



PATCHT

Start Dossier

ID Nummer:



Inhoud:

Adresgegevens:

Omschrijving	:Hulst, Den 048	DOSSIER I, II , III
Sub Omschr	:	
Datum van	:	
Datum Tot	:	
Lokatie	:	
Inhoud	:	- 1997 Basisdocument inventariserend bodemonderzoek Union

Filmed & Digitized by:

VANBUUREN
INFORMATIE- BEELD-
EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN

1997 Basisdocument Inventariserend bodemonderzoek
Union

BASISDOCUMENT
INVENTARISEREND
BODEMONDERZOEK
UNION B.V.
DEN HULST 48
TE NIEUWLEUSEN

Strabisur.
AA014800674.

Naam bedrijf: Union B.V.
K.v.K.-nummer: 05048331
Postadres + plaats: Postbus 1 te Nieuwleusen
Locatie-adres: Den Hulst 48
Postcode + plaats: 7711 GP Nieuwleusen
Contactpersoon: 5.1.2e
Telefoon: 0529-481641

Datum: 20 februari 1997

Rapportnummer R3541150.H02/GJI/RVB

Tauw Milieu bv
Adviesbureau

Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
Telefoon: 0570-699911
Fax: 0570-699666

Adviseur: 5.1.2e

Projectleider: 5.1.2e

Handtekening:

Datum

5.1.2e

2-97



Basisdocument Union BV, Den Hulst 48 te Nieuwleusen

INHOUDSOPGAVE**Pagina**

	VERKLARENDE WOORDENLIJST	5
1	INLEIDING EN DOELSTELLING	7
2	INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE	9
	2.1 Algemeen	9
	2.2 Historische informatie	9
	2.3 Huidige bedrijfsactiviteiten	9
	2.4 Toekomstige activiteiten	11
	2.5 Calamiteiten	11
3	OMGEVING ONDERZOEKSLOCATIE	13
	3.1 Belendende percelen	13
	3.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken	13
4	AANLEIDING BODEMONDERZOEK	15
5	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	17
	5.1 Regionale bodemopbouw	17
	5.2 Regionale grondwaterstroming	17
	5.3 Grondwateronttrekking	18
6	VERHARDINGEN, KABELS EN LEIDINGEN	19
7	PLAN VAN AANPAK	21
	7.1 Onderzoeksstrategie	21

Bijlagen:

- 1 Ligging onderzoekslocatie op topografische kaart (1:50.000)
- 2 Onderzoekslocatie en verdachte plekken (1:1000) en kadastrale situatie
- 3 Door het bedrijf ingevulde vragenlijst



Basisdocument Union BV, Den Hulst 48 te Nieuwleusen

VERKLARENDE WOORDENLIJST

BOOT: Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks. Onderwerp is het keuren en verwijderen van ondergrondse tanks en het doen van bodemonderzoek bij deze tanks. Het bevoegd gezag is de gemeente.

BSB-onderzoek: bodemonderzoek op plekken van het bedrijfsterrein, waar een vermoeden van bodemverontreiniging kan bestaan (verdachte locaties). Het bevoegd gezag is de provincie.

IBS: Interimwet Bodemsanering (1983). Wet ten behoeve van sanering van bodemverontreiniging. Sinds juli 1994 opgenomen in de herziene Wet Bodembescherming. Het bevoegd gezag is de provincie.

Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol: bodemonderzoeks-protocol dat Nulsituatie-onderzoek en BSB-onderzoek op elkaar afstemt. Het vormt de ruggengraat van het basisdocument.

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen. Derhalve dienen alleen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die deze verontreinigingen kunnen veroorzaken. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de milieuvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Indien vanwege de bouw- en/of milieuvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.

NVN 5740: bodemonderzoeks protocol volgens de Nederlandse Voor-Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties.

NVN-pakket:

Component	Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Metalen: Pb, Zn, Cd, Cu, As, Hg, Cr, Ni	*	*	*
PAK's (10 van VROM)	*		
Extraheerbare organische halogenen (EOX)	*	*	*
Minerale olie	*	*	
Vluchtige aromaten, incl. naftaleen		* ¹	*
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen		* ¹	*
Fenolindex			*

¹ Alleen indien grondwater lager dan 5 m -mv



SUBAT: Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations. Een stichting die verkooppunten van brandstoffen saneert, op voorwaarde dat het verkooppunt gesloten is of gesloten wordt. Het bodemonderzoek beperkt zich uitsluitend tot het verkooppunt.

Werkprogramma Tankstations: Werkprogramma Milieumaatregelen bij Tankstations. Het richt zich op alle tankstations van het wegverkeer en alle aldaar voorkomende milieuproblemen.

1 INLEIDING EN DOELSTELLING

Door Tauw Milieu bv zijn in maart 1991 en 8 oktober 1996 locatiebezoeken/ inspecties afgelegd bij Union B.V., gevestigd aan de Den Hulst 48 te Nieuwleusen. Tijdens deze bezoeken is de beschikbare historische informatie over de onderzoekslocatie geverifieerd c.q. aangevuld door middel van een gesprek met ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} en is een terreininspectie uitgevoerd. Er is geen extra informatie verkregen van vorige eigenaar(s) of oudwerknemers.

Doel van het basisdocument is het verkrijgen van een gedegen en doelmatig 'op maat gesneden' plan voor bodemonderzoek, waarmee risico's en kosten zoveel mogelijk worden beperkt.

Bij het opstellen van het basisdocument is uitgegaan van het protocol nul-situatie/BSB-onderzoek (ISBN 90 12 08118 1), dat aangeeft dat in eerste instantie alleen wordt gekeken naar op de onderzoekslocatie aanwezige verdachte deel-locaties. Voorts is nagegaan of er nog andere aanleidingen bestaan voor het uitvoeren van bodemonderzoek.



Basisdocument Union BV, Den Hulst 48 te Nieuwleusen

2 INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij Tauw Milieu bv aanwezige informatie, de uitgevoerde terreininspecties en gesprekken.

Het totale terrein van Union BV heeft een oppervlakte van circa 6,5 hectare waarvan circa 3,5 hectare in gebruik is als bedrijfsterrein, waarvan circa 1,7 hectare is bebouwd. De overige 3 hectare is in gebruik als weiland. De locatie is gelegen aan een lintbebouwing met woningen. Aan de achterzijde van het terrein komen weilanden en volkstuinen voor.

De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:50.000) is weergegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie, kadastraal bekend gemeente Nieuwleusen, sectie H, nummers 696 en 601, heeft een oppervlakte van circa 6,5 hectare. Het huidige maaiveld bevindt zich op circa 2,5 meter + NAP. Een overzicht van de onderzoekslocatie en de kadastrale situatie zijn opgenomen in bijlage 2.

De door het bedrijf ingevulde vragenlijst is opgenomen in bijlage 3.

2.2 Historische informatie

Sinds 1906 is op de locatie een productievestiging voor de fabricage van fietsen gevestigd. Voor de bedrijfsvestiging was de locatie grotendeels in gebruik als weiland.

2.3 Huidige bedrijfsactiviteiten

Momenteel bestaan de bedrijfsactiviteiten op de locatie voornamelijk uit de assemblage van fietsen. De bedrijfsactiviteiten bestaan of hebben bestaan uit het lakken, solderen, vernikkelen, verchromen, beitsen, lassen en monteren van fietsen.

Onderstaand zijn de (voormalige) bedrijfsonderdelen aangegeven welke potentieel bodembedreigend zijn. Deze opsomming geeft tevens inzicht in de (voormalige) activiteiten op de onderzoekslocatie.



- A) voormalige nikkel en chroomafdeling; deze afdeling is bij een brand in de jaren zeventig verloren gegaan. Op deze plaats is nu het kantoor en de showroom van Union N.V. gesitueerd;
- B) voormalige bonderij met als voormalige activiteiten: behandeling van metaaloppervlakken. In deze afdeling waren voorheen ondermeer de grote bakken gelegen, die waarschijnlijk ook nog bij locatie C gelegen hebben. Momenteel is hier de opslag van chemicaliën/chemisch afval gesitueerd op een niet-vloeistofdichte vloer;
- C) voormalige opslag van de afvalbakken uit de voormalige bonderij (zie ook B). De opslag was niet overdekt en gelegen op een niet-vloeistofdichte vloer. Uit één van de bakken kwam via een open leiding teerachtig materiaal;
- D) riolering vanuit de voormalige bonderafdeling en nikkel- en chroomafdeling;
- E) voormalige opslag spiratron en soldeervet;
- F) binnenplaats 1: gelegen tussen de voormalige nikkel- en chroomafdeling en de voormalige bonderij (beitsen). Op deze binnenplaats is weinig begroeiing aanwezig, mogelijk is hier voorheen afval gedeponeerd;
- H) voormalige opslag van allerlei soortig afval alsmede vatenopslag. Momenteel ligt hier de expeditiehal, die in ieder geval sinds 1977 bestaat. De aard van het afval komt overeen met dat van de huidige opslag;
- I) huidige opslag van afval en vatenopslag. Gesitueerd aan de noordzijde van de bedrijfsgebouwen. Hier staan vaten met afval van verf en verdunner, vaten met onbekend afval, containers met papierafval en slib, afkomstig uit de O.N.O.-installatie;
- J) huidige lakkerij met oppervlakte behandeling van metalen delen, op een oude betonvloer;
- K) voormalige lakkerij. Deze is in februari 1991 afgebroken. De ondergrondse olietank (O1) is circa zeven jaar geleden verwijderd;
- L) huidige bonderij. Hierin staan verschillende baden waarin metalen worden schoongemaakt, ontvet etc. met zuren en oplosmiddelen. De vloeistoffen worden opgevangen en via een O.N.O.-installatie verwerkt. Het slib dat hierbij wordt opgevangen wordt tijdelijk achter de gebouwen opgeslagen (zie I) en vervolgens afgevoerd;
- M) opslag verdunner (in pandig en vorstvrij). Deze is in het verleden buiten het gebouw gesitueerd, regelmatig onbeschermd. Zintuiglijk zijn morsvlekken op de tegels en tegen de muren waar te nemen;
- N) voormalige draai- en bewerkingsmachines. Hierbij worden boor- en snij-oliën toegepast. Deze machines staan opgesteld in de oude fabrieksgebouwen waar sprake is van oude betonvloeren waarin scheuren voorkomen die recent hersteld zijn;
- O1 t/m O8) oude ondergrondse olietanks. De tanks O1, O2, O6 en O7 zijn reeds verwijderd. Het ontluchtingspunt van tank O3 is nog aanwezig tegen het huis;
- P) opslag van afval- en hulpstoffen op stelconverharding;
- Q) voormalige benzinepomp;
- R) voormalige lakkerij;

- S1) olielekbak onder machines;
- S) voormalige sloten, met name die sloten waarop de oude riolering loosde;
- S2) eerder onderzochte noordelijk gelegen sloot (Grondtech 1995);
- T) olie-afscheider. De olie-afscheider is in de lakkerij gesitueerd.

De huidige BIK-code van het bedrijf is 3542 (vervaardiging fietsen).

Voor de huidige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie is een vergunning afgegeven in het kader van de Wet Milieubeheer op 26 april 1995. In deze vergunning is een voorschrift met betrekking tot het laten uitvoeren van een bodemonderzoek opgenomen. Het bodemonderzoek dient volgens het protocol Nul-situatie/BSB-onderzoeksprotocol uitgevoerd te worden.

2.4 Toekomstige activiteiten

De huidige bedrijfsactiviteiten zullen worden voortgezet.

2.5 Calamiteiten

Voor een overzicht van (lichte) calamiteiten wordt verwezen naar de specificaties in paragraaf 2.3.



Basisdocument Union BV, Den Hulst 48 te Nieuwleusen

3 OMGEVING ONDERZOEKSLOCATIE

3.1 Belendende percelen

De onderzoekslocatie is gelegen aan een lintbebouwing met woningen.

De onderzoekslocatie ligt ten zuiden van bouwland. Aan de oostzijde van de onderzoekslocatie is woningbouw en een bouwbedrijf aanwezig. Aan de zuidzijde is de openbare weg gelegen. Ten westen van de onderzoekslocatie is een garagebedrijf en woningbouw gesitueerd.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat bij het uit te voeren bodemonderzoek geen rekening dient te worden gehouden met mogelijke bodemverontreiniging vanuit aangrenzende terreinen.

3.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Voor zover bekend is op het onderzoeksterrein nog geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Recentelijk is op het in noordoostelijke richting aangrenzende terrein een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van een transactie (Verkenkend bodemonderzoek terreinen Union N.V. Evenboersweg te Nieuwleusen Grondtech Milieu Consult bv, rapportnummer EP/4.5.7.21.021, april 1995).

Op basis van dit onderzoek is naar voren gekomen dat ter plaatse van de noordoostelijk gelegen sloot in het verleden bedrijfsafval water is geloosd. Momenteel wordt de sloot gebruikt voor de afvoer van hemelwater afkomstig van het bedrijfsterrein. Het slootslib (circa 0,7 m dik) blijkt sterk verontreinigd met chroom, koper, nikkel en zink. De gehalten overschrijden de interventiewaarden. Daarnaast liggen de gehalten aan cadmium, lood, 10 PAK totaal en minerale olie rond de T-waarden bodemonderzoek. Daarnaast is in het grondwater ter plaatse van peilbuis 21 sprake van licht verhoogde concentraties aan chroom en nikkel (groter dan de streefwaarden). De vastgestelde pH- en EC-waarden zijn verlaagd gemeten ten opzichte van "normaal" waarden.



Basisdocument Union BV, Den Hulst 48 te Nieuwleusen

4 AANLEIDING BODEMONDERZOEK

De aanleiding tot bodemonderzoek wordt gevormd door de verleende Milieuvergunning uit 1995, waarin een bodemonderzoek volgens het protocol nulsituatie/BSB-onderzoek wordt verlangd. Daarnaast wordt in verband met de provinciale verplichting om in de nabije toekomst een bodemonderzoek uit te voeren in het kader van de BSB-operatie, een bodemonderzoek uitgevoerd (nulsituatie/BSB-onderzoek). Union B.V. is aangesloten bij de BSB Stichting Overijssel.

Op basis van de beschikbare informatie zijn de volgende deellocaties (zie bijlage 2) voor bodemonderzoek geselecteerd. Per deellocatie is aan het einde van de zin tussen haakjes een cijfercodering aangegeven wat de aanleiding is.

- A) voormalige nikkel en chroomafdeling; hypothese: verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van kern (3);
- B) voormalige bonderij met als voormalige activiteiten: behandeling van metaaloppervlakken; hypothese: verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen (3);
- C) voormalige opslag van de afvalbakken uit de voormalige bonderij (zie ook B); hypothese: verdachte locatie met bekende plaats van voorkomen van kern (3);
- D) riolering vanuit de voormalige bonderafdeling en nikkel- en chroomafdeling; hypothese: verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van kern (3);
- E) voormalige opslag spiratron en soldeervet; hypothese: verdachte locatie met bekende plaats van voorkomen van kern (2,3);
- F) binnenplaats 1; hypothese: verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van kern (3);
- H) voormalige opslag van allerlei soortig afval alsmede vatenopslag; hypothese: verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van kern (3);
- I) huidige opslag van afval en vatenopslag; hypothese: verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van kern (2,3);
- J) huidige lakkerij met oppervlakte behandeling van metalen delen, op een oude betonvloer; hypothese: verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van kern (2,3);
- K) voormalige lakkerij; verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van kern (3);
- L) huidige bonderij; hypothese: verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van kern (2);
- M) opslag verdunner (inpandig); hypothese: verdachte locatie met bekende plaats van voorkomen van kern (2,3);
- N) voormalige draai- en bewerkingsmachines; hypothese: verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van kern (2,3);
- O1 t/m O8) oude ondergrondse olietanks. De tanks O1, O2, O6 en O7 zijn reeds verwijderd. Het ontluichtingspunt van tank O3 is nog aanwezig tegen het huis; hypothese: verdachte locatie met bekende plaatsen van voorkomen van kern (3);
- P) opslag van afval- en hulpstoffen op stelconverharding; hypothese:



- Q) verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van kern (2);
voormalige benzinepomp; hypothese: verdachte locatie met bekende
plaats van voorkomen van kern (3);
- R) Voormalige lakkerij; hypothese: verdachte locatie met onbekende
plaats van voorkomen van kern (3);
- S1) olielekbak onder machines; hypothese: verdachte locatie met beken-
de plaats(en) van voorkomen van kern(en) (2,3);
- S) voormalige sloten, met name die sloten waarop de oude riolering
loosde; hypothese: verdachte locatie met onbekende plaats van
voorkomen van kern (3);
- S2) eerder onderzochte noordelijk gelegen sloot (Grondtech 1995); hypo-
these: verdachte locatie met onbekende plaats van voorkomen van
kern (12);
- T) olie-afscheider; hypothese: verdachte locatie met bekende plaats van
voorkomen van kern (3).

- 1 Aanvraag milieuvergunning
- 2 Voorschrift milieuvergunning
- 3 Provinciale verplichting
(AMvB verplicht bodemonderzoek)
- 4 Vervolg IBS-traject
- 5 Bouwvergunning
- 6 AMvB BOOT
- 7 Werkprogramma tankstations
- 8 Afstemming SUBAT
- 9 Risicobeheer
- 10 Koop/verkoop
- 11 Huur/verhuur
- 12 Vervolg op uitgevoerd onderzoek

Opgemerkt dient te worden dat de ligging van niet alle verdachte deellocaties exact bekend is. De exacte ligging van de verdachte deellocatie dient wel bekend te zijn voor de uitvoering van de veldwerkzaamheden. Deze kunnen bijvoorbeeld worden aangewezen door een medewerker die van de vroegere situatie goed op de hoogte is.

5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (Aelmans, F.G., kaartbladen 21 Oost, 22 West, 22 Oost en 23 West. DGV-TNO, Delft 1978), de grondwateronttrekkingsgegevens van de provincie Overijssel (1993) en de provinciale milieuverordening van de provincie Overijssel (1995). Uit deze rapporten zijn de volgende gegevens samengevat.

5.1 Regionale bodemopbouw

De onderzoekslocatie ligt in (de omgeving van) Nieuwleusen. De gemiddelde maai-veldhoogte is circa 2,5 m +NAP. De gegevens over de bodemopbouw zijn samengevat in tabel 5.1.

Tabel 5.1 Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

pakket	dikte (m)	saamenstelling	parameters
1e WVP (1)	17	fijn tot grof zand	kD = 300 m ² /dag (geschat)
SL	2	klei	c = enkele tientallen dagen (geschat)
1e WVP (2)	50	zeer grof zand	kD = 2500 m ² /dag
1e SL	25	klei en fijn slibhoudend zand	c = onbekend
2e WVP	> 100	fijn tot matig grof zand	kD = onbekend

5.2 Regionale grondwaterstroming

De grondwaterstromingsparameters zijn afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland en zijn weergegeven in tabel 5.2.

In het bovenste gedeelte van het eerste watervoerend pakket (WVP) stroomt het grondwater in westnoordwestelijke richting. Het stijghoogteverhang bedraagt circa 0,45 meter per kilometer. Indien wordt aangenomen dat de doorlatendheid van de zandafzetting in het bovenste deel van het eerste watervoerend pakket 20 m/d bedraagt, dan is de horizontale stroomsnelheid van het grondwater (gecorrigeerd voor poriënvolume) circa 10 meter per jaar.

Tabel 5.2 Grondwaterstromingsparameters

geohydrologische eenheid	stromings-richting	k (m/d)	i (m/m)	v (m/j)	grondwaterstand
1e WVP ondiep (freatisch)	WNW	20	1/2200	10	1,6 m +NAP (14-10-1975)
1e WVP diep	WNW	50	1/2100	25	0,9 m +NAP (14-10-1975)

k = doorlaatfactor i = stijghoogteverhang

v = horizontale stroomsnelheid



5.3 Grondwateronttrekking

Op de onderzoekslocatie waren tot circa 1983 twee grondwateronttrekkingsputten aanwezig vanaf een diepte van circa 40 m -mv.

In de omgeving van de onderzoekslocatie vindt geen geregistreerde grondwateronttrekking plaats.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Op circa 7,5 kilometer ten oostzuidoosten van de onderzoekslocatie bevindt zich het beschermingsgebied van pompstation Witharen.

6 VERHARDINGEN, KABELS EN LEIDINGEN

Het bedrijfsterrein is grotendeels verhard. Het verharde terreingedeelte bestaat uit stelconplaten en klinkers (circa 15 cm dikte).

In het bedrijfspand zijn stelconplaten en betonvloeren (circa 15 t/m 25 cm dikte) aanwezig.

Voor zover bekend bevinden zich geen puinresten en dergelijke in de bodem die een belemmering zouden kunnen vormen om de veldwerkzaamheden handmatig uit te voeren.

Het afvalwater bestaat uit huishoudelijk-, bedrijfs- en koelwaterafvalwater. De afvoer van het afvalwater gebeurt via een gescheiden rioleringssysteem.



Basisdocument Union BV, Den Hulst 48 te Nieuwleusen

7 PLAN VAN AANPAK

7.1 Onderzoeksstrategie

Het voorstel voor bodemonderzoek is opgesteld aan de hand van de richtlijnen die zijn vermeld in het protocol voor een gecombineerd Nulsituatie/BSB-onderzoek (ISBN-nummer 90 12 08118 1).

Aan de hand van de opzet en aanleidingen worden de werkzaamheden (onderzoeksstrategie) aanbevolen zoals die in tabel 7.1 zijn vermeld. De onderzoeksopzet is gebaseerd op het nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol. Uit efficiëntie-overwegingen zal het onderzoek op verdachte deellocaties die dicht bij elkaar zijn gelegen, zoveel als mogelijk gecombineerd worden uitgevoerd. Het terreinoppervlak buiten de verdachte deellocaties zal als onverdacht worden beschouwd en worden onderzocht volgens de NVN-5740 onderzoeksstrategie voor onverdacht terrein. Het oppervlak van het fabrieksterrein bedraagt circa 3,5 hectare, waarvan circa 1,7 hectare bebouwd is. Rekening houdend met de verdachte deellocaties blijft een oppervlakte van circa 1,5 hectare over dat onderzocht dient te worden volgens de NVN-onderzoeksstrategie voor onverdacht terrein. Het weiland van circa 3 hectare wordt niet in het onderzoek betrokken.

Doel van het onderzoek is voldoende gegevens te verzamelen om de nul-situatie vast te stellen ter plaatse van uit het oogpunt van bodemverontreiniging verdachte bedrijfsactiviteiten. Daarnaast zal de bodemkwaliteit op de onverdachte terreingeelten dienen te worden vastgesteld.



Tabel 7.1 Onderzoeksstrategie

Deellocatie en Oppervlakte	Veldwerk ¹⁾	Analysewerk ²⁾
A 700 m ² O5 + O6	4 b 0,5 6 b 2,0 1 pb	grond: - 1x 8 zware metalen - 1x zuurgraad - 4x minerale olie - 1x btexn grondwater: - 1x 8 zware metalen - 1x oplosmiddelen
B 180 m ²	2 b 1,0 1 b 2,0 1 pb	grond: - 1x 8 zware metalen - 1x oplosmiddelen - 1x 10 PAK - 1x zuurgraad grondwater: - 1x 8 zware metalen - 1x oplosmiddelen
C 25 m ²	3 b 0,5	grond: - 1x 8 zware metalen - 1x 10 PAK - 1x minerale olie
D + S + S2 tracé 400 m lengte	6 b 2,0 (onderkant riool)	grond: - 1x 8 zware metalen - 1x 10 PAK - 1x minerale olie
E 25 m ²	2 x b 0,5	grond: - 1x 8 zware metalen - 1x minerale olie
H 900 m ²	4 b 0,5 2 b 2,0 1 pb	grond: - 1x NVN pakket bovengrond grondwater: - 1x NVN-pakket grondwater - 1x minerale olie
I + P + O8 1.200 m ²	5 b 0,5 4 b 2,0 2 pb	grond: - 2x NVN-pakket bovengrond - 2x minerale olie - 1x btexn grondwater: - 1x NVN-pakket grondwater - 1x minerale olie
J (opslag lakdelen ten zuiden van lakkerij/oppervlakte behandeling) 800 m ²	3 b 1,0 2 b 2,0 1 pb	grond: - 2x 8 zware metalen - 2x oplosmiddelen grondwater: - 1x NVN-pakket grondwater
J (lakkerij/oppervlakte behandeling) 200 m ²	2 b 1,0 1 b 2,0 1 pb	grond: - 1x 8 zware metalen - 1x oplosmiddelen grondwater: - 1x NVN-pakket grondwater
K + O1 100 m ²	2 x b 1,0 2 x b 1,0 1 x pb	grond: - 1x 8 zware metalen - 1x oplosmiddelen grondwater: - 1x minerale olie - 1x oplosmiddelen - 1x 8 zware metalen

Basisdocument Union BV, Den Hulst 48 te Nieuwleusen

Deellocatie en Oppervlakte	Veldwerk ¹⁾	Analysewerk ²⁾
L m ²	2 b 1,0 1 b 2,0 1 pb	grond: - 1x 8 zware metalen - 1x oplosmiddelen - 1x 10 PAK - 1x zuurgraad grondwater: - 1x 8 zware metalen - 1x oplosmiddelen
M 25 m ²	2 b 1,0	grond: - 1x minerale olie - 1x btxn
N 1.800 m ²	3 b 0,5 3 b 1,0 1 pb	grond: - 1x minerale olie - 1x 8 zware metalen grondwater: - 1x 8 zware metalen - 1x minerale olie - 1x btxn
O2+O3+O7+Q 500 m ²	6 b 2,0 3 pb	grond: - 5x minerale olie - 2x btxn grondwater: - 3x minerale olie - 3x btxn
R 200 m ²	2 b 0,5 1 b 2,0 1 pb	grond: - 1x 8 zware metalen - 1x oplosmiddelen grondwater: - 1x 8 zware metalen - 1x oplosmiddelen
S1	2 b 0,5	grond: - 1x minerale olie
T	1 pb	grondwater: - 1x minerale olie - 1x btxn
overig terrein (circa 1.5 hectare inclusief G + F)	17 x b 0,5 5 x b 2,0 2 x pb	grond: - 3x NVN bovengrond - 2x NVN ondergrond grondwater: - 2x NVN grondwater



Basisdocument Union BV, Den Hulst 48 te Nieuwleusen

Deellocatie en Oppervlakte	Veldwerk ¹⁾	Analysewerk ²⁾
totaal	42 x b 0,5 18 x b 1,0 35 x b 2,0 17 x pb 12 x steekbusmonsterneming	grond: - 12x 8 zware metalen - 17x minerale olie - 7x btexn + chloorhoudende oplosmiddelen - 12x (antimoon, sulfaat) - 3x zuurgraad - 4x 10 PAK - 6x NVN bovengrond - 2x NVN ondergrond - 5x BTEXN grondwater: - 8x minerale olie - 5x btexn - 6x 8 zware metalen - 5x chloorhoudende oplosmiddelen - 6x NVN-pakket grondwater

1)

- b 0,5: boring tot 0,5 m -mv
 b 1,0: boring tot 1,0 m-mv
 b 2,0: boring tot 2,0 m-mv
 pb: peilbuis tot circa 2 m -mv

2)

- 8 zware metalen : cadmium, chroom, koper, lood, kwik, nikkel, zink en arseen
 btexn : benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen
 oplosmiddelen : chloorhoudende en aromatische oplosmiddelen
 NVN-bovengrond : zware metalen (8), PAK (10), minerale olie, EOX
 NVN-ondergrond : zware metalen (8), EOX
 NVN-grondwater : zware metalen (8), aromatische en chloorhoudende oplosmiddelen, waterdampvluchtige fenolen en EOX

De minerale olie analyses vinden plaats middels gaschromatografische bepaling

Opgemerkt wordt dat voor het uitvoeren van volledig vooronderzoek conform de protocollen het uitvoeren van een multitemporele luchtfoto-interpretatie gewenst is. Overwogen kan worden dit alsnog uit te laten voeren en hiermee met name een beeld te krijgen van de bebouwingsgeschiedenis en specifiek de uitpandige bedrijfsactiviteiten.



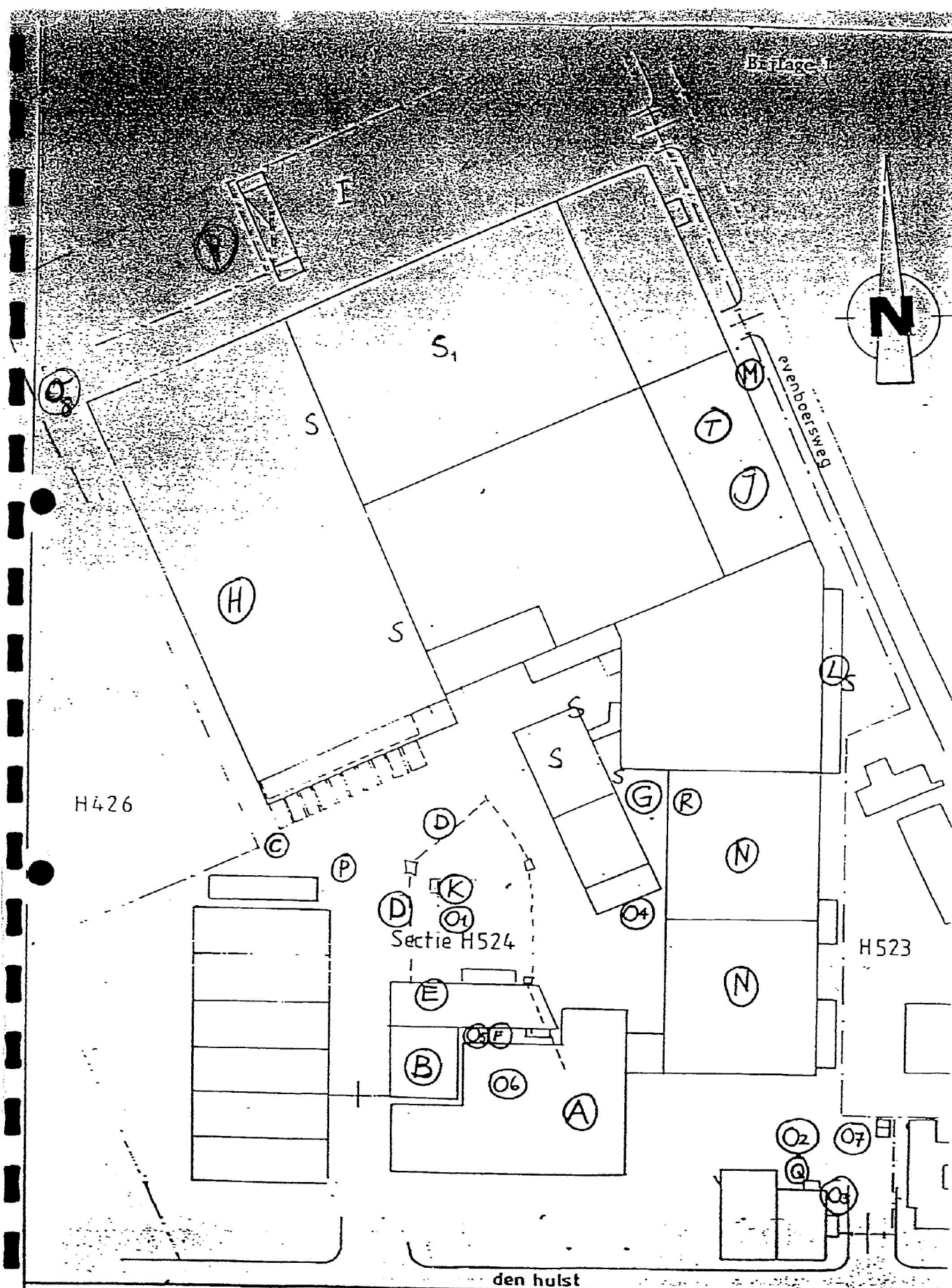
BIJLAGE 1:

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE OP TOPOGRAFISCHE KAART (1:50.000)



BIJLAGE 2:

**ONDERZOEKSLOCATIE EN VERDACHTE PLEKKEN (1:1000) EN KADASTRALE
SITUATIE**



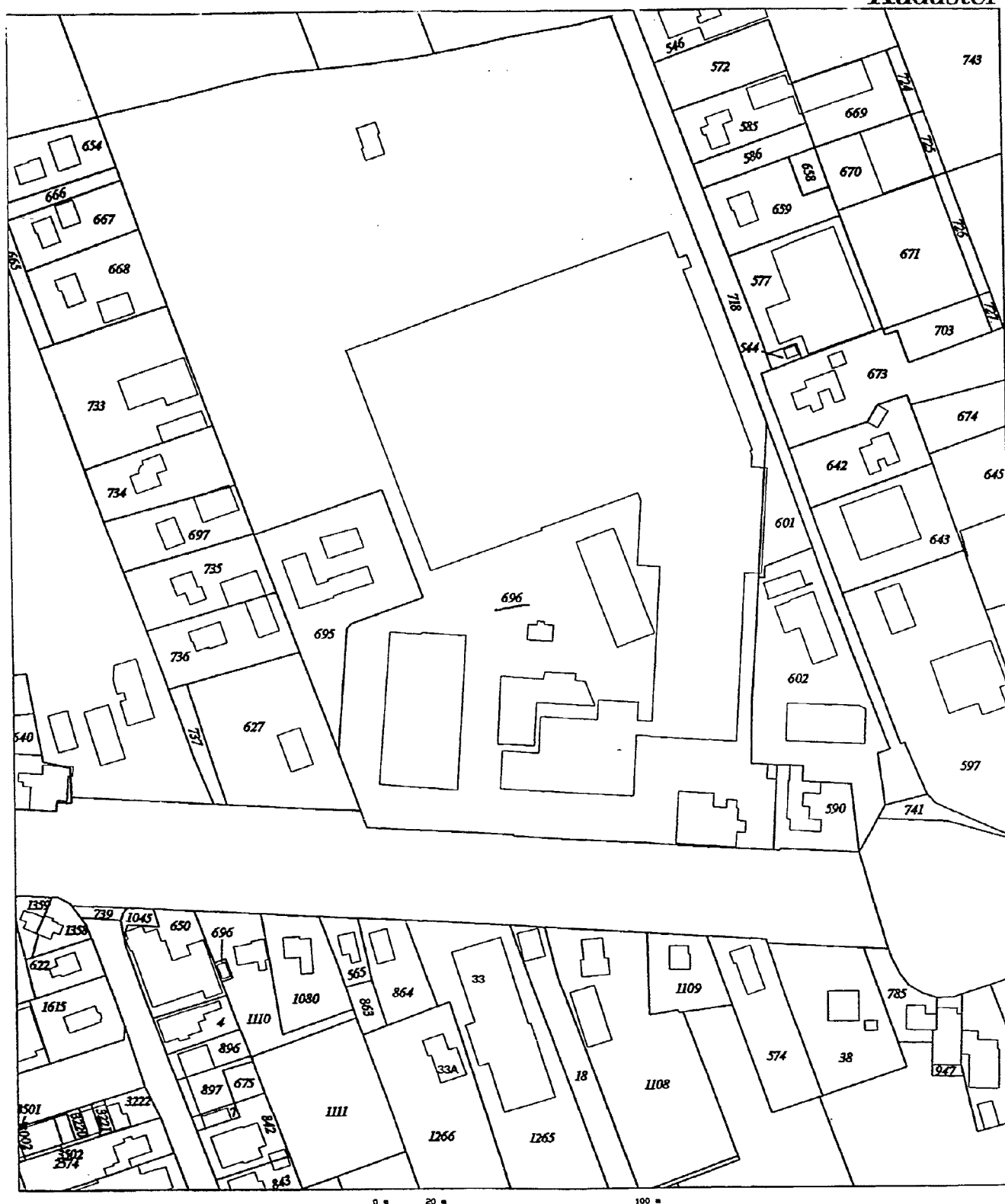
GEBOUWENCOMPLEX „UNIKAP“

schaal 1:1000
get. 2.5.80 5.1.2e

form. A4
gecont. _____

tek. no.
DI. 413 d.

Kadaster



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

Legenda

- 12345 Perceelnummer
 26 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing/topografie

Voor een sluitend uittreksel, ZWILLE, 18 februari 1997.
 De overzender van het kadaster en de openbare registers

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente NIEUWLEUSEN
 Sektie H
 Perceelnummer 696
 Schaal 1:2000

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers



BIJLAGE 3:

DOOR HET BEDRIJF INGEVULDE VRAGENLIJST

VRAGENFORMULIER

In te vullen door het betrokken bedrijf

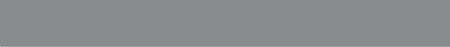
ten behoeve van het 'Basisdocument'. Onderhavig

vragenformulier dient als basis voor het basisdocument.

Bij keuze-vragen s.v.p. antwoord omcirkelen

1. ALGEMENE GEGEVENS

Bedrijfslocatie

Naam bedrijf [12] : Union B.V.
 Kvk nummer [27] : 05048331
 Plaats KvK [26] : Zwolle
 Postbus/postadres [18] : Postbus 1
 Postcode [19] : 7710 AA
 Plaats [20] : Nieuwleusen.
 Lokatie-adres [21] : Den Hulst 48.
 Postcode [22] : 7711 GP
 Plaats [23] : Nieuwleusen.
 Gemeente [24] : Nieuwleusen.
 Provincie [25] : Overijssel.
 Kadastrale ligging
 - plaats, sectie,
 nrs. [23] : Nieuwleusen Sectie H nrs 524/526
 deels
 Oppervlakte (ha) [30] : $\pm 6,5$ ha.
 Contactpersoon [15-13] : 
 Telefoon [13] : 
 Telefax [17] : 
 Aantal werknemers : ± 185 .

Vragenformulier 'Basisdocument'

Eigenaar

Naam [31] :

Straat + nummer [32] :

Postcode [33] :

Plaats [34] :

Telefoon [35] :

2. GEbruik VAN HET TERREIN

Jaar van vestiging [36] :

Huidige activiteiten :

Vroegere bedrijven

- gevestigd in jaren :

- bedrijfsactiviteiten :

Vorige eigenaar

- gevestigd in jaren :

- bedrijfsactiviteiten :

Hebben in het verleden op uw bedrijfsterrein verbouwingen, uitbreidingen of wijzigingen in bedrijfsinrichting plaatsgevonden?

☒ ja/nee/onbekend

Zo ja, welke en wanneer :

Verhuurt u momenteel (een gedeelte van) het bedrijfsterrein? ☒ ja/nee

Heeft u een verkooppunt van brandstoffen bij de SUBAT? ☒ ja/nee/onbekend

Heeft u plannen betreffende: bouwen/(ver)huren/(ver)kopen/interne bedrijfswijzigingen

nee

Toekomstige activiteiten :

Vragenformulier 'Basisdocument'

3. GEBRUIK AANGRENZENDE TERREINEN

(Bedrijfsnaam, activiteit of oppervlakte water, woningbouw)

Noordzijde : bouwland
 Oostzijde : woningbouw/bouwbedrijf
 Zuidzijde : Openbare weg
 Westzijde : garagebedrijf/Woningbouw

Dient bij het bodemonderzoek rekening te worden gehouden met mogelijke hinder van verontreiniging vanuit deze aangrenzende terreinen? ja/nee ☒

4. TERREINVERHARDING

Waaruit bestaat de terreinverharding?

INPANDIG

Stelconplaten/regels/klinkers/beton/asfalt/puin/slakken/geen/overig

Wat is de geschatte dikte (cm)? : 15 tot 25 cm

Zijn er eventueel meerdere lagen? :

Sinds wanneer? :

UITPANDIG

Stelconplaten/regels/klinkers/beton/asfalt/puin/slakken/geen/overig

Wat is de geschatte dikte (cm)? : Ca 15 cm

Zijn er eventueel meerdere lagen? :

Sinds wanneer? :

Vragenformulier 'Basisdocument'

6. GRONDWERKZAANKEDEN

Is de samenstelling van de bodem van uw terrein ingrijpend veranderd?

Zo ja, wanneer en waar?

Dempen van sloten

: plaats maastricht/produktiehal (± 1975)

Ophogen maaiveld

Deponeren van puin/sintels/stakken

: bouwsp maken van g

Grondverzet

Drainage

Kabels/leidingen

- soort: drinkwater/gas/elektriciteit/telefoon/TV

- ligging bekend: ja/nee

- materiaal drinkwaterleidingen: PVC/PE/koper

Zijn of waren er op uw terrein grondwateronttrekkingen in gebruik?

ja/nee/onbekend

Zo ja, toelichting

: Tot ca. 1983 twee putten.

Bent u bekend met grondwateronttrekkingen in de omgeving? ja/nee/onbekend

Zo ja, toelichting

6. BEDRIJFSAFVALWATER

Soort afvalwater

huishoudelijk bedrijfsafvalwater/
proceswater koelwater

Welke stoffen kunnen in het afvalwater aanwezig zijn?

fosfaat, Zn, Cu, Ca (pH 7-8)

Lozingswijze bedrijfsafvalwater:

riolering oppervlaktewater/
zakput

Jaar van aanleg riolering

9

Soort rioleringsysteem

gescheiden gecombineerd/bezink
putten zuivering

schoonwaterriool (chemisch water)
vuilwaterriool (bedr. afval
+ huishoudelijk)

Vragenformulier 'Basisdocument'

Indien bekend, materiaal riolering:

PVC/gres/asbest-cement/beton

Heeft er een inspectie van de riolering plaatsgevonden? ja/nee/onbekend

Datum lozingsvergunning :

datum volgt nog

Is er een olie-afscheider aanwezig:

ja/nee

Ouderdom van de olie-afscheider:

± 10 jr

7. CALAMITEITEN

Hebben zich in het verleden calamiteiten (bijvoorbeeld lekkende tanks, kapotte leidingen, brand, etc.) voorgedaan waarbij de bodem mogelijk is verontreinigd?
ja/nee/onbekend

Oorzaak :

Plaats :

Tijdstip/periode :

Stof(fen) :

Hoeveelheid :

Genomen maatregelen :

Is u bekend of zich op aangrenzende percelen calamiteiten hebben voorgedaan?

ja/nee/onbekend

Toelichting:

Vragenformulier 'Basisdocument'

8. VERGUNNINGSPLICHTIGE INRICHTINGEN

Is uw bedrijf vergunningsplichtig in het kader van de Hinderwet/Wet Milieubeheer? ja/nee

Beknopt overzicht van verleende Hinderwet/Milieuvergunningen

Datum	Verlenende instantie	Omschrijving
26-4-95	gem. Nieuwleusen	vergunning inzake de wet milieubeheer.

Wilt/moet u binnen afzienbare termijn een nieuwe Milieuvergunning aanvragen? ja/nee

Valt u onder het Werkprogramma Tankstations? ja/nee/onbekend

Vergunde activiteiten (S.v.p. aankruisen wat van toepassing is)

☐ Onderhoudswerkplaats

☐ Wasplaats

☐ Pompeiland brandstofleverinstallatie

diesel/benzine/LPG/installatiedatum:

☐ Ondergrondse tanks (óók voormalige tanks)

diesel/benzine/huisbrandolie/anders: /installatiedatum:

☐ Opslag voor chemicaliën

Aard van de stoffen : /inhoud m³

☐ Opslag voor afval of reststoffen

Aard van de stoffen : /inhoud m³

☐ Overige

:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 9, 30, 33