Behoort bij Strabism.
AA014801391.

A.

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
provincie.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 3973 41 121

Ingekomen gemeente Dalfsen
Datum: 24 APR 2008
Nr: 1486 Ontvangstbev. N
Afdeling ROB / M+B
B & W datum:

	B	W	W	W	S
V.K.A.					
Bespreken					
Akkoord					
B & W besluit:				Rond	
				Cie	

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Inlichtingen bij
5.1.2e

Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen, NS-emplacement Dalfsen. Nader onderzoek. Beschikking. OV014800052.

Dagtekening
16 04 2008
Kenmerk
2008/0051682
Pagina
1/1
Uw brief
Uw kenmerk

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van een verzoek betreffende het vaststellen van ernst en spoedeisendheid op bovengenoemde locatie zenden wij u een afschrift van de beschikking. Tevens ontvangt u een exemplaar van de advertentie zoals deze op 23 april 2008 wordt geplaatst in De Opregte Dalfser Courant.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud hiervan.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
5.1.2e
5.1.2e
adjunct hoofd eenheid Water en Bodem

Bijlagen
div.
Datum verzending

provincie Overijssel

Behoort bij Strabism.
AA014801391.

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
provincie.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 3973 41 121

AFSCHRIFT

Inlichtingen bij
5.1.2e
telefoon 5.1.2e
5.1.2e @overijssel.nl

Stichting Bodemsanering Nederlandse Spoorwegen
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen, NS-emplacement Dalfsen. Nader onderzoek. Beschikking. OV014800052.

Dagtekening
16 04 2008
Kenmerk
2008/0051667
Pagina
1/4

Uw brief

Uw kenmerk

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

De melding

Op 19 december 2007 hebben wij een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Stichting Bodemsanering Nederlandse Spoorwegen, Postbus 2809, 3500 GV Utrecht. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging aan de Stationsweg 4, gemeente Dalfsen, kadastraal bekend als het volgende perceel (Perceeloppervlakte 18.500 m^2):

Gemeente	Sectie	Sectienummer	Opp. m^2
DALFSEN	X	301	18.500

Bij deze melding zijn de volgende rapportages gevoegd:
- Oriënterend onderzoek, Oranjewoud, 10078-83310, 19 december 2000;
- Rapportage nader bodemonderzoek NS-emplacement Dalfsen, Witteveen en Bos, SBNS30-1/posm/011, 4 december 2007.

De procedure

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en het Uitvoeringsbesluit voor de Fysieke Leefomgeving Overijssel hieraan stellen.

De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken heeft op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van 14 februari 2008 tot en met 26 maart 2008 ter inzage gelegen in het gemeentehuis, Burgemeester van Bruggenplein 1 te Dalfsen en bij de receptie in het bestuursgedeelte van het provinciehuis te Zwolle.
Tijdens de termijn van terinzagelegging is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Bijlagen

Datum verzending

provincie Overijssel

De beoordeling van de melding met bijbehorende rapportages

Uit de bij de melding verstrekte onderzoeksrapportages is ons gebleken dat de locatie ter plaatse sterk verontreinigd is met:

medium	overschrijding	opp. m^2	vol. m^3	diepte van	tot
Grond	>I	663	330	0,00 m -mv	0,50 m -mv
Stof					
PAK (som 10)					

Gevalsdefinitie als bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming
Artikel 1 van de Wet bodembescherming (Wbb) geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.
De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme, organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden en voor ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof het gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m^3 bodemvolume in het geval van grondwater-verontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.
Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Op deze locatie zijn in het verleden diverse sublocaties onderzocht die zijn samengevoegd tot een zestal NS-saneringsgevallen, elk te beschouwen als mogelijke gevallen van ernstige bodemverontreiniging en die daarom nader zijn onderzocht.
In het bijgaande onderzoeksrapport worden de volgende gevallen besproken:
00549.SG5 PAK in de bovengrond t.p.v. los- en laadplaats (sublocatie 5);
00549.SG10 PAK in de ondergrond t.p.v. ploegbergplaats (sublocatie 12);
00549.SG15 lood in de ondergrond t.p.v. goederenbergplaats (sublocatie 17);
00549.SG20 PAK in de bovengrond t.p.v. droge greppel (sublocatie 44);
00549.SG25 arseen in grondwater t.p.v. (ploeg)bergplaats, garage en rangeerterrein (sublocatie 11, 13, 14, 41);
00549.SG30 zink in grondwater t.p.v. brandstoftanks (sublocatie 18).
Daarnaast is het diffuus onderzoek naar witte vlekken (nog niet eerder onderzochte terreindelen) en een asbestinventarisatie beschreven.

Uit de rapportage blijkt dat alleen van de "witte vlek", het gebied gelegen tussen km 12.015-12.09 ten noorden van het spoor en gelegen binnen het kadastrale perceel Dalfsen X 301, voor meer dan 25 m^3 bodemvolume grond de interventiewaarde aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) wordt overschreden.

In het grondwater uit peilbuis 116 geplaatst binnen dit gebied zijn verhoogde gehalten arseen en cadmium aan getroffen.

Conclusie
Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering en het tijdstip als bedoeld in artikel 37, lid 1 en 2 van de Wet bodembescherming.

Op 1 januari 2006 is de gewijzigde Wet bodembescherming in werking getreden. Als gevolg hiervan is de term "urgentie" uit artikel 37 van de Wet bodembescherming komen te vervallen. In plaats hiervan beoordelen wij of een spoedige sanering noodzakelijk is, waarbij de nadere regels die bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) kunnen worden gesteld in acht worden genomen. De betreffende AMvB is echter nog niet in werking getreden.

Om de periode tot inwerkintreding van de AMvB te overbruggen is door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) een circulaire opgesteld, waarin de nieuwe wijze van besluitvorming wordt beschreven en waarin wordt aangegeven hoe risico's moeten worden vastgesteld. De Circulaire bodemsanering 2006, d.d. 27 april 2006, Staatscourant 2006, nummer 83 is op 1 mei 2006 in werking getreden. De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt door ons aan de hand van deze circulaire.

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige verontreiniging kan worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten emplacement en grasveld er

- geen onaanvaardbare risico's voor de mens;
- geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- en geen onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Op grond van het vorenstaande stellen wij vast dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

DE BESLUITEN

Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, stellen wij vast dat sprake is van:

1. EEN GEVAL VAN ERNSTIGE BODEMVERONTREINIGING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 29 VAN DE WET BODEMBESCHERMING;

2. EEN NIET SPOEDEISEND GEVAL VAN BODEMVERONTREINIGING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 37 VAN DE WET BODEMBESCHERMING.

Bij dit besluit horen:
- de voorschriften op grond van artikel 39, lid 2 van de Wet bodembescherming, die als bijlage bij dit besluit zijn opgenomen;
- de kadastrale kaart.

De kadastrale registratie

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) worden in het Kadaster percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a. van de Wkpb aanwezig is. Dat zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Daartoe zal een voor eensluidendheid ondertekend afschrift van de definitieve beschikking aan het Kadaster Overijssel worden gezonden.

Het betreft het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectienummer	Opp.
DALFSEN	X	301	18.500 m^2

Een exemplaar van deze beschikking wordt gezonden aan:
- Stichting Bodemsanering Nederlandse Spoorwegen, ter attentie van 5.1.2e 5.1.2e, Postbus 2809, 3500 GV Utrecht.

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:
- Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, ter attentie van 5.1.2e, 5.1.2e 35, 7720 AA Dalfsen;
- Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, Afdeling Algemene Zaken, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
- Kadaster WKPB, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem;
- NS Vastgoed B.V., ter attentie van 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e Utrecht;
- Witteveen + Bos, ter attentie van 5.1.2e, 5.1.2e 233, 5.1.2e Deventer.

Gedeputeerde Staten van Overijssel

5.1.2e

5.1.2e

adjunctHoofd eenheid Water en Bodem

N.B. Binnen zes weken ingaand op de dag na de dag waarop een exemplaar van dit besluit ter inzage is gelegd, kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag telefoon 070 426 44 26.
Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
d. de gronden van het beroep.
Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.
Voor inlichtingen over de beroepsprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld of tot de Afdeling Bestuursrechtspraak.
Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. In dat geval is extra griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een beroepschrift heeft ingediend.

Uitvoeringsbesluit voor de Fysieke Leefomgeving Overijssel

Hoofdstuk 3. Bodem

Paragraaf 1. Bodemsanering

Artikel 3.1 Melding van voorgenomen bodemsanering

Ten behoeve van een melding als bedoeld in artikel 28, eerste lid, van de Wet bodembescherming, wordt gebruik gemaakt van een door Gedeputeerde Staten vastgesteld formulier, onder bijvoeging van de daarin gevraagde gegevens.

Artikel 3.2 Inhoud saneringsplan

1. In het saneringsplan als bedoeld in artikel 39, tweede lid en artikel 63 e van de Wet bodembescherming dienen in aanvulling op de eisen uit deze wet de volgende gegevens te worden opgenomen:
   a) het adres, de kadastrale aanduiding en de ligging van het grondgebied waarop de verontreiniging zich bevindt;
   b) een actuele kadastrale kaart, waarop het geval van verontreiniging is aangegeven (S-waarde,- en I-waardecontour voor grond en grondwater);
   c) de oppervlakte en het volume van de verontreinigde grond en waterbodem en het volume van het verontreinigde grondwater;
   d) het actuele gebruik van de bodem;
   e) de naam en het adres van degene(n) die een zakelijk of een persoonlijk recht heeft, respectievelijk hebben op het grondgebied, bedoeld onder a;
   f) de naam en het adres van degene in wiens opdracht de sanering zal plaatsvinden;
   g) de datum waarop met de sanering naar verwachting zal worden begonnen en de doorlooptijd van de verschillende fasen van de sanering;
   h) een opgave van de bij de uitvoering van de sanering betrokken bedrijven en instanties, voorzover deze ten tijde van het indienen van het saneringsplan bekend zijn;
   i) een overzicht van de benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen om het werk te kunnen uitvoeren;
   j) een beschrijving van de eindbemonsteringen;
   k) een beschrijving van de maatregelen die de sanering mogelijk moeten maken;
   l) een beschrijving van de te treffen (geo)hydrologische en andere technische voorzieningen met de gekozen dimensionering en de invloed hiervan op de omgeving;
   m) een beschrijving van de veiligheids- en arbeidshygiënische aspecten;
   n) een beschrijving van maatregelen die milieuhygiënisch ongewenste effecten als gevolg van een sanering voorkomen of zoveel mogelijk beperken;
   o) gegevens over de kwaliteit van de eventueel te gebruiken aanvulgrond;
   p) gegevens over de bestemming van overige verontreinigende stoffen die, naast de verontreinigde grond, vrijkomen bij de sanering;
   q) indien verontreinigde grond zal worden afgegraven of verontreinigd grondwater zal worden onttrokken:
   - de te verwachten hoeveelheid af te graven grond dan wel te onttrekken hoeveelheid grondwater;
   - een omschrijving van de bestemming van die grond of dat grondwater waarbij wordt ingegaan op de mogelijkheden om op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze de grond of het grondwater te verwerken;
   - indien de grond of het grondwater geheel of gedeeltelijk niet zal worden gereinigd, de redenen daarvoor;
   r) een beschrijving van de wijze waarop de voortgang van de grondwatersanering wordt gecontroleerd en hoe over de voortgang wordt gerapporteerd;
   s) een beschrijving van de wijze waarop overlast als gevolg van de sanering wordt tegengegaan;
2. Indien het een sanering van de waterbodem betreft, dienen in het saneringsplan tevens de volgende gegevens te worden opgenomen:
   a) de naam en functie van het oppervlaktewater;
   b) de hoeveelheid te verwijderen baggerspecie, onderverdeeld in de hoeveelheid onderhoudsbaggerspecie en de hoeveelheid saneringsbaggerspecie.

Toelichting

Paragraaf 3.1 Bodemsanering

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 3.1
De meldingsformulieren zijn te vinden op onze provinciale website (milieu /leefomgeving /bodem/ aanmeldingsformulieren).

Artikel 3.2
Deze bepaling is van toepassing op de in artikel 39 lid 1 van de Wet bodembescherming bedoelde saneringsplannen welke moeten worden ingediend indien sprake is van een voorgenomen sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Wettelijke eisen:
Artikel 39 lid 1 van de Wet bodembescherming bepaalt dat in een saneringsplan in ieder geval de volgende gegevens moeten worden opgenomen:

a. een nadere beschrijving van de wijze waarop de sanering zal worden uitgevoerd, waarbij is aangegeven hoe aan artikel 38, eerste lid (saneringsdoelstelling), zal worden voldaan;
b. een beschrijving van de effecten die met de te treffen saneringsmaatregelen worden beoogd, waaronder mede begrepen een nadere beschrijving van de kwaliteit van de bodem die met de sanering zal worden bereikt;
c. indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig blijft: een beschrijving van beperkingen in het gebruik van de bodem en/of maatregelen die naar verwachting nodig zijn in het belang van de bescherming van de bodem, alsmede een indicatie van de kosten van die maatregelen;
d. een begroting van de kosten van de sanering en een overzicht van de daarvoor beschikbare middelen;
e. indien de verontreinigde grond zal worden afgegraven of het verontreinigde grondwater zal worden onttrokken, de bestemming van die grond onderscheidenlijk dat grondwater;
f. indien verontreinigde grond binnen het geval van de verontreiniging wordt verplaatst, een beschrijving van de omstandigheden waaronder dit gebeurt;
g. het tijdstip waarop de sanering naar verwachting zal zijn uitgevoerd;
h. indien de verontreiniging zich kan verspreiden en de saneringsmaatregelen zich uitstrekken over een periode van drie jaar of meer:
- *een overzicht van de tussentijds beoogde effecten, en de tijdstippen waarop Gedeputeerde Staten schriftelijk worden geïnformeerd omtrent de effecten van de getroffen maatregelen en in hoeverre deze overeenstemmen met de beoogde effecten;*
- *een beschrijving van een andere methode om de beoogde effecten, bedoeld onder b, te bereiken, voor het geval de in het saneringsplan opgenomen methode niet tot die effecten zou leiden.*

In aanvulling op het bovenstaande moeten in een saneringsplan tevens de gegevens als bedoeld in artikel 3.2 van dit besluit worden opgenomen. Ten aanzien van onderdeel j) "een beschrijving van de eindbemonstering" heeft het de voorkeur dat de eindbemonstering conform Beoordelingsrichtlijn SIKB 6000 plaatsvindt. Aangezien landelijke wetgeving over kwaliteitsstandaarden in voorbereiding is, wordt dit thans nog niet door ons voorgeschreven.

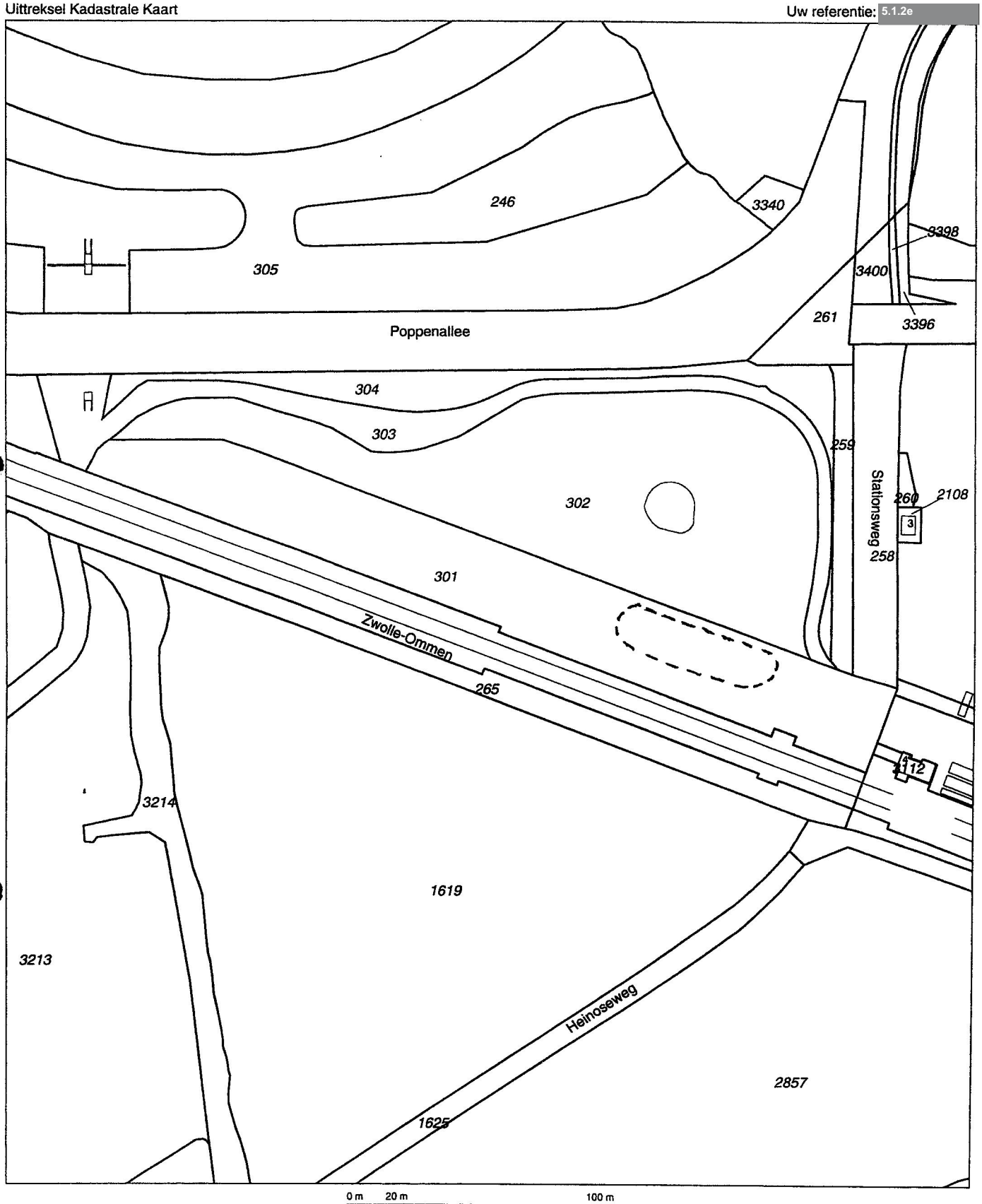
Artikel 3.3
Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering moet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag doen aan Gedeputeerde Staten.

Wettelijke eisen:
Artikel 39c van de Wet bodembescherming bepaalt dat in een evaluatieverslag in ieder geval de volgende gegevens moeten worden opgenomen:

a. een beschrijving van de getroffen saneringsmaatregelen;
b. een beschrijving van de kwaliteit van de bodem na het uitvoeren van de sanering, waaronder mede begrepen een beschrijving van de aard en omvang van de verontreiniging indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is gebleven;
c. indien de verontreinigde grond is afgegraven of het verontreinigde grondwater aan de bodem is onttrokken, de hoeveelheid, de kwaliteit en de bestemming van die grond onderscheidenlijk dat grondwater;
d. indien ten behoeve van de sanering grond is aangevoerd de hoeveelheid, de kwaliteit en de herkomst van de aangevoerde grond;

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 5.1.2e



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Interventiewaardecontour

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	DALFSEN
Sectie	X
Perceel	301

Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 18 december 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADVERTENTIE

WET BODEMBESCHERMING
STATIONSWEG DALFSEN

Gedeputeerde Staten van Overijssel delen mee dat zij een besluit hebben opgesteld met betrekking tot ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Stationsweg 4 te Dalfsen, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie X, sectie 301.
Van 14 februari 2008 tot en met 26 maart 2008 heeft een ontwerpbeschikking ter inzage gelegen.
Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.
Onlangs hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel de beschikking ongewijzigd vastgesteld.
Deze ligt van 24 april 2008 tot en met 4 juni 2008 ter inzage het gemeentehuis te Dalfsen, Burgemeester van Bruggenplein 1 te Dalfsen.
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, kan binnen deze periode een beroepschrift daartegen indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage, telefoon: 070 426 44 26.

Te plaatsen op: 23 april 2008
in: De Opregte Dalfser Courant

EDO:2008/0051650

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5, 8