Uniek ID



P

Vossersteeg 002

bodemonderzoek

Gemeente Dalfsen Milieu & Bouwen
Checklist Aanvraag bouwvergunning - afdeling Milieu

1. Gegevens van roulatie: **Aanvraag nummer:** .....

Aanvraag bouwvergunning ingediend 22-12-99 [redacted]

Aanvraag naar afdeling milieu 26-01-00 plannr. 990311

Aanvraag retour afdeling bouwen .....

2. Toetsing aanvraag om bouwvergunning door afdeling milieu

Behandelend ambtenaar	Wm vergunnings plichtig	Indien Ja: vergunning aangevraagd en/of verleend?	AMvB plichtig	Meldings-plichtig art. 8.19	WVO van toepassing	Paraaf	Datum
[redacted]	ja / nee		ja / nee	ja / nee	ja / nee	[redacted]	26/1
	ja / nee		ja / nee	ja / nee	ja / nee		
	ja / nee		ja / nee	ja / nee	ja / nee		
	ja / nee		ja / nee	ja / nee	ja / nee		

3. Aanhouden van de bouwaanvraag tot de Wm-vergunning is verleend ? ~~Ja~~ / Nee

Toelichting/opmerkingen: AMvB horeca, sport- & recreatie-inrichtingen van toepassing.
⇒ meldingsformulier toezenden.

4. Bodem: ⇒ geschikt voor voorgenomen gebruik.

Vrijstelling	Bodemonderzoek verplicht	Rapport Bijgevoegd	paraaf	datum
ja / nee	ja / nee	ja nee	[redacted]	26/1
art.	datum ingediend Jan '99	datum beoordeling Jan '99		26/1

⇒ Vrijstelling geldt is multifunctioneel toegestaan.

5. Geluid:

Rapport	Voldoet	opmerkingen:	paraaf	datum
ja nee	ja / nee	akoestisch onderzoek is nodig op grond art 6 - 5	[redacted]	26/1

6. Slopen:

Sloop vergunning	Sloop melding	opmerkingen:	paraaf	datum
ja nee	ja / nee		[redacted]	

KOCH
BODEMTECHNIEK
Eurolab

MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK

Vossersteeg 2 Dalfsen

RAPPORTNUMMER: 81146908

Opdrachtgever:
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Contactpersoon:
5.1.2e
Tel.: 5.1.2e
Tel.: 5.1.2e

Datum rapportage 11 januari 1999

Postbus 21, 7400 AA Deventer (NL), Telefoon 0570 50 20 10, Telefax 0570 62 38 88
Bezoekadres: Emmerikstraat 23, 7418 CM Deventer (NL)
Bankrel.: 38 45 64 941, KvK Deventer nr. 38022558, BTW/VAT/ID nr.: nl 8032.19.398.8.01
E-mail: kochbodem@eurolab.nl website: www.eurolab.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Betreft: uitgevoerd verkennend bodemonderzoek

Deventer, 11 januari 1999

Geachte 5.1.2e ,

Bij deze ontvangt u de rapportage van een voor u uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek op de locatie aan de Vossersteeg 2 te Dalfsen.

Samenvatting van het rapport:
Uit de resultaten van dit bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat er geen redenen zijn tot het uitvoeren van nader onderzoek.
In de bovenlaag en onderlaag overschrijdt geen van de geanalyseerde parameters de streefwaarde, hetgeen zeer gunstig is. In het grondwater overschrijden alleen chroom en tolueen de streefwaarde.
Afvoeren van eventueel vrijkomende grond is toegestaan.
De bodem is uit oogpunt van milieuhygiëne en volksgezondheid geschikt voor de voorgenomen doeleinden.

Mochten er van uw kant nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan vernemen wij dat graag. Langs deze weg willen wij u bedanken voor het in ons gestelde vertrouwen.

Hopende u van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,
KOCH BODEMTECHNIEK / EUROLAB

5.1.2e

Koch Bodemtechniek is een onafhankelijk laboratorium en adviesbureau dat gespecialiseerd is op de volgende terreinen:
- Vrijwel alle voorkomende agrarische analyses, bodem, mest, compost, voeder, water.
- Uitgekiende advisering op gebied van bodembewerking en bemesting.
- Opsporen van problemen met groei in groenvoorziening, tuinbouw en tuinaanleg.
- Milieukundig bodemonderzoek.
- Advisering en onderzoek relatie land- en tuinbouw / milieu in breedste zin.
- Technische productbegeleiding agrarische toeleveringsbedrijven.

KOCH
BODEMTECHNIEK
Eurolab

Postbus 21, 7400 AA Deventer (NL), Telefoon 0570 50 20 10, Telefax 0570 62 38 88
Bezoekadres: Emmerikstraat 23, 7418 CM Deventer (NL)

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 421 32 57
Telefax (038) 421 81 84
E-mail mail@oversticht.nl

HET OVERSTICHT

B

Overijsselse Welstandscommissie

GEMEENTE Dalfsen Datum 21-12-99 Nummer

NADERE GEGEVENS BETREFFENDE BOUWKUNDIGE OBJECTEN

betreffende Bouw Cultureel muziekcentrum de Vossche Staete
straat Vossersteeg 26
opdrachtgever 5.1.2e tel. 0529-432070
adres en woonplaats Welsummerveldweg 2 7722 SK Dalfsen
ontwerper Ontwerpbouw Salbaan bv tel. 5.1.2e
adres en woonplaats Vilsterseweg 7 Vilsteren
bouwkosten f 1.000.000,-

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
dakbedekking	Riet / oud holl. pan.	natuurel / antraciet
dakkapellen	Riet / hout	natuurel / cremekl. / groen.
kokers e.a. opbouwen	nvt	
windveren	ved Cedar	Creme wit
goten	Koper	natuurel
boeien	ved Cedar	Creme wit
opgaande gevels	Stucwerk / houtgrauw	Geelwit / rodebruin geaniance-end.
trasraam	stucplint / "	grijs antraciet / " "
pleisterwerken	gedeelte hoofdgebouw + ged. logiegebouw	
gevelbeschietingen	Hout en delen	bruin zwart.
pui- of paneelvullingen	Hout	Creme wit.
lateien	vollagen	—
raamdorpels	als gevelsteen	—
kozijnen	meranti	Creme wit.
ramen	"	Creme geel
voordeur	"	Oud groen.
overige buitendeuren	"	" " / creme geel
tuinmuren	klinkers trapopgangen	bruin rood gen.
hekwerken	nvt	
pergola's e.a.	"	
voorzieningen	"	

worden bestaande houtopstanden verwijderd ? ~~JA~~ / NEEN
wordt nieuwe erfbeplanting toegevoegd ? JA / ~~NEEN~~

Dit formulier vormt onderdeel van de adviesaanvraag.
Het verstrekken van de hieronder gevraagde informatie bevordert een spoedige afhandeling.
- een volledige presentatie op tekening van het ontwerp op tekening schaal 1 à 100 of groter
- een situatie schaal 1 à 1000 met noord-aanduiding en waarop de aanwezige bebouwing is aangegeven (kadastrale gegevens dienen hiertoe te worden aangevuld)
- voor de vormgeving belangrijke detailleringen schaal 1 à 20 of groter
- informatie over belendingen in de vorm van tekeningen of foto's
- dit formulier in tweevoud volledig ingevuld indienen bij de gemeente

(handtekening ontwerper) 5.1.2e

Ontwerpbouw Salbaan bv

GUNSTIG ADVIES
no 99.13.114
HET OVERSTICHT
overijsselse welstandscommissie
datum 10.1.2000
de directeur

Genootschap tot bevordering en instandhouding van het landelijk en stedelijk schoon in de Provincie Overijssel

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 421 32 57
Telefax (038) 421 81 84
E-mail mail@oversticht.nl

HET OVERSTICHT

R

Overijsselse Welstandscommissie

GEMEENTE ..... Datum ..... Nummer .....

NADERE GEGEVENS BETREFFENDE RECLAMEOBJECTEN

betreffende lichtbakken / neonreclame / uithangbord / opschriften
aan of bij het pand ..... (straat, + nr.)
opdrachtgever ..... tel. .....
adres en woonplaats .....
ontwerper/leverancier ..... tel. .....
adres en woonplaats .....
offerteprijs *f* .....

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
fond	.....	.....
letters	.....	.....
embleem	.....	.....
randen	.....	.....
verlichting	.....	.....
bevestiging- of draagconstructie	.....	.....

vrije hoogte vanaf trottoir tot onderkant reclame:
totale maat vanuit de gevel gemeten inclusief bevestigingsconstructie:

Dit formulier vormt onderdeel van de adviesaanvraag.

Het verstrekken van de hieronder gevraagde informatie bevordert een spoedige afhandeling.

- een volledige presentatie op tekening van het reclameobject, voorzien van ingeschreven maten, materialen en kleuren
- een tekening en/of foto's van het pand waarbij of waarop het bedoelde reclameobject moet worden aangebracht met een duidelijke aanduiding van de gekozen plaats
- een situatietekening schaal 1 à 1000
- dit formulier in tweevoud volledig ingevuld indienen bij de gemeente

(handtekening ontwerper)

.....

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 421 32 57
Telefax (038) 421 81 84
E-mail mail@oversticht.nl

HET OVERSTICHT

Welstandscommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dalfsen
Sektor VROM, Afd. Milieu en Bouwen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Uw nummer	Ons nummer	Zwolle,
990311	**9913114 / HW**	**dinsdag 18 januari 2000**

Adres	**Vossersteeg**	Bouwsom	f. **1.000.000,--**
Opdrachtgever	5.1.2e	Advieskosten	f. **1.750,--**
Ontwerper	5.1.2e		
Betreft	**muziekstudio/bedrijfswoning**		
Behandeld door	5.1.2e		

Geachte dames, heren,

Het plan voor het bouwen van een muziekstudio met bijbehorende ruimten en een bedrijfswoning hebben wij ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie.

De commissie vindt dat dit plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

5.1.2e
5.1.2e
directeur

Bouwvergunningnummer: **20049**

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen;

Voorgenomen een verzoek, d.d. 22 december 1999, van 5.1.2e, Welsummerveldweg 2, 7722 SK Dalfsen waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een muziekstudio met bijbehorende ruimten en een bedrijfswoning,
op het perceel kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie Q, nummer 1195, plaatselijk bekend Vossersteeg ong..

gelet op het gunstig advies van de welstandscommissie "Het Oversticht" van 18 januari 2000 en het overeenkomstig de richtlijn NVN 5740 uitgevoerde bodemonderzoek en het overgelegde bodemonderzoeksrapport;

b e s l u i t e n :

gelet op de artikelen 8, lid 3,jo. 40, lid 1 van de Woningwet 1991 en 2.1., 4.1. en 4.2. van de Algemene wet bestuursrecht en 2.1.1 t/m 2.1.8 inclusief bijlage 1 van de bouwverordening,
aan 5.1.2e voornoemd,

Bouwvergunning te verlenen

Zulks geheel overeenkomstig de bij dit besluit behorende voorschriften, en de als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en beschrijving.

Bouwkosten	f 1.000.000,00
Leges:	
bouwvergunning	f 10.056,20
contr. bodemrapp.	f 80,00
kadaster	f 22,50
welst. commissie	f 1.750,00
Totaal	**f 11.908,70**

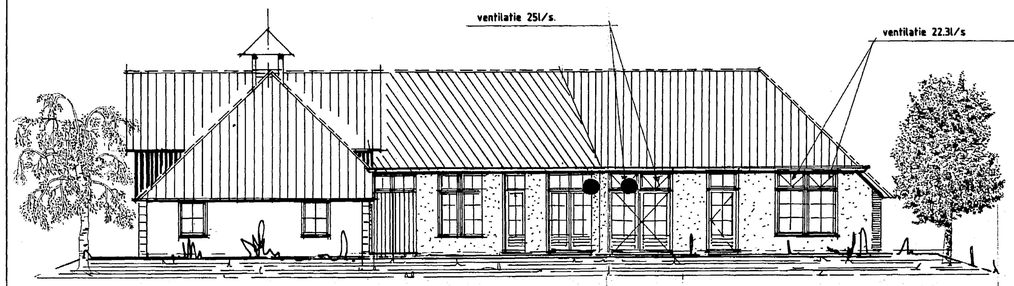
Dalfsen, 21 maart 2000

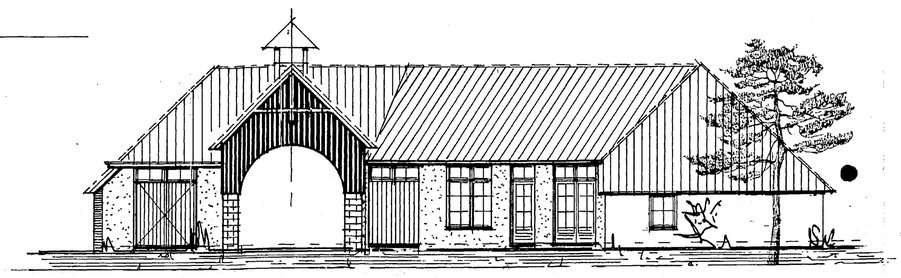
Datum verzending:

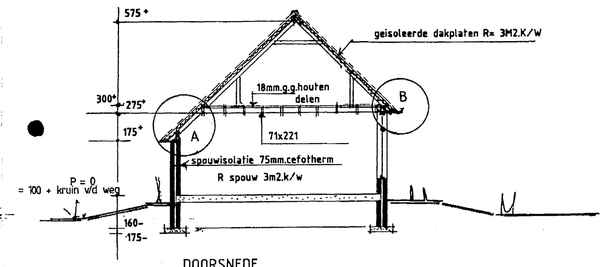
Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, namens hen,

Hoofd sector Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

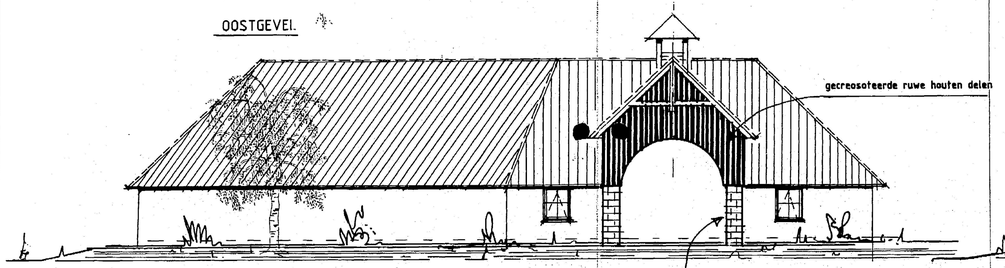
5.1.2e.



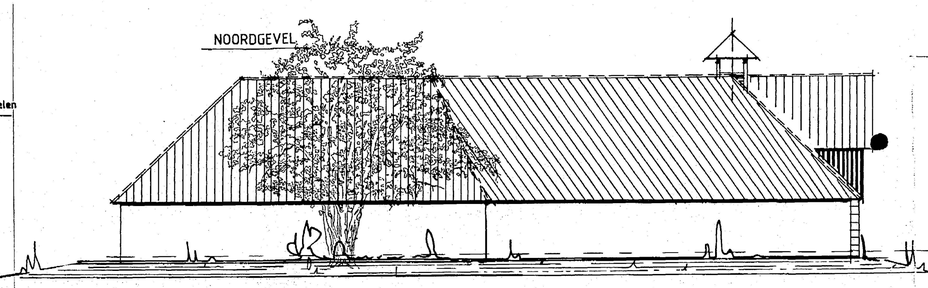




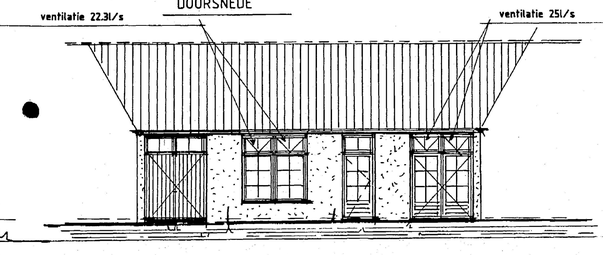
OOSTGEVEL



NOORDGEVEL

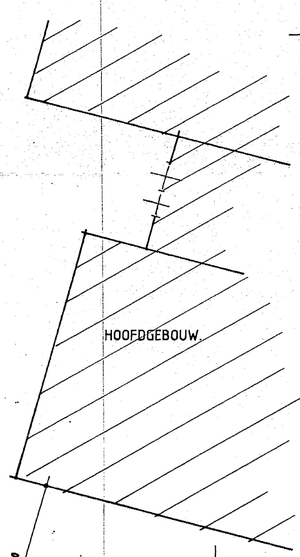


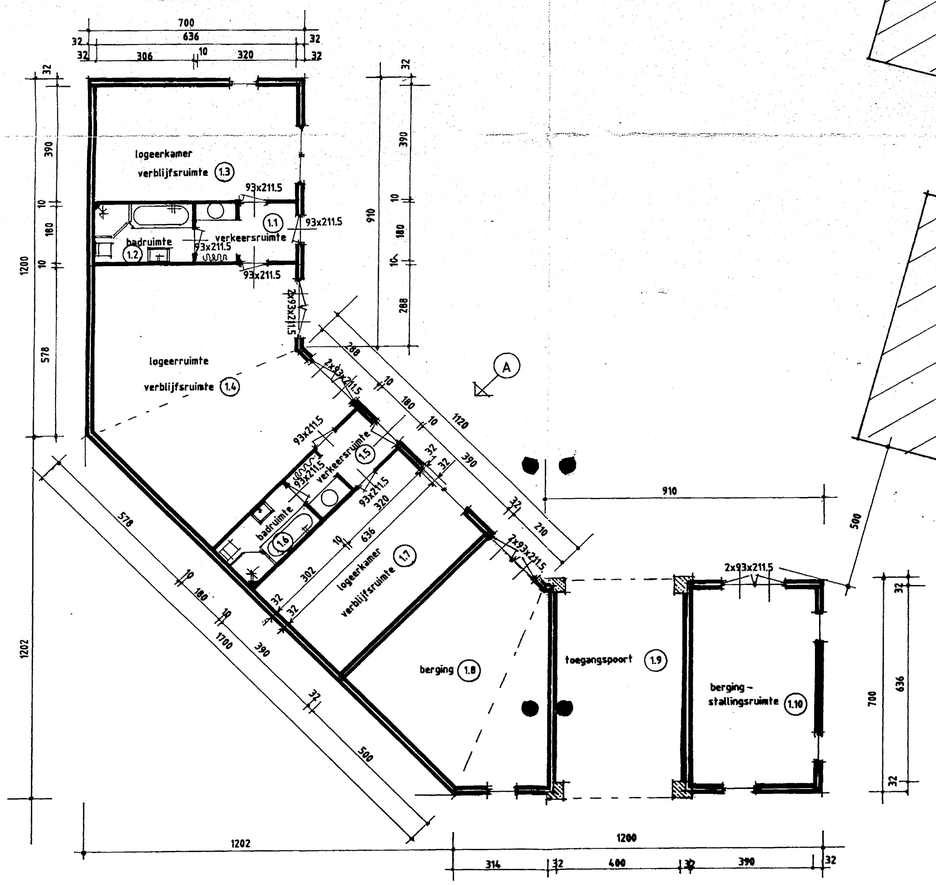
DOORSNEDE



ZUIDGEVEL

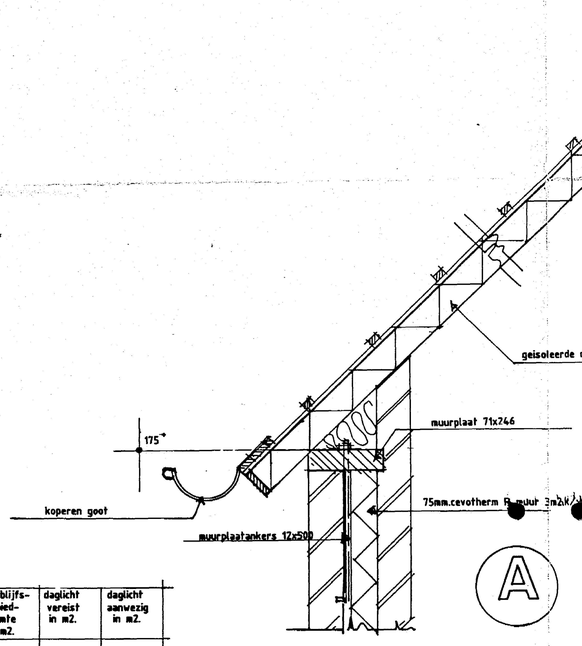
WESTGEVEL

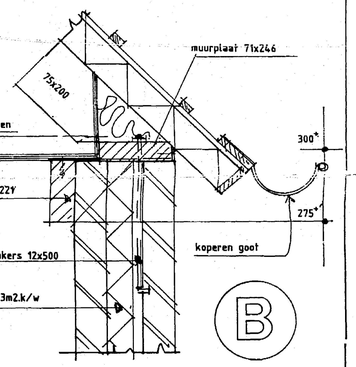




PLATTEGROND

AANZICHT A





no	benaming	gebruiks-oppervl. in m2.	verblijfs-gebied-ruimte in m2.	daglicht vereist in m2.	daglicht aanwezig in m2.
1.1	verkeersruimte	5.8			
1.2	badruimte	5.5			
1.3	verblijfsruimte	24.8	24.8	2.48	4.50
1.4	verblijfsruimte	55	55	5.5	6.4
1.5	verkeersruimte	5.8			
1.6	badruimte	5.5			
1.7	verblijfsruimte	24.8	24.8	2.48	4.50
1.8	bergruimte				
1.9	toegangspoort				
1.10	berging-stallingsruimte				
	totaal	127.2m2.	104.6m2.	10.46m2.	14.4m2.

verblijfsgebied = $\frac{104.6}{1.272} = 82\%$ van gebruiksoppervlak

daglicht vereiest 10% van 104.6=10.46m2. aanwezig 14.4m2.

ventilatie:

ruimte 1.3	24.8 .9l/s= 22.3l/s	via traploosverstelbare bovenramen zie tekening
ruimte 1.4	55x.9l/s=49.5l/s	
ruimte1.7	24.8x.9l/s=22.3l/s	

RENVOOI

dakbedekking	dakpannen	oud. holl. blauw/antraciet
goten	koper	naturel
gevels	baksteen	rood-bruin-genuanceerde handvorm.
gevels aan binnenplaats	baksteen	wit-gestucadoord
kozijnen	hardhout	creme-wit
ramen-en glasdeuren	hardhout	creme-geel
dichte deuren	hardhout	oudgroen

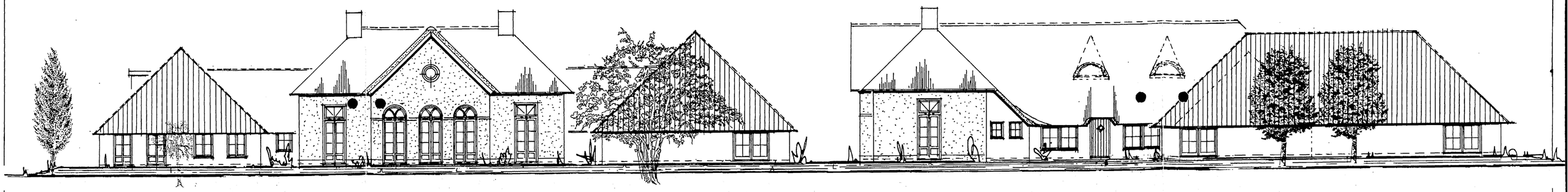
Behoort bij besluit van nr. 20049
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van 21-3-2000
Hoofd VROM
5.1.2e

GEMEENTE DALFSEN
BOUWTECHNISCH
overgelegde stukken zijn conform
datum
de ambtenaar

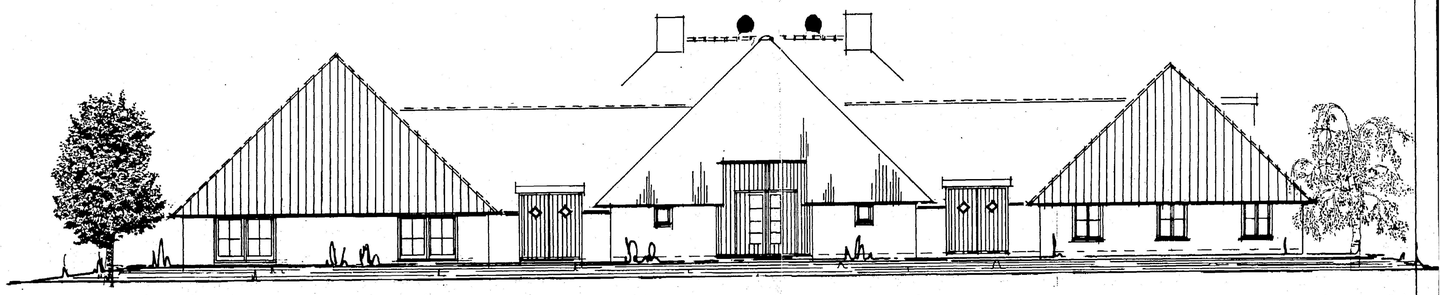
ONTWERPTEKENING VAN HET LANDGOED "DE VOSSCHE STAETE" AAN DE VOSSERSTEEG TE DALFSEN
OPDRACHTGEVER 5.1.2e WELSUMMERVELDWEG 2 7722SK DALFSEN TEL:432070

SALBAM Ontwerpburo salbam b.v.
Vilsterseweg 7 7734 PD Vilsteren
Gem. Ommen Tel. 0529 - 458246

SCHAAL	1 : 100	DOSS	BLAD 3
GET	5.1.2e	GEW	17-12-99
DATUM	31-08-99	A/M	60X84



OOSTGEVEL



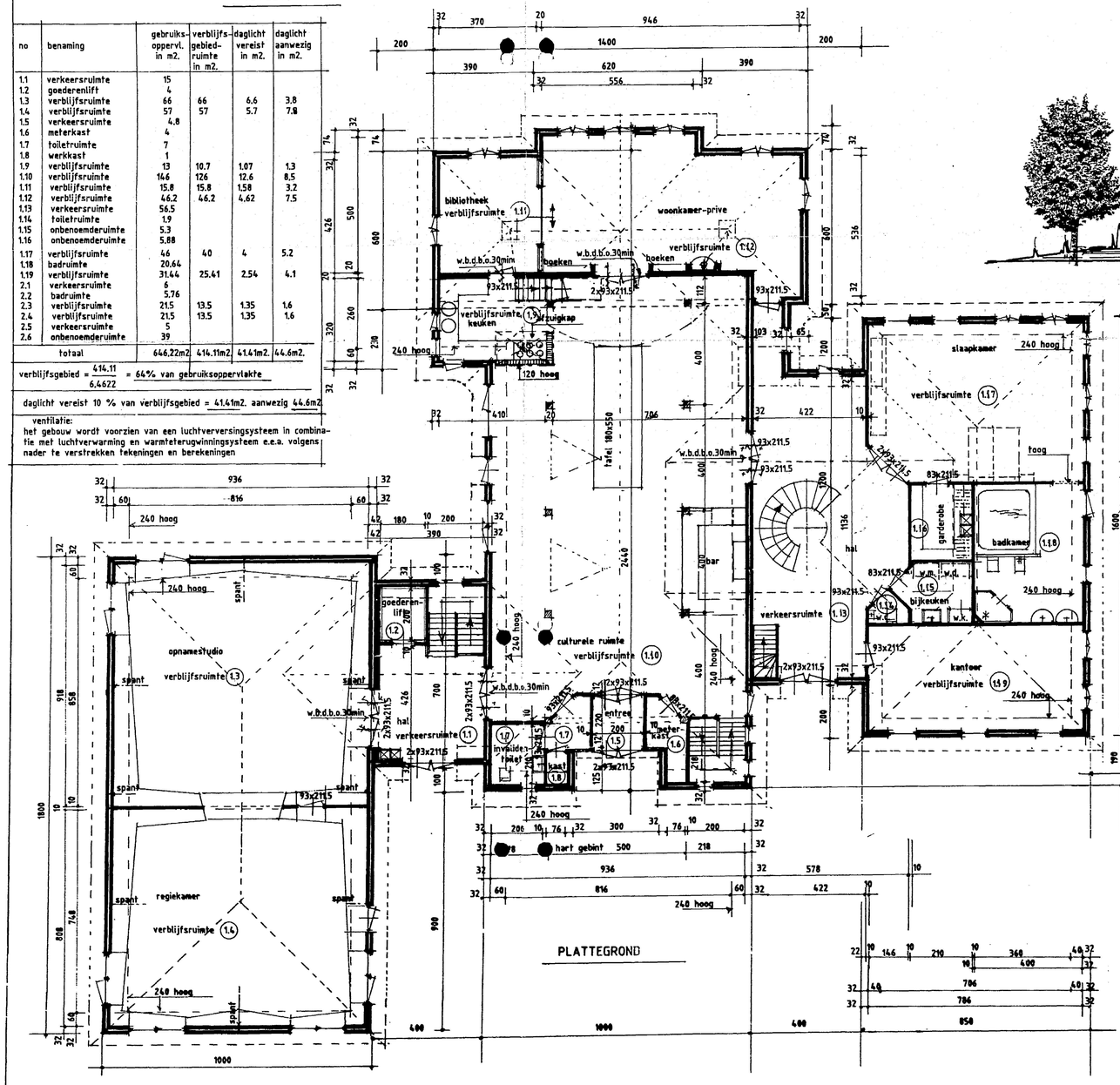
NOORDGEVEL

no	benaming	gebruiks-oppervl. in m2.	verblijfs-gebied-ruimte in m2.	daglicht vereist in m2.	daglicht aanwezig in m2.
1.1	verkeersruimte	15			
1.2	goederenlift	4			
1.3	verblijfsruimte	66	66	6.6	3.8
1.4	verblijfsruimte	57	57	5.7	7.8
1.5	verkeersruimte	4.8			
1.6	meterkast	4			
1.7	toiletruimte	7			
1.8	werkkast	1			
1.9	verblijfsruimte	13	10.7	1.07	1.3
1.10	verblijfsruimte	146	126	12.6	8.5
1.11	verblijfsruimte	15.8	15.8	1.58	3.2
1.12	verblijfsruimte	46.2	46.2	4.62	7.5
1.13	verkeersruimte	56.5			
1.14	toiletruimte	1.9			
1.15	onbenoemderuimte	5.3			
1.16	onbenoemderuimte	5.88			
1.17	verblijfsruimte	46	40	4	5.2
1.18	badruimte	20.64			
1.19	verblijfsruimte	31.44	25.41	2.54	4.1
2.1	verkeersruimte	6			
2.2	badruimte	5.76			
2.3	verblijfsruimte	21.5	13.5	1.35	1.6
2.4	verblijfsruimte	21.5	13.5	1.35	1.6
2.5	verkeersruimte	5			
2.6	onbenoemderuimte	39			
	totaal	646.22m2.	414.11m2.	41.41m2.	44.6m2.

verblijfsgebied = 414.11 / 6.4622 = 64% van gebruiksoppervlakte

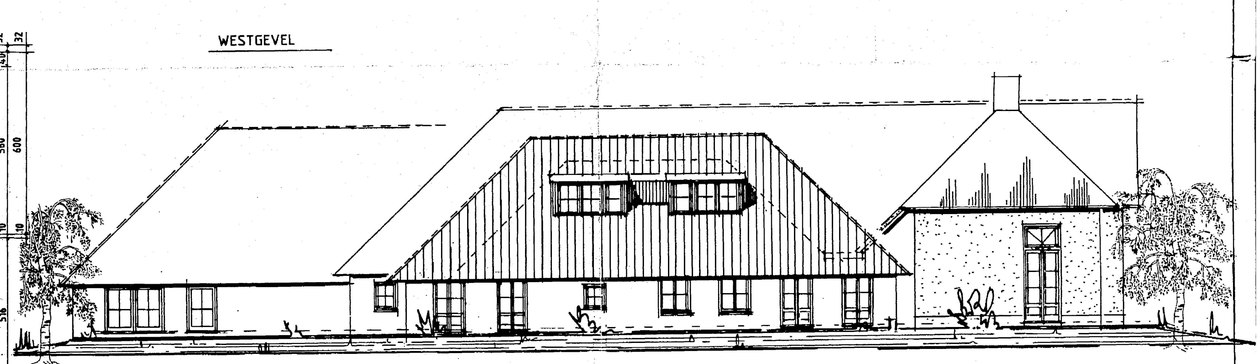
daglicht vereist 10 % van verblijfsgebied = 41.41m2. aanwezig 44.6m2.

ventilatie:
het gebouw wordt voorzien van een luchtverversingsysteem in combinatie met luchtverwarming en warmteterugwinningsysteem e.e.a. volgens nader te verstrekken tekeningen en berekeningen

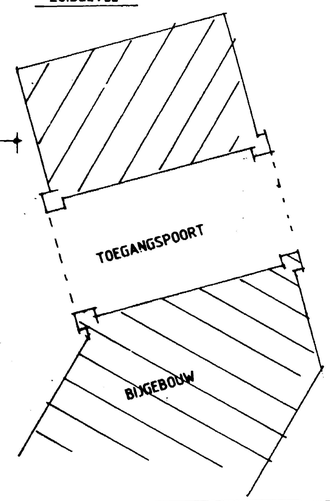


PLATTEGROND

WESTGEVEL



ZUIDGEVEL



RENVOOI

dakbedekking hoofdgebouw	riet	naturel
dakbedekking bijgebouwen	dakpannen	oud.hall. blauw/antraciet
gevels	baksteen-handvorm	reed-bruin-genuanceerd
gevels voorkant hoofdgebouw	baksteen	wit-gestucadoord
kozijnen	hardhout	creme/wit
ramen-en glasdeuren	hardhout	creme/geel
dichte deuren	hardhout	oudgroen

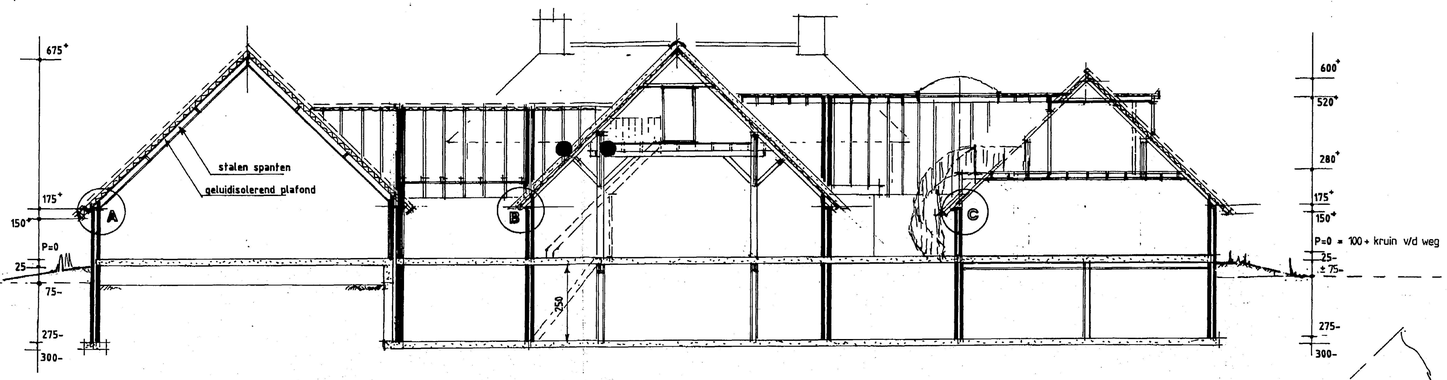
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van 21-3-2000 nr. 20049
Hoofd VROM
5.1.2e

99.13.114
18.1.2000

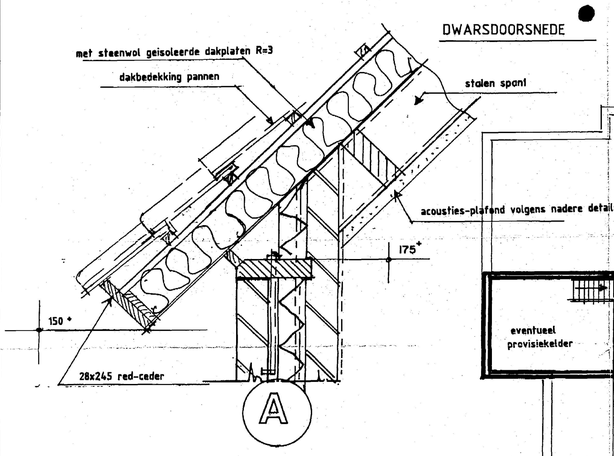
ONTWERPTEKENING VAN HET LANDGOED "DEVOSSCHE STAETE" AAN DE VOSSERSTEEG TE DALFSEN
OPDRACHTGEVER 5.1.2e WELSUMMERVELDWEG 2 7733SK DALFSEN TEL:432070

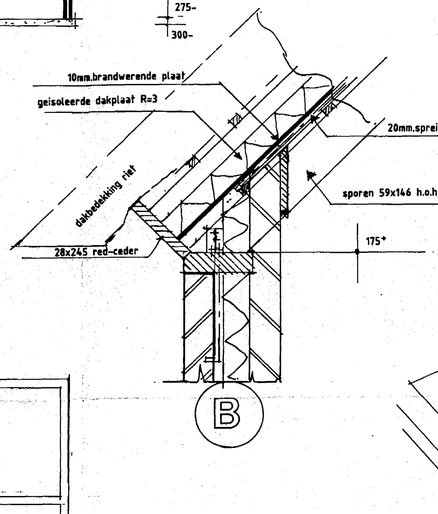
SALBAM Ontwerpbureau salbam b.v. Vlietersweg 7 7734 PD Vlieteren Gem. Ommen Tel. 0529 - 456246

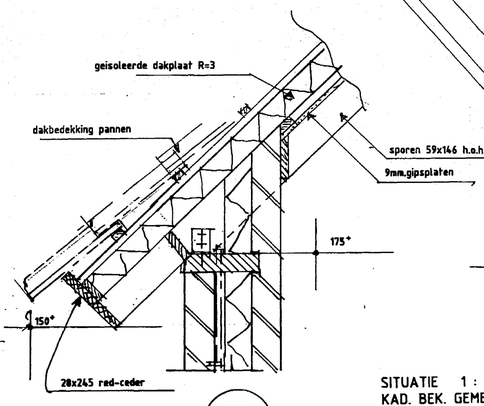
SCHAAL	1:100	DOSS	BLAD 1
GET.	5.1.2e	GEW	17-12-99
DATUM	31-08-99	AFM	60X84

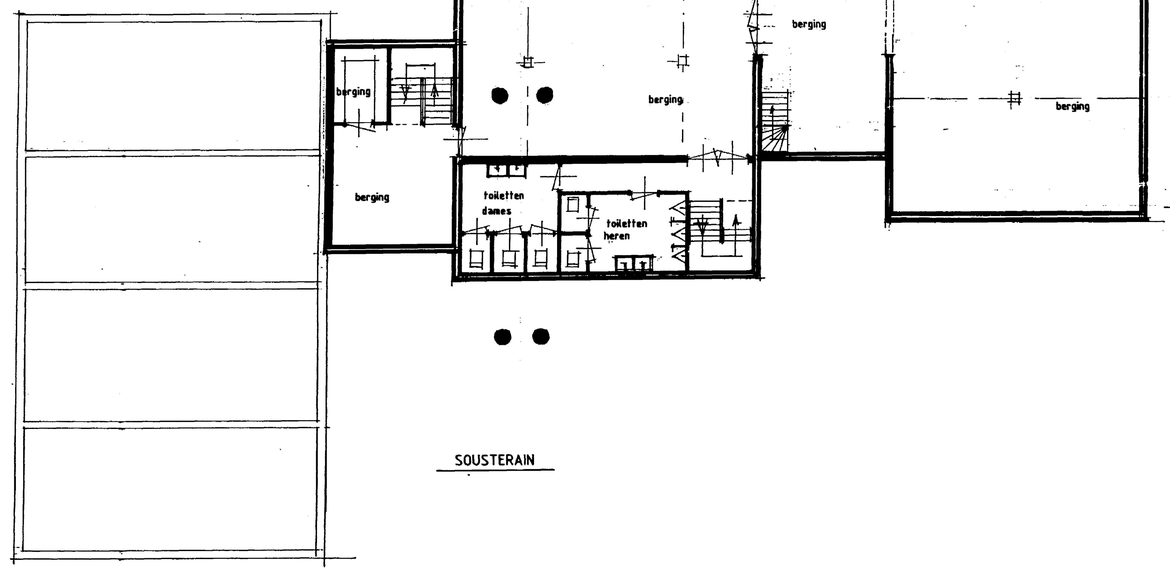


DWARSDOORSNEDE

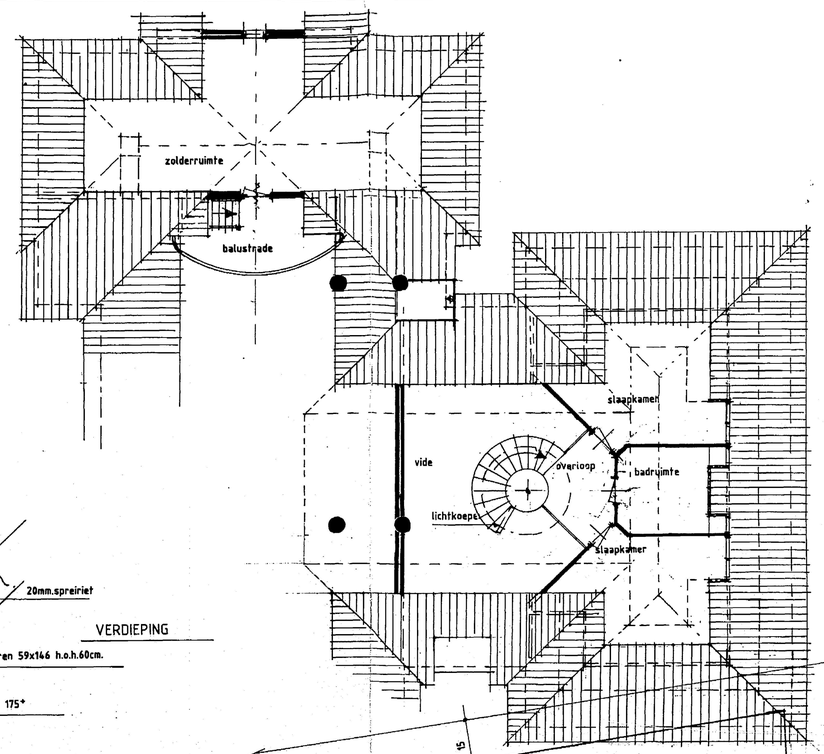




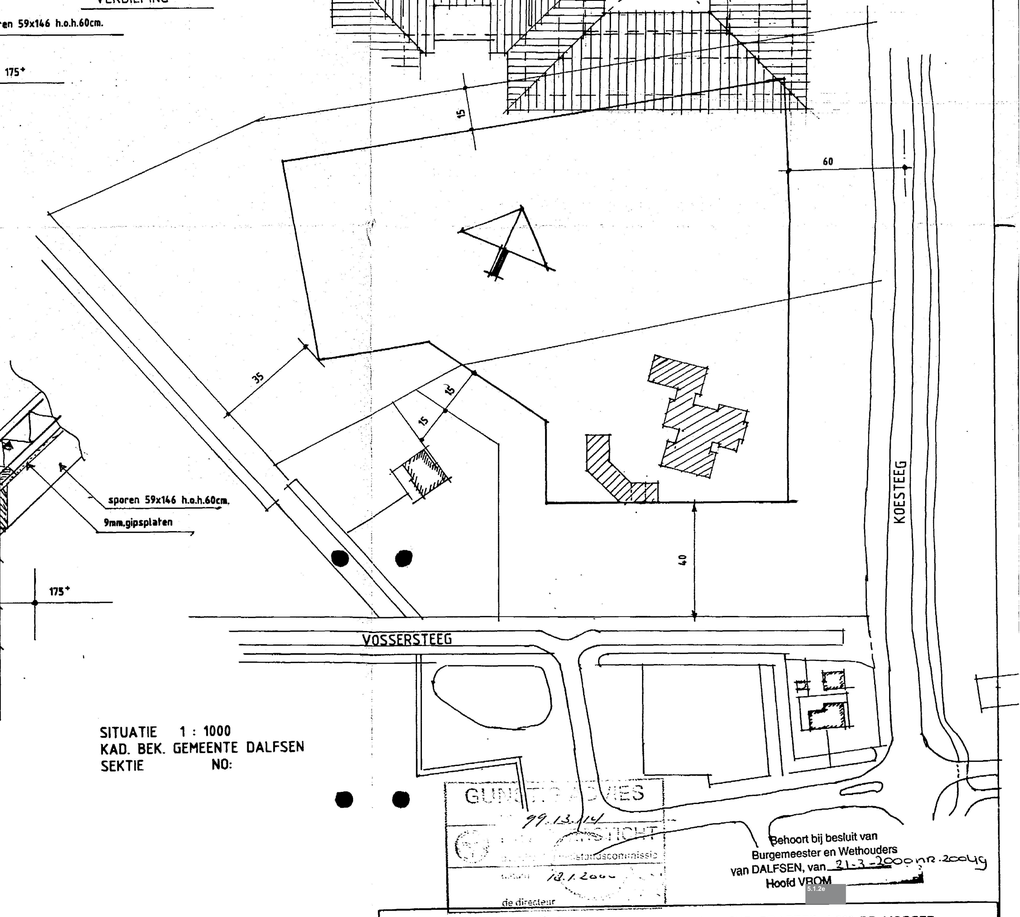




SOUSTERAIN



VERDIEPING



SITUATIE 1 : 1000
KAD. BEK. GEMEENTE DALFSEN
SEKTIE NO:

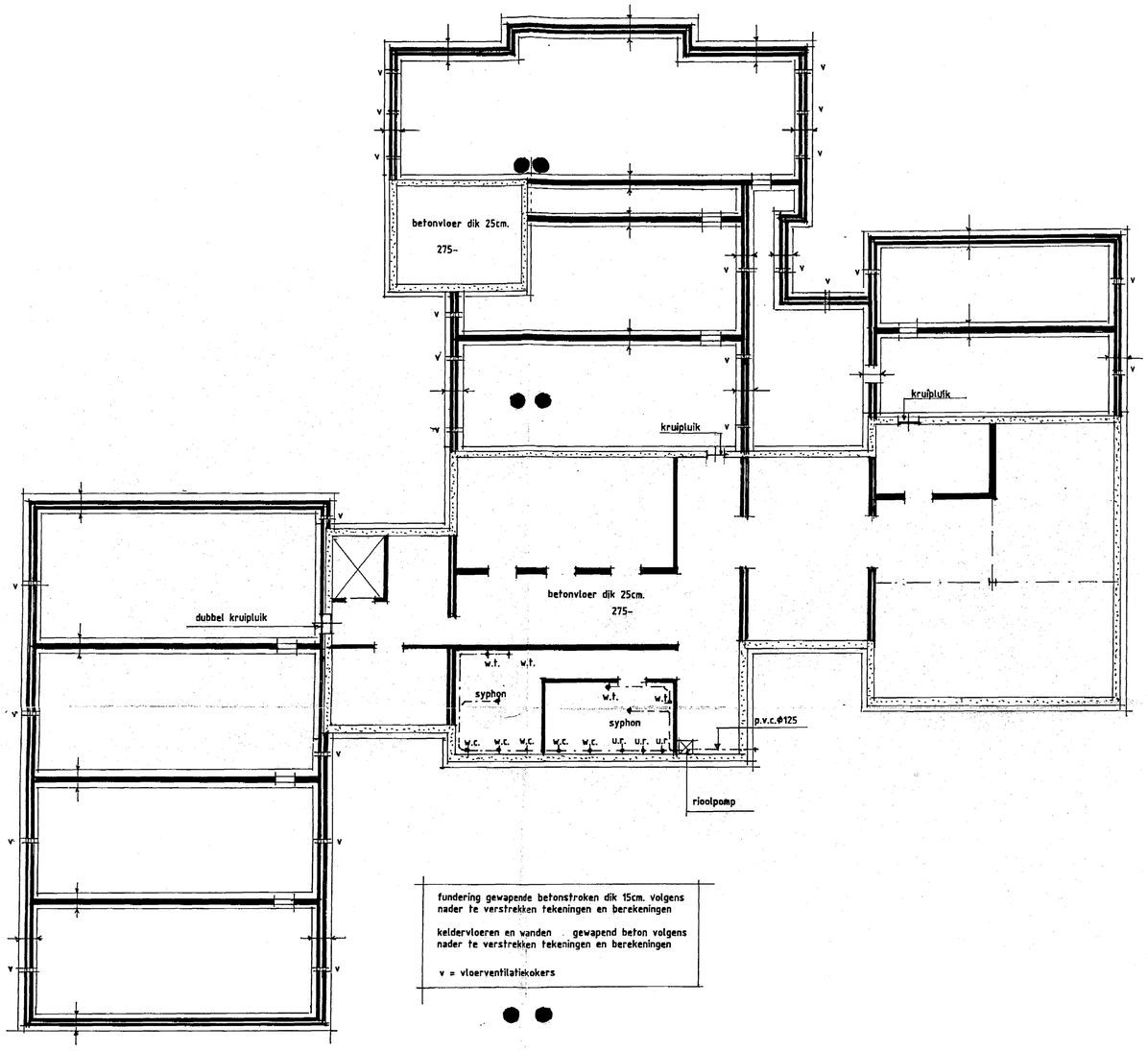
GUNSTIG ADVIES
99.13.114
[illegible]stuurscommissie
10.1.2000
de directeur

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van 21-3-2000 nr. 2004g
Hoofd VROM

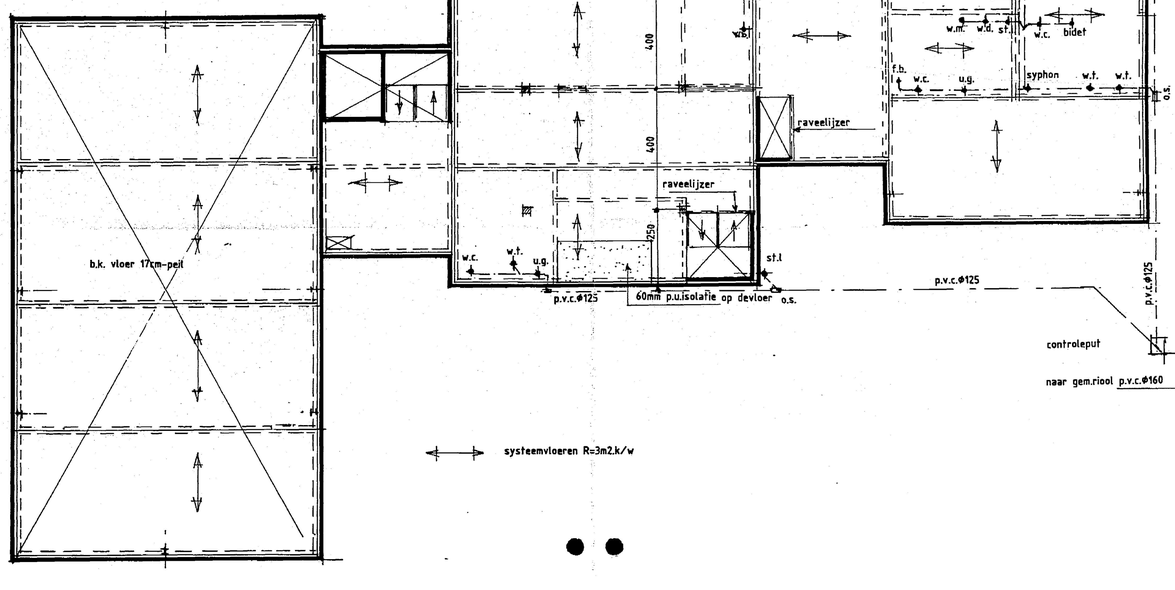
ONTWERPTEKENING VAN HET LANDGOED "DE VOSSCHE STAETE" AAN DE VOSSERSTEEG TE DALFSEN
OPDRACHTGEVER [redacted] WELSUMMERVELDWEG 2 7722SK DALFSEN TEL:432070

SALBAM Ontwerpburo salbam b.v.
Vilstersweg 7 7734 PD Vilsteren
Gem. Ommen Tel. 0529 - 458246

SCHAAL 1 : 100		DOSS.	BLAD 2
GET.		GEW.	27-10-99
DATUM 31-08-99		AFM.	60X84



FUNDERING-EN KELDERS



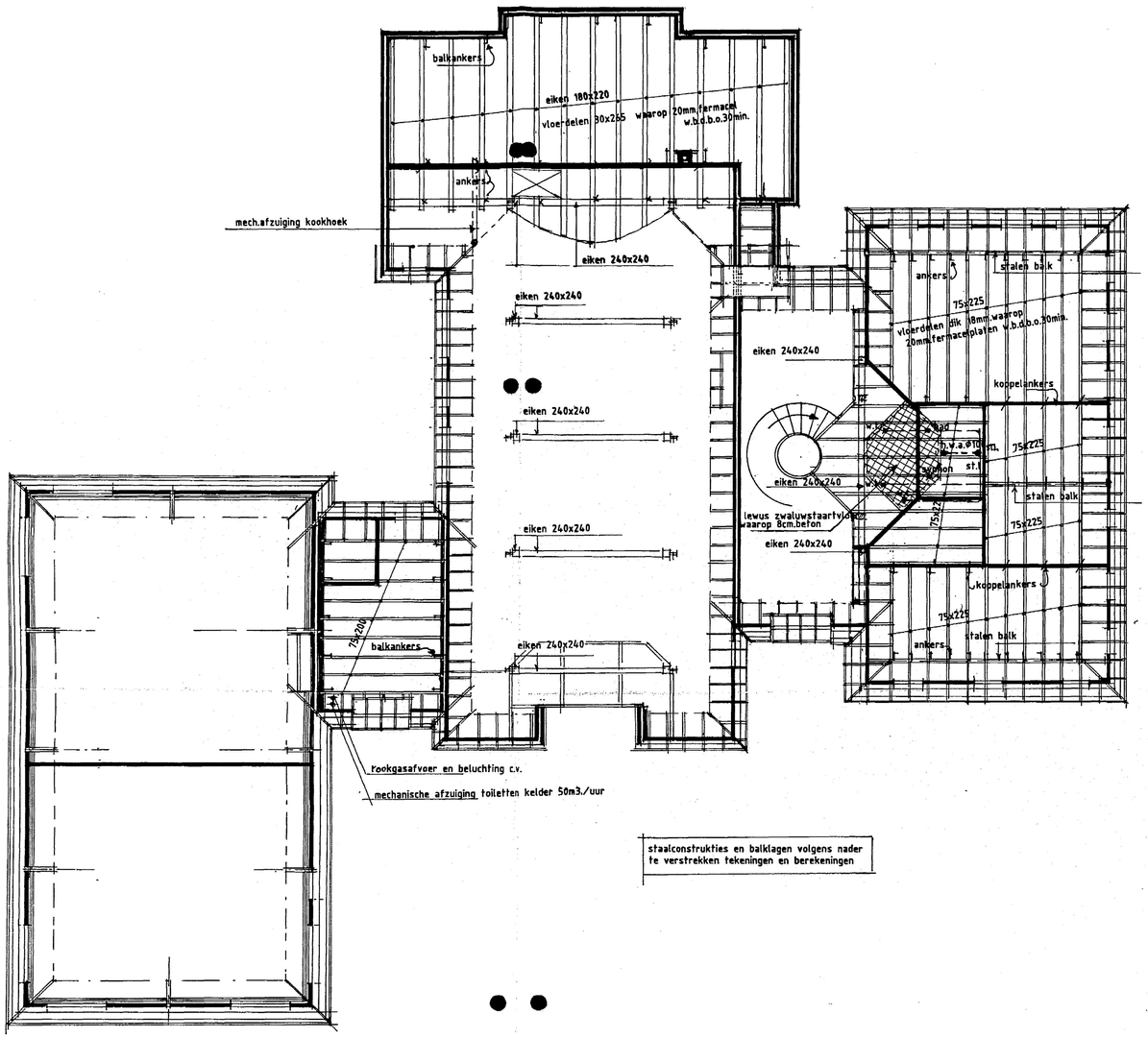
BEGANEGRONDVLOER-RIOLERING.

Behoort bij besluit van ne.20049
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van 21-3-2000
Hoofd VROM

TEKENING FUNDERING-BEGANEGRONDVLOER-RIOLERIN VAN HET LANDGOED "DE VOSSCHE STAETE" AAN DE VOSSERSTEEG TE DALFSEN
OPDRACHTGEVER WELSUMMERVELDWEG 2 7722SK DALFSEN

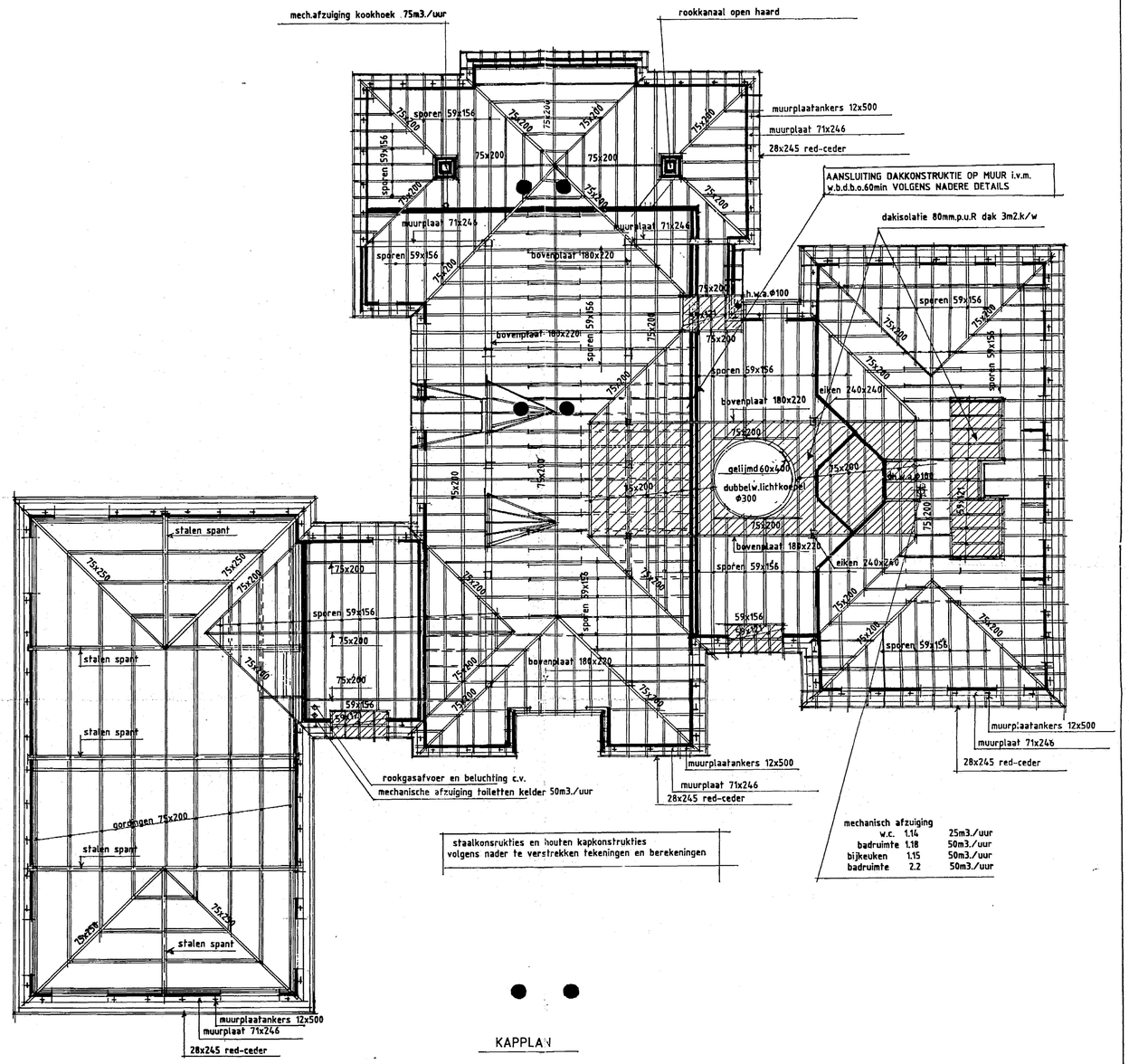
SALBAM Ontwerpburo salbam b.v.
Vilsterseweg 7 7734 PD Vilsteren
Gem. Ommen Tel. 0529 - 458246

SCHAAL 1 : 100	DOSS. BLAD 4
GET.	GEW. 24-02-2000
DATUM 17-12-99	AFM. 60X84



staalconstrukties en balklagen volgens nader te verstrekken tekeningen en berekeningen

VERDIEPINGSVLOER



staalkonsrukties en houten kapkonstrukties volgens nader te verstrekken tekeningen en berekeningen

mechanisch afzuiging		
w.c.	1.14	25m3./uur
badruimte	1.18	50m3./uur
bijkeuken	1.15	50m3./uur
badruimte	2.2	50m3./uur

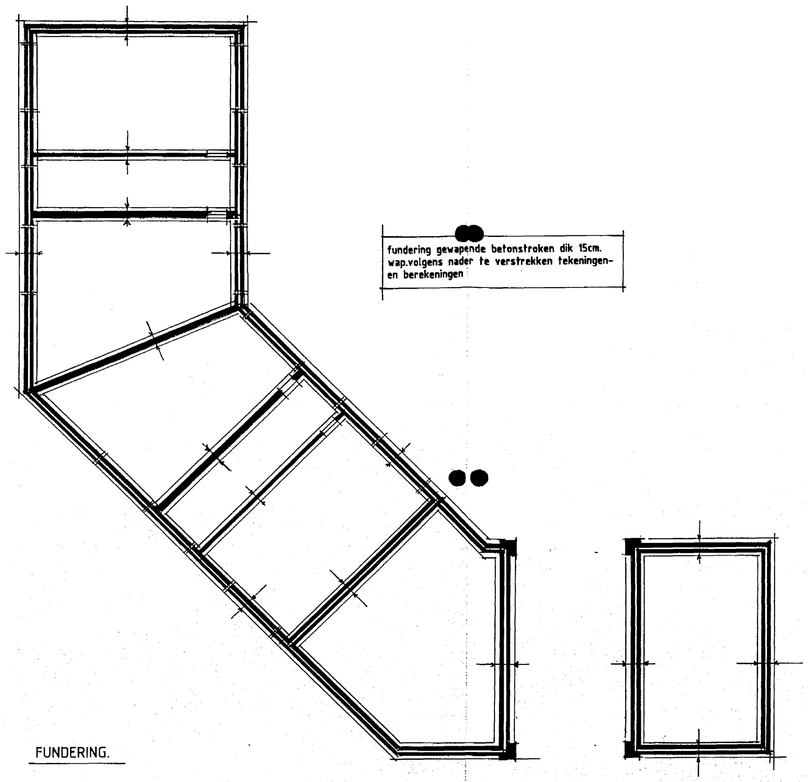
KAPPLAN

Behoort bij besluit van nr. 20049
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van 21-3-2000
Hoofd VROM [redacted]

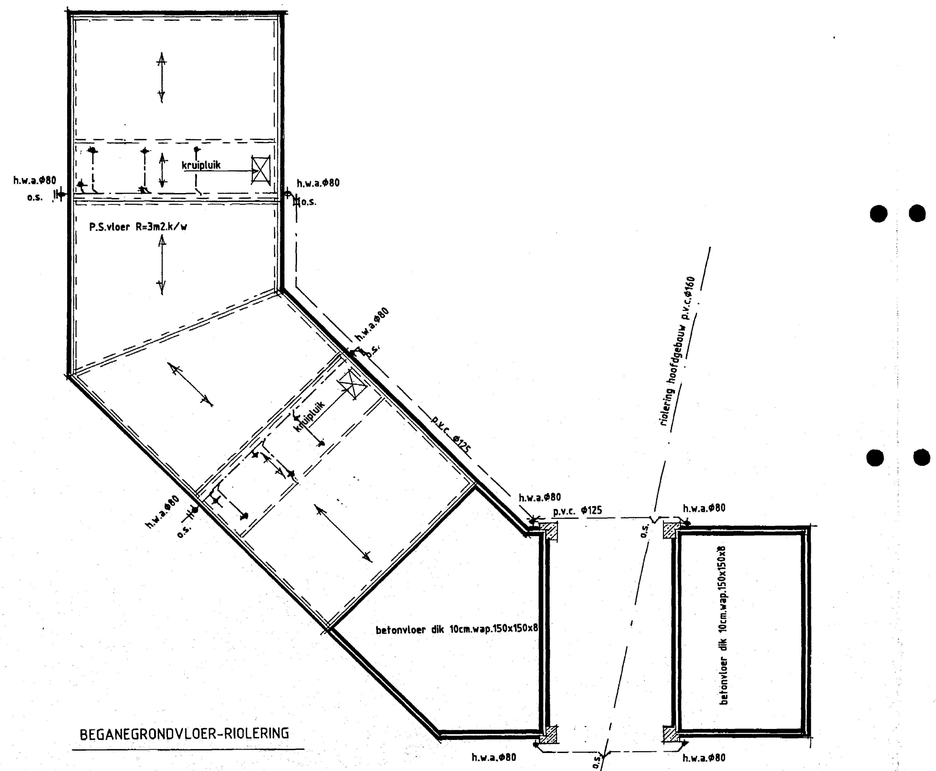
TEKENING VERDIEPINGSBALKLAAG-KAPPLAN VAN HET LANDGOED "DE VOSSCHE STAETE" AAN DE VOSSERSTEEG TE DALFSEN
OPDRACHTGEVER [redacted] WELSUMMERVELDWEG 2 7722SK DALFSEN TEL :432070

SALBAM Ontwerpburo salbam b.v.
Vilsterseweg 7 7734 PD Vilsteren
Gem. Ommen Tel. 0529 - 458246

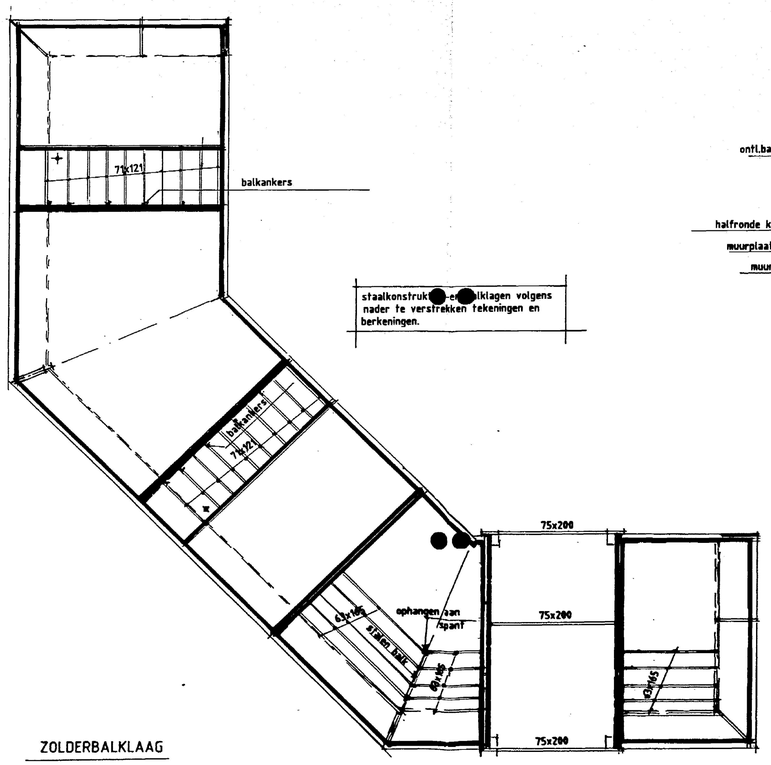
SCHAAL	1 : 100	DOSS.	BLAD 5
GET.	[redacted]	GEW.	
DATUM	17-12-99	AFM.	60X84



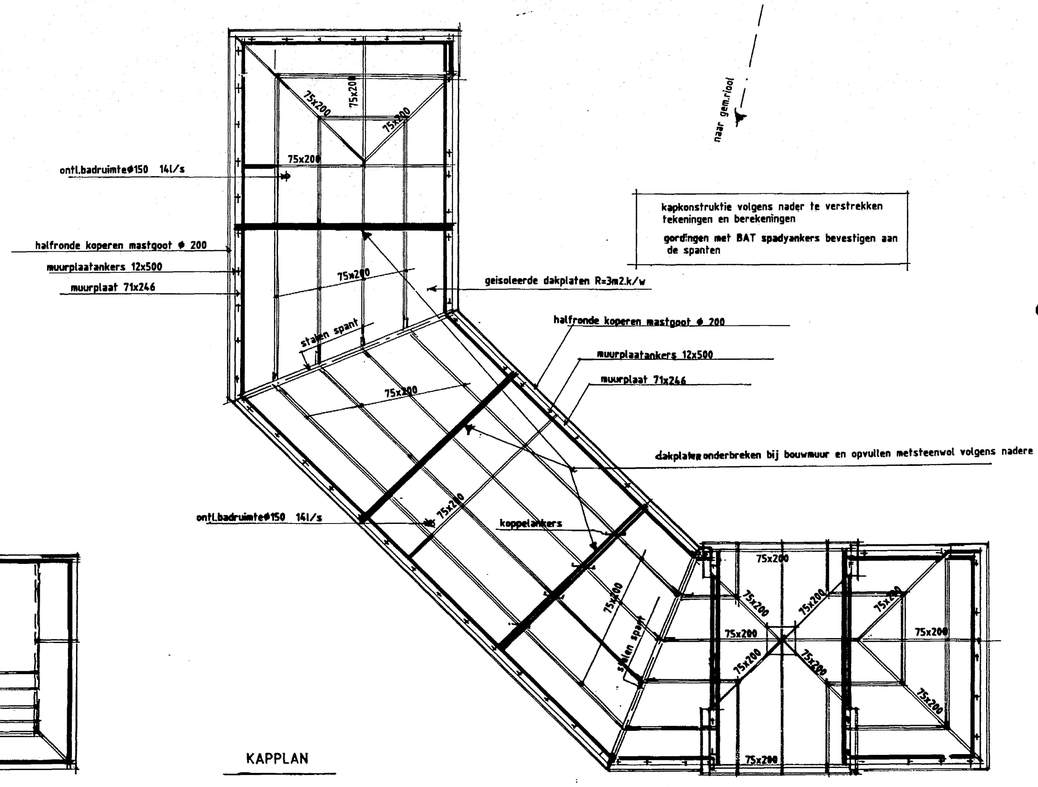
FUNDERING.



BEGANEGRONDVLOER-RIOLERING



ZOLDERBALKLAAG

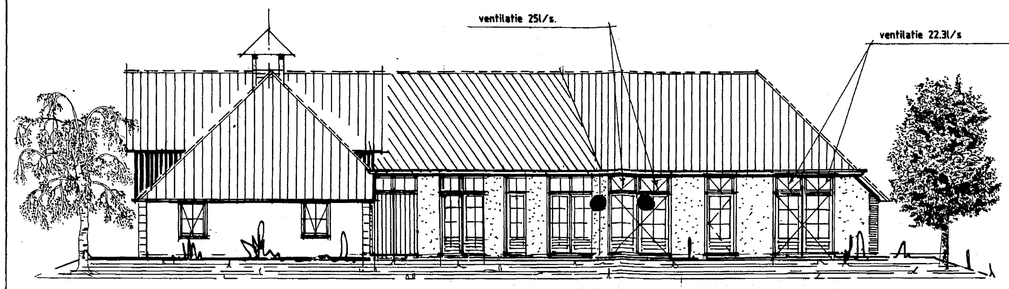


KAPPLAN

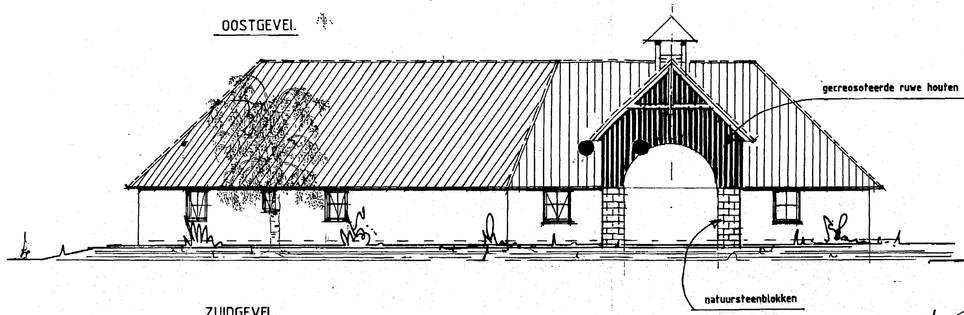
Behoort bij besluit van 28.2004
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van 21-3-2000
Hoofd VROM

CONSTRUCTIETEKENING BIJGEBOUW VAN HET LANDGOED "DE VOSSCHE STAETE"
AAN DE VOSSERSTEEG TE DALFSEN
OPDRACHTGEVER [redacted] WELSUMMERVELDWEG 2 7722SK DALFSEN TEL :432070

SALBAM Ontwerpburo salbam b.v. Vilsterseweg 7 7734 PD Vilsteren Gem. Ommen Tel. 0529 - 458246	SCHAAL 1 :100	DOSS	BLAD 6
	GFT [redacted]	GEW	24-02-2000
	DATUM 17-12-99	AFM	60X84

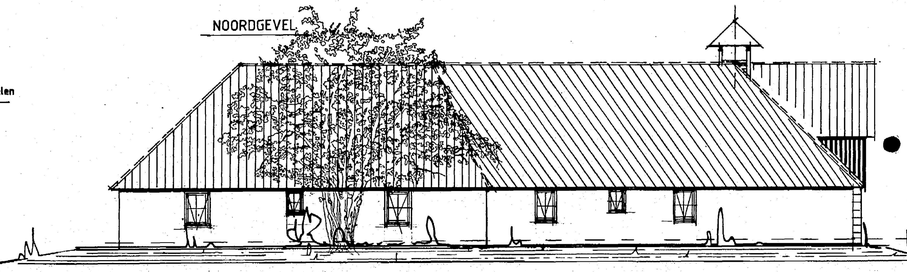


OOSTGEVEL

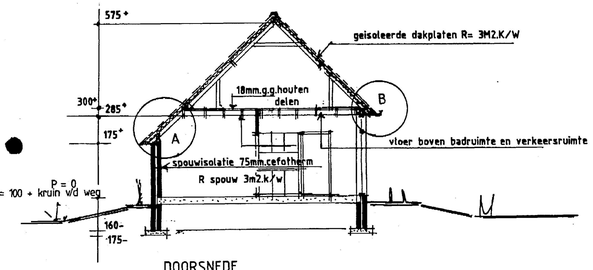




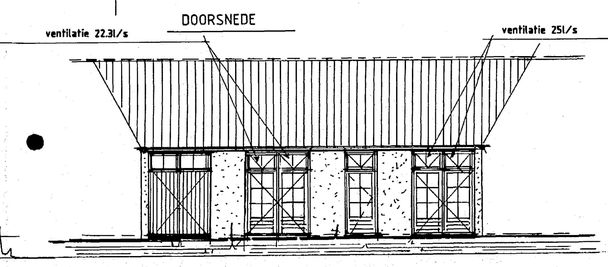
WESTGEVEL



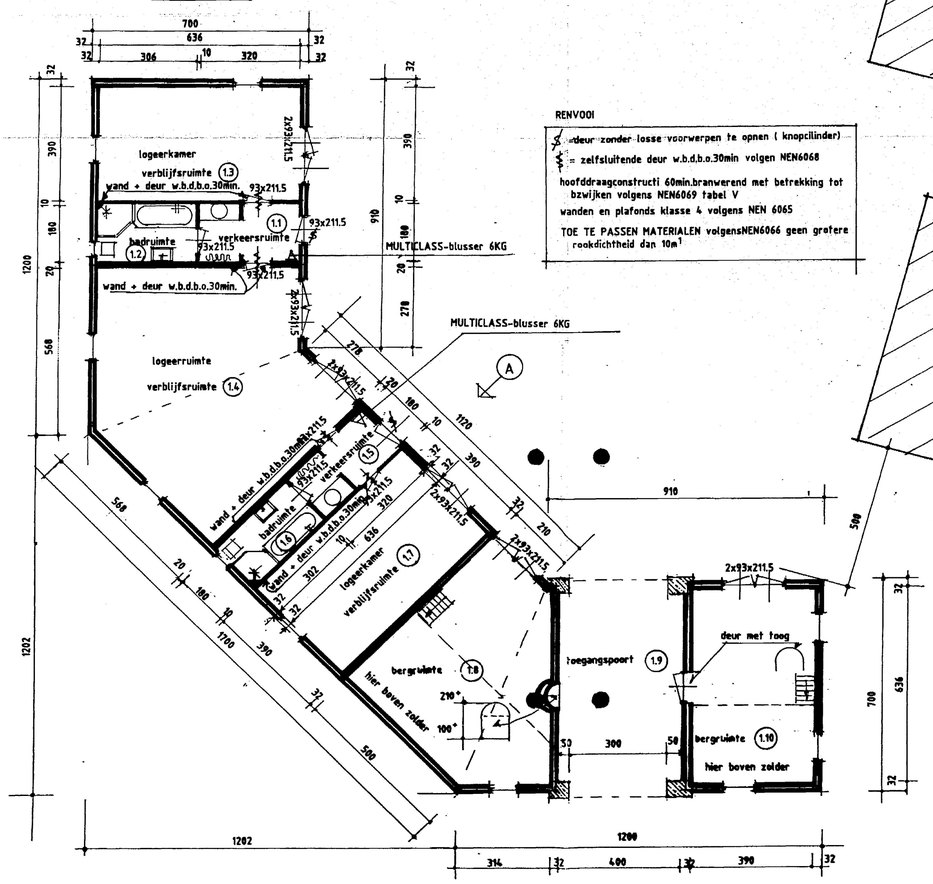
NOORDGEVEL



DOORSNEDE



ZUIDGEVEL



PLATTEGROND

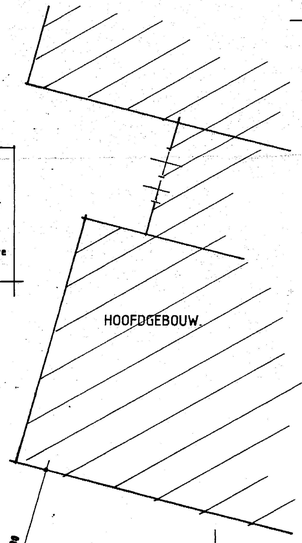
RENVOOI

- deur zonder losse voorwerpen te openen (knopcilinder)
- = zelfsluitende deur w.b.d.b.o.30min volgen NEN6068

hoofddraagconstructi 60min.branwerend met betrekking tot bzwijken volgens NEN6069 tabel V

wanden en plafonds klasse 4 volgens NEN 6065

TOE TE PASSEN MATERIALEN volgensNEN6066 geen grotere rookdichtheid dan $10m^1$



no	benaming	gebruiks-oppervl. in m2.	verblijfs-gebied-ruimte in m2.	daglicht vereist in m2.	daglicht aanwezig in m2.
1.1	verkeersruimte	5.8			
1.2	badruimte	5.5			
1.3	verblijfsruimte	24.8	24.8	2.48	4.50
1.4	verblijfsruimte	55	55	5.5	6.4
1.5	verkeersruimte	5.8			
1.6	badruimte	5.5			
1.7	verblijfsruimte	24.8	24.8	2.48	4.50
1.8	bergruimte				
1.9	toegangspoort				
1.10	berging-stallingsruimte				
	totaal	127.2m2.	104.6m2.	10.46m2.	14.4m2.

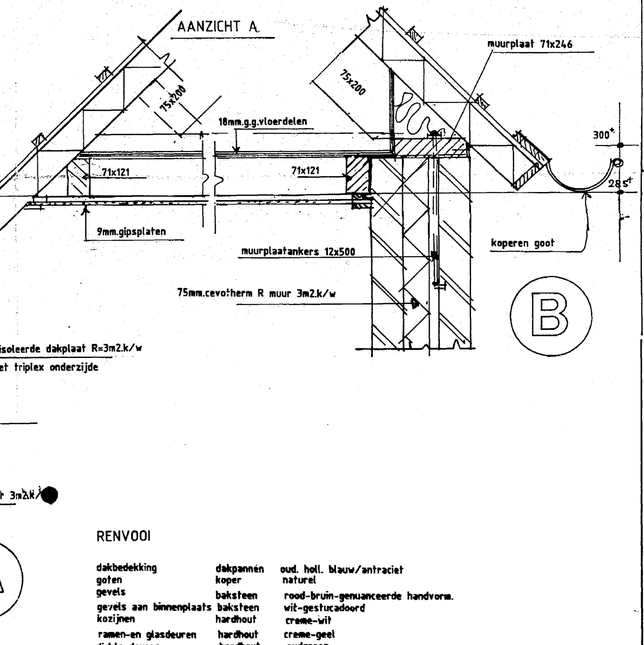
verblijfsgebied = $\frac{104.6}{1.272}$ = 82% van gebruiksoppervlak

daglicht vereiest 10% van 104.6=10.46m2. aanwezig 14.4m2.

ventilatie:

ruimte 1.3	24.8 .9l/s= 22.3l/s	
ruimte 1.6	55x.9l/s=49.5l/s	via traploosverstelbare bovenramen
ruimte1.7	24.8x.9l/s=22.3l/s	zie tekening

AANZICHT A.



RENVOOI

dakbedekking	dakpannen	oud. holl. blauw/antraciet
goten	koper	naturel
gevels	baksteen	rood-bruin-genuanceerde handvorm.
gevels aan binnenplaats	baksteen	wit-gestucadoord
kozijnen	hardhout	creme-wit
ramen-en glasdeuren	hardhout	creme-geel
dichte deuren	hardhout	oudgroen

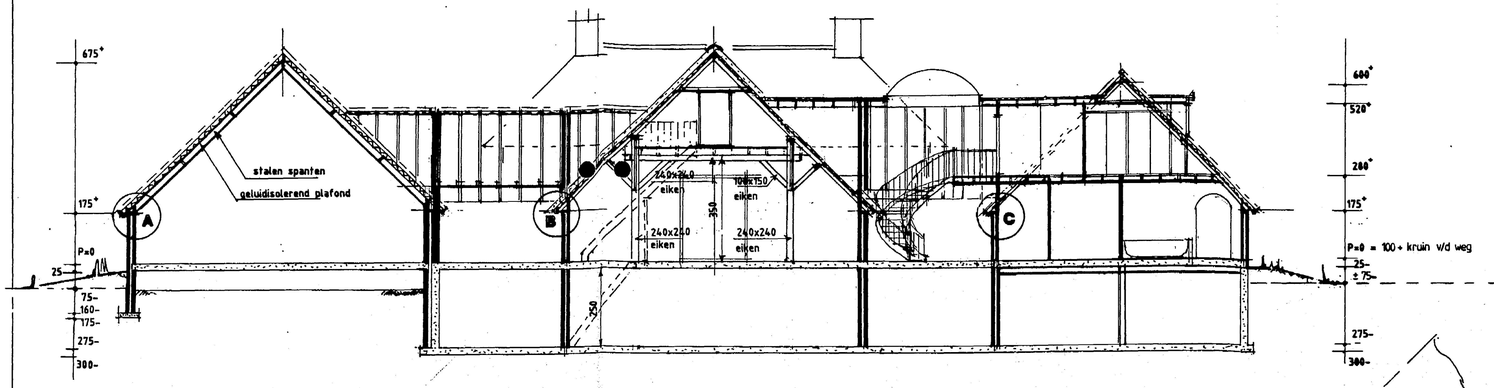
Behoort bij besluit van nr. 20049
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van 21-3-2000
Hoofd VROM [redacted]

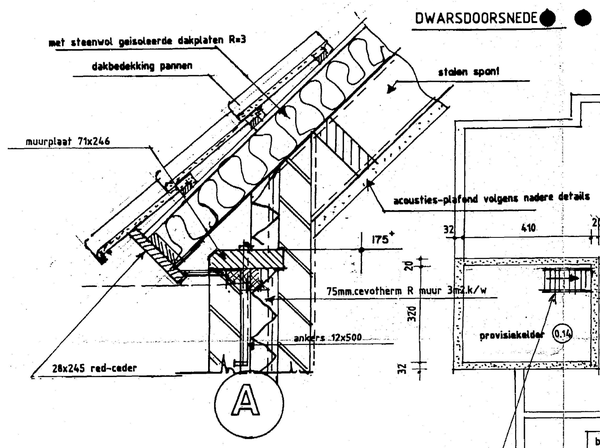
ONTWERPTEKENING VAN HET LANDGOED "DE VOSSCHE STAETE" AAN DE VOSSERSTEEG TE DALFSEN
OPDRACHTGEVER [redacted] WELSUMMERVELDWEG 2 7722SK DALFSEN TEL:432070

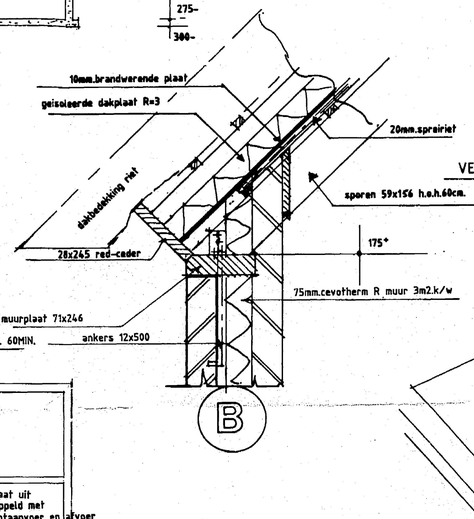
SALBAM Ontwerpburo salbam b.v.
Vlisterseweg 7 7734 PD Vlisteren
Gem. Ommen Tel. 0529 - 458246

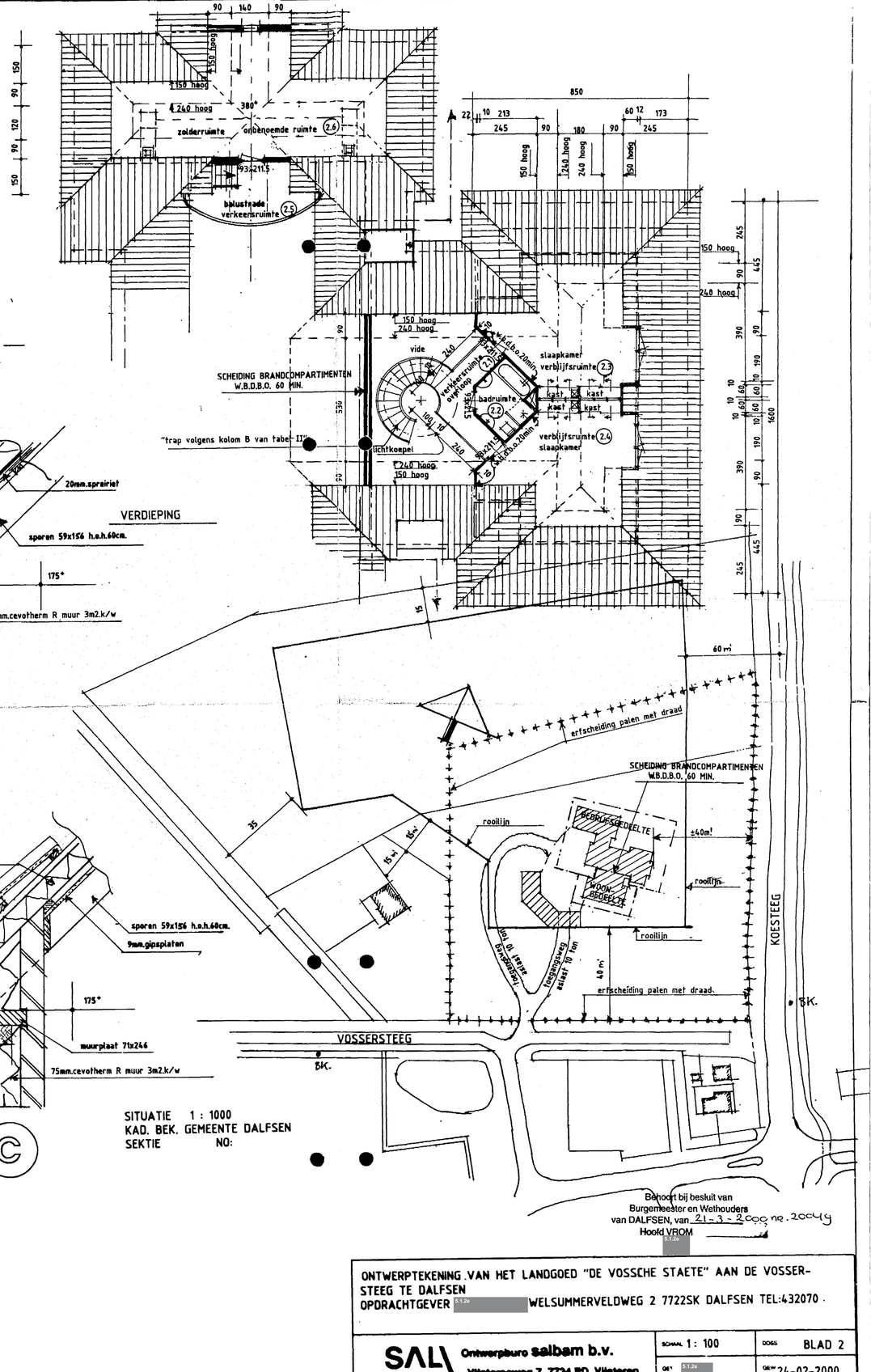
SCHAAL	1 : 100	DOSS	BLAD 3
GET.	[redacted]	GEW.	24-02-2000
DATUM	31-08-99	AFM.	60X84

DWARSDOORSNEDE









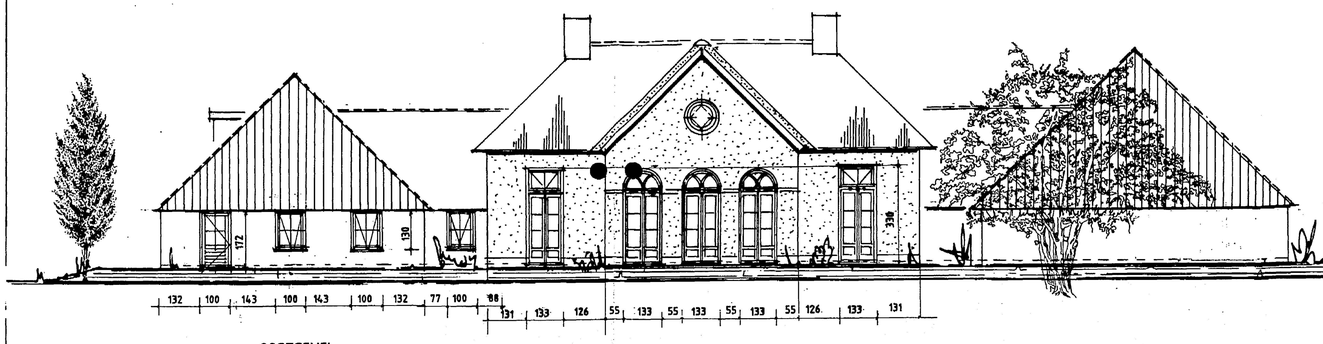
SITUATIE 1 : 1000
KAD. BEK. GEMEENTE DALFSEN
SEKTIE NO:

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van 21-3-2000 nr. 20049
Hoofd VROM

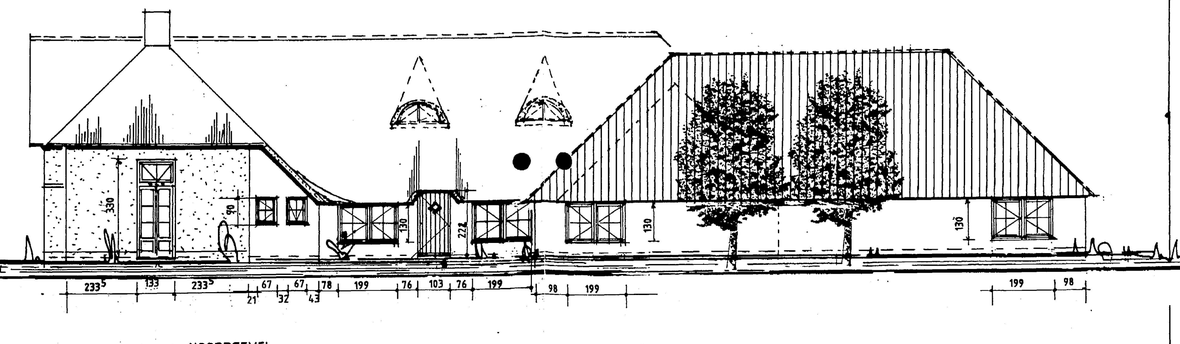
ONTWERPTEKENING VAN HET LANDGOED "DE VOSSCHE STAETE" AAN DE VOSSERSTEEG TE DALFSEN
OPDRACHTGEVER [redacted] WELSUMMERVELDWEG 2 7722SK DALFSEN TEL:432070

SALBAM Ontwerpburo salbam b.v.
Vlierseweg 7 7734 PD Vilsteren
Gem. Ommen Tel. 0529 - 456246

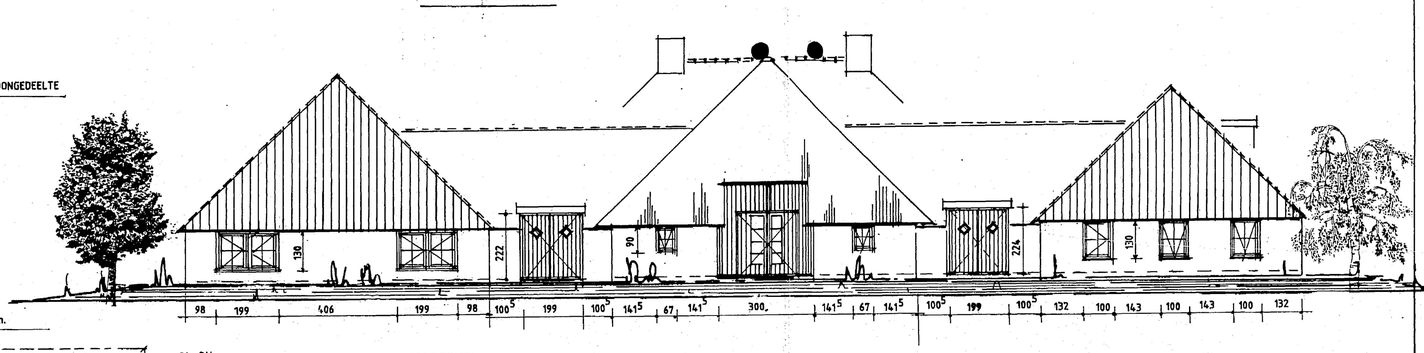
SCHAAL 1 : 100		DOSS BLAD 2	
GET [redacted]		GEW 24-02-2000	
DATUM 31-08-99		AFM 60X84	



OOSTGEVEL



NOORDGEVEL



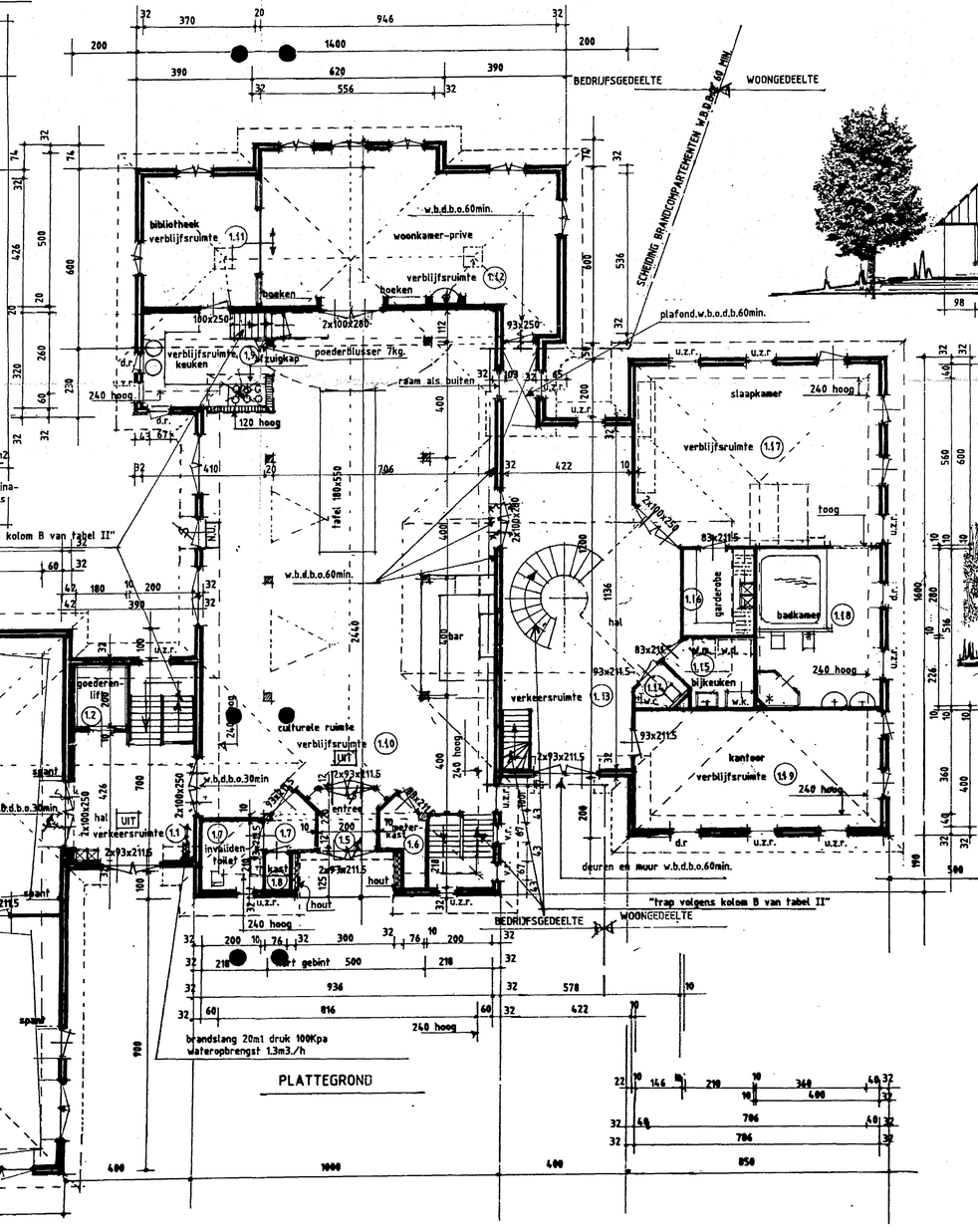
WESTGEVEL

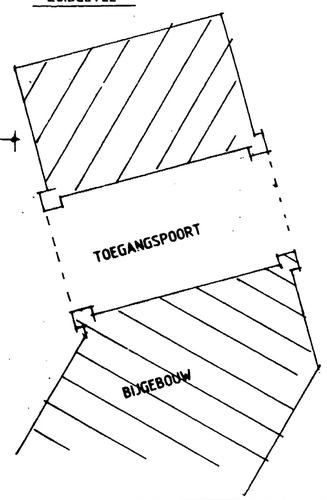
no	benaming	gebruiks-oppervl. in m2.	verblijfs-gebied-ruimte in m2.	daglicht vereist in m2.	daglicht aanwezig in m2.
1.1	verkeersruimte	15			
1.2	goederenlift	4			
1.3	verblijfsruimte	66	66	6.6	3.8
1.4	verblijfsruimte	57	57	5.7	7.8
1.5	verkeersruimte	4.8			
1.6	meterkast	4			
1.7	toiletruimte	7			
1.8	werkkast	1			
1.9	verblijfsruimte	13	10.7	1.07	1.3
1.10	verblijfsruimte	146	126	12.6	8.5
1.11	verblijfsruimte	15.8	15.8	1.58	3.2
1.12	verblijfsruimte	46.2	46.2	4.62	7.5
1.13	verkeersruimte	56.5			
1.14	toiletruimte	1.9			
1.15	onbenoemderuimte	5.3			
1.16	onbenoemderuimte	5.88			
1.17	verblijfsruimte	46	40	4	5.2
1.18	badruimte	20.64			
1.19	verblijfsruimte	31.44	25.41	2.54	4.1
2.1	verkeersruimte	6			
2.2	badruimte	5.76			
2.3	verblijfsruimte	21.5	13.5	1.35	1.6
2.4	verblijfsruimte	21.5	13.5	1.35	1.6
2.5	verkeersruimte	5			
2.6	onbenoemderuimte	39			
	totaal	646.22m2.	414.11m2.	41.41m2.	44.6m2.

verblijfsgebied = 414.11 / 6.4622 = 64% van gebruiksoppervlakte

daglicht vereist 10 % van verblijfsgebied = 41.41m2. aanwezig 44.6m2.

ventilatie:
het gebouw wordt voorzien van een luchtverversingssysteem in combinatie met luchtverwarming en warmteterugwinningssysteem e.e.a. volgens nader te verstrekken tekeningen en berekeningen





RENVOOI

N.U. = NOODUITGANG TRANSPARANT
UIT = TRANSPARANT.
= brandslang 20m1.druk 100Kpa wateropbrengst 1.3m3./h
= zelfsluitende deur
=0 zonder losse voorwerpen te openen (knopcilinder

HOOFDDRAAGCONSTCTIES : branwerendheid tot bezwijken 60 min. volgens NEN 6069 TABEL V

WANDEN EN PLAFONDS: WANDEN EN PLAFONDS MATRIAAL KLASSE 4 VAN DE BIJDRAGE BRANDVOORPLANTING NEN 6065
TOE TE PASSEN MATERIALEN IN VERBAND MET ROOKPRODUKTIE VOLGENS NEN 6066 GEEN GROTERE DICHTHEID DAN 10M1

dakbedekking hoofdgebouw	riet	naturel	Riet behandeld met Pyronova T.N.O.rapport 06.020.6.7396/003
dakbedekking bijgebouwen	dakpannen	oud.Holl. blauw-antraciet	
gevels	baksteen-handvorm	roodbruin-genuanceerd	
gevels voorkant hoofdgebouw	baksteen	wit-gestucadoord	
kozijnen	hardhout	creme-geel	
ramen en glasdeuren	hardhout	creme-geel	
dichte deuren	hardhout	oudgroen	

Behoort bij besluit van nr. 2004
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van 21-3-2000
Hoofd VROM

ONTWERPTEKENING VAN HET LANDGOED "DEVOSSCHE STAETE" AAN DE VOSSERSTEEG TE DALFSEN
OPDRACHTGEVER [redacted] WELSUMMERVELDWEG 2 7733SK DALFSEN TEL:432070

SAL BAM Ontwerpburo salbam b.v. Vlietenweg 7 7734 PD Vlieteren Gem. Ommen Tel. 0529 - 468246

SCHAAL	1:100	DOSS	BLAD 1
GET.	5.1.2e	GRW	21-03-2000
DATUM	31-08-99	APM	60X84

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17