

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 11:42
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vechthorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vechthorst.nl>
Onderwerp: RE: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond

Hallo,
Ik heb gisteren naar aanleiding van de ingekomen brieven en handtekeningenlijst, nog weer bij Verkeer nagevraagd, wat nu de eerste stap is mbt het verkeers- en parkeerverhaal, nodig voor onderbouwing van het plan.
Daarop kreeg ik de volgende reactie:

De ontwikkelaar moet ervoor zorgdragen dat er voldoende parkeerruimte ten behoeve van de ontwikkeling wordt gerealiseerd. Onze Kadernota Parkeernormen is hierin leidend.

De initiatiefnemer van een bouwplan is verantwoordelijk voor het realiseren van zijn eigen parkeerbehoefte. Een nieuwe planontwikkeling (verbouw, nieuwbouw, functieverandering) mag namelijk geen parkeerproblemen veroorzaken in de omgeving.

De initiatiefnemer zal door een onafhankelijk, verkeerskundig adviesbureau de benodigde parkeerbehoefte moeten laten vaststellen, evenals de parkeerdruk (in de omgeving), als ook de verkeerstoename (in relatie tot capaciteit van het bestaande wegennet).

Vervolgens kunnen wij dit plan beoordelen / toetsen.

Het geel gearceerde deel zal sowieso uitgevoerd moeten worden als het plan verder gaat. Nu hier ook vanuit de participatie veel op wordt geduid, is het ook voor het principebesluit van belang.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Werkdagen: ma, di en do en vrijdagmorgen.

Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 12:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vechthorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@vechthorst.nl>
Onderwerp: RE: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond

Hallo [REDACTED],
Duidelijk verhaal. Komen we te zijner tijd nog wel verder over te spreken. Mijn bedoeling is ook niet om het plan te downsizen qua parkeren oid, maar meer om te voorkomen dat "hard" en stellig naar de buurt gereageerd wordt op hun parkeervraag dat dit al in beton gegoten is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Werkdagen: ma, di en do en vrijdagmorgen.

Tel: 06-[REDACTED]
Email: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 12:14
Aan: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>; [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>
Onderwerp: RE: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond

Hoi [redacted] en [redacted],

Vanuit het 'verleden' klopt het dat er een mail van [redacted] is en er is meer verhaal..

Vanuit mijn woorden:

Twee wethouders waren enthousiast over het idee samenwerking kerk – vechthorst om een onderzoek te doen naar de mogelijkheden vd locatie.
Om dat serieus te doen hebben we gesproken over parkeren. Want dat is essentieel voor elke ontwikkeling weten we.

De locatie kent een grote hoeveelheid (openbaar) parkeren die samenhangt met de (piek) functie van de kerk.
Het was duidelijk dat de 'nota parkeernormen' sec geen soelaas bood, maar dat er een visie nodig was hoe je hier mee moet omgaan.
Indien er parkeren op eigen terrein vereist was, zou er met parkeren om de locatie wellicht veel te veel parkeren komen en parkeerruimte eigen terrein drukt de ontwikkeling qua aantal nogal.

Kortom na een overleg met de wethouders had [redacted] de opdracht meegekregen om vanuit de gemeente te kijken naar het parkeerverhaal.
Daar hebben we maanden en maanden op gewacht en toen bleek dat er niks was gedaan. Daarover is een gesprek met de wethouders gevoerd.
Daarna kwam er een ambtelijk schot voor de boeg [redacted], zonder afstemming intern en zonder gefundeerde onderbouwing.
Dat kader voelde toen niet goed.

De kerk heeft toen zelf een telling gedaan na overleg me de gemeente (die stond ook op de borden die avond) welke aangaf dat het parkeren rondom de kerk een zeer lage bezetting kent. Het maximaal beoogde aantal woningen vraagt minder parkeerplaatsen dan er zijn. Er zitten in de ideeën / schetsen bovendien optimalisaties waardoor er nog meer parkeren gemaakt kan worden.. Kortom daarna is de gezamenlijke gedachte ontstaan dat we altijd uit 'parkeren' komen.

Formeel is er op papier idd niks toegezegd, we zitten in een ontwikkelfase en kijken waar de ontwikkeling heen gaat.

groet [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]
www.vechthorst.nl
Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



VechtHorst
Thuis in fijn wonen

Van: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 11:14
Aan: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>
Onderwerp: RE: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond

Hallo [redacted],

ik ben ook nog eens even in de geschiedenis van dit plan gedoken: [redacted] heeft begin dit jaar nog aangegeven in bijgaande mail, dat er maar een beperkt deel van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte benut kunnen worden ten behoeve van het plan. Met andere woorden, het is niet zo dat alle parkeerplaatsen buiten het terrein van de Maranathakerk opgelost kunnen worden. Op de informatie avond werd wat al te gemakkelijk gesteld dat de gemeente toestemming zou hebben gegeven dat alle parkeren op openbaar terrein opgelost kan worden. Dit is zeker niet conform de Nota Parkeernormen. Leek me goed dit even aan te geven, voordat dezelfde stellige bewering over het parkeren weer als reactie naar de omgeving wordt gecommuniceerd.

Van: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>

Verzonden: dinsdag 11 november 2025 09:44

Aan: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>; [redacted] | PG Nieuwleusen

<[redacted]@pgnieuwleusen.nl>; [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>; Kaader | [redacted] <info@kaader.nl>

CC: Vastgoedontwikkeling - Woonstichting Vechthorst <[redacted]@vechthorst.nl>

Onderwerp: Re: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond

Goedemorgen [redacted],

Akkoord met je voorstel dat er een inhoudelijke reactie komt per briefschrijver vanuit VechtHorst, mede namens PG en gemeente. De inhoudelijke reactie zal ergens volgende week gereed zijn verwacht ik. Voorafgaand sturen we nu een ontvangstbevestiging namens de 3 partijen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior Projectmanager Vastgoedontwikkeling

www.vechthorst.nl
Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



VechtHorst
Thuis in fijn wonen

Van: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>

Verzonden: dinsdag 11 november 2025 08:43

Aan: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>; [redacted] | PG Nieuwleusen

<[redacted]@pgnieuwleusen.nl>; [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>; Kaader | [redacted] <info@kaader.nl>

CC: Vastgoedontwikkeling - Woonstichting Vechthorst <[redacted]@vechthorst.nl>

Onderwerp: RE: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond

Hallo allen,
Ook hier blijven de brieven binnenkomen, de meeste worden gericht aan VechtHorst, de kerk en de gemeente. Mijn voorstel is om de brieven die zo geadresseerd zijn een ontvangstbevestiging te sturen dat op dit moment de beantwoording centraal wordt opgepakt en vanuit VechtHorst wordt beantwoord. Anders krijgen we ruis op de lijn en verschillende antwoorden, dat is niet de bedoeling. Akkoord?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Werkdagen: ma, di en do en vrijdagmorgen.

Tel: 06-[redacted]
Email: [redacted]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>

Verzonden: maandag 10 november 2025 10:01

Aan: [redacted] | PG Nieuwleusen <[redacted]@pgnieuwleusen.nl>; [redacted]

<[redacted]@dalfsen.nl>; [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>; Kaader | [redacted] <info@kaader.nl>

CC: Vastgoedontwikkeling - Woonstichting Vechthorst <[redacted]@vechthorst.nl>

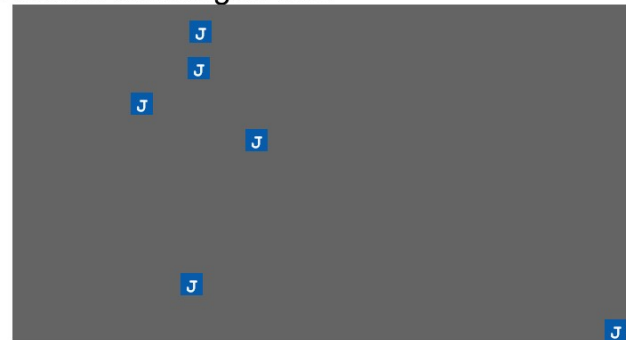
Onderwerp: Maranathakerk - Verzenden reactiebrief nav informatieavond

Goedemorgen 'projectgenoten',

Bij Vechthorst zijn in totaal op dit moment 8 brieven ontvangen na de omwonendenbijeenkomst van 4 november jl. Naast de opmaak is de strekking hetzelfde in deze brieven: Graag zien ze sloop van de gehele kerk en nieuwbouw van vrijstaande woningen op de locatie. Dit ondersteund door veel gelijke argumenten, meningen en onjuiste aannames. Ook valt op dat sommige adressen hun mening van positief op de informatieavond naar nu negatief hebben gewijzigd. Op deze 8 brieven zullen wij per adres gaan reageren als initiatiefnemers (PG en VechtHorst). Een voorzet hiervoor volgt deze week vanuit VechtHorst.

Volgens mij is het noodzakelijk dat de tussen ons afgestemde reactiebrief (gebaseerd op de informatieavond), vandaag nog verstuurd wordt naar alle omwonenden om volledig te zijn. In de reactiebrief voegen we de melding toe dat op later ontvangen brieven individueel gereageerd gaat worden. Zonder tegenbericht gaat de reactiebrief vanmiddag op de post.

Brieven ontvangen van:



Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior Projectmanager Vastgoedontwikkeling

[redacted]
www.vechthorst.nl
Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



VechtHorst
Thuis in fijn wonen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen