat, buurtschap:

opdrachtgever :

ontwerper :

bijlagen :

eerder advies d.d.:

bouwkosten f

OPMERKINGEN :

Handwritten notes and stamps on the form:

- 9/4-85
- 1415
- 1.720.844
- bevestigd
- 16/4-85

nummer:

Advieskosten: f

Handtekening van de inzender:

Advies: GUNSTIG ~~AFWIJZEND~~

Aan het college van B. en W.

Aan de directeur van gemeentewerken

In principe, zij het met enige aarzeling, kan de commissie instemmen met het thans ingediende plan.

De aarzeling betreft de vraag hoe de, voor deze omgeving afwijkende, hoofdvorm, massaverhoudingen en vormgeving zich hier zullen gedragen.

Het gaat hierbij dus om de aanvaardbaarheid van het contrast met de omgeving. Om die reden heeft het op te richten bouwwerk dan ook kwaliteiten moeten bezitten om zich als een zelfstandig element in deze omgeving te handhaven. De commissie denkt dat het thans voorliggende plan, met een eenvoudige gelede hoofdvorm, een minimum aan verschillende materialen en een hierbij aansluitend kleur- en materiaalgebruik, voldoet aan minimale welstandseisen. Dit alles met inachtnaam van het feit dat het gaat om de bouw van een levensmiddelenwinkel, en niet meer.

Verder wordt tenslotte opgemerkt dat ten aanzien van detaillering, kleur- en materiaalgebruik nader overleg is gewenst (zie de gewijzigde materiaalstaat).

Het definitieve plan met details, kleur- en materiaalmonsters, wordt daarna ter nadere beoordeling verlangd.

Bijlage(n) 1 tek.
1 mat.st.
foto's

nr. 40991
Spr/O

datum 04-04-85

Naam van de Welstandscommissie



NIET VOUWEN

GEMEENTE DALFSEN



No. 152/85

Burgemeester en wethouders van Dalfsen;

voorgenomen een aanvraag, d.d. 10 april 1985, van de B.V. Overijsselse Financiëringsmaatschappij, Twekkelerweg 263, 7553 LZ Hengelo (Overijssel), om vergunning tot het vergroten van een winkel (Spar Supermarkt) op het kadastrale perceel, gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 5833, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18 te Dalfsen;

overwegende dat bovenbedoeld perceel krachtens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Dalfsen Kom" is bestemd tot "doeleinden voor handel en bedrijf 1, categorie W (winkels)" en "verkeersdoeleinden, categorie W, V (weg, voetpad)";

dat het bouwwerk waarop deze aanvraag betrekking heeft deels in strijd is met de voorschriften van dit bestemmingsplan;

dat de gevraagde vergunning derhalve zou moeten worden geweigerd;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 9 april 1985 heeft besloten te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Dalfsen Kom" wordt voorbereid voor bovenvermeld kadastraal perceel;

dat het onderhavige bouwplan in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan zal worden ingepast c.q. hieraan zal voldoen;

dat redenen aanwezig zijn ten behoeve van dit bouwplan vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Dalfsen Kom" en vooruitlopende op het van kracht worden van het nieuwe bestemmingsplan de gevraagde vergunning te verlenen, dit met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 8 Woningwet;

dat het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel bij besluit van 29 juli 1985, afdeling 2, nummer 39189 heeft verklaard, dat zijnerzijds tegen toepassing van het bepaalde in vorengenoemde wetsartikelen geen bezwaar bestaat;

overwegende vervolgens, dat hun college krachtens artikel 254 van de bouwverordening van deze gemeente nadere eisen kan stellen met betrekking tot de brandveiligheid van gebouwen;

dat hun college van deze bevoegdheid gebruik wenst te maken teneinde te bereiken dat de brandveiligheid van de zich in het gebouw ophoudende personen optimaal is gewaarborgd;

dat hun college zich terzake heeft laten adviseren door de Brandweer Regio IJsseldelta;

gezien de terzake uitgebrachte adviezen van de directeur van gemeentewerken, d.d. 13 augustus 1985 en dat van de Brandweer Regio IJsseldelta, d.d. 24 april 1985;

gelet op het bepaalde in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de bouwverordening van de gemeente Dalfsen;

b e s l u i t e n :

1. ten behoeve van het onderhavige bouwplan vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan "Dalfsen Kom", zulks met toepassing van het bepaalde in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

2. aan B.V. Overijsselse Financiëringsmaatschappij voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen, zulks geheel overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en beschrijving, alsmede onder het voorschrift dat het bouwen dient te geschieden overeenkomstig het bepaalde in de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
3. als nadere eis te stellen, dat de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals deze met een rode kleur zijn aangegeven op de bijgevoegde gewaarmerkte tekening en hieronder nader zijn omschreven, moeten worden getroffen:
 - a. de hoofddraagconstructie moet tenminste 30 minuten brandwerend zijn;
 - b. de plafondconstructie in de winkelruimte moet tenminste 30 minuten brandwerend zijn;
 - c. de op tekening in rood met X ~~aan~~ X aangegeven (deur) en moet(en) in combinatie met het kozijn tenminste 30 minuten brandwerend zijn;
de deur(en) moet(en) zelfsluitend zijn uitgevoerd;
 - d. de op tekening in rood met X- aangegeven deuren moeten in combinatie met het kozijn tenminste 30 minuten brandwerend zijn;
 - e. de op tekening in rood met -S- aangegeven deur(en) moet(en) zonder gebruik te maken van losse voorwerpen kunnen worden geopend van de zijde van waaruit men de deur bij het verlaten van het gebouw nadert;
 - f. nabij de op tekening in rood met BSH aangegeven plaatsen moeten brandslanghaspels met een slanglengte van 20 meter worden aangebracht; deze brandslanghaspels dienen te voldoen aan het gestelde in het normblad NEN 3211;
 - g. in de inrichting moet een elektrische nood- en transparantverlichting worden aangebracht, een en ander zoals op tekening is aangegeven met * NV;
de lichtsterkte van deze noodverlichting dient zodanig te zijn dat bij afwezigheid van andere verlichting de lichtsterkte op de vloer tenminste 1 LUX bedraagt;
 - h. onmiddellijk boven de deuren en op die plaatsen waar een minder overzichtelijke situatie dit noodzakelijk maakt moet een verlicht transparant (op tekening in een rood vierkant aangegeven) aangebracht worden met het opschrift zoals op de tekening is aangegeven;
 - i. de transparanten moeten gelijktijdig met de normale kunstverlichting branden;
 - j. de elektrische nood- en transparantverlichting moeten automatisch in werking treden zodra de netspanning daalt beneden 80% van de nominale waarde en gedurende tenminste 60 minuten blijven branden;
de installatie dient verder te zijn uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de normbladen NEN 1010, NEN 3593 en NEN 3594.

Bouwkosten	f	200.000,==
Leges:		
bouwvergunning	f	1.914,90
kadaster	"	8,60
welst. comm.	"	620,==
art. 19 WRO/50,		
lid 8 ww	"	162,35
totaal	f	2.705,85
		=====

Dalfsen, 20 augustus 1985.

Datum verzending:

Burgemeester en wethouders voornoemd:

w.g. D.W. Langejan , wnd. burgemeester.

w.g. H.J. van der , secretaris.
Woude

Voor eensluidend afschrift,
De adm. van gemeentewerken.

o/l

J

N.B. Ingevolge artikel 15 van de Woningwet kan tegen dit besluit tot het stellen van een nadere eis binnen één maand na dagtekening der verzending daarvan beroep worden ingesteld bij de gemeenteraad.

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk			
a. <u>O. F. M.</u>			
b. <u>Constructeur</u>			
c. <u>Hekman Bouw B.V.</u>			
naam van de evt. gemachtigde		diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)	
<u>[Redacted]</u>		<u>Aannemer</u>	
diens adres:			
straat	postcode	woonplaats	telefoonnr.
<u>Bevert 5</u>	<u>7681 ZE</u>	<u>Vroomshoop</u>	<u>05498-42645</u>
De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt <u>368</u> m². (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.) De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt <u> </u> m³. (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.) De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen <u>f</u> <u> </u>. (Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.) De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op <u>f</u> <u>240.000,-</u> -- waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) <u>f</u> <u> </u> en voor liftinstallatie(s) en roltrappen <u>f</u> <u> </u> --			
Verdere opmerkingen en eventuele toelichting: (Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien) 			
handtekening van gemachtigde		handtekening van aanvrager	
<u>[Redacted]</u>		<u>[Redacted]</u>	
De aanvraag moet worden ingediend in veld, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.			

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dossier B.W.T. nr.

Stempel
datum van
ontvangst

10 APR. 1985

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

datum: 10-4-1985

aanvrager is		☐ opdrachtgever ☐ gemachtigde	
naam van opdrachtgever		zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)	
<u>Overijsselse Financierings Mij</u>		<u>eigenaar</u>	
zijn adres:			
straat	postcode	woonplaats	telefoonnr.
<u>Twekkelerweg 263</u>	<u>7550 LZ</u>	<u>Hengelo</u>	<u>074-915550</u>
vraagt vergunning voor het 1)		tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)	
☐ oprichten ☐ vernieuwen ☒ veranderen ☒ vergroten ☐ plaatsen		☐ geheel ☒ gedeeltelijk	
van een		bestemming na voltooiing (woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen- woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen)	
		<u>winkel + magazijn uitbreiding</u>	
op het perceel kadastraal bekend		plaatselijk bekend	
gemeente <u>Dalfsen</u>		<u>Dalfsen</u>	
sectie		straat en nr.	
nummer(s)		<u>Bloemendalstraat</u>	
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1) tekening(en) in veld met ☐ afzonderlijke sterkteberekening ☐ sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen. <u>w.g.</u> <u>[Redacted]</u> (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)			

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?	O.F.M.	
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?	n.v.t.	
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?	n.v.t.	
Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	neen	
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?	als bestaand	
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	n.v.t. hoogte:	
Staan er bomen of struiken op het bouwterrein?	neen hoogte:	
Welke materialen zullen worden gebruikt voor:		
de fundering?	beton + kalkzandsteen	
de trasramen?	kalkzandst. klinker	
de dragende buitenwanden?	metselwerk	
de niet-dragende buitenwanden?	-	
de dragende binnenwanden?	-	
de niet-dragende binnenwanden?	-	
de dakbeschieting?	geïsoleerde dakplaten	
de dakbedekking?	sneldekpannen zwart	
de vloeren?	beg.gr.: beton verd.: -	
de plafonds?	systeemplafond	
de trappen?	n.v.t.	
de bodemafluiting?	n.v.t.	
	binnen het gebouw	buiten het gebouw
de schoorstenen?	n.v.t.	n.v.t.
de gasafvoerkanalen?	bestaand	
de ventilatiekanalen?	dubbelw. allu. pijp	
de standleidingen?	p.v.c.	p.v.c.
de liggende leidingen?	p.v.c.	p.v.c.
de grondleidingen?	p.v.c.	p.v.c.

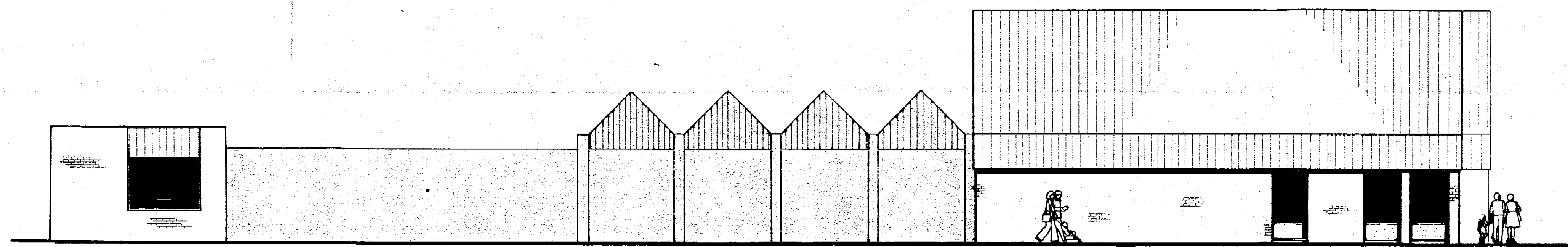
Op welke wijze zal worden voorzien in:	leidingwater
drink- en huishoudwater?	idem
bedrijfswater?	idem
bluswater?	
gas?	
elektriciteit?	
verwarming?	
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	n.v.t.
antenneconstructies?	spar. reclame
reclameconstructies?	n.v.t.
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	n.v.t.
binnenbrengen van huisraad?	als bestaand
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stal-ingruimte voor motorrijtuigen, brom-fietsen, rijwielen?	overdag niet bekend des nachts 0
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	gebroken wit
Wat zullen de kleuren en/of mate-rialen zijn van:	wit metselwerk gewolm. topgevels
het buitenverfwerk?	zwart
de gevels?	
de dakbedekking?	

Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.	☐ gesubsidieerd
Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?	☐ ongesubsidieerd

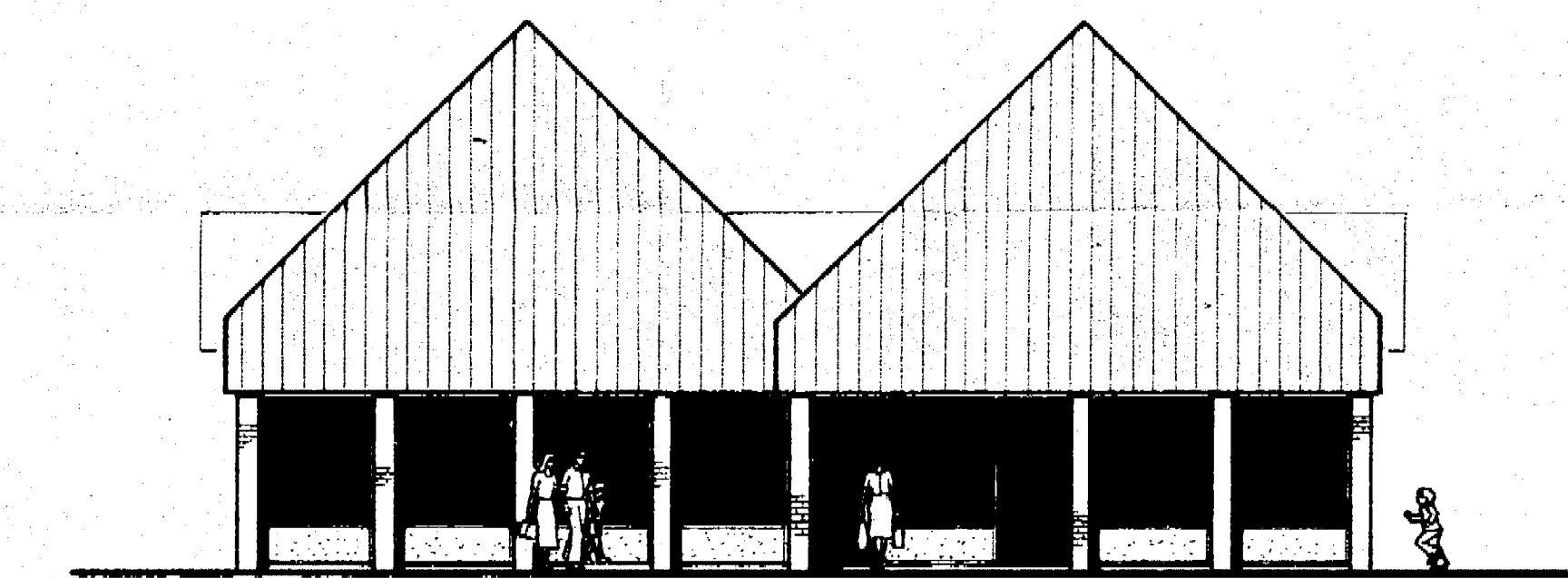
Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	ja
Hoe is de bestaande afvoer?	gemeente riool
a. van de faecaliën?	-
Is deze afvoer gemeenschappe-lijk?	-
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	-
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	gemeente riool
Is deze afvoer gemeenschappe-lijk?	-
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	-

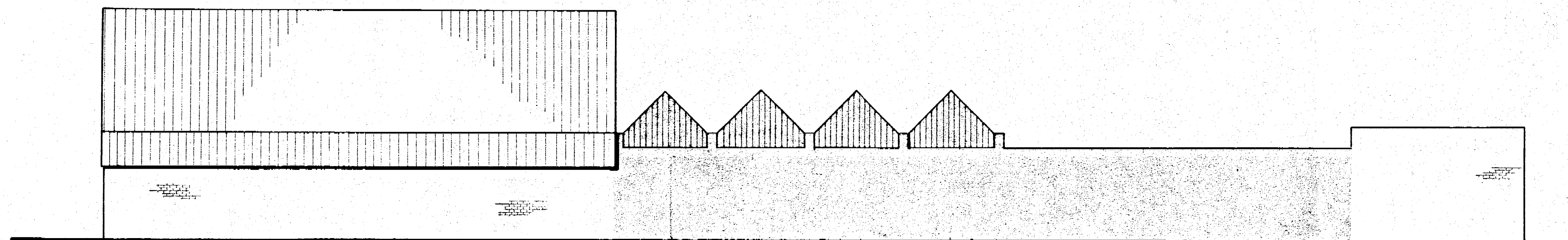
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.



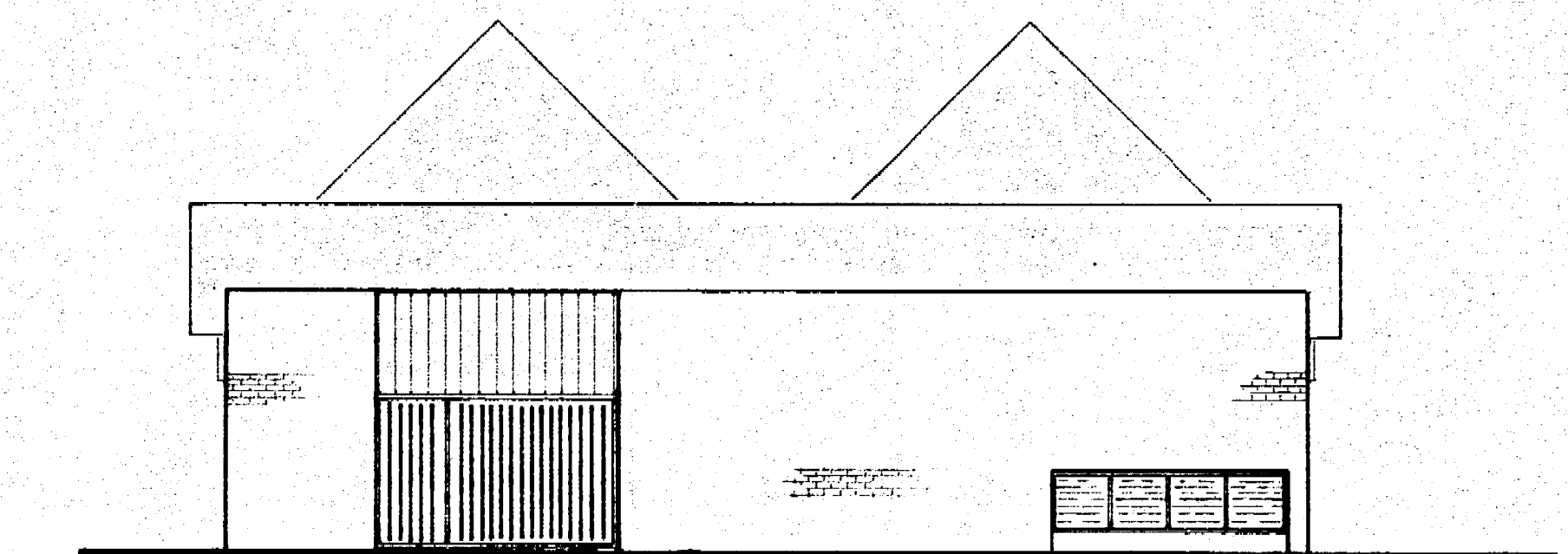
Westgevel (Pastoriestraat)



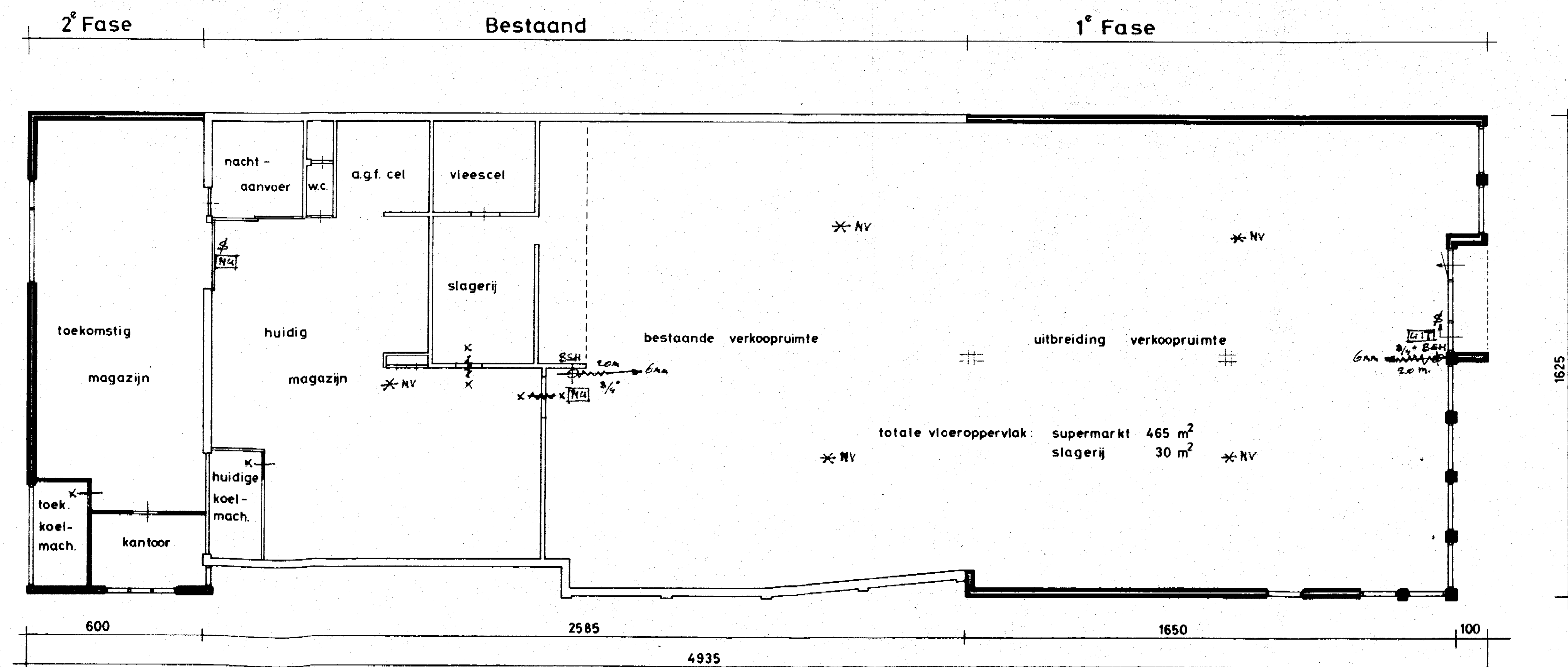
Zuidgevel (Bloemendalstraat)



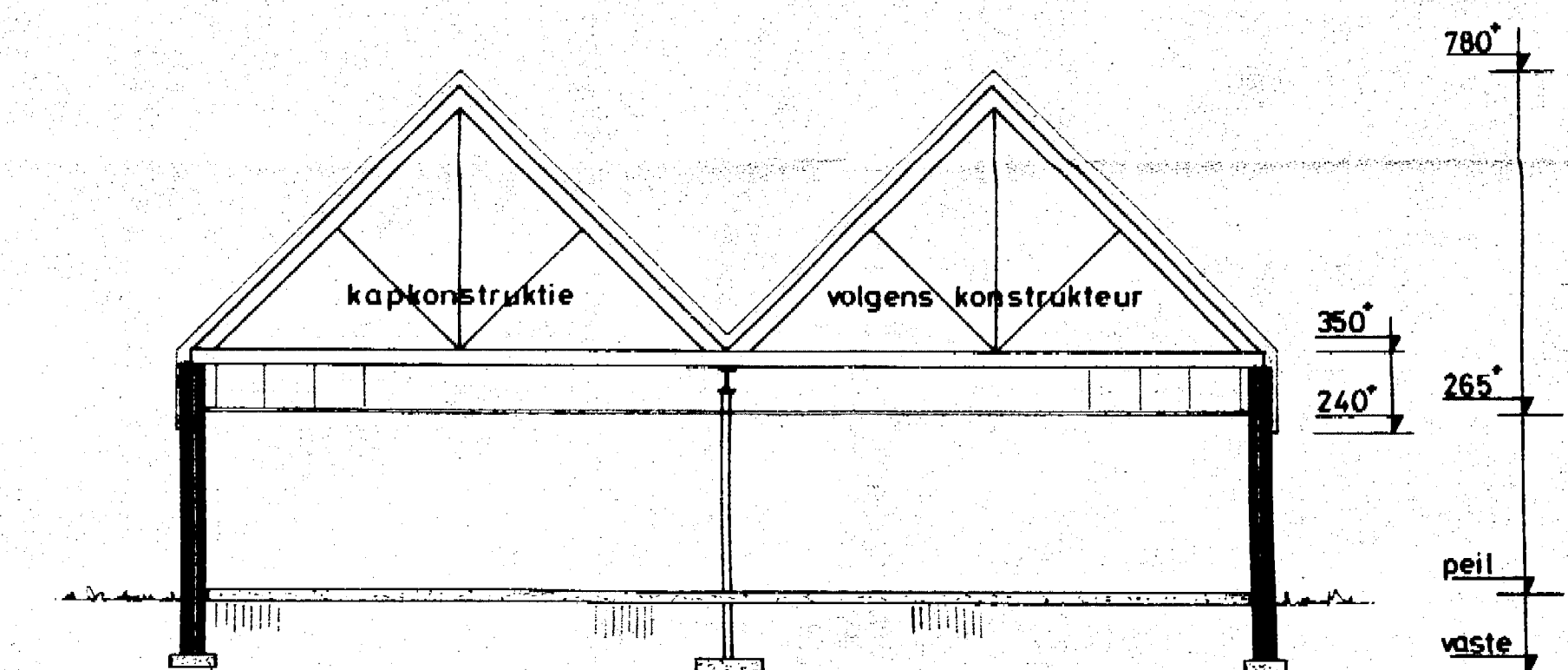
Oostgevel



Noordgevel



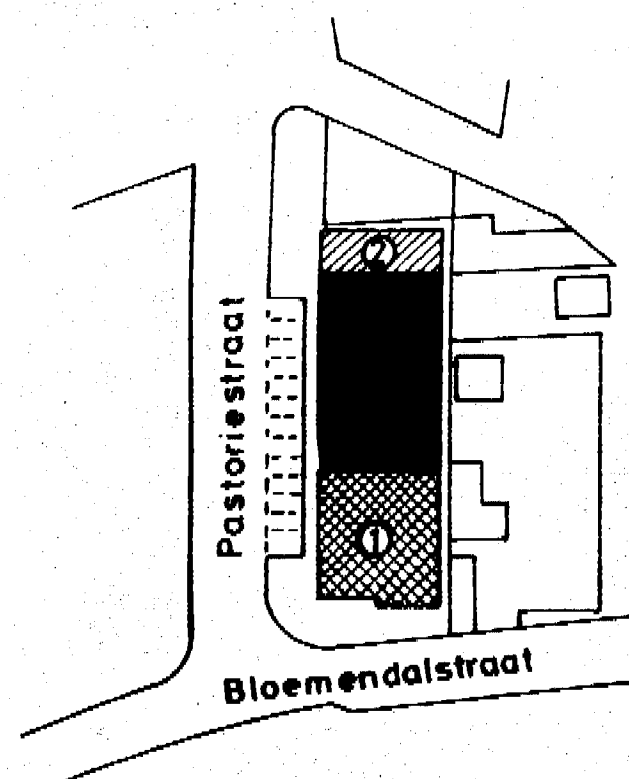
Plattegrond



Doorsnede

Situatie

Gemeente Dalfsen
Schaal 1:1000



Schaal 1:100	Benaming Ontwerp voor uitbreiding en verbouwing SPAR supermarkt te Dalfsen
Getekend H. 5-3-85	
Gewijzigd	BV. Overijsselse Financierings Maatschappij Twekkelerweg 263 Hengelo (O.)
Tekening nr.	Afdeling Bouwkundige dienst

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Dordrecht van 21/10/1965
De Secretaris

49.

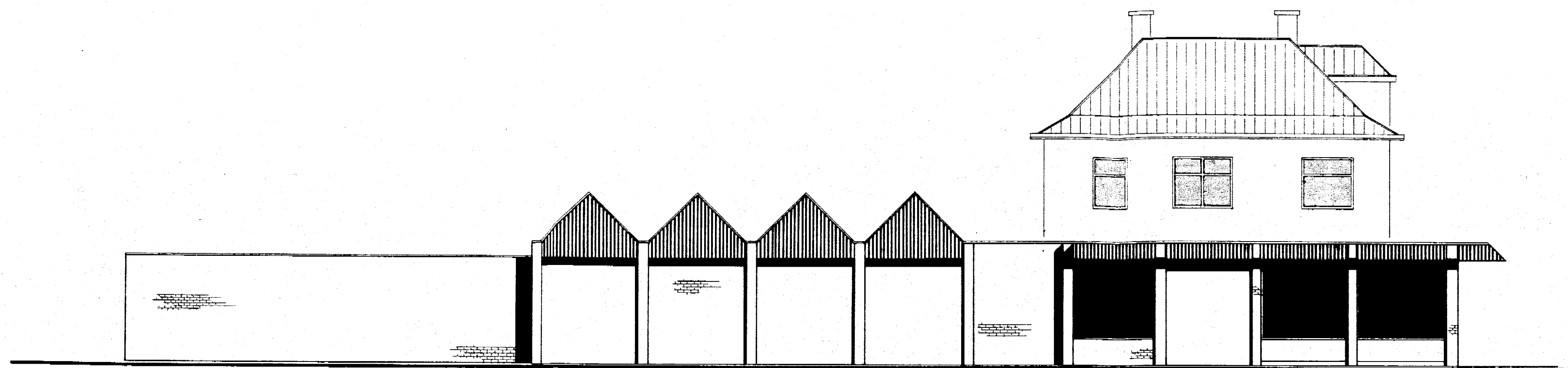


Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Delft van 29/9 '05, nr. 252/05
De Secretaris
4g. 

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Dalfse van 20/10/85, 150/85
De Secretaris.

Wj.

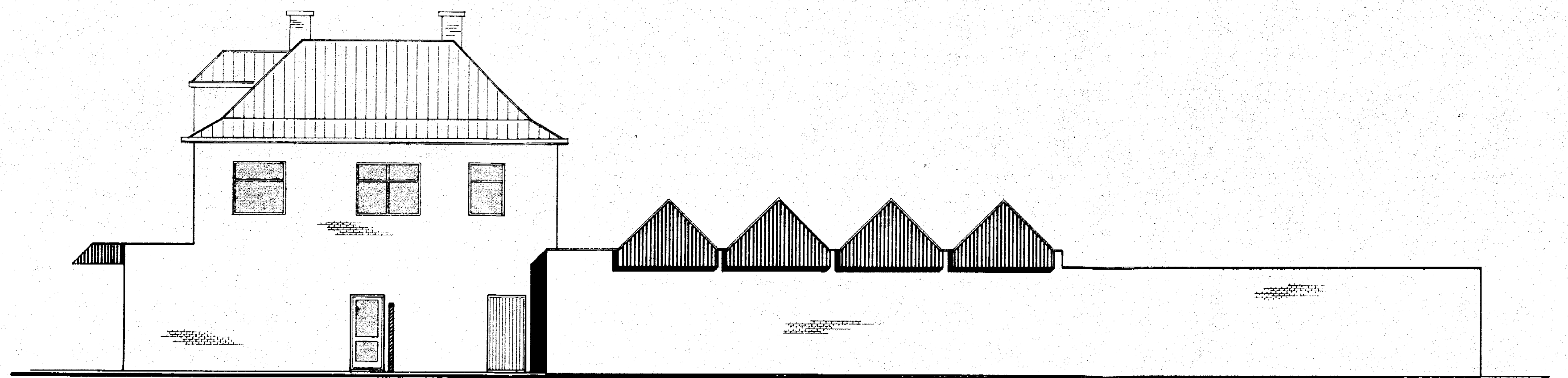




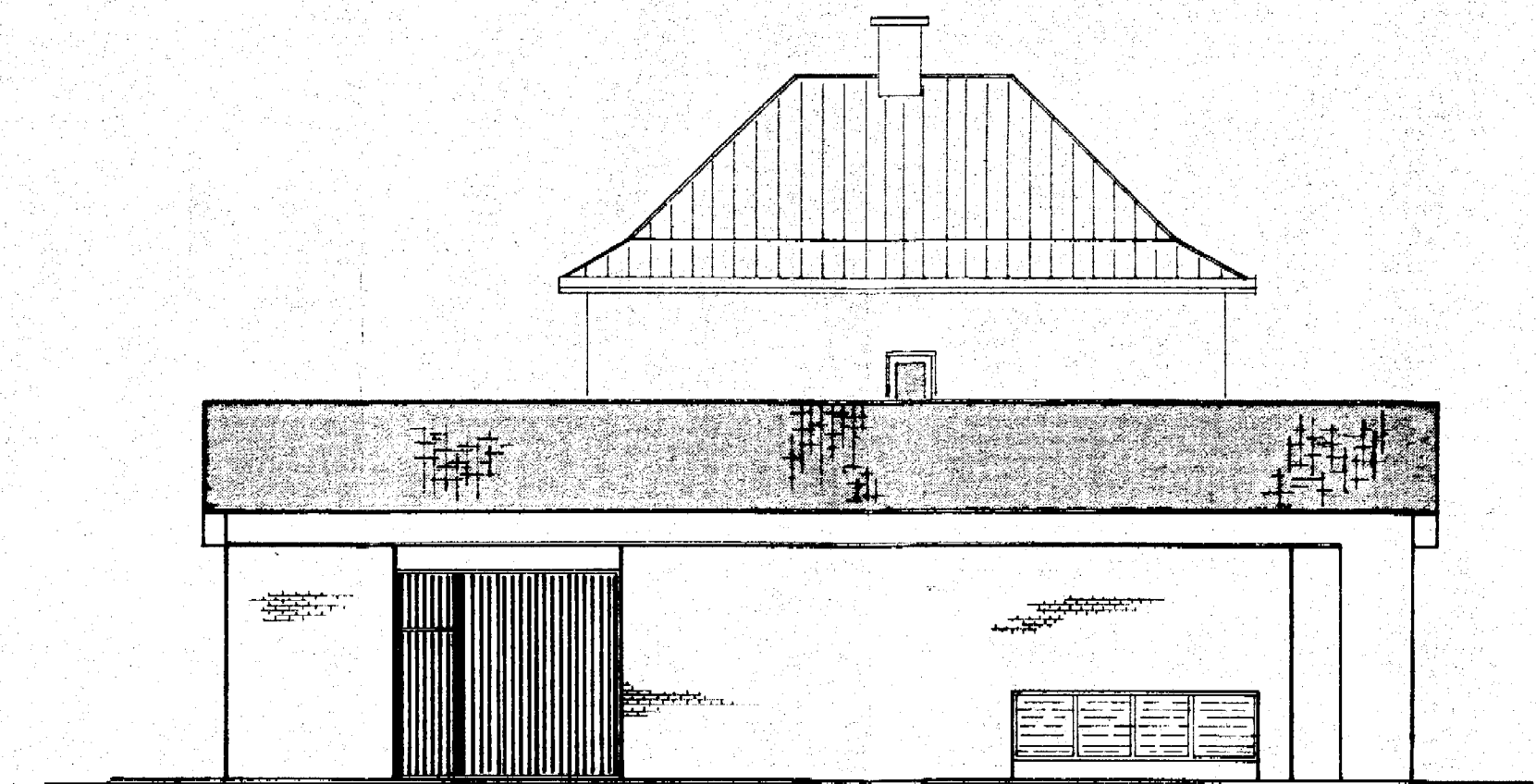
West gevel



Zuid gevel



Oost gevel



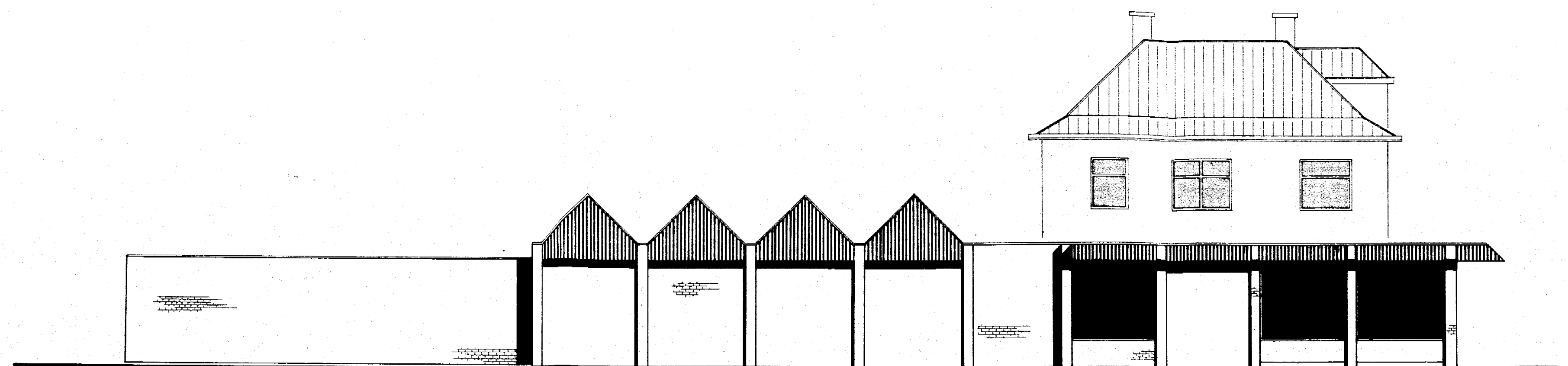
Noord gevel

Schaal 1 : 100	Benaming Geveltekening Bestaande situatie Spar-super te Daltsen B.V. Overijsselse Financierings Maatschappij Twekkelerweg 263 Hengelo (O.) Afdeling Bouwkundige dienst
Getekend H. 18-12-'84	
Tek.nr. 2	

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van DALSEN, van 20/10/2015, 25/10/15
De Secretaris,

49.

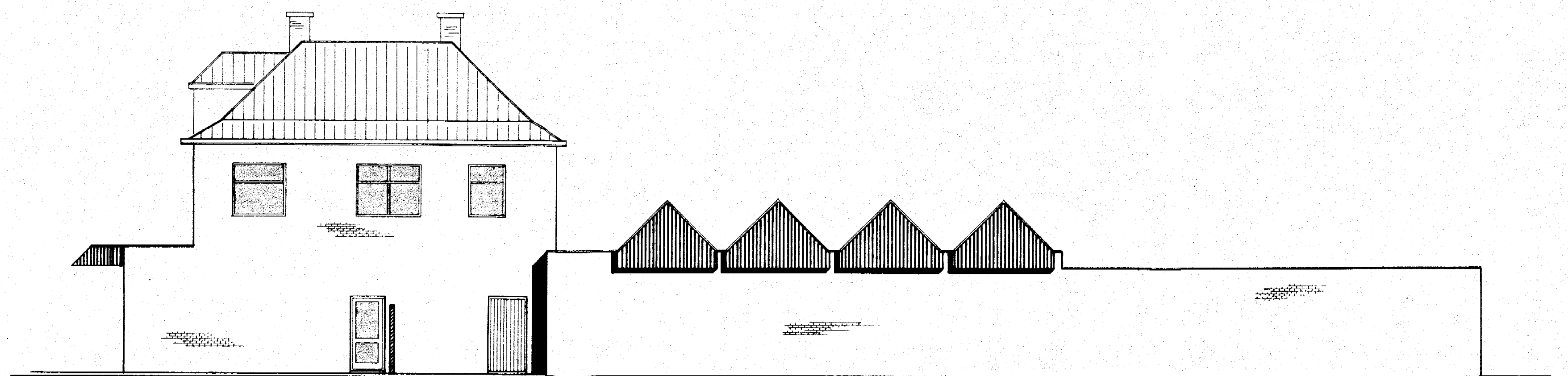




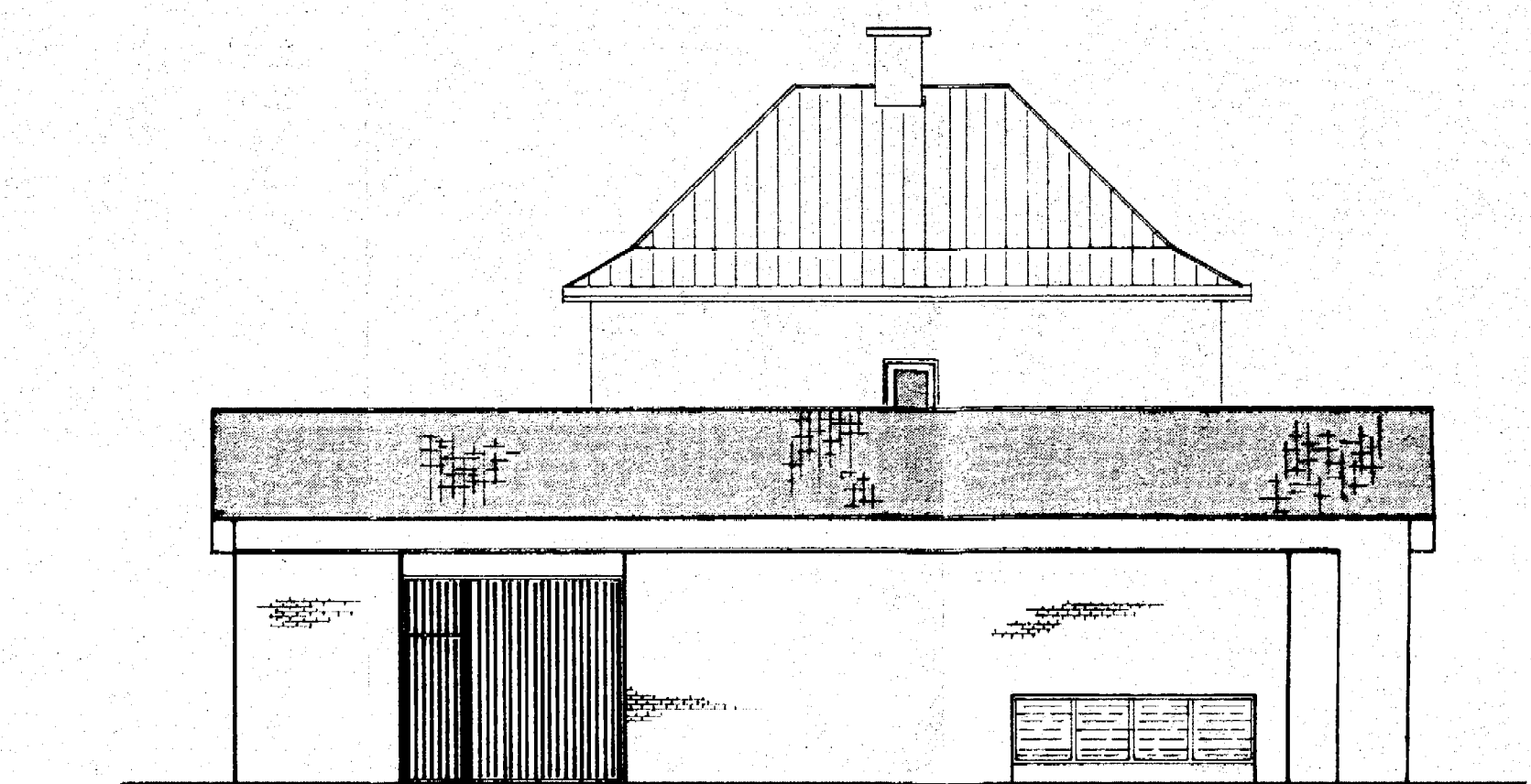
West gevel



Zuid gevel



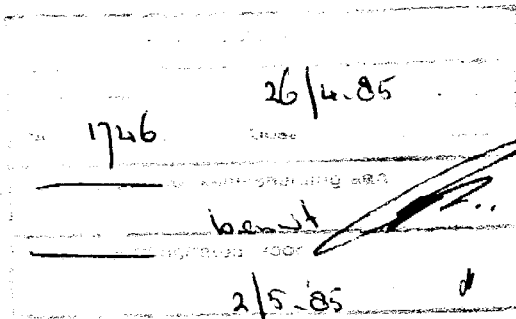
Oost gevel



Noord gevel

Schaal 1 : 100	Benaming Geveltekening Bestaande situatie Spar-super te Dalftsen B.V. Overijsselse Financierings Maatschappij Twekkelerweg 263 Hengelo (O.) Afdeling Bouwkundige dienst
Getekend H. 18-12-'84	
Tek.nr. 2	

brandweer



regio
ijsseldelta

AAN Gemeentewerken Dalfsen
t.a.v. de heer Prins

Postbus 2
7720AA DALFSEN

samenwerkingsverband
gemeentelijke brandweren

uw kenmerk:

uw brief van:

ons nr.: GB 79/85/14475
informant:

datum: 24-04-1985
verz. datum:

onderwerp
Bouwvergunning Bloemendalstraat 18 te Dalfsen

Naar aanleiding van uw verzoek, adviseer ik u om de volgende voorwaarden op te nemen in de bouwvergunning voor de supermarkt gelegen aan de Bloemendalstraat 18 te Dalfsen

01. De hoofdconstructie moet ten minste 30 minuten brandwerend zijn.
02. De plafondconstructie in de winkelruimte moet ten minste 30 minuten brandwerend zijn.
03. De op tekening in rood met X***X aangegeven deur(en) moet(en) in combinatie met het kozijn ten minste 30 minuten brandwerend zijn. De deur(en) moet(en) zelfsluitend zijn uitgevoerd.
04. De op tekening in rood met -\$- aangegeven deur(en) moet(en) zonder gebruik te maken van losse voorwerpen kunnen worden geopend van de zijde van waaruit men de deur bij het verlaten van het gebouw nadert.
05. Nabij de op tekening in rood met BSH aangegeven plaats moet een brandslanghaspel met een slanglengte van 20 meter worden aangebracht. Deze brandslanghaspel dient te voldoen aan het gestelde in het normblad NEN 3211.
06. In de inrichting moet een elektrische nood- en transparantverlichting worden aangebracht. De lichtsterkte van deze noodverlichting dient zodanig te zijn dat bij afwezigheid van andere verlichting de lichtsterkte op de vloer ten minste 1 lux bedraagt.
07. Onmiddellijk boven de deuren en op die plaatsen waar een minder overzichtelijke situatie dit noodzakelijk maakt moet een verlicht transparant (op tekening in een rood vierkant aangegeven) aangebracht worden met het opschrift zoals op de tekening is aangegeven.

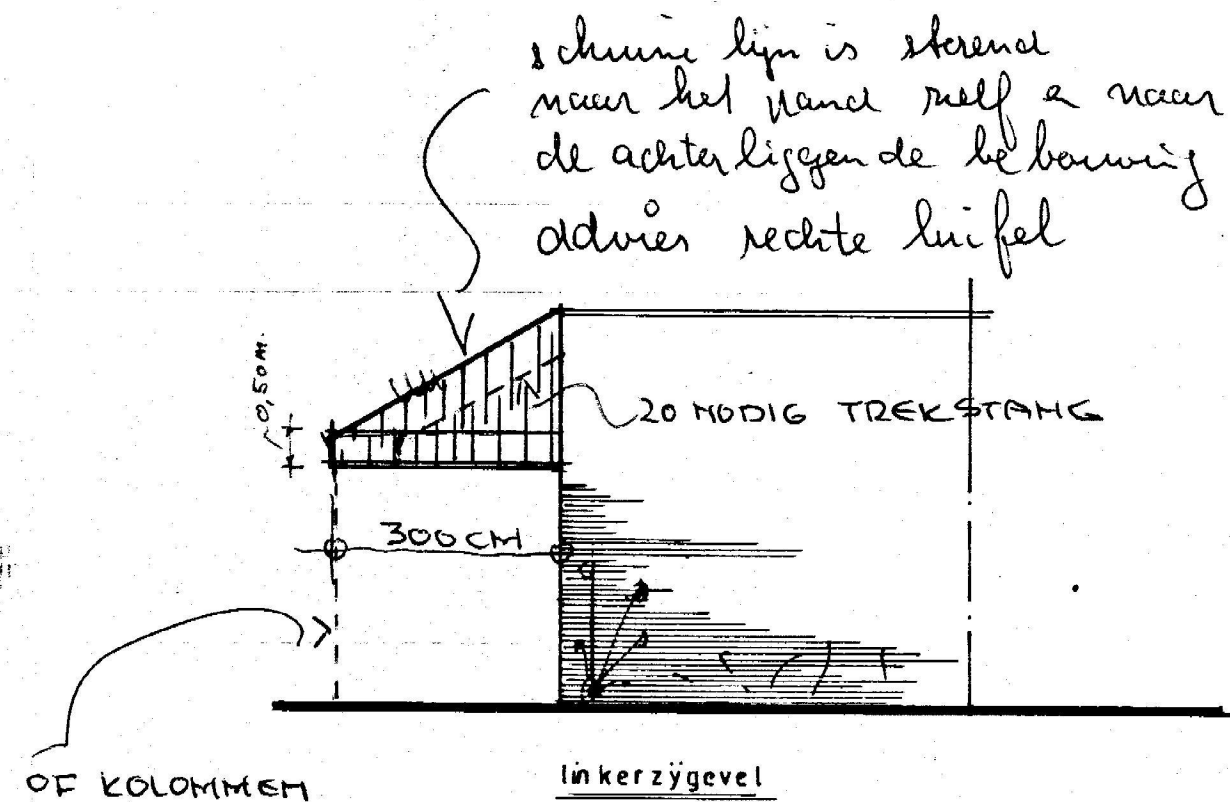
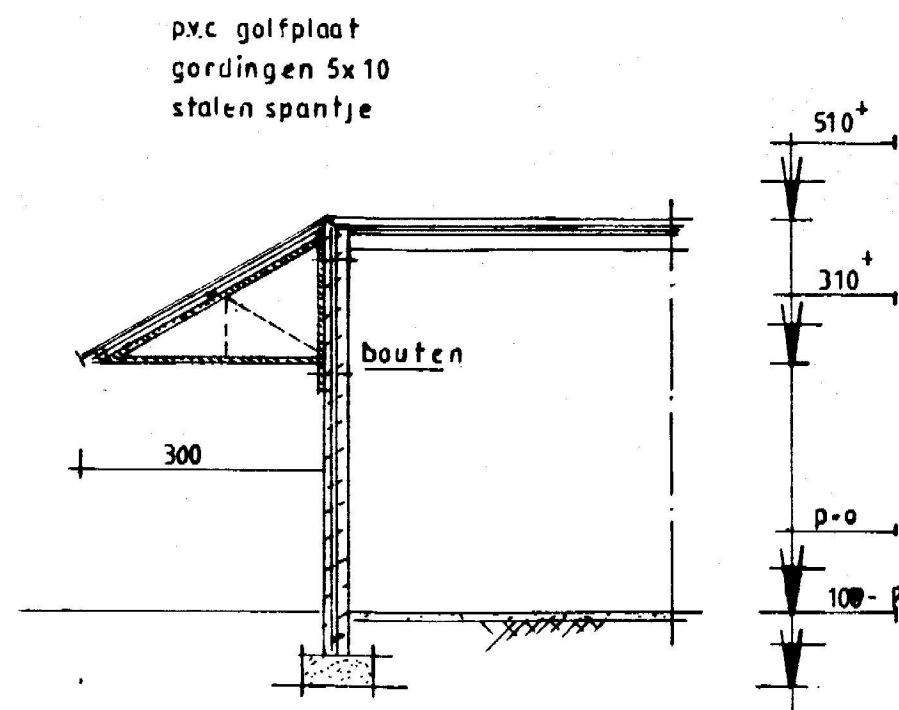
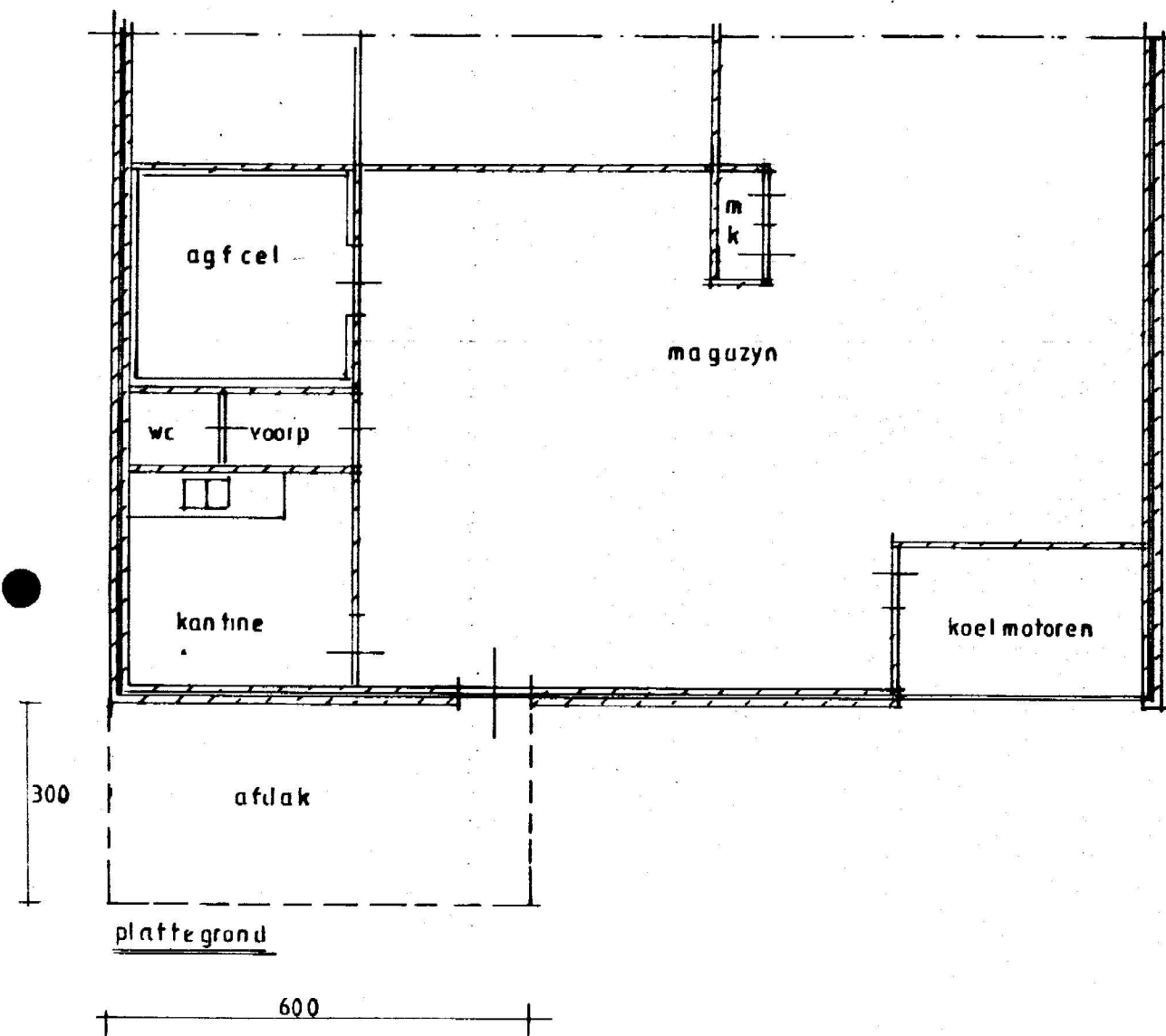
08. De transparanten moeten gelijktijdig met de normale kunstverlichting branden.
09. De elektrische nood- en transparantverlichting moeten automatisch in werking treden zodra de netspanning daalt beneden 80% van de nominale waarde en gedurende ten minste 60 minuten blijven branden. De installatie dient verder te zijn uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de normbladen NEN 1010, NEN 3593 en NEN 3594.
10. Deze inrichting valt onder artikel 50 van de Brandbeveiligingsverordening. Hiervoor moet nog een kennisgeving worden gedaan.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer [redacted] J van de afdeling preventie van mijn dienst.

De regionaal coördinator,

[redacted] J

ing. P.Ph. Kappel.



22 MEI 1986

Geringe wijziging, behoort bij
bouwvergunning 152/85
d.d. 20 aug 1985.

the

plan voor afdak spar super bekman
bloemendalstraat 18 dalssen

getekend	jhikink.
schaal	1:100
datum	12-3-86
sectie	k. no. 5833
gem. dalssen	



Aan
B.V. Overijsselse Financiëringsmaatschappij
Twekkelerweg 263
7553 LZ Hengelo (Ov.)

Uw kenmerk: ---

Uw brief van: ---

Ons nummer: 169

DALFSEN,
23/8-'85

Bijl.: -1-

verz.: 20/8.'85

Onderwerp: Bouwvergunning.

Hierbij deel ik u mede, dat het college van burgemeester en wethouders heeft besloten u vergunning te verlenen tot het vergroten van een winkel (Spar Supermarkt), sectie K, nummer 5833, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18, zulks onverminderd de rechten van derden.

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u een bedrag van f 2.705,85 aan leges en kosten verschuldigd.

Ik verzoek u dit bedrag binnen 8 dagen na de verzenddatum van deze brief over te maken op onderstaande giro- of bankrekeningen, zulks onder vermelding van "leges bouwvergunning":

- a. op gironummer 844947 ten name van de gemeente Dalfsen;
- b. op bankrekeningnummer 3128.09.999 (gironr. bank 811884) van de gemeente Dalfsen bij de Rabobank te Dalfsen;
- c. op bankrekeningnummer 4592.64.095 (gironr. bank 953047) van de gemeente Dalfsen bij de Amrobank te Dalfsen.

Zodra bovengenoemd bedrag van u is ontvangen, zal de bouwvergunning aan u worden verzonden.

Ik maak u erop attent dat, zolang de bouwvergunning niet op het werk aanwezig is, het u niet zal zijn toegestaan een aanvang te maken met de bouwwerkzaamheden. Indien hieraan niet de hand wordt gehouden, riskeert u stillegging van de bouw. Overigens bent u verplicht om de bouwvergunning desgevraagd aan de controlerende ambtenaren van bouw- en woningtoezicht ter inzage te geven. Ik geef u in overweging hiervan goede nota te nemen.

Vervolgens breng ik het volgende nog onder uw aandacht.

In het belang van de rechtsbescherming zal van de verleende bouwvergunning openbare kennisgeving worden gedaan via een schriftelijke aankondiging op enkele plaatsen in deze gemeente. Hierbij wordt gewezen op de mogelijkheid voor belanghebbenden om uw bouwplan in te zien ten kantore van gemeentewerken dezer gemeente. Op grond van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen (Wet Arob) kunnen belanghebbenden binnen 30 dagen na de datum van de verzending/uitreiking van de bouwvergunning een bezwaarschrift hiertegen bij burgemeester en wethouders indienen.

zie blad -2-

Tevens kunnen zij op grond van de Wet op de Raad van State schorsing van deze beschikking danwel terzake een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling rechtspraak van de Raad van State.

Naast bovenbedoelde algemene kennisgeving zullen de eigenaren c.q. gebruikers van aangrenzende percelen, die naar het oordeel van burgemeester en wethouders door de onderhavige bouwvergunning in hun belangen kunnen worden getroffen, rechtstreeks van bovengeschetste voorzieningen in kennis worden gesteld.

Tenslotte vraag ik uw aandacht voor eventuele, aan de bouwvergunning verbonden voorschriften en/of nadere eisen alsmede algemene gegevens zoals die in de bijlage vermeld zijn. U wordt in uw eigen belang verzocht de aannemer in kennis te stellen van de aan de vergunning verbonden voorschriften en/of nadere eisen en hem tevens de bijlage te overhandigen of een kopie daarvan.

De directeur van gemeentewerken,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen