

Uniek ID



N3

Nieuwstraat 00 ong.

197 Bodemonderzoek Nieuwstraat

Bodemsituatie locatie Nieuwstraat (sectie N, nummer 499)Gegevens:

Oppervlakte : 2500 m²
Huidig gebruik : agrarische bestemming (weiland met paardestallen)
Toekomstig gebruik : woningbouw (3 woningen)
Hypothese : onverdacht

Verkennd bodemonderzoek dd. 3 & 7 juli 1997

Uitvoering :

- 10 handboringen tot 0,5 m-mv
- 5 boringen tot 2,0 m-mv
- 1 peilbuis

Bemonstering :

- 2 mengmonsters bovengrond
- 1 mengmonster ondergrond
- 1 x grondwater

Analyse : conform NVN 5740

Resultaten :

Bovengrond westelijk deel

- licht verontreinigd met lood, nikkel, zink en minerale olie
- PAK-gehalte sterk verhoogd (> interventierwaarde)
l-> na herbemonstering nog slechts licht verhoogd.

Bovengrond oostelijk deel

- concentratie PAK's is licht verhoogd.
- EOX-gehalte is sterk verhoogd (oostelijk deel)
l-> na herbemonstering nog slechts licht verhoogd.

Ondergrond: geen bijzonderheden

Grondwater

- Chroom en lood zijn licht verhoogd (achtergrondconcentratie)

Conclusie :

Nader onderzoek (PAK en EOX) is noodzakelijk
PAK: lokaal of diffuus aanwezig ?
EOX: verificatie van de analyseresultaten

Nader onderzoek dd. 16 september 1997

Uitvoering :

- 15 handboringen tot 1 m-mv
- organoleptische beoordeling

Bemonstering :

- 7 boringen (bovengrond) van westelijk deel (PAK-analyse)
- 1 boring (bovengrond) van het oostelijk deel (EOX-analyse)

Resultaten :

bovengrond westelijk deel is plaatselijk sterk verontreinigd met PAK (meetpunt 21)
Het lage EOX gehalte in de bovengrond (oostelijk deel) wordt wederom aangetoond. Het hoge EOX-gehalte van het eerste rapport berust waarschijnlijk op een monsternamfout of meetfout.

Conclusie:

Oostelijk deel

Het gehalte PAK's in de bovengrond is licht verhoogd. Dit gehalte is normaal voor de bovengrond in bewoonde gebieden en wordt ook regelmatig in onze gemeente aangetroffen. Deze concentratie vormt milieuhygienisch geen belemmering voor de geplande woningbouw. Wel dient de vrijkomende (bovengrond) formeel als een afvalstof beschouwd te worden. Geadviseerd wordt deze her te gebruiken op de locatie zelf (werken met een gesloten grondbalans)

Westelijk deel

Er is sprake van licht tot sterk verhoogde PAK-gehalten in de bovengrond. De sterke PAK-verontreiniging is gelokaliseerd ter plaatse van de monsterpunten 20 en 21 (5 en 6 uit het verkennend bodemonderzoek). Gezien het voormalig gebruik van de grond betreft het hier waarschijnlijk een verontreiniging van beperkte omvang. De aangetroffen concentratie is echter wel van dien aard dat er gesaneerd moet worden. Alvorens hiertoe wordt overgegaan dient eerst nog de exacte ernst en omvang¹ van de verontreiniging in beeld gebracht te worden. Na sanering zal de bodem geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Behalve PAK is in de bovengrond ook een verhoogd gehalte aan lood, nikkel en zink aangetroffen. Deze concentraties vormen echter geen belemmering voor de bouwplannen. Wel dient de vrijkomende grond, evenals bij het oostelijk deel, formeel als een afvalstof beschouwd te worden (werken met een gesloten grondbalans).

Ondergrond

Geen van de onderzochte parameters is verhoogd aangetroffen. Vrijkomende grond is derhalve multifunctioneel toepasbaar. Milieuhygienisch zijn er geen belemmeringen.

Grondwater

In het grondwater overschrijden de concentraties chroom en lood in lichte mate de streefwaarde.

5.1.2e

9 maart 1999

NB:

Het bureau Johan Fieten is reeds van het vorenstaande in kennis gesteld en verzocht de exacte omvang van de verontreiniging in beeld te brengen.

¹ Indien de omvang van de PAK-verontreiniging meer dan 25 m³ bedraagt dan is de gemeente niet meer het bevoegde gezag. In een dergelijk geval dient alvorens er gesaneerd gaat worden eerst een beschikking (ernst en urgentie) bij de provincie aangevraagd te worden.

Verkennd Bodemonderzoek
ter plaatse van:

Nieuwstraat
te Lemelerveld

1977 A

Opdrachtnummer 97-06-021

Opdrachtgever:

Johan Fieten b.v.
Postbus 674
8000 AR Zwolle

Datum grondonderzoek: 3 & 9 juli 1997

Datum rapport: 12 augustus 1997

ECO-REEST B.V.

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk	Omschrijving	blz.
1	Inleiding	3
2	Veldwerkzaamheden	4
3	Analyseresultaten en besprekingen	5
4	Samenvatting en conclusies	11

Bijlagen:

1. Situatieschets
2. Boorbeschrijvingen
3. Analyseresultaten

1. INLEIDING EN VOORONDERZOEK

In opdracht van Johan Fieten b.v. is door Eco-Reest b.v. een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een lokatie aan de Nieuwstraat te Lemelerveld (naast nr. 15, kad. gemeente Dalfsen, sectie N, nr. 499).

De oppervlakte van de onderzoekslokatie bedraagt ca. 2500 m² en heeft tot op heden een agrarische bestemming gehad. Ten tijde van het onderzoek werd het gebruikt als weiland met paardenstallen.

Voor zover bekend hebben er verder geen bodembedreigende activiteiten plaats gevonden.

De omgeving van de lokatie bestaat uit woonbebouwing, bedrijven en agrarisch terrein.

Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde historische gegevens naar voren gekomen.

Aanleiding tot het onderzoek is het voornemen de bestemming van het terrein te wijzigen en er drie woningen te bouwen.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NVN 5740. Hierbij is het terrein op basis van de resultaten van het historisch onderzoek vooralsnog beschouwd als onverdacht. De onderzoeksstrategie voor niet verdachte lokaties is gehanteerd, één en ander op basis van bijlage A van de genoemde richtlijnen.

2. VELDWERKZAAMHEDEN

2.1. Algemeen

Het veldwerk is uitgevoerd op 3 (grond) en 9 (grondwater) juli 1997 en heeft bestaan uit het verrichten van 10 handboringen tot 0.5 m-mv. (nrs. 2+3+4+5+7+8+10+12+13+15) en 5 boringen tot 2.0 m-mv. (nrs. 1+6+9+11+14). Boring 6 is vervolgens doorgezet tot 3.5 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek.

Van het opgeboorde materiaal zijn representatieve monsters genomen welke zijn beschreven qua textuur, geur en kleur.

In bijlage 1 is een situatieschets van het terrein opgenomen met de ligging van de monsterpunten.

2.2. Bodemopbouw

De regionale bodemopbouw kan als volgt samengevat worden:

- 0 - 30 m-mv: Matig grof tot grof zand,
eerste watervoerende pakket;
- 30 - 40 m-mv: klei, eerste scheidende laag;
- 40 - 170 m-mv: matig grof zand met op enkele diepten
kleilaagjes (1 à 2 m. dik)
- vanaf 170 m-mv: geohydrologische basis.

Het is mogelijk dat van ca. 13 - 15 m-mv eveneens een afsluitende kleilaag aanwezig is. De maaiveldhoogte bedraagt ca. 5 m. + NAP.

Bron: Dienst grondwaterverkenning TNO.

De bodem van de onderzochte lokatie is als volgt samen te vatten:

- 0.0 - 0.5 m-mv: matig fijn zand, licht humeus;
- 0.5 - 2.0 m-mv: matig fijn zand;
- 2.0 - 3.5 m-mv: matig grof zand;
- 3.5 m-mv: diepst verkende bodemlaag.

Tijdens het onderzoek is het grondwater gemeten op 1.67 m-m.v. De regionale grondwaterstromingsrichting (freatisch) is op basis van de beschikbare gegevens overwegend westelijk tot noordwestelijk gericht.

2.3. Zintuiglijke waarnemingen

Het terrein en het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden. Hierbij zijn in de bovengrond van de monsterpunten 7, 8 en 9 enkele puindeeltjes geconstateerd.

Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde zintuiglijke waarnemingen naar voren gekomen.

3. ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

3.1. Algemeen

Van de opgeboorde humushoudende bovengrond zijn twee mengmonsters samengesteld, te weten:

- monsterpunten 1 t/m 7 (0.0-0.6 m-mv);
- monsterpunten 8 t/m 14 (0.0-0.6 m-mv).

De mengmonsters zijn geanalyseerd op de volgende componenten:

- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- extraheerbare organohalogenen verbindingen (EOX);
- minerale olie (GC);
- zware metalen (Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Zn en Ni);
- arseen;
- gloeirest (1x);
- lutum (1x);
- droge stof.

Verder is een mengmonster samengesteld van de humusarme bodemlaag 0.6-2.0 m-mv van de monsterpunten 1+6+9+11+14 en geanalyseerd op de volgende stoffen:

- extraheerbare organohalogenen verbindingen (EOX);
- zware metalen (Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Zn en Ni);
- arseen;
- minerale olie (GC);
- gloeirest;
- droge stof.

Het grondwater is geanalyseerd op de navolgende componenten:

- aromatische en chloorhoudende oplosmiddelen;
- zware metalen (Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Zn en Ni);
- arseen;
- fenolen (index);
- EOX;
- pH (in het veld bepaald);
- EGV (in het veld bepaald).

De analyseresultaten staan vermeld in bijlage 3. Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Wet bodembescherming.

Hierbij zijn met behulp van ecotoxicologische gegevens verwaarloosbare risiconivo's en maximaal toelaatbare risiconivo's berekend. Als toetsingsnormen zijn voor het verwaarloosbare risiconivo streefwaarden, en voor het maximaal toelaatbare risiconivo interventiewaarden vastgesteld. De streef- en interventiewaarden worden voor onder andere PAK, minerale olie en zware metalen afhankelijk gesteld van het organische stofgehalte en/of het lutumgehalte. Het organische stofgehalte van de bovengrond is bepaald op 5.2 % en van de ondergrond op 1.8 % van de droge stof. Het lutumgehalte van de grond is bepaald op 0.87 % van de droge stof. Op basis van deze waarden zijn de toetsingswaarden berekend (zie tabellen 3.1.1 t/m 3.1.3).

Bij de interpretatie van de resultaten is de volgende terminologie gehanteerd:

kleiner dan streefwaarde	:
tussen streef en $0,5 \times (\text{streef} + \text{interventie})$	: +
tussen $0,5 \times (\text{streef} + \text{interventie})$ en interventiewaarde	: ++
groter dan interventiewaarde	: +++

In de tabellen 3.1.1 t/m 3.1.3 (grond) en 3.2 (grondwater) zijn de analyseresultaten geïnterpreteerd aan de hand van de toetsingstabel.

Tabel 3.1.1: Analyseresultaten bovengrond en toetsing

Projekt	: Nieuwstraat Lemelerveld				
Monsternummer	: mp 1 t/m 7 (0.0-0.6 m-mv)				
Parameter	Gehalte	Toetsingswaarden ¹⁾			
		S	T	I	
droge stof	87,0				
org. stof (550 C)	5,2				
lutum (bodem)	0,87				
Zware Metalen					
arseen	4,7	17	25	33	
cadmium	< 0,4	0,5	4,2	7,9	
chrom	< 15	52	124	197	
koper	14	19	59	98	
kwik	0,09	0,2	3,6	7,0	
lood	63 +	56	203	350	
nikkel	17 +	11	38	65	
zink	110 +	60	186	311	
Polycyclische aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
PAK (som 10)	50 +++	0,5	20	40	
PAK heranalyse	10 +				
EOX	0,15	heranalyse			
Minerale olie					
totaal olie C10-C40	120 +	26	1313	2600	

Tabel 3.1.2: Analyseresultaten bovengrond en toetsing

Projekt : Nieuwstraat Lemelerveld				
Monsternummer : mp 8 t/m 14 (0.0-0.6 m-mv)				
Parameter	Gehalte	Toetsingswaarden ¹⁾		
		S	T	I
droge stof	86,4			
Zware Metalen				
arsen	< 4	17	25	33
cadmium	< 0,4	0,5	4,2	7,9
chrom	< 15	52	124	197
koper	5,2	19	59	98
kwik	< 0,05	0,2	3,6	7,0
lood	45	56	203	350
nikkel	< 3	11	38	65
zink	34	60	186	311
Polycyclische aromatische Koolwaterstoffen (PAK)				
PAK (som 10)	0,99 +	0,5	20	40
EOX	11			
EOX heranalyse	0.42			
Minerale olie				
totaal olie C10-C40	< 20	26	1313	2600

Tabel 3.1.3: Analyseresultaten ondergrond en toetsing

Projekt	: Nieuwstraat Lemelerveld			
Monsternummer	: mp 1+6+9+1+14 (0.6-2.0 m-mv)			
Parameter	Gehalte	Toetsingswaarden ¹⁾		
		S	T	I
droge stof	87,9			
gloeirest	98,2			
Zware Metalen				
arseen	< 4	16	23	30
cadmium	< 0,4	0,5	3,6	6,8
chrom	< 15	52	124	197
koper	< 5	17	52	88
kwik	< 0,05	0,2	3,5	6,8
lood	< 13	53	191	328
nikkel	< 3	11	38	65
zink	< 20	55	170	284
EOX	< 0,1			
Minerale olie				
totaal olie C10-C40	< 20	10	505	1000

Alle waarden in mg/kgds tenzij anders vermeld

Uit tabel 3.1.1 komt naar voren dat in het onderzochte mengmonster van de monsterpunten 1 t/m 7 (0.0-0.5 m-mv) een gehalte aan PAK-(10 VROM) is gemeten boven de interventiewaarde. De heranalyse geeft een lagere waarde, echter nog ruim boven de streefwaarde. Het concentratieverschil is mogelijk een gevolg van de inhomogeniteit van het monstermateriaal. Tevens zijn gehalten aan lood, nikkel, zink en olieachtige verbindingen (o.a. PAK) gemeten boven de streefwaarde. De oorzaak van de verhoogde PAK, metalen en olieachtige verbindingen is niet duidelijk. Zintuiglijk zijn in het monstermateriaal geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op een verontreiniging. Doordat gebruik is gemaakt van een mengmonster, kunnen de concentraties lokaal hoger zijn.

In de bovengrond van de monsterpunten 8 t/m 14 is een gehalte EOX aangetoond van 11 mg/kgds. De heranalyse geeft een gehalte dat normaal is voor humushoudende gronden. Voor EOX zijn geen toetsingswaarden opgenomen en dient te worden beschouwd als een indicatie omtrent de eventuele aanwezigheid van chloorhoudende organische verbindingen. Tevens is een PAK-gehalte aangetoond in lichte mate boven de streefwaarde. Het gehalte is normaal voor de bovengrond van bewoonde gebieden.

Verder zijn in de onderzochte mengmonsters van de boven- en ondergrond van het terrein geen gehalten van de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarde en/of detectiegrens.

Tabel 3.2: Analyseresultaten grondwater en toetsing

Projekt	: Nieuwstraat Lemelerveld				
Monsternummer	: Peilbuis 6				
Parameter	Gehalte	Toetsingswaarden			
		S	T	I	
Zware Metalen					
arseen	< 3	10	35	60	
cadmium	< 0,8	0,4	3,2	6,0	
chrom	1,9 +	1,0	16	30	
koper	6,0	15	45	75	
kwik	< 0,05	0,05	0,2	0,3	
lood	19 +	15	45	75	
nikkel	< 10	15	45	75	
zink	54	65	433	800	
Vluchtige Aromaten					
benzeen	< 0,2	0,2	15	30	
tolueen	< 0,2	0,2	500	1000	
ethylbenzeen	< 0,2	0,2	75	150	
xylenen	< 0,5	0,2	35	70	
naftaleen (GC-purge & trap)	< 0,2	0,10	35	70	
Fenolen					
fenol (index)	< 5				
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen					
1,2-dichloorethaan	< 1	0,010	200	400	
cis 1,2-dichlooretheen	< 1				
1,2-dichloorpropaan	< 1				
tetrachlooretheen	< 0,2	0,010	20	40	
tetrachloormethaan	< 0,2	0,010	5,0	10	
1,1,1-trichloorethaan	< 1				
1,1,2-trichloorethaan	< 1				
trichlooretheen	< 0,2	0,010	250	500	
chloroform	< 0,2	0,010	200	400	
EOX	< 1				
Zuurgraad	6.89				
Geleiding (uS/cm)	300				

Alle waarden in µg/l tenzij anders vermeld

Uit tabel 3.2 blijkt dat in het grondwater chrom en lood zijn gemeten in gehalten boven de streefwaarde. Verhoogde gehalten aan zware metalen in het freatisch grondwater in deze regio zijn vrij normaal en zijn veelal gerelateerd aan het landbouwkundig gebruik, de verzuring, atmosferische depositie en natuurlijke oorzaken.

Verder zijn in het onderzochte grondwater van het terrein geen gehalten van de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarde en/of detectiegrens.

4. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

4.1 Samenvatting

In opdracht van Johan Fieten b.v. is door Eco-Reest b.v. een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een lokatie aan de Nieuwstraat te Lemelerveld (naast nr. 15, kad. gemeente Dalfsen, sectie N, nr. 499).

De oppervlakte van de onderzoekslokatie bedraagt ca. 2500 m² en heeft tot op heden een agrarische bestemming gehad. Ten tijde van het onderzoek werd het gebruikt als weiland met paardenstallen. Voor zover bekend hebben er verder geen bodembedreigende activiteiten plaats gevonden.

De omgeving van de lokatie bestaat uit woonbebouwing, bedrijven en agrarisch terrein.

Aanleiding tot het onderzoek is het voornemen de bestemming van het terrein te wijzigen en er drie woningen te bouwen. Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

Uit de veldwerkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de bodem van de onderzochte lokatie opgebouwd is uit zand (bovengrond licht humeus). Tijdens het onderzoek is het grondwaterniveau gemeten op 1.67 m-m.v.

Zintuiglijk zijn in de bovengrond t.p.v. de monsterpunt 7, 8 en 9 enkele puindeeltjes waargenomen. Verder zijn er geen bijzonderheden aangetoond die kunnen duiden op een eventuele verontreiniging van grond en/of grondwater.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In het onderzochte mengmonster van het westelijke terreindeel is een gehalte aan PAK-(10 VROM) gemeten boven de interventiewaarde. De heranalyse geeft een lagere waarde, echter nog ruim boven de streefwaarde. Het concentratieverschil is mogelijk een gevolg van de inhomogeniteit van het monstermateriaal. Tevens zijn gehalten aan lood, nikkel, zink en olieachtige verbindingen (o.a. PAK) gemeten boven de streefwaarde. De oorzaak van de verhoogde PAK, metalen en olieachtige verbindingen is niet duidelijk. Zintuiglijk zijn in het monstermateriaal geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op een verontreiniging. Doordat gebruik is gemaakt van een mengmonster, kunnen de concentraties lokaal hoger zijn.

In de bovengrond van het oostelijke terreindeel is een gehalte EOX aangetoond van 11 mg/kgds. De heranalyse geeft een gehalte dat normaal is voor humushoudende gronden. Voor EOX zijn geen toetsingswaarden opgenomen en dient te worden beschouwd als een indicatie omtrent de eventuele aanwezigheid van chloorhoudende organische verbindingen. Tevens is een PAK-gehalte aangetoond in lichte mate boven de streefwaarde. Het gehalte is normaal voor de bovengrond van bewoonde gebieden.

Verder zijn in de onderzochte mengmonsters van de boven- en ondergrond van het terrein geen gehalten van de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarde en/of detectiegrens.

Grondwater

In het grondwater zijn enkele zware metalen aangetoond boven de streefwaarde. Het is aannemelijk dat het achtergrondconcentraties betreffen gerelateerd aan het landbouwkundig gebruik en/of natuurlijke oorzaken.

4.2 Conclusies en aanbevelingen

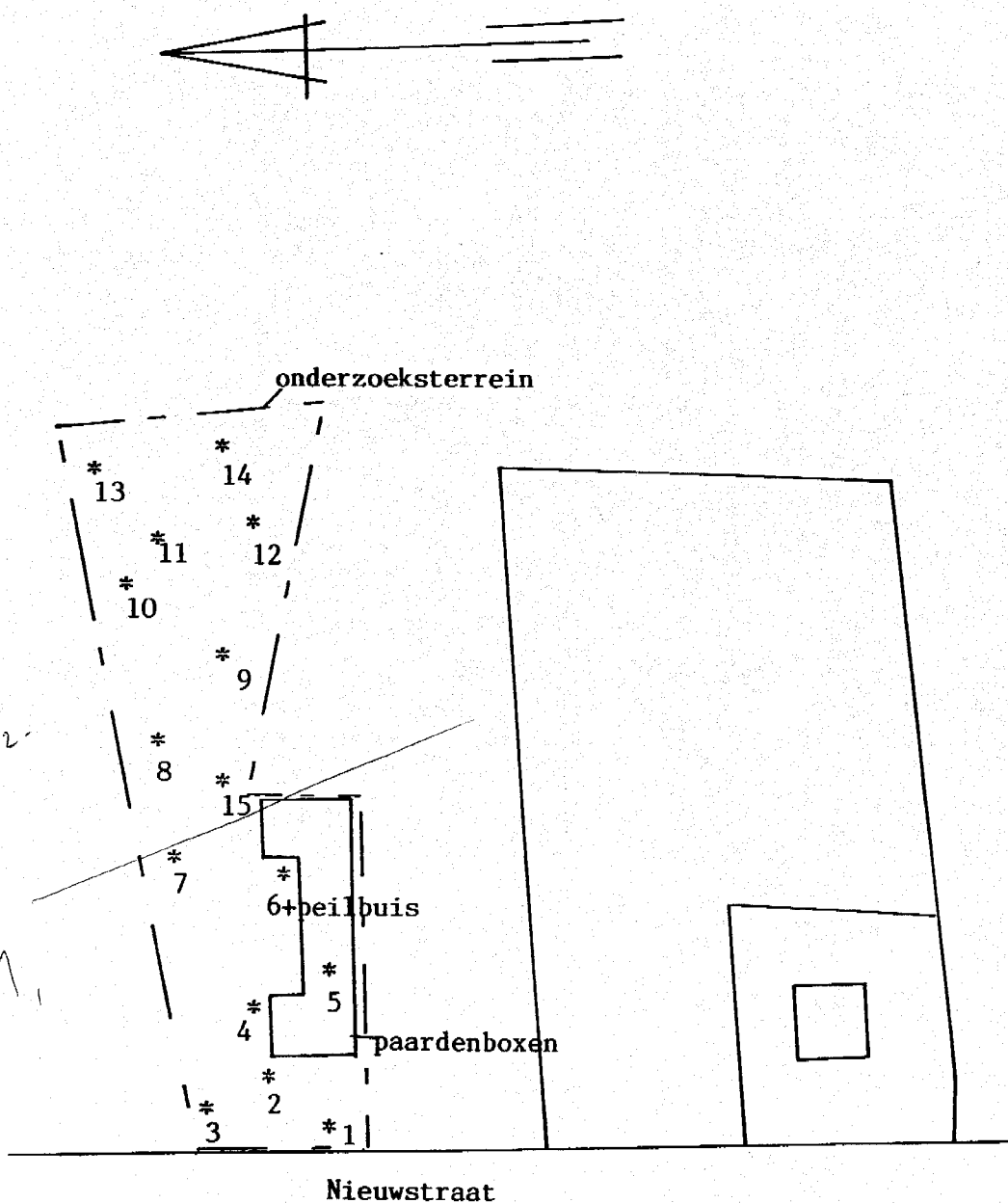
Aldus kan op basis van de onderzoeksresultaten worden geconcludeerd dat de onderzochte grond en het grondwater van de onderzoekslokatie volgens de Wet bodembescherming niet geheel vrij zijn van verontreinigingen/verhogingen.

Ten aanzien van de aangetoonde PAK in de bovengrond van het westelijke terreindeel, adviseren wij nader onderzoek uit te voeren teneinde na te gaan of de verontreiniging diffuus dan wel lokaal van aard is. Tevens dient het nader onderzoek meer inzicht te verschaffen in de oorzaak en verhoogde risico's van de aangetoonde verontreiniging bij een woonbestemming.

Aangaande het aangetoonde EOX in de bovengrond van het oostelijke terreindeel, adviseren wij een herbemonstering uit te voeren en een derde analyse van EOX ter verificatie van de analyseresultaten in onderhavig onderzoek.

De overige onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek.

ECO-REEST B.V.
5.1.2e



SPECIFICATIONS	CONTRACT NO.	DATE	COMPANY		
	DRAWN BY:		ECO-REEST B.V.		
	CHECKED BY:		TITLE Nieuwstraat Lemelerveld		
	DESIGNED BY:				
	DESIGN ACTIVITY		SIZE A4	FSCM NO.	DWG NO. / FILE NAME
	CUSTOMER		SCALE 1:100	DATE Juli 1997	SHEET 1 of 1

ECO-REEST B.V.

BOORBESCHRIJVINGEN NIEUWSTRAAT LEMELERVELD

Boring 1

0.00 - 0.40 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.40 - 2.00 m-mv: matig fijn zand
2.00 m-mv: einde boring

Boring 2

0.00 - 0.05 m-mv: klinker
0.05 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 m-mv: einde boring

Boring 3

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 m-mv: einde boring

Boring 4

0.00 - 0.05 m-mv: klinker
0.05 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 m-mv: einde boring

Boring 5

0.00 - 0.05 m-mv: klinker
0.05 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 m-mv: einde boring

Boring 6 + peilbuis

0.00 - 0.05 m-mv: klinker
0.05 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 - 1.70 m-mv: matig fijn zand
1.70 - 1.90 m-mv: matig fijn zand, veenhoudend
1.90 - 3.50 m-mv: matig grof zand
3.50 m-mv: einde boring

Actuele grondwaterstand: 1.67 m-mv;
Filterstelling: 2.5-3.5 m-mv.

Boring 7

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus, licht puinhoudend
0.50 m-mv: einde boring

Boring 8

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus, licht puinhoudend
0.50 m-mv: einde boring

Boring 9

0.00 - 0.60 m-mv: matig fijn zand, licht humeus, licht puinhoudend
0.60 - 1.60 m-mv: matig fijn zand
1.60 - 1.90 m-mv: matig fijn zand, veenhoudend
1.90 - 2.00 m-mv: matig grof zand
2.00 m-mv: einde boring

Boring 10

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 m-mv: einde boring

Boring 11

0.00 - 0.60 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.60 - 1.50 m-mv: matig fijn zand
1.50 - 1.70 m-mv: matig fijn zand, veenhoudend
1.70 - 2.00 m-mv: matig grof zand
2.00 m-mv: einde boring

Boring 12

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 m-mv: einde boring

Boring 13

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 m-mv: einde boring

Boring 14

0.00 - 0.60 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.60 - 1.90 m-mv: matig fijn zand
1.90 - 2.00 m-mv: matig fijn zand, veenhoudend
2.00 m-mv: einde boring

Boring 15

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 m-mv: einde boring

**ECO-REEST B.V.**

5.1.2e

Bijlage 1 van 2

Projektnaam : Nieuwstraat Lemelerveld
 Projektnummer : 970621
 Ontvangstdatum : 04-07-97
 Startdatum : 04-07-97

Rapportnummer : 9727920
 Rapportagedatum : 10-07-97

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03
droge stof	gew.-%	87.0	86.4	87.9
gloeirest	% vd DS			98.2
org. stof (550 C)	% vd DS	5.2		
KORRELGROOTTEVERDELING lutum (bodem)	% vd DS	0.87		
METALEN				
arsen	mg/kgds	4.7	<4	<4
cadmium	mg/kgds	<0.4	<0.4	<0.4
chrom	mg/kgds	<15	<15	<15
koper	mg/kgds	14	5.2	<5
kwik	mg/kgds	0.09	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	63	45	<13
nikkel	mg/kgds	17	<3	<3
zink	mg/kgds	110	34	<20
POLYCYCLISCHE AROMATEN				
naftaleen	mg/kgds	0.43	<0.1	
antraceen	mg/kgds	1.3	<0.05	
fenantreen	mg/kgds	4.0	0.08	
fluoranteen	mg/kgds	15	0.24	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	7.2	0.13	
chryseen	mg/kgds	6.4	0.13	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	5.5	0.14	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	3.3	0.10	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	3.1	0.07	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	3.8	0.10	
Pak-totaal (10 van VROM)		50	0.99	
EOX	mg/kgds	0.15	11	<0.1
MINERALE OLIE				
fractie C8 - C10	mg/kgds	<5	<5	<5
fractie C10 - C12	mg/kgds	<5	<5	<5
fractie C12 - C14	mg/kgds	<5	<5	<5
fractie C14 - C20	mg/kgds	20	<5	<5
fractie C20 - C26	mg/kgds	55	<5	<5
fractie C26 - C34	mg/kgds	35	5	<5
fractie C34 - C40	mg/kgds	5	<5	<5
totaal olie C10-C40	mg/kgds	120 1)	<20	<20

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	mp 1 t/m 7 (0.0-0.6 m-mv)
X02	grond	mp 8 t/m 14 (0.0-0.6 m-mv)
X03	grond	mp 1+6+9+1+14 (0.6-2.0 m-mv)





ECO-REEST B.V.
5.1.2e

Bijlage 2 van 2

Projectnaam : Nieuwstraat Lemelerveld
Projectnummer : 970621
Ontvangstdatum : 04-07-97
Startdatum : 04-07-97

Rapportnummer : 9727920
Rapportagedatum : 10-07-97

Opmerkingen

- 1) Een gedeelte van het gerapporteerde gehalte aan minerale olie wordt naar onze mening veroorzaakt door de aanwezigheid van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in het monsterextract.

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	grond	NEN 5747
gloeirest	grond	NEN 5754
org. stof (550 C)	grond	NEN 5754
lutum (bodem)	grond	NEN 5753, pipetmethode met snelle mineralisatie
arsen	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
cadmium	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
chrom	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
koper	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
kwik	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van o-NEN 5779
lood	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
nikkel	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
zink	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
EOX	grond	Afgeleid van o-NEN 5735
PAK (totaal, 10)	grond	Gelijkwaardig aan 2e o-NEN 5731
olie(GC)	grond	Afgeleid van 2e o-NEN 5733

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.





ALcontrol · Heinrici

MILIEU LABORATORIUM

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

ECO-REEST B.V.
5.1.2e

Projektnaam : Nieuwstraat Lemelerveld
Projektnummer : 970621
Ontvangstdatum : 14-07-97
Startdatum : 14-07-97

Bijlage 1 van 2

Rapportnummer : 9729052 / 2
Rapportagedatum : 17-07-97

Analyse	Eenheid	X01	X02
droge stof	gew.-%	87.9	86.3
POLYCYCLISCHE AROMATEN			
naftaleen	mg/kgds	0.16	
antraceen	mg/kgds	0.36	
fenantreen	mg/kgds	0.96	
fluoranteen	mg/kgds	2.5	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	1.2	
chryseen	mg/kgds	1.2	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	1.6	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	0.60	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	0.77	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	0.75	
Pak-totaal (10 van VROM)		10	
EOX	mg/kgds		0.42

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	mp 1 t/m 7 (0.0-0.6 m-mv)
X02	grond	mp 8 t/m 14 (0.0-0.6 m-mv)



QUALIFIED BY STERLAB,
ALcontrol is ingeschreven in het sterlabregister voor laboratoria
onder no. 28 voor gebieden zoals nader omschreven in de erkenning

Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de Algemene Voorwaarden
gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Breda onder num-
mer 421. Inschrijving Handelsregister Breda onder nummer 36096



ALcontrol · Heinrici

MINISTERIE VAN

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

ECO-REEST B.V.



Projektnaam : Nieuwstraat Lemelerveld
Projektnummer : 970621
Ontvangstdatum : 14-07-97
Startdatum : 14-07-97

Bijlage 2 van 2

Rapportnummer : 9729052 / 2
Rapportagedatum : 17-07-97

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	grond	NEN 5747
EOX	grond	Afgeleid van o-NEN 5735
PAK (totaal, 10)	grond	Gelijkwaardig aan 2e o-NEN 5731

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.



QUALIFIED BY STERLAB

ALcontrol is ingeschreven in het sterlabregister voor laboratoria
onder no. 28 voor gebieden zoals nader omschreven in de erkenning

Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de Algemene Voorwaarden
gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Breda onder num-
mer 421. Inschrijving Handelsregister Breda onder nummer 36096

**ALcontrol · Heinrici****MILIEU LABORATORIUM**

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

ECO-REEST B.V.

5.1.2e

Projectnaam : Nieuwstraat Lemelerveld
Projectnummer : 970621
Ontvangstdatum : 10-07-97
Startdatum : 10-07-97

Bijlage 1 van 2

Rapportnummer : 9728978
Rapportagedatum : 15-07-97

Analyse	Eenheid	X01
---------	---------	-----

METALEN

arsen	ug/l	<3
cadmium	ug/l	<0.8
chrom	ug/l	1.9
koper	ug/l	6.0
kwik	ug/l	<0.05
lood	ug/l	19
nikkel	ug/l	<10
zink	ug/l	54

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	ug/l	<0.2
tolueen	ug/l	<0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2
xylenen	ug/l	<0.5
naftaleen (GC-purge & trap)	ug/l	<0.2

FENOLEN

fenol(index)	ug/l	<5
--------------	------	----

GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,2-dichloorethaan	ug/l	<1
cis 1,2-dichlooretheen	ug/l	<1
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<1
tetrachlooretheen	ug/l	<0.2
tetrachloormethaan	ug/l	<0.2
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<1
trichlooretheen	ug/l	<0.2
chloroform	ug/l	<0.2

EOX	ug/l	<1
-----	------	----

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
------	--------------	---------------------

X01	grondwater	Peilbuis 6
-----	------------	------------



QUALIFIED BY STERLAB,
ALcontrol is ingeschreven in het sterlabregister voor laboratoria
onder no. 28 voor gebieden zoals nader omschreven in de erkenning

Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de Algemene Voorwaarden
gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Breda onder num-
mer 421. Inschrijving Handelsregister Breda onder nummer 36096



ALcontrol · Heinrici

MILIEU LABORATORIUM

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

ECO-REEST B.V.

5.1.2e

Projectnaam : Nieuwstraat Lemelerveld
Projectnummer : 970621
Ontvangstdatum : 10-07-97
Startdatum : 10-07-97

Bijlage 2 van 2

Rapportnummer : 9728978
Rapportagedatum : 15-07-97

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	grondwater	AES/ICP
cadmium	grondwater	AES/ICP
chrom	grondwater	AES/ICP
koper	grondwater	AES/ICP
kwik	grondwater	Ontsluiting gebaseerd op NEN 6445, analyse m.b.v. koude damp-techniek
lood	grondwater	AES/ICP
nikkel	grondwater	AES/ICP
zink	grondwater	AES/ICP
fenol(index)	grondwater	NEN 6670
cis 1,2-dichlooretheen	grondwater	Afgeleid van VPR C85-12
EOX	grondwater	Afgeleid van NEN 6402
vl. verbindingen(15)	grondwater	VPR C85-10 en C85-12

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.



QUALIFIED BY STERLAB,

ALcontrol is ingeschreven in het sterlabregister voor laboratoria onder no. 28 voor gebieden zoals nader omschreven in de erkenning

Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de Algemene Voorwaarden gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Breda onder nummer 421. Inschrijving Handelsregister Breda onder nummer 36096

1975

Nader bodemonderzoek
ter plaatse van:

Nieuwstraat
te Lemelerveld

Opdrachtnummer 97-09-09

Opdrachtgever:

Johan Fieten b.v.
Postbus 674
8000 AR Zwolle

Datum onderzoek:

16 september 1997

Datum rapport:

10 oktober 1997

ECO-REEST

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk	Omschrijving	blz.
1	Inleiding	3
2	Uitgevoerde werkzaamheden	3
3	Analyseresultaten en besprekingen	5
4	Conclusies	7

Bijlagen:

1. Situatieschets
2. Boorbeschrijvingen
3. Analyseresultaten

1. INLEIDING

In opdracht van Johan Fieten b.v. is door Eco-Reest b.v. een nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een lokatie a/d Nieuwstraat te Lemelerveld.

Aanleiding tot het onderzoek zijn de resultaten van het verkennend onderzoek dat begin juli 1997 door Eco-Reest b.v. is uitgevoerd. Hierbij is een matig tot sterke pak-verontreiniging in een mengmonster van de bovengrond aangetroffen, alsmede in een ander mengmonster een verhoogd EOX gehalte die na heranalyse slechts in zeer lichte mate is aangetoond.

Doel van het nader onderzoek is inzicht te verkrijgen omtrent de lokalisering van de pak-verontreiniging in de bovengrond, alsmede de EOX analyses uit het verkennend onderzoek te verifiëren.

2. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

2.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 16 september 1997 en heeft bestaan uit de volgende werkzaamheden:

Ter plaatse van de in het verkennend onderzoek verrichte boringen (1 t/m 15) zijn opnieuw 15 boringen gezet (nu 16 t/m 30). Deze boringen zijn doorgezet tot 1.00 m-mv.

De opgeboorde grond is organoleptisch beoordeeld op de aanwezigheid van mogelijk verontreinigende deeltjes, waarbij met name gelet is op kool-, asfalt- en puindeeltjes.

De voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 zintuiglijke waarnemingen

monster- punt	diepte (cm-mv)	einde boring (cm-mv)	bijzonderheden
=====			
verkennd onderzoek			
7	00 - 50	50	licht puinhoudend
8	00 - 50	50	licht puinhoudend
9	00 - 60	200	licht puinhoudend
nader onderzoek			
22	00 - 50	100	puinhoudend
23	00 - 50	100	puinhoudend
=====			

Uit tabel 2.1 blijkt dat t.p.v. de monsterpunten 7, 8 en 9, alsmede 22 (7) en 23 (8) iets puin is geconstateerd.

2.2 Chemische analyses

De volgende monsters zijn geselecteerd voor analyse op pak.

verkennd onderzoek

* mp. 1 t/m 7 (0.0-0.6 m-mv).

nader onderzoek

* mp. 16 (0.0-0.4 m-mv);

* mp. 17 (0.0-0.4 m-mv);

* mp. 18 (0.0-0.5 m-mv);

* mp. 19 (0.0-0.5 m-mv);

* mp. 20 (0.0-0.5 m-mv);

* mp. 21 (0.0-0.5 m-mv);

* mp. 22 (0.0-0.5 m-mv);

Het volgende monster is geselecteerd voor analyse op EOX:

* mp. 23 t/m 29 (0.0-0.5) m-mv.

3 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

De analyseresultaten staan vermeld in bijlage 3. Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Wet bodembescherming. Hierbij zijn met behulp van ecotoxicologische gegevens verwaarloosbare risiconivo's en maximaal toelaatbare risiconivo's berekend. Als toetsingsnormen zijn voor het verwaarloosbare risiconivo streefwaarden en voor het maximaal toelaatbare risiconivo interventiewaarden vastgesteld. De streef- en interventiewaarden worden voor olie en aromaten afhankelijk gesteld van het organische stofgehalte. Het organische stofgehalte van de bovengrond is bepaald op 5.2 % van de droge stof (verkennd onderzoek). Het lutumgehalte is bepaald op 0.9 % van de droge stof (verkennd onderzoek). Op basis van deze waarden zijn de toetsingswaarden berekend.

Bij de interpretatie van de resultaten is de volgende terminologie gehanteerd:

kleiner dan detectiegrens	: d
kleiner dan streefwaarde	: -
tussen streef en 0,5 x (streef + interventie)	: +
tussen 0,5 x (streef + interventie) en interventiewaarde	: ++
groter dan interventiewaarde	: +++

In de tabel 3.1 zijn de analyseresultaten geïnterpreteerd aan de hand van de toetsingstabel.

Tabel 3.1 Resultaten grondmonsters

Monsterpunt Monsterdiepte (m-mv) Monsterkode	mp 16 (0.0-0.4) 16.01		mp 17 (0.0-0.5) 17.01		mp 18 (0.0-0.5) 18.01		mp 19 (0.0-0.5) 19.01		mp 20 (0.0-0.5) 20.01	
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
PAK (10 VROM)	4.3	+	1.1	+	2.6	+	<d		29	++
Org. stof % Lutum	5.2 0.9		5.2 0.9		5.2 0.9		5.2 0.9		5.2 0.9	

Monsterpunt Monsterdiepte (m-mv) Monsterkode	mp 21 (0.0-0.5) 21.01		mp 22 (0.0-0.5) 22.01		mp 1 t/m 7 (0.0-0.5) allen .01		mp 23 t/m 29 (0.0-0.5) allen .01		mp 8 t/m 15 (0.0-0.5) allen .01	
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
PAK (10 VROM)	136	+++	< 0.55	<d	50/ 10	+++/ +				
EOX							0.45		11/ 0.42	
Org. stof % Lutum	5.2 0.9		5.2 0.9		5.2 0.9					

Uit tabel 3.1 blijkt dat in de monsterpunten 16, 17 en 18 een licht verhoogd pak-gehalte (>Streefwaarde) wordt aangetroffen. In monsterpunt 20 wordt een matig verhoogd pak-gehalte (>Tussenwaarde) aangetroffen. In monsterpunt 21 wordt een sterk verhoogd pak-gehalte (>Interventiewaarde) aangetroffen.

De monsterpunten 20 en 21 corresponderen met de monsterpunten 5 en 6 uit het verkennend onderzoek. In deze monsterpunten zijn, afgezien van enkele wortelresten, geen van belang zijnde waarnemingen gedaan.

Aangezien de in het verkennend onderzoek aangetoonde matig tot sterk verhoogde pak-gehalte in het mengmonster van de punten 1 t/m 7 is aangetroffen is het aannemelijk dat de pak-verontreiniging zich rond de monsterpunten 5 en 6 (= 20 en 21) bevindt. De omvang ervan is echter met dit onderzoek nog niet vastgesteld.

Het EOX-gehalte is wederom licht verhoogd. Het lage gehalte van de heranalyse wordt hiermee bevestigd. Er zijn echter geen toetsingswaarden voor deze som-parameter bekend.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Aldus kan op basis van de huidig bekende onderzoeksresultaten worden gesteld dat er op de lokatie Nieuwstraat te Lemelerveld sprake is van licht tot sterk verhoogde pak-gehalten.

De sterke pak-verontreiniging is gelokaliseerd ter plaatse van de monsterpunten 20 en 21 (5 en 6 uit het verkennend onderzoek).

Er is geen relatie gevonden tussen de visuele waarnemingen (puindeeltjes) en de aangetroffen pak-concentraties.

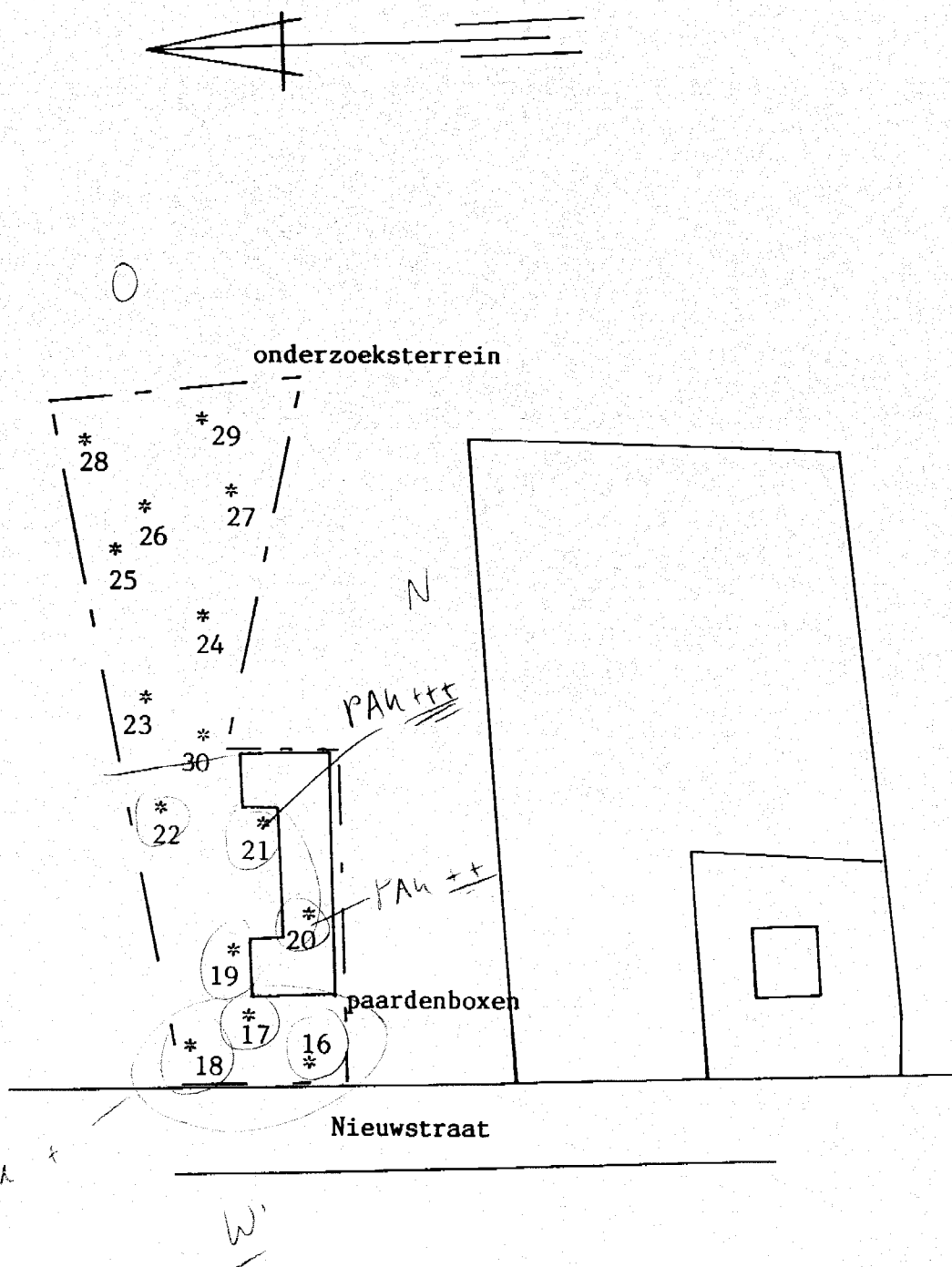
De omvang en daarmee de ernst van de pak-verontreiniging is d.m.v. dit onderzoek niet afgeperkt.

Door middel van een aanvullend nader onderzoek dient de omvang en ernst van de verontreiniging te worden bepaald.

Ten aanzien van het nader onderzoek naar EOX in de bovengrond, is het lage gehalte van de heranalyse bevestigd. Er is derhalve geen nader onderzoek nodig naar deze parameter.

Eco-Reest b.v.

5.1.2e



SPECIFICATIONS	CONTRACT NO.	DATE	COMPANY			
	DRAWN BY:		ECO-REEST B.V.			
	CHECKED BY:		TITLE Nieuwstraat Lemelerveld			
	DESIGNED BY:					
	DESIGN ACTIVITY		SIZE A4	FSCM NO.	DWG NO. / FILE NAME	
	CUSTOMER		SCALE 1:1000	DATE Sept.1997	SHEET 1 of 1	

ECO-REEST B.V.

BOORBESCHRIJVINGEN NIEUWSTRAAT TE LEMELERVELD

Mader Onderzoek

Boring 16

0.00 - 0.40 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
0.40 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 17

0.00 - 0.07 m-mv: klinker
0.07 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 18

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 19

0.00 - 0.07 m-mv: klinker
0.07 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 20

0.00 - 0.07 m-mv: klinker
0.07 - 0.50 m-mv: matig fijn zand
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 21

0.00 - 0.07 m-mv: klinker
0.07 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 22

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, iets puinhoudend
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 23

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, iets puinhoudend
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
1.00 m-mv: einde boring

Boring 24

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 25

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 26

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand, licht humushoudend
1.00 m-mv: einde boring

Boring 27

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 28

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 29

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
1.00 m-mv: einde boring

Boring 30

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring



ALcontrol · Heinrici

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 231 4700 · Fax: (010) 416 3034

ECO-REEST B.V.

5.1.2e

Projektnaam : N.O. Nieuwstraat Lemelerveld
 Projektnummer : 970909
 Ontvangstdatum : 16-09-97
 Startdatum : 16-09-97

Bijlage 1 van 3

Rapportnummer : 9738438
 Rapportagedatum : 22-09-97

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03	X04	X05	X06
droge stof	gew.-%	92.7	95.6	95.0	96.3	89.8	89.8
POLYCYCLISCHE AROMATEN							
naftaleen	mg/kgds	0.17	<0.1	<0.1	<0.1	0.41	5.1
antraceen	mg/kgds	0.27	0.06	0.19	<0.05	<1.5 1)	8.2
fenantreen	mg/kgds	0.59	0.13	0.32	<0.05	0.14	20
fluoranteen	mg/kgds	1.4	0.32	0.60	<0.05	6.9	40
benzo(a)antraceen	mg/kgds	0.40	0.15	0.37	<0.05	2.9	19
chryseen	mg/kgds	0.44	0.14	0.32	<0.05	5.4	16
benzo(a)pyreen	mg/kgds	0.40	<0.25 1)	<0.06 1)	<0.05	6.9	<27.5 1)
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	0.23	0.13	0.28	<0.05	2.1	9.9
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	0.17	0.08	0.19	<0.05	2.1	8.2
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	0.21	0.10	0.28	<0.05	2.1	10
Pak-totaal (10 van VROM)		4.3	1.1	2.6		29	136

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	mp 16 (0.0-0.4 m-mv): 16.01
X02	grond	mp 17 (0.0-0.5 m-mv): 17.01
X03	grond	mp 18 (0.0-0.5 m-mv): 18.01
X04	grond	mp 19 (0.0-0.5 m-mv): 19.01
X05	grond	mp 20 (0.0-0.5 m-mv): 20.01
X06	grond	mp 21 (0.0-0.5 m-mv): 21.01



QUALIFIED BY STERLAB

ALcontrol is ingekwalificeerd voor laboratoria
 onder de ISO 9001:1994 norm.

Alle analyses worden uitgevoerd onder de Autorisatie van de
 Inspectie van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Breda onder
 nummer 42136.



Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoorjliet
Tel. (010) 231 47 00 · Fax (010) 416 30 34

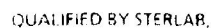
5.1.2e

Bijlage 2 van 3

Rapportnummer : 9738438
Rapportagedatum : 22-09-97

Analyse	Eenheid	X07	X08
droge stof	gew.-%	<0	90.8
POLYCYCLISCHE AROMATEN			
naftaleen	mg/kgds	<0.1	
antraceen	mg/kgds	<0.05	
fenantreen	mg/kgds	<0.05	
fluoranteen	mg/kgds	<0.05	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	<0.05	
chryseen	mg/kgds	<0.05	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0.05	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	<0.05	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	<0.05	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	<0.05	
EOX	mg/kgds		0.45

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X07	grond	mp 22 (0.0-0.5 m-mv): 22.01
X08	grond	mp 23 t/m 29 (0.0-0.5 m-mv): allen .01



All control is accomplished with a digital computer and laboratory equipment. The most important results are that the angular velocity distribution

Aus der Wertung der Bewertung der Antwort auf die Abkürzung Vorzeichen
nicht verändert, da keine Veränderung auftrat, so ist die Bewertung nicht
verändert, da keine Veränderung auftrat, so ist die Bewertung nicht



ECO-REEST B.V.

5.1.2e

Projektnaam : N.O. Nieuwstraat Lemelerveld
Projektnummer : 970909
Ontvangstdatum : 16-09-97
Startdatum : 16-09-97

Bijlage 3 van 3

Rapportnummer : 9738438
Rapportagedatum : 22-09-97

Opmerkingen

- 1) Verhoogde rapportage grens door overlapping met onbekende component.

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	grond	NEN 5747
EOX	grond	Afgeleid van o-NEN 5735
PAK (totaal, 10)	grond	Gelijkwaardig aan 2e o-NEN 5731

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.



QUALIFIED BY STERLAB,

ALcontrol is gecertificeerd als Sterlab laboratorium voor de analyse van bodemproeven.

ALcontrol is gecertificeerd als Sterlab laboratorium voor de analyse van bodemproeven. De analyse van bodemproeven wordt uitgevoerd onder de ALcontrol voorwaarden.

197 c

Aanvullend Nader Bodemonderzoek
ter plaatse van:

Nieuwstraat
te Lemelerveld

Opdrachtnummer 980928

Opdrachtgever:

Fieten b.v.
Postbus 674
5.1.2e Zwolle

Datum onderzoek:

oktober 1998

Datum rapport:

19 november 1998

Projectleider	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
5.1.2e		5.1.2e		191198	def.

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk	Omschrijving	blz.
1	Inleiding	3
2	Uitgevoerde werkzaamheden	4
2.1	Veldwerk	4
2.2	Chemische analyses	4
3	Analyseresultaten en besprekingen	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Verontreinigingssituatie grond	6
4	Conclusies	8

Bijlagen:

- 1.1 Situatieschets met verontreinigingscontouren
- 2. Boorbeschrijvingen
- 3. Analyseresultaten
- 4. Toetsingswaarden

1. INLEIDING

In opdracht van Fieten b.v. is door Eco-Reest b.v. een aanvullend nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een lokatie aan de Nieuwstraat te Lemelerveld.

De lokatie heeft tot op heden een agrarische bestemming gehad. In de toekomst worden er mogelijk woningen gebouwd.

Aanleiding tot het aanvullend nader onderzoek zijn de resultaten van het verkennend en nader onderzoek die in juni en september 1997 door Eco-Reest b.v. zijn uitgevoerd. Hierbij is in de grond ter plaatse van de aanwezige paardenboxen een verontreiniging met PAK aangetoond. Lokaal is een concentratie aangetoond boven de interventiewaarde. De oorzaak van de verontreiniging is niet bekend.

Doel van het aanvullend nader onderzoek is inzicht te verkrijgen omtrent de omvang en ernst van de verontreinigingen in grond, alsmede omtrent de risico's voor de volksgezondheid en het milieu ten gevolge van genoemde verontreinigingen en urgentie van sanering.

2. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

2.1 Veldwerk

Ter plaatse van het terreindeel waar de verontreinigingen zijn aangetroffen, zijn ter afperking van de verontreiniging 15 boringen verricht tot 1.0 m-mv (nrs. 101 t/m 115).

De bodemsamenstelling is beschreven en per afzonderlijke bodemlaag zijn representatieve monsters samengesteld. Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden waargenomen in het opgeboorde materiaal.

2.2. Chemische analyses

De volgende monster zijn geselecteerd voor chemische analyse:

Grond:

mp. 106 (0.1-0.5 m-mv);
mp. 112 (0.1-0.5 m-mv);
mp. 104 (0.1-0.5 m-mv);
mp. 114 (0.1-0.5 m-mv);
mp. 110 (0.1-0.5 m-mv);
mp. 102 (0.1-0.5 m-mv);
mp. 111 (0.1-0.7 m-mv);
mp. 122 (0.1-0.5 m-mv);
mp. 113 (0.1-0.75 m-mv);
mp. 21 (0.5-1.0 m-mv), afperking in de diepte.

De monsters zijn geanalyseerd op PAK en droge stof

De bodemlaag 0.0-0.5 m-mv van het verontreinigde monsterpunt uit het nader onderzoek (mp. 21) is onderzocht op het NVN-pakket, zeefkromme, organische stof en calciëter bepaling van de verwerkingsmogelijkheden.

3 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

3.1 Algemeen

De analyseresultaten staan vermeld in bijlage 3. Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Wet bodembescherming.

Hierbij zijn met behulp van ecotoxicologische gegevens verwaarloosbare risiconivo's en maximaal toelaatbare risiconivo's berekend. Als toetsingsnormen zijn voor het verwaarloosbare risiconivo streefwaarden, en voor het maximaal toelaatbare risiconivo interventiewaarden vastgesteld. Het gemiddelde van de streefwaarde + interventiewaarde is de toetsingswaarde waarboven nader onderzoek nodig is.

De streef- en interventiewaarden worden voor PAK afhankelijk gesteld van het organische stofgehalte. Het organische stofgehalte van de grond is vastgesteld op 4,1 %. Op basis van deze waarden zijn de toetsingswaarden berekend (zie bijlage 4).

Bij de interpretatie van de resultaten is de volgende terminologie gehanteerd:

kleiner dan streefwaarde	: -
tussen streef en $0,5 \times (\text{streef} + \text{interventie})$	: +
tussen $0,5 \times (\text{streef} + \text{interventie})$ en interventiewaarde	: ++
groter dan interventiewaarde	: +++

In de tabellen 1 en 2 zijn de analyseresultaten geïnterpreteerd aan de hand van de toetsingstabel.

3.23 Verontreinigingssituatie grond**Tabel 1: nader onderzoek september 1997**

grond(meng)monster	16	17	18	19
diepte (m -mv)	0.0-0.4	0.0-0.5	0.0-0.5	0.0-0.5
PAK:				
Totaal PAK	4.3 +	1.1 +	2.6 +	< 0.55 -

Tabel 1: vervolg

grond(meng)monster	20	21	22
diepte (m -mv)	0.0-0.5	0.0-0.5	0.0-0.5
PAK:			
Totaal PAK	29 ++	136 +++	< 0.55 -

Tabel 2: aanvullend nader onderzoek

grond(meng)monster	106	112	104	114	110
diepte (m -mv)	0.1-0.5	0.1-0.5	0.1-0.5	0.1-0.5	0.1-0.5
PAK:					
Totaal PAK	< 0.13 -	550 +++	19 +	0.19 -	0.67 +

Tabel 2: aanvullend nader onderzoek

grond(meng)monster	102	111	122	21	113
diepte (m -mv)	0.1-0.5	0.1-0.5	0.1-0.5	0.1-0.5	0.1-0.75
PAK:					
Totaal PAK	1.9 +	< 0.12 -	1.5 +	< 0.55 -	< 0.12 -

Tabel 2: vervolg

grond(meng)monster	21
diepte (m -mv)	0.0-0.3

METALEN:

Arseen	< 4	-
Cadmium	< 0,4	-
Chroom	< 15	-
Koper	6.1	-
Kwik	< 0,05	-
Nikkel	< 3	-
Lood	63	+
Zink	74	+

Extr.org.halogeniden	0.23
----------------------	------

MINERALE OLIE GC:

Olie totaal C10-C40	80	+
---------------------	----	---

PAK:

Totaal PAK	52	+
------------	----	---

Uit de tabellen 1 en 2 komt het volgende naar voren:

Ter plaatse van de boringen 21 en 112 (0.0/0.1-0.5 m-mv) zijn concentraties aan PAK gemeten boven de interventiewaarde. Tevens wordt de concentratiegrens uit het Besluit Aanwijzing Gevaarlijke afvalstoffen (BAGA) overschreden.

Ter plaatse van de boring 20 wordt de toetsingswaarde nader onderzoek overschreden en ter plaatse van monsterpunt 104 is de concentratie vrijwel gelijk aan deze toetsingswaarde.

In de grond van de omliggende boringen zijn gehalten aan PAK aangetoond in de ordegrootte van de streefwaarde. Deze concentraties kunnen als achtergrondwaarden worden beschouwd.

In de bodemlaag 0.5-1.0 m-mv ter plaatse van boring 21 is geen PAK aangetoond boven de detectiegrens.

Aldus kan op basis van de chemische analyses worden gesteld dat de omvang van de verontreiniging globaal in beeld is gebracht.

4. CONCLUSIES

Op basis van de huidige boorresultaten en chemische analyses is de omvang van de verontreiniging in de grond globaal in kaart gebracht. De verontreiniging boven de interventiewaarde is gelegen ter plaatse van de boringen 21 en 112 en beperkt zich tot de bovengrond (0.0-0.5 m-mv).

Ter beoordeling van de verontreiniging is in de Wet bodembescherming aangegeven dat het een "geval van ernstige bodemverontreiniging" betreft indien:

- de hoeveelheid verontreinigde grond met een gemiddeld concentratieniveau boven interventiewaarde, meer dan 25 m³ bedraagt en/of de hoeveelheid verontreinigde grondwater met een gemiddeld concentratieniveau boven interventiewaarde, meer dan 100 m³ bedraagt.

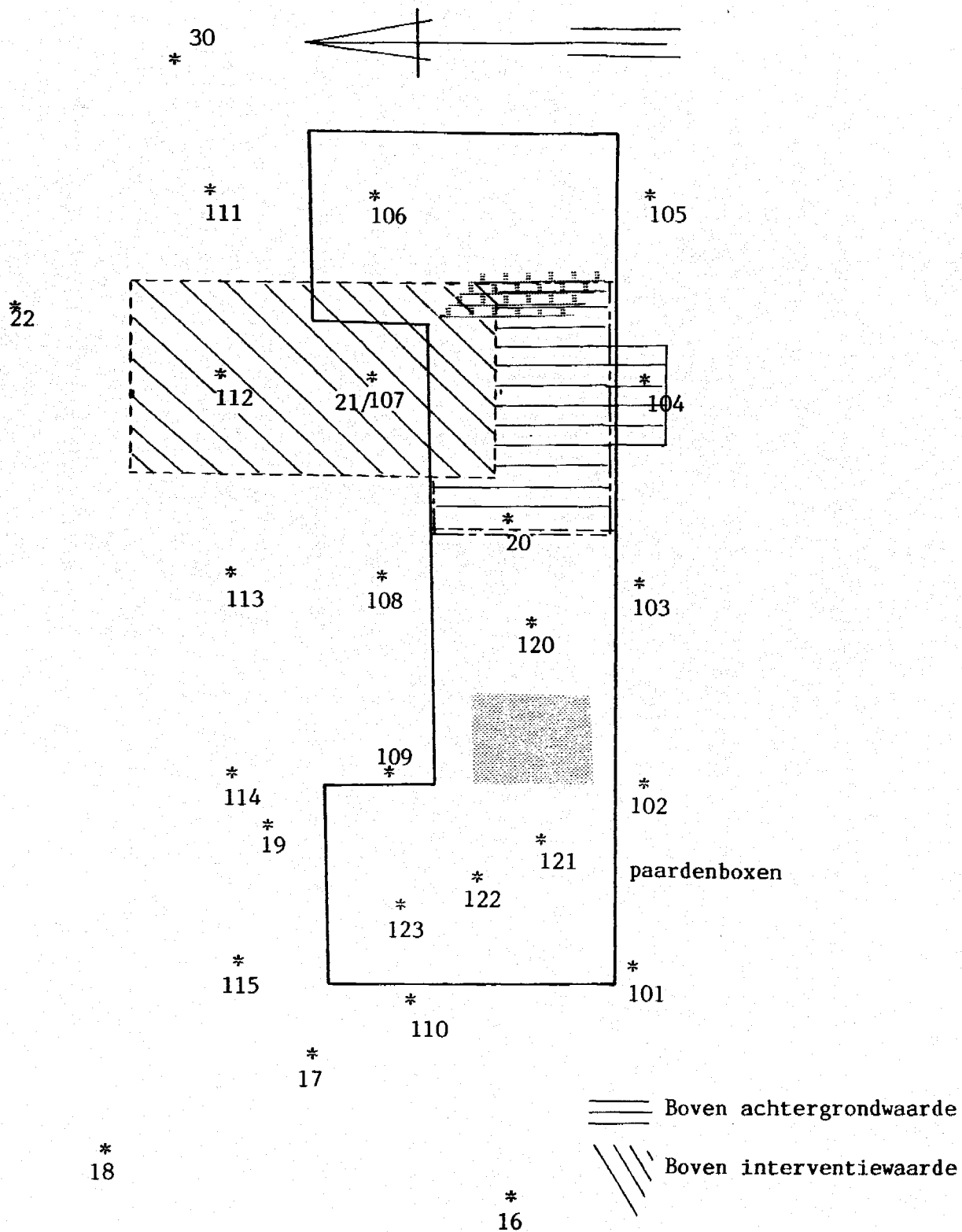
Op basis van de huidig bekende onderzoeksgegevens is het aannemelijk dat dit criterium wordt overschreden voor de grond. Op enig moment zijn er derhalve saneringsmaatregelen noodzakelijk. Teneinde inzicht te verkrijgen omtrent de actuele humane-, ecologische- en verspreidings- risico's, alsmede de urgentie van sanering, is getoetst aan de normen zoals genoemd in het protocol "Urgentie van bodemsanering, De handleiding" van het Ministerie van VROM.

Hieruit blijkt dat er actuele humane risico's zijn bij het gebruik als wonen met tuin, wonen met moestuin en landbouw. Er zijn geen actuele ecologische- en verspreidings- risico's aangetoond.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan derhalve worden geconcludeerd dat het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft, waarvan sanering als urgent kan worden beschouwd voor het gebruik wonen met tuin, wonen met moestuin en landbouw. Doordat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging dient een saneringsplan opgesteld te worden die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Overijssel.

Eco-Reest b.v.

5.1.2e



NIEUWSTRAAT

SPECIFICATIONS	CONTRACT NO.	DATE	COMPANY		
	DRAWN BY:		ECO-REEST B.V.		
	CHECKED BY:		TITLE		
	DESIGNED BY:		Nieuwstraat Lemelerveld		
	DESIGN ACTIVITY		SIZE	FSCM NO.	DWG NO. / FILE NAME
	CUSTOMER		A4		
			SCALE	DATE	SHEET
			1:250	Okt.1998	1 of 1

BOORBESCHRIJVINGEN A.N.O. NIEUWSTRAAT LEMELERVELD

Boring 101

0.00 - 0.25 m-mv: matig fijn zand, sterk humeus
 0.25 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, geroerd
 0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand, licht humeus, geroerd
 1.00 m-mv: einde boring

Boring 102

0.00 - 0.25 m-mv: matig fijn zand, matig humeus
 0.25 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, geroerd
 0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand, matig humeus
 1.00 m-mv: einde boring

Boring 103

0.00 - 0.25 m-mv: matig fijn zand, matig humeus, *enkele puindeeltjes*
 0.25 - 1.00 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
 1.00 m-mv: einde boring

Boring 104

0.00 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, matig humeus
 0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
 1.00 m-mv: einde boring

Boring 105

0.00 - 0.25 m-mv: matig fijn zand, matig humeus
 0.25 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus, geroerd
 0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
 1.00 m-mv: einde boring

Boring 106

0.00 - 0.10 m-mv: klinker
 0.10 - 0.20 m-mv: matig fijn zand, vulzand
 0.20 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, matig humeus
 0.50 - 0.75 m-mv: matig fijn zand, sterk humeus
 0.75 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
 1.00 m-mv: einde boring

Boring 107 = 21

0.00 - 0.10 m-mv: klinker
 0.10 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, wortelresten
 0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
 1.00 m-mv: einde boring

Boring 108

0.00 - 0.10 m-mv: klinker
 0.10 - 0.20 m-mv: matig fijn zand, vulzand
 0.20 - 1.00 m-mv: matig fijn zand, licht humeus, geroerd
 1.00 m-mv: einde boring

Boring 109

0.00 - 0.10 m-mv: klinker
 0.10 - 0.20 m-mv: matig fijn zand, vulzand
 0.20 - 0.75 m-mv: matig fijn zand, matig humeus
 0.75 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
 1.00 m-mv: einde boring

Boring 110

0.00 - 0.10 m-mv: klinker
 0.10 - 0.20 m-mv: matig fijn zand, vulzand
 0.20 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, matig humeus
 0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
 1.00 m-mv: einde boring

Boring 111

0.00 - 0.10 m-mv: klinker
0.10 - 0.20 m-mv: matig fijn zand, vulzand
0.20 - 0.75 m-mv: matig fijn zand, matig humeus
0.75 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 112

0.00 - 0.10 m-mv: klinker
0.10 - 0.20 m-mv: matig fijn zand, vulzand
0.20 - 0.75 m-mv: matig fijn zand, matig humeus
0.75 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 113

0.00 - 0.10 m-mv: klinker
0.10 - 0.20 m-mv: matig fijn zand, vulzand
0.20 - 0.50 m-mv: matig fijn zand
0.50 - 0.75 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.75 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 114

0.00 - 0.10 m-mv: klinker
0.10 - 0.20 m-mv: matig fijn zand, vulzand
0.20 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring

Boring 115

0.00 - 0.10 m-mv: klinker
0.10 - 0.20 m-mv: matig fijn zand, vulzand
0.20 - 0.50 m-mv: matig fijn zand, licht humeus
0.50 - 1.00 m-mv: matig fijn zand
1.00 m-mv: einde boring



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat Noord • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402

ONDERZOEK RAPPORT

Pagina 1 van 2

Rapport nummer : E981000544
Opdracht nummer : 980928G1ER
Datum opdracht : 21-Oct-1998
Opdr. Omschrijving : NO Nieuwstraat Lveld
Datum rapportage : 29-Oct-1998

Opdrachtgever : ECO Reest
Aanvrager :
Adres : Industrieweg 20
Postcode Plaats : 7921 JP Zuidwolde

Inklaring: 22-Oct-1998 Bemonstering: 20-Oct-1998 Bemonsterd door: Opdrachtgever

Monster codering:

S981001145 = mp 106 (0.1-0.5 m-mv)
S981001146 = mp 112 (0.1-0.5 m-mv)
S981001147 = mp 104 (0.0-0.5 m-mv)
S981001148 = mp 114 (0.1-0.5 m-mv)
S981001149 = mp 110 (0.1-0.5 m-mv)
S981001150 = mp 102 (0.0-0.5 m-mv)

Monstersoort:

GROND
GROND
GROND
GROND
GROND
GROND

Parameter	Eenheid	S981001145	S981001146	S981001147	S981001148
S Droge stof	%	88.6	86.2	86.3	89.0
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.05	14	0.14	<0.05
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.01	120	2.7	0.02
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.01	36	0.67	<0.01
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.02	130	4.1	0.03
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.01	58	2.0	0.01
S Chryseen	mg/kg ds	<0.01	28	1.3	0.02
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.01	25	1.1	<0.01
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.01	60	3.1	0.04
S Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0.01	39	2.2	0.03
S Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	<0.01	36	1.8	0.03
S Totaal PAK	mg/kg ds	<0.13	550	19	0.19

S = door Sterlab geaccrediteerd

Parameter	Eenheid	S981001149	S981001150
S Droge stof	%	91.4	88.9
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.05	<0.05
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.07	0.17
S Anthraceen	mg/kg ds	0.04	0.03
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.13	0.36

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR LABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING

Banknr. RABO Hengelo nr. 11.09.61.900 • Postbanknr. RABO Hengelo nr. 11 55 865 • Handelsregister 58.291 Enschede

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (r.v.o.i.) gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-gravenhage.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat Noord • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402

ONDERZOEK RAPPORT

Pagina 2 van 2

Rapport nummer	: E981000544	Opdr. Omschrijving	: NO Nieuwstraat Lveld
Opdracht nummer	: 980928G1ER	Datum rapportage	: 29-Oct-1998
Datum opdracht	: 21-Oct-1998		

Parameter	Eenheid	S981001149	S981001150						
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.07	0.20						
S Chryseen	mg/kg ds	0.03	0.12						
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.05	0.14						
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11	0.32						
S Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0.09	0.28						
S Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	0.09	0.25						
S Totaal PAK	mg/kg ds	0.67	1.9						

S = door Sterlab geaccrediteerd

Hoofd lab.

Handtekening:

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR LABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING

Banknr. RABO Hengelo nr. 11.09.61.900 • Postbanknr. RABO Hengelo nr. 11 55 865 • Handelsregister 58.291 Enschede

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (r.v.o.i.) gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-gravenhage.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat Noord • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402

ONDERZOEK RAPPORT

Pagina 1 van 1

Rapport nummer : E981100136
Opdracht nummer : 980928G2ER Opdr. Omschrijving : Nieuwstraat L-veld
Datum opdracht : 02-Nov-1998 Datum rapportage : 06-Nov-1998

Opdrachtgever : ECO Reest
Aanvrager : 5.1.2e
Adres : Industrieweg 20
Postcode Plaats : 7921 JP Zuidwolde

Inklaring: 02-Nov-1998 Bemonstering: 20-Oct-1998 Bemonsterd door: Opdrachtgever

Monster codering:
S981100020 = mp 111 (0.15-0.75 m-mv)

Monstersoort:
GROND

Parameter	Eenheid	S981100020							
S Droge stof	%	89.9							
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.05							
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.02							
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.01							
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.01							
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.01							
S Chryseen	mg/kg ds	<0.01							
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.01							
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.01							
S Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0.01							
S Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	<0.01							
S Totaal PAK	mg/kg ds	<0.12							

S = door Sterlab geaccrediteerd

Hoofd lab.
Handtekening

Dit rapport kan in z'n geheel worden gereproduceerd
zonder de toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de gebruikte methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar
en kan op aanvraag worden gegeven.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR LABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING

Banknr. RABO Hengelo nr. 11.09.61.900 • Postbanknr. RABO Hengelo nr. 11 55 865 • Handelsregister 58.291 Enschede

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (r.v.o.i.) gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-gravenhage.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat Noord - Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402

ONDERZOEK RAPPORT

Pagina 1 van 1

Rapport nummer : E981100389
Opdracht nummer : 980928G3ER Opdr. Omschrijving : Lemelerveld Nieuwstr
Datum opdracht : 17-Nov-1998 Datum rapportage : 19-Nov-1998

Opdrachtgever : ECO Reest
Aanvrager :
Adres : Industrieweg 20
Postcode Plaats : 7921 JP Zuidwolde

Inklaring: 17-Nov-1998 Bemonstering: 20-Oct-1998 Bemonsterd door: Opdrachtgever

Monster codering:
S981100649 = mp 113 (0.10-0.75 m-mv)

Monstersoort:
GROND

Parameter	Eenheid	S981100649							
S Droge stof	%	91.0							
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.05							
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.01							
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.01							
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.01							
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.01							
S Chryseen	mg/kg ds	<0.01							
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.01							
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.01							
S Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0.01							
S Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	<0.01							
S Totaal PAK	mg/kg ds	<0.12							

S = door Sterlab geaccrediteerd

Hoofd lab.
Handtekening

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR LABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING

Banknr. RABO Hengelo nr. 11.09.61.900 • Postbanknr. RABO Hengelo nr. 11 55 865 • Handelsregister 58.291 Enschede

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (r.v.o.i.) gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-gravenhage.


ECO-REEST B.V.

5.1.2e

Projektnaam : AND Nieuwstraat Lemelerveld
 Projektnummer : 980928
 Ontvangstdatum : 29-10-1998
 Startdatum : 29-10-1998

Bijlage 1 van 4

Rapportnummer : 9844937
 Rapportagedatum : 04-11-1998

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03
droge stof	gew.-%	84.7	85.2	89.6
calciet	% vd DS	<0.2		
organische stof (gloeiverl)	% vd DS	4.1		
KORRELGROOTTEVERDELING				
min. delen <2µm	% vd DS	1.2		
min. delen <2 µm	% min st	1.3		
min. delen <16 µm	% min st	2.5		
min. delen <32 µm	% min st	3.2		
min. delen <50 µm	% min st	4.1		
min. delen <63 µm	% min st	4.4		
min. delen <125 µm	% min st	10		
min. delen <250 µm	% min st	27		
min. delen <500 µm	% min st	91		
min. delen <1 mm	% min st	93		
min. delen <2 mm	% min st	93		
pH (KCl)	-	6.5		
METALEN				
arsen	mg/kgds	<4		
cadmium	mg/kgds	<0.4		
chrom	mg/kgds	<15		
koper	mg/kgds	6.1		
kwik	mg/kgds	<0.05		
lood	mg/kgds	63		
nikkel	mg/kgds	<3		
zink	mg/kgds	74		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	0.53	<0.1	<0.1
antracene	mg/kgds	3.2	<0.05	<0.05
fenantreen	mg/kgds	8.9	<0.05	0.17
fluoranteen	mg/kgds	13	<0.05	0.33
benzo(a)antracene	mg/kgds	5.8	<0.05	0.17
chryseen	mg/kgds	6.1	<0.05	0.21
benzo(a)pyreen	mg/kgds	5.0	<0.05	0.17
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	3.4	<0.05	0.16
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	2.4	<0.05	0.10
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	3.3	<0.05	0.15
Pak-totaal (10 van VROM)		52		1.5
Kode Monstersoort Monsterspecificatie				
X01	grond	mp 21 (0.0-0.5 m-mv): 21.01 + 21.02		
X02	grond	mp 21 (0.5-1.0 m-mv): 21.03		
X03	grond	mp 122 (0.1-0.5 m-mv): 122.01 + 122.02		





ECO-REEST B.V.

5.1.2e

Projektnaam : ANO Nieuwstraat Lemelerveld
Projektnummer : 980928
Ontvangstdatum : 29-10-1998
Startdatum : 29-10-1998

Bijlage 2 van 4

Rapportnummer : 9844937
Rapportagedatum : 04-11-1998

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03
EOX	mg/kgds	0.23		

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	mp 21 (0.0-0.5 m-mv): 21.01 + 21.02
X02	grond	mp 21 (0.5-1.0 m-mv): 21.03
X03	grond	mp 122 (0.1-0.5 m-mv): 122.01 + 122.02





ECO-REEST B.V.

5.1.2e

Projektnaam : ANO Nieuwstraat Lemelerveld
Projektnummer : 980928
Ontvangstdatum : 29-10-1998
Startdatum : 29-10-1998

Bijlage 3 van 4

Rapportnummer : 9844937
Rapportagedatum : 04-11-1998

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03
---------	---------	-----	-----	-----

MINERALE OLIE

fractie C8 - C10	mg/kgds	<5		
fractie C10 - C12	mg/kgds	<5		
fractie C12 - C14	mg/kgds	<5		
fractie C14 - C20	mg/kgds	15		
fractie C20 - C26	mg/kgds	35		
fractie C26 - C34	mg/kgds	30		
fractie C34 - C40	mg/kgds	<5		
totaal olie C10-C40	mg/kgds	80 1)		

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	mp 21 (0.0-0.5 m-mv): 21.01 + 21.02
X02	grond	mp 21 (0.5-1.0 m-mv): 21.03
X03	grond	mp 122 (0.1-0.5 m-mv): 122.01 + 122.02





ECO-REEST B.V.

5.1.2e

Projectnaam : ANO Nieuwstraat Lemelerveld
Projectnummer : 980928
Ontvangstdatum : 29-10-1998
Startdatum : 29-10-1998

Bijlage 4 van 4

Rapportnummer : 9844937
Rapportagedatum : 04-11-1998

Opmerkingen

- 1) Een gedeelte van het gerapporteerde gehalte aan minerale olie wordt naar onze mening veroorzaakt door de aanwezigheid van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in het monsterextract.

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	grond	NEN 5747
calciet	grond	Afgeleid van NEN 5757
organische stof (gloeiverlies)	grond	NEN 5754 (Org. stof gecorrigeerd voor 10 % lutum)
min. delen <2µm	grond	Afgeleid van NEN 5753
min.delen <2 µm	grond	Afgeleid van NEN 5753
min.delen <16 µm	grond	Afgeleid van NEN 5753
pH (KCl)	grond	Conform NEN 5750
arsen	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
cadmium	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
chrom	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
koper	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
kwik	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van o-NEN 5779
lood	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
nikkel	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
zink	grond	Ontsluiting conform NVN 5770, analyse afgeleid van NEN 6426
EOX	grond	Afgeleid van o-NEN 5735
PAK (totaal, 10)	grond	Gelijkwaardig aan 2e o-NEN 5731
olie(GC)	grond	Afgeleid van 2e o-NEN 5733

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.



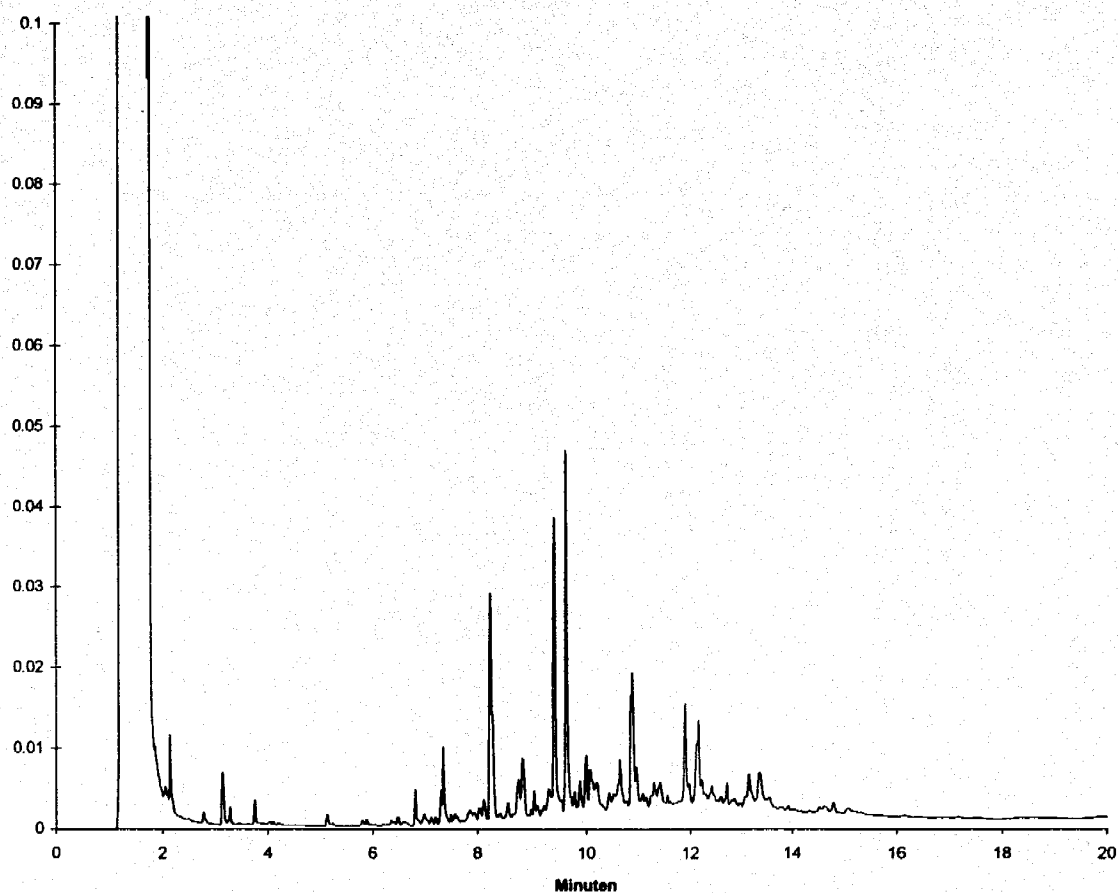
Olie GC - chromatogram

Monsternummer:

44937 - 001

Datum analyse:

03/11/98



Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering olie naar alkaantraject :

Retentietijden van de even alkanen in minuten:

benzine
kerosine en petroleum
diesel en gasolie
motorolie
stookolie
humus

C9-C14
C10-C16
C10-C28
C20-C36
C10-C36
C28-C40

C8	2.3	C20	9.1
C10	3.8	C26	11.2
C12	5.2	C34	13.7
C14	6.4	C40	17

Parameter	Toetsingswaarden ¹⁾		
	S	T	I
Zware Metalen			
arseen	17	25	32
cadmium	0,5	4,0	7,6
chromium	52	126	199
koper	18	57	96
kwik	0,2	3,6	7,0
lood	55	200	345
nikkel	11	39	67
zink	60	184	307
Polycyclische aromatische Koolwaterstoffen (PAK)			
PAK (som 10)	0,4	20	40
EOX			
Minerale olie			
totaal olie C10-C40	21	1035	2050

- 1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling
 lutum = 1.2 % humus = 4.1 %

Saneringsplan aangaande
de geconstateerde verontreiniging

ter plaatse van

Nieuwstraat 15
te Lemelerveld

197 d.

Opdrachtnummer 990356

Opdrachtgever:

Boeve Afbouw b.v.
Parallelweg 11-12
8152 BE Lemelerveld

Datum onderzoek:

juli 1997 - oktober 1998

Datum rapport:

15 mei 1999

Projectleider	P	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	150599	def.

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk	Omschrijving	blz
1	Opzet en doel saneringsplan	4
2	Algemene gegevens en uitgangspunten	5
	2.1 Situatie	
	2.2 Uitgevoerd onderzoek	
	2.3 Verontreinigingsbeeld & uitgangspunten	
	2.4 Risico's van de verontreiniging	
	2.5 Tijdschema en organisatie van de sanering	
3	Toelichting op de te nemen sanerende maatregelen	8
	3.1 Technische uitvoering	
	3.2 Saneringsdoel	
4	Overige aspecten	9
	4.1 Geohydrologie	
	4.2 Arbeidshygiëne en veiligheid	
	4.3 Gevolgen van de sanering voor derden	
	4.4 Toe te passen (aanvul-)materiaal	
	4.5 Vrijkomende materiaalstromen	
	4.6 Instandhouding van het systeem	
	4.7 Reiniging van vrijkomend bodemmateriaal	
	4.8 Klikmelding	
5	Financiële aspecten	10
6	Veiligheidsaspecten	11

Bijlagen:

- 1 Situatiekaart*
- 2 Verontreinigingscontouren*
- 3.1 Kadastrale gegevens van het perceel en de belendende
 percelen*
- 3.2 Verontreinigingscontouren op kadastrale tekening*
- 4 Ontgravingsplan*
- 5 Kostenraming*

1 Opzet en doel saneringsplan

Onderhavig saneringsplan is opgesteld naar aanleiding van de geconstateerde bodemverontreiniging ter plaatse van de lokatie Nieuwstraat 15 te Lemelerveld. Eco-Reest b.v. handelt hiermee in opdracht van Boeve Afbouw b.v., Parallelweg 11-12, 8152 BE Lemelerveld.

In dit plan is een sanering uitgewerkt waarbij als uitgangspunt is gekozen het terugsaneren naar een concentratieniveau die aanvaardbaar is voor het gebruik woonbebouwing. Dit concentratieniveau is vastgesteld door de provincie Overijssel.

Het doel van het saneringsplan is dat bevoegd gezag zich op de hoogte kan stellen en een oordeel kan vormen over de aard en omvang van de verontreiniging en de voorgenomen maatregelen om de verontreiniging te verwijderen.

De aanleiding tot het nemen van saneringsmaatregelen is de geplande ontwikkeling van het terrein ten behoeve van woningbouw.

Het saneringsplan is opgesteld uitgaande van de uitgevoerde onderzoeken door Eco-Reest b.v. (verkennend, nader en aanvullend nader onderzoek juli 1997, september 1997, oktober 1998 rappnrs. 9706021/970909/980928). De onderzoeksresultaten worden voldoende geacht voor het opstellen van onderhavig saneringsplan.

2 Algemene gegevens en uitgangspunten

2.1 Situatie

Het terrein is gelegen aan de Nieuwstraat 15 te Lemelerveld het betreft de volgende kavel:

- Nieuwstraat 15 Lemelerveld, kad. gemeente Dalfsen, sectie M nr. 1147, opp. 2600 m², eigenaar Boeve Afbouw b.v., Parallelweg 11-12 8152 BE Lemelerveld, gebruik: weiland met paardenstalling, verontreinigd oppervlak 185 m² ≈ 7 %.

In de bijlagen zijn een situatietekening en een kadastraal overzicht opgenomen, bijlage 1 en 3.

De lokatie Nieuwstraat 15 heeft een agrarische bestemming. De oorzaak van de geconstateerde verontreiniging is niet duidelijk.

De opdrachtgever is voornemens het terrein te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Alvorens over te gaan tot het bouwen/verbouwen van het winkelpand zal de verontreinigde grond worden gesaneerd.

2.2 Uitgevoerd onderzoek

Tijdens het verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd naar aanleiding van de bouwplannen, is in de grond een PAK-verontreiniging aangetroffen boven de interventiewaarde. In het nader en aanvullend nader onderzoek zijn de verticale en horizontale grenzen van de verontreiniging chemisch analytisch aangetoond en in kaart gebracht. De rapportage van bovengenoemde onderzoeken is als losse bijlage aan dit saneringsplan toegevoegd. In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen met boorpunten en peilbuizen, voor de organoleptische waarnemingen en analyseresultaten wordt verwezen naar de rapportage.

2.3 Verontreinigingsbeeld en uitgangspunten

De voornoemde verontreinigingen zijn vertaald in verontreinigingscontouren en in bijlage 2 opgenomen.

Bodemopbouw: De bodem ter plaatse bestaat tot grote diepte uit matig grof zand. Op 30 meter is een scheidende laag aanwezig. Het grondwater is aangetroffen op een diepte van 1.67 meter minus maaiveld.

Grondverontreiniging: De totale oppervlakte van de grondverontreiniging bestrijkt ca. 185 m², waarvan ca. 120 m² is verontreinigd boven de interventiewaarde. De diepte waarop de grondverontreiniging is aangetroffen bedraagt ca. 0.0 tot maximaal 0.5 meter minus maaiveld. De exacte einddiepte wordt tijdens de sanering vastgesteld aan de hand van chemische analyses van de ontgravingsput. Aan de hand van de rapportage aanvullend nader onderzoek is een hoeveelheid verontreinigde grond ingeschat van ca. 93 m³ boven de streefwaarde waarvan 60 m³ boven de interventiewaarde.

De in bijlage 2 geschetste contouren voor de streef- en interventiewaarden vormen het uitgangspunt voor onderhavig saneringsplan.

2.4 Risico's van de verontreiniging

Het onderscheid in urgente en niet-urgente gevallen wordt gemaakt op basis van de actuele risico's voor de mens, de actuele risico's voor plant of dier (actuele risico's voor ecosystemen) en de actuele verspreidingsrisico's.

Op basis van de toetsing uit het protocol urgentie van bodemsanering, de handleiding (uitgegeven door het ministerie van VROM, toetsingswaarden voor gestandaardiseerd bodemgebruik, bijlage 3) zijn er bij het gebruik wonen met tuin, wonen met moestuin en landbouw actuele humane risico's aangetoond. Ecologische- en verspreidingsrisico's zijn niet aangetoond. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de noodzaak tot sanering urgent is.

2.5 Tijdschema en organisatie van de sanering

Boeve Afbouw b.v. is voornemens de geconstateerde verontreiniging op het terrein in eigen beheer te saneren. Globaal kan worden aangehouden dat op korte termijn na goedkeuring van het saneringsplan zal worden gestart met de bodemsanering, omdat het terrein opnieuw wordt ingericht.

De uitvoerenden zullen na goedkeuring van het saneringsplan worden vastgesteld, de milieukundige begeleiding en rapportage zal worden verzorgd door een onafhankelijk milieuadviesbureau.

Ten behoeve van de afvoer van de verontreinigde grond is mondeling vooroverleg gevoerd. De firma Broerius te Barneveld is bereid de grond in eigendom over te nemen en het te reinigen. Voor de aanvang van de sanering wordt echter de daadwerkelijke grondreiniger geselecteerd.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dalfsen, alsmede omwonenden worden door Boeve Afbouw b.v. uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte gebracht van de saneringswerkzaamheden.

3 Toelichting op de te nemen sanerende maatregelen

3.1 Technische uitvoering

Grondsanering:

De verontreinigde grond zal worden ontgraven. Op basis van de onderzoeksgegevens wordt uitgegaan van een einddiepte van 0.5 m-mv. Voordat de verontreinigde grond wordt ontgraven, wordt de paardenstalling gesloopt en de verharding verwijderd. Tijdens de graafwerkzaamheden wordt de verharding gescheiden gehouden van de verontreinigde grond.

In de bijlagen is een ontgravingsplan opgenomen, met daarop aangegeven de plaats van de ontgraving en ontgravingsdiepte (bijlage 4). De verontreinigde grond bestaat voornamelijk uit humeus zand.

De totaal te ontgraven hoeveelheid grond bedraagt ca. 93 m³, globaal onder te verdelen in de categorieën:

verontreinigd tot interventiewaarde	33 m ³
verontreinigd groter dan interventiewaarde	60 m ³

Vrijkomende verontreinigde grond zal worden aangeboden ter reiniging bij de firma Broerius of gelijkwaardig, waar het middels reiniging geschikt wordt gemaakt voor hergebruik. De ontstane bouwput zal waar nodig worden opgevuld met schoon zand. De grond dient laagsgewijs (0.3 meter) aangebracht te worden en te worden verdicht met een trilplaat (slagkracht max. 300 kg.).

3.2 Saneringsdoel

Voor de uitgewerkte variant geldt als saneringsdoel de gemeten PAK-concentraties op de rest van het terrein (maximaal 10 mg/kg d.s.).

4 OVERIGE ASPECTEN

4.1 Geohydrologie

Voor de vaststelling van de massa van de ontgraving zijn de navolgende parameters gehanteerd:

DIEPTE	BODEMMATERIAAL	KARAKTERISTIEK
0 - 0.1 m -MV	verharding	Verharding
0.0/0.1 - 0.5 m - MV	Zand, matig fijn humeus	$\rho = 1,7 \text{ ton/m}^3$

4.2 Arbeidshygiëne en veiligheid

Tijdens de uitvoering van het project zullen conform P174 voorzieningen worden getroffen om de veiligheid van personen in en rond de lokatie te kunnen garanderen, e.e.a. na overleg met een Arbodienst. Verwezen wordt naar hoofdstuk 7 van dit plan waarin bondig de bedoelde maatregelen uiteen worden gezet.

4.3 Gevolgen van de sanering voor derden

Tijdens grondsanering wordt er naar gestreefd zo weinig mogelijk hinder te veroorzaken. Mogelijkerwijs zal gedurende korte tijd bij graafwerkzaamheden geringe geluidshinder optreden door bij het ontgraven benodigd materieel.

4.4 Toe te passen (aanvul-)materiaal

Daar waar aanvulling noodzakelijk is zal het aanvulmateriaal bestaan uit schoon gecertificeerd zand.

4.5 Vrijkomende materiaalstromen

Als vrijkomende materiaalstromen worden verwacht:

- klinkerverharding;
- beton;
- verontreinigde grond.

De grond zal worden verwerkt bij de firma Broerius of gelijkwaardig. De schone klinkers worden buiten de lokatie hergebruikt.

4.6 Instandhouding van het systeem

nvt

4.7 Reiniging van vrijkomend bodemmateriaal

De vrijkomende grond worden verwerkt en gereinigd conform beschrijving.

4.8 Klikmelding

De uitvoerende aannemer zal zorg dragen voor een klikmelding ter voorkoming van schade aan het openbare leidingstelsel. Tevens zullen de aanwezige leidingen op particulier terrein in beeld gebracht worden.

5 Financiële aspecten

In bijlage 5 zijn de geraamde kosten uiteengezet.

Beschreven sanering f. 25.500,00 excl. BTW

Hierbij is geen rekening gehouden met het slopen van de paardenstalling.

6 Veiligheidsaspecten

6.1 Opzet

Rond de ontgraving worden hekken geplaatst ter voorkoming van toegang en aanwezigheid van onbevoegden.

6.2 Uitgangspunten

6.2.1 Saneringsdraaiboek

Direct na opdrachtverlening treedt de uitvoerende aannemer in contact met een Arbodienst. Deze zal in principe de gezondheidkundige begeleiding van het project verzorgen. Na overleg zal door de uitvoerende aannemer een voorlopig saneringsdraaiboek worden opgesteld.

6.2.2 Logboek

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aangaande het saneringsproject zal dagelijks een logboek worden bijgehouden. Hierin staan vermeld alle opgetreden gebeurtenissen als de resultaten van uitgevoerde metingen, heersende weersomstandigheden, eventuele ongevallen c.q. calamiteiten, bezoekers etc.

6.2.3 Zone markering

Tijdens de uitvoering van het project zullen de verontreinigde zone als wel de schone zone en eventuele schoonmaakzones worden gemarkeerd. Een ieder die de verontreinigde zone betreedt dient op de hoogte te zijn van de aanwezige verontreiniging(en) en de specifieke gevaren. Bij het verlaten van de verontreinigde zone worden voorzieningen getroffen die een verspreiding van de verontreiniging zo veel mogelijk wordt voorkomen.

6.2.4 Hygiëne

Tijdens uitvoering wordt zorggedragen voor een goede hygiëne. Het nuttigen van voedsel of dranken, roken en sanitaire stops zullen slechts zijn toegestaan buiten de gemarkeerde verontreinigde zone. Voor het nuttigen van voedsel is het noodzakelijk dat de werkkleding is verwijderd en handen en gezicht zijn gewassen. Voor sanitaire stops alsmede roken en drinken dienen handen en gezicht te zijn gewassen. Eventuele personeelsverblijven zijn buiten de verontreinigde zone gelegen.

6.2.5 Stof

Ten tijde van uitvoering zal stofvorming zoveel mogelijk worden vermeden, zo nodig door besproeiing van ontgraving, aan- afvoeroute, tijdelijke opslagen. Op het werk zijn in voldoende mate stofmaskers beschikbaar voor onvoorzien uitzonderlijke omstandigheden.

6.2.6 Cabines materieel

De te gebruiken grondverzetwerktuigen welk in de verontreinigde zone werken moeten voorzien zijn van overdrukcabines en stof-/koolfilters. Werking van de filters dient met regelmaat te worden gecontroleerd. De cabines van betreffend materiaal dienen stofdicht te zijn en niet te worden verontreinigd door inloop van grond. Indien noodzakelijk worden de cabines gereinigd.

6.2.7 Voorlichting en instructie

Alle aanwezige werknemers van de uitvoerende aannemer en onderaannemers worden voor aanvang van de werkzaamheden ingelicht over de aard van de werkzaamheden alsmede de risico's en gevaren van de verontreiniging en werkzaamheden. De instructie zal tenminste bestaan uit een schriftelijke mededeling betreffende:

- aard en gevaren van de op het terrein aanwezige verontreiniging;
- organisatorische aspecten, met nadrukkelijk een uiteenzetting van de verantwoordelijkheden;
- werkwijze en procedures om een veilige uitvoering te waarborgen;
- welke persoonlijke beschermingsmiddelen te gebruiken zijn, alsmede de reden en uitleg hoe het de beschermingsmiddelen juist te gebruiken zijn. De schriftelijk uiteenzetting zal indien mogelijk worden gevolgd door een mondelinge voorlichting, eventueel in samenwerking met de bedrijfsgezondheidsdienst.

6.2.8 Eerste hulp bij ongevallen

De uitvoerende aannemer zal zorg dragen voor de aanwezigheid van tenminste één gediplomeerd EHBO'er op het werkterrein tijdens de uitvoering van de sanering. Deze heeft de beschikking over een EHBO-kist. De EHBO'er zal zijn voorbereid op de hulp bij eventuele acute vergiftigingen en andere ongevallen welke gevolg kunnen zijn van de aard en omvang van de verontreiniging.

6.2.9 Werkkleding

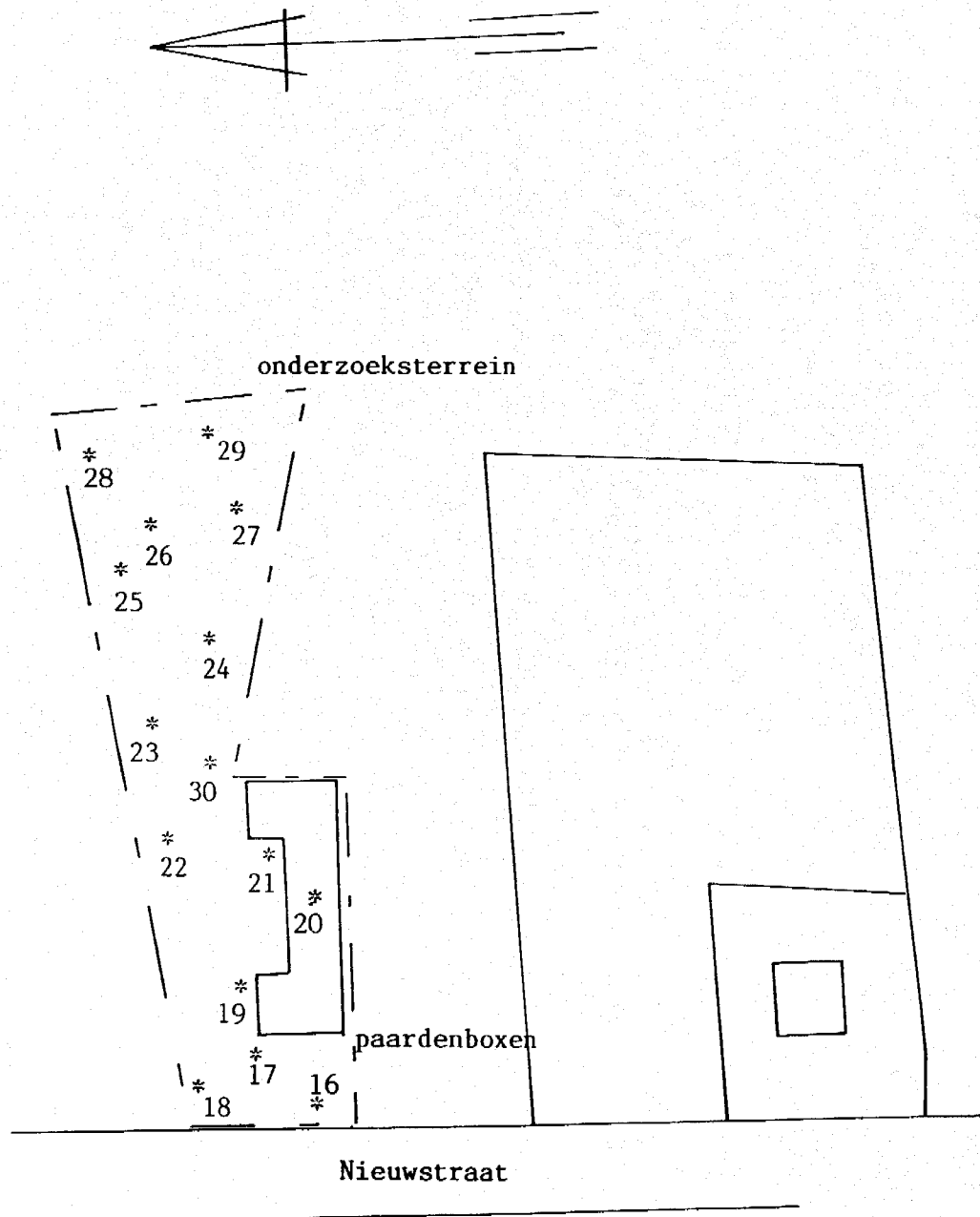
De standaard werkkleding die binnen de verontreinigde zone gedragen dient te worden bestaat tenminste uit de volgende onderdelen:

- een goed sluitende overall van dichtgeweven katoen, zonder buitenzakken, te dragen met de broekspijpen over de laarzen;
- veiligheidslaarzen;
- handschoenen van voldoende sterkte.
- veiligheidshelm bij gevaren van mechanische aard;

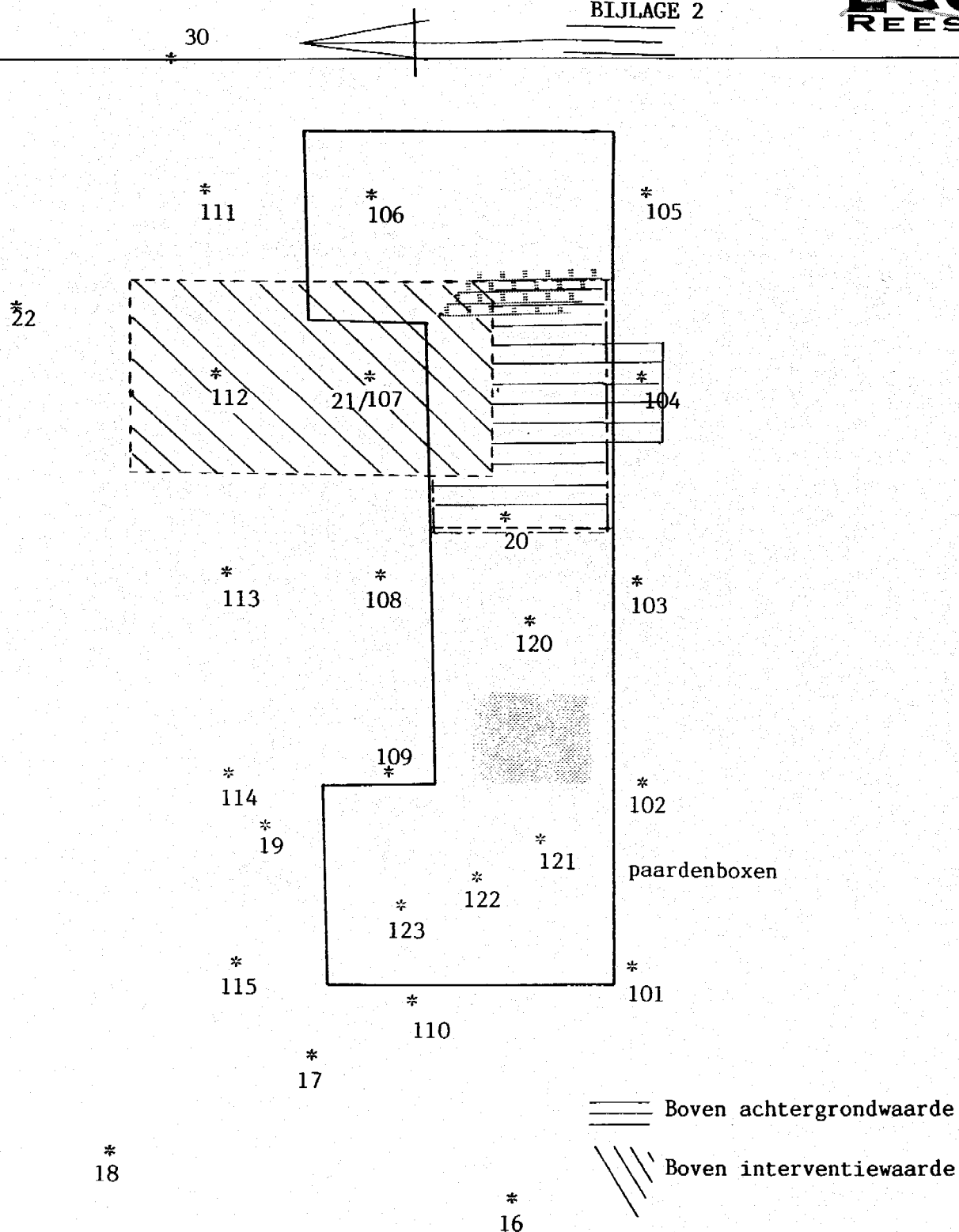
Vuile werkkleding dient het werkterrein niet te verlaten, reiniging geschiedt in opdracht van de uitvoerende aannemer

Bij mogelijk contact met verontreinigd water, natte grond of vloeibare verontreiniging zal het overall worden vervangen door vloeistofbestendige kleding.

Mocht er in de verontreinigde zone sprake zijn van een zeer hoge dampconcentratie van stoffen welke huiddoordringbaar zijn wordt er in samenwerking met de bedrijfsgezondheidsdienst overgegaan tot het dragen van gaspakken en een werk-rust schema om hoge warmte belasting te voorkomen.

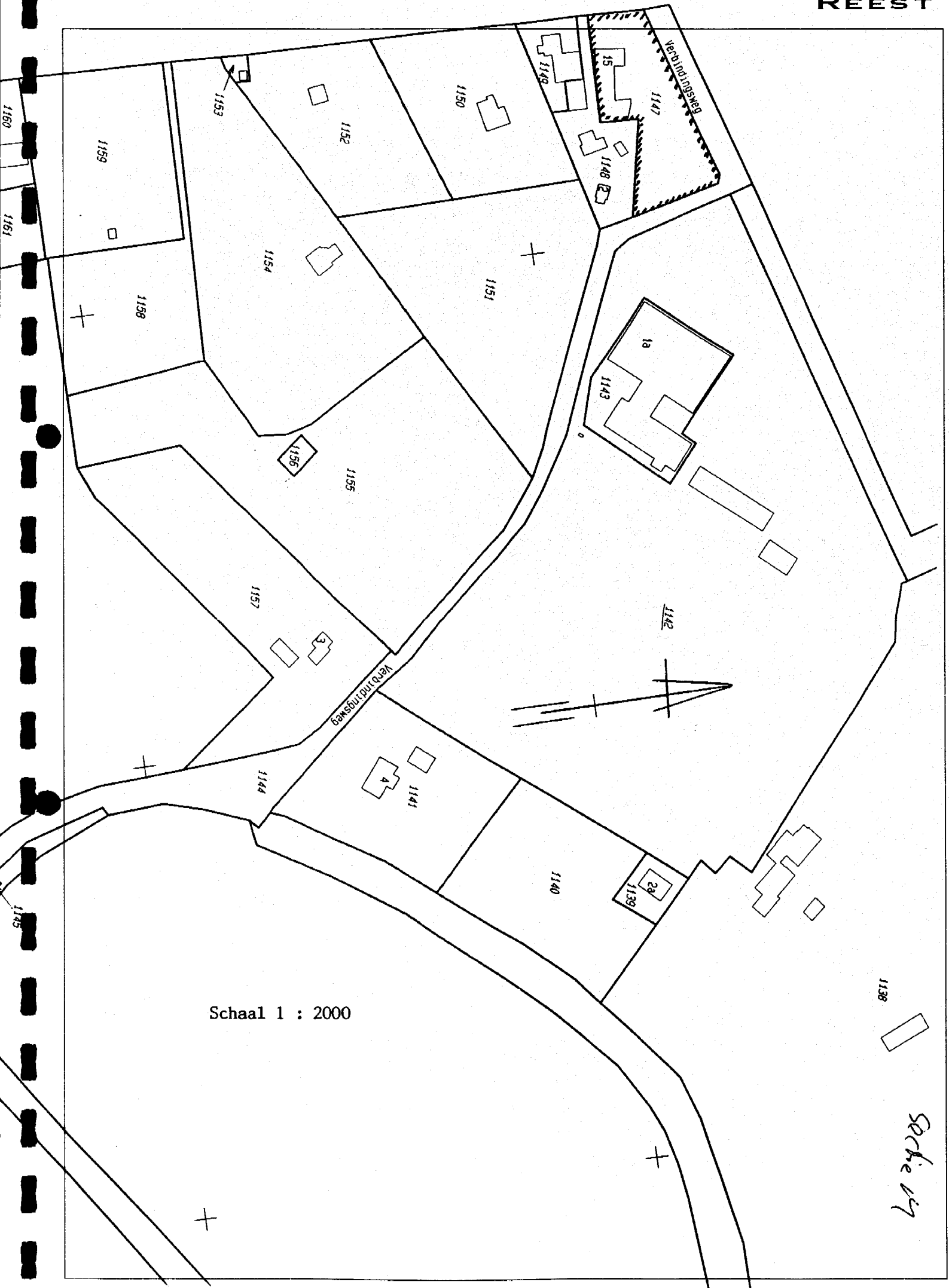


SPECIFICATIONS	CONTRACT NO.	DATE	COMPANY		
	DRAWN BY:		ECO-REEST B.V.		
	CHECKED BY:		TITLE Nieuwstraat Lemelerveld		
	DESIGNED BY:				
	DESIGN ACTIVITY		SIZE A4	FSCM NO.	DWG NO / FILE NAME
	CUSTOMER		SCALE 1:1000	DATE Sept.1997	SHEET 1 of 1



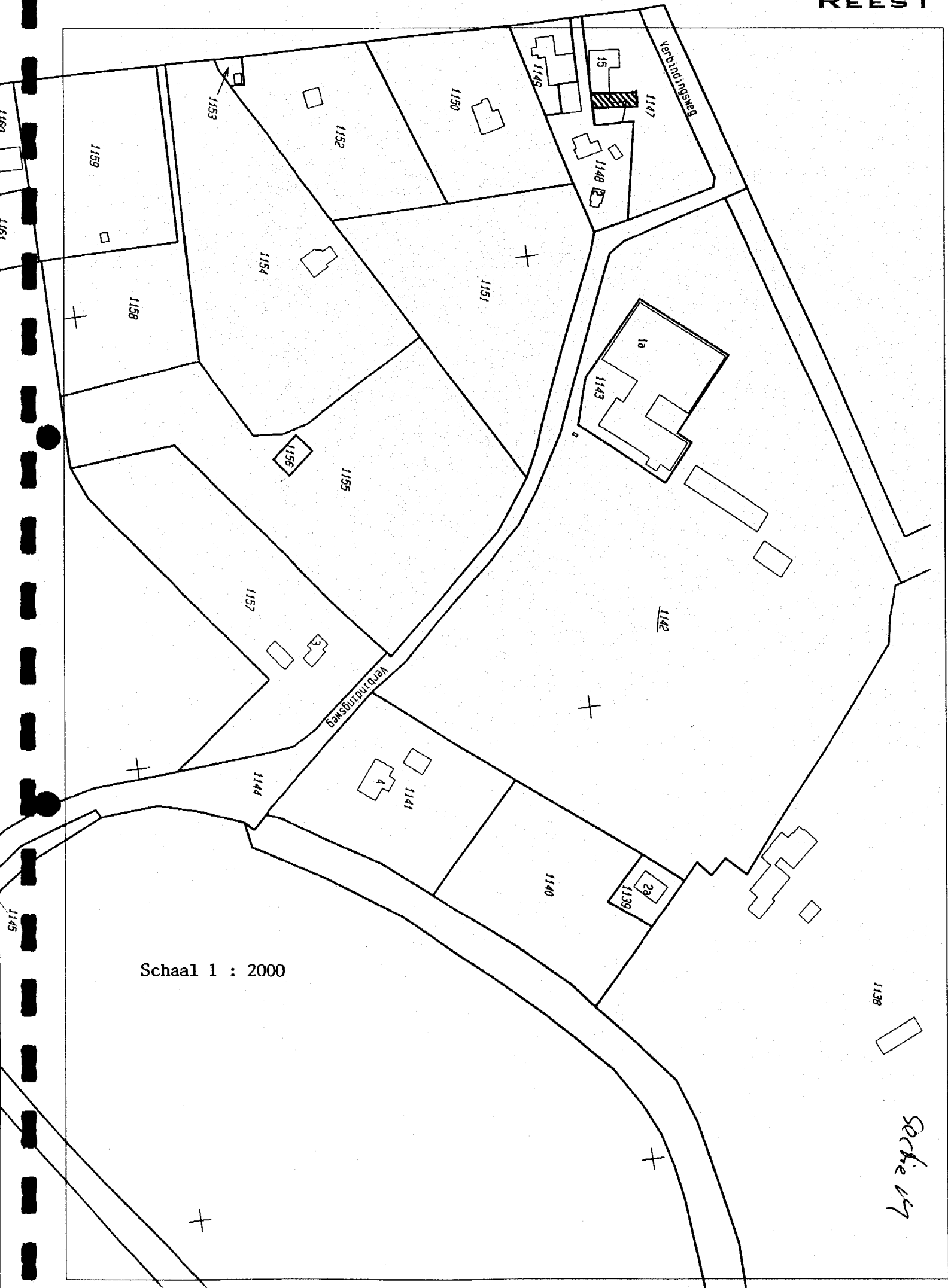
NIEUWSTRAAT

SPECIFICATIONS	CONTRACT NO.	DATE	COMPANY		
	DRAWN BY:		ECO-REEST B.V.		
	CHECKED BY:		TITLE		
	DESIGNED BY:		Nieuwstraat Lemelerveld		
	DESIGN ACTIVITY		SIZE	FSCM NO.	DWG NO. / FILE NAME
	CUSTOMER		A4		
			SCALE	DATE	SHEET
			1:250	Okt.1998	1 of 1



Schaal 1 : 2000

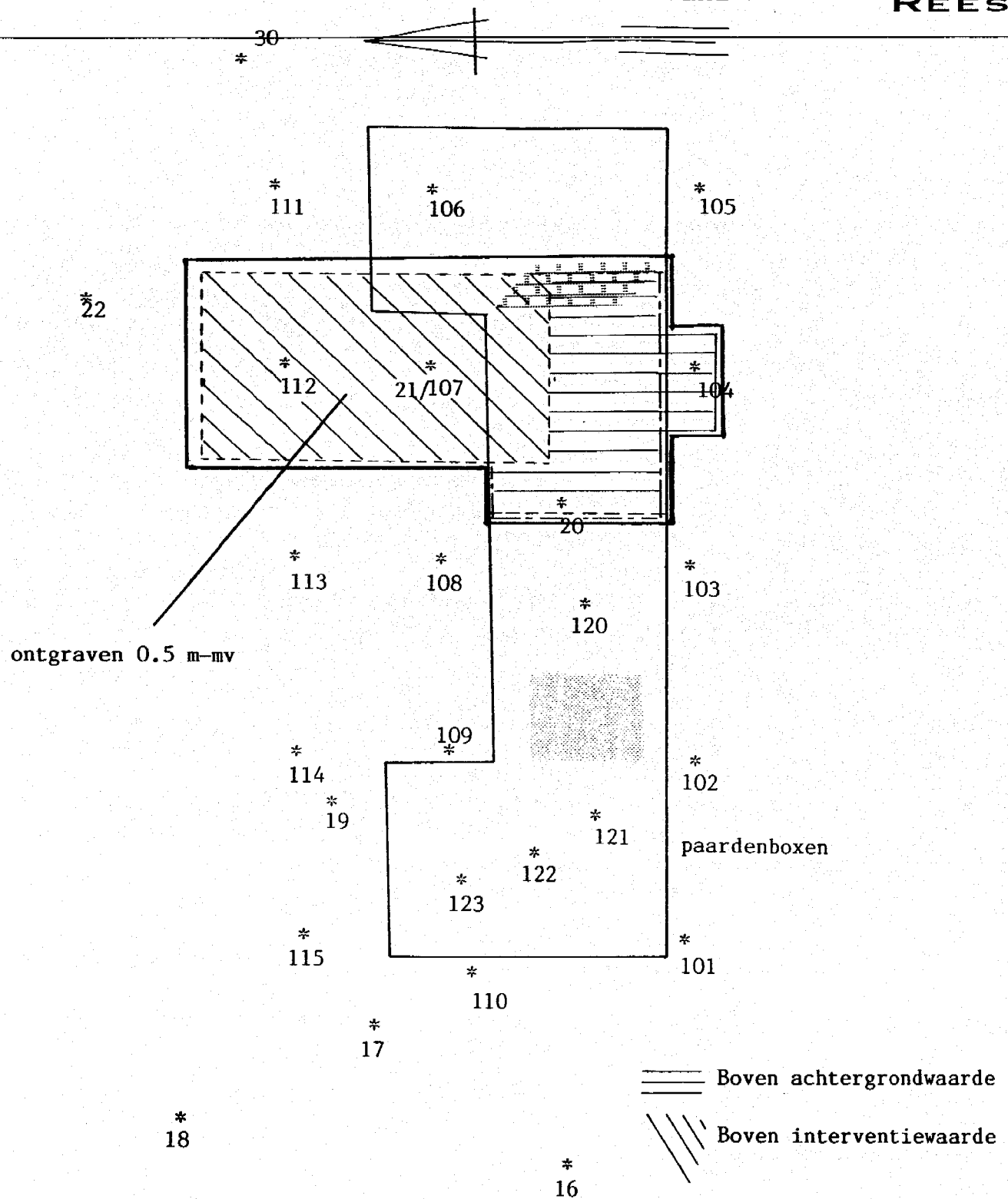
Sehke 17



Schaal 1 : 2000

1138

Schke 17



NIEUWSTRAAT

SPECIFICATIONS	CONTRACT NO.	DATE	COMPANY		
	DRAWN BY:		ECO-REEST B.V.		
	CHECKED BY:		TITLE Nieuwstraat Lemelerveld		
	DESIGNED BY:				
	DESIGN ACTIVITY		SIZE A4	FSCM NO.	DWG NO. / FILE NAME
	CUSTOMER		SCALE 1:250	DATE Okt.1998	SHEET 1 of 1

KOSTENRAMING BESCHREVEN SANERING

Vorbereiding

aanvragen verwerking grond	f	200,00
voorbereiding & overleg aannemer	f	500,00
		=====
subtotaal	f	700,00

Grondsanering

verwijderen verharding	f	350,00
ontgraven grond 2 dagen	f	2.000,00
transport	f	3.500,00
aanvullen en verdichten met schoon zand 100 m3	f	2.500,00
verwerking grond		
- boven I: 100 ton à f 95,00	f	9.500,00
- beneden I: 60 ton à f 25,00	f	1.500,00
monstername, begeleiding en rapportage	f	3.000,00
		=====
subtotaal	f	22.350,00

Onvoorzien 10 %	f	2.300,00
		=====

Totaal excl. BTW (afgerond)	f	25.500,00
-----------------------------	---	-----------

197 e

Burgemeester en Wethouders van
Dalfsen
afdeling VROM
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk

Uw brief

Ons kenmerk
WB/1999/2041

Datum
07 07 1999

Bijlagen
div.

Doorkies nr.
425 14 40

Inlichtingen bij
hr. 5.1.2e

12. JULI 1999

Onderwerp

Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen-Nieuwstraat 15. Saneringsplan. Ontwerpbeschikking.
OV/035/0034/840. Verzoek tot terinzagelegging.

Hierbij delen wij u mee dat bij ons college een melding betreffende het saneringsvoornemen op bovengenoemde locatie is binnengekomen.

Wij zijn voornemens vast te stellen dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met saneringsurgentie, als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming. Daarnaast wordt volgens artikel 39 van de Wet bodembescherming ingestemd met het saneringsplan.

U ontvangt hierbij een afschrift van de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken en een exemplaar van de advertentie zoals deze op 14 juli 1999 in de "Regio IJsselmond" wordt geplaatst.

Korthedshalve verwijzen wij u verder naar de inhoud hiervan.

Wij verzoeken u deze brief, de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken van 15 juli 1999 tot en met 12 augustus 1999 ter inzage te leggen.

U kunt tot en met 12 augustus 1999 gebruik maken van de mogelijkheid uw zienswijze over de ontwerpbeschikking bij ons kenbaar te maken.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen*,

5.1.2e

5.1.2e

adjuncthoofd eenheid Water en Bodem.

* Zie het Bevoegdhedenbesluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 22 september 1998, kenmerk BAB 98/1942 en de wijzigingen nadien.

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk WB	Datum
Bijlagen	Doorkies nr.	Inlichtingen bij	

Onderwerp
Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen-Nieuwstraat 15. Saneringsplan. Ontwerpbeschikking.
OV/035/0034/840.

WET BODEMBESCHERMING

Ontwerpbeschikking

1. Dit besluit heeft betrekking op de onroerende zaken gelegen aan de Nieuwstraat 15 te Lemelerveld, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie M, nummers 1669, 1670 en 1674, perceeloppervlakte respectievelijk 3 are en 95 centiare, 54 centiare en 26 are en 47 centiare.
2. Op 7 juni 1999 hebben wij een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Boeve Afbouw BV, Parallelweg 11-12, 8152 BE Lemelerveld.
Bij deze melding zijn de volgende rapporten overgelegd:
 - Verkennend Bodemonderzoek ter plaatse van Nieuwstraat te Lemelerveld, opdrachtnummer 97-06-021, ECO-Reest BV, 12 augustus 1997;
 - Nader Bodemonderzoek ter plaatse van Nieuwstraat te Lemelerveld, opdrachtnummer 97-09-09, ECO-Reest BV, 10 oktober 1997;
 - Aanvullend Nader Bodemonderzoek ter plaatse van Nieuwstraat te Lemelerveld, opdrachtnummer 980928, ECO-Reest BV, 19 november 1998;
 - Saneringsplan ter plaatse van Nieuwstraat te Lemelerveld, opdrachtnummer 990356, ECO-Reest BV, 15 mei 1999.

De ontvankelijke melding is overeenkomstig de bepalingen in de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening Overijssel behandeld.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

3. Overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Wet bodembescherming zijn de betrokken overheidsorganen op de hoogte gesteld van de melding.
4. De melding en ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken liggen van 15 juli 1999 tot en met 12 augustus 1999 ter inzage in het gemeentehuis van Dalfsen en in de bibliotheek van het provinciehuis te Zwolle.
5. Uit de bij de melding overgelegde onderzoeksrapportages is ons gebleken dat de bodem is verontreinigd met polycyclische aromaten. Voor meer dan 25 m³ grond wordt de interventiewaarde overschreden. Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van ernstig geval van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.
6. Ten aanzien van de urgentie van het onderhavige ernstige verontreinigingsgeval kan worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten landbouw, actuele risico's zijn voor de mens of het milieu. Dit geval is derhalve urgent. De uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen wordt hierbij vastgesteld op 1 januari 2001.

De vaststelling door ons of er sprake is van een geval waarvan de sanering urgent is, gebeurt aan de hand van "De Circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming, beoordeling en afstemming, d.d. 19 december 1997". Dit document is opgesteld door het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en is op 1 januari 1998 in werking getreden (kenmerk DBO/97587346).

De vaststelling door ons van het tijdstip waarop uiterlijk met de sanering moet zijn aangevangen, gebeurt aan de hand van de "Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is" van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 18 februari 1997 (kenmerk DBO/9780352).

Indien de bestemming van de locatie wijzigt naar een ander gebruik of heringericht wordt, moet op basis van artikel 37, lid 4, van de Wet bodembescherming de beschikking worden aangepast. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie terstond bij de provincie Overijssel te melden.

7. Ten aanzien van de saneringsaanpak, zoals omschreven in de hiervoor genoemde rapportages, hebben wij het volgende op te merken.
Met de voorgestelde aanpak en de bijbehorende gegevens kunnen wij instemmen met dien verstande, dat de navolgende gegevens ten minste vijf werkdagen voordat met de feitelijke sanering wordt aangevangen gemeld:
 - het bedrijf dat de milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden zal verzorgen;
 - de feitelijke startdatum van de werkzaamheden;
 - de definitieve bestemming van de vrijgekomen grond.

Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging van het plan noodzakelijk is dan dient dit vooraf met de provincie te worden besproken en dient hiermee door de provincie te worden ingestemd.

8. Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, zijn wij voornemens vast te stellen dat er sprake is van:
 1. EEN ERNSTIG GEVAL VAN BODEMVERONTREINIGING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 29 VAN DE WET BODEMBESCHERMING;
 2. EEN URGENT GEVAL ALS BEDOELD IN ARTIKEL 37 VAN DE WET BODEMBESCHERMING WAARBIJ MET DE SANERING DIENT TE WORDEN AANGEVANGEN VOOR 1 JANUARI 2001;

en zijn wij voornemens volgens de Wet bodembescherming in te stemmen met:

**3. DE AANPAK VAN DE SANERING, ZOALS OMSCHREVEN IN HET BIJ DE MELDING
OVERGELEGDE RAPPORT VAN MEI 1999.**

9. Een exemplaar van deze ontwerpbeschikking wordt gezonden aan:
 - a. Boeve Afbouw BV, t.a.v. ^{5.1.2e} [redacted], Parallelweg 11-12, 8152 BE Lemelerveld;
 - b. ECO-Reest BV, t.a.v. ^{5.1.2e} [redacted], Industrieweg 20, 7921 JP Zuidwolde;
 - c. Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
 - d. Kadaster Overijssel, t.a.v. ^{5.1.2e} [redacted], Postbus 7005, 8007 HA Zwolle.
10. In het kader van de kadastrale registratie zal op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift van de definitieve beschikking worden gezonden aan het Kadaster Overijssel, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Onder vermelding van een korte aanduiding van de aard van dit besluit zullen de betrokken percelen in het kadaster geregistreerd worden door middel van de code WBD.
De onder punt 1 genoemde percelen, sectie M, nummers 1669, 1670, en 1674 komen respectievelijk voor minder dan 5%, circa 50% en minder dan 5% in aanmerking voor registratie op basis van de gevalscontour.

GS,

Verbindingsweg

1674

1668

1672

1671

16

1669

1670

1666

1

2

1667

17

1149

0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

01/035/0034/B40

Legenda

- 12945** Perceelnummer
- 25** Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Voor een sluitend uittreksel. Zwolle, 11 juni 1999.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente DALFSEN
Sektie M
Perceelnummer 1671
Schaal 1:500



Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

ADVERTENTIE
BESLUIT WET BODEMBESCHERMING NIEUWSTRAAT 15 TE LEMELERVELD

Gedeputeerde Staten van Overijssel geven ter openbare kennis dat door haar een ontwerpbesluit is opgesteld inzake het voornemen van een bodemsanering op de locatie Nieuwstraat 15 te Lemelerveld, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie M, nummer 1147.

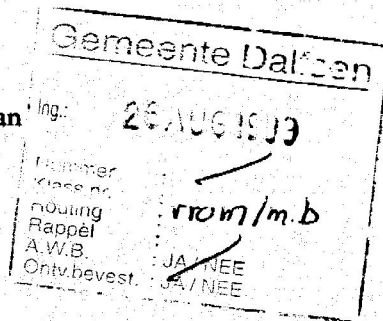
Van 15 juli 1999 tot en met 12 augustus 1999 ligt in het gemeentehuis van Dalfsen en in de bibliotheek van het provinciehuis te Zwolle tijdens kantooruren ons ontwerpbesluit, inhoudende de vaststelling van een geval van ernstige bodemverontreiniging met saneringsurgentie en de instemming met het saneringsplan conform de Wet bodembescherming, ter inzage.

Belanghebbenden kunnen binnen de hiervoor genoemde periode schriftelijk zienswijzen over ons ontwerpbesluit indienen. Deze kunt u richten aan het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel, afdeling Bodemsanering, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle, onder vermelding van de projectcode OV/035/0034/840. Desgewenst kan worden verzocht dat persoonlijke gegevens niet elders worden vermeld. Tevens is het mogelijk mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit in te dienen. Hiervoor kunt u bij het secretariaat van het team Bodemsanering van de provincie Overijssel een afspraak maken, telefoonnummer (038) 425 15 00 en faxnummer (038) 425 26 61.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Burgemeester en Wethouders van
Dalfsen
afdeling VROM
Postbus 35
7720 AA DALFSEN



Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk

Uw brief

Ons kenmerk
WB/1999/3192

Datum
23 08 1999

Bijlagen
2

Doorkies nr.
425 14 40

Inlichtingen bij
5.1.2e

25. AUG. 1999

Onderwerp

Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen-Nieuwstraat 15. Saneringsplan. Beschikking. OV/035/0034/840.

Bijgaand zenden wij u een exemplaar van onze beschikking betreffende het saneringsvoornemen van bovengenoemde locatie.

Tevens delen wij u mede dat u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid bent gedurende zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud van de beschikking.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen*,

5.1.2e

5.1.2e

adjuncthoofd eenheid Water en Bodem

* Zie het Bevoegdhedenbesluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 22 september 1998, kenmerk BAB 98/1942 en de wijzigingen nadien.

Voorstel	E	W	W	W	W	W
ESPREKEN						
koörd. / verslagen / afwijzen						
oor (naden) rapport / advies						
sluiten conform						
Voor bestemming / aannemen						
Hiermede rekening houden						
Mededelen aan						

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 50

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk WB/1999/3192	Datum 23 08 1999
Bijlagen	Doorkies nr. 425 14 40	Inlichtingen bij 5.1.2e 5.1.2e	

Onderwerp
Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen-Nieuwstraat 15. Saneringsplan. Beschikking. OV/035/0034/840.

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

1. Dit besluit heeft betrekking op de onroerende zaken gelegen aan de Nieuwstraat 15 te Lemelerveld, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie M, nummers 1669, 1670 en 1674, perceeloppervlakte respectievelijk 3 are en 95 centiare, 54 centiare en 26 are en 47 centiare.
2. Op 7 juni 1999 hebben wij een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Boeve Afbouw BV, Parallelweg 11-12, 8152 BE Lemelerveld.
Bij deze melding zijn de volgende rapporten overgelegd:
 - Verkennend Bodemonderzoek ter plaatse van Nieuwstraat te Lemelerveld, opdrachtnummer 97-06-021, ECO-Reest BV, 12 augustus 1997;
 - Nader Bodemonderzoek ter plaatse van Nieuwstraat te Lemelerveld, opdrachtnummer 97-09-09, ECO-Reest BV, 10 oktober 1997;
 - Aanvullend Nader Bodemonderzoek ter plaatse van Nieuwstraat te Lemelerveld, opdrachtnummer 98-09-28, ECO-Reest BV, 19 november 1998;
 - Saneringsplan ter plaatse van Nieuwstraat te Lemelerveld, opdrachtnummer 99-03-56, ECO-Reest BV, 15 mei 1999.

De ontvankelijke melding is overeenkomstig de bepalingen in de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuvrordering Overijssel behandeld.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

3. Overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Wet bodembescherming zijn de betrokken overheidsorganen op de hoogte gesteld van de melding.
4. De melding en ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben van 15 juli 1999 tot en met 12 augustus 1999 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Dalfsen en in de bibliotheek van het provinciehuis te Zwolle. Gedurende deze periode is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.
5. Uit de bij de melding overgelegde onderzoeksrapportages is ons gebleken dat de bodem is verontreinigd met polycyclische aromaten. Voor meer dan 25 m³ grond wordt de interventiewaarde overschreden. Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.
6. Ten aanzien van de urgentie van het onderhavige ernstige verontreinigingsgeval kan worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten landbouw, actuele risico's zijn voor de mens of het milieu. Dit geval is derhalve urgent. De uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen wordt hierbij vastgesteld op 1 januari 2001.

De vaststelling door ons of er sprake is van een geval waarvan de sanering urgent is, gebeurt aan de hand van "De Circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming, beoordeling en afstemming, d.d. 19 december 1997". Dit document is opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en is op 1 januari 1998 in werking getreden (kenmerk DBO/97587346). De vaststelling door ons van het tijdstip waarop uiterlijk met de sanering moet zijn aangevangen, gebeurt aan de hand van de "Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is" van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 18 februari 1997 (kenmerk DBO/9780352).

Indien de bestemming van de locatie wijzigt naar een ander gebruik of heringericht wordt, moet op basis van artikel 37, lid 4, van de Wet bodembescherming de beschikking worden aangepast. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie terstond bij de provincie Overijssel te melden.

7. Ten aanzien van de saneringsaanpak, zoals omschreven in de hiervoor genoemde rapportages, hebben wij het volgende op te merken.
Met de voorgestelde aanpak en de bijbehorende gegevens kunnen wij instemmen met dien verstande, dat de navolgende gegevens ten minste vijf werkdagen voordat met de feitelijke sanering wordt aangevangen worden gemeld:
 - het bedrijf dat de milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden zal verzorgen;
 - de feitelijke startdatum van de werkzaamheden;
 - de definitieve bestemming van de vrijgekomen grond.

Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging van het plan noodzakelijk is dan dient dit vooraf met de provincie te worden besproken en dient hiermee door de provincie te worden ingestemd.

8. Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, stellen wij vast dat er sprake is van:

1. EEN GEVAL VAN ERNSTIGE BODEMVERONTREINIGING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 29 VAN DE WET BODEMBESCHERMING;
2. EEN URGENT GEVAL ALS BEDOELD IN ARTIKEL 37 VAN DE WET BODEMBESCHERMING WAARBIJ MET DE SANERING DIENST TE WORDEN AANGEVANGEN VOOR 1 JANUARI 2001;

en stemmen wij volgens de Wet bodembescherming in met:

3. DE AANPAK VAN DE SANERING, ZOALS OMSCHREVEN IN HET BIJ DE MELDING OVERGELEGDE RAPPORT VAN MEI 1999.
9. Een exemplaar van deze beschikking wordt gezonden aan:
- a. Boeve Afbouw BV, t.a.v. [redacted], 8152 BE Lemelerveld;
 - b. ECO-Reest BV, t.a.v. [redacted];
 - c. Burgemeester en Wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen;
 - d. Kadaster Overijssel, t.a.v. [redacted] Zwolle;
 - e. [redacted], [redacted] Lemelerveld.
10. In het kader van de kadastrale registratie wordt op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift van de definitieve beschikking gezonden aan het Kadaster Overijssel, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Onder vermelding van een korte aanduiding van de aard van dit besluit worden de betrokken percelen in het kadaster geregistreerd door middel van de code WBD. De onder punt 1 genoemde percelen, sectie M, nummers 1669, 1670, en 1674 komen respectievelijk voor minder dan 5%, circa 50% en minder dan 5% in aanmerking voor registratie op basis van de gevalscontour.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen*,

[redacted]
5.1.2e

[redacted]
5.1.2e

adjuncthoofd eenheid Water en Bodem.

* Zie het Bevoegdhedenbesluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 22 september 1998, kenmerk BAB 98/1942 en de wijzigingen nadien.

N.B. De Algemene wet bestuursrecht biedt aan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, de mogelijkheid om binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief bezwaar tegen ons besluit bij ons college in te dienen.

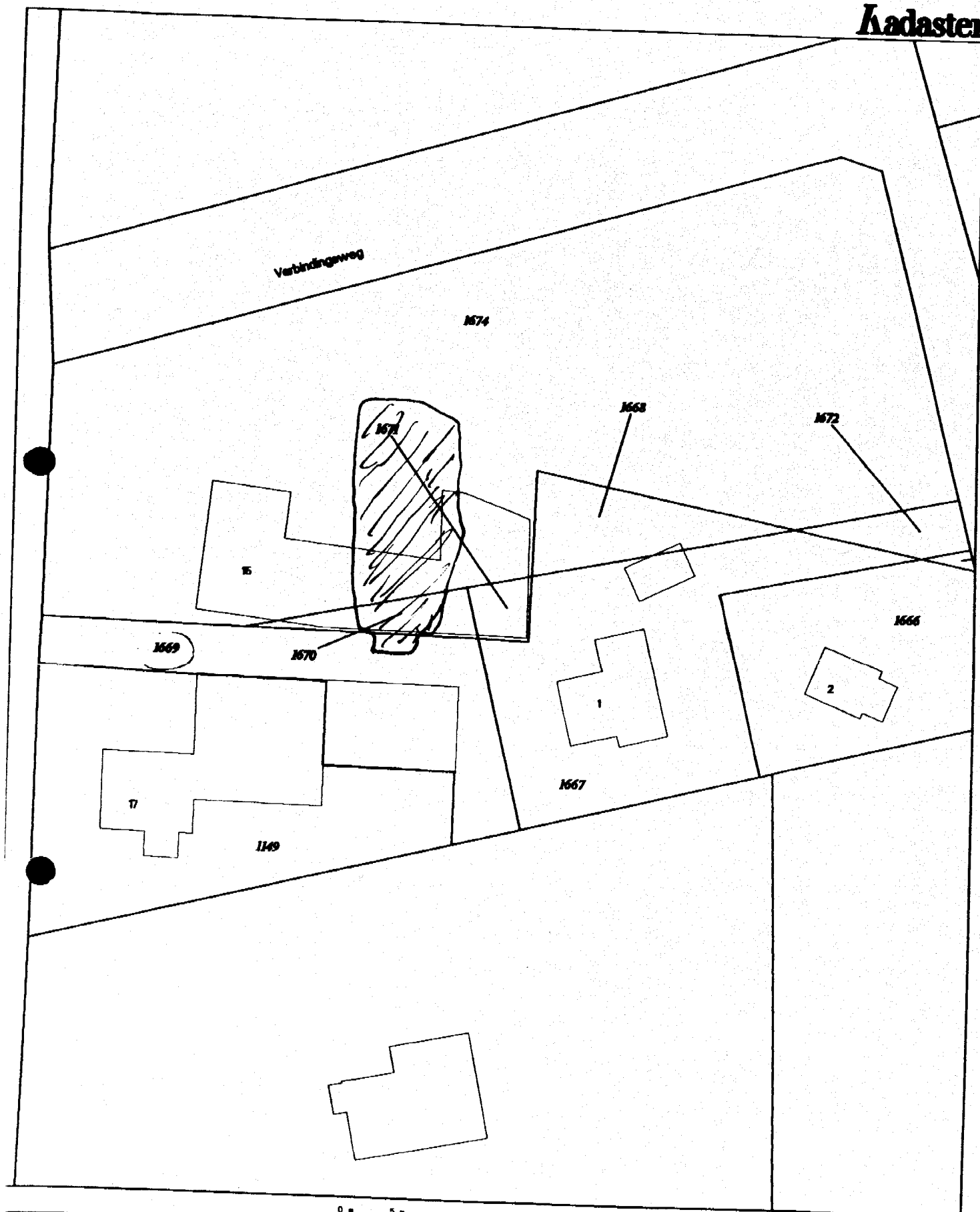
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de grond van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftenprocedure kan men zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist, is het mogelijk om (hangende de behandeling van het bezwaarschrift) op grond van artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is, dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

DV/035/0034/B40

Legenda
12345 Perceelnummer
26 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart
 Kadastrale gemeente DALFSEN
 Sektie M
 Perceelnummer 1671
 Schaal 1:500



Voor aansluitend uittreksel, Zwolle, 11 juni 1999.
 te bewaarden van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen meten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 35, 36, 37, 38, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 77, 80, 83, 84, 86