



PATCHT

Start Dossier

ID Nummer:



Inhoud:

Adresgegevens:

Omschrijving	:Westeinde 60
Sub Omschr	:
Datum van	:1-1-03
Datum Tot	:31-12-03
Lokatie	:pandenarchief
Inhoud	: - 2001/ bodemonderzoek

Filmed & Digitized by:

VANBUUREN
INFORMATIE - BEELD-
EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN



milieu dossier

Doe Het Zelf Garage Runhart

5.1.2e

Westeinde 60
7711 KL NIEUWLEUSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 61

Uw kenmerk

Uw brief

Ons kenmerk
WB/2000/3102

Datum
26 03 2001

Bijlagen

Doorkiesnummer
425 14 12

Inlichtingen bij
5.1.2e 5.1.2e

27. MRT 2001

Onderwerp

Bodemsanering. Locatie Nieuwleusen-Westeinde 60. Aanwijzing volgens Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen. Beoordeling rapport.

Geachte 5.1.2e

In september 2000 heeft u een milieukundig bodemrapport bij de provincie Overijssel afgegeven. De aanleiding hiervoor was een aanwijzingsbeschikking die u van ons in juni 2000 heeft ontvangen. Met de conclusies van het milieukundig bodemonderzoek uit 1997 kunnen wij instemmen. Hiermee heeft u echter niet volledig aan de verplichting van het Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen (Verbond) voldaan. Het uitgevoerde bodemonderzoek voldoet niet aan bovengenoemd besluit omdat niet het gehele terrein is onderzocht. Alleen een gedeelte van het terrein waar voormalig een autoschade herstelbedrijf stond, is onderzocht. Om aan de verplichting in Verbond te voldoen, raden wij u aan om historisch onderzoek of aanvullend bodemonderzoek uit te voeren voor het niet onderzochte deel van het terrein.

Een afschrift van deze brief sturen aan de Stichting BSB Overijssel en de gemeente Dalfsen.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar
met stadsbus lijn 1 richting Berkum, halte provinciehuis

Ⓐ → Milieu dossier



5.1.2e

Westeinde 60
7711 KL NIEUWLEUSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 61

Uw kenmerk

Uw brief
31 03 2001

Ons kenmerk
WB/2001/1367

Datum
23 04 2001

Bijlagen

Doorkiesnummer
425 14 12

Inlichtingen bij
5.1.2e

25. APR 2001

Onderwerp

Bodemsanering. Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfstreinen(Verbond). Exitcode.

Geachte 5.1.2e,

Op 26 maart 2001 hebben wij u een brief gestuurd waarin aangegeven werd dat het uitgevoerde bodemonderzoek op uw terrein aan de Westeinde 60 in Nieuwleusen niet voldeed aan de eisen van het besluit Verbond. Het onderzoek voldeed niet omdat een beperkt gedeelte van het terrein was onderzocht. Het totale oppervlak van het terrein is 1600 m² en het onderzochte gedeelte heeft een oppervlak van circa 200 m². Uit verder onderzoek en navraag bij de gemeente blijkt echter dat het overige gedeelte bestaat uit een woonhuis en tuin en voor zover bekend nooit bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden.

Wij zijn nu tot de conclusie gekomen dat het uitgevoerde bodemonderzoek voldoet. Dit betekent dat u door de provincie niet meer gevraagd zult worden een verkennend bodemonderzoek uit te voeren voor het besluit Verbond.

Een afschrift van deze brief sturen wij aan de gemeente Dalfsen en de Stichting BSB Overijssel.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen.

5.1.2e

5.1.2e

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar
met stadshuis lijn 1 richting Berkum, halte provinciehuis

TELEFAXBERICHT

(FAXCOVERSHEET)

**Aan**

(To)

5.1.2e

Faxnummer

(Faxnumber)

5.1.2e

Datum

(Date)

Plaats en land

(City and State)

Bericht

(Message)

2/7/3
Dalpen
*Gedeelte bodemonderzoek***Afzender**

(From)

5.1.2e

Telefoon-/faxnummer

(Telephone-/faxnumber)

Eenheid/team

(Division)

*WBBS***Aantal pagina's, inclusief dit blad:**

(Total pages, including this coversheet)

10

02-JUL-2003 15:46 FROM PROV. OVERIJSEL

TO 00529488222

P.02

Rapport 0295/mk vvesteinde bu Nieuwewezen

Pagina 7 van 11

1 juli 1997

GROND & WATER

vervoig tabel 3:

Monsters	M001	M002	M003	S 1/2(S+1)	I
Vluchtige Halogeenverbindingen					
(ontw. NEN 5732, Headspace, GC-MS)					
1,1-Dichlooretheen	-	-	< 0,01	-	9,8 20
Dichloormethaan	-	-	< 0,05	-	3,9 7,8
3-Chloorpropeen	-	-	< 0,1	-	9,8 20
trans-1,2-Dichlooretheen	-	-	< 0,01	-	9,8 20
1,1-Dichloorethaan	-	-	< 0,01	-	9,8 20
cis-1,2-Dichlooretheen	-	-	< 0,01	-	9,8 20
Trichloormethaan	-	-	< 0,01	0,0004	2,0 3,9
1,2-Dichloorethaan	-	-	< 0,01	-	0,78 1,6
1,1,1-Trichloorethaan	-	-	< 0,03	-	9,8 20
Tetrachloormethaan	-	-	< 0,01	0,0004	0,20 0,39
Broomdichloormethaan	-	-	< 0,01	-	9,8 20
Trichlooretheen	-	-	< 0,01	0,0004	12 23
1,1,2-Trichloorethaan	-	-	< 0,01	-	9,8 20
Tetrachlooretheen	-	-	< 0,01	0,0039	0,78 1,6
Tribroommethaan	-	-	< 0,01	-	9,8 20
Hexachloorethaan	-	-	< 0,01	-	9,8 20
Totaal vl. Hal. koolwaterst.	-	-	< 0,3	--	--
E.O.X.	0,4	--	0,1	--	0,2 --
Minerale Olie GC (VPR C85-19)					
Fractie C10 - C12	< 20	--	< 20	--	< 20 --
Fractie C12 - C22	< 20	--	< 20	--	< 20 --
Fractie C22 - C30	< 20	--	48	--	< 20 --
Fractie C30 - C40	105	--	125	--	< 20 --
Totaal Minerale Olie C10-C40	105	*	175	*	< 50 20 985 1.950

De streef en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruikt gemaakt van de volgende samenstelling: lutum: 2,0%, humus: 3,9%

GROND & WATER

Rapport 5298/mk Westende 80 Nieuwleusen

Pagina 8 van 11

1 juli 1997

Tabel 4: Analyseresultaten grondmonsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

Monster specificatie

M004 Grond: MM OG2: 0.50-2.00; 8.02/9.02

Monsters	M004	S	1/2(S+I)	I
Droge stof (%)	84,1 --			
Metalen (ICP, NEN 6426)				
Chroom	< 10	54	130	205
Nikkel	< 5,0	12	42	72
Koper	< 5,0	19	58	98
Zink	16	62	190	318
Cadmium	< 0,2	0,51	4,0	7,6
Lood	< 10	56	202	349
Arsen	< 5,0	17	25	33
Kwik	< 0,1	0,21	3,6	7,1
BTEX+Naftaleen (ontw. NEN 5732, GCMS)				
Benzeen	< 0,05	0,020	0,20	0,39
Tolueen	< 0,05	0,020	25	51
Ethylbenzeen	< 0,05	0,020	9,8	20
p+m-Xyleen	< 0,02 --			
o-Xyleen	< 0,02 --			
Totaal BTEX	< 0,2 --			
Som Xylenen	< 0,05	0,020	4,9	9,8
Naftaleen	< 0,5 --			
Vluchtige Halogeenverbindingen (ontw. NEN 5732, Headspace, GC-MS)				
1,1-Dichlooretheen	< 0,01	-	9,8	20
Dichloormethaan	< 0,05	-	3,9	7,8
3-Chloorpropeen	< 0,1	-	9,8	20
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,01	-	9,8	20
1,1-Dichloorethaan	< 0,01	-	9,8	20
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,01	-	9,8	20
Trichloormethaan	< 0,01	0,0004	2,0	3,9
1,2-Dichloorethaan	< 0,01	-	0,78	1,6
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,03	-	9,8	20
Tetrachloormethaan	< 0,01	0,0004	0,20	0,39
Broomdichloormethaan	< 0,01	-	9,8	20
Trichlooretheen	< 0,01	0,0004	12	23
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,01	-	9,8	20
Tetrachlooretheen	< 0,01	0,0039	0,78	1,6
Tribroommethaan	< 0,01	-	9,8	20
Hexachloorethaan	< 0,01	-	9,8	20
Totaal vl. Hal. koolwaterst.	< 0,3 --			
E.O.X.	< 0,1 --			
Minerale Olie GC (VPR C85-19)				
Fractie C10 - C12	< 20 --			
Fractie C12 - C22	< 20 --			
Fractie C22 - C30	< 20 --			
Fractie C30 - C40	< 20 --			
Totaal Minerale Olie C10-C40	< 50	20	985	1.950

De streef en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruikt gemaakt van de volgende samenstelling: lutum: 2,0%, humus: 3,9%

GROND & WATER

Pagina 9 van 11
1 juli 1997

Tabel 5: Analyseresultaten grondwatermonsters (gehalten in ug/l, tenzij anders vermeld)

Monster specificatie						
M001	Grondwater; PB 9 - olie opslag;					
M002	Grondwater; PB 2;					
Monsters	M001	M002	S	% (S+I)	I	
Metalen (ICP-AES: DIN 38406, E22)						
Chroom	-	1,3 *	1,0	16	30	
Nikkel	-	< 5,0	15	45	75	
Koper	-	< 5,0	15	45	75	
Zink	-	< 50	65	433	800	
Arseen	-	10,0	10	35	60	
Cadmium	-	< 0,4	0,40	3,2	6,0	
Lood	-	7,8	15	45	75	
Kwik	-	< 0,05	0,050	0,18	0,30	
Fenolindex	-	< 2,0	--			
Vluchtige Aromaten en Gehalogeneerden (NEN 6407, purge&trap, GCMS)						
Benzeen	-	< 0,2	0,20	15	30	
Tolueen	-	< 0,2	0,20	500	1.000	
Ethylbenzeen	-	< 0,2	0,20	75	150	
p+m-Xyleen	-	0,2	--			
o-Xyleen	-	< 0,1	--			
Totaal BTEX	-	< 1,0	--			
Som Xylenen	-	0,2	0,20	35	70	
Naftaleen	-	< 0,2	0,10	35	70	
1,1-Dichlooretheen	-	< 0,1	--			
Dichloormethaan	-	< 0,5	0,010	500	1.000	
3-Chloorpropeen	-	< 1,0	--			
trans-1,2-Dichlooretheen	-	< 0,1	--			
1,1-Dichloorethaan	-	< 0,1	--			
cis-1,2-Dichlooretheen	-	< 0,1	--			
Trichloormethaan	-	< 0,1	0,010	200	400	
1,2-Dichloorethaan	-	< 0,1	0,010	200	400	
1,1,1-Trichloorethaan	-	< 0,1	--			
Tetrachloormethaan	-	< 0,1	0,010	5,0	10	
Broomdichloormethaan	-	< 0,1	--			
Trichlooretheen	-	< 0,1	0,010	250	500	
1,1,2-Trichloorethaan	-	< 0,1	--			
Tetrachlooretheen	-	< 0,1	0,010	20	40	
Tribroommethaan	-	< 0,1	--			
1,1,2,2-Tetrachloorethaan	-	< 0,1	--			
Hexachloorethaan	-	< 0,1	--			
Totaal vl. Hal. koolwaterst.	-	< 3,0	--			
E.O.X.	-	3,2	--			
Minerale Olie GC (analoog o-NVN 6678)						
Fractie C10 - C12	< 20	--	-			
Fractie C12 - C22	< 20	--	-			
Fractie C22 - C30	< 20	--	-			
Fractie C30 - C40	< 20	--	-			
Totaal Minerale Olie C10-C40	< 50	-	50	325	600	

N 301

Benzo(k)fluorantheen	0,15	--	0,44	--	-			
Benzo(a)pyreen	0,26	--	0,59	--	-			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	0,14	--	0,33	--	-			
Dibenz(a,h)anthraceen	0,07	--	0,21	--	-			
Benzo(g,h,i)peryleen	0,18	--	0,44	--	-			
Totaal PAK's EPA	3,0	--	7,3	--	-			
Totaal PAK's VROM	2,1	■	5,0	■	-	0,39	20	40
Totaal PAK's Bomeff	1,6	--	4,0	--	-			

GROND & WATER

Rapport 5298/mk Westende 60 Nieuwieuwen
Pagina 10 van 11
1 juli 1997

Uit de resultaten valt af te leiden:

In de bovengrond is een overschrijding van de streefwaarde aangetroffen in mengmonster 1 voor de parameters Totaal PAK's VROM (2,1 t.o.v. de streefwaarde 0,39) en Totaal Minerale Olie C10-C40 (105 t.o.v. de streefwaarde 20), in mengmonster 2 voor de parameters Zink (68 t.o.v. de streefwaarde 62), totaal PAK's VROM (5,0 t.o.v. de streefwaarde 0,39) en Totaal Minerale Olie C10-C40 (175 t.o.v. de streefwaarde 20). Reden voor de aangetoonde overschrijdingen is niet bekend. De aangetoonde olie-indicatie is waarschijnlijk het gevolg van in de bodem aanwezige humuszuurachtige verbindingen. Mogelijkerwijs betreft het hier PAK-achtige verbindingen.

In de mengmonsters van de ondergrond is geen verontreiniging aangetroffen op de onderzochte parameters.

In het grondwater is een overschrijding van de streefwaarde aangetroffen in peilbuis 2 voor de parameter Chroom (1,3 t.o.v. de streefwaarde 1,0). Reden voor de aangetoonde overschrijdingen van de streefwaarde is niet bekend.

GROND & WATER

Rapport 5298/mk Westeinde 60 Nieuwleusen

Pagina 11 van 11

1 juli 1997

4

Samenvatting, conclusies en aanbeveling

In opdracht van 5.1.2e is door Grond & Water een bodemonderzoek uitgevoerd naar eventuele verontreiniging in grond en grondwater op het terrein van 5.1.2e aan de Westeinde 60 te Nieuwleusen. Het betreft hier onderzoek van een gedeelte van het perceel dat tot kort in gebruik is geweest als autoschade herstelbedrijf. Aanleiding tot het onderzoek is vaststellen van de huidige situatie omtrent eventueel verontreiniging in de bodem, in verband met voorgenomen verkoop danwel verhuur van het desbetreffende pand. Onderhavig onderzoek heeft tot doel om na te gaan of er sprake is van een verontreiniging in de onderzochte compartimenten en het vaststellen van een 0-situatie.

De bodemopbouw ter plaatse kan als volgt worden beschreven:

Tabel 6: bodemopbouw, gekarakteriseerd

DIEPTE t.o.v. MV (m)	SAMENSTELLING BODEM	OPMERKINGEN
0.00 - 0.50	ZAND, matig grof, matig humeus, bruin/zwart	
0.50 - 2.00	ZAND, matig grof, geel/bruin	
> 2.00	Niet verkend	

Uit de organoleptische waarnemingen en veldtesten is geen verontreiniging gebleken. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire d.d. 9 mei 1994).

Uit de resultaten valt af te leiden:

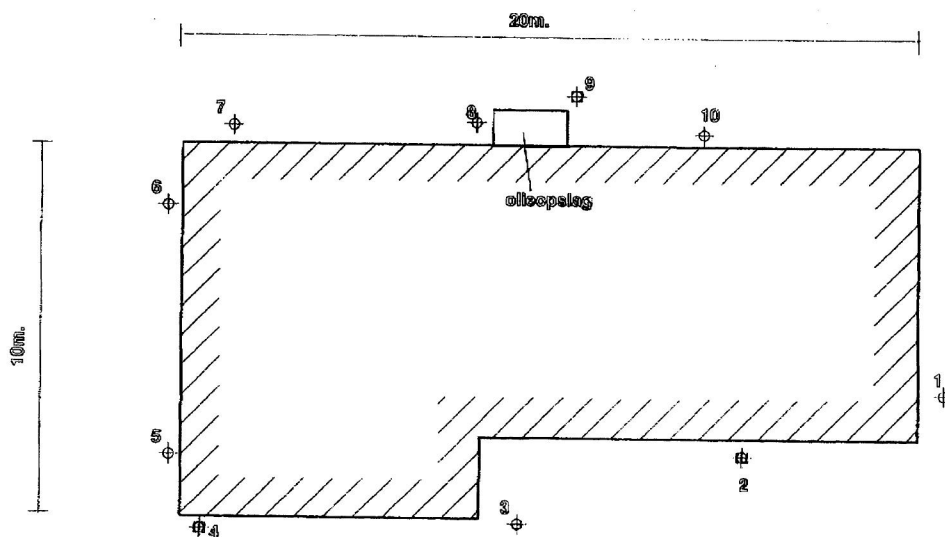
In de bovengrond is een overschrijding van de streefwaarde aangetroffen in mengmonster 1 voor de parameters Totaal PAK's VROM en Totaal Minerale Olie C10-C40, in mengmonster 2 voor de parameters Zink, totaal PAK's VROM en Totaal Minerale Olie C10-C40. Reden voor de aangetoonde overschrijdingen is niet bekend. De aangetoonde olie-indicatie is waarschijnlijk het gevolg van in de bodem aanwezige humuszuurachtige verbindingen. Mogelijkerwijs betreft het hier PAK-achtige verbindingen. De overschrijdingen van de streefwaarde zijn marginaal en behoeven niet nader onderzocht te worden.

In de mengmonsters van de ondergrond is geen verontreiniging aangetroffen op de onderzochte parameters.

In het grondwater is een overschrijding van de streefwaarde aangetroffen in peilbuis 2 voor de parameter Chroom. Reden voor de aangetoonde overschrijdingen van de streefwaarde is niet bekend. De overschrijding van de streefwaarde is marginaal en behoeft geen nader onderzoek.

Aldus valt te concluderen dat in de bovengrond en in het grondwater enkele overschrijdingen van de streefwaarde zijn aangetroffen. De aangetoonde gehalten zijn echter dermate laag dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De ondergrond is vrij van verontreiniging op de onderzochte parameters. Derhalve kan op basis van deze gegevens het onderzochte gedeelte van het terrein als onverdacht worden beschouwd.

GROND & WATER

Bijlage A:
Situatie met boorpunten

Rev.	Omschrijving	Status	Per.
0	Concept		
Opdr.nr.	Omschrijving:		
5296	Westende, Nieuwleusen		
Grondwet	Revisie:		
Situatieschets met boorpunten	Formaat:		
Grond & Water	Schets:		
5.1.2e	Tet. no.		
	Stel./Oet.		



Bodemadvies Doe Het Zelf Garage Runhart, Westeinde 60 te Nieuwleusen,

9 februari 2001

Bodemadvies Doe Het Zelf Garage Runhart, Westeinde 60 te Nieuwleusen

1. Inleiding

Aanleiding tot het onderzoek is het vaststellen van de huidige situatie omtrent eventuele verontreiniging in de bodem, in verband met voorgenomen verkoop danwel verhuur van het desbetreffende pand.

Het onderzoek heeft tot doel om na te gaan of er sprake is van een verontreiniging in de onderzochte compartimenten, en het vaststellen van de huidige situatie, een zogenaamde nulsituatie.

2. Terreininformatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan het Westeinde 60 te Nieuwleusen. Op de onderzoekslocatie was in het verleden een autoschade herstelbedrijf gesitueerd. Uit gegevens verstrekt door de opdrachtgever hebben zich in en rondom het pand geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De vloer van het pand is van een vloeistofdicht type. Aan de achterzijde van het pand is een betonnen bak gesitueerd waar voorheen opslag was gevestigd van afgewerkte olie. Volgens de opdrachtgever is hier zorgvuldig mee omgegaan. Er zijn geen ondergrondse en/of bovengrondse tanks op het gedeelte van het perceel aanwezig, of aanwezig geweest. Het terrein heeft een oppervlakte van ca. 1.600 m².

3. Onderzoekresultaten

Het onderzoek heeft zich beperkt tot een gedeelte van het terrein waar voormalig een autoschade herstelbedrijf was gesitueerd.

Voor het onderzoek zijn 10 boringen geplaatst waarvan 2 boringen zijn afgewerkt met een peilbuis. Op basis van NVN 5740 en de oppervlakte van het terrein had 1 boring extra geplaatst moeten worden. In verband met de aanwezige vloeistofdichte vloer zijn in pandig geen boringen verricht. Voor het onderzoek zijn voldoende analyses uitgevoerd.

De belangrijkste conclusies uit het uitgevoerde bodemonderzoek zijn:

- in de mengmonsters van de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan zink, EOX, PAK en minerale olie aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek;
- in de mengmonsters van de ondergrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden;
- in het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan chroom aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt in geringe mate de streefwaarde en blijft ruim beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Ter plaatse van de olieopslag is in het grondwater geen minerale olie aangetoond.



Bodemadvies Doe Het Zelf Garage Runhart, Westeinde 60 te Nieuwleusen,

9 februari 2001

4. Advies

Het onderzoek heeft betrekking op een deel van het terrein en niet op het gehele terrein. Op de onderzoekslocatie is een garagebedrijf gesitueerd. Naar verwachting bestaan er bij een garagebedrijf meer verdachte locaties dan alleen de opslag van afgewerkte olie (bijvoorbeeld werkplaats met hefbruggen). Wij adviseren om een historisch onderzoek conform de NVN 5725 te laten uitvoeren. Op basis van de resultaten van dit onderzoek kan worden bepaald of aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.

Advocatenkantoor
Wilma van den Berg

AANTEKENEN

5.1.2e

Westeinde 12
7711 CK NIEUWLEUSEN

Datum
15 mei 2003
Onderwerp:

Ons kenmerk:
F 86; Fa. 5.1.2e 5.1.2e
Uw kenmerk:

Geachte 5.1.2e

Advocatenkantoor
Van den Berg B.V.

Tot mij heeft zich gewend 5.1.2e, eigenaresse van Doe het zelf garage Runhart, in verband met de beëindiging van de huurovereenkomst, die tussen u en cliënte werd gesloten op 31 oktober 2001 en nadien werd verlengd.

Blankenstein 136
Meppel

In de brief werd opzegging aangekondigd per 1 maart jl. op grond van het feit dat u uw verplichtingen uit de huurovereenkomst herhaaldelijk niet bent nagekomen. Voorzover noodzakelijk roept cliënte tevens de ontbinding van de overeenkomst in per 1 maart jl., op dezelfde gronden.

Het betreft zowel de verplichting tot tijdige betaling van huur en bijkomende kosten, als verplichtingen met betrekking tot het gebruik van het gehuurde.

Bij voortduring was sprake van het stallen van (veel) teveel voertuigen op het buitenterrein; er werden onvoldoende hygiënische maatregelen getroffen met betrekking tot de toiletten; er werd niet schoon en netjes gewerkt; gezien uw werkwijze bestaat er ernstige reden te vermoeden dat sprake is van vervuiling van de grond met olie en koelvloeistof c.q. andere stoffen die niet in de bodem behoren te geraken; waardoor geen "schone grond verklaring" meer zal kunnen worden afgegeven voordat saneringsmaatregelen zijn getroffen.

U maakte het verhuurster onmogelijk haar auto in het gehuurde te parkeren achter de richtbank, hoewel dat was overeen gekomen.

Postbus 224
7940 AE Meppel

Behalve schending van uw verplichtingen op grond van de huurovereenkomst was tevens sprake van het plegen van onrechtmatige daden jegens cliënte, doordat u ondermeer de auto van cliënte ongevraagd gebruikte, onder meer voor ritten naar Den Haag.

Na opzegging van de huur heeft u cliënte voorts bedreigd. Bij die gelegenheid heeft u tevens de sleutel van het door cliënte aangebrachte nieuwe slot onttrokken.

Voorts is zonder toestemming van cliënte een aantal gereedschappen die cliënte toebehoren niet meer in het voorheen gehuurde object aanwezig. Het betreft onder meer een elektrische lier, een gasfles voor het lasapparaat, een garagekrik, een schuurmachine, een slijptol en 2 boormachines.

Voorts heeft u de lichtreclame die aan de weg stond zonder toestemming verwijderd.

Ik verzoek u - en voorzover noodzakelijk sommeer ik u hierbij - genoemde zaken terug te bezorgen in de goede staat waarin deze zich voor de verwijdering uit het pand bevonden, binnen 24 uur na ontvangst van deze brief.

T 0522 - 24 05 00
F 0522 - 24 11 00

Derdenrek. 67.58.39.068
KvK Meppel 04068640

Op grond van het voorgaande is evident dat van cliënte niet kan worden gevergd u nog tot de onroerende zaak toe te laten zonder dat daarbij toezichthouders aanwezig zijn.

Blijkens uw schriftelijke reactie d.d. 3 maart jl. op de brief waarin de beëindiging van de huurovereenkomst werd aangekondigd, heeft u de brief van 22 februari jl. ontvangen. Niettemin bent u niet tot ontruiming van het gehuurde overgegaan. Evenmin heeft u de bestaande achterstand in de betaling van de huurtermijnen en bijkomende kosten, waaronder energie voldaan.

Als gevolg van uw nalaten lijdt cliënte schade, doordat de onroerende zaak niet aan derden kan worden verhuurd en evenmin door cliënte zelf in gebruik kan worden genomen.

U heeft de onroerende zaak thans zonder recht of titel in gebruik, zodat cliënte recht en belang heeft ontruiming te vorderen via de rechter.

Hierbij sommeer ik u namens cliënte binnen 24 uur na ontvangst van deze brief het achterstallige bedrag ad € 3.672,98 te voldoen door dit bedrag binnen die termijn te doen bij schrijven op de bankrekening van cliënte (telefonisch overboeken).

Voorts deel ik u mede, dat u een vordering in rechte kunt voorkomen door binnen 48 uur na ontvangst van deze brief schriftelijk per fax aan mij te laten weten dat genoemd bedrag binnen 24 uur na ontvangst zal worden voldaan en u het voorheen gehuurde object alsnog binnen een week zal ontruimen op een nader met cliënte te bepalen datum, onder terugbezorgen van de zonder toestemming verwijderde zaken.

Het bepalen van een datum is noodzakelijk om te zorgen dat er toezichthouders aanwezig kunnen zijn bij uw ontruimingswerkzaamheden; cliënte is immers niet gehouden – en ook kan niet van haar worden gevergd – u nog tot de onroerende zaak toe te laten, zonder dat daarbij derden aanwezig zijn.

Indien u op enige datum in bovengenoemde week bent verhinderd, verzoek ik u dat aan te geven. Indien u op alle dagen van die week stelt verhinderd te zijn, zal ik dat opvatten als weigering te ontruimen.

Ook stel ik u hierbij aansprakelijk voor de door cliënte nog te lijden schade, zowel door het derven van huurinkomsten als schade door verlies van eigendommen als schade aan eigendommen, waaronder schade wegens vervuiling van de grond, alsmede wordt aanspraak gemaakt op vergoeding van rente waarop krachtens nationale, danwel internationale regelgeving aanspraak bestaat over het bedrag van de schadeposten, telkens met ingang van de dag waarop de schade wordt geleden tot de dag der algehele voldoening.

Indien aan één van bovengenoemde voorwaarden uwerzijds niet wordt voldaan, acht ik mij vrij u zonder nadere schriftelijke aankondiging in rechte te betrekken. In dat geval zal tevens worden gevorderd u in de kosten van de procedure te veroordelen.

Teneinde er zeker van te zijn dat u deze brief ontvangt, zend ik u die zowel aangetekend als per gewone post.

Gaarne in afwachting van het gevraagde.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

Bodemonderzoek

Westeinde 60

12 nov 1997 melding op grond Besluit herstelrichtingen Mb * 8.40 bedrijf
medio 1998 BsB geeft aan dat er een indicatie onderzoek moet plaatsvinden
28 juni 2000 Nadat BE niet reageert legt de provincie het bodemonderzoek op

13 juli 2000 BE geeft aan een bodemonderzoek te hebben uitgevoerd. Ze dient de stukken hiervan over te dragen aan de provincie.
Ze krijgt tot februari 2002 de tijd om de stukken aan te leveren.

Het blijkt dat van het perceel Westeinde 60 maar 200m² is onderzocht (totaalopp 1600m²).
Het kan dus zijn dat van de ontstane vervuiling geen bodemonderzoek is.
De provincie gebeld , Deze komt met de stukken die betrekking hebben op de locatie

Archief
westeinde 60

5.1.2e

**Verkennend/nulsituatie bodemonderzoek op
het perceel aan de Westeinde 60 te Nieuwleusen**

*projectnummer: 2003942/rdw/sh
datum: december 2003*

Ondrachtgever:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Luinstra Bronbemaling BV
Postbus 47, 7710 AA NIEUWLEUSEN
Tel: 0529-484315
Fax: 0529-484537
E-mail: mail@luinstra.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	ACHTERGRONDINFORMATIE	2
2.2	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	2
2.3	ONDERZOEKSSTRATEGIE	2
3	VELD- EN CHEMISCH ONDERZOEK	4
3.1	VELDONDERZOEK	4
3.2	CHEMISCH ONDERZOEK	4
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN	5
4	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	8
4.1	VASTE BODEM EN GRONDWATER	8
4.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

BIJLAGEN:

1	Topografisch overzicht
2	Boorbeschrijvingen
3	Analyserapporten vaste bodem en grondwater
4	Toetsingstabel standaardbodem

TEKENING:

1-1	Situatie met boringen en peilbuis
-----	-----------------------------------

1 INLEIDING

In opdracht van 5.1.2e is in november 2003 door Luinstra Bronbemaling BV een verkennend/nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel aan Westeinde 60 te Nieuwleusen. Voor een topografisch overzicht van de locatie en de omgeving verwijzen wij naar bijlage 1.

Het onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van een schrijven van de gemeente Dalfsen waarin wordt gesommeerd een bodemonderzoek op de locatie uit te voeren.

Het **doel** van het bodemonderzoek is het aantonen of op het te onderzoeken terrein sprake is van bodemverontreiniging.

Het veldonderzoek en de chemische analyses zijn uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut. Voor zover de werkzaamheden hierin niet zijn beschreven, zijn ze uitgevoerd volgens de "aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen voor bemonstering en analyse bij bodemverontreiniging, uitgave september 1988 (a-VPR, 1988)".

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| • Vooronderzoek | (hoofdstuk 2); |
| • Veld- en chemisch onderzoek | (hoofdstuk 3); |
| • Interpretatie onderzoeksresultaten | (hoofdstuk 4). |

2 VOORONDERZOEK

De in dit hoofdstuk beschreven gegevens zijn verkregen uit de volgende bronnen:

- informatie opdrachtgever;
- locatiebezoek (d.d. 19 november 2003);
- grondwaterkaart van Nederland.

2.1 Achtergrondinformatie

De locatie is gesitueerd aan Westeinde 60 te Nieuwleusen. Op het terrein is een woonhuis met garage gesitueerd. In de garage hebben autoherstelwerkzaamheden plaatsgevonden. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 55 m². Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

De maaiveldhoogte bedraagt circa 2,5 m +NAP. De gegevens over de regionale bodemopbouw zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

pakket	diepte (in m-mv)	samenstelling	parameters
eerste deel 1 ^e WVP Form. van Twente en Kref- tenheye	0 - 17	matig grof tot matig fijn zand	kD-waarde ca. 1000 m ² .d ⁻¹
1 ^e scheidende laag Eemformatie	17 - 20	klei	
tweede deel 1 ^e WVP	20 - 70	fijn tot matig grof zand	
2 ^e scheidende laag	70 - 95	kleiige afzettingen	kD-waarde ca. 1000 m ² .d ⁻¹
Toelichting: WVP = watervoerend pakket kD-waarde = doorlaatvermogen of transmissiviteit			

Regionale grondwaterstroming

De regionale stroming van het grondwater is westelijk gericht.

2.3 Onderzoeksstrategie

Voor de onderzoekslocatie is de onderzoeksstrategie verdacht uit de NEN-5740 toegepast. De gehanteerde onderzoeksstrategie is samengevat in tabel 2.

Luinstra Bronbemaling BV

Tabel 2: *gehanteerde onderzoeksstrategie*

locatie	veldonderzoek			laboratoriumonderzoek	
	boringen tot 0,5 m-mv	waarvan ≥ 2 m-mv	waarvan met peilbuis	vaste bodem	grondwater
garage	4	2	1	2 x NEN-grond	1 x NEN-grondwater

De samenstelling van de "NEN-pakketten" is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: *samenstelling NEN-pakketten*

parameters	NEN-pakket grond	NEN-pakket grondwater
zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink)	X	X
EOX (extraheerbare organohalogenen verbindingen)	X	-
PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen)	X	-
minerale olie	X	X
vluchtige aromaten , inclusief naftaleen	-	X
VCK (vluchtige chloorkoolwaterstoffen)	-	X
chloorbenzenen	-	X

3 VELD- EN CHEMISCH ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd in november 2003. Voor het onderzoek zijn 4 handboringen uitgevoerd (1 t/m 4), waarvan 1 boring is afgewerkt met een peilbuis. De maximale boordiepte bedraagt 2,8 m-mv. Voor de situatie van de boringen en de peilbuis verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per boring en bodemlaag beschreven. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 2 en samengevat in tabel 4.

Tabel 4: *samenvatting van het aangetroffen bodemprofiel*

traject (m-mv)	hoofdnaam	toevoeging
0,0 – 0,05	tegels	
0,05 – 1,1	zand, matig grof	zwak siltig
1,1 – 1,7	zand, matig fijn	zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig
1,7 – 2,8	zand, matig fijn	zwak siltig
grondwaterstand: variërend tussen 1,3 en 1,6 m-mv		

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. De bijzonderheden zijn weergegeven in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

Monsternamen

Voor het chemisch onderzoek zijn uit de boringen van iedere 0,5 m of onderscheiden bodemlaag monsters genomen. De zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld gemeten. De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 6.

3.2 Chemisch onderzoek

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen uit het veld zijn mengmonsters samengesteld voor analyse. De samengestelde mengmonsters zijn weergegeven in tabel 5.

De analyses zijn uitgevoerd door een door Sterlab erkend laboratorium. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 5 en 6.

3.3 Toetsingscriteria en analyseresultaten

Als bijlage 4 is het toetsingskader met de streef- en interventiewaarden opgenomen. De toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem en worden gehanteerd om de verontreinigingssituatie vast te stellen:

- **Streefwaarden (*)¹**
De streefwaarden geven het niveau aan waar beneden sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondgehalten, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.
- **Criterium voor nader onderzoek (**) ¹**
Het criterium $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde} + \text{streefwaarde})$ of "toetsingswaarde nader onderzoek" is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, dient $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde})$ gehanteerd te worden.
- **Interventiewaarden (***)¹**
De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

¹ De symbolen tussen haakjes corresponderen met de "overschrijdingssymbolen" van tabel 5 en 6.

Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarden.

Overschrijding van de interventiewaarden betekent niet automatisch dat de sanering urgent is. Nadat de globale omvang is vastgesteld, zal op basis van de actuele risico's voor de mens, de actuele risico's voor het ecosysteem en de verspreidingsrisico's, de urgentie van een sanering moeten worden bepaald. Indien het geval niet urgent is en geen functiewijziging van het terrein plaatsvindt is er geen reden om tot directe sanering over te gaan.

Luinstra Bronbemaling BV

Tabel 5: analyseresultaten vaste bodem

monster boring traject (m-mv)	analyseresultaten (mg/kg d.s.)		toetsingswaarden (mg/kg d.s.)		
	MM-01 1 t/m 4 0,05-0,5	MM-02 1 + 2 0,5-1,5	S- waarde	½ (S+I)	I- waarde
arsen	<5,0	<5,0	17	24	31
cadmium	<0,4	<0,4	0,46	3,7	7
chrom	5,5	5,3	54	130	205
koper	<5,0	<5,0	17	55	92
kwik	<0,2	<0,2	0,21	3,6	7
lood	5,4	<5,0	54	196	337
nikkel	<5,0	<5,0	12	42	72
zink	13	9,3	59	181	303
PAK (10)-tot.	0,96	<0,40	1	20,5	40
EOX	0,3	0,2	0,3	#	#
min.olie	<50	<50	10	505	1000
Toelichting bij tabel: • : overschrijding van de streefwaarde •• : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek ••• : overschrijding van de interventiewaarde # : geen toetsingswaarden voor gegeven H : organisch stof L : lutum					

Luinstra Bronbemaling BV

Tabel 6: analysesresultaten grondwater

analysesresultaten (µg/l)		toetsingswaarden (µg/l)		
peilbuis	1			
filter (m-mv)	1,3-1,8			
pH	7,9			
EC (µs/cm)	312	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
zwarte metalen				
arsen	29*	10	35	60
cadmium	<0,4	0,4	3	6
chrom	3,4*	1	16	30
koper	<5	5	45	75
kwik	<0,05	0,05	0,17	0,3
lood	<10	15	45	75
nikkel	29*	15	45	75
zink	<20	65	433	800
vluchtige aromaten				
benzeen	<0,2	0,2	15	30
tolueen	<0,2	7	504	1000
ethylbenzeen	<0,2	4	77	150
xylenen (som)	<0,5	0,2	35	70
naftaleen	<0,2	0,1	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	<0,1	7	204	400
cis 1,2-dichlooretheen	<0,1	0,01	10	20
1,2 dichloorpropaan	-	0,8	40	80
tetrachlooretheen (per)	<0,1	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<0,1	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,1	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,1	6	203	400
chloorbenzenen				
monochloorbenzeen	<0,2	7	94	180
dichloorbenzeen	<0,2	3	27	50
minerale olie	<50	50	325	600
Toelichting bij tabel:				
* : overschrijding van de streefwaarde				
** : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek				
*** : overschrijding van de interventiewaarde				
- : niet geanalyseerd				

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van 5.1.2e is in november 2003 door Luinstra Bronbemaling BV een verkennend/nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel aan Westeinde 60 te Nieuwleusen.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een schrijven van de gemeente Dalfsen waarin wordt gesommeerd een bodemonderzoek op de locatie uit te voeren. Het doel van het bodemonderzoek is het aantonen of op het te onderzoeken terrein sprake is van bodemverontreiniging.

4.1 Vaste bodem en grondwater

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen verontreinigingsindicaties waargenomen.

In de *vaste bodem* zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

In het *grondwater* (peilbuis 1) zijn licht verhoogde gehalten aan arseen, chroom en nikkel aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

4.2 Conclusies en aanbevelingen

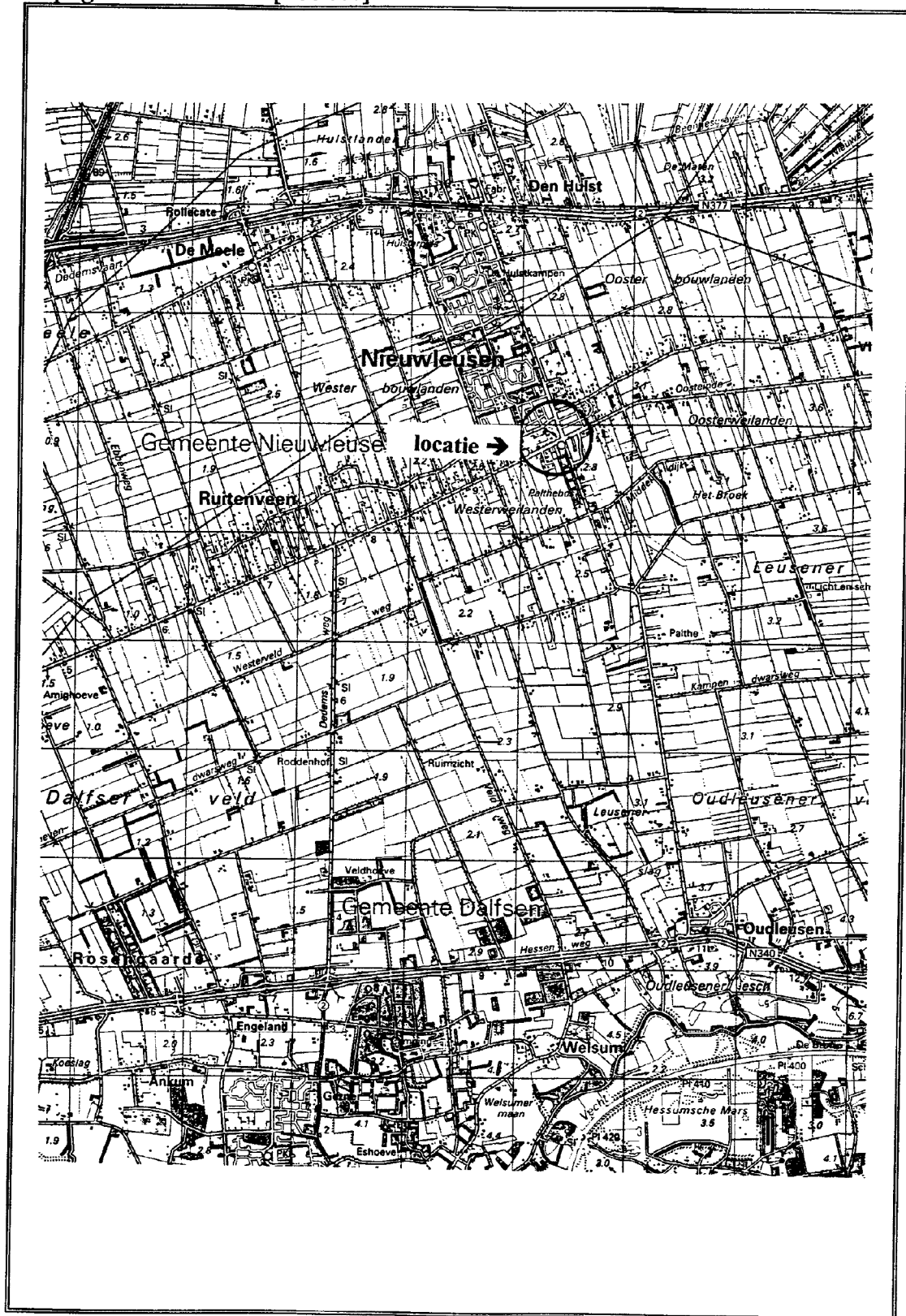
Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen verontreinigingsindicaties waargenomen. Analytisch zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

In het *grondwater* zijn licht verhoogde gehalten aan metalen aangetoond. De licht verhoogde gehalten overschrijden de streefwaarden maar blijven onder toetsingswaarden voor nader onderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er naar onze mening, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen aanleiding tot nader onderzoek.

BIJLAGE 1**Topografisch overzicht**

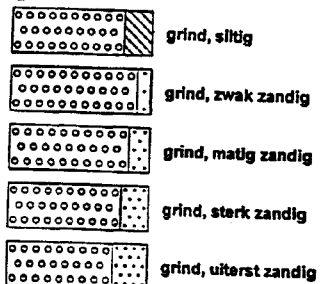
Topografisch overzicht [1:50.000]



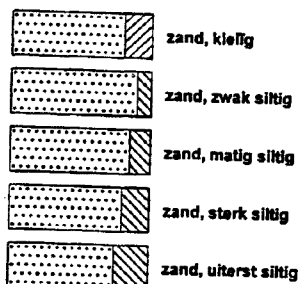
BIJLAGE 2**Boorbeschrijvingen**

Legenda (conform NEN 5104)

grind



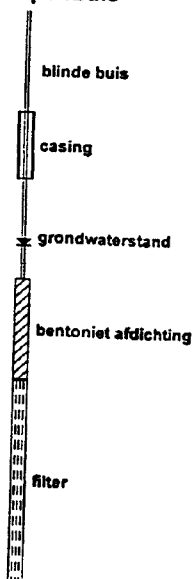
zand



veen



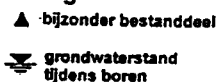
peilbuis



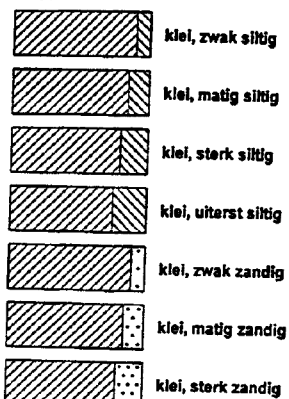
monsters



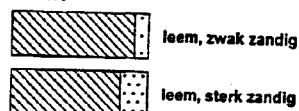
overig



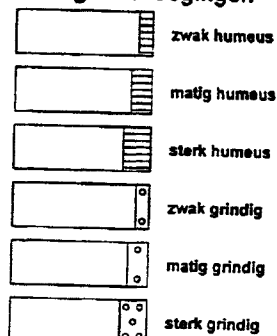
klei



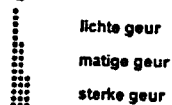
leem



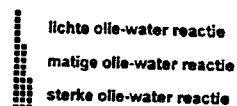
overige toevoegingen

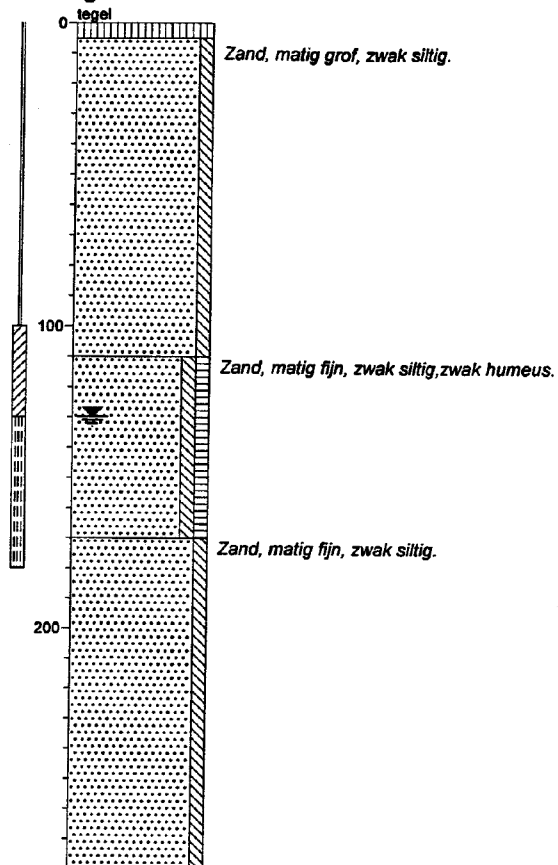
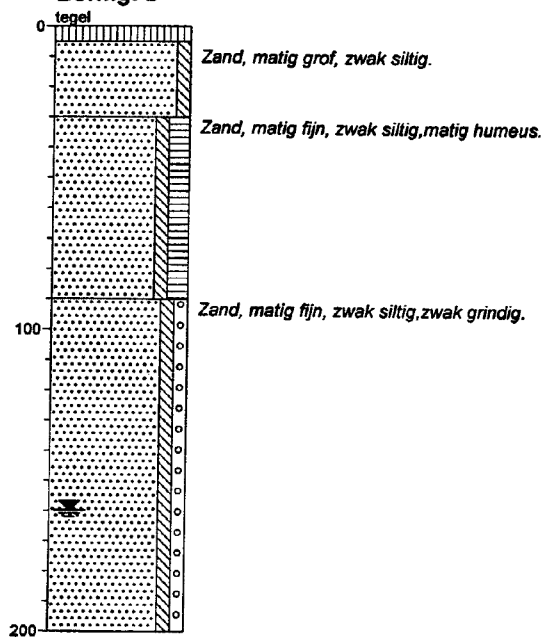
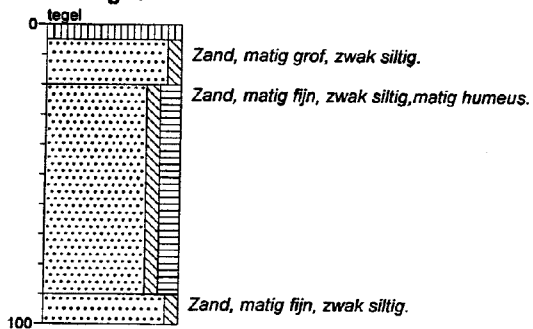
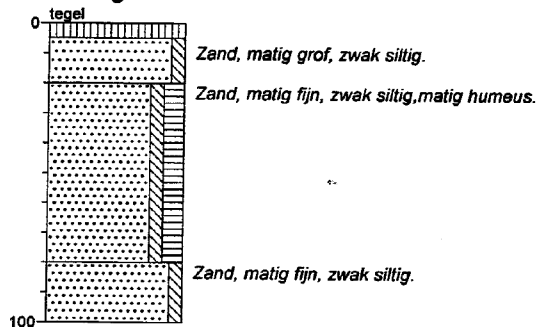


geur



Olie



Boring: 1**Boring: 2****Boring: 3****Boring: 4**

getekend volgens NEN 5104.

BIJLAGE 3**Analyserapporten vaste bodem en grondwater**


ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
 Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
 7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
 E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport
Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies B.V.
 Aanvrager : 5.1.2e
 Adres : Postbus 253
 Postcode en plaats : 8100 AG Raalte

Pagina: 1 van 2

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 2003942G1H
 Rapportnummer : EA31200083
 Opdracht omschr. : Nul/Runhart Westeind
 Bemonsterd door : Opdrachtgever

Datum opdracht : 21-11-2003
 Datum inkleding : 21-11-2003
 Datum rapportage : 01-12-2003

Monstergegevens:

Nr Labnr. Monsteromschrijving
 1 SA31102590 MM-01
 2 SA31102591 MM-02

Monstersoort Datum bemonstering
 GROND 20-11-2003
 GROND 20-11-2003

Resultaten:

Sterlab	Parameter	Eenheid	1	2
	Voorbehand. NEN 5751		+	+
S	Droge stof	% (m/m)	94.0	86.5
	METALEN			
S	Arsen	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S	Cadmium	mg/kg ds	<0.4	<0.4
S	Chroom	mg/kg ds	5.5	5.3
S	Koper	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S	Kwik	mg/kg ds	<0.2	<0.2
S	Lood	mg/kg ds	5.4	<5.0
S	Nikkel	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S	Zink	mg/kg ds	13	9.3
	EOX			
S	Extr.org.halogeniden	mg/kg ds	0.3	0.2
	MINERALE OLIE GC			
S	Olie totaal C10-C40	mg/kg ds	<50	<50
S	Fractie C-10 - C-14	mg/kg ds	<20	<20
S	Fractie C-14 - C-20	mg/kg ds	<20	<20
S	Fractie C-20 - C-27	mg/kg ds	<20	<20
S	Fractie C-27 - C-40	mg/kg ds	<20	<20
S	Florisil behandeling		+	+
	PAK(10)			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.04	<0.04
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.22	<0.04
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.04	<0.04
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.24	<0.04
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.08	<0.04
S	Chryseen	mg/kg ds	0.07	<0.04
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.04	<0.04

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
 ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO Hengelo nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Veluwe en Twente.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies B.V.
Aanvrager : 5.1.2e
Adres : Postbus 253
Postcode en plaats : 8100 AG Raalte

Pagina: 2 van 2

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 2003942G1H
Rapportnummer : EA31200083
Opdracht omschr. : Nul/Runhart Westeind
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Datum opdracht : 21-11-2003
Datum inkleding : 21-11-2003
Datum rapportage : 01-12-2003

Monstergegevens:

Nr	Labnr.	Monsterschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA31102590	MM-01	GROND	20-11-2003
2	SA31102591	MM-02	GROND	20-11-2003

Resultaten:

Sterlab	Parameter	Eenheid	1	2
	PAK(10)			
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.10	<0.04
S	Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0.08	<0.04
S	Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	0.06	<0.04
S	Totaal PAK	mg/kg ds	0.96	<0.40

S = door Sterlab geaccrediteerd

Opmerkingen:

Hoofd lab. inc
Handtekening

5.1.2e

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO Hengelo nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Veluwe en Twente.



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

HUNNEMAN MILIEU ADVIES

5.1.2e

Projektnaam : NUL Runhart Nieuwleusen
 Projektnummer : 2003942
 Datum opdracht : 25-11-2003
 Startdatum : 25-11-2003

Bijlage 1 van 2

Rapportnummer : 03481A4
 Rapportagedatum : 28-11-2003

Analyse	Eenheid	X01
METALEN		
arsen	ug/l	29
cadmium	ug/l	<0.4
chrom	ug/l	3.4
koper	ug/l	<5
kwik	ug/l	<0.05
lood	ug/l	<10
nikkel	ug/l	29
zink	ug/l	<20
VLUCHTIGE AROMATEN		
benzeen	ug/l	<0.2
tolueen	ug/l	<0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2
xylenen	ug/l	<0.5
Totaal BTEX	ug/l	<1
naftaleen	ug/l	<0.2
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.1
cis 1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.1
chloroform	ug/l	<0.1
CHLOORBENZENEN		
monochloorbenzeen	ug/l	<0.2
dichloorbenzenen	ug/l	<0.2
MINERALE OLIE		
fractie C10 - C12	ug/l	<10
fractie C12 - C22	ug/l	<10
fractie C22 - C30	ug/l	<10
fractie C30 - C40	ug/l	<10
totaal olie C10-C40	ug/l	<50

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grondwater	PB 1



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:1999 ONDER NR. L 028
 AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM.
 INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286.



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 - Fax: (010) 416 30 34

HUNNEMAN MILIEU ADVIES

5.1.2e

Projectnaam : NUL Runhart Nieuwleusen
Projectnummer : 2003942
Datum opdracht : 25-11-2003
Startdatum : 25-11-2003

Bijlage 2 van 2

Rapportnummer : 03481A4
Rapportagedatum : 28-11-2003

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	grondwater	NEN 6426 (ICP-AES)
cadmium	grondwater	Idem
chrom	grondwater	Idem
koper	grondwater	Idem
kwik	grondwater	Eigen methode, ontsluiting, analyse m.b.v. koude damp-techniek
lood	grondwater	NEN 6426 (ICP-AES)
nikkel	grondwater	Idem
zink	grondwater	Idem
benzeen	grondwater	Conform NEN 6407, online purge&trap GC-MS
tolueen	grondwater	Idem
ethylbenzeen	grondwater	Idem
xylene	grondwater	Idem
naftaleen	grondwater	Idem
1,2-dichloorethaan	grondwater	Idem
cis 1,2-dichlooretheen	grondwater	Idem
tetrachlooretheen	grondwater	Idem
tetrachloormethaan	grondwater	Idem
1,1,1-trichloorethaan	grondwater	Idem
1,1,2-trichloorethaan	grondwater	Idem
trichlooretheen	grondwater	Idem
chloroform	grondwater	Idem
monochloorbenzeen	grondwater	Idem
dichloorbenzenen	grondwater	Idem
Minerale olie GC (C10-C40)	grondwater	Eigen methode, hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de RvA erkenning.

Monster informatie: (Containers / Ontvangstdata)

X01 b0287681 25-11-03, g4801229 25-11-03



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:1999 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM.
INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286.

BIJLAGE 4

Toetsingstabel standaardbodem

Toetsingstabel standaard bodem

Bron: Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering
(Staatscourant 24 februari 2000, nr. 39)

Tabel 1: Streefwaarden en interventiewaarden

Parameter	grond/sediment (mg/kg d.s.)		grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
I Zware metalen¹⁵				
antimoon	3	15	-	20
arseen	29	55	10	60
barium	160	625	50	625
cadmium	0,8	12	0,4	6
chromium	100	380	1	30
cobalt	9	240	20	100
koper	36	190	15	75
kwik	0,3	10	0,05	0,3
lood	85	530	15	75
molybdeen	3	200	5	300
nikkel	35	210	15	75
zink	140	720	65	800
II Anorganische verbindingen				
cyaniden-vrij	1	20	5	1500
cyaniden-complex (pH<5) ¹	5	650	10	1500
cyaniden-complex (pH>5)	5	50	10	1500
thiocyanaten (som)	1	20	-	1500
bromide (mg Br/l)	20	-	0,3 mg/l ²	-
chloride (mg Cl/l)	-	-	100 mg/l ²	-
fluoride (mg F/l)	500 ³	-	0,5 mg/l ²	-
III Aromatische verbindingen				
benzeen	0,01	1	0,2	30
ethylbenzeen	0,03	50	4	150
tolueen	0,01	130	7	1000
xylenen	0,1	25	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,3	100	6	300
fenol	0,05	40	0,2	2000
cresolen (som)	0,05	5	0,2	200
catechol (o-dihydroxybenzeen)	0,05	20	0,2	1250
resorcinol (m-hydroxybenzeen)	0,05	10	0,2	600
hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,05	10	0,2	800
IV Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
PAK (som 10) ^{4,14}	1	40	-	-
naftaleen			0,01	70
antraceen			0,0007*	5
fenantreen			0,003*	5
fluorantheen			0,003	1
benzo(a)antraceen			0,0001*	0,5
chryseen			0,003*	0,2
benzo(a)pyreen			0,0005*	0,05
benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
benzo(k)fluorantheen			0,0004*	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen			0,0004*	0,05
V Gechloroerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,01	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,4	10	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,02	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,02	4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,1	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis en trans)	0,2	1	0,01	20
dichloorpropanen	0,002#	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,02	10	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,07	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,4	10	0,01	130
trichlooretheen (tri)	0,1	60	24	500
tetrachloormetaan (tetra)	0,4	1	0,01	10
tetrachlooretheen (per)	0,002	4	0,01	40

2/5

Parameter	grond/sediment (mg/kg d.s.)		grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
Vervolg V Gechloroerde koolwaterstoffen				
chloorbenzenen (som) ^{5,14}	0,03	30	-	-
monochloorbenzeen			7	180
dichloorbenzenen			3	50
trichloorbenzenen			0,01	10
tetrachloorbenzenen			0,01	2,5
pentachloorbenzeen			0,003	1
hexachloorbenzeen			0,00009*	0,5
chloorfenolen (som) ^{6,14}	0,01	10	-	-
monochloorfenolen (som)			0,3	100
dichloorfenolen			0,2	30
trichloorfenolen			0,03*	10
tetrachloorfenolen			0,01*	10
pentachloorfenol			0,04*	3
chloornaftaleen	-	10	-	6
monochlooranilinen	0,005	50	-	30
polychloorbifenylen (som 7) ⁷	0,02	1	0,01*	0,01
EOX	0,3		-	
VI Bestrijdingsmiddelen				
DDT/DDE/DDD ⁸	0,01	4	0,004 ng/l	0,01
drins ⁹	0,005	4	-	0,1
aldrin	0,00006		0,009 ng/l*	
dieldrin	0,0005		0,1 ng/l	
endrin	0,00004		0,04 ng/l	
HCH-verbindingen ¹⁰	0,01^	2	0,05^	1
α-HCH	0,003		33 ng/l	
β-HCH	0,009		8 ng/l	
γ-HCH	0,00005		9 ng/l	
atrazine	0,0002	6	29 ng/l	150
carbaryl	0,00003	5	2 ng/l*	50
carbofuran	0,00002	2	9 ng/l	100
chloordaan	0,00003	4	0,02 ng/l*	0,2
endosulfan	0,00001	4	0,2 ng/l*	5
heptachloor	0,0007	4	0,005 ng/l*	0,3
heptachloor-epoxide	0,0000002	4	0,005 ng/l*	3
maneb	0,002	35	0,05 ng/l*	0,1
MCPA	0,00005#	4	0,02	50
organotinverbindingen ¹¹	0,001	2,5	0,05*-16 ng/l	0,7
VII Overige verontreinigingen				
cyclohexanon	0,1	45	0,5	15000
ftalaten (som) ¹²	0,1	60	0,5	5
minerale olie ¹³	50	5000	50	600
pyridine	0,1	0,5	0,5	30
tetrahydrofuran	0,1	2	0,5	300
tetrahydrothiofeen	0,1	90	0,5	5000
tribroommethaan	-	75	-	630

Voetnoten bij tabel 1:

1. Zuurgraad: pH(0,01 M CaCl₂). Voor de bepaling pH groter dan of gelijk aan 5 en pH kleiner dan 5 geldt het 90-percentiel van de gemeten waarden.
 2. In gebieden met marine beïnvloeding komen van nature hogere waarden voor (zout en brak grondwater).
 3. Differentiatie naar lutumgehalte: (F) = 175 + 13L (L = % lutum).
 4. Onder PAK (som van 10) wordt verstaan: de som van anthraceen, benzo[a]anthraceen, benzo[k]fluorantheen, benzo[a]pyreen, chryseen, phenanthreen, fluorantheen, indeno[1,2,3-cd]pyreen, naftaleen, benzo[ghi]peryleen.
 5. Onder chloorbenzenen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorbenzenen (mono-, di-, tri-, tetra-, penta- en heptachloorbenzenen).
 6. Onder chloorfenolen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorfenolen (mono-, di-, tri-, tetra- en pentachloorfenol).
 7. Onder interventiewaarde polychloorbifenylen (som) wordt verstaan: de som van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180. De streefwaarde geldt voor de som zonder PCB 118.
 8. Onder DDT/DDD/DDE wordt verstaan: de som van DDT, DDD en DDE.
 9. Onder drins wordt verstaan: de som van aldrin, dieldrin en endrin.
 10. Onder HCH-verbindingen wordt verstaan: som α -HCH, β -HCH, γ -HCH en δ -HCH.
 11. De interventiewaarde geldt voor de totale, gesommeerde concentratie van aangetroffen organotinverbindingen.
 12. Onder de ftalaten wordt de som van alle ftalaten verstaan.
 13. Definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameters is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.
 14. De somwaarde voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen, chloorfenolen en chloorbenzenen in grond/sediment geldt voor de totale concentraties van de verbindingen uit de betreffende groep. Indien een verontreiniging slechts één verbinding uit een groep betreft, geldt de waarde voor de betreffende verbinding. Bij twee of meer verbindingen geldt de waarde voor de som van deze verbindingen. Voor grond/sediment zijn de effecten direct optelbaar (dat wil zeggen 1 mg stof A heeft evenveel effect als 1 mg stof B) en kan aan een somwaarde getoetst worden door het optellen van de concentraties van de verbindingen. Voor grondwater zijn effecten indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep van stoffen indien: $\{\sum C_i\} / I \geq 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep van stoffen en I = interventiewaarde voor de betreffende groep.
 15. De streefwaarden voor zware metalen in het grondwater zijn voor het ondiepe grondwater. Voor het diepe grondwater (ca. 10 m-mv) bestaan andere streefwaarden.
- * Getalswaarde beneden detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.
 # Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overige streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.
 ^ In de 4^e Nota Waterhuishouding staan de individuele normen uit INS, plus aanvullend de met een ^ gemarkeerde somnormen.

Tabel 2: indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Parameter	grond/sediment (mg/kg d.s.)		grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
I Zware metalen¹				
beryllium	1,1	30	-	15
seleen	0,7	100	-	160
tellurium	-	600	-	70
thallium	1	15	-	7
tin	-	900	-	50
vanadium	42	250	-	70
zilver	-	15	-	40
III Aromatische verbindingen				
dodecylbenzeen	-	1000	-	0,02
aromatische oplosmiddelen ¹	-	200	-	150
V Gechloreerde koolwaterstoffen				
dichlooranilinen	0,005	50	-	100
trichlooranilinen	-	10	-	10
tetrachlooranilinen	-	30	-	10
pentachlooranilinen	-	10	-	1
4-chloormethylfenolen	-	15	-	350
dioxine ²	-	0,001	-	0,001 ng/l
VI Bestrijdingsmiddelen				
azinfosmethyl	0,00005#	2	0,1* ng/l	2
VII Overige verontreinigingen				
acrylonitril	0,000007#	0,1	0,08	5
butanol	-	30	-	5600
1,2-butylacetaat	-	200	-	6300
ethylacetaat	-	75	-	15000
diethyleen glycol	-	270	-	13000
ethyleen glycol	-	100	-	5500
formaldehyde	-	0,1	-	50
isopropanol	-	220	-	31000
methanol	-	30	-	24000
methyl-tert-butyl ether (MBTE)	-	100	-	9200
methylcethylketon	-	35	-	6000

Voetnoten bij tabel 2:

1. Onder aromatische oplosmiddelen wordt een standaardmengsel van stoffen, aangeduid als "C9-aromatic naphtha" verstaan zoals gedefinieerd door de International Research en Development Corporation: o-xyleen 3,2%, i-isopropylbenzeen 2,74%, n-propylbenzeen 3,97%, 1-methyl-4-ethylbenzeen 7,05%, 1-methyl-3-ethylbenzeen 15,1%, 1-methyl-2-ethylbenzeen 5,44%, 1,3,5-trimethylbenzeen 8,37%, 1,2,4-trimethylbenzeen 40,5%, 1,2,3-trimethylbenzeen 6,18% en $\geq$ alkylbenzenen 6,19%.
2. Het indicatieve niveau is uitgedrukt op basis van toxiciteitsequivalenten gebaseerd op de meest toxische verbinding.
3. De streefwaarden voor zware metalen in het grondwater zijn voor het ondiepe grondwater. Voor het diepe grondwater (ca. 10 m-mv) bestaan andere streefwaarden.

* Getswaarde beneden detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overige streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.

Aanvullende opmerkingen bij tabel 1 en 2:

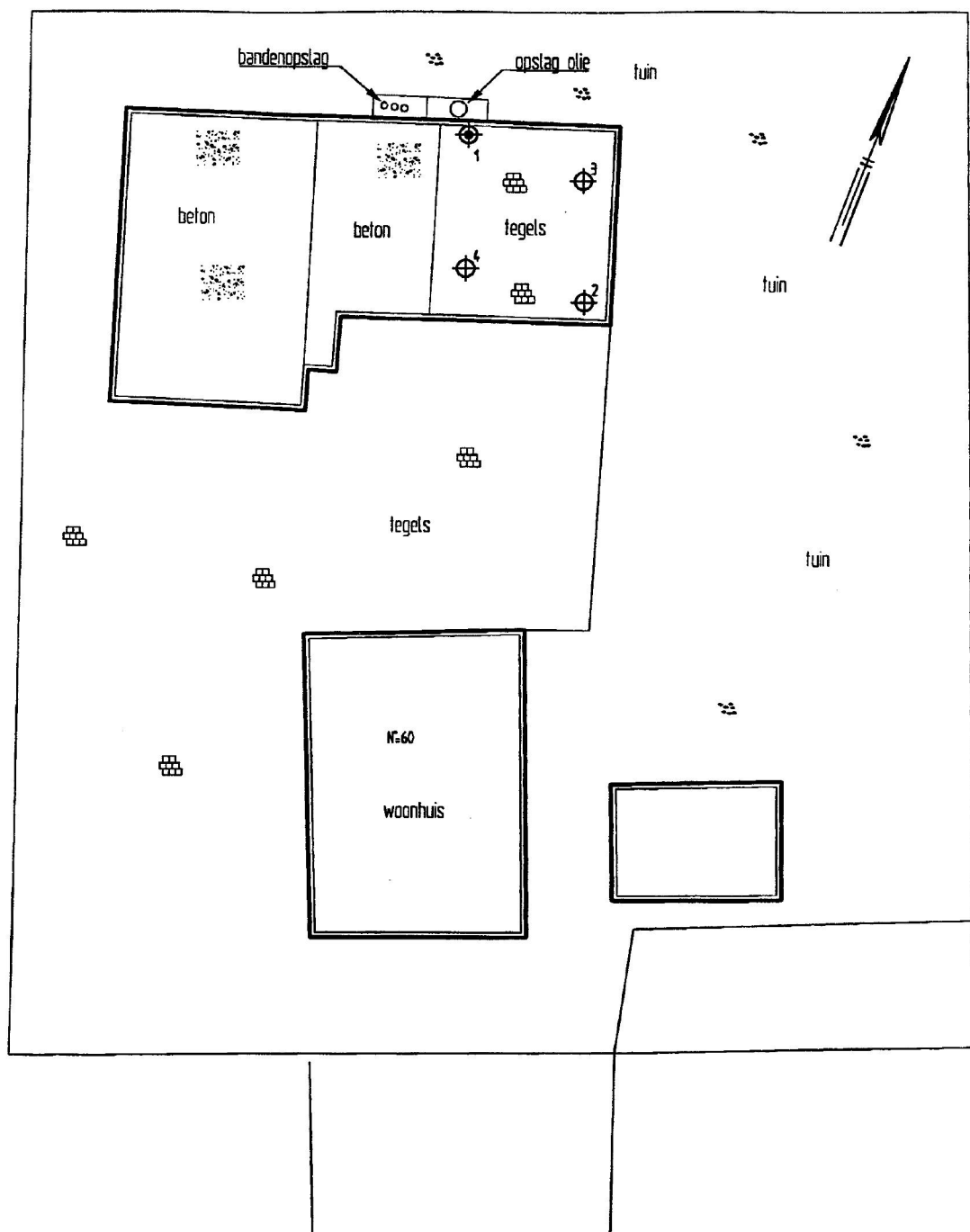
De streefwaarden, interventiewaarden en indicatieve niveaus voor metalen en arseen, met uitzondering van antimoon, molybdeen, seleen, tellurium, thallium en zilver zijn afhankelijk van het lutumgehalte en/of het organisch stofgehalte.

De streefwaarden, interventiewaarden en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging voor organische verbindingen, zijn afhankelijk van het organisch stofgehalte.

Voor de streefwaarde en interventiewaarde van PAK's wordt geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een waarde van 1 respectievelijk 40 mg/kg en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een waarde van 3 respectievelijk 120 mg/kg gehanteerd.

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de in de tabellen opgenomen waarden voor een standaardbodem omgerekend naar de waarden voor de betreffende bodem gebruikt makende van de voor de gemeten gehalten aan organisch stof en/of lutum. De omgerekende waarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken.

TEKENING**1-1 Situatie met boringen en peilbuis**



0 2 4 6 8 10m

LEGENDA

-  peilbuis met nummer
 boring met nummer

5.1.2e

verkennend/nulsituatie onderzoek
 Westeinde 60 te Nieuwleusen
 Situatie met boringen en peilbuis

Projectnummer 2003942

Tekening 1-1

Schaal 1:250

Afmetingen A4_p

Datum nov.-2003

Getekend 5.1.2e

Filename 2003942A

Luinstra Bronbemaling BV

Postbus 47
 7710 AA Nieuwleusen
 Tel: 0529-484315

Fax: 0529-484537
 E-mail: mail@luinstrant.nl
 Internet: www.luinstrant.nl

gemeente **Dalfsen**A
MenB

5.1.2e

Westeinde 60
7711 CL Nieuwleusen

VERZONDEN - 7 JAN. 2004

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:

37

Inlichtingen bij:

5.1.2e

Doorkiesnummer:

05529-488258

Onderwerp:

Bodemonderzoek

Datum:

7 JAN. 2004

Geachte mevrouw

5.1.2e

In een brief gedateerd 10 november 2003 bent u verzocht een bodemonderzoek te laten uitvoeren van het niet vloeistofdichte gedeelte van uw garage op het perceel Westeinde 60 in Nieuwleusen. Dit onderzoek diende uitgevoerd te worden door een erkend bodemonderzoeksbureau.

Aanleiding voor het onderzoek waren de grote vlekken die in een eerder stadium zijn waargenomen van vermoedelijk olie of andere schadelijke stoffen op het niet vloeistofdichte gedeelte van uw garage.

Wij hebben van u, over het perceel Westeinde 60, een bedoeld verkennend/nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd door een erkend onderzoeksbedrijf in goede orde ontvangen. Hierin is mede het niet vloeistofdichte gedeelte van uw garage bemonsterd. De analyse en de gegevens van het onderzoek geven ons geen aanleiding tot het opleggen van een nader onderzoek.

U heeft hiermee aan het verzoek voldaan welke was gesteld in de brief gedateerd 10 november 2003. Tevens is hiermee de overweging op grond van artikel 125 van de Gemeentewet in combinatie met de artikelen 5:21 tot en met 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht (toepassing bestuursdwang) komen te vervallen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

5.1.2e

en Bouwen

5.1.2e

Burgemeester van Bruggenplein 1

Postbus 35, 7720 AA Dalfsen

T (0529) 48 83 88

F (0529) 48 82 22

E gemeente@dalfsen.nl

I www.dalfsen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4, 10, 11, 14, 15, 17, 19, 26, 33, 34, 35, 36, 44, 45
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	25