

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 6 november 2025 18:50
Aan: "[REDACTED]@pgnieuwleusen.nl" <[REDACTED]@pgnieuwleusen.nl>
Cc: "info@vechthorst.nl" <info@vechthorst.nl>; "Gemeente" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]@gmail.com" <[REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: Fw: Ik deel Reactie_bouwplannen_Maranathakerk met u
Bijlage(n): Reactie_bouwplannen_Maranathakerk.docx
Categories: [REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] <reurinkmarjo@gmail.com>
Sent: Thursday, November 6, 2025 1:33:42 PM
To: [REDACTED]@gmail.com <[REDACTED]@gmail.com>
Subject: Ik deel Reactie_bouwplannen_Maranathakerk met u

Woonstichting Vechthorst

t.a.v. [REDACTED]
Raiffeisenstraat 2
7711 JH Nieuwleusen

Protestantse Gemeente Nieuwleusen

t.a.v. voorzitter Kerkrentmeester
[REDACTED]

Gemeente Dalfsen

T.a.v. College van B en W
Raadhuisstraat 1
7721 AX Dalfsen

Datum: 5 november 2025

Betreft: Reactie op bouwplannen locatie Maranathakerk, Nieuwleusen

Geachte [REDACTED] Kerkenraad PGN en College van B en W,

Naar aanleiding van de informatieavond van 28 oktober jl. over de plannen voor de locatie van de Maranathakerk willen wij onze zorgen en bezwaren graag nader toelichten.

Proces

Het is zeer spijtig dat wij via de media hebben moeten vernemen dat de Protestantse Gemeente Nieuwleusen een intentieverklaring met Vechthorst heeft ondertekend m.b.t. verbouw Maranathakerk. Dit gebeurde zonder dat de buurt vooraf is geïnformeerd, ondanks eerdere verzoeken om betrokken te worden door meerdere buurtbewoners. Daardoor is de mogelijkheid verloren gegaan om samen met de kerk te zoeken naar een plan dat past bij zowel de buurt als de kerkelijke en maatschappelijke belangen.

De huidige plannen zijn volledig gericht op sociale huur, terwijl andere invullingen, zoals vrijstaande koopwoningen of seniorenwoningen, niet zijn meegenomen. Daarmee is volgens ons te eenzijdig gekeken naar de belangen van de kerk en Vechthorst. Buurtbewoners hadden o.i. essentieel onderdeel

moeten zijn van dit proces.

Doorstroom verkeersveiligheid

De bouw van circa 40 à 50 kleine sociale huurappartementen betekent bijna een verdubbeling van het aantal woningen in de Burgemeester van der Grondenstraat. Dat zal leiden tot meer verkeersbewegingen, geluid en parkeerdruk. Omdat de kerkzaal behouden blijft voor maatschappelijke activiteiten, zal er zowel incidenteel (bij bijeenkomsten) als structureel (door bewoners) veel parkeeroverlast ontstaan. Dat Vechthorst deels wil rekenen op bestaande openbare parkeerplaatsen lijkt ons in strijd met de parkeernota van de gemeente Dalfsen, die voorschrijft dat voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein moet worden gerealiseerd.

Karakter en beleidsplan

De voorgestelde bouw leidt tot een sterke verdichting van de locatie en tast het open en groene karakter van dit deel van de wijk aan. De hogere bebouwing en drie appartementengebouwen passen niet binnen het bestaande straatbeeld van voornamelijk vrijstaande woningen op ruime kavels. Dit staat haaks op het ruimtelijk beleid van de gemeente Dalfsen, waarin het behoud van karakter en openheid nadrukkelijk wordt genoemd. Een dergelijke bouwstijl en bestemming past geenszins in het karakter van wonen aan de Parklaan.

Doelgroep

Tijdens de presentatie bleek dat de woningen vooral bedoeld zijn voor jongeren. Dit zorgt voor een eenzijdige samenstelling binnen een wijk die nu grotendeels uit oudere bewoners bestaat. Wij betwijfelen bovendien of de doelgroep duurzaam is; de appartementen zijn klein, waardoor veel verloop te verwachten is. De kans is groot dat de woningen later aan andere doelgroepen, zoals statushouders, worden toegewezen.

Alternatief voorstel

Wij pleiten ervoor om het plan te herzien. Overweeg sloop van het kerkgebouw en ontwikkel een kleinschalig plan dat beter past in de omgeving. Denk aan enkele vrijstaande woningen, zoals bij de voormalige Beatrixschool, of laagbouw voor senioren (bijvoorbeeld een Knarrenhof-concept). Dat sluit beter aan bij het karakter van de buurt en de huidige bebouwing.

Conclusie

Wij vinden dat de voorgestelde bouwplannen qua schaal, doelgroep en architectuur niet passen in deze wijk. De plannen leiden tot verdichting, verlies van ruimtelijkheid en een toename van verkeersdruk. Wij verzoeken daarom de kerkenraad en Vechthorst om de plannen te heroverwegen en in overleg met de omwonenden te komen tot een nieuw, passend ontwerp. Het huidige plan wordt door ons dan ook geheel afgekeurd en hiertegen zullen wij ook bezwaar maken. Het plan zoals er nu ligt zal onherroepelijk leiden tot sociale, financiële en emotionele schade evenals een waardevermindering van de toegangspoort tot het mooie park en de wijk zoals het nu is.

Wij hopen dat de kerkenraad PGN alsnog invulling zal geven aan haar kernwaarden van openheid en eerlijkheid door het gesprek met de buurt oprecht aan te gaan.

Met vriendelijke groet,

█ en █
█
█ █
06-█
█@gmail.com