

INGEKOMEN

D.D. 07 NOV 2025

Zaak 779334
Stuk 1013332

Aan:

Woonstichting Vechthorst

[REDACTED]
Raiffeisenstraat 2, 7711 JH Nieuwleusen,

en

Protestantse Gemeente Nieuwleusen

[REDACTED]
en

Gemeente Dalfsen

T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders

Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen

Betreft: Zorgen en onze bezwaren over de herinrichtingsplannen van de Maranathakerk te Nieuwleusen

Nieuwleusen, 6 november 2025

Geachte heer [REDACTED] projectmanager Nieuwbouw Woonstichting Vechthorst,
Geachte [REDACTED] voorzitter van Kerkrentmeesters PG Nieuwleusen,
Geacht College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Dalfsen,

Naar aanleiding van de presentatie van de herinrichtingsplannen van de Maranathakerk op **28 oktober jl.** willen wij hierbij onze zorgen en bezwaren uiten over de manier waarop het proces is verlopen en over de inhoud van de voorgestelde plannen.

Wij lichten ons standpunt graag toe in de volgende punten:

1. Proces en communicatie

Wij hebben veel moeite met de wijze waarop het hele traject van planvorming en communicatie is verlopen. De presentatie kwam voor ons als een verrassing en heeft bij meerdere omwonenden voor onrust en slapeloze nachten gezorgd. Wij waren graag in een vroeg stadium betrokken geweest bij het nadenken over de toekomst van deze locatie. In plaats daarvan zijn wij pas geconfronteerd met een bijna kant-en-klaar plan, waarin wij geen enkele invloed hebben gehad.

Daarnaast betreuren wij dat de kerk zonder medeweten van de buurt een partner heeft gevonden en samen heeft bepaald voor welke doelgroep en met welke woonvorm invulling wordt gegeven aan de herinrichting. Wij zijn **tegen de bouw van circa 50 sociale huur-units**. Dit is te intensief wonen op een relatief klein oppervlak, en wij vrezen overlast, met name wanneer dit complex bedoeld is voor jongeren.

Wij zien liever een kleinschaliger woonconcept, zoals een **knarrenhofje** voor ouderen. De locatie is hiervoor uitermate geschikt: rustig gelegen, met voldoende ruimte, een park om te wandelen en voorzieningen dichtbij.

2. Hoogbouw en aantasting van privacy

De voorgestelde hoogbouw vinden wij **onacceptabel**. Het leidt tot directe inblik in onze achtertuinen en een groot verlies aan privacy.

3. **Waardevermindering van onze woningen**

Door het volbouwen van de omgeving, de verminderde privacy en het verdwijnen van groen zal de waarde van onze huizen dalen. Wij vragen u hoe u van plan bent hiermee om te gaan.

4. **Verkeersdrukke en parkeerproblemen**

De plannen zullen onvermijdelijk leiden tot meer verkeersbewegingen. Dat betekent meer drukke, geluid en parkeerproblemen voor bewoners en hun bezoekers.

5. **Verkeersveiligheid voor kinderen**

Onze straat is een belangrijke schoolroute. Met extra verkeer neemt de onveiligheid voor fietsende kinderen toe. Er wordt nu al regelmatig te hard gereden. Wij vrezen dat dit zonder duidelijke herinrichting van de straat tot ongelukken zal leiden. Over eventuele verkeersmaatregelen hebben wij tot op heden niets vernomen.

6. **Verlies van het groene, rustige karakter van de buurt**

Toename van verkeer en bebouwing tast het rustige, groene karakter van de straat aan. Dat vinden wij bijzonder jammer, want juist dát maakt deze buurt zo prettig om in te wonen.

Tot slot

Wij zien mogelijkheden voor een positieve herontwikkeling, maar dan **binnen de huidige contouren van het bestaande kerkgebouw** en met behoud van het groene grasveld eromheen. Dat veld is een sieraad voor de straat. Wij staan positief tegenover **laagbouw (maximaal één woonlaag)**, passend bij de omgeving en meer geschikt voor senioren.

Wij willen graag serieus genomen en erkend worden als direct belanghebbenden en vragen u dan ook nadrukkelijk om ons uit te nodigen om **mee te denken over een aangepast plan**. Tot nu toe is dat niet gebeurd, en dat betreuren wij ten zeerste.

Met vriendelijke groet,

